

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2010 - 2012 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Název okresu	Období 2010 - 2012			Období			Období 2010 - 2012				Období 2010 - 2012			
		Odhadní cena	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)				PÁSMO OPOTŘEBENÍ (%)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více	0 - 5	5 - 20	20 - 45	45 - 100
					Kupní cena			Kupní cena				Kupní cena			
Hlavní město Praha	Praha 1	64 843	65 273	494	70 409	63 210	62 976	x	x	x	65 273	91 058	78 884	61 390	42 812
	Praha 2, 6,7	46 079	50 583	1 771	50 330	50 967	50 356	x	x	x	50 583	68 030	51 751	46 530	31 111
	Praha 3-5, 8-28	37 397	41 343	5 357	42 662	41 226	39 372	x	x	x	41 343	45 792	39 897	38 628	26 453
Celkem Hlavní město Praha		41 193	45 041	7 622	45 739	44 745	44 523	x	x	x	45 041	50 188	43 130	44 958	31 305
Středočeský	Benešov	20 074	21 045	437	22 670	20 466	19 746	13 132	20 836	23 193	x	26 239	19 207	14 119	9 216
	Beroun	21 815	23 737	1 086	24 453	23 630	23 211	18 895	21 635	26 193	x	28 774	23 135	19 031	16 102
	Kladno	20 355	21 742	1 627	23 210	21 263	20 342	11 293	17 920	20 608	22 710	26 139	22 288	17 697	13 395
	Kolín	17 578	19 601	527	20 031	20 582	18 261	15 974	19 636	20 551	x	24 469	19 216	16 123	10 231
	Kutná Hora	16 089	16 676	241	17 629	17 010	15 319	12 943	13 734	17 245	x	21 313	18 197	13 839	8 572
	Mělník	18 775	21 168	503	22 287	20 864	20 176	14 317	18 009	22 157	x	25 470	21 366	16 490	8 943
	Mladá Boleslav	18 240	19 878	1 189	20 129	19 825	19 731	13 619	19 502	20 357	x	23 880	19 641	16 497	10 338
	Nymburk	20 838	22 518	592	23 902	22 241	20 535	14 314	22 091	23 126	x	26 462	21 213	17 492	10 090
	Praha-východ	28 556	28 520	748	29 097	27 936	28 499	27 105	27 181	29 851	x	31 478	25 160	18 178	16 210
	Praha-západ	28 966	28 035	382	26 332	28 501	28 966	23 779	29 405	x	x	30 833	28 396	22 519	12 872
	Příbram	15 157	16 648	1 041	17 410	16 184	16 548	10 645	17 885	16 963	x	22 653	18 020	13 206	10 026
	Rakovník	15 878	17 333	340	18 518	16 559	16 923	11 507	20 012	18 544	x	20 974	17 608	12 949	10 034
Celkem Středočeský		20 176	21 528	8 713	22 529	21 355	20 656	17 669	22 107	21 729	22 710	27 295	20 952	16 364	11 931
Jihočeský	České Budějovice	18 856	20 598	1 717	20 745	20 373	20 699	13 794	13 641	x	22 097	22 706	19 857	15 854	12 174
	Český Krumlov	12 497	14 069	665	14 027	14 974	13 102	10 890	12 290	17 349	x	17 129	13 203	9 990	9 665
	Jindřichův Hradec	12 689	14 099	582	13 854	14 352	14 094	7 470	15 973	13 761	x	19 515	13 367	10 025	6 729
	Písek	14 528	15 868	683	17 628	15 726	14 459	10 331	10 783	17 652	x	20 522	15 367	11 312	8 043
	Prachatice	9 062	9 525	202	9 159	9 677	9 682	9 355	8 464	11 996	x	15 045	10 472	8 203	4 841
	Strakonice	13 356	14 135	548	14 822	14 166	13 464	8 265	14 315	15 106	x	17 158	13 583	11 159	5 799
	Tábor	13 900	15 193	565	14 240	16 297	14 891	9 409	13 060	17 243	x	21 184	14 155	11 615	6 566
Celkem Jihočeský		15 114	16 530	4 962	16 749	16 769	16 050	10 317	13 182	16 250	22 097	20 754	15 476	12 146	8 079
Plzeňský	Domažlice	11 513	12 629	215	13 055	12 611	12 134	8 455	12 207	14 306	x	16 562	12 853	10 306	9 426
	Klatovy	13 588	15 049	593	15 445	15 011	14 678	14 025	11 827	16 062	x	20 884	14 557	9 820	7 604
	Plzeň-jih	14 818	16 219	218	17 504	15 443	15 988	12 369	16 810	x	x	21 428	15 089	11 652	9 087
	Plzeň-město	20 469	22 680	2 266	23 510	22 206	22 216	14 975	19 794	x	22 788	26 797	22 236	18 557	14 441
	Plzeň-sever	13 874	15 673	308	14 834	16 793	15 204	13 133	16 262	x	x	21 364	14 755	11 213	7 018
	Rokycany	14 621	15 865	169	17 014	16 089	14 750	11 150	13 912	17 123	x	21 672	16 364	13 422	7 837
	Tachov	10 960	11 392	566	11 270	11 954	11 068	7 626	12 431	12 907	x	14 546	11 924	8 738	5 747
Celkem Plzeňský		16 861	18 576	4 335	19 268	18 552	17 821	11 348	14 578	15 258	22 788	23 456	18 379	14 185	9 224

