

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2004 - 2006 (v Kč/m²)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel.SP v m²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech							Pořadí 50%
									2004	2005	2006	5%	10%	25%	50%	75%	90%	95%	
Benešov	do 1 999 obyv.	212	534	59	123	12,8	322	84	111	94	156	26	32	52	94	150	202	252	197
	2 000 - 9 999 obyv.	158	576	130	203	21,1	134	88	195	182	232	45	60	79	134	238	389	472	160
	10 000 - 49 999 obyv.	63	448	618	892	92,8	142	86	983	717	1 013	166	203	425	624	1 100	1 500	1 538	68
Beroun	do 1 999 obyv.	154	568	114	217	22,6	248	101	219	168	244	36	50	84	120	211	281	333	171
	2 000 - 9 999 obyv.	145	817	160	246	25,6	177	102	414	167	256	50	50	104	131	248	407	544	162
	10 000 - 49 999 obyv.	45	285	982	1 188	123,6	148	64	1 054	1 039	1 452	408	424	599	837	1 407	1 661	1 792	49
Blansko	do 1 999 obyv.	207	450	83	129	13,4	202	91	111	150	130	21	32	55	89	137	195	222	203
	2 000 - 9 999 obyv.	178	327	130	167	17,3	62	92	222	154	133	37	46	51	78	116	178	181	222
	10 000 - 49 999 obyv.	74	303	585	738	76,8	155	69	636	833	752	146	230	367	597	810	905	1 040	72
Brno-město	50 000 obyv. a více	38	391	1 019	1 398	145,4	2 928	131	1 553	1 223	1 447	197	249	473	833	1 299	1 877	2 124	50
Brno-venkov	do 1 999 obyv.	130	470	189	297	30,9	308	108	300	233	399	30	42	85	144	374	550	631	155
	2 000 - 9 999 obyv.	82	398	365	682	70,9	256	105	561	746	814	67	97	174	307	670	1 138	1 347	116
Bruntál	do 1 999 obyv.	258	682	45	75	7,8	159	84	72	72	81	25	26	34	52	81	124	144	259
	2 000 - 9 999 obyv.	245	571	58	88	9,2	49	75	70	90	101	30	30	42	61	84	112	117	245
	10 000 - 49 999 obyv.	117	371	347	374	38,9	185	65	399	369	357	128	148	211	308	453	577	644	115
Břeclav	do 1 999 obyv.	219	396	73	116	12,1	168	62	85	129	149	29	40	66	89	115	146	155	203
	2 000 - 9 999 obyv.	137	373	147	258	26,8	151	60	258	240	273	71	100	127	197	280	365	415	133
	10 000 - 49 999 obyv.	52	269	862	999	103,9	146	44	962	971	1 034	340	450	706	876	1 125	1 232	1 403	44
Česká Lípa	do 1 999 obyv.	231	584	82	104	10,8	78	111	62	108	159	23	28	32	54	75	126	157	256
	2 000 - 9 999 obyv.	210	563	91	127	13,2	63	67	125	137	114	46	49	69	85	122	141	157	208
	10 000 - 49 999 obyv.	91	237	571	637	66,3	169	70	554	647	676	185	242	345	529	641	873	974	82
České Budějovice	do 1 999 obyv.	152	495	116	224	23,3	310	108	279	184	200	34	44	66	123	224	336	417	169
	2 000 - 9 999 obyv.	131	488	200	288	30,0	187	105	255	307	317	51	70	95	155	276	472	547	149
	50 000 obyv. a více	25	359	1 655	2 165	225,2	759	91	2 271	2 079	2 151	478	682	1 037	1 564	2 334	3 185	3 696	29
Český Krumlov	do 1 999 obyv.	200	441	71	134	13,9	121	101	156	136	110	29	36	50	97	148	229	275	192
	2 000 - 9 999 obyv.	140	413	135	256	26,6	46	71	247	208	299	64	64	100	200	284	348	407	132
	10 000 - 49 999 obyv.	31	334	1 066	1 666	173,3	129	89	1 360	1 844	1 807	447	528	667	972	1 392	2 177	2 998	38
Děčín	do 1 999 obyv.	235	505	65	99	10,3	158	89	80	112	108	27	30	42	59	107	150	206	249
	2 000 - 9 999 obyv.	209	553	86	128	13,3	65	92	98	115	146	36	40	56	82	121	156	157	215
	10 000 - 49 999 obyv.	142	477	191	254	26,4	123	81	189	215	300	101	121	151	194	243	292	327	135
Domažlice	50 000 obyv. a více	90	306	508	638	66,3	350	91	595	640	681	190	235	319	465	610	785	878	93
	do 1 999 obyv.	244	586	58	90	9,4	183	68	88	93	90	28	30	43	67	93	125	146	234
	2 000 - 9 999 obyv.	211	748	96	123	12,8	28	72	128	116	135	30	34	57	71	106	113	114	228
