

5-1b. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2014 - 2016 (v Kč/m²) - POŘADÍ

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu		
									2014	2015	2016	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%	
Praha 1		1	378	16 280	24 351	2 981,0	33	85	24 416	21 879	29 184	3 882	4 276	8 232	13 997	41 194	50 435	58 323	2	
Praha 2		2	439	16 736	18 226	2 231,2	47	58	23 195	14 072	12 250	4 117	6 100	9 549	17 430	26 009	27 328	35 328	1	
Praha 6		3	356	8 665	12 598	1 542,2	54	61	12 695	12 769	12 318	3 706	4 058	8 025	11 213	14 444	17 648	21 649	4	
Praha 3		4	510	8 684	11 614	1 421,7	90	63	12 019	13 089	9 362	4 169	5 512	7 237	9 027	14 299	20 096	20 096	6	
Praha 7		5	831	6 837	11 240	1 376,0	29	64	12 597	10 828	i.d.	3 212	3 212	6 947	11 684	12 830	12 830	23 434	3	
Praha 5		6	679	7 399	10 613	1 299,2	41	73	11 460	9 850	9 700	4 134	4 134	6 622	9 860	10 783	15 595	23 234	5	
Praha 4		7	548	5 988	8 863	1 085,0	47	47	9 678	6 733	-	2 810	4 708	5 855	7 749	11 382	14 599	15 935	7-8	
Praha 11		8	325	5 401	6 868	840,7	60	59	6 230	7 171	8 236	2 729	3 000	4 313	6 468	7 773	11 594	13 034	9	
Praha 19		9	293	5 917	6 651	814,2	13	34	6 337	7 430	i.d.	4 155	4 155	4 724	6 383	9 001	9 001	9 487	11	
Praha 8		10	388	5 328	6 585	806,1	50	28	5 933	7 311	5 897	3 360	3 803	5 543	6 458	7 359	8 798	9 807	10	
Praha 20		11	240	4 973	6 540	800,5	15	51	6 243	i.d.	5 923	1 917	1 917	2 507	7 749	9 062	9 589	10 952	7-8	
Praha 12		12	500	4 736	6 309	772,3	127	72	5 168	7 899	5 564	2 992	3 572	4 405	4 877	5 954	9 009	15 011	19	
Praha 10		13	431	5 399	6 265	767,0	101	46	6 461	6 214	5 860	2 526	2 853	4 100	5 721	8 548	9 098	11 022	15	
Praha 18		14	678	5 239	6 119	749,0	39	46	5 109	7 273	5 163	2 435	2 435	3 510	6 044	7 957	10 601	10 967	13	
Praha 9		15	561	5 234	5 970	730,8	34	38	6 056	5 568	6 322	2 532	2 655	4 602	6 071	6 439	8 186	9 657	12	
Praha 21		16	278	4 990	5 711	699,1	54	29	5 718	5 629	5 806	2 256	3 274	4 678	5 764	6 690	7 466	8 564	14	
Praha 22		17	469	5 187	5 512	674,7	31	28	5 126	5 419	7 260	2 721	3 213	4 739	5 663	6 172	6 639	8 024	16	
Praha 25		18	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	2	0	-	i.d.	-	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	17
Praha 16		19	635	4 080	5 121	626,9	14	44	5 433	4 435	i.d.	2 185	2 185	2 421	4 987	6 165	7 850	7 850	18	
Praha 15		20	569	3 983	4 994	611,3	11	69	4 039	8 276	i.d.	2 087	2 229	2 229	4 745	5 534	7 911	7 911	21	
Praha 26		21	423	3 943	4 508	551,9	26	36	3 809	4 916	i.d.	2 185	2 617	3 272	4 126	6 000	6 329	6 550	23	
Praha 27		22	379	3 584	4 240	519,0	8	24	4 676	3 512	-	1 976	1 976	3 791	4 761	4 894	4 900	4 900	20	
Praha 28		23	672	4 022	4 195	513,5	26	40	5 509	3 950	4 080	2 061	2 200	2 741	4 400	5 048	5 587	5 587	22	
Praha 17		24	560	5 182	3 885	475,6	6	33	3 356	-	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	25	
Praha 23		25	456	4 103	3 876	474,5	9	21	3 873	i.d.	-	2 002	2 002	3 885	3 946	4 086	4 086	4 086	24	
Brno-město	50 000 obyv. a více	26	393	2 900	3 580	438,3	1 978	90	3 443	3 760	3 559	573	893	1 787	2 813	4 521	6 975	8 575	26	
Plzeň-město	50 000 obyv. a více	27	462	2 428	2 763	338,3	743	70	2 599	2 712	3 213	779	932	1 448	2 117	3 538	5 529	6 709	27	
Karlovy Vary	50 000 obyv. a více	28	344	2 060	2 437	298,4	335	104	2 367	2 499	3 032	425	581	858	1 746	2 970	4 952	6 251	35	
Beroun	10 000 - 49 999 obyv.	29-30	311	1 994	2 225	272,4	278	51	2 241	2 286	2 146	771	969	1 340	2 093	2 949	3 542	3 676	28	
České Budějovice	50 000 obyv. a více	29-30	459	1 962	2 225	272,4	782	71	2 104	2 073	2 581	546	836	1 229	2 022	2 665	3 526	4 546	30	
Kolín	10 000 - 49 999 obyv.	31	359	1 783	2 171	265,8	133	43	2 349	2 132	2 126	792	1 100	1 592	2 041	2 555	3 316	4 179	29	
