

Informace o regionech, městech a obcích

Hradec Králové, 31. října 2008

Kód publikace: 13-5230-08

Č. j.: 626/2008 - 7112

VÝVOJ BYTOVÉ VÝSTAVBY V KRÁLOVÉHRADECKÉM KRAJI V LETECH 1998 AŽ 2007

Zpracoval: ČSÚ, oddělení regionálních analýz a informačních služeb Hradec Králové
Vedoucí oddělení: Ing. Věra Varmužová
Informační služby: tel.: 495 762 322, e-mail: infoservishk@czso.cz
Kontaktní zaměstnanec: Taťana Brunnerová, tel.: 495 762 314 e-mail: tana.brunnerova@czso.cz

Zajímají Vás nejnovější údaje o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další? Najdete je na stránkách ČSÚ na Internetu: **www.czso.cz**

Údaje o Královéhradeckém kraji naleznete také na Internetu: **www.hradeckralove.czso.cz**

ISBN 978-80-250-1821-7

© Český statistický úřad, Hradec Králové, 2008

Úvod

Úroveň bydlení je důležitým faktorem životní úrovně, který se dotýká kvality života všech obyvatel. I když celá oblast bydlení a s ní související bytová výstavba včetně modernizací stávajícího bytového fondu představuje specifický druh trhu, který reaguje na poptávku po bytech, přesto je fungování tohoto trhu ovlivňováno koncepcí **bytové politiky státu**. Jde zejména o vytváření vhodného právního, institucionálního a fiskálního prostředí pro aktivity všech účastníků trhu s byty. Cíle bytové politiky jsou konkrétně naplňovány právními předpisy a řadou podpůrných nástrojů v oblasti bydlení. Státní programy podpory bydlení jsou v kompetenci zejména Ministerstva pro místní rozvoj a Státního fondu rozvoje bydlení. K hlavním programům v působnosti Ministerstva pro místní rozvoj patří podpora stavebního spojení, podpora hypotečních úvěrů a vyhlašování řady podprogramů podpory bydlení.

Vývoj bytové výstavby z dlouhodobého pohledu prošel řadou změn. Po roce 1989 dochází k výraznému útlumu výstavby nových bytů, přičemž se tento proces zastavil ve druhé polovině devadesátých let, kdy se začíná rozvíjet **trh s pozemky a projevuje se působení nových finančních produktů** (hypotéky, stavební spoření). Potřeby trhu také ovlivňují dynamický rozvoj stavebnictví a ve druhé polovině devadesátých let tak dochází k ožívování bytové výstavby. V dynamice rozvoje výstavby bytů však existují významné regionální rozdíly a také se mnohem více začíná projevovat tzv. suburbanizační proces, který se vyznačuje zvýšenou bytovou výstavbou v zázemí zejména velkých měst.

Rozvoj bytové výstavby je **indikátorem celkového rozvoje území** a proto je mu věnována zvýšená pozornost nejen ze strany státu, ale i regionálních orgánů státní správy a samosprávy. Ve Strategii rozvoje Královéhradeckého kraje 2006 – 2015 a Programu rozvoje Královéhradeckého kraje 2008 – 2010 je stanoven specifický cíl v prioritní oblasti Infrastruktura pod názvem Zvýšení kvality bydlení a zlepšení vzhledu měst a obcí v tomto znění: *„Zajištění kvalitního a dostupného bydlení v příjemném prostředí měst a obcí patří mezi základní podmínky kvality života a vytváří předpoklady k příchodu nových obyvatel, což může posléze iniciovat další rozvojové aktivity v kraji. Specifický cíl řeší bytovou výstavbu a vytvoření vhodných podmínek pro budování nových rodinných a bytových domů včetně doprovodné infrastruktury a zajištění ploch vhodných pro potenciální bydlení. ...“*.

Předkládaná publikace si klade za cíl zhodnotit vývoj bytové výstavby v Královéhradeckém kraji a najít odpověď na tyto základní otázky:

1. Jak se vyvíjela bytová výstavba v Královéhradeckém kraji za posledních deset let?
2. Dochází v bytové výstavbě v kraji k významným kvalitativním změnám?
3. Existují v rámci kraje regionální rozdíly v intenzitě dokončované bytové výstavby a co je jejich příčinou?

Zdrojem dat pro analýzu bytové výstavby jsou především výstupy ze statistického výkaznictví o zahájených, rozestavěných a dokončených bytech z podkladů stavebních úřadů (tyto údaje o jednotlivých fázích výstavby jsou ovšem dostupné jen za kraje a okresy v územní struktuře sledovaného roku bez možnosti zpětných přepočtů zohledňujících územní změny). Přínosem této publikace je však také zpracování dat o dokončených bytech za kraje, okresy, správní obvody obcí s rozšířenou působností a obce, která jsou zpětně **přepočítána na územní strukturu platnou k 1. 1. 2007** (jsou tedy zcela srovnatelná a dovolují relevantní vyhodnocení vývoje bytové výstavby v různých územních pohledech – včetně velikostních skupin obcí). V publikaci jsou tedy z hlediska přístupu k územním změnám použita dvojí data o dokončené bytové výstavbě (u jednotlivých tabulek o dokončených bytech je vždy uvedeno, o jaká data se jedná).

Analýza je obohacena o stručnou charakteristiku dlouhodobého vývoje bytové výstavby v České republice včetně mezinárodního a také mezikrajského srovnání, o zhodnocení domovního a bytového fondu a úrovně bydlení v Královéhradeckém kraji podle výsledků sčítání lidu, domů a bytů a také o posouzení vývoje nákladů na bydlení a vývoje cen vybraných druhů nemovitostí. Publikace je doplněna řadou grafů a kartogramů.

Věříme, že předkládaná publikace bude přínosem pro ty uživatele, kteří pracují s regionálními informacemi. Obdobná analýza o vývoji bytové výstavby je zpracována za všechny kraje České republiky (s výjimkou Hlavního města Prahy).

Vedle tištěné formy publikace a na CD-ROM je publikace k dispozici i na našich internetových stránkách www.hradeckralove.czso.cz.

Reprodukce výňatků z této publikace lze pořizovat pokud je uveden jejich zdroj s výjimkou reprodukce pro komerční účely. Citace mohou být zveřejněny jen s uvedením zdroje „Vývoj bytové výstavby v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007“ a původu statistických dat v ní otištěných.

Ležatá čárka (-) v tabulce na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

Tečka (.) na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý.

Ležatý křížek (x) značí, že zápis není možný z logických důvodů.

Nula (0) se v tabulce používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky.

Zkratka „i.d.“ v tabulce nahrazuje individuální údaj, který nelze zveřejnit.

Výpočty v tabulkách jsou prováděny z nezaokrouhlených údajů (včetně součtů).

Publikované údaje jsou definitivní.

OBSAH

Úvod.....	3
Seznam tabulek	6
Seznam grafů	8
Seznam kartogramů	8
Metodické vysvětlivky	9
1. Bytová výstavba v České republice.....	13
1.1. Dlouhodobý vývoj bytové výstavby	13
1.2. Bytová politika státu	14
1.3. Mezinárodní a mezikrajské srovnání	17
2. Úroveň bydlení, náklady na bydlení a ceny nemovitostí v Královéhradeckém kraji	21
2.1. Charakteristika domovního a bytového fondu a úrovně bydlení.....	21
2.2. Náklady na bydlení	25
2.3. Ceny vybraných druhů nemovitostí.....	25
3. Bytová výstavba v okresech Královéhradeckého kraje podle fází <i>(bez promítnutí územních změn)</i>	29
3.1. Zahájené byty.....	29
3.2. Rozestavěné byty	32
3.3. Dokončené byty	35
3.4. Zrušené byty	39
4. Dokončená bytová výstavba v Královéhradeckém kraji <i>(podle územní struktury platné k 1. 1. 2007)</i>	42
4.1. Základní údaje o domech.....	42
4.2. Základní údaje o bytech.....	43
5. Rozmístění dokončené bytové výstavby v Královéhradeckém kraji <i>(podle územní struktury platné k 1. 1. 2007)</i>	54
5.1. Dokončená bytová výstavba podle správních obvodů obcí s rozšířenou působností	54
5.2. Dokončená bytová výstavba podle velikostních skupin obcí.....	60
6. Dokončená bytová výstavba v relaci s vybranými statistickými charakteristikami území správních obvodů obcí s rozšířenou působností Královéhradeckého kraje.....	66
6.1. Faktorová analýza.....	66
6.2. Regresní analýza	69
Závěr.....	72
Tabulková příloha	75
Seznam použité literatury, informačních zdrojů a zkratk.....	127

