

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2006 - 2008 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Název okresu	Období 2006 - 2008			Období			Období 2006 - 2008				Období 2006 - 2008			
		Odhadní cena	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2006	Rok 2007	Rok 2008	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)				PÁSMO OPOTŘEBENÍ (%)			
								2000 - do 1999	10000 - 9999	50000 - 49999	a více	0 - 5	5 - 20	20 - 45	45 - 100
					Kupní cena			Kupní cena				Kupní cena			
Hlavní město Praha	Praha 1	57 820	64 864	667	55 689	65 112	76 676	x	x	x	64 864	91 560	80 412	68 066	49 988
	Praha 2, 6, 7	40 674	49 253	1 096	39 877	49 710	58 631	x	x	x	49 253	64 955	54 027	46 700	35 447
	Praha 3-5, 8-28	30 228	39 080	3 979	32 140	39 427	47 399	x	x	x	39 080	45 685	39 680	35 630	32 881
Celkem Hlavní město Praha		35 427	44 017	5 742	36 187	44 656	52 795	x	x	x	44 017	49 747	44 895	42 525	38 083
Středočeský	Benešov	12 617	12 459	541	10 332	12 928	14 119	8 589	14 914	12 794	x	22 739	17 222	9 297	8 006
	Beroun	13 766	22 624	1 123	18 427	23 166	26 085	13 946	21 938	24 876	x	29 015	23 858	20 887	17 000
	Kladno	17 022	22 631	2 499	18 551	22 768	26 024	9 230	18 218	20 170	24 067	27 816	24 494	21 833	10 570
	Kolín	14 242	18 600	418	16 203	18 262	20 787	14 908	17 585	19 964	x	24 651	19 885	16 520	7 816
	Kutná Hora	13 918	16 231	406	13 030	16 678	19 981	8 296	14 686	16 942	x	22 413	18 228	14 866	10 536
	Mělník	16 714	20 339	416	16 297	18 771	22 748	13 237	24 986	22 295	x	23 349	21 885	15 822	8 113
	Mladá Boleslav	17 145	21 682	1 231	16 384	22 526	26 088	11 583	18 068	22 698	x	26 872	21 684	19 103	8 976
	Nymburk	14 582	20 744	860	17 229	21 664	23 509	12 036	21 544	20 524	x	23 689	21 042	18 866	14 824
	Praha-východ	13 974	21 649	166	17 417	21 749	26 559	19 443	25 361	21 136	x	27 727	24 550	18 294	i.d.
	Praha-západ	15 907	29 964	90	24 595	31 122	32 329	28 353	30 286	x	x	32 822	29 300	24 816	7 381
	Příbram	13 130	15 906	1 278	12 346	15 289	19 621	10 033	15 753	16 543	x	26 004	19 107	15 046	10 667
Rakovník	13 900	17 835	422	15 468	17 040	22 239	10 912	18 696	19 543	x	23 080	18 861	15 540	11 359	
Celkem Středočeský		15 177	20 127	9 450	16 178	20 413	23 480	12 220	19 979	19 947	24 067	26 203	21 757	18 200	11 764
Jihočeský	České Budějovice	13 933	16 928	1 503	14 749	16 863	20 361	10 621	10 903	x	18 417	24 842	19 081	15 288	12 653
	Český Krumlov	8 362	10 098	632	8 278	11 234	10 775	6 705	9 866	14 248	x	18 671	13 111	8 547	6 437
	Jindřichův Hradec	9 719	11 232	786	9 452	11 869	12 899	5 448	9 160	13 451	x	22 311	13 244	9 701	8 089
	Písek	10 841	14 461	523	11 982	14 091	17 024	9 417	9 822	17 591	x	22 982	16 688	11 586	8 292
	Prachatice	7 419	8 378	159	7 575	7 802	9 577	7 200	6 813	11 362	x	i.d.	11 270	8 265	5 734
