

2-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2002 - 2004 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. bytu v m ²	Průměrné opotř.v %	variační koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	rok 2002	rok 2003	rok 2004
Hlavní město Praha	Praha 1	252	57 108	38 023	79	44,9	43	x	57 108	48 493	57 835	62 708
	Praha 2,6,7	567	32 621	21 113	72	45,0	45	x	33 567	29 032	33 354	36 113
	Praha 3-5,8-28	2 167	23 959	16 481	60	36,0	43	22 598	25 341	19 309	25 447	27 226
	Celkem Hlavní město Praha	2 986	28 401	19 179	64	38,4	56	22 741	31 977	23 131	30 668	31 623
Středočeský	do 1 999 obyv.	376	6 780	6 670	67	33,6	64	6 998	5 843	5 317	6 379	7 579
	2 000 - 9 999 obyv.	482	10 288	6 660	59	36,2	53	10 342	10 005	7 369	10 136	12 282
	10 000 - 49 999 obyv.	1 701	10 843	9 324	58	35,6	54	10 383	15 215	6 920	10 086	13 999
	50 000 obyv. a více	690	14 654	10 751	53	33,5	37	14 642	14 786	10 529	15 155	17 304
	Celkem Středočeský	3 249	11 100	8 925	58	35,0	54	10 952	12 256	7 667	10 830	13 498
Jihočeský	do 1 999 obyv.	453	3 287	3 497	70	37,5	84	2 958	4 494	2 112	3 845	4 689
	2 000 - 9 999 obyv.	986	5 216	6 017	61	36,5	69	5 189	5 632	3 578	5 052	6 028
	10 000 - 49 999 obyv.	934	8 368	8 497	61	35,2	56	8 310	8 666	5 641	9 125	9 116
	50 000 obyv. a více	1 181	9 064	9 570	63	40,3	67	8 707	13 903	5 173	9 923	12 468
	Celkem Jihočeský	3 554	7 077	7 528	63	37,6	74	6 934	8 235	4 311	7 868	8 478
Plzeňský	do 1 999 obyv.	190	4 873	5 096	70	31,9	70	4 840	5 050	3 157	4 205	6 059
	2 000 - 9 999 obyv.	440	6 444	6 092	62	33,4	59	6 231	7 742	4 712	5 654	7 640
	10 000 - 49 999 obyv.	304	8 820	7 723	62	26,9	53	7 647	12 812	5 744	9 265	10 653
	50 000 obyv. a více	380	13 213	11 084	60	33,6	37	13 021	13 909	8 977	14 123	14 641
	Celkem Plzeňský	1 314	8 724	7 769	63	31,8	61	8 223	10 931	5 824	9 518	9 732
Karlovarský	do 1 999 obyv.	85	4 323	4 477	64	43,0	63	4 084	5 281	3 290	3 965	5 189
	2 000 - 9 999 obyv.	344	5 094	5 086	58	43,3	57	5 001	6 451	4 278	4 906	5 984
	10 000 - 49 999 obyv.	1 212	6 898	6 620	60	41,0	57	6 668	8 233	5 316	7 171	8 366
	50 000 obyv. a více	184	14 041	10 559	67	41,2	47	12 648	16 158	11 003	13 123	16 187
	Celkem Karlovarský	1 825	7 158	6 628	61	41,6	66	6 636	9 920	5 629	6 835	8 917
Ústecký	do 1 999 obyv.	31	3 315	3 292	67	44,4	60	3 481	2 625	2 003	3 478	4 597
	2 000 - 9 999 obyv.	99	4 604	4 719	59	41,4	37	4 746	3 342	3 398	4 891	4 942
	10 000 - 49 999 obyv.	431	3 592	4 298	59	45,5	53	3 553	4 390	2 951	2 995	4 113
	50 000 obyv. a více	1 199	4 675	4 762	58	49,6	48	4 462	5 257	3 370	4 526	5 519
	Celkem Ústecký	1 760	4 382	4 620	58	48,1	50	4 196	5 111	3 276	4 021	5 108
Liberecký	do 1 999 obyv.	50	6 421	5 149	64	38,6	71	6 122	7 273	4 284	4 978	7 385
	2 000 - 9 999 obyv.	151	5 750	5 256	60	35,9	72	5 306	8 830	3 749	5 025	7 130
	10 000 - 49 999 obyv.	328	6 935	6 693	61	37,2	45	6 880	7 247	5 829	6 555	7 824
	50 000 obyv. a více	336	11 077	10 523	62	30,1	39	11 011	11 465	7 615	7 737	11 864
	Celkem Liberecký	865	8 307	7 841	62	34,3	54	8 172	9 071	5 122	6 545	9 810