Mladá Boleslav	10 000 - 49 999 obyv.	32	408	1 661	2 109	258,1	388	59	2 001	2 034	2 322	390	728	1 111	1 897	2 786	3 834	4 485	31	
Brno-venkov	10 000 - 49 999 obyv.	33	375	1 392	2 063	252,5	68	43	2 315	1 726	2 130	853	950	1 407	1 894	2 659	3 181	3 320	32	
Nymburk	10 000 - 49 999 obyv.	34	363	1 677	2 030	248,5	101	55	2 227	1 987	2 080	802	817	1 299	1 758	2 346	3 670	4 829	34	
Praha-západ	2 000 - 9 999 obyv.	35	381	1 738	1 997	244,5	1 237	45	1 894	2 083	2 124	844	975	1 339	1 862	2 471	3 125	3 850	33	
Olomouc	50 000 obyv. a více	36	417	1 539	1 919	234,9	748	104	1 791	1 909	2 356	427	525	950	1 415	2 290	3 347	4 194	41	
Kladno	50 000 obyv. a více	37	282	1 504	1 858	227,4	298	47	2 080	1 747	1 847	684	811	1 238	1 696	2 313	2 925	3 424	36	
Praha-východ	10 000 - 49 999 obyv.	38	393	1 550	1 836	224,7	357	40	1 756	1 933	1 835	793	920	1 334	1 690	2 234	2 929	3 334	37	
Hradec Králové	50 000 obyv. a více	39	577	1 304	1 764	216,0	386	62	1 712	1 838	1 731	582	687	1 019	1 493	2 251	3 000	3 366	39	
Liberec	50 000 obyv. a více	40	476	1 516	1 646	201,5	976	67	1 513	1 677	1 809	406	489	776	1 424	2 152	3 211	3 883	40	
Pardubice	50 000 obyv. a více	41	364	1 260	1 614	197,6	778	70	1 492	1 630	1 808	398	506	871	1 409	2 018	2 810	3 404	42	

5-1b. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2014 - 2016 (v Kč/m²) - POŘADÍ

(1. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2014	2015	2016	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Karlovy Vary	10 000 - 49 999 obyv.	42	243	1 454	1 539	188,4	98	36	1 500	1 646	843	460	841	1 221	1 508	1 864	2 239	2 503	38
Rakovník	10 000 - 49 999 obyv.	43	360	1 428	1 535	188,0	40	49	i.d.	965	1 750	495	631	948	1 325	1 828	2 799	2 929	46
Beroun	2 000 - 9 999 obyv.	44	395	1 341	1 526	186,8	511	56	1 448	1 649	1 490	382	492	896	1 375	2 000	2 663	3 108	44
Benešov	10 000 - 49 999 obyv.	45	434	1 322	1 479	181,1	139	60	1 551	1 420	1 467	361	588	795	1 265	1 970	2 552	2 828	48
Jihlava	50 000 obyv. a více	46	472	1 227	1 475	180,6	219	73	1 263	1 523	1 760	387	481	679	1 124	1 945	2 834	3 542	56
Praha-východ	2 000 - 9 999 obyv.	47	460	1 291	1 466	179,4	767	39	1 525	1 394	1 467	681	808	1 102	1 401	1 751	2 097	2 392	43
Mělník	10 000 - 49 999 obyv.	48	410	1 215	1 412	172,8	333	47	1 352	1 483	1 421	507	657	944	1 301	1 843	2 200	2 269	47
Prostějov	10 000 - 49 999 obyv.	49	296	1 194	1 410	172,6	230	36	1 345	1 471	1 451	726	823	1 059	1 355	1 707	2 010	2 098	45
Rakovník	2 000 - 9 999 obyv.	50-51	477	1 022	1 305	159,7	24	46	i.d.	966	1 488	513	752	776	1 127	1 672	2 022	2 022	55
Břeclav	10 000 - 49 999 obyv.	50-51	320	1 103	1 305	159,7	82	37	1 156	1 577	i.d.	651	756	979	1 190	1 662	1 848	1 975	50
Znojmo	10 000 - 49 999 obyv.	52	467	1 165	1 274	155,9	362	56	1 216	1 476	1 109	402	517	702	1 122	1 691	2 231	2 664	57
Kladno	10 000 - 49 999 obyv.	53	441	991	1 262	154,5	103	48	1 333	1 333	1 050	429	569	904	1 161	1 534	1 955	2 476	53
Litoměřice	10 000 - 49 999 obyv.	54	322	1 019	1 252	153,3	188	57	1 335	978	1 657	439	536	709	1 113	1 468	2 245	2 588	59
Vyškov	10 000 - 49 999 obyv.	55	332	1 117	1 242	152,0	88	72	1 163	1 056	2 832	398	449	831	1 083	1 423	1 930	2 167	60
Český Krumlov	10 000 - 49 999 obyv.	56	477	1 074	1 230	150,6	95	47	1 349	1 145	1 195	404	500	885	1 212	1 473	1 791	2 113	49
Jičín	10 000 - 49 999 obyv.	57	373	911	1 200	146,9	80	52	1 253	1 135	1 137	469	492	690	1 158	1 483	2 261	2 261	54
Uherské Hradiště	10 000 - 49 999 obyv.	58	416	954	1 198	146,7	206	56	1 218	1 282	992	380	476	652	1 176	1 508	1 939	2 468	51
Praha-západ	do 1 999 obyv.	59	423	1 018	1 191	145,9	1 046	51	1 144	1 229	1 239	466	561	784	1 060	1 435	1 923	2 369	64-65
