

1-3. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČR V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m²)

OBDOBÍ 2023 - 2025

Název kraje	Velikost obcí	Průměrná kupní cena			Celkem v letech 2023 - 2025		
		Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Kupní cena	Počet převodů	Velikost RD v m ²
Hlavní město Praha		111 087	106 753	119 239	112 593	765	98
Středočeský	do 1 999 obyv.	57 259	64 039	66 039	63 093	1 702	89
	2 000 - 9 999 obyv.	75 606	77 976	85 552	80 423	1 089	95
	10 000 - 49 999 obyv.	61 351	64 827	74 198	67 763	511	89
	50 000 obyv. a více	61 151	70 657	71 500	68 384	148	79
Celkem Středočeský		63 843	68 704	73 814	69 482	3 450	90
Jihočeský	do 1 999 obyv.	40 793	45 350	47 705	44 914	393	91
	2 000 - 9 999 obyv.	44 995	44 798	51 407	47 711	270	89
	10 000 - 49 999 obyv.	49 832	51 828	53 425	51 995	110	96
	50 000 obyv. a více	79 355	78 940	79 134	79 120	47	82
Celkem Jihočeský		45 168	48 006	51 771	48 745	820	91
Plzeňský	do 1 999 obyv.	40 283	39 173	45 059	41 737	743	76
	2 000 - 9 999 obyv.	42 232	47 091	48 513	46 465	449	82
	10 000 - 49 999 obyv.	42 218	51 828	50 962	48 449	85	94
	50 000 obyv. a více	70 500	67 342	81 610	74 309	174	92
Celkem Plzeňský		43 998	45 745	51 449	47 499	1 451	81
Karlovarský	do 1 999 obyv.	35 520	37 989	42 869	39 493	252	83
	2 000 - 9 999 obyv.	35 593	35 776	41 552	38 244	133	89
	10 000 - 49 999 obyv.	40 554	44 659	45 102	43 951	146	91
	50 000 obyv. a více	x	x	x	x	x	x
Celkem Karlovarský		36 780	39 724	43 071	40 406	531	87
Ústecký	do 1 999 obyv.	36 829	40 069	43 238	40 666	820	80
	2 000 - 9 999 obyv.	34 732	39 797	41 658	39 087	288	81
	10 000 - 49 999 obyv.	40 185	41 844	49 440	44 524	336	92
	50 000 obyv. a více	53 122	66 777	64 732	62 950	84	93
Celkem Ústecký		37 968	41 870	45 623	42 442	1 528	83
Liberecký	do 1 999 obyv.	36 239	41 655	44 126	41 156	290	93
	2 000 - 9 999 obyv.	42 787	43 943	46 964	44 595	220	87
	10 000 - 49 999 obyv.	45 451	47 199	56 776	50 808	102	99
	50 000 obyv. a více	68 438	78 868	78 956	75 760	156	93
Celkem Liberecký		46 440	49 514	54 328	50 452	768	92
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	41 872	44 837	46 640	44 679	377	82
	2 000 - 9 999 obyv.	40 588	39 481	47 028	42 753	283	83
	10 000 - 49 999 obyv.	43 288	47 971	50 126	47 905	170	92
	50 000 obyv. a více	73 972	77 186	81 970	78 407	143	94
Celkem Královéhradecký		46 338	48 242	53 122	49 639	973	86
Pardubický	do 1 999 obyv.	36 284	40 861	45 438	41 370	539	78
	2 000 - 9 999 obyv.	40 156	42 883	47 036	43 897	294	85
	10 000 - 49 999 obyv.	41 763	47 241	50 871	46 726	155	77
	50 000 obyv. a více	78 809	68 532	96 327	81 932	46	83
Celkem Pardubický		40 380	43 453	48 854	44 696	1 034	80
Vysočina	do 1 999 obyv.	38 138	43 322	43 827	42 069	508	78
	2 000 - 9 999 obyv.	39 632	44 643	43 735	42 834	250	83
	10 000 - 49 999 obyv.	42 858	51 333	55 721	51 101	146	86
	50 000 obyv. a více	59 232	69 856	66 010	64 953	60	93
Celkem Vysočina		40 623	46 400	47 125	45 060	964	81
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	41 324	42 969	50 564	45 226	964	82
	2 000 - 9 999 obyv.	43 279	47 040	49 190	46 874	645	85
	10 000 - 49 999 obyv.	47 358	53 850	51 593	51 043	171	85
	50 000 obyv. a více	78 210	83 771	88 459	83 660	391	95
Celkem Jihomoravský		49 393	52 671	56 400	53 096	2 171	86
Olomoucký	do 1 999 obyv.	35 116	36 994	41 858	38 305	873	77
	2 000 - 9 999 obyv.	38 412	39 111	44 480	41 167	297	81
	10 000 - 49 999 obyv.	41 379	44 944	45 020	44 088	314	89
	50 000 obyv. a více	78 184	65 854	72 186	72 241	36	91
Celkem Olomoucký		38 247	39 838	43 630	40 862	1 520	81
Zlínský	do 1 999 obyv.	33 989	36 963	39 279	36 991	620	77
	2 000 - 9 999 obyv.	34 451	37 382	42 307	38 687	382	80
	10 000 - 49 999 obyv.	39 195	45 697	47 811	44 860	273	80
	50 000 obyv. a více	59 869	67 528	70 135	66 926	131	77
Celkem Zlínský		37 117	41 927	44 717	41 769	1 406	78
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	35 082	38 016	41 620	38 725	668	84
	2 000 - 9 999 obyv.	40 139	40 611	45 255	42 286	932	85
	10 000 - 49 999 obyv.	39 984	42 669	43 882	42 227	412	87
	50 000 obyv. a více	56 644	61 107	63 148	60 650	331	84
Celkem Moravskoslezský		41 197	43 041	46 496	43 855	2 343	85
Celkem ČR		48 320	51 867	56 066	52 556	19 724	85