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	106	4 599	3 818	69	38,6	86	4 275	5 134	3 552	5 268	4 711
	2 000 - 9 999 obyv.	278	6 978	6 025	61	36,3	46	7 105	6 585	5 482	6 606	8 131
	10 000 - 49 999 obyv.	479	8 587	6 947	60	38,5	41	8 641	8 402	6 827	8 462	9 703
	50 000 obyv. a více	570	15 730	12 820	60	29,4	34	15 533	16 756	11 445	16 022	17 975
	Celkem Královéhradecký	1 433	10 821	8 873	61	34,5	55	11 026	10 072	8 036	11 110	12 322
Pardubický	do 1 999 obyv.	115	6 019	4 306	67	39,7	62	6 542	4 959	4 459	5 540	6 690
	2 000 - 9 999 obyv.	432	6 270	6 225	62	38,4	60	6 249	6 393	5 124	5 266	8 728
	10 000 - 49 999 obyv.	523	8 661	7 444	62	35,7	48	8 476	9 329	7 042	8 264	10 102
	50 000 obyv. a více	791	10 911	10 827	60	37,9	53	10 820	12 020	7 036	9 207	12 386
	Celkem Pardubický	1 861	8 899	8 405	61	37,5	58	8 947	8 621	6 367	7 527	10 888
Vysočina	do 1 999 obyv.	149	3 906	3 104	76	38,0	60	3 937	3 838	3 233	3 880	4 431
	2 000 - 9 999 obyv.	334	6 242	5 139	60	33,7	46	6 392	5 499	5 299	6 002	7 440
	10 000 - 49 999 obyv.	518	8 533	6 893	60	29,4	39	8 550	8 411	6 828	8 249	9 314
	50 000 obyv. a více	387	11 820	7 152	56	33,2	42	12 054	10 468	9 121	12 728	13 539
	Celkem Vysočina	1 388	8 402	6 136	61	32,4	53	8 619	7 247	6 689	8 535	9 446
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	117	5 350	4 710	69	32,5	46	5 437	5 121	4 847	5 622	5 507
	2 000 - 9 999 obyv.	690	7 601	6 123	62	31,5	68	7 073	8 905	6 565	7 658	7 899
	10 000 - 49 999 obyv.	646	8 463	8 273	63	37,2	44	8 644	7 679	6 511	8 637	9 484
	50 000 obyv. a více	1 364	15 312	13 416	62	36,8	46	13 924	17 007	11 060	16 034	17 659
	Celkem Jihomoravský	2 817	11 439	10 089	63	35,4	61	10 219	13 776	8 964	11 748	12 590
Olomoucký	do 1 999 obyv.	84	3 205	4 147	71	36,9	79	2 955	3 706	3 772	2 278	4 555
	2 000 - 9 999 obyv.	138	5 201	5 293	64	36,7	44	5 616	3 828	4 931	5 073	5 441
	10 000 - 49 999 obyv.	528	7 808	7 364	63	36,7	42	7 526	8 674	6 243	7 233	8 794
	50 000 obyv. a více	212	12 936	10 805	66	36,3	35	12 943	12 924	8 749	12 261	13 632
	Celkem Olomoucký	962	8 163	7 544	64	36,6	55	7 911	8 813	5 997	7 001	9 618
Zlínský	do 1 999 obyv.	36	4 509	3 900	78	31,7	64	5 143	3 874	2 949	4 521	5 604
	2 000 - 9 999 obyv.	474	7 616	6 056	62	33,7	52	7 331	8 959	6 068	7 956	8 396
	10 000 - 49 999 obyv.	1 496	9 325	6 846	56	33,6	40	9 349	9 160	7 283	9 603	10 766
	50 000 obyv. a více	463	13 323	9 851	62	31,2	33	13 018	14 981	10 334	12 765	14 668
	Celkem Zlínský	2 469	9 676	7 215	59	33,2	45	9 620	10 000	7 336	9 807	11 164
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	56	5 854	3 875	78	36,8	78	4 151	7 439	4 459	8 538	5 295
	2 000 - 9 999 obyv.	151	4 753	4 416	65	38,8	56	4 686	5 147	3 951	4 607	5 284
	10 000 - 49 999 obyv.	426	5 546	5 855	60	39,3	56	5 725	4 490	3 713	6 041	5 972
	50 000 obyv. a více	1 080	7 320	6 850	61	39,2	38	7 120	8 450	5 970	7 513	8 081
	Celkem Moravskoslezský	1 713	6 605	6 290	62	39,1	47	6 492	7 191	5 311	7 178	7 064
Celkem ČR		28 196	10 798	8 915	61	37,0	88	9 188	16 405	8 590	11 101	11 955