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2010 - 2012 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

(pokračování)

Název kraje	Název okresu	Období 2010 - 2012			Období			Období 2010 - 2012				Období 2010 - 2012			
		Odhadní cena	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)				PÁSMO OPOTŘEBENÍ (%)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více	0 - 5	5 - 20	20 - 45	45 - 100
					Kupní cena			Kupní cena				Kupní cena			
Karlovarský	Cheb	11 167	11 477	1 378	11 931	11 252	11 160	8 128	10 535	11 805	x	20 274	11 852	10 257	7 016
	Karlovy Vary	16 340	17 354	1 854	17 506	17 685	16 820	8 528	9 646	13 888	21 098	24 613	17 090	16 326	11 803
	Sokolov	9 434	9 610	1 367	10 186	9 613	8 460	6 427	7 633	11 145	x	13 783	10 202	7 661	5 403
Celkem Karlovarský		12 738	13 291	4 599	13 415	13 147	13 331	7 671	8 739	11 894	21 098	20 822	13 240	12 252	8 440
Ústecký	Děčín	9 203	9 640	1 027	9 833	10 329	8 682	5 306	8 064	6 682	11 114	13 575	10 333	8 128	5 281
	Chomutov	6 616	5 207	2 140	4 286	6 914	6 138	5 108	i.d.	5 208	x	13 134	4 621	5 811	5 359
	Litoměřice	12 265	13 669	1 241	14 501	13 835	12 710	8 728	11 869	14 991	x	18 474	13 954	10 840	7 051
	Louny	10 029	9 952	403	10 478	9 744	9 351	6 073	7 924	10 985	x	13 450	10 587	7 306	5 823
	Most	6 661	6 803	1 571	7 873	6 831	5 684	4 146	4 155	7 768	6 907	13 854	6 802	6 318	4 662
	Teplice	9 405	9 889	475	9 090	10 245	10 494	4 939	6 980	6 808	12 986	17 308	9 126	8 738	5 561
	Ústí nad Labem	9 979	10 753	1 856	11 602	10 854	9 820	7 743	9 139	x	10 906	13 277	10 751	8 851	7 662
Celkem Ústecký		8 760	8 879	8 713	8 241	9 622	8 915	6 681	9 111	8 007	9 804	14 559	8 665	7 787	5 564
Liberecký	Česká Lípa	9 735	10 324	819	10 815	10 248	10 008	8 077	7 858	11 519	x	14 029	11 209	8 954	6 735
	Jablonec nad Nisou	13 147	13 906	517	14 911	13 613	12 083	12 059	10 666	15 024	x	18 021	14 379	11 954	6 682
	Liberec	15 901	17 169	727	18 877	16 880	15 667	12 400	11 072	x	19 186	22 158	17 965	13 223	9 392
	Semily	15 490	16 705	299	17 126	16 316	16 640	15 606	15 975	18 708	x	24 208	16 298	12 717	7 419