Seznam tabulek

Tab. 1.1.1 Retrospektiva počtu bytů podle stadia rozestavěnosti v České republice	13
Tab. 1.2.1 Základní ukazatele vývoje stavebního spojení v České republice v letech 1998 až 2007	15
Tab. 1.2.2 Hypoteční úvěry poskytnuté hypotečními bankami v České republice v letech 2000 až 2007	15
Tab. 1.2.3 Hypoteční úvěry poskytnuté hypotečními bankami v krajích České republiky k 31. 12. 2007	16
Tab. 1.3.1 Dokončené byty na 1 000 obyvatel – srovnání s vybranými státy	17
Tab. 1.3.2 Dokončené byty na 1 000 obyvatel v krajích České republiky v letech 1968 až 2007	17
Tab. 1.3.3 Obytná plocha na 1 dokončený byt celkem v krajích České republiky v letech 1968 až 2007	18
Tab. 2.1.1 Domovní fond v Královéhradeckém kraji podle výsledků SLDB 1991 a 2001	21
Tab. 2.1.2 Bytový fond v Královéhradeckém kraji podle výsledků SLDB 1991 a 2001	22
Tab. 2.1.3 Trvale obydlené byty podle vybraných charakteristik v Královéhradeckém kraji podle výsledků SLDB 1991 a 2001	23
Tab. 2.1.4 Charakteristiky úrovně bydlení v trvale obydlených bytech v Královéhradeckém kraji podle výsledků SLDB 1991 a 2001	23
Tab. 2.2.1 Náklady na bydlení domácností v Královéhradeckém kraji v letech 2005 až 2007	25
Tab. 2.3.1 Průměrné kupní ceny vybraných druhů nemovitostí v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2006	26
Tab. 2.3.2 Průměrné odhadní a kupní ceny rodinných domů v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry	27
Tab. 2.3.3 Průměrné odhadní a kupní ceny bytových domů v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry	27
Tab. 2.3.4 Průměrné odhadní a kupní ceny bytů v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry	28
Tab. 3.1.1 Zahájené byty podle druhu budovy v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007	30
Tab. 3.1.2 Zahájené byty v okresech Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007	31
Tab. 3.1.3 Zahájené byty na 1 000 obyvatel v okresech Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007 ..	32
Tab. 3.1.4 Zahájené byty podle druhu budovy v okresech Královéhradeckého kraje úhrnem v letech 1998 až 2007	32
Tab. 3.2.1 Rozestavěné byty k 31. 12. podle druhu budovy v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007	33
Tab. 3.2.2 Rozestavěné byty k 31. 12. v okresech Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007	35
Tab. 3.3.1 Dokončené byty podle druhu budovy v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007	36
Tab. 3.3.2 Dokončené byty v okresech Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007	36
Tab. 3.3.3 Dokončené byty na 1 000 obyvatel v okresech Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007 ..	37
Tab. 3.3.4 Dokončené byty podle druhu budovy v okresech Královéhradeckého kraje úhrnem v letech 1998 až 2007	38
Tab. 3.4.1 Zrušené byty v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007	40
Tab. 3.4.2 Zrušené byty v okresech Královéhradeckého kraje úhrnem v letech 1998 až 2007	40
Tab. 4.1.1 Dokončené budovy podle druhu a velikosti v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007	42
Tab. 4.1.2 Dokončené nástavby, přístavby a vestavby podle druhu budovy a velikosti v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007	43
Tab. 4.2.1 Dokončené byty podle druhu budovy v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007	44
Tab. 4.2.2 Dokončené byty na 1 000 obyvatel podle druhu budovy v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007	45
Tab. 4.2.3 Dokončené byty podle vlastníka v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007	46

Tab. 4.2.4 Dokončené byty podle konečného užití rodinných domů a podle formy výstavby bytových domů v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007	46
Tab. 4.2.5 Dokončené byty podle druhu budovy a počtu pokojů v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007	48
Tab. 4.2.6 Dokončené byty podle druhu budovy, velikosti a hodnoty v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007	49
Tab. 4.2.7 Dokončené byty podle konstrukce budovy a připojení na odpad v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007	50
Tab. 4.2.8 Dokončené byty podle technického vybavení v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007 ..	51
Tab. 4.2.9 Hodnota dokončených bytů podle druhu budovy v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007	52
Tab. 4.2.10 Dokončené byty podle druhu budovy a doby výstavby v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007	53
Tab. 5.1.1 Dokončené byty ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007	54
Tab. 5.1.2 Dokončené byty na 1 000 obyvatel ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007	55
Tab. 5.1.3 Dokončené byty podle vlastníka ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007	55
Tab. 5.1.4 Dokončené rodinné domy podle velikosti ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007	56
Tab. 5.1.5 Dokončené bytové domy podle velikosti ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007	56
Tab. 5.1.6 Velikost dokončených bytů v rodinných domech podle počtu pokojů ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007	57
Tab. 5.1.7 Velikost dokončených bytů v bytových domech podle počtu pokojů ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007	58
Tab. 5.1.8 Technická vybavenost dokončených bytů v rodinných a bytových domech ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007 ..	59
Tab. 5.1.9 Zrušené byty ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007	59
Tab. 5.2.1 Dokončené byty podle velikostních skupin obcí v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007	61
Tab. 5.2.2 Dokončené byty na 1 000 obyvatel podle velikostních skupin obcí v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007	62
Tab. 5.2.3 Dokončené byty podle vlastníka a velikostních skupin obcí v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007	62
Tab. 5.2.4 Dokončené rodinné domy podle velikosti a podle velikostních skupin obcí v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007	63
Tab. 5.2.5 Dokončené bytové domy podle velikosti a podle velikostních skupin obcí v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007	63
Tab. 5.2.6 Velikost dokončených bytů v rodinných domech podle počtu pokojů a velikostních skupin obcí v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007	64
Tab. 5.2.7 Velikost dokončených bytů v bytových domech podle počtu pokojů a velikostních skupin obcí v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007	64
Tab. 5.2.8 Technická vybavenost dokončených bytů v rodinných a bytových domech podle velikostních skupin obcí v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007	65
Tab. 5.2.9 Zrušené byty podle velikostních skupin obcí v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007 ...	65

Seznam grafů

Graf 1 Dokončené byty na 1 000 obyvatel podle forem výstavby v České republice v letech 1948 až 2007.....	14
Graf 2 Vývoj čistých peněžních příjmů a nákladů na bydlení v České republice v letech 1989 až 2007.....	16
Graf 3 Porovnání vývoje kupní a pořizovací hodnoty bytů (Kč/m ²) v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2006	26
Graf 4 Průměrné kupní ceny rodinných a bytových domů v Královéhradeckém kraji	28
Graf 5 Zahájené byty v okresech Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007	29
Graf 6 Zahájené a dokončené byty v okresech Královéhradeckého kraje úhrnem v letech 1998 až 2007.....	31
Graf 7 Rozestavěné byty na 100 dokončených v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007	33
Graf 8 Rozestavěné byty na 100 bytů dokončených v krajích a ČR úhrnem v letech 1998 až 2007	34
Graf 9 Počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel v České republice a Královéhradeckém kraji v letech 1968 až 2007	37
Graf 10 Dokončené byty podle druhu budovy v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007	39
Graf 11 Změna počtu bytů v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007	41
Graf 12 Dokončené byty podle druhu budovy v okresech Královéhradeckého kraje úhrnem v letech 1998 až 2007	44
Graf 13 Dokončené byty podle počtu pokojů v rodinných domech v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007	47
Graf 14 Dokončené byty podle počtu pokojů v bytových domech v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007	47
Graf 15 Dokončené rodinné domy podle doby výstavby v měsících v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007 ...	52
Graf 16 Dokončené bytové domy podle doby výstavby v měsících v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007	53
Graf 17 Dokončené byty podle druhu budovy ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007	60

Seznam kartogramů

1. Období největší intenzity bytové výstavby v okresech a krajích ČR v letech 1968 až 2007	19
2. Změna průměrné obytné plochy jednoho dokončeného bytu v okresech a krajích ČR mezi obdobím let 1968 až 1972 a obdobím let 2003 až 2007	19
3. Dokončené byty na 1 000 obyvatel a dokončené byty v rodinných a bytových domech v krajích ČR v letech 1998 až 2007	20
4. Dokončené byty na 1 000 obyvatel v obcích ČR v letech 1998 až 2007	20
5. Dokončené byty na 1 km ² v obcích ČR v letech 1998 až 2007	133
6. Dokončené byty na 1 000 obyvatel v okresech a krajích ČR v letech 1998 až 2007	134
7. Podíl dokončených bytů v rodinných domech na celkovém počtu dokončených bytů v okresech a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb)	134
8. Dokončené byty na 1 000 obyvatel ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007	135
9. Podíl dokončených bytů v rodinných domech na celkovém počtu dokončených bytů ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb).....	135
10. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007	136
11. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu v rodinném domě ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb).....	136
12. Průměrná hodnota dokončeného bytu celkem ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 ..	137
13. Průměrná hodnota dokončeného bytu v rodinném domě ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb).....	137
14. Podíl bytů v rodinných domech se čtyřmi a více pokoji na celkovém počtu dokončených bytů v rodinných domech ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb) ...	138
15. Dokončené byty na 1 000 obyvatel v obcích Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007.....	138
16. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu celkem v obcích Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007	139
17. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu v rodinném domě v obcích Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb).....	139

Metodické vysvětlivky

Předkládaná publikace poskytuje komplexní informace o vývoji bytové výstavby v kraji v desetiletém období 1998 až 2007. Data čerpá z výstupů zpracování statistických výkazů, které ve svém vývoji procházely řadou inovací. Jde o čtvrtletní výkaz o bytové výstavbě **Stav 8-04** za roky 1999 až 2005, který byl zaměřen na základní údaje o počtech bytů ve třech základních fázích bytové výstavby – ve fázi zahajování, dokončování a rozestavěnosti bytů, a to jak podle forem výstavby (družstevní, komunální, individuální, ostatní výstavba), tak podle druhu budov – objektů (rodinné a bytové domy, nástavby, přístavby a vestavby k rodinným a bytovým domům, byty v domech s pečovatelskou službou a domovech – penzionech, byty v nebytových objektech a byty získané stavebními úpravami nebytových prostorů). Výkaz umožňuje získat informace o konečném užití bytů (pro vlastní užití, pro prodej po dokončení stavby, komerční nájemné využití, sociální a ostatní využití) a o modernizaci bytového fondu. Do roku 1998 byly údaje o bytové výstavbě v užším rozsahu zjišťovány prostřednictvím výkazu Iv 6-04.