Frýdek-Místek	10 000 - 49 999 obyv.	62	385	738	903	94,0	102	67	780	971	945	354	444	555	748	886	1 078	1 140	56
	do 1 999 obyv.	166	487	98	188	19,6	138	110	144	162	289	33	38	65	111	171	211	245	177
	2 000 - 9 999 obyv.	162	581	133	200	20,8	141	66	181	212	203	35	55	87	148	257	319	364	153
Havlíčkův Brod	10 000 - 49 999 obyv.	116	252	338	374	38,9	274	68	333	351	426	135	183	246	322	394	450	491	113
	50 000 obyv. a více	84	222	586	678	70,5	101	60	522	899	691	277	293	414	605	783	1 055	1 143	70
	do 1 999 obyv.	249	445	56	85	8,9	262	83	71	92	94	22	26	37	58	99	123	129	251
	2 000 - 9 999 obyv.	171	299	119	178	18,5	96	93	211	127	189	39	45	65	124	205	263	293	167
	10 000 - 49 999 obyv.	69	276	669	814	84,6	178	67	891	764	749	153	331	442	693	933	1 190	1 285	60

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2004 - 2006 (v Kč/m²)

(1. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel.SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech							Pořadí 50%
									2004	2005	2006	5%	10%	25%	50%	75%	90%	95%	
Hodonín	do 1 999 obyv.	252	309	56	83	8,6	256	66	91	72	89	25	29	34	59	84	108	127	249
	2 000 - 9 999 obyv.	181	278	108	162	16,9	384	77	157	147	184	34	50	75	116	182	249	279	174
	10 000 - 49 999 obyv.	79	487	590	707	73,5	405	82	771	638	730	180	218	297	515	718	895	988	84
Hradec Králové	do 1 999 obyv.	193	721	88	141	14,7	109	105	103	170	158	23	30	55	91	124	196	219	200
	2 000 - 9 999 obyv.	164	599	131	193	20,1	50	79	110	246	266	49	60	60	140	220	340	358	156
	50 000 obyv. a více	24	332	1 770	2 208	229,7	202	68	1 946	2 065	2 500	657	750	1 253	1 806	2 406	3 177	3 591	24
Cheb	do 1 999 obyv.	175	639	130	170	17,7	86	84	170	152	192	31	35	72	119	206	352	452	172
	2 000 - 9 999 obyv.	87	359	668	663	68,9	89	90	773	720	374	39	48	199	477	870	1 304	1 727	91
	10 000 - 49 999 obyv.	53	279	866	991	103,1	249	107	761	1 079	1 179	179	229	296	589	1 221	2 102	2 622	74
Chomutov	do 1 999 obyv.	243	895	60	91	9,5	83	70	78	101	87	21	26	46	67	109	170	178	234
	2 000 - 9 999 obyv.	261	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	2	40	i.d.	i.d.	-	x	x	x	x	x	x	x	261
	10 000 - 49 999 obyv.	118	294	291	362	37,6	98	60	291	376	397	134	174	214	293	414	496	591	117
Chrudim	50 000 obyv. a více	102	124	566	517	53,8	165	76	458	605	537	178	215	284	412	587	891	1 154	99
	do 1 999 obyv.	247	577	52	86	8,9	214	82	85	82	92	21	26	37	62	97	131	147	244
	2 000 - 9 999 obyv.	172	347	121	174	18,1	62	78	115	196	197	57	65	100	121	173	277	380	170
Jablonec nad Nisou	10 000 - 49 999 obyv.	59	317	719	939	97,7	138	82	733	866	1 191	150	185	409	666	970	1 285	1 327	65
	do 1 999 obyv.	126	436	155	307	32,0	44	83	207	353	329	27	37	107	203	378	572	583	131
	2 000 - 9 999 obyv.	151	419	153	224	23,3	56	76	203	230	251	40	48	88	157	277	401	494	147
Jeseník	10 000 - 49 999 obyv.	64	255	715	886	92,1	164	52	797	858	971	309	360	552	773	986	1 233	1 340	53
	do 1 999 obyv.	259	421	50	70	7,3	52	68	80	62	80	20	26	31	53	74	82	88	258
	2 000 - 9 999 obyv.	199	487	108	135	14,1	91	62	120	151	138	32	32	50	109	167	205	219	182
Jičín	10 000 - 49 999 obyv.	72	246	669	769	80,0	86	70	590	583	990	250	275	423	605	767	942	1 081	70
	do 1 999 obyv.	226	616	63	108	11,2	355	86	103	99	119	27	30	48	78	122	187	236	222
	2 000 - 9 999 obyv.	153	442	135	221	23,0	118	115	202	155	274	32	38	73	134	232	285	326	160