	Strakonice	10 562	13 186	550	10 684	13 546	14 872	6 659	11 433	15 153	x	20 512	14 964	11 228	10 985
	Tábor	10 143	12 987	449	10 612	12 731	14 829	6 600	11 636	15 620	x	24 514	14 425	10 397	9 267
Celkem Jihočeský		11 099	13 610	4 602	11 560	14 088	15 271	7 403	10 246	14 997	18 417	23 403	15 772	11 713	9 717
Plzeňský	Domažlice	7 681	9 476	191	8 169	10 001	10 906	6 694	9 666	11 245	x	i.d.	12 730	9 095	4 868
	Klatovy	10 643	14 126	396	13 385	13 231	15 741	10 358	17 388	14 668	x	22 804	15 049	11 138	5 263
	Plzeň-jih	9 155	12 606	166	9 778	12 608	17 452	8 010	13 063	x	x	16 926	14 983	10 821	6 062
	Plzeň-město	17 453	23 336	1 265	16 989	22 253	27 308	12 163	19 612	x	23 444	27 359	24 477	21 828	15 738
	Plzeň-sever	9 108	13 366	226	10 388	12 684	18 469	7 720	14 809	x	x	23 617	15 108	11 039	4 039
	Rokycany	9 318	12 747	254	8 658	12 168	18 351	13 277	13 401	12 584	x	22 381	18 016	11 581	6 491
	Tachov	9 312	10 864	714	9 086	10 824	12 986	6 748	11 359	12 702	x	16 870	13 353	8 863	4 328
Celkem Plzeňský		12 563	16 511	3 212	11 442	16 640	20 593	8 240	12 852	13 204	23 444	25 118	18 164	14 453	8 488

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2006 - 2008 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)
(pokračování)

Název kraje	Název okresu	Období 2006 - 2008			Období			Období 2006 - 2008				Období 2006 - 2008			
		Odhadní cena	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2006	Rok 2007	Rok 2008	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)				PÁSMO OPOTŘEBENÍ (%)			
								2000 - do 1999	10000 - 9999	50000 - 49999	a více	0 - 5	5 - 20	20 - 45	45 - 100
					Kupní cena			Kupní cena				Kupní cena			
Karlovarský	Cheb	10 229	12 324	1 420	10 475	11 678	14 276	8 743	9 682	12 903	x	26 215	15 616	11 478	7 390
	Karlovy Vary	15 189	17 600	1 455	13 564	16 653	20 455	7 398	9 113	12 009	21 826	32 424	22 715	15 866	12 367
	Sokolov	8 594	9 231	1 667	7 743	8 870	11 048	4 986	7 446	10 473	x	15 979	13 853	9 416	4 980
Celkem Karlovarský		11 218	12 879	4 542	10 105	12 268	15 477	6 545	8 338	11 761	21 826	29 324	18 126	11 902	7 908
Ústecký	Děčín	7 241	9 071	779	7 566	8 874	10 810	4 335	6 319	5 990	10 375	17 850	12 748	9 467	6 433
	Chomutov	5 945	5 961	1 194	4 391	5 589	7 886	8 361	i.d.	5 922	x	i.d.	12 310	6 920	4 494
	Litoměřice	10 422	13 642	699	10 488	13 507	15 845	7 459	11 864	15 496	x	19 172	14 134	10 908	6 123
	Louny	8 166	9 583	370	7 866	9 579	11 305	4 381	7 383	10 504	x	14 236	11 544	8 994	2 920
	Most	4 818	5 155	1 404	3 188	5 640	7 598	i.d.	3 776	4 730	5 248	22 315	12 386	8 980	4 044
	Teplice	4 925	5 589	720	3 999	5 304	7 502	2 518	5 080	4 442	10 945	15 386	13 484	8 383	3 986
	Ústí nad Labem	8 114	10 125	1 540	8 276	9 840	12 618	6 987	8 074	x	10 258	16 742	13 999	9 904	5 618
Celkem Ústecký		6 837	8 070	6 706	5 959	8 053	10 393	6 039	8 814	7 488	8 486	18 490	13 403	9 133	4 432
