

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2022 - 2024 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m2)

Název kraje		Název okresu		Období 2022 - 2024			Období			Období 2022 - 2024			
				Velikost bytu	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)			
										do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více
				Kupní cena			Kupní cena						
Hlavní město Praha		Praha	60	111 088	10 015	112 676	103 693	115 889	x	x	x	111 088	
Celkem Hlavní město Praha			60	111 088	10 015	112 676	103 693	115 889	x	x	x	111 088	
Středočeský	Benešov	61	52 241	264	50 362	49 499	55 392	39 262	53 001	55 109	x		
	Beroun	61	56 356	222	54 374	53 412	59 939	41 683	54 493	62 818	x		
	Kladno	57	64 010	998	68 067	59 469	64 707	49 730	56 081	55 643	66 785		
	Kolín	67	53 499	326	52 636	52 811	54 926	42 941	52 629	58 466	x		
	Kutná Hora	63	47 784	289	48 900	45 050	49 168	33 040	47 643	49 646	x		
	Mělník	60	57 114	416	56 151	53 867	60 562	39 366	59 085	60 195	x		
	Mladá Boleslav	64	55 008	420	56 572	51 949	55 528	42 180	53 265	59 094	x		
	Nymburk	69	53 290	324	51 306	48 794	58 552	41 456	54 228	55 963	x		
	Praha-východ	73	56 657	238	54 602	55 416	59 386	47 761	56 077	62 033	x		
	Praha-západ	81	55 162	146	53 379	51 949	58 160	44 606	56 741	x	x		
	Příbram	61	50 494	503	51 795	47 766	51 719	35 733	49 084	53 287	x		
	Rakovník	64	45 505	204	43 105	47 241	46 063	33 971	53 513	50 116	x		
Celkem Středočeský			63	55 582	4 350	56 001	52 768	57 450	40 735	53 435	56 295	66 785	
Jihočeský	České Budějovice	63	57 699	1 055	58 867	53 879	59 499	34 528	45 777	x	61 860		
	Český Krumlov	63	43 211	318	45 859	41 396	42 566	34 288	43 606	49 249	x		
	Jindřichův Hradec	64	42 508	343	44 268	39 401	43 076	30 932	40 034	47 841	x		
	Písek	63	47 113	252	49 989	42 975	48 047	32 996	43 368	51 208	x		
	Prachatice	62	36 761	92	35 163	37 115	37 746	31 688	36 510	45 061	x		
	Strakonice	61	42 184	257	41 972	40 722	43 493	34 382	43 333	44 543	x		
	Tábor	63	43 337	329	46 981	41 145	41 573	29 099	38 548	49 848	x		
Celkem Jihočeský			63	48 960	2 646	50 440	46 010	49 904	33 229	41 937	48 463	61 860	
Plzeňský	Domažlice	62	38 745	156	39 267	36 223	40 261	30 859	37 481	47 328	x		
	Klatovy	66	43 764	281	45 012	42 291	43 739	35 699	38 525	47 533	x		
	Plzeň-jih	61	42 564	304	42 619	39 608	44 621	34 414	43 138	x	x		
	Plzeň-město	60	61 515	1 446	63 216	56 617	63 756	42 324	53 153	x	61 919		
	Plzeň-sever	62	44 194	339	44 007	41 823	46 265	36 711	46 778	x	x		
	Rokycany	59	46 507	124	47 083	44 182	47 617	42 148	43 870	49 537	x		
	Tachov	62	38 002	417	37 714	37 576	38 641	31 636	38 775	42 363	x		
Celkem Plzeňský			61	51 134	3 067	52 264	47 729	52 777	34 695	43 136	46 136	61 919	

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2022 - 2024 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m2)