Jihlava	10 000 - 49 999 obyv.	44	334	895	1 190	123,8	85	74	968	1 187	1 394	425	463	723	861	1 404	1 925	2 283	45
	do 1 999 obyv.	206	512	89	129	13,4	182	81	123	130	136	23	29	44	89	130	184	253	203
	2 000 - 9 999 obyv.	139	429	210	257	26,7	93	79	243	226	324	46	60	103	172	263	432	464	142
Jindřichův Hradec	50 000 obyv. a více	34	299	1 308	1 479	153,8	314	75	1 326	1 551	1 523	280	460	667	1 130	1 513	1 930	2 312	33
	do 1 999 obyv.	190	435	68	147	15,3	232	105	90	228	105	23	32	44	79	121	202	254	220
	2 000 - 9 999 obyv.	189	527	89	149	15,5	196	102	98	156	218	33	39	50	85	147	175	196	208
Karlovy Vary	10 000 - 49 999 obyv.	60	241	743	926	96,3	178	48	911	906	941	339	369	540	770	1 018	1 332	1 427	54
	do 1 999 obyv.	177	713	113	169	17,5	38	98	193	88	252	22	27	49	111	208	280	294	177
	2 000 - 9 999 obyv.	112	368	379	445	46,3	51	74	501	328	441	44	63	184	332	566	682	748	110
Karviná	10 000 - 49 999 obyv.	105	240	550	484	50,3	124	70	474	499	479	190	224	321	406	458	532	562	100
	50 000 obyv. a více	21	266	1 571	2 452	255,1	259	166	2 262	1 717	3 170	245	433	629	970	1 527	2 389	2 953	39
	do 1 999 obyv.	150	461	126	225	23,4	59	56	229	299	134	50	93	151	184	281	333	420	137
	2 000 - 9 999 obyv.	136	491	252	270	28,0	312	49	252	247	341	78	105	164	232	325	402	448	126
	10 000 - 49 999 obyv.	113	365	359	426	44,3	407	87	355	377	539	139	180	241	326	427	514	561	112
	50 000 obyv. a více	104	184	479	503	52,3	623	48	468	493	554	193	249	358	480	555	633	674	90

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2004 - 2006 (v Kč/m²)

(2. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel.SP v m²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech							Pořadí 50%
									2004	2005	2006	5%	10%	25%	50%	75%	90%	95%	
Kladno	do 1 999 obyv.	134	476	159	275	28,6	256	115	166	334	331	29	38	61	130	262	460	538	164
	2 000 - 9 999 obyv.	108	359	279	473	49,2	98	84	338	468	551	64	95	168	360	523	653	744	105
	10 000 - 49 999 obyv.	93	361	330	623	64,8	57	143	405	859	619	122	139	194	311	431	579	663	114
	50 000 obyv. a více	40	272	1 035	1 360	141,5	563	73	1 218	1 392	1 421	332	430	639	1 041	1 466	1 781	1 935	37
Klatovy	do 1 999 obyv.	217	603	80	118	12,2	229	67	84	151	116	27	35	57	98	150	183	196	191
	2 000 - 9 999 obyv.	197	600	103	137	14,3	25	90	84	161	142	38	57	64	83	131	182	187	213
	10 000 - 49 999 obyv.	77	462	626	718	74,6	158	63	702	685	767	196	288	417	622	787	898	1 017	69
Kolín	do 1 999 obyv.	188	684	87	149	15,5	411	78	138	158	151	31	35	67	104	170	244	277	186
	2 000 - 9 999 obyv.	161	536	117	201	20,9	58	63	220	239	117	37	49	84	178	276	276	281	139
	10 000 - 49 999 obyv.	39	498	831	1 386	144,1	258	100	1 094	1 859	1 001	400	433	552	897	1 394	2 022	2 213	42
Kroměříž	do 1 999 obyv.	254	477	54	82	8,5	231	71	63	87	96	22	25	36	54	80	101	113	256
	2 000 - 9 999 obyv.	155	393	161	213	22,2	174	84	160	279	209	33	53	89	138	222	295	340	157
	10 000 - 49 999 obyv.	70	249	574	804	83,6	291	106	640	774	918	141	162	253	583	826	1 009	1 087	76
Kutná Hora	do 1 999 obyv.	229	699	67	106	11,0	343	84	97	105	115	25	29	43	77	116	166	201	225
	2 000 - 9 999 obyv.	129	492	170	300	31,2	74	120	370	283	264	54	71	106	173	250	393	407	141
	10 000 - 49 999 obyv.	57	300	861	962	100,1	257	66	963	985	940	330	392	519	842	1 108	1 454	1 848	48
Liberec	do 1 999 obyv.	176	607	99	169	17,6	105	105	147	152	193	29	34	62	101	149	228	336	187
	2 000 - 9 999 obyv.	180	559	116	164	17,1	72	93	181	162	156	38	44	66	108	162	310	361	184