Plzeň-město	2 000 - 9 999 obyv.	60	600	1 007	1 190	145,6	76	42	1 043	1 211	1 481	428	533	812	1 169	1 452	1 836	2 177	52
Zlín	10 000 - 49 999 obyv.	61	352	1 054	1 174	143,7	157	44	1 115	1 334	1 103	441	505	715	1 117	1 591	1 800	2 116	58
Teplíce	50 000 obyv. a více	62	364	898	1 163	142,4	426	70	1 008	1 366	1 040	311	389	597	908	1 483	2 286	3 184	80
Šumperk	10 000 - 49 999 obyv.	63	383	919	1 152	141,0	228	47	1 222	1 144	1 069	355	459	790	1 060	1 489	1 850	2 104	64-65
Tábor	10 000 - 49 999 obyv.	64	352	960	1 147	140,5	297	50	1 132	1 113	1 209	405	502	689	1 082	1 417	1 907	2 200	61
Opava	50 000 obyv. a více	65-66	420	1 072	1 146	140,3	411	54	1 151	1 164	1 117	297	416	650	1 075	1 560	1 910	2 043	62
Blansko	10 000 - 49 999 obyv.	65-66	309	1 193	1 146	140,3	210	56	1 149	1 146	1 137	438	504	702	976	1 491	1 936	2 159	74
Písek	10 000 - 49 999 obyv.	67	468	873	1 139	139,4	233	60	975	1 425	1 150	420	550	592	1 053	1 392	1 934	2 416	66
Ústí nad Labem	50 000 obyv. a více	68	491	1 032	1 136	139,1	453	62	1 100	1 137	1 217	337	422	610	971	1 493	2 075	2 413	76
Jablonec nad Nisou	10 000 - 49 999 obyv.	69	345	970	1 134	138,8	298	47	1 043	1 191	1 176	465	561	793	1 029	1 369	1 745	1 959	68
Zlín	50 000 obyv. a více	70	456	976	1 133	138,7	629	66	1 200	1 070	1 125	354	456	663	898	1 369	2 017	2 542	81
Kroměříž	10 000 - 49 999 obyv.	71	350	1 023	1 132	138,5	435	60	970	1 238	1 188	312	348	573	986	1 657	1 994	2 270	72
Opava	10 000 - 49 999 obyv.	72	392	942	1 123	137,5	48	50	1 097	1 183	1 051	396	612	730	950	1 360	2 158	2 217	77
Brno-venkov	2 000 - 9 999 obyv.	73	376	846	1 113	136,2	1 220	63	1 021	1 233	1 134	261	378	595	975	1 439	2 120	2 464	75
Praha-východ	do 1 999 obyv.	74	509	871	1 110	135,9	999	55	1 030	1 054	1 422	404	485	683	988	1 348	1 902	2 356	71
Olomouc	10 000 - 49 999 obyv.	75	352	1 219	1 107	135,5	342	47	1 081	1 166	1 042	352	467	686	1 062	1 407	1 831	1 985	63
Příbram	10 000 - 49 999 obyv.	76	441	1 041	1 106	135,4	252	53	1 111	1 072	1 148	384	432	646	1 035	1 446	1 782	1 969	67
Kutná Hora	10 000 - 49 999 obyv.	77	366	954	1 059	129,6	147	48	1 033	1 065	1 090	397	403	584	1 014	1 383	1 600	1 705	69
Nymburk	2 000 - 9 999 obyv.	78	389	768	1 047	128,1	80	63	1 069	1 078	979	308	349	463	837	1 359	2 087	2 317	89
Třebíč	10 000 - 49 999 obyv.	79	376	1 002	1 046	128,1	139	45	1 021	965	1 302	424	454	631	1 010	1 298	1 710	1 943	70
Cheb	10 000 - 49 999 obyv.	80	304	1 015	1 041	127,4	512	85	959	985	1 332	317	373	542	800	1 135	2 000	2 678	92
Rokycany	10 000 - 49 999 obyv.	81	427	845	1 021	124,9	102	44	1 007	1 184	478	472	495	611	941	1 253	1 610	1 761	78

5-1b. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2014 - 2016 (v Kč/m²) - POŘADÍ

(2. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2014	2015	2016	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Píseň-město	do 1 999 obyv.	82	500	711	992	121,4	107	41	835	1 128	1 077	386	483	695	984	1 268	1 459	1 761	73
Jindřichův Hradec	10 000 - 49 999 obyv.	83	493	874	988	120,9	137	54	956	930	1 140	364	410	535	929	1 317	1 482	1 770	79
Přerov	10 000 - 49 999 obyv.	84	508	814	981	120,1	324	80	732	1 093	1 126	327	377	486	704	1 128	2 179	2 513	104
Frýdek-Místek	50 000 obyv. a více	85	372	799	977	119,6	277	52	940	1 165	897	363	421	631	897	1 229	1 577	1 672	82
České Budějovice	2 000 - 9 999 obyv.	86	486	885	971	118,8	1 022	62	982	962	967	223	279	490	885	1 324	1 787	2 111	83
Mladá Boleslav	2 000 - 9 999 obyv.	87	467	886	968	118,5	678	55	1 039	965	872	304	383	573	839	1 288	1 713	1 953	88
Domažlice	10 000 - 49 999 obyv.	88-89	386	836	955	117,0	23	57	792	1 140	i.d.	454	468	557	724	1 185	1 499	1 855	101
Kolín	2 000 - 9 999 obyv.	88-89	614	860	955	116,8	113	55	801	1 067	854	310	396	571	863	1 183	1 652	2 086	86