Od roku 2006 jsou údaje o bytech podle stadia výstavby získávány z výkazu **Stav 2-12** (v roce 2006 to byl měsíční výkaz o stavebních povoleních, budovách a bytech, v roce 2007 to byl měsíční výkaz o stavebních ohlášeních a povoleních, budovách a bytech), ke kterému mají výkaznickou povinnost jednotlivé stavební úřady.

Nejnižší územní jednotkou, za kterou jsou data zjišťována (ať již z výkazu Stav 8-04, tak i z výkazu Stav 2-12), jsou území okresů. Z tohoto důvodu nelze ve výstupech podchytit územní změny (například meziokresní a mezikrajské přesuny obcí). Data uvedená v **kapitole č. 3** této analýzy, která hodnotí bytovou výstavbu v okresech kraje podle fází výstavby, jsou tedy v územní struktuře daného roku (bez zpětného propočtu v důsledku změn hranic okresů).

Dalším významným zdrojem pro možnost analyzování celé řady kvalitativních a strukturálních charakteristik nově dokončených bytů je tzv. Hlášení o dokončení budovy nebo dokončení bytu, tedy výkaz **Stav 7-99** (do roku 1998 to byl výkaz Iv 7-99). Velkým přínosem inovací systému statistiky je možnost sledovat tímto výkazem údaje o dokončené bytové výstavbě až do úrovně obcí, jejichž skladebnost tak umožňuje reagovat na nové skutečnosti v územně správním členění České republiky. Data čerpaná z výkazu Stav 7-99 v **kapitolách č. 4 a 5**, jež jsou zaměřena na hodnocení dokončené bytové výstavby a její rozmístění v kraji, jsou **přepočtena na územní strukturu platnou k 1. 1. 2007** (data o dokončené bytové výstavbě v čase a prostoru se tak liší od „nepřepočtených“ údajů v kapitole č. 3).

Do roku 1998 byly sledovány pouze byty dokončené ve stavbách pro bydlení, tj. v rodinných a bytových domech, od roku 1999 lze získat údaje i o bytech mimo ně. Z toho důvodu byly některé charakteristiky dokončených bytů celkem (dokončené byty celkem podle konstrukce budovy a připojení na odpad, podle technického vybavení, hodnoty dokončených bytů) hodnoceny v roce 1998 bez bytů dokončených v domech s pečovatelskou službou a domovech – penzionech, v nebytových objektech a bytů vzniklých stavebními úpravami nebytových prostorů. I když od roku 2005 jsou výkazem Stav 7-99 sledovány všechny dokončené budovy (to znamená včetně nebytových budov bez bytů), tak v této publikaci jsou z praktických důvodů a z důvodu srovnatelnosti v časové řadě od roku 1998 do roku 2007 **ve všech letech uváděny jen počty budov, ve kterých byl dokončen alespoň 1 byt**.

Dostupnost dat za jednotlivé budovy a stavby z výkazu Stav 7-99 skýtá také možnost sledovat řadu charakteristik vývoje bytové výstavby podle **velikostních skupin obcí**. Obce byly rozděleny do devíti velikostních kategorií a kritériem pro zařazení obce do příslušné skupiny byl střední stav obyvatelstva k 1. 7. 2007.

Jedním ze srovnávacích ukazatelů územní odlišnosti vývoje bytové výstavby je ukazatel její **intenzity** vyjádřený počtem dokončených (zahájených, rozestavěných) bytů v přepočtu na 1 000 obyvatel středního stavu. V jednotlivých letech se jedná o střední stav obyvatelstva daného roku, za úhrny let je publikována **průměrná roční intenzita**, počítaná jako podíl dokončených bytů za dané období k součtu středních stavů obyvatelstva za dané období krát 1 000.

Údaje o úbytku bytového fondu za sledované období byly čerpány z výkazu **Stav 4-99** (Hlášení o odstranění budovy nebo zrušení celého bytu), které také předkládají stavební úřady za jednotlivé objekty.

Definice vybraných ukazatelů bytové výstavby:

Budova je nadzemní stavba prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí. Pro účely analýzy se jedná o objekt, ve kterém byl dokončen aspoň 1 byt.

Budova bytová je stavba, v níž se alespoň polovina podlahové plochy používá pro obytné účely (např. rodinné a bytové domy, domy s pečovatelskou službou, domovy – penziony, domovy důchodců).

Budova nebytová je stavba, která se používá nebo je určena k jiným účelům než obytným (např. výrobní prostory, haly, školy, zdravotnická zařízení, polyfunkční domy). Polyfunkční dům je stavba (budova), v níž bydlení zaujímá méně než polovinu podlahové plochy místností a prostorů (počet bytů ani podlaží není určující).

Rodinný dům je stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení; rodinný dům může mít nejvýše 3 samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Bytový dům je stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení. Pro účely výkazu Stav 7-99 se za bytový dům považuje stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy místností a prostorů je určena k bydlení a počet samostatných bytů je 4 a více; počet podlaží není určující.

Nástavby jsou změny dokončených staveb, jimiž se stavby zvyšují.

Přístavby jsou změny dokončených staveb, jimiž se stavby půdorysně rozšiřují a které jsou vzájemně propojeny s dosavadní stavbou.

Vestavby jsou stavební úpravy (změny) dokončených staveb, při nichž se zachová vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Vzniknou tím nové byty, zpravidla v půdním prostoru, přičemž vnějším projevem jsou buď střešní okna v původní (obvykle sedlové) střeše nebo arkýře.

Všechny tři uvedené změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, vestavby) podléhají zpravodajské povinnosti k výkazu Stav 7-99 v případě, že dochází k přírůstku nových bytů.

Byt je soubor místností (popřípadě jednotlivá obytná místnost), které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňují požadavky na trvalé bydlení a jsou k tomuto účelu užívání určeny.

Obytná místnost je část bytu (zejména obývací pokoj, ložnice, jídelna), která je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m²; pokud tvoří byt jediná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m², v Praze 20 m².

Byty v nebytových objektech jsou byty realizované změnami dokončených nebytových budov. Patří sem jak byty vzniklé nástavbami nebo přístavbami ke stávající nebytové budově, tak i byty vzniklé nástavbami nebo přístavbami k nové, současně s nimi realizované nebytové budově.

Byty získané stavebními úpravami nebytových prostorů jsou byty, které vznikají stavební úpravou jak v bytových budovách (např. úprava sklepních prostorů), tak stavební úpravou v nebytových budovách (např. stavební úprava kulturních domů, kasáren apod.). Nepatří sem ale půdní vestavby v rodinných a bytových domech.

Zahájené byty jsou podle metodiky platné od 1. 1. 2006 byty, na které bylo vydáno pravomocné stavební povolení bez ohledu na to, zda byly v daném roce dokončeny či nikoliv. Do konce roku 2005 se za zahájený byt považoval byt, jehož výstavba byla zahájena podle zápisu ve stavebním deníku.

Dokončené byty jsou ty, k nimž nabyla ve sledovaném roce právní moci vydaná kolaudační rozhodnutí (souhlas s užíváním bytu).

Rozestavěné byty ke konci sledovaného období jsou byty, jejichž počet se počínaje rokem 2006 stanoví z počtu rozestavěných bytů ke konci předchozího období plus byty zahájené ve sledovaném období mínus byty dokončené ve sledovaném období. Do roku 2005 byly údaje o rozestavěných bytech součástí výkazů a zahrnovaly byty zahájené ve sledovaném roce nebo dříve, jejichž výstavba nebyla ještě dokončena.

Modernizace stávajícího bytového fondu, realizované na základě stavebního povolení, zvyšují jeho kvalitu a životnost, nejde však o získání nových bytů.

Zrušený byt je takový, na který bylo vydáno rozhodnutí stavebního úřadu o souhlasu se změnou užívání stavby (např. změna bytu na nebytový prostor) nebo rozhodnutí o souhlasu s demolicí bytu (odstranění stavby, demoliční výměr).

Plocha stavebního pozemku (v m²) je plocha vymezená územním rozhodnutím k zastavení, zahrnuje se do ní celá plocha zahrady, která patří ke stavbě.

Zastavěná plocha budovy (v m²) je plocha zastavěná budovou a jinými objekty včetně přístavků, které jsou konstrukčně spojeny s těmito objekty a dosahují výšky alespoň úrovně podlahy v přízemí.

Obestavěný prostor budovy (v m³) je dán součtem obestavěných prostorů základů, spodní a vrchní části objektu a zastřešením.

Údaje o **ploše stavebního pozemku, zastavěné ploše budovy a obestavěném prostoru budovy** se zjišťují jen za nově vzniklé budovy.

Užitkovou plochou (v m²) se rozumí plocha všech obytných a vedlejších místností a plocha příslušenství bytu, nezapočítává se plocha nebytových prostor.

Obytná plocha (v m²) je podlahová plocha obytných místností, kdy za obytnou místnost se považuje přímo osvětlená a přímo větratelná místnost o podlahové ploše alespoň 8 m², kterou lze přímo nebo dostatečně nepřímou vytápět a je určena k celoročnímu bydlení.