Název kraje	Název okresu	Období 2022 - 2024			Období			Období 2022 - 2024			
		Velikost bytu	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více
					Kupní cena			Kupní cena			
Karlovarský	Cheb	61	34 799	882	35 668	33 425	35 043	26 224	33 247	35 367	x
	Karlovy Vary	61	39 904	1 392	40 512	37 544	41 227	31 262	30 025	41 814	x
	Sokolov	56	27 862	705	28 492	26 110	28 592	21 625	26 707	29 024	x
Celkem Karlovarský		60	35 543	2 979	36 270	33 664	36 309	27 398	28 946	37 348	x
Ústecký	Děčín	59	34 147	576	34 690	32 724	34 723	24 655	30 496	35 187	x
	Chomutov	57	29 500	1 001	29 414	28 170	30 408	35 870	24 667	29 443	x
	Litoměřice	62	45 339	401	45 715	43 615	46 254	34 211	41 347	49 757	x
	Louny	58	36 346	574	38 028	33 958	36 740	27 716	30 149	38 325	x
	Most	51	31 689	404	32 559	29 325	32 589	26 419	27 631	29 226	36 684
	Teplice	58	32 662	370	32 342	30 048	34 783	24 694	30 928	33 823	x
	Ústí nad Labem	57	41 688	844	43 761	38 732	42 287	34 038	34 030	x	42 602
Celkem Ústecký		58	35 567	4 170	36 318	33 679	36 296	30 242	33 315	34 252	41 625
Liberecký	Česká Lípa	60	38 494	512	41 919	36 110	37 014	29 243	34 935	40 869	x
	Jablonec nad Nisou	64	44 560	575	44 608	41 879	46 509	35 000	38 444	47 083	x
	Liberec	61	55 274	991	56 464	52 028	56 581	35 258	40 860	x	60 599
	Semily	60	47 747	145	47 842	46 881	48 466	36 022	48 598	52 752	x
Celkem Liberecký		61	48 147	2 223	49 414	45 561	48 930	34 202	39 679	44 863	60 599
Královéhradecký	Hradec Králové	61	65 773	416	69 884	59 403	67 871	37 868	46 555	x	69 154
	Jičín	66	47 448	222	45 707	48 644	47 849	36 649	48 910	53 530	x
	Náchod	58	39 522	329	37 020	41 155	40 557	31 261	36 837	43 022	x
	Rychnov nad Kněžnou	57	41 969	259	43 548	39 877	42 094	33 352	42 775	48 435	x
	Trutnov	61	41 615	432	41 278	39 829	43 373	35 819	35 896	45 314	x
Celkem Královéhradecký		61	48 097	1 658	48 040	46 442	49 485	35 029	41 289	46 182	69 154
Pardubický	Chrudim	64	41 986	269	42 445	39 174	43 956	33 051	39 192	50 099	x
	Pardubice	60	60 658	898	62 058	57 323	62 562	42 563	47 041	x	64 977
	Svitavy	61	42 478	319	41 933	41 539	43 580	33 780	45 087	42 376	x
	Ústí nad Orlicí	61	40 930	367	40 711	40 544	41 429	32 827	40 987	42 763	x
Celkem Pardubický		61	50 910	1 853	51 039	49 255	52 191	35 450	43 422	44 581	64 977
Vysočina	Havlíčkův Brod	65	43 130	253	43 282	42 280	43 608	34 165	41 450	46 936	x
	Jihlava	61	54 599	517	55 544	51 502	55 993	36 980	46 906	x	57 108
	Pelhřimov	65	43 828	230	44 529	41 765	44 957	30 693	38 940	48 927	x
	Třebíč	62	47 620	338	45 078	47 062	50 151	39 369	44 536	50 886	x
	Žďár nad Sázavou	65	49 638	264	51 397	45 664	50 963	34 185	50 575	52 499	x
Celkem Vysočina		63	48 951	1 602	48 960	46 665	50 560	35 545	44 189	50 169	57 108

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2022 - 2024 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m2)

Název kraje		Období 2022 - 2024			Období			Období 2022 - 2024																	
		Velikost bytu			Kupní cena	Počet převodů	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)															
										do 1999				2000 - 9999				10000 - 49999				50000 a více			
										Kupní cena				Kupní cena											
Jihomoravský	Blansko	58	52 491	222	48 009	54 088	54 688	38 351	49 159	61 089	x														
	Brno-město	63	83 361	2 811	83 396	77 827	88 333	x	x	x	83 361														
	Brno-venkov	68	55 095	408	51 537	52 672	59 496	44 951	56 218	60 536	x														
	Břeclav	64	51 495	305	53 168	47 695	52 731	43 800	56 285	50 041	x														
	Hodonín	61	46 851	533	49 021	44 593	47 335	35 333	44 119	47 815	x														
	Vyškov	67	52 130	190	48 168	53 716	54 568	39 564	50 662	57 162	x														
	Znojmo	62	46 734	574	48 161	45 407	46 677	35 798	47 423	49 313	x														
Celkem Jihomoravský		63	68 583	5 043	67 358	65 525	72 096	39 342	52 573	50 685	83 361														
Olomoucký	Jeseník	60	36 076	169	36 869	35 462	35 742	25 373	32 673	39 552	x														
	Olomouc	63	57 483	1 224	58 152	55 113	58 826	34 718	43 785	43 180	64 629														
	Prostějov	64	45 227	381	46 498	42 691	46 261	35 115	38 872	47 374	x														
	Přerov	60	41 059	701	41 925	39 043	41 970	34 682	38 921	41 909	x														
	Šumperk	61	40 740	621	41 618	38 260	41 943	31 011	39 829	43 940	x														
Celkem Olomoucký		62	47 729	3 096	48 746	45 595	48 559	32 586	40 206	43 493	64 629														
Zlínský	Kroměříž	65	43 602	461	43 651	41 584	45 314	34 150	39 924	47 481	x														
	Uherské Hradiště	63	49 065	279	49 210	46 146	51 351	33 539	46 663	51 517	x														
	Vsetín	58	46 204	479	48 114	44 242	46 082	33 039	45 024	46 757	x														
	Zlín	64	53 236	322	52 921	50 572	55 927	32 023	46 330	55 423	58 122														
Celkem Zlínský		62	47 413	1 541	47 931	45 163	48 904	33 477	43 299	48 474	58 122														
Moravskoslezský	Bruntál	60	30 956	572	32 705	29 415	30 577	27 038	28 149	32 277	x														
	Frydek-Místek	61	44 451	986	45 320	41 649	46 026	35 490	46 582	37 634	46 296														
	Karviná	56	32 408	801	33 048	29 369	34 175	-	35 579	29 930	40 097														
	Nový Jičín	60	40 024	602	41 319	38 201	40 384	34 311	36 948	41 939	x														
	Opava	62	46 068	458	46 814	43 002	47 874	33 249	38 780	44 151	49 659														
	Ostrava-město	58	47 059	1 622	47 973	42 813	49 373	-	39 715	x	47 230														
Celkem Moravskoslezský		59	41 463	5 041	42 389	38 362	43 083	31 961	37 953	34 654	46 808														
Celkem ČR		61	61 483	49 284	61 742	58 641	63 521	35 132	42 819	43 483	84 025														