Kladno	2 000 - 9 999 obyv.	90	586	812	943	115,4	264	62	918	925	987	245	292	520	866	1 157	1 631	1 822	85
Olomouc	2 000 - 9 999 obyv.	91	408	849	921	112,8	652	56	834	976	1 012	231	324	501	861	1 170	1 675	1 914	87
Karlovy Vary	2 000 - 9 999 obyv.	92	328	897	909	111,3	279	65	809	1 009	2 222	238	322	516	718	1 168	1 650	2 105	102
Ostrava-město	50 000 obyv. a více	93	428	841	908	111,1	1 835	122	953	857	926	308	374	500	676	983	1 382	1 905	110
Chrudim	10 000 - 49 999 obyv.	94	343	774	886	108,5	22	32	737	1 053	847	579	692	692	744	1 079	1 087	1 202	99
Tachov	10 000 - 49 999 obyv.	95	285	779	871	106,6	108	50	857	965	776	320	322	454	879	1 209	1 425	1 553	84
Hradec Králové	2 000 - 9 999 obyv.	96	657	715	865	105,9	211	66	731	901	995	221	254	423	765	1 087	1 620	1 859	96
Pardubice	2 000 - 9 999 obyv.	97	491	681	861	105,4	521	62	841	779	1 034	250	290	477	731	1 112	1 680	1 750	100
Most	50 000 obyv. a více	98-99	580	697	843	103,2	174	66	793	963	778	289	315	450	631	1 200	1 587	1 823	115
Vsetín	10 000 - 49 999 obyv.	98-99	360	638	843	103,2	195	47	907	788	816	370	402	487	781	1 137	1 327	1 510	94
Zlín	2 000 - 9 999 obyv.	100	499	756	834	102,1	418	66	842	944	674	212	304	433	692	1 080	1 579	1 820	106
Mělník	2 000 - 9 999 obyv.	101	496	652	826	101,1	188	47	803	805	875	273	368	580	826	987	1 156	1 383	90
Klatovy	10 000 - 49 999 obyv.	102	503	689	823	100,8	234	61	775	872	873	266	311	430	622	1 277	1 515	1 686	117
Chomutov	10 000 - 49 999 obyv.	103	288	711	822	100,6	577	49	832	729	924	288	360	493	761	1 069	1 348	1 568	97
Blansko	2 000 - 9 999 obyv.	104	374	759	820	100,4	112	47	867	753	488	330	350	508	787	946	1 385	1 540	93
Strakonice	10 000 - 49 999 obyv.	105-106	561	781	804	98,5	143	46	743	809	873	342	392	480	686	1 042	1 235	1 288	108
Děčín	50 000 obyv. a více	105-106	477	694	804	98,4	368	56	742	799	935	260	325	448	751	1 030	1 322	1 682	98
Hodonín	10 000 - 49 999 obyv.	107	394	691	792	96,9	309	75	726	893	801	272	331	402	673	950	1 178	1 600	111
Vyškov	2 000 - 9 999 obyv.	108	403	693	787	96,4	277	56	810	740	813	247	312	442	698	1 051	1 469	1 512	105
Teplíce	10 000 - 49 999 obyv.	109	270	673	785	96,1	275	53	760	772	840	296	346	403	775	1 028	1 386	1 501	95
Jeseník	10 000 - 49 999 obyv.	110	331	702	777	95,2	126	43	788	799	734	329	419	543	687	955	1 209	1 308	107
Benešov	2 000 - 9 999 obyv.	111	449	712	771	94,4	347	51	714	807	788	237	309	519	711	942	1 278	1 440	103
Louny	10 000 - 49 999 obyv.	112	287	602	751	91,9	170	66	662	814	797	292	357	452	603	938	1 293	1 563	122
Břeclav	2 000 - 9 999 obyv.	113	467	573	750	91,9	187	68	720	765	866	218	282	436	589	945	1 266	2 002	125
Sokolov	10 000 - 49 999 obyv.	114	184	593	746	91,3	38	36	689	832	i.d.	421	429	559	678	861	1 003	1 257	109
Prachatice	10 000 - 49 999 obyv.	115	384	655	739	90,5	79	38	750	693	766	312	327	509	809	936	1 058	1 145	91
Ostrava-město	2 000 - 9 999 obyv.	116-117	517	672	719	88,0	363	48	664	750	765	300	328	464	663	903	1 191	1 346	112
Brno-venkov	do 1 999 obyv.	116-117	451	545	719	88,0	1 174	59	697	719	749	160	219	405	641	960	1 340	1 587	113
Česká Lípa	10 000 - 49 999 obyv.	118-119	592	588	708	86,6	316	49	668	724	758	311	330	431	624	935	1 136	1 248	116
Znojmo	2 000 - 9 999 obyv.	118-119	508	606	708	86,6	202	74	832	604	572	255	290	423	597	839	1 073	1 368	123
Liberec	2 000 - 9 999 obyv.	120	524	700	700	85,7	705	61	638	751	690	200	252	389	617	898	1 242	1 547	118
Havlíčkův Brod	10 000 - 49 999 obyv.	121	366	557	691	84,6	228	55	690	658	849	277	297	356	608	889	1 233	1 394	120

5-1b. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2014 - 2016 (v Kč/m²) - POŘADÍ

(3. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2014	2015	2016	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Most	10 000 - 49 999 obyv.	122	335	598	685	83,9	158	50	615	660	862	271	357	453	616	863	1 054	1 263	119