	50 000 obyv. a více	48	311	971	1 064	110,7	567	85	962	1 004	1 201	274	336	524	807	1 228	1 728	1 999	52
Litoměřice	do 1 999 obyv.	225	497	70	108	11,3	209	83	95	99	126	26	32	48	66	105	142	154	238
	2 000 - 9 999 obyv.	208	669	95	128	13,3	80	75	98	159	139	36	44	56	91	132	177	252	200
	10 000 - 49 999 obyv.	55	282	757	980	102,0	125	76	1 073	964	928	240	299	457	688	1 152	1 600	1 652	61
Louny	do 1 999 obyv.	230	503	68	106	11,0	236	92	78	110	120	25	29	48	68	106	162	206	232
	2 000 - 9 999 obyv.	224	560	96	109	11,3	68	54	100	108	113	38	52	66	88	126	177	191	206
	10 000 - 49 999 obyv.	86	257	589	669	69,5	99	72	683	710	642	147	184	254	459	794	1 177	1 280	96
Mělník	do 1 999 obyv.	184	599	92	158	16,4	315	81	139	149	186	33	39	73	116	177	215	255	174
	2 000 - 9 999 obyv.	174	1 168	67	171	17,7	18	71	164	104	205	x	x	78	111	171	368	399	177
	10 000 - 49 999 obyv.	76	364	565	730	75,9	352	72	735	753	703	203	259	382	578	855	1 107	1 288	77
Mladá Boleslav	do 1 999 obyv.	173	690	99	172	17,9	365	113	141	186	188	26	29	55	111	187	268	315	177
	2 000 - 9 999 obyv.	119	499	207	360	37,5	184	111	314	457	322	67	101	136	219	346	513	615	127
	10 000 - 49 999 obyv.	61	412	674	920	95,7	500	77	740	927	1 024	182	265	374	677	1 154	1 590	1 590	62
Most	do 1 999 obyv.	223	703	88	110	11,5	32	57	138	74	128	30	37	53	82	152	178	188	215
	2 000 - 9 999 obyv.	168	543	164	185	19,2	5	65	i.d.	-	178	x	x	x	x	x	x	x	199
	10 000 - 49 999 obyv.	115	164	421	407	42,3	145	64	539	410	354	176	183	249	337	388	507	545	109
Náchod	50 000 obyv. a více	110	347	378	461	47,9	119	56	326	446	564	131	164	250	345	455	548	578	107
	do 1 999 obyv.	250	619	50	85	8,9	192	97	91	80	84	21	25	32	55	95	126	146	255
	2 000 - 9 999 obyv.	160	549	126	201	20,9	93	113	230	146	237	51	55	81	124	200	236	275	167
	10 000 - 49 999 obyv.	83	342	566	680	70,8	216	65	561	780	684	134	179	314	525	731	954	1 017	83

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2004 - 2006 (v Kč/m²)

(3. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel.SP v m²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech							Pořadí 50%
									2004	2005	2006	5%	10%	25%	50%	75%	90%	95%	
Nový Jičín	do 1 999 obyv.	240	572	74	94	9,8	109	74	93	84	107	23	28	41	69	113	198	234	230
	2 000 - 9 999 obyv.	196	484	92	139	14,4	96	80	146	128	156	37	46	65	100	174	249	336	188
	10 000 - 49 999 obyv.	100	263	493	550	57,3	207	70	477	583	623	160	199	279	437	658	819	991	97
Nymburk	do 1 999 obyv.	183	662	90	158	16,4	412	79	139	165	170	33	42	74	111	170	250	289	177
	2 000 - 9 999 obyv.	147	486	140	235	24,5	129	99	224	190	306	45	45	87	151	271	350	401	152
	10 000 - 49 999 obyv.	37	296	1 082	1 462	152,0	266	67	1 223	1 608	1 531	408	486	751	1 164	1 628	2 086	2 430	32
Olomouc	do 1 999 obyv.	233	559	61	104	10,8	266	111	79	114	120	25	27	42	61	99	129	163	245
	2 000 - 9 999 obyv.	144	462	179	248	25,8	54	72	188	257	320	42	70	99	183	241	301	329	138
	10 000 - 49 999 obyv.	132	497	188	284	29,5	151	87	356	231	319	102	118	135	192	267	371	442	136
Opava	50 000 obyv. a více	58	420	686	942	98,0	390	112	945	916	959	185	239	420	587	853	1 098	1 244	75
	do 1 999 obyv.	204	599	82	130	13,5	105	76	126	128	136	20	26	49	83	131	232	247	213
	2 000 - 9 999 obyv.	179	491	112	166	17,2	73	88	131	160	186	48	52	74	96	140	214	254	195
Ostrava-město	10 000 - 49 999 obyv.	106	198	440	483	50,3	12	31	556	364	519	x	150	392	477	556	557	567	91