Doba výstavby je skutečnou lhůtou mezi okamžikem vydání stavebního povolení a dokončením, tj. zkolaudováním bytu.

Pořizovací hodnota budovy (bytů) představuje celkové předpokládané investiční náklady na výstavbu bez hodnoty pozemků (minimálně ve výši uvedené v podkladech pro žádost o vydání stavebního povolení – orientační náklad na provedení stavby včetně technologie). U změn dokončených staveb (nástavby, přístavby nebo vestavby, byty v nebytových objektech a byty získané stavebními úpravami nebytových prostorů) jde pouze o náklady na realizaci těchto změn stavby (tedy bez hodnoty stávající stavby). V případě nových bytů v nebytové budově uvádíme jen hodnotu samotných bytů.

Vlastníkem je fyzická osoba, družstvo (všechny typy), obec a ostatní právnické osoby. Typ vlastníka (do roku 2004 označován jako typ stavebníka) je sledován až od roku 1999.

Technická vybavenost dokončených bytů sleduje jednak jejich **připojení na odpad** (kanalizační síť, žumpa, od roku 2000 vlastní čistička odpadních vod, od roku 2005 byty bez připojení), **připojení na plyn** (plynovodní síť, lokální zásobník plynu pro dokončenou stavbu, od roku 2000 zásobník plynu pro obec s lokální rozvodnou sítí a bez přívodu plynu) a **způsob vytápění** (centrální domovní – kotel v budově, centrální dálkové – kotel mimo budovu, lokální – kotel nebo jiné topidlo v bytě a topení jiné či bez topení).

Publikace obsahuje také charakteristiku domovního a bytového fondu, hodnocení úrovně bydlení, nákladů na bydlení a ceny sledovaných druhů nemovitostí (viz kapitola č. 2).

Charakteristika domovního a bytového fondu a úrovně bydlení podle sčítání lidu, domů a bytů

K hodnocení domovního a bytového fondu kraje a jeho vývoje byly využity vybrané údaje ze **sčítání lidu, domů a bytů provedených v letech 1991 a 2001 přepočtené na územní strukturu platnou k 1. 1. 2007**. Při sčítání v roce 2001 nebyly některé charakteristiky bytového fondu zjištěny ve všech bytech. Proto byly ukazatele úrovně bydlení – např. průměrná celková a obytná plocha bytu, průměrný počet obytných místností na 1 byt – počítány pouze za byty se zjištěnými hodnotami. Hodnoty za kraje a okresy v přepočtené územní struktuře byly vypočítány z těchto průměrných charakteristik.

Definice vybraných ukazatelů SLDB:

Trvale obydlený dům je dům, ve kterém je alespoň jeden trvale obydlený byt nebo je v něm umístěno zařízení pro hromadné ubytování osob alespoň s jednou trvale bydlící osobou. **Rodinný dům** má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Při sčítání v roce 1991 byl rodinný dům vymezen navíc také maximální obytnou plochou do 150 m².

Neobydlený dům je dům určený k bydlení, ve kterém nebyla sečtena žádná osoba s trvalým nebo dlouhodobým pobytem. Do počtu neobydlených domů jsou zahrnuta i ubytovací zařízení bez bytu, pokud jsou určena k trvalému nebo dlouhodobému bydlení a pokud v nich nebyla sečtena žádná osoba s trvalým nebo dlouhodobým pobytem. Neobydlené domy vyčleněné z bytového fondu sloužící k rekreaci se při sčítání 1991 sčítaly jako objekty individuální rekreace a ne jako domy k bydlení. V roce 2001 mohla část z nich být zahrnuta do počtu domů obydlených nebo neobydlených.

Trvale obydlený byt je byt, ve kterém má alespoň jedna osoba trvalý nebo dlouhodobý pobyt.

Neobydlený byt je byt, ve kterém nebyla sečtena žádná osoba s trvalým nebo dlouhodobým pobytem.

Celková plocha bytu je součtem plochy obytných místností, kuchyně a ostatních prostor bytu, což jsou příslušenství, předsiň, spíž, komora apod.; nezahrnují půdu, sklep, balkon ani schodiště. Místnosti vyčleněné v bytě k obchodním nebo pracovním účelům (k vykonávání zaměstnání) se při sčítání 2001 zahrnovaly do ostatních prostor bytu; jejich plocha je zahrnuta v celkové ploše bytu, ne však v obytné ploše.

Obytnou plochu bytu tvoří podlahová plocha obytných místností a při sčítání je do ní zařazena i část plochy kuchyně, která přesahuje 12 m². V případě bytu, který se skládá z jediné místnosti – obytné kuchyně, tvoří obytnou plochu bytu plocha celé této místnosti. Při sčítání 2001 se do obytné plochy zahrnovala navíc i plocha malých obytných místností (4 – 7,9 m²).

Kategorie bytu – podle způsobu vytápění a rozsahu základního příslušenství se trvale obydlené byty člení do čtyř **kategorií**. Byty III. kategorie jsou byty bez ústředního vytápění a s částečným základním příslušenstvím (koupelna, WC), případně byty s ústředním vytápěním a bez základního příslušenství. Byty IV. kategorie jsou byty bez ústředního vytápění a bez základního příslušenství.

Náklady na bydlení

Český statistický úřad zajišťuje od roku 2005 výběrové šetření „**Životní podmínky**“, které je národní modifikací celoevropského šetření EU – SILC (European Union – Statistics on Income and Living Conditions). Šetření umožňuje získávat dlouhodobě srovnatelná data o sociální situaci domácností v jednotlivých zemích a vzhledem k jednotné metodice i srovnání výsledků mezi členskými státy EU. Předkládaná analýza využila výsledků šetření pro zhodnocení vývoje nákladů domácností na bydlení.

Při interpretaci a analýze výsledků šetření „Životní podmínky“ (SILC) je třeba brát v úvahu, že vznikly zpracováním dat získaných výběrovým šetřením. Všechny publikované údaje jsou tedy statistické odhady zatížené určitou chybou. Porovnání výsledků jednotlivých šetření v čase je navíc prováděno s vědomím rozdílné velikosti a struktury výběrových souborů, na základě kterých byly získané údaje přepočteny na celou populaci.

Ceny vybraných druhů nemovitostí

Od roku 1997 spolupracuje Ministerstvo financí a Český statistický úřad na systému **monitorování cen nemovitostí** v České republice. Na základě zákona 151/1997 Sb. o oceňování majetku, který nabyl účinnosti 1. 1. 1998, předávají finanční úřady Ministerstvu financí a ČSÚ údaje obsažené v daňových přiznáních. Jedná se o ceny zjištěné při oceňování nemovitostí a o ceny sjednané za tyto nemovitosti v případě prodeje. Systém poskytuje informace o rozložení cenové hladiny podle druhu nemovitostí, jejich polohy a dalších faktorů.

Zdrojem dat jsou **přiznání k dani z převodu nemovitostí**, která jsou povinni podávat vlastníci (prodejci) nemovitostí místně příslušným finančním úřadům do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. Tyto údaje v anonymizované podobě jsou předávány Českému statistickému úřadu, který tak při zpracovávání cen nemovitostí vychází z reálných, skutečně placených (přiznaných) cen. Vzhledem k tomu, že oproti datu prodeje, resp. podání přiznání k dani se administrativní zdroje opoždějí, považují se nejaktuálnější publikované údaje za předběžné, které se v dalším období zpřesňují a tyto údaje jsou následně publikovány jako definitivní.

Údaje o počtu **převodů** vybraných druhů nemovitostí jsou údaje o převezech, které vstoupily do zpracování, ne skutečným počtem všech realizovaných převodů v daném období.

1. Bytová výstavba v České republice

1.1. Dlouhodobý vývoj bytové výstavby

V prvních poválečných letech byla v České republice bytová výstavba na poměrně nízké úrovni (v roce 1946 bylo dokončeno jen 4 140 bytů), bytový fond se po odsunu německého obyvatelstva zdál dostatečný a pozornost byla věnována jiným politickým a ekonomickým prioritám. I přes postupný nárůst počtu dokončených bytů v padesátých letech (v letech 1951 až 1955 bylo ročně dokončováno přibližně 23 tisíc bytů, v letech 1956 až 1960 více než 36 tisíc bytů) Česká republika za mezinárodní úrovní zaostávala.

Snižování životní úrovně obyvatelstva na počátku šedesátých let a její zaostávání ve srovnání s životní úrovní západních zemí mělo vliv i na zhoršující se bytovou situaci. To donutilo stát zaměřit politickou pozornost nejen na rozvoj průmyslových podniků, ale i na výstavbu nových bytů. Vznikly nové investiční formy výstavby – **družstevní a podniková**, přičemž družstevní výstavba představovala ve druhé polovině šedesátých let více než polovinu úhrnu dokončených bytů. Z dlouhodobého pohledu byla nejvyšší intenzita bytové výstavby v České republice dosahována v sedmdesátých letech, kdy se v přepočtu na 1 000 obyvatel stavělo průměrně ročně více než 8 bytů. V mezinárodním srovnání byla intenzita bytové výstavby v České republice v tomto období nadprůměrná.

