

Komentář

V roce 2008 bylo dokončeno 38 380 bytů, což ve srovnání s rokem 2007 představuje pokles o 7,8 % (-3 269 bytů). Nejvýraznější byl pokles u bytů v bytových domech o 31,2 % a u bytů v domech s pečovatelskou službou a domovech-penzionech o 34,9 %. Ty však představují pouze necelé jedno procento z celkového počtu dokončených bytů. Naopak nárůst byl u bytů v rodinných domech o 15,4 % a také u bytů získaných stavebními úpravami stávajících nebytových prostor o 3,5 %.

Největší podíl dokončených bytů byl v nových rodinných domech (51,1 %) a v domech bytových (32,6 %). V žádné z ostatních kategorií nebyla překročena hranice 5 %. Nejmenší podíl na celkovém počtu dokončených bytů byl v domech s pečovatelskou službou a domovech-penzionech.

Byty, které byly dokončeny v průběhu roku 2008 vznikly ve 22 179 bytových a 291 nebytových budovách. Nových rodinných domů bylo dokončeno 18 930 a bytových domů 613.

Výstavba bytových domů sleduje trvale tři formy výstavby. Z celkového počtu 12 497 bytů dokončených v bytových domech jich nejvíce, 88,0 %, bylo dokončeno formou ostatní bytové výstavby (11 000 bytů). Výrazně poklesl podíl dokončených bytů obecních, z 13,2 % v roce 2007 na 7,3 % v roce 2008 (914 bytů). Již tradičně je okrajovou záležitostí družstevní výstavba. Družstevní výstavbou bylo dokončeno 583 bytů, což představuje 4,7 % ze všech nových bytů dokončených v bytových domech.

V roce 2008 bylo nejvíce nových bytů dokončeno ve Středočeském kraji (8 041 bytů), dále pak v Praze (6 328 bytů) a kraji Jihomoravském (4 553 bytů). Naopak nejméně dokončených bytů bylo v kraji Karlovarském (628 bytů), Ústeckém (993 bytů) a Zlínském (1 326 bytů). Ve všech krajích s výjimkou Prahy převažuje výstavba bytů v rodinných domech, v Praze jsou to byty v domech bytových.

Průměrná obytná plocha jednoho bytu byla 76,0 m², což ve srovnání s rokem 2007 představuje nárůst o 8,0 %. Nejvyšší nárůst byl u nově dokončených bytů v nebytových budovách o 18,8 %, dále pak u bytů v bytových domech o 6,5 % a bytů v nástavbách, přístavbách a vestavbách k rodinným domům o 2,3 %. Naopak pokles byl nejvýraznější u bytů v domech s pečovatelskou službou a domovech-penzionech o 13,0 %. Mírný pokles byl i u nových bytů v rodinných domech, a to o 0,8 %. V těch je však stále největší průměrná obytná plocha připadající na jeden byt, a to 96,3 m². Nejmenší průměrná obytná plocha jednoho bytu byla u bytů v domech s pečovatelskou službou a domovech-penzionech (26,8 m²).

V roce 2008 byla průměrná užitková plocha jednoho bytu 107,0 m², oproti roku 2007 vzrostla o 8,4 %. Vývoj byl obdobný jako u plochy obytné, nárůst byl u nově dokončených bytů v nebytových budovách o 18,1 %, u bytů v bytových domech o 6,7 % a bytů v nástavbách, přístavbách a vestavbách k rodinným domům o 5,0 %. Pokles byl ve všech ostatních kategoriích, u bytů v rodinných domech o 1,8 %. Největší průměrná užitková plocha připadající na jeden byt byla u rodinných domů 138,8 m², nejmenší byla u bytů v domech s pečovatelskou službou a domovech-penzionech (37,2 m²).

Celková průměrná hodnota jedné stavby pro bydlení zaznamenala oproti roku 2007 pokles o 5,5 % (z 4 365,3 tis Kč na 4 127,1 tis. Kč). Oproti tomu průměrná hodnota jednoho nově dokončeného bytu vzrostla o 14,9 % na hodnotu 2 411,7 tis. Kč. Tento nárůst byl zaznamenán ve všech kategoriích s výjimkou bytů vniklých úpravami stávajících nebytových prostor, kde byl pokles hodnoty jednoho bytu o 10,2 %.

Poznámka: Další členění dat podle velikostí obcí, vybavení domů, doby výstavby, velikosti domů, druhu svislé konstrukce, velikosti stavebního pozemku, způsobu využití, druhu bytové výstavby, atd. lze získat v odboru statistiky průmyslu, stavebnictví a energetiky.