Svitavy	10 000 - 49 999 obyv.	123	317	517	676	82,7	349	52	622	715	720	268	288	447	634	805	1 062	1 136	114
Beroun	do 1 999 obyv.	124	465	544	668	81,7	1 457	58	622	662	730	159	237	382	591	886	1 223	1 448	124
Teplice	2 000 - 9 999 obyv.	125	354	566	642	78,6	539	57	594	709	645	176	218	373	582	838	1 177	1 377	126
Frýdek-Místek	10 000 - 49 999 obyv.	126	346	538	640	78,4	185	34	604	653	787	343	401	487	606	785	895	978	121
Olomouc	do 1 999 obyv.	127	535	568	634	77,6	1 226	64	591	655	668	140	190	341	549	837	1 197	1 499	134
Kroměříž	2 000 - 9 999 obyv.	128	371	633	630	77,1	529	58	549	630	733	192	252	349	551	807	1 119	1 351	131
Mělník	do 1 999 obyv.	129	679	410	622	76,1	598	71	485	670	697	142	181	300	520	750	1 504	1 674	139
Jihlava	2 000 - 9 999 obyv.	130	605	555	618	75,7	222	62	506	620	774	199	239	322	507	790	1 085	1 253	144
Plzeň-sever	2 000 - 9 999 obyv.	131	651	467	617	75,6	274	55	528	614	762	189	237	395	550	782	1 053	1 263	132-133
Ústí nad Labem	2 000 - 9 999 obyv.	132	606	536	616	75,4	140	55	711	525	652	195	223	348	546	776	1 074	1 290	135
Žďár nad Sázavou	10 000 - 49 999 obyv.	133-134	377	462	613	75,0	209	57	485	595	790	256	280	350	508	859	1 035	1 158	143
Ostrava-město	do 1 999 obyv.	133-134	534	450	613	75,0	82	44	501	733	700	305	389	414	550	688	900	986	132-133
Tábor	2 000 - 9 999 obyv.	135	447	521	609	74,6	572	60	653	529	644	163	208	337	563	771	1 128	1 319	128
Šumperk	2 000 - 9 999 obyv.	136	490	499	604	73,9	490	66	500	744	660	183	195	310	518	764	1 112	1 262	140
Nový Jičín	10 000 - 49 999 obyv.	137-138	456	460	601	73,6	175	44	663	523	619	279	326	408	559	745	901	1 014	129
Prostějov	2 000 - 9 999 obyv.	137-138	360	530	601	73,6	148	59	632	637	489	218	247	343	478	746	1 213	1 351	153
Litoměřice	2 000 - 9 999 obyv.	139	394	494	598	73,1	274	57	557	606	658	178	212	332	537	739	1 088	1 218	137
Příbram	2 000 - 9 999 obyv.	140	643	522	596	72,9	346	69	599	605	580	203	236	311	470	719	1 199	1 486	155-156
Most	2 000 - 9 999 obyv.	141	386	413	589	72,1	217	64	664	448	520	157	205	327	481	724	1 070	1 185	152
Semily	10 000 - 49 999 obyv.	142	410	440	588	71,9	127	49	583	622	545	301	343	407	541	696	815	983	136
Opava	2 000 - 9 999 obyv.	143-144	386	586	584	71,5	478	51	609	512	651	212	267	357	555	722	987	1 216	130
Ústí nad Orlicí	10 000 - 49 999 obyv.	143-144	322	473	584	71,5	152	56	423	600	794	265	278	371	535	678	880	957	138
Rychnov nad Kněžnou	10 000 - 49 999 obyv.	145	892	477	575	70,4	49	46	622	568	487	314	331	388	498	703	885	895	147
Bruntál	10 000 - 49 999 obyv.	146	478	431	573	70,2	119	69	551	473	760	219	292	343	454	681	929	1 199	161
Písek	2 000 - 9 999 obyv.	147	596	506	564	69,1	157	44	572	537	609	227	294	312	568	688	937	946	127
Jindřichův Hradec	2 000 - 9 999 obyv.	148-149	571	444	563	68,9	406	75	593	485	628	190	226	302	442	621	1 092	1 331	164
Karlovy Vary	do 1 999 obyv.	148-149	421	503	563	68,9	458	66	535	605	506	107	157	271	482	773	1 069	1 290	151
Trutnov	10 000 - 49 999 obyv.	150	523	438	560	68,5	368	62	473	625	638	249	260	333	492	621	945	1 199	148-150
Pelhřimov	10 000 - 49 999 obyv.	151	376	403	556	68,0	261	56	465	625	628	257	269	347	439	694	872	1 186	167
Jablonec nad Nisou	2 000 - 9 999 obyv.	152	479	506	552	67,5	501	59	568	552	541	187	245	320	492	702	866	1 141	148-150
Český Krumlov	2 000 - 9 999 obyv.	153	575	474	546	66,8	286	50	469	558	632	200	249	345	502	687	826	1 102	145
Uherské Hradiště	2 000 - 9 999 obyv.	154	386	508	540	66,2	763	75	512	568	567	150	174	262	418	691	1 000	1 230	171
Plzeň-jih	2 000 - 9 999 obyv.	155	710	460	538	65,9	161	48	505	537	597	225	255	363	515	613	923	1 041	142
Kladno	do 1 999 obyv.	156	535	427	536	65,6	591	64	478	527	639	155	179	262	468	711	989	1 211	157-158