Liberecký	Česká Lípa	8 391	9 894	663	8 100	9 828	11 632	5 898	7 307	10 882	x	-	12 461	10 156	5 999
	Jablonec nad Nisou	9 352	13 816	425	10 495	13 518	17 906	10 261	11 431	15 443	x	21 352	16 814	13 038	7 152
	Liberec	14 597	18 728	949	13 662	18 491	23 730	11 656	10 508	x	20 043	27 572	23 104	17 198	8 780
	Semily	12 575	16 807	179	13 168	17 795	18 385	15 694	15 730	20 482	x	24 032	17 346	11 284	9 583
Celkem Liberecký		11 571	14 988	2 216	11 489	14 438	18 893	11 259	10 845	12 861	20 043	25 486	19 633	13 502	7 456
Královéhradecký	Hradec Králové	18 692	24 500	1 228	19 555	24 390	27 586	12 121	14 566	x	25 415	30 124	26 573	22 300	12 864
	Jičín	11 005	15 528	299	11 921	15 478	18 170	8 183	13 307	20 064	x	20 485	17 017	13 611	6 856
	Náchod	9 908	12 562	536	10 707	12 213	14 415	5 376	12 577	13 534	x	20 173	15 193	12 299	7 045
	Rychnov nad Kněžnou	9 809	13 836	391	9 733	13 720	17 040	8 111	13 450	16 795	x	21 059	15 475	12 597	9 993
	Trutnov	10 721	13 778	977	11 003	13 596	16 051	11 877	11 200	14 666	x	23 169	16 436	12 287	7 973
Celkem Královéhradecký		13 368	17 585	3 431	13 686	17 408	20 495	9 299	12 800	15 170	25 415	25 322	20 657	15 566	8 884
Pardubický	Chrudim	11 313	15 115	685	12 576	14 980	18 301	9 159	12 477	17 392	x	19 940	16 315	12 996	6 862
	Pardubice	14 170	20 375	2 004	16 360	20 182	24 996	11 523	16 161	x	21 608	24 647	21 817	18 765	12 700
	Svitavy	10 202	12 420	542	10 209	12 880	14 500	8 172	10 788	13 834	x	17 958	15 007	11 271	6 265
	Ústí nad Orlicí	9 866	11 633	406	8 272	11 697	14 202	7 106	10 716	12 829	x	18 812	14 856	10 187	5 751
Celkem Pardubický		12 560	17 223	3 637	13 858	17 233	20 846	9 496	13 287	15 110	21 608	22 655	18 942	15 724	8 103
Vysočina	Havlíčkův Brod	10 009	13 268	344	11 122	12 482	15 461	7 622	11 128	17 182	x	18 236	14 652	11 173	5 548
	Jihlava	13 773	18 153	876	14 777	18 098	20 929	10 934	10 556	x	19 271	19 404	18 412	18 053	12 763
	Pelhřimov	10 015	12 078	277	9 298	12 098	16 505	5 013	7 894	15 701	x	18 705	12 380	9 355	6 662
	Třebíč	11 878	13 064	788	10 969	12 153	16 196	7 090	12 174	13 834	x	16 877	13 281	8 466	4 904
	Žďár nad Sázavou	10 269	14 274	350	11 608	14 339	17 540	7 125	15 713	15 161	x	18 232	15 613	13 258	7 004
Celkem Vysočina		11 854	14 840	2 635	11 940	14 624	17 930	7 523	11 002	14 797	19 271	18 261	14 963	14 029	8 967

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2006 - 2008 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

(dokončení)

Název kraje	Název okresu	Období 2006 - 2008			Období			Období 2006 - 2008				Období 2006 - 2008			
		Odhadní cena	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2006	Rok 2007	Rok 2008	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)				PÁSMO OPOTŘEBENÍ (%)			
								do 1999	1000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více	0 - 5	5 - 20	20 - 45	45 - 100