Tab. 1.1.1 Retrospektiva počtu bytů podle stadia rozestavěnosti v České republice^{*)}

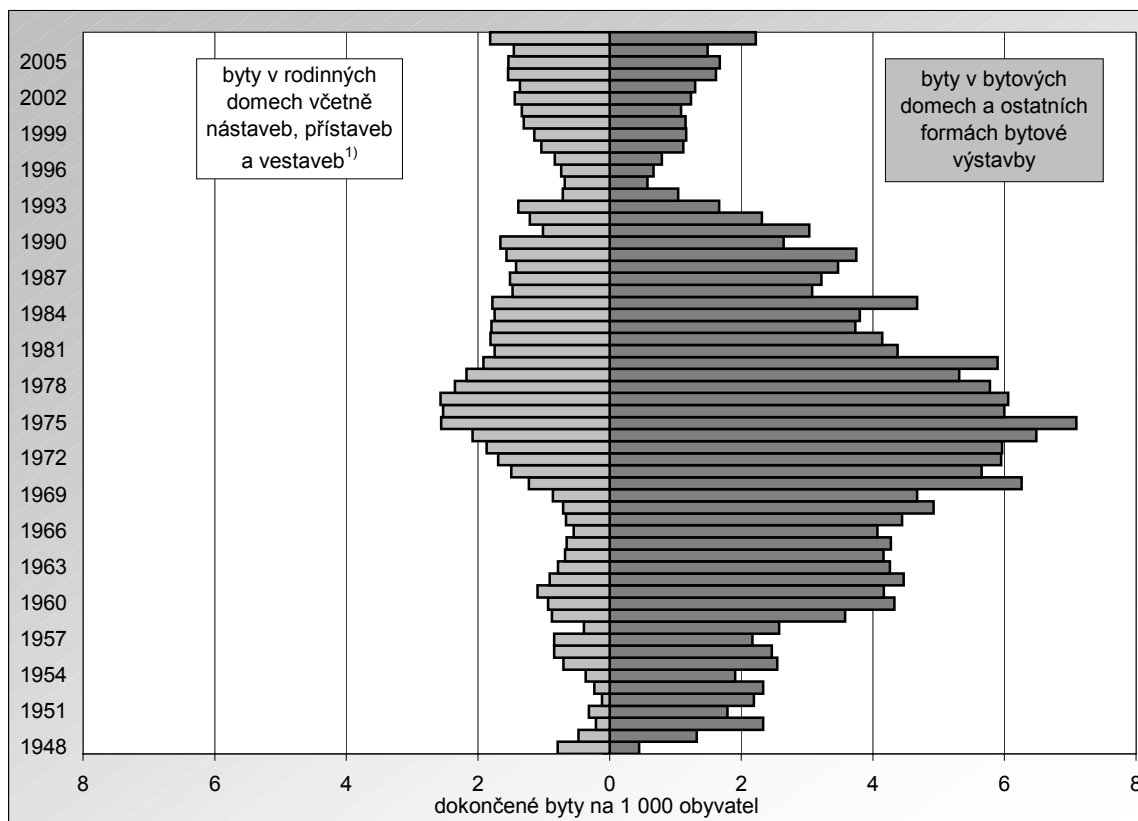
Období, rok	Roční průměrné počty bytů								
	dokončených			zahájených			rozestavěných		
	celkem	z toho v rodinných domech (%)	celkem na 1 000 obyvatel ročně	celkem	z toho v rodinných domech (%)	celkem na 1 000 obyvatel ročně	celkem	z toho v rodinných domech (%)	celkem na 1 000 obyvatel ročně
1946 - 1950	12 502	.	1,39	.	.	.	.	.	.
1951 - 1955	23 050	13,8	2,50	.	.	.	.	.	.
1956 - 1960	36 397	20,4	3,81	.	.	.	.	.	.
1961 - 1965	49 243	16,2	5,09	.	.	.	.	.	.
1966 - 1970	55 899	14,1	5,67	.	.	.	.	.	.
1971 - 1975	81 211	23,7	8,17	87 598	30,2	8,82	167 515	48,0	16,86
1976 - 1980	83 050	28,4	8,12	80 144	25,7	7,83	162 643	49,8	15,89
1981 - 1985	61 108	30,0	5,92	52 996	28,3	5,13	134 451	50,6	13,03
1986 - 1990	49 289	32,1	4,76	57 474	33,1	5,55	139 518	43,6	13,49
1991 - 1995	28 257	36,9	2,73	10 859	71,4	1,05	85 328	69,3	8,26
1996 - 2000	20 473	50,8	1,99	31 227	55,5	3,03	99 957	74,3	9,71
2001 - 2005	28 861	51,1	2,83	35 701	54,0	3,50	138 490	69,1	13,55
2006	30 190	43,8	2,94	43 747	47,1	4,26	168 825	48,5	16,44
2007	41 649	40,8	4,03	43 796	47,9	4,24	170 972	50,2	16,56

^{*)} včetně nástaveb, přístaveb a vestaveb

V osmdesátých letech začala bytová výstavba stagnovat. V letech 1981 až 1985 bylo průměrně ročně dokončeno 61 tisíc bytů (5,9 bytů na 1 000 obyvatel), v letech 1986 až 1990 se jejich počet snížil na 49 289 bytů (v průměru 4,8 dokončených bytů na 1 000 obyvatel za rok). Výrazným mezníkem ve vývoji české ekonomiky se stal rok 1989. Zrušením státem financované tzv. komplexní bytové výstavby a v důsledku problémů ve finančním zabezpečování staveb pokračoval pokles bytové výstavby zejména v dodavatelské výstavbě. Naopak ekonomická stimulace mladých manželství stavebními půjčkami na řešení své bytové situace a obecně vzrůstající tendence k vlastnickému bydlení se projevila vyšším dokončováním rodinných domů. Celková dokončená výstavba ale po roce 1989 stabilně klesala. Kritickým se stal rok 1995, kdy bylo postaveno jen necelých 13 tisíc bytů, což v přepočtu na 1 000 obyvatel představovalo 1,3 bytů. Více než polovina z nich (54,3 %) byla dokončena v rodinných domech.

V zahajování výstavby nových bytů se projevila obdobná tendence jako v dokončování, její pokles byl ještě dramatičtější. Od počátku evidence údajů o počtu zahájených bytů, tj. od roku 1971, byl nejvyšší počet v České republice zaznamenán v roce 1974 (více než 96 tisíc bytů), naopak nejnižší počet zahájených bytů byl v roce 1993, kdy byla zahájena výstavba jen necelých 7,5 tisíce bytů (z toho bylo téměř 92 % zahájených bytů v rodinných domech). Ve srovnání například s rokem 1990 se tak počet zahájených bytů snížil o téměř 90 %. To ovlivnilo i celkovou rozestavěnost bytů, která byla nejnižší v následujícím roce 1994 (62 tisíc bytů) – v průběhu let 1990 až 1994 se rozestavěnost snížila o 60 procent. Počátkem devadesátých let byla vytvořena právní základna politiky bydlení a přijata řada nových programů na podporu bytové výstavby. Programy podpory bydlení se projevily postupným oživením zahajované výstavby. Rychlejší dynamika zahajování staveb před dokončováním měla za následek postupné zvyšování rozestavěnosti. Po roce 1995 se začala zvyšovat také dokončená bytová výstavba, ovšem ne natolik, aby dosáhla úrovně roku 1990. Hranice 40 tisíc dokončených bytů byla poprvé od roku 1991 překročena v roce 2007.

Graf 1 Dokončené byty na 1 000 obyvatel podle forem výstavby v České republice v letech 1948 až 2007



¹) do roku 1994 se sledovala individuální forma výstavby, od roku 1995 se sledují dokončené byty v rodinných domech

1.2. Bytová politika státu

Oblast bydlení a s ní související nová bytová výstavba včetně modernizací představuje zvláštní druh trhu, který reaguje na **poptávku po bytech**. Poptávka je ovlivňována řadou faktorů – bezesporu demografickým vývojem (poklesem počtu narozených dětí po roce 1991, následným oživením porodnosti po roce 2000, změnou počtu domácností), změnami v oblasti tržního a regulovaného nájemného, investičními možnostmi, růstem životních nákladů a vývojem cen nemovitostí a stavebních pozemků a také vývojem cen stavebních prací.

Princip a cíl bytové politiky státu spočívá zejména ve vytváření vhodného právního, institucionálního a fiskálního prostředí pro aktivity všech aktérů na trhu s byty. Cíle bytové politiky jsou konkrétně naplňovány právními předpisy (občanský zákoník obsahující informace o nájmu z bytu, zákon o jednostranném zvyšování nájemného, zákon o vlastnictví bytů, zákon o podpoře výstavby družstevních bytů apod.) a dále pomocí podpůrných nástrojů v oblasti bydlení. Státní programy podpory bydlení jsou v kompetenci jednak Ministerstva pro místní rozvoj a jednak Státního fondu rozvoje bydlení. Hlavními programy v kompetenci Ministerstva pro místní rozvoj jsou **podpora stavebního spoření a podpora hypotečních úvěrů**. Kromě toho jsou rozhodnutím ministra pro místní rozvoj vyhlášovány **podprogramy podpory bydlení**, jde například o podprogramy podpory regenerace panelových sídlišť, výstavby technické infrastruktury, oprav domovních olověných rozvodů, výstavby „podporovaných“ bytů ve vlastnictví obcí pro osoby, které jsou znevýhodněny v přístupu k bydlení ze sociálních či jiných důvodů a další. Státní fond rozvoje bydlení poskytuje nízkouročené úvěry na podporu bydlení mladým lidem do 35 let (Úvěr 300) a podporu v programu PANEL.