Jičín	2 000 - 9 999 obyv.	157	430	460	532	65,2	402	51	516	519	611	183	263	332	470	669	917	1 021	155-156
Náchod	10 000 - 49 999 obyv.	158	673	404	524	64,1	43	34	522	507	558	282	334	387	500	599	730	782	146
Kolín	do 1 999 obyv.	159	765	447	523	64,0	463	55	526	518	527	169	199	292	468	695	916	1 013	157-158
Frýdek-Místek	2 000 - 9 999 obyv.	160	572	415	519	63,5	695	51	461	501	602	197	242	327	456	637	851	1 065	160-161
Blansko	do 1 999 obyv.	161	452	412	516	63,2	391	68	523	485	569	99	132	249	456	715	1 000	1 151	160-161

5-1b. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2014 - 2016 (v Kč/m²) - POŘADÍ

(4. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2014	2015	2016	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Děčín	10 000 - 49 999 obyv.	162-163	431	448	513	62,8	322	38	499	475	591	267	283	371	492	610	752	863	148-150
Karviná	50 000 obyv. a více	162-163	410	414	513	62,8	457	34	534	492	492	285	303	390	516	594	710	828	141
Klatovy	2 000 - 9 999 obyv.	164	417	462	508	62,2	78	55	439	435	703	217	252	326	382	599	893	1 159	179
Strakonice	2 000 - 9 999 obyv.	165	421	430	497	60,8	288	74	532	416	559	194	204	282	445	603	784	872	163
Hodonín	2 000 - 9 999 obyv.	166-167	438	494	494	60,5	731	56	499	490	489	149	204	313	450	612	803	974	162
Domažlice	2 000 - 9 999 obyv.	166-167	469	435	494	60,4	106	49	485	470	631	152	187	323	474	619	843	875	154
České Budějovice	do 1 999 obyv.	168	630	433	490	60,0	1 412	73	486	484	501	93	135	231	393	652	967	1 234	177
Cheb	2 000 - 9 999 obyv.	169	358	513	488	59,8	200	70	460	491	520	174	217	293	402	524	800	1 181	174
Břeclav	do 1 999 obyv.	170	402	333	481	58,8	135	58	430	451	726	116	191	318	440	566	812	1 023	165-166
Zlín	do 1 999 obyv.	171	483	405	473	57,9	850	60	467	494	456	116	163	277	440	621	786	967	165-166
Chrudim	2 000 - 9 999 obyv.	172	546	412	469	57,4	82	44	550	416	473	245	284	334	433	514	748	966	169
Rokycany	2 000 - 9 999 obyv.	173	491	379	464	56,8	132	48	457	408	667	180	211	305	435	574	754	888	168
Vsetín	2 000 - 9 999 obyv.	174	527	331	461	56,4	329	52	465	464	409	175	202	279	425	604	780	850	170
Třebíč	2 000 - 9 999 obyv.	175	477	431	457	56,0	168	58	409	533	481	158	190	253	375	586	845	919	183-184
Semily	2 000 - 9 999 obyv.	176	458	359	456	55,9	303	54	467	454	450	186	199	253	409	566	787	928	172
Havlíčkův Brod	2 000 - 9 999 obyv.	177	336	354	451	55,2	311	53	285	439	561	149	181	254	400	611	814	879	175
Přerov	2 000 - 9 999 obyv.	178	531	387	444	54,3	207	48	447	444	435	183	212	290	395	574	733	855	176
Sokolov	2 000 - 9 999 obyv.	179	289	377	443	54,3	53	49	477	362	550	186	203	290	379	541	810	864	180
Mladá Boleslav	do 1 999 obyv.	180	725	354	437	53,5	1 147	66	367	474	503	72	115	231	375	582	847	989	183-184
Žďár nad Sázavou	2 000 - 9 999 obyv.	181	384	360	431	52,7	141	64	385	445	455	164	180	259	349	490	822	930	193
Náchod	2 000 - 9 999 obyv.	182	481	270	430	52,6	53	59	336	i.d.	667	228	247	278	356	453	591	744	186-187
Karviná	10 000 - 49 999 obyv.	183-184	466	365	429	52,5	474	30	414	446	433	231	289	343	405	504	596	679	173
Česká Lípa	2 000 - 9 999 obyv.	183-184	513	364	429	52,5	323	49	449	397	436	178	215	266	376	555	702	844	182
Český Krumlov	do 1 999 obyv.	185-186	803	291	419	51,3	561	84	356	469	454	107	149	201	315	492	798	1 261	207
Děčín	2 000 - 9 999 obyv.	185-186	458	351	419	51,3	576	57	399	424	460	160	180	245	353	517	720	915	189-191
Svitavy	2 000 - 9 999 obyv.	187	330	326	417	51,1	185	63	350	395	612	167	169	250	347	515	724	964	194
Pardubice	do 1 999 obyv.	188	572	309	414	50,7	1 245	71	352	431	462	84	121	200	353	526	788	984	189-191
Nymburk	do 1 999 obyv.	189	672	322	412	50,4	261	61	392	434	350	82	108	212	377	531	705	852	181