	50 000 obyv. a více	43	342	1 275	1 209	125,8	194	85	1 296	1 390	1 052	297	343	535	913	1 223	1 497	1 588	41
	do 1 999 obyv.	138	494	156	257	26,8	17	83	218	374	165	x	77	100	218	243	345	790	128
Pardubice	2 000 - 9 999 obyv.	123	429	270	314	32,7	113	59	334	345	250	96	112	194	276	397	517	580	119
	50 000 obyv. a více	89	505	522	648	67,4	2 293	165	576	637	721	161	183	252	394	583	840	1 050	102
	do 1 999 obyv.	165	669	110	189	19,6	310	98	159	158	241	29	37	62	109	213	329	360	182
Pelhřimov	2 000 - 9 999 obyv.	120	441	242	337	35,0	210	65	317	314	372	80	120	179	266	411	495	667	121
	50 000 obyv. a více	35	303	1 152	1 466	152,5	741	74	1 291	1 483	1 613	354	462	700	1 042	1 504	2 124	2 361	36
	do 1 999 obyv.	251	483	59	84	8,8	223	64	77	90	87	28	34	47	65	90	109	128	241
Písek	2 000 - 9 999 obyv.	216	323	84	119	12,3	77	82	137	125	103	33	41	57	79	124	188	220	220
	10 000 - 49 999 obyv.	80	336	630	702	73,0	159	84	696	663	727	122	158	255	504	784	988	1 070	85
	do 1 999 obyv.	232	592	66	104	10,8	268	76	99	107	107	29	34	50	87	115	156	175	207
Plzeň-jih	2 000 - 9 999 obyv.	133	520	213	282	29,3	55	55	247	296	294	61	81	190	254	330	423	526	122
	10 000 - 49 999 obyv.	56	325	799	970	100,9	150	67	828	1 031	1 063	354	361	485	725	1 052	1 418	1 632	57
	do 1 999 obyv.	205	653	86	129	13,5	153	101	118	153	117	21	30	59	91	120	163	232	200
Plzeň-město	2 000 - 9 999 obyv.	135	592	211	272	28,2	121	89	260	234	313	53	71	100	161	313	416	457	146
	do 1 999 obyv.	125	430	191	308	32,1	36	88	332	253	-	62	127	152	236	342	428	481	125
	2 000 - 9 999 obyv.	121	400	247	331	34,4	22	72	315	373	-	60	60	149	290	380	397	622	118
Plzeň-sever	50 000 obyv. a více	27	223	1 625	1 991	207,1	211	58	1 808	2 024	2 083	636	818	1 122	1 645	2 291	2 897	3 077	28
	do 1 999 obyv.	203	699	91	130	13,5	104	87	105	174	136	21	28	49	81	132	200	228	218
	2 000 - 9 999 obyv.	124	629	213	310	32,3	79	75	277	272	426	47	81	129	251	388	611	720	123
Praha 1		1	566	26 078	30 273	3149,0	174	60	28 605	25 584	35 674	6 887	10 068	15 613	25 192	36 646	48 708	53 797	1
Praha 2		2	344	8 667	13 901	1446,0	100	86	9 654	13 421	20 297	3 733	3 943	5 330	8 355	14 574	19 881	22 794	2
Praha 3		4	491	4 234	7 223	751,3	324	70	5 418	6 380	10 017	2 022	2 451	3 268	4 661	8 001	9 417	11 790	4
Praha 4		6	404	3 635	4 782	497,5	508	67	4 519	5 095	4 959	1 860	2 185	2 759	4 074	5 511	7 051	7 788	6
Praha 5		5	387	3 617	5 107	531,2	109	111	4 687	6 031	5 093	1 028	1 134	1 790	2 845	6 000	12 829	17 130	10
Praha 6		3	346	5 193	7 536	783,9	218	52	8 214	6 206	7 822	2 737	3 265	4 400	6 132	8 628	10 245	10 809	3
Praha 7		8	433	4 627	4 607	479,2	73	39	4 135	5 321	4 436	2 118	2 384	2 891	4 587	5 775	6 127	6 909	5
Praha 8		12	574	2 448	3 203	333,2	220	62	2 851	3 240	3 598	1 299	1 490	2 055	2 753	3 574	5 020	5 969	14
Praha 9		9	676	3 461	3 645	379,2	180	55	4 038	3 652	3 241	1 050	1 337	1 602	2 707	4 768	5 332	5 332	15
Praha 10		7	368	2 747	4 637	482,4	169	60	5 091	4 500	4 490	1 578	1 665	2 285	3 878	5 636	7 434	8 218	7

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2004 - 2006 (v Kč/m²)

(4. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel.SP v m²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech							Pořadí 50%
									2004	2005	2006	5%	10%	25%	50%	75%	90%	95%	
Praha 11		15	414	2 593	2 939	305,8	127	40	2 465	2 845	3 904	1 410	1 449	1 870	2 800	3 358	4 190	4 461	12