Stavební spoření, které bylo v České republice zavedeno v roce 1993, vzniklo za účelem nápomoci řešení bytové situace občanů. Jedná se o komplexní finanční produkt poskytovaný stavebními spořitelny. V jeho rámci může klient spořit, požádat o úvěr ze stavebního spoření nebo o překlenovací úvěr či využívat případné státem poskytované podpory stavebního spoření.

Z údajů Ministerstva financí ČR vyplývá, že po významném poklesu počtu nově uzavřených smluv o stavebním spoření v roce 2004 (od účinnosti novely zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření, která snížila státní roční podporu z maxima 4 500 Kč na 3 000 Kč) dochází opět k postupnému růstu počtu nově uzavřených smluv. Ke konci roku 2007 činil celkový počet smluv ve fázi spoření 5,1 milionů a **vyplacená státní podpora**, poskytnutá účastníkům stavebního spoření, dosáhla

15 miliard korun. U nově uzavřených smluv se trvale zvyšuje průměrná cílová částka, která v roce 2007 dosáhla 285 tis. Kč (je téměř dvojnásobná proti roku 1998).

Tab. 1.2.1 Základní ukazatele vývoje stavebního spoření v České republice v letech 1998 až 2007

Zdroj: Ministerstvo financí ČR

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Nově uzavřené smlouvy										
počet smluv (tis.)	638	907	1 116	1 373	1 294	2 097	315	430	516	580
meziroční přírůstek (%)	20,4	42,1	23,1	23,1	-5,8	62,1	-85,0	36,7	20,0	12,3
Průměrná cílová částka u nově uzavřených smluv										
cílová částka (tis. Kč)	145	144	139	137	147	201	223	228	236	285
meziroční přírůstek (%)	1,5	-0,8	-3,3	-1,8	7,2	36,7	11,1	2,3	3,5	20,8
Smlouvy ve fázi spoření ¹⁾										
počet smluv (tis.)	2 372	2 801	3 425	4 196	4 871	6 301	5 899	5 574	5 298	5 133
meziroční přírůstek (%)	20,5	18,1	22,2	22,5	16,1	29,4	-6,4	-5,5	-5,0	-3,1
Přiznaná státní podpora										
podpora (mld. Kč)	5,1	6,4	7,7	9,3	11,1	13,3	15,3	16,1	15,8	15,0
meziroční přírůstek (%)	32,8	26,1	20,7	20,7	18,7	19,9	15,7	4,9	-2,0	-5,0
Průměrná roční státní podpora na 1 smlouvu										
podpora (Kč)	2 803	2 795	2 874	2 956	3 138	3 159	3 256	3 242	3 173	.
meziroční přírůstek (%)	0,3	-0,3	2,8	2,9	6,2	0,7	3,1	-0,4	-2,1	.
Úvěry ze stavebního spoření ¹⁾										
počet úvěrů (tis.)	70	168	262	346	421	489	550	583	588	580
meziroční přírůstek (%)	226,5	138,3	56,4	32,0	21,6	16,1	12,4	6,0	0,8	-1,2
úvěry (mld. Kč)	2,8	8,4	14,2	18,5	21,9	25,1	28,7	31,8	35,1	38,9
meziroční přírůstek (%)	291,9	201,6	68,8	30,4	18,3	14,5	14,5	10,5	10,5	10,9

¹⁾ stav ke konci období

Hypoteční úvěry (v České republice od roku 1995) jsou střednědobé až dlouhodobé úvěry zajištěné zástavou nemovitosti, uplatňující se především při pořizování vlastnického bydlení fyzickými osobami. Státní podpora hypotečních úvěrů spočívá v možnosti snížení základu daně z příjmu fyzických osob o zaplacené úroky, v osvobození úrokových výnosů z hypotečních zástavních listů od daně z příjmu a v úrokové dotaci v závislosti na průměrné úrokové sazbě, za niž byly v uplynulém roce poskytnuty nové hypoteční úvěry.

Podle údajů Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Hypoteční banky dosáhl od počátku činnosti hypotečních bank celkový **objem poskytnutých hypotečních úvěrů** pro občany 469,6 mld. Kč. Nejčastějším účelem hypotéky byl nákup nemovitosti (téměř 60 %), výstavba nemovitosti (téměř 12 %) a rekonstrukce nemovitosti (více než 8 %). Zatímco v roce 2004 si lidé na hypotéku nejčastěji pořizovali rodinný dům (56,3 %), v roce 2007 ho předstihl byt (45,9 %). Třetí nejčastěji pořizovanou nemovitostí byl pozemek, jehož podíl se za poslední čtyři roky zvýšil více než dvojnásobně.

Tab. 1.2.2 Hypoteční úvěry poskytnuté hypotečními bankami v České republice v letech 2000 až 2007

Zdroj: Hypoteční banky

stav k 31. 12.

	Úvěry pro							
	občany		podnikatelské subjekty		municipality ¹⁾		celkem	
	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)
2000	29 560	28 963	1 978	26 330	372	3 131	31 910	58 424
2001	43 810	43 691	2 435	35 253	502	4 290	46 747	83 234
2002	64 812	66 224	2 865	41 796	615	5 525	68 292	113 545
2003	96 290	102 436	3 491	52 377	676	6 328	100 457	161 142
2004	137 275	154 396	4 265	67 868	732	7 004	142 272	229 268
2005	188 301	226 464	5 588	93 492	771	7 631	194 660	327 588
2006	255 645	327 304	7 395	132 900	809	8 044	263 849	468 248
2007	338 989	469 593	9 778	174 386	839	8 322	349 606	652 301

¹⁾ orgány územní samosprávy

V roce 2007 bylo občanům nově poskytnuto 83,3 tisíc hypotečních úvěrů v celkové výši 142,3 mld. Kč při meziročním růstu o 41,1 %. Nejvíce si půjčili klienti z Hlavního města Prahy (54,5 mld. Kč) následováni klienty z Jihomoravského kraje (13,4 mld. Kč), což souvisí mimo jiné i s vyššími průměrnými cenami

nemovitostí v těchto regionech. Průměrná výše jedné hypotéky v České republice činila v roce 2007 podle Ministerstva pro místní rozvoj 1 707 tis. Kč, v Praze pak 2 294 tis. Kč. Průměrná výše hypotéky ve všech ostatních krajích je výrazně nižší, republikovou úroveň ovlivňuje fakt, že téměř 30 % nových hypoték uzavírají klienti v Hlavním městě Praze.

Tab. 1.2.3 Hypoteční úvěry poskytnuté hypotečními bankami v krajích České republiky k 31. 12. 2007

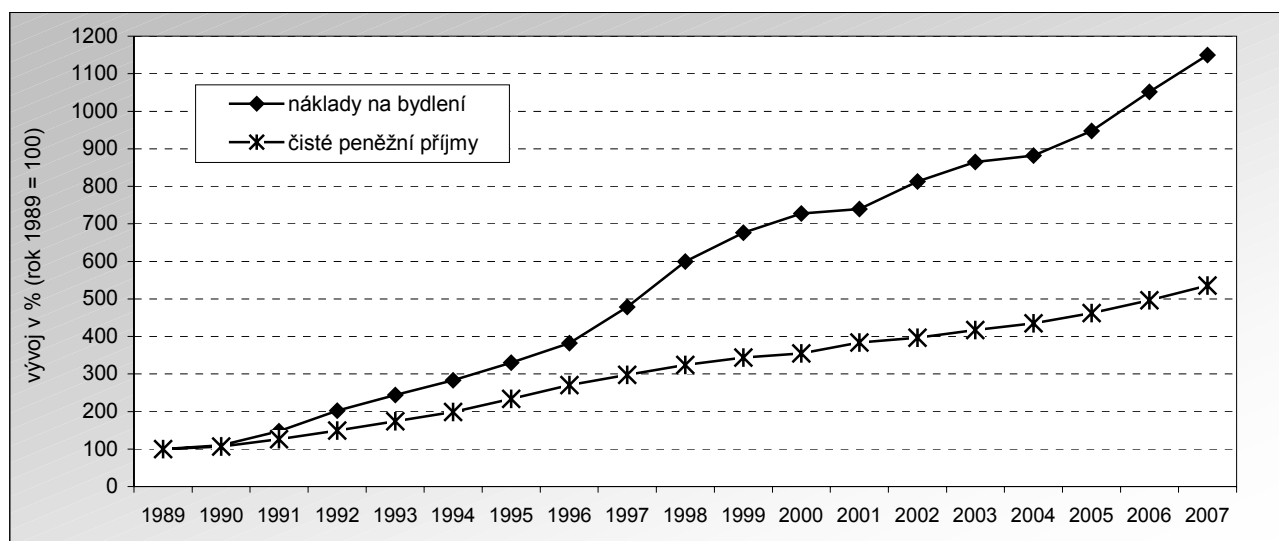
Zdroj: Hypoteční banky

	Úvěry pro							
	občany		podnikatelské subjekty		municipality ¹⁾		celkem	
	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)
ČR celkem	338 989	469 593	9 778	174 386	839	8 322	349 606	652 301
v tom kraje:								
Hl. město Praha	92 932	171 443	3 258	132 133	35	395	96 225	303 970
Středočeský	22 796	31 070	419	2 440	31	685	23 246	34 195
Jihočeský	20 564	26 216	662	3 671	82	1 165	21 308	31 052
Plzeňský	20 190	24 480	299	2 290	76	812	20 565	27 582
Karlovarský	9 696	10 748	353	1 430	22	180	10 071	12 358
Ústecký	16 417	17 927	592	2 704	62	386	17 071	21 017
Liberecký	13 515	16 584	532	4 077	33	454	14 080	21 115
Královéhradecký	23 555	26 724	363	2 110	93	795	24 011	29 628
Pardubický	17 749	21 219	465	3 119	109	857	18 323	25 195
Vysočina	11 474	12 454	289	1 670	57	361	11 820	14 485
Jihomoravský	33 046	43 444	845	8 647	98	1 083	33 989	53 175
Olomoucký	14 879	16 560	364	2 596	33	246	15 276	19 402
Zlínský	16 912	19 808	374	2 222	70	521	17 356	22 551
Moravskoslezský	25 264	30 916	963	5 275	38	384	26 265	36 575

