

Komentář

Od začátku roku do konce října 2008 bylo stavebními úřady na území České republiky vydáno celkem **103 813^{*)} stavebních ohlášení a povolení**, tj. o 5 408 více než ve stejném období roku 2007.

Na budovy bylo vydáno celkem 59 541 ohlášení a povolení, tj. o 1 767 více než za stejné období roku 2007, v tom na bytové budovy 40 729 (o 113 více) a nebytové budovy 18 812 (o 1 654 více).

Na stavby k ochraně životního prostředí stavební úřady vydaly 16 273 ohlášení a povolení, tj. o 767 více než ve stejném období roku 2007.

Na ostatní stavby byl počet vydaných ohlášení a povolení 27 999, tj. o 2 874 více než ve stejném období roku 2007.

Z celkového počtu 103 813 stavebních ohlášení a povolení bylo vydáno na novou výstavbu 59 826 ohlášení a povolení (57,6 %) a na změny dokončených staveb 43 987 ohlášení a povolení (42,4 %).

Z územního hlediska se předpokládá vyšší investiční aktivita ve Středočeském kraji (18,2 %), Jihomoravském kraji (12,8 %), Moravskoslezském kraji (9,6 %) a hlavním městě Praze (7,1 %). Nejmenší rozsah výstavby z celé České republiky se předpokládá v Karlovarském kraji (2,5 %), v Libereckém kraji (3,5 %) a v Olomouckém a Pardubickém kraji (4,7 %).

Stavebních ohlášení a povolení na budovy pro bydlení bylo vydáno celkem 40 729. V tom pro novou výstavbu bylo vydáno 17 677 (43,4 %) povolení a na změny dokončených staveb 23 052 (56,6 %). Nejvíce jich bylo vydáno ve Středočeském kraji 19,3 %, v Jihomoravském kraji 12,4 % a Moravskoslezském kraji 10,8 %. Na území hl. města Prahy představuje 4 646 povolení 11,4 %, v tom na novou výstavbu 2,1 %.

V budovách, na které bylo vydáno stavební povolení od začátku roku do konce října 2008, bude získáno 60 678 bytů v celé České republice. Novou výstavbou by mělo být postaveno 32 616 bytů (53,8 %), v tom v budovách bytových 32 252 bytů a budovách nebytových 364 bytů. Na změnách dokončených staveb, při nichž vznikají nové byty, by mělo být získáno 4 991 bytů (8,2 %), v tom na budovách bytových 3 754 bytů a budovách nebytových 1 237 bytů. Celkem 37 607 nových bytů. Na změnách dokončených staveb, při nichž nevznikají nové byty, by mělo být zrekonstruováno 23 071 bytů (38,0 %).

Od začátku roku do konce října 2008 stavební úřady povolily výstavbu budov s podlahovou plochou 7 827,4 tis. m² (nárůst 2,9 %), z toho bylo 4 266,4 tis. m² podlahové plochy u bytových budov (nárůst 1,6 %) a 3 561,0 tis. m² u nebytových (nárůst 4,5 %). U nových staveb byla podlahová plocha 7 395,4 tis. m², u změn dokončených staveb 432,0 tis. m².

Orientační hodnota staveb, pro jejichž zahájení vydaly stavební úřady do konce října 2008 stavební ohlášení a povolení, představuje **338 589 mil. Kč** v běžných cenách, tj. o 47 379 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007.

Na budovách by mělo být postaveno celkem 221 568 mil. Kč, tj. o 23 576 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007 (nárůst o 11,9 %), v tom na budovách bytových 104 943 mil. Kč o 7 139 mil. Kč více a budovách nebytových 116 625 mil. Kč o 16 437 mil. Kč více.

Na stavbách k ochraně životního prostředí by mělo být investováno 26 050 mil. Kč, tj. o 4 888 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007.

Hodnota na ostatních stavbách byla 90 971 mil. Kč, tj. o 18 915 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007.

*) Od 1.1.2007 platí nový zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který zejména v paragrafech 103 a 104 upravuje nově problematiku „vydávání stavebních povolení“. Tato nová úprava může ovlivnit absolutní hodnoty časových řad u nové výstavby a u změn dokončených staveb, zejména v počtu stavebních povolení a jejich orientační hodnoty u nebytových budov, staveb pro životní prostředí a ostatních staveb.

Počty stavebních ohlášení a stavebních povolení stavební úřady sčítají a je na ně nahlíženo jako na stavby povolené.