Praha 12		18	500	2 171	2 532	263,4	182	48	2 236	2 569	2 928	932	1 100	1 600	2 215	2 917	3 706	3 985	19
Praha 13		28	458	2 025	1 949	202,8	42	30	1 746	2 149	1 863	947	1 145	1 430	1 829	2 273	2 816	2 816	23
Praha 14		10	244	2 549	3 528	367,0	31	43	4 034	3 404	3 063	766	1 593	2 141	3 378	4 473	5 612	5 692	8
Praha 15		36	364	1 071	1 465	152,4	41	64	1 339	1 399	2 375	517	517	759	1 059	2 154	2 903	3 114	35
Praha 16		32	353	1 701	1 610	167,5	42	36	1 658	1 339	2 689	569	941	1 108	1 700	1 926	2 076	2 249	26
Praha 17		19	638	2 053	2 520	262,1	57	44	2 660	1 943	2 546	633	696	1 700	2 416	3 283	3 619	3 740	16
Praha 18		16	591	2 340	2 845	296,0	78	70	3 515	2 522	2 441	777	1 147	1 445	2 287	3 333	3 877	4 811	18
Praha 19		14	647	2 702	2 998	311,8	36	44	2 985	2 819	3 338	1 152	1 152	2 000	2 790	3 658	4 108	4 217	13
Praha 20		11	183	3 128	3 478	361,8	39	41	3 645	2 882	3 618	859	1 741	2 694	3 057	3 734	4 996	5 145	9
Praha 21		13	354	2 526	3 064	318,7	125	51	2 488	2 913	3 712	1 186	1 264	1 882	2 838	3 660	4 493	4 881	11
Praha 22		22	750	1 950	2 343	243,7	136	58	2 370	2 116	2 638	770	969	1 254	2 125	2 869	3 500	4 336	20
Praha 23		23	365	2 211	2 312	240,5	119	61	1 309	2 542	2 574	592	680	1 018	1 669	3 862	4 171	4 209	27
Praha 24		20	541	2 028	2 476	257,5	138	58	2 202	3 006	2 197	941	1 124	1 480	2 100	3 015	3 971	4 832	21
Praha 25		26	502	1 736	2 034	211,6	113	47	2 145	1 965	2 002	615	691	1 502	2 065	2 438	2 662	2 851	22
Praha 26		17	606	2 013	2 598	270,3	62	49	2 176	2 886	1 913	952	995	1 741	2 366	3 362	3 761	4 331	17
Praha 27		29	347	1 379	1 834	190,8	31	42	1 965	1 918	1 167	500	939	1 050	1 771	2 244	2 571	2 684	25
Praha 28		30	637	1 425	1 779	185,1	51	60	1 184	1 607	2 798	701	701	867	1 436	2 485	2 903	3 923	30
Praha-východ	do 1 999 obyv.	47	374	477	1 128	117,3	300	88	1 052	1 095	1 256	122	158	337	811	1 466	2 378	2 416	51
	2 000 - 9 999 obyv.	103	417	385	515	53,6	30	77	631	580	422	105	115	230	371	598	792	795	104
	10 000 - 49 999 obyv.	42	346	1 105	1 318	137,1	175	63	1 122	1 393	1 521	284	361	589	1 093	1 860	2 320	2 588	34
Praha-západ	do 1 999 obyv.	66	523	414	846	88,0	94	104	586	1 047	935	113	156	263	556	1 019	1 663	2 783	79
	2 000 - 9 999 obyv.	33	432	917	1 487	154,6	131	70	1 301	1 344	1 941	136	172	690	1 361	1 998	3 086	3 454	31
Prachatice	do 1 999 obyv.	239	499	63	96	10,0	132	61	92	97	102	26	33	50	78	103	136	159	222
	2 000 - 9 999 obyv.	194	468	84	140	14,6	31	82	171	119	121	33	61	76	100	133	142	200	188
	10 000 - 49 999 obyv.	75	316	625	736	76,5	49	69	605	797	803	251	288	388	504	726	943	1 011	85
Prostějov	do 1 999 obyv.	213	307	76	121	12,6	149	95	128	107	128	24	34	48	69	101	170	191	230
	2 000 - 9 999 obyv.	218	256	80	117	12,2	19	74	72	180	84	x	33	53	84	95	112	113	212
	10 000 - 49 999 obyv.	68	312	746	815	84,8	325	90	794	884	775	281	319	446	640	796	918	1 002	67
Přerov	do 1 999 obyv.	257	497	49	76	7,9	152	73	79	80	65	24	25	41	61	90	113	164	245
	2 000 - 9 999 obyv.	170	444	118	179	18,6	64	125	154	196	193	32	33	82	128	186	239	446	166
	10 000 - 49 999 obyv.	94	306	481	615	63,9	139	87	640	600	596	158	219	326	461	630	837	885	94
Příbram	do 1 999 obyv.	198	495	79	136	14,2	348	74	142	131	138	30	39	61	97	148	190	212	192
	2 000 - 9 999 obyv.	141	475	130	256	26,6	141	116	248	156	332	40	62	66	153	234	289	328	150
	10 000 - 49 999 obyv.	109	378	359	471	48,9	408	81	404	474	514	152	181	234	330	484	642	750	111