¹⁾ orgány územní samosprávy

Dvacet let politických a ekonomických změn v České republice přineslo více než pětinasobné zvýšení nejen čistých peněžních vydání, ale i čistých peněžních příjmů průměrné domácnosti (vypovídají o tom výstupy ze zpracování tzv. statistiky rodinných účtů). Srovnáme-li vývoj za dvě poslední pětiletá období, tak v letech 2003 až 2007 zaznamenaly peněžní výdaje rychlejší tempo růstu (v letech 1998 až 2002 se naopak rychleji zvyšovaly příjmy domácností). Z čistých peněžních vydání se postupně zvyšovaly **výdaje na bydlení** (mezi ně patří zejména nájemné, výdaje na topení a teplou vodu, vodné a stočné, plyn, elektřinu, údržbu a drobné rekonstrukce a jiné). Jestliže v letech 1989 a 1990 tvořily výdaje na bydlení přibližně desetinu z celkových výdajů, tak od roku 2002 vydávala průměrná domácnost na bydlení více než jednu pětinu.

Graf 2 Vývoj čistých peněžních příjmů a nákladů na bydlení v České republice v letech 1989 až 2007



1.3. Mezinárodní a mezikrajské srovnání

Bytová výstavba České republiky byla v sedmdesátých letech charakterizována její vysokou intenzitou. V neúspěšnějším roce 1975 bylo dokončeno více než 97 tisíc bytů, tj. 9,7 bytů na 1 000 obyvatel. V mezinárodním srovnání tak Česká republika v té době vysoko převyšovala většinu západoevropských zemí (např. Německo – 7,1 bytů, Rakousko – 6,4 bytů). Mezi ostatními socialistickými státy bylo srovnatelné pouze Maďarsko – 9,4 bytů a Slovensko – 10,0 bytů. V polovině 80. let intenzita bytové výstavby ve většině evropských zemí stagnovala nebo klesala, stejně tak i v České republice. Vlivem zásadních změn v bytové politice v 90. letech došlo k výraznému poklesu počtu dokončovaných bytů, přesto ve srovnání s okolními státy Evropy zůstala intenzita bytové výstavby relativně srovnatelná (s výjimkou Německa a Rakouska).

Tab. 1.3.1 Dokončené byty na 1 000 obyvatel – srovnání s vybranými státy

Zdroj: EHK (UNECE, Human Settlements Database)

	1975	1980	1990	1995	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Česká republika	9,7	7,8	4,4	1,3	2,2	2,3	2,5	2,4	2,7	2,7	3,2	3,2	2,9
Maďarsko	9,4	8,3	4,2	2,4	2,0	1,9	2,2	2,8	3,1	3,5	4,3	4,1	3,4
Německo	7,1	6,3	3,2	7,4	6,1	5,8	5,1	4,0	3,5	3,3	3,4	2,9	3,0
Polsko	7,8	6,1	3,5	1,7	2,1	2,1	2,3	2,8	2,6	4,3	2,8	3,0	3,0
Rakousko	6,4	6,8	4,7	6,6	7,2	7,4	6,7	5,7	5,2	.	.	.	.
Slovensko	10,0	9,7	.	1,2	1,5	2,0	2,4	1,9	2,6	2,6	2,3	2,8	2,7
Slovinsko	.	7,2	3,9	2,9	3,5	2,7	3,4	3,4	3,6	3,3	3,5	3,8	3,8

Dosažitelnost kvalitativních ukazatelů bydlení v mezinárodním srovnání není, bohužel, vyčerpávající. Mezinárodní přehledy upřednostňují pro hodnocení průměrnou užitkovou plochu bytu před u nás preferovanou průměrnou obytnou plochou bytu. Z dostupných zdrojů je ale zřejmé, že kvalita bydlení z hlediska průměrné užitkové plochy dokončeného bytu je v České republice jen mírně nižší – například v roce 2002 činila 105 m² a byla tak nižší ve srovnání se Slovenskem (118 m²), Německem a Slovinskem (113 m²), ale vyšší než v Maďarsku (94 m²) a Polsku (99 m²). Podle dostupných zdrojů srovnání okolních států z databáze EHK jsou byty s největší obytnou plochou dokončovány na Slovensku, v Rakousku a Německu. Česká republika mírně zaostává, i když se v posledních letech sledovaného období průměrná obytná plocha dokončeného bytu zvyšuje. Ze srovnávaných okolních států zaostává pouze Maďarsko, kde průměrná obytná plocha bytů je dlouhodobě zhruba o 10 m² menší proti průměru za Českou republiku.

Tab. 1.3.2 Dokončené byty na 1 000 obyvatel v krajích České republiky v letech 1968 až 2007

	Dokončené byty na 1 000 obyvatel (roční průměr) v letech							
	1968 - 1972	1973 - 1977	1978 - 1982	1983 - 1987	1988 - 1992	1993 - 1997	1998 - 2002	2003 - 2007
Česká republika	6,5	8,6	7,1	5,3	4,4	1,8	2,4	3,2
v tom kraje:								
Hl. m. Praha	5,7	8,6	7,4	7,4	5,2	2,7	3,1	5,4
Středočeský	5,1	7,9	7,1	4,7	3,7	2,0	2,8	5,4
Jihočeský	6,9	10,0	7,6	5,4	6,3	2,0	2,4	3,1
Plzeňský	6,8	8,7	7,1	4,5	4,4	2,1	2,7	3,5
Karlovarský	7,1	5,9	4,2	3,2	4,8	1,7	1,5	2,2
Ústecký	6,7	9,7	8,6	7,6	3,8	1,0	1,1	1,3
Liberecký	10,4	10,0	10,1	7,1	4,3	1,8	2,1	2,7
Královéhradecký	5,9	8,4	6,6	4,3	4,2	1,9	2,6	2,6
Pardubický	5,6	8,5	6,5	3,9	4,4	1,9	2,7	3,0
Vysočina	6,1	9,0	7,2	4,8	4,9	1,8	2,4	3,0
Jihomoravský	6,0	8,9	6,9	4,9	4,1	1,7	2,7	3,7
Olomoucký	6,7	7,4	5,9	4,3	3,7	1,5	2,6	2,2
Zlínský	7,2	10,0	5,8	4,6	4,9	1,7	2,7	2,5
Moravskoslezský	8,7	7,4	6,9	5,4	3,9	1,4	1,5	1,5

Z hodnocení pětiletých průměrů intenzity bytové výstavby za posledních 40 let jednoznačně vyplývá, že nejvyšší **intenzita bytové výstavby** v České republice byla zaznamenána v letech 1973 až 1977 (v průměru ročně bylo na 1 000 obyvatel dokončeno 8,6 bytů), naopak nejnižší intenzita byla v letech 1993 až 1997 (v průměru ročně bylo dokončeno na 1 000 obyvatel 1,8 bytů). Obdobné tendence platí i při hodnocení vývoje intenzity bytové výstavby podle jednotlivých krajů. V letech 1973 až 1977 byla dosahována vysoká intenzita (10 dokončených bytů na 1 000 obyvatel) v krajích Jihočeském, Libereckém a Zlínském, nad republikovým průměrem se ještě pohybovala bytová výstavba v Ústeckém, Jihomoravském a Plzeňském kraji a v kraji Vysočina. V období nejnižší intenzity bytové výstavby (1993 až 1997) byla celkem v deseti krajích intenzita nižší než 2 dokončené byty na 1 000 obyvatel. V posledních letech dochází ke změně trendu, intenzita bytové výstavby se v jednotlivých krajích postupně zvyšuje – nejvyšší intenzita je dosahována v Hlavním městě Praze a ve Středočeském kraji (v průměru let 2003 až 2007 to je 5,4 bytů na

1 000 obyvatel), třetí nejvyšší intenzitu vykazuje Jihomoravský kraj (3,7 bytů). Nejnižší intenzita je v posledních pěti letech v kraji Ústeckém (průměrně ročně jen 1,3 bytu na 1 000 obyvatel) a v kraji Moravskoslezském (1,5 bytu).

