

Stručný komentář

k vývoji cen stavebních prací za 2. čtvrtletí 2008

Ve 2. čtvrtletí 2008 se proti **předchozímu období** zvýšily ceny **stavebních prací** o 1,3 % (v 1. čtvrtletí 2008 bylo zvýšení 1,4 %). Nejvyššího růstu dosáhla z třímístných subsekcí příprava staveniště o 1,5 %. Oproti 1. čtvrtletí 2008 nezaznamenaly změnu ceny konstrukce a práce na stavbě vedení dálkových elektrických nadzemních spolu s instalacemi a montážemi výtahů a eskalátorů.

Index cen **stavebních děl** podle klasifikace CZ-CC v třímístné skupině ve 2. čtvrtletí 2008 se vzhledem k **předchozímu období** nejméně projevil v cenách administrativních budov, budov pro dopravu a telekomunikace i budov pro průmysl a skladování zvýšením o 1,0 %. Naopak nejvyšší nárůst cen byl zaznamenán u ostatních inženýrských děl jinde neuvedených (+ 1,7 %).

Meziroční nárůst cen **stavebních prací** ve 2. čtvrtletí 2008 činil 5,0 % a pohyboval se v rozmezí od + 1,3 % u konstrukce a práce na stavbě vedení dálkových elektrických nadzemních do + 7,8 % u tepelně izolačních prací. Vyšší meziroční růst cen zaznamenaly dále izolační práce proti vodě o 7,5 %, izolační práce kromě hydroizolace o 7,4 %.

Index cen **stavebních děl** podle klasifikace CZ-CC v třímístné skupině ve 2. čtvrtletí 2008 se **meziročně** pohyboval od + 4,7 % u administrativních budov, kolejových drah, mostů, visutých dálnic, tunelů, podjezdů a podchodů i trubních, telekomunikačních a elektrických vedení do + 5,9 % u ostatních inženýrských děl jinde neuvedených. Ve dvoumístných oddílech zaznamenaly nejvyšší růst ostatní inženýrská díla o 5,5 % vlivem rostoucích cen ostatních staveb pro sport a rekreaci (+ 6,0 %) spolu s ostatními inženýrskými díly jinde neuvedenými (+ 5,9 %).

Z dlouhodobého hlediska, v porovnání proti **průměru roku 2005**, vzrostly ceny **stavebních prací** v hodnoceném čtvrtletí o 11,8 %. Indexy cen **stavebních děl** pro jednomístné sekce se zvýšily o 12,1 % u budov a o 11,4 % u inženýrských děl vzhledem k **průměru roku 2005**.

Náklady stavební výroby vzhledem k **předchozímu období** vzrostly o 1,8 %, **materiálové vstupy** stavební výroby o 1,4 %. Ve srovnání s **průměrem roku 2005** se ceny zvýšily u **nákladů** stavební výroby o 13,5 %, u **materiálových vstupů** stavební výroby o 10,1 %.

Vysvětlivky zkratk vyskytujících se v tabulkách:

KP		konstrukce a práce
KPS		konstrukce a práce na stavbě
KPHS		konstrukce a práce hrubé stavby
PP		půdorysová plocha
VP		výhřevná plocha
HSV		hlavní stavební výroba
PSV		přidružená stavební výroba