Celkem Liberecký		13 108	14 023	2 362	15 439	13 212	13 290	12 528	10 901	13 445	19 186	19 619	14 829	11 055	7 428
Královéhradecký	Hradec Králové	21 967	24 441	1 935	25 277	24 416	23 643	14 791	16 536	x	25 067	28 835	23 977	19 253	12 578
	Jičín	15 789	17 976	190	18 454	17 674	17 056	12 655	16 508	20 338	x	22 461	17 368	15 215	9 324
	Náchod	12 612	13 809	478	13 619	14 366	13 349	8 424	13 688	14 330	x	17 906	14 470	12 321	9 144
	Rychnov nad Kněžnou	14 215	15 131	570	16 221	15 475	13 850	13 560	13 964	18 797	x	19 716	15 268	11 989	7 251
	Trutnov	13 698	14 542	1 234	14 981	14 945	13 777	13 194	11 950	15 229	x	19 663	15 806	12 547	8 015
Celkem Královéhradecký		17 368	19 033	4 407	19 775	19 114	18 213	13 066	13 963	15 754	25 067	25 299	19 317	14 552	9 012
Pardubický	Chrudim	15 259	16 439	627	16 492	16 869	15 497	10 283	13 609	19 920	x	19 963	16 491	13 631	8 914
	Pardubice	19 306	21 535	2 092	21 946	21 837	20 748	16 337	17 439	x	22 376	25 959	21 570	18 116	11 246
	Svitavy	13 032	13 508	510	13 711	13 439	13 359	9 894	13 376	14 710	x	17 120	14 419	11 246	6 971
	Ústí nad Orlicí	13 328	13 886	434	14 063	13 991	13 515	9 922	13 877	14 820	x	18 343	14 602	11 469	8 252
Celkem Pardubický		17 032	18 639	3 663	18 948	18 626	18 272	12 054	14 833	16 692	22 376	23 098	19 040	15 106	9 184
Vysočina	Havlíčkův Brod	13 953	15 122	513	15 344	15 488	14 348	7 877	12 556	17 996	x	19 529	14 681	9 225	7 590
	Jihlava	16 196	17 198	1 331	17 521	17 308	16 752	11 502	13 101	x	17 951	21 081	16 834	13 949	9 394
	Pelhřimov	13 724	14 358	351	14 189	14 210	14 695	7 832	11 186	16 259	x	17 725	14 108	9 708	5 343
	Třebíč	13 410	14 739	735	14 921	14 601	14 679	10 116	13 650	15 411	x	16 245	13 733	11 059	8 513
	Žďár nad Sázavou	15 786	16 917	550	16 780	17 053	16 900	10 785	18 186	17 724	x	19 787	16 914	12 239	8 745
Celkem Vysočina		14 963	16 042	3 480	16 176	16 093	15 826	10 005	13 050	16 703	17 951	18 767	15 690	12 314	8 395

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2010 - 2012 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

(dokončení)