Tab. 1.3.3 Obytná plocha na 1 dokončený byt celkem v krajích České republiky v letech 1968 až 2007

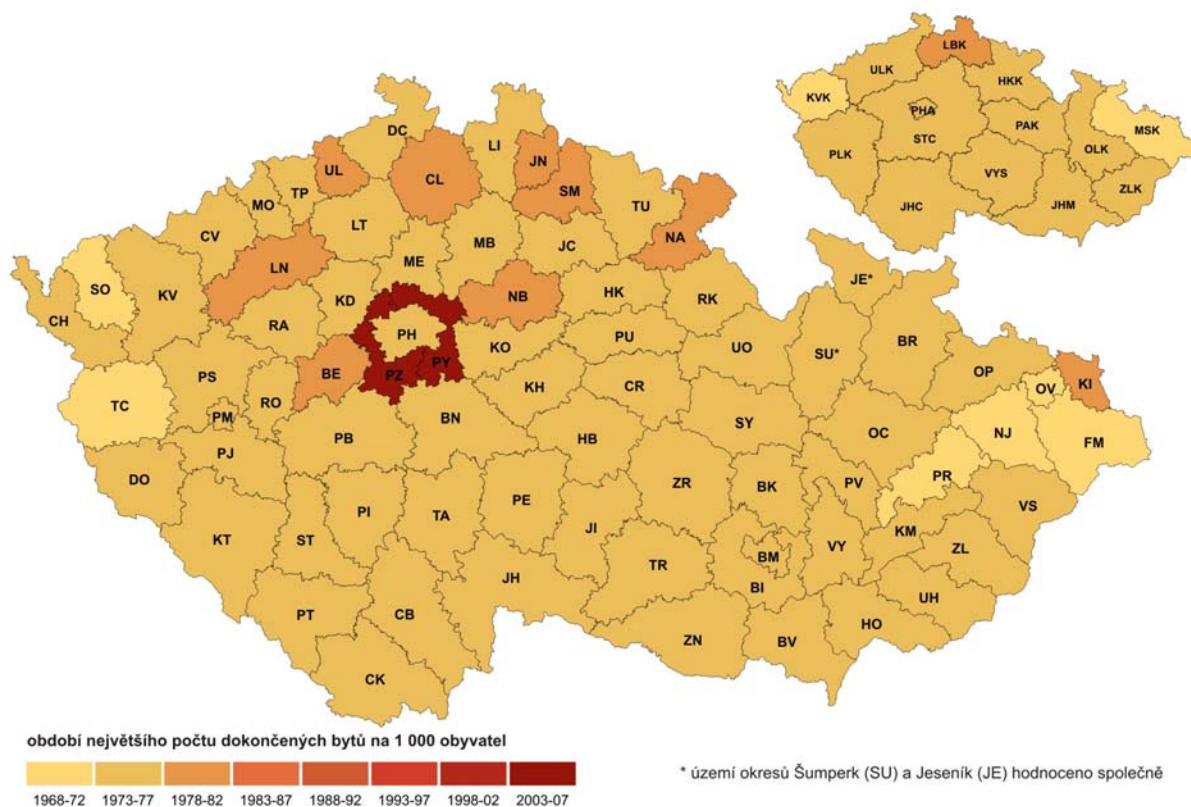
	Průměrná obytná plocha na 1 dokončený byt v m ² v letech							
	1968 - 1972 ¹⁾	1973 - 1977	1978 - 1982	1983 - 1987	1988 - 1992 ¹⁾	1993 - 1997	1998 - 2002	2003 - 2007
Česká republika	44,6	43,9	49,4	52,5	54,0	62,8	69,4	70,1
v tom kraje:								
Hl. m. Praha	46,4	44,1	45,5	46,3	45,5	55,7	66,3	60,5
Středočeský	45,2	44,5	49,7	54,8	54,3	72,3	83,8	78,9
Jihočeský	45,7	47,0	50,6	53,8	52,9	62,0	70,4	74,0
Plzeňský	44,4	44,9	49,3	52,3	51,4	63,3	65,6	67,2
Karlovarský	41,3	41,2	45,0	46,6	49,4	55,4	71,5	71,1
Ústecký	43,5	43,9	46,5	48,0	48,3	58,3	67,8	72,1
Liberecký	47,9	42,1	47,0	51,1	53,7	60,5	65,0	65,5
Královéhradecký	44,8	46,6	52,2	55,8	57,3	58,6	62,9	69,7
Pardubický	44,6	46,9	54,0	56,4	57,9	61,8	63,2	69,2
Vysočina	47,0	47,8	54,1	60,0	60,4	66,1	69,6	70,7
Jihomoravský	44,0	45,6	51,1	58,4	61,0	66,7	70,4	68,7
Olomoucký	44,0	46,5	50,3	55,2	58,0	61,7	64,7	70,0
Zlínský	46,6	44,5	53,3	57,4	59,2	70,5	68,3	72,7
Moravskoslezský	41,8	45,6	48,4	50,5	52,5	63,1	69,4	74,5

¹⁾ odhad obytné plochy dokončených bytů za roky 1968, 1970, 1991 a 1992

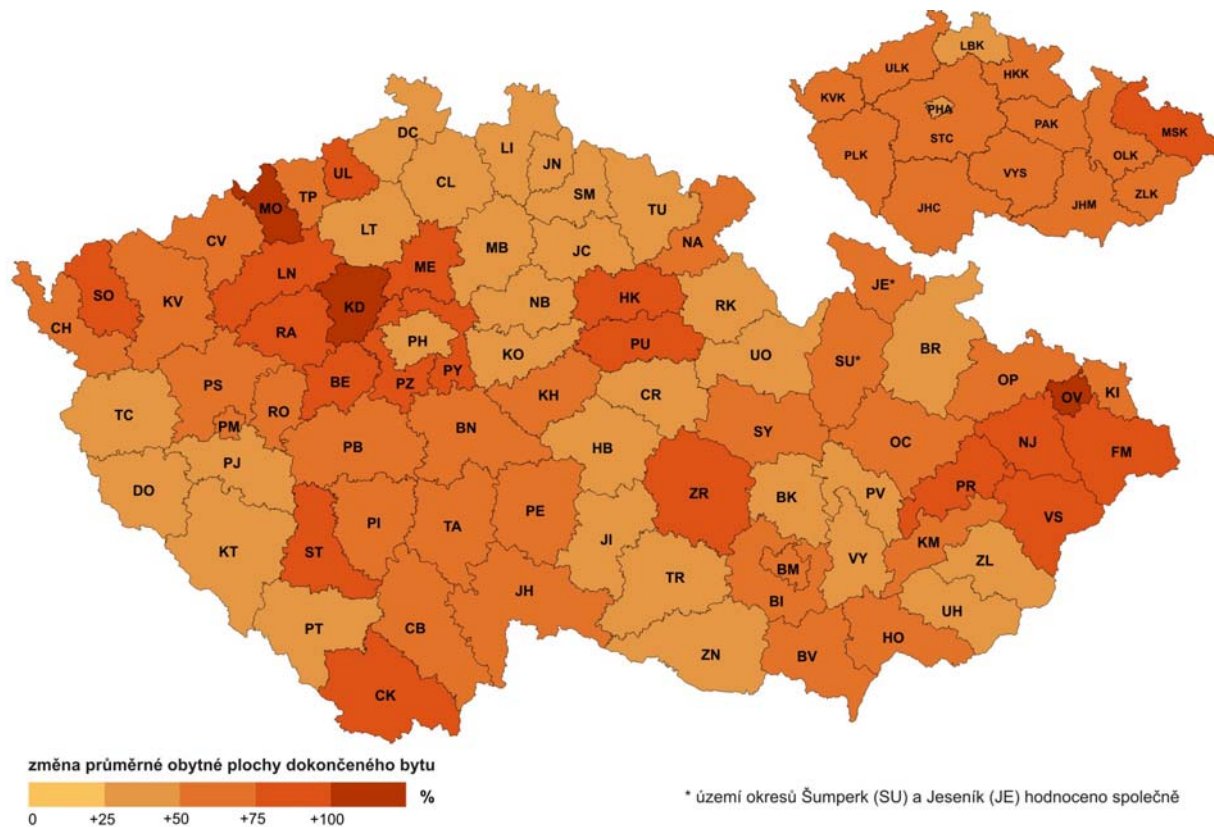
Z hlediska druhu stavby převažuje ve většině krajů výstavba nových **bytů v rodinných domech** včetně nástaveb, přístaveb a vestaveb k rodinným domům – v deseti krajích je podíl vyšší než 50 % (v úhrnném pohledu za posledních deset let je nejvyšší v kraji Moravskoslezském – 71,4 % a Středočeském – 66,1 %), nejnižší je v Hlavním městě Praze (16,4 %), kde je naopak nejvyšší podíl dokončených bytů v bytových domech včetně nástaveb, přístaveb a vestaveb k bytovým domům (v úhrnu za posledních deset let dosahuje více než 78 %).

Pozitivním trendem ve vývoji bytové výstavby je **růst průměrné plochy bytů**. Na přelomu tisíciletí se začaly stavět zejména v zázemí velkých měst byty s větší užitkovou i obytnou plochou. V průměru největší byty se dokončují ve Středočeském kraji – nemalou měrou to souvisí i s **procesem tzv. suburbanizace**, který se v posledním desetiletí projevuje velmi významně (bytová výstavba se soustřeďuje do zázemí Hl. města Prahy a také dalších větších měst v České republice – souvisí to s celkovou změnou životního stylu, cenovou dostupností stavebních pozemků a relativně dobrou dopravní obslužností). Suburbanizační proces tak má vliv na migraci obyvatel, na změnu počtu obyvatel v obcích v relativní blízkosti velkých měst a také na dojíždku a vyjíždku za prací