Louny	2 000 - 9 999 obyv.	190	341	390	410	50,2	139	46	426	373	457	173	225	291	384	488	645	713	178
Opava	do 1 999 obyv.	191	492	355	403	49,3	698	63	410	401	395	93	119	200	355	533	766	913	188
Prachatice	2 000 - 9 999 obyv.	192-193	477	353	402	49,2	117	56	412	345	472	149	187	268	338	517	637	769	196
Rychnov nad Kněžnou	2 000 - 9 999 obyv.	192-193	510	312	402	49,2	294	52	339	380	552	155	183	263	356	479	631	828	186-187
Tachov	2 000 - 9 999 obyv.	194	642	396	401	49,1	265	54	428	330	473	145	170	228	353	540	678	706	189-191
Frýdek-Místek	do 1 999 obyv.	195	517	282	397	48,6	631	50	367	391	439	135	176	256	371	496	650	801	185
Jablonec nad Nisou	do 1 999 obyv.	196-197	549	298	395	48,4	695	65	322	424	448	118	139	229	352	482	669	805	192
Vyškov	do 1 999 obyv.	196-197	417	301	395	48,3	740	76	362	413	446	90	124	193	335	484	735	1 046	197
Hradec Králové	do 1 999 obyv.	198	987	306	390	47,8	456	75	375	395	418	49	93	185	318	494	766	918	205
Liberec	do 1 999 obyv.	199	586	328	388	47,5	973	70	391	411	360	101	129	201	326	494	714	887	201-202
Jeseník	2 000 - 9 999 obyv.	200	421	383	378	46,3	322	49	352	354	423	171	177	245	323	478	588	750	203
Ústí nad Labem	do 1 999 obyv.	201-202	892	294	376	46,0	194	61	398	355	379	106	142	187	326	496	701	869	201-202

5-1b. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2014 - 2016 (v Kč/m²) - POŘADÍ

(5. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2014	2015	2016	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Ústí nad Orlicí	2 000 - 9 999 obyv.	201-202	938	302	376	46,0	122	61	357	397	383	173	186	235	316	453	581	702	206
Trutnov	2 000 - 9 999 obyv.	203	550	307	374	45,8	188	57	313	352	562	139	172	221	327	433	712	794	200
Benešov	do 1 999 obyv.	204	630	313	372	45,5	1 148	78	340	396	381	74	100	171	289	507	752	966	210
Karviná	2 000 - 9 999 obyv.	205-206	574	289	363	44,4	698	43	341	363	402	169	196	253	341	429	571	666	195
Kutná Hora	2 000 - 9 999 obyv.	205-206	685	353	363	44,4	85	35	359	309	443	157	219	293	331	456	532	563	199
Nový Jičín	2 000 - 9 999 obyv.	207	470	319	362	44,4	396	48	369	309	451	148	167	226	322	479	592	670	204
Litoměřice	do 1 999 obyv.	208	567	289	360	44,1	707	59	290	395	386	83	109	196	332	504	640	759	198
Tepllice	do 1 999 obyv.	209	462	280	351	42,9	479	67	261	361	494	87	150	180	292	432	654	813	209
Šumperk	do 1 999 obyv.	210	552	284	345	42,3	740	62	311	392	346	93	114	179	310	464	605	741	208
Cheb	do 1 999 obyv.	211	409	285	331	40,5	306	60	292	381	334	90	115	200	285	468	560	648	211
Prostějov	do 1 999 obyv.	212	438	300	326	39,9	1 274	62	320	323	342	85	117	183	284	413	587	731	212
Plzeň-sever	do 1 999 obyv.	213	737	217	319	39,1	377	82	253	355	376	73	90	152	228	416	675	899	224-225
Znojmo	do 1 999 obyv.	214	613	290	311	38,1	1 712	69	308	306	319	63	100	154	267	405	573	681	215
Rokycany	do 1 999 obyv.	215	583	221	308	37,7	334	67	244	328	526	80	104	159	268	390	573	706	213-214
Chomutov	do 1 999 obyv.	216-217	478	236	305	37,4	623	63	281	322	323	80	105	164	256	421	582	675	219-220
Vsetín	do 1 999 obyv.	216-217	489	231	305	37,3	458	58	300	272	421	97	132	191	268	379	497	662	213-214
Kroměříž	do 1 999 obyv.	218	552	286	301	36,8	883	55	232	338	325	102	119	176	259	382	555	638	218
Uherské Hradiště	do 1 999 obyv.	219-220	541	286	298	36,5	869	64	269	306	351	70	98	162	256	388	558	641	219-220
Chomutov	2 000 - 9 999 obyv.	219-220	358	293	298	36,4	62	36	289	260	335	172	177	232	232	387	444	445	223
Rakovník	do 1 999 obyv.	221	711	255	296	36,3	286	74	-	262	321	77	94	168	240	371	545	733	221
Bruntál	2 000 - 9 999 obyv.	222	495	260	283	34,6	188	38	247	277	371	142	153	207	261	353	408	448	217
Pelhřimov	2 000 - 9 999 obyv.	223	329	250	280	34,3	101	36	273	274	311	144	150	211	266	372	424	442	216