					Kupní cena			Kupní cena				Kupní cena			
Jihomoravský	Blansko	12 178	16 739	672	12 103	17 065	20 815	14 558	14 283	20 063	x	22 775	17 597	13 837	10 331
	Brno-město	22 867	29 067	3 268	22 310	28 944	33 587	x	x	x	29 067	35 065	30 540	27 235	18 992
	Brno-venkov	13 091	19 044	587	15 470	19 314	23 530	17 203	18 044	22 359	x	22 862	18 458	13 384	6 572
	Břeclav	11 488	13 768	245	11 025	13 987	15 919	8 623	11 687	15 962	x	20 869	15 535	12 077	7 307
	Hodonín	11 435	13 283	673	10 970	12 838	16 241	8 549	10 897	14 084	x	16 462	15 758	12 450	8 969
	Vyškov	12 661	15 910	156	10 619	14 152	19 795	9 694	15 880	17 057	x	22 302	18 022	11 225	6 223
	Znojmo	12 566	15 417	540	13 265	14 741	17 557	8 781	14 716	17 542	x	20 615	16 224	11 307	9 975
Celkem Jihomoravský		17 891	22 885	6 141	17 278	22 777	27 339	11 551	15 044	17 157	29 067	27 999	24 625	20 141	15 739
Olomoucký	Jeseník	8 312	9 246	172	7 140	9 318	11 107	5 208	7 606	10 350	x	i.d.	13 538	9 134	6 504
	Olomouc	16 268	21 274	2 040	16 122	20 817	24 263	10 882	14 072	14 316	23 063	26 853	22 684	19 273	13 629
	Prostějov	11 384	16 088	603	12 253	15 820	19 561	10 570	11 035	16 727	x	20 846	17 038	13 944	9 448
	Přerov	10 051	12 582	564	8 818	12 074	16 045	5 574	10 974	13 655	x	17 981	13 898	11 083	9 618
	Šumperk	9 064	11 337	647	9 542	10 222	14 227	6 431	8 887	12 842	x	17 677	14 293	10 489	6 445
Celkem Olomoucký		13 168	17 169	4 026	12 523	16 766	20 631	7 819	10 543	14 243	23 063	24 240	19 219	14 961	10 294
Zlínský	Kroměříž	11 603	16 016	850	12 184	15 933	19 316	5 056	13 019	17 422	x	21 214	17 331	14 655	9 739
	Uherské Hradiště	12 555	16 706	563	14 065	16 162	20 975	11 194	14 087	17 508	x	20 981	16 687	14 393	9 239
	Vsetín	11 419	14 016	897	10 758	13 995	18 035	8 127	11 394	14 292	x	19 852	15 449	13 016	10 529
	Zlín	14 062	19 540	2 193	15 662	19 838	23 510	13 378	15 962	16 947	21 826	24 930	20 522	17 904	17 831
Celkem Zlínský		12 883	17 420	4 503	13 932	17 240	21 413	10 230	14 447	16 260	21 826	23 304	17 847	16 092	14 284
Moravskoslezský	Bruntál	8 072	9 558	821	7 379	9 037	11 951	4 455	5 559	11 489	x	19 506	12 899	8 042	3 817
	Frýdek-Místek	10 145	14 350	724	10 575	15 320	18 216	7 899	13 588	11 434	15 035	22 350	16 422	12 086	9 461
	Karviná	8 652	11 666	728	8 470	10 823	16 120	-	9 207	10 540	12 052	20 681	16 157	11 526	8 574
	Nový Jičín	8 659	12 142	692	9 311	11 006	15 372	7 950	10 526	12 625	x	19 030	13 804	11 270	5 400
	Opava	10 996	15 194	792	11 792	14 550	18 561	9 669	11 126	15 111	16 005	20 708	17 205	12 435	11 763
	Ostrava-město	11 236	16 607	1 387	10 884	15 962	20 197	i.d.	13 873	-	16 623	22 155	19 009	14 913	11 790
Celkem Moravskoslezský		9 828	13 647	5 144	9 809	12 969	17 365	6 466	9 422	11 887	15 410	21 388	16 135	12 152	8 202
Celkem ČR		14 472	18 561	65 987	14 733	18 684	21 956	9 129	13 222	14 746	25 072	28 872	21 177	16 279	11 379