Rakovník	do 1 999 obyv.	236	587	65	99	10,3	328	82	99	93	106	26	28	44	66	98	127	140	238
	2 000 - 9 999 obyv.	143	505	149	250	26,0	22	69	232	197	476	79	90	117	196	250	383	398	134
	10 000 - 49 999 obyv.	51	242	781	1 017	105,8	122	78	1 221	830	1 152	271	340	526	853	1 107	1 400	1 502	47

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2004 - 2006 (v Kč/m²)

(5. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel.SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech							Pořadí 50%
									2004	2005	2006	5%	10%	25%	50%	75%	90%	95%	
Rokycany	do 1 999 obyv.	187	757	89	151	15,7	105	56	157	117	182	43	51	79	131	195	241	277	162
	2 000 - 9 999 obyv.	182	512	92	158	16,4	23	55	151	159	178	43	51	64	138	212	236	236	157
	10 000 - 49 999 obyv.	65	190	756	863	89,8	107	49	852	805	956	355	430	538	713	1 040	1 141	1 180	58
Rychnov nad Kněžnou	do 1 999 obyv.	237	634	62	98	10,2	149	75	90	121	91	21	26	43	67	100	120	146	234
	2 000 - 9 999 obyv.	156	563	133	206	21,4	108	80	212	177	243	59	70	94	130	196	265	286	164
	10 000 - 49 999 obyv.	97	296	559	587	61,1	29	62	726	540	530	143	143	314	481	552	624	624	89
Semily	do 1 999 obyv.	234	422	59	102	10,6	119	85	100	96	110	22	24	37	70	120	181	236	229
	2 000 - 9 999 obyv.	114	161	482	422	43,9	169	63	454	389	541	111	136	340	345	490	633	735	107
	10 000 - 49 999 obyv.	95	212	299	602	62,6	22	59	655	557	538	174	205	208	426	607	759	759	98
Sokolov	do 1 999 obyv.	215	716	87	120	12,4	32	78	72	107	152	24	30	59	77	146	202	320	225
	2 000 - 9 999 obyv.	157	439	187	204	21,3	47	71	206	177	239	46	48	84	175	247	410	438	140
	10 000 - 49 999 obyv.	96	181	555	595	61,9	119	103	673	548	585	158	203	349	461	676	1 047	1 377	94
Strakonice	do 1 999 obyv.	242	567	56	92	9,6	304	82	91	91	95	23	26	42	64	99	119	130	243
	2 000 - 9 999 obyv.	201	599	93	133	13,8	104	74	119	164	119	38	50	65	96	158	224	245	195
	10 000 - 49 999 obyv.	81	353	614	688	71,6	112	62	650	727	665	231	311	421	592	758	918	1 083	73
Svitavy	do 1 999 obyv.	255	476	50	79	8,3	215	68	76	78	83	24	28	43	56	87	121	142	254
	2 000 - 9 999 obyv.	127	330	170	306	31,8	24	67	328	238	421	60	110	150	250	343	454	473	124
	10 000 - 49 999 obyv.	99	239	491	567	59,0	263	63	486	568	638	171	185	296	488	646	820	847	87
Šumperk	do 1 999 obyv.	260	506	39	66	6,9	150	94	58	74	67	22	24	34	51	70	94	113	260
	2 000 - 9 999 obyv.	221	402	92	114	11,8	140	86	137	94	111	37	38	46	82	145	193	214	215
	10 000 - 49 999 obyv.	85	333	514	671	69,8	166	70	734	627	693	111	160	320	559	797	988	1 065	78
Tábor	do 1 999 obyv.	238	665	60	96	10,0	228	79	91	110	86	24	28	42	65	93	124	130	241
	2 000 - 9 999 obyv.	146	417	161	241	25,0	101	82	294	215	217	45	60	99	146	236	342	375	154
	10 000 - 49 999 obyv.	41	276	952	1 326	137,9	229	61	1 045	1 542	1 319	465	507	673	895	1 422	2 096	2 382	43
Tachov	do 1 999 obyv.	222	786	76	112	11,7	100	65	102	115	120	24	36	60	97	126	152	165	192
	2 000 - 9 999 obyv.	191	844	108	144	15,0	35	83	145	184	116	34	42	54	85	162	208	277	208
	10 000 - 49 999 obyv.	88	290	574	648	67,5	91	52	759	588	612	256	317	436	532	651	701	813	81
Teplice	do 1 999 obyv.	241	488	73	94	9,8	72	73	84	103	92	25	31	46	66	100	141	154	238
	2 000 - 9 999 obyv.	167	466	154	186	19,3	190	68	164	170	216	60	71	99	153	181	208	241	150
	10 000 - 49 999 obyv.	128	315	214	302	31,4	155	69	497	255	263	114	122	165	214	263	327	358	129
