

**1-5a. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ A CENOVÉ INDEXY V ČR V LETECH 2016 - 2018
V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ**

Velikost obcí, oblast	PÁSMO OPOTŘEBENÍ V %									Celkem
	0 - 10	10 - 20	20 - 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 - 70	70 - 80	80 - 90	
Průměrná kupní cena dle velikosti obcí (v Kč/m³)										
do 1 999 obyv.	3304	3852	1932	2537	1953	1457	1205	811	680	2089
2 000 - 9 999 obyv.	3319	4312	2117	2601	2203	1589	1486	966	768	2352
10 000 - 49 999 obyv.	3808	4083	2379	2805	2548	2063	1750	1241	1066	2768
50 000 obyv. a více	5115	4864	3222	3945	3139	2847	2158	1578	1516	4000
Praha - východ, západ	7770	5157	4920	i.d.	-	4648	-	i.d.	2201	6447
Hlavní město Praha	9970	10452	8815	i.d.	5137	5540	-	-	i.d.	8947
Celkem ČR	3789	4657	2274	2774	2307	1660	1450	959	759	2534
Průměrná odhadní cena dle velikosti obcí (v Kč/m³)										
do 1 999 obyv.	2061	3594	1451	2274	1899	1107	1094	753	595	1460
2 000 - 9 999 obyv.	2210	3945	1675	2610	2257	1264	1393	918	682	1731
10 000 - 49 999 obyv.	2600	4118	1863	2908	2564	1560	1503	1092	824	2049
50 000 obyv. a více	3524	5246	2561	3630	2885	2200	1820	1260	1118	2961
Praha - východ, západ	6348	4494	4477	i.d.	-	3750	-	i.d.	2076	5367
Hlavní město Praha	7939	8466	6185	i.d.	4364	3926	-	-	i.d.	6889
Celkem ČR	2540	4390	1769	2618	2257	1277	1304	876	659	1846
Poměr kupní ceny a odhadní ceny v %										
do 1 999 obyv.	160,3	107,2	133,1	111,6	102,8	131,6	110,2	107,7	114,3	143,0
2 000 - 9 999 obyv.	150,2	109,3	126,4	99,7	97,6	125,7	106,7	105,2	112,5	135,9
10 000 - 49 999 obyv.	146,4	99,2	127,7	96,5	99,4	132,2	116,5	113,7	129,3	135,1
50 000 obyv. a více	145,1	92,7	125,8	108,7	108,8	129,4	118,6	125,2	135,6	135,1
Praha - východ, západ	122,4	114,7	109,9	274,4	-	124,0	-	200,9	106,0	120,1
Hlavní město Praha	125,6	123,5	142,5	69,9	117,7	141,1	-	-	100,0	129,9
Celkem ČR	149,2	106,1	128,6	105,9	102,2	129,9	111,2	109,5	115,3	137,2
Průměrné kupní ceny (v Kč/m³)										
2016	3602	4025	2099	2513	1953	1622	1373	913	740	2472
2017	3930	4870	2373	3036	2479	1683	1480	981	778	2500
2018	3899	4963	2386	2786	2438	1676	1483	993	747	2655
Počet převodů	4269	99	2897	96	131	2800	222	203	1013	11732
Podíl v %	36,5	0,8	24,7	0,8	1,1	23,9	1,9	1,7	8,6	100,0
Průměrná velikost RD v m ³	713	1428	742	1365	1351	724	1465	1515	774	775