Klatovy	do 1 999 obyv.	224	560	214	266	32,5	592	75	234	260	347	65	90	137	218	340	467	635	228-229
Karviná	do 1 999 obyv.	225	573	174	263	32,2	62	48	228	366	308	139	154	167	218	300	416	420	228-229
Příbram	do 1 999 obyv.	226	687	214	262	32,1	879	69	256	258	278	45	67	130	228	352	490	638	224-225
Jihlava	do 1 999 obyv.	227	799	204	258	31,6	478	74	251	243	291	59	80	127	206	353	463	561	231-232
Kutná Hora	do 1 999 obyv.	228	808	229	256	31,4	465	56	253	223	288	92	107	147	227	331	439	528	226
Most	do 1 999 obyv.	229	565	193	253	31,0	170	55	254	241	263	76	99	145	238	323	431	488	222
Domažlice	do 1 999 obyv.	230	705	205	245	30,0	197	59	238	253	250	62	78	131	223	333	431	516	227
Plzeň-jih	do 1 999 obyv.	231	748	177	239	29,3	291	92	200	301	162	71	87	124	170	266	411	617	243
Děčín	do 1 999 obyv.	232-233	563	171	232	28,4	847	68	213	235	253	76	90	126	188	283	426	553	236-237
Chrudim	do 1 999 obyv.	232-233	742	204	232	28,4	101	51	242	219	285	98	107	147	201	297	368	423	233
Tábor	do 1 999 obyv.	234	579	184	231	28,3	765	67	244	212	242	57	78	113	200	309	411	494	234
Česká Lípa	do 1 999 obyv.	235-236	810	181	230	28,2	523	57	215	237	248	83	96	136	215	290	356	454	230
Hodonín	do 1 999 obyv.	235-236	459	225	230	28,2	826	68	211	243	282	58	71	117	206	286	413	490	231-232
Písek	do 1 999 obyv.	237	597	183	226	27,7	729	68	224	226	230	64	75	130	187	280	418	510	238
Jičín	do 1 999 obyv.	238	792	165	223	27,4	540	64	200	240	262	64	86	129	198	277	365	467	235
Třebíč	do 1 999 obyv.	239	543	195	222	27,1	661	84	197	234	269	52	68	106	158	288	434	619	249
Jindřichův Hradec	do 1 999 obyv.	240	694	187	221	27,0	656	71	237	202	222	51	61	116	173	284	416	519	242
Louny	do 1 999 obyv.	241	525	180	220	26,9	478	69	198	224	249	53	79	120	185	271	356	460	239

5-1b. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2014 - 2016 (v Kč/m²) - POŘADÍ

(dokončení)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2014	2015	2016	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Sokolov	do 1 999 obyv.	242	565	178	216	26,5	40	50	237	238	153	94	113	121	180	245	355	457	241
Jeseník	do 1 999 obyv.	243	512	179	215	26,3	321	66	210	198	247	75	86	122	184	268	379	493	240
Trutnov	do 1 999 obyv.	244	797	139	208	25,4	661	100	165	248	231	56	67	99	156	250	377	473	251
Prachatice	do 1 999 obyv.	245	807	151	204	25,0	483	68	204	201	206	56	74	110	168	270	409	448	245
Semily	do 1 999 obyv.	246	613	147	200	24,4	1 010	69	200	183	217	60	73	103	161	249	359	484	247
Nový Jičín	do 1 999 obyv.	247	711	172	197	24,1	276	52	220	163	194	50	73	123	188	246	336	382	236-237
Tachov	do 1 999 obyv.	248	656	168	196	24,0	521	71	163	221	218	58	73	103	160	251	377	443	248
Přerov	do 1 999 obyv.	249-250	775	167	195	23,9	721	60	191	190	207	52	67	115	169	247	362	418	244
Havlíčkův Brod	do 1 999 obyv.	249-250	591	139	195	23,8	723	68	146	206	235	51	65	95	162	257	393	442	246
Strakonice	do 1 999 obyv.	251	703	166	189	23,1	749	59	163	203	204	60	77	106	157	246	343	432	250
Žďár nad Sázavou	do 1 999 obyv.	252	472	120	179	21,9	891	78	167	157	214	51	64	90	146	224	345	401	252
Ústí nad Orlicí	do 1 999 obyv.	253	1 000	132	152	18,6	300	59	139	149	171	45	56	87	134	208	269	335	254
Rychnov nad Kněžnou	do 1 999 obyv.	254	803	111	150	18,4	447	67	149	138	194	50	56	80	122	199	288	360	256
Svitavy	do 1 999 obyv.	255	546	133	148	18,2	1 369	58	141	139	177	52	61	88	129	183	261	326	255
Pelhřimov	do 1 999 obyv.	256	509	111	142	17,4	659	78	134	130	188	50	55	70	109	181	253	341	258
Náchod	do 1 999 obyv.	257	1 108	106	140	17,1	51	46	130	153	201	40	43	78	145	192	211	219	253
Bruntál	do 1 999 obyv.	258	869	112	129	15,8	606	71	106	146	148	52	58	74	111	153	223	256	257
ČR celkem		x	514	687	817	100,0	99 475	177	796	846	808	92	132	242	467	914	1 699	2 435	x