Trutnov	50 000 obyv. a více	71	239	673	775	80,6	281	83	741	825	743	256	298	398	534	701	941	1 020	80
	do 1 999 obyv.	195	528	71	140	14,5	170	118	148	126	145	29	36	51	67	118	170	198	234
	2 000 - 9 999 obyv.	148	519	165	234	24,4	69	71	201	253	235	50	66	101	167	250	322	361	143
Třebíč	10 000 - 49 999 obyv.	98	313	461	572	59,5	319	93	528	603	568	144	178	267	385	553	688	751	103
	do 1 999 obyv.	253	489	50	83	8,6	310	84	71	79	99	21	29	42	57	82	110	123	253
	2 000 - 9 999 obyv.	186	477	102	154	16,0	100	86	108	151	197	33	46	70	105	138	199	201	185
Uherské Hradiště	10 000 - 49 999 obyv.	49	337	858	1 041	108,3	227	51	921	1 053	1 101	365	498	674	935	1 215	1 393	1 462	40
	do 1 999 obyv.	227	398	76	107	11,2	324	62	100	116	108	41	50	68	85	113	149	165	208
	2 000 - 9 999 obyv.	122	390	229	318	33,1	358	82	276	325	352	71	93	113	206	334	480	539	130
	10 000 - 49 999 obyv.	46	316	947	1 161	120,7	358	76	1 205	1 177	1 109	399	461	638	857	1 075	1 553	1 870	46

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2004 - 2006 (v Kč/m²)

(dokončení)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel.SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech								Pořadí 50%
									2004	2005	2006	5%	10%	25%	50%	75%	90%	95%		
Ústí nad Labem	do 1 999 obyv.	169	585	131	181	18,9	41	69	158	154	209	35	68	108	163	202	250	284	144	
	2 000 - 9 999 obyv.	149	439	186	233	24,2	34	63	185	251	235	37	65	112	162	209	246	257	145	
	50 000 obyv. a více	50	259	907	1 019	106,0	399	75	967	912	1 138	242	288	411	709	987	1 149	1 210	59	
Ústí nad Orlicí	do 1 999 obyv.	248	431	51	85	8,9	153	70	74	81	101	22	25	35	61	96	120	134	245	
	2 000 - 9 999 obyv.	185	373	107	157	16,3	96	102	159	145	171	39	43	63	119	170	295	308	172	
	10 000 - 49 999 obyv.	92	233	543	634	65,9	156	71	480	736	650	158	227	344	488	674	802	941	87	
Vsetín	do 1 999 obyv.	214	370	69	121	12,6	125	63	131	116	118	30	40	58	94	126	180	211	197	
	2 000 - 9 999 obyv.	192	284	78	142	14,8	71	80	119	170	107	39	42	60	80	140	191	228	219	
	10 000 - 49 999 obyv.	107	414	375	479	49,8	211	80	423	476	521	126	161	224	355	522	668	762	106	
Vyškov	do 1 999 obyv.	228	383	71	106	11,1	266	75	94	109	136	33	37	59	77	128	190	245	225	
	2 000 - 9 999 obyv.	159	402	125	202	21,0	110	70	206	192	210	40	60	96	156	212	335	353	148	
	10 000 - 49 999 obyv.	78	282	688	709	73,8	91	38	669	754	799	266	395	530	670	821	935	1 008	64	
Zlín	do 1 999 obyv.	163	542	130	198	20,6	295	97	197	188	210	27	45	76	137	220	273	300	159	
	2 000 - 9 999 obyv.	101	421	429	527	54,8	249	111	406	567	616	51	68	114	267	471	963	1 053	120	
	10 000 - 49 999 obyv.	73	315	598	758	78,8	107	76	751	774	755	249	273	334	650	782	924	991	66	
Znojmo	50 000 obyv. a více	54	386	789	987	102,7	945	92	1 013	910	1 038	173	247	467	756	1 026	1 309	1 436	55	
	do 1 999 obyv.	246	511	61	87	9,1	418	66	81	92	90	24	30	46	68	93	119	132	232	
	2 000 - 9 999 obyv.	220	378	74	115	12,0	52	57	108	143	111	45	45	57	99	127	159	195	190	
Žďár nad Sázavou	10 000 - 49 999 obyv.	67	294	717	844	87,8	162	56	749	703	978	240	316	517	673	949	1 211	1 442	63	
	do 1 999 obyv.	256	402	46	77	8,0	281	76	84	67	91	23	25	32	58	82	132	149	251	
	2 000 - 9 999 obyv.	202	455	110	131	13,7	40	60	141	115	149	42	48	74	114	157	210	271	176	
	10 000 - 49 999 obyv.	111	334	399	453	47,1	131	60	437	418	512	125	132	222	397	589	711	783	101	
ČR celkem		x	429	739	961	100,0	49 439	278	950	894	1 041	38	54	111	297	685	1 190	1 503		