Název kraje	Název okresu	Období 2010 - 2012			Období			Období 2010 - 2012				Období 2010 - 2012			
		Odhadní cena	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)				PÁSMO OPOTŘEBENÍ (%)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více	0 - 5	5 - 20	20 - 45	45 - 100
					Kupní cena			Kupní cena				Kupní cena			
Jihomoravský	Blansko	17 847	19 068	834	19 503	18 782	18 909	15 993	16 651	20 855	x	23 371	18 556	15 239	8 058
	Brno-město	29 277	31 387	5 839	31 906	31 286	30 978	x	x	x	31 387	35 308	30 840	26 972	18 776
	Brno-venkov	21 059	23 211	1 006	23 290	23 954	22 416	18 393	23 083	26 180	x	27 617	21 807	14 435	8 456
	Břeclav	15 803	15 795	379	15 609	15 653	16 105	13 539	16 191	15 702	x	21 120	15 801	12 693	9 911
	Hodonín	14 052	14 534	1 040	15 315	14 430	13 792	10 350	12 006	15 082	x	18 323	15 101	12 116	10 054
	Vyškov	17 153	18 733	441	19 461	18 296	18 445	15 952	20 956	17 819	x	22 907	17 542	16 201	11 899
	Znojmo	15 963	16 435	723	17 752	16 875	14 774	10 064	14 367	18 091	x	22 517	15 612	12 635	7 875
Celkem Jihomoravský		24 043	25 703	10 262	26 186	25 761	25 156	14 233	19 435	18 035	31 387	30 902	25 065	20 892	12 804
Olomoucký	Jeseník	10 451	10 642	163	10 393	11 005	10 525	6 619	8 498	12 444	x	16 846	11 094	8 720	5 402
	Olomouc	18 538	19 567	3 055	20 183	20 217	18 427	12 041	13 258	14 291	20 765	25 036	19 140	17 285	10 327
	Prostějov	14 328	15 231	554	16 414	15 298	13 657	10 722	12 144	15 835	x	19 483	15 476	11 820	7 592
	Přerov	12 629	12 943	361	13 713	12 556	12 316	9 427	12 526	13 506	x	15 802	13 370	10 677	8 736
	Šumperk	12 487	13 120	859	13 459	13 073	12 857	7 424	11 917	14 502	x	18 345	13 552	11 173	6 601
Celkem Olomoucký		16 338	17 206	4 992	17 689	17 533	16 421	9 232	12 203	14 561	20 765	22 764	17 174	14 409	8 490
Zlínský	Kroměříž	15 862	16 536	927	17 523	16 490	15 406	10 421	13 800	17 700	x	21 221	16 594	13 203	9 765
	Uherské Hradiště	17 478	18 120	691	18 989	18 197	17 215	11 618	16 725	18 862	x	22 716	17 865	13 576	8 513
	Vsetín	15 020	16 080	1 201	16 803	16 232	15 371	12 914	13 855	16 376	x	19 311	16 374	13 710	11 117
	Zlín	18 481	19 745	2 187	19 966	20 044	19 088	14 086	17 422	17 819	21 384	25 007	19 661	16 414	12 683
Celkem Zlínský		17 027	18 047	5 006	18 676	18 279	17 122	12 652	15 869	17 431	21 384	22 712	18 100	14 727	10 872
Moravskoslezský	Bruntál	10 323	10 341	866	10 729	10 663	9 594	6 132	7 620	11 467	x	15 608	11 137	9 340	5 619
	Frydek-Místek	14 151	15 408	1 049	15 621	15 707	14 780	12 192	16 277	15 530	15 363	19 304	15 508	12 362	9 691
	Karviná	12 040	12 724	818	12 462	13 051	12 528	x	14 001	12 403	12 786	17 688	13 506	10 926	7 983
	Nový Jičín	12 448	13 091	845	13 293	13 558	12 216	8 849	11 419	14 158	x	17 129	13 473	11 001	6 851
	Opava	14 386	15 777	951	16 676	15 722	14 931	9 030	11 817	13 425	16 727	18 847	16 227	13 396	7 727
Ostrava-město	14 851	15 808	3 089	16 507	16 268	14 486	i.d.	14 190	x	15 844	20 591	16 326	13 064	9 950	
Celkem Moravskoslezský		13 613	14 495	7 618	14 983	14 828	13 550	8 360	11 864	12 971	15 537	18 953	15 063	12 000	7 965
Celkem ČR		18 728	20 108	80 734	20 373	20 485	19 356	12 162	14 926	15 583	25 968	27 582	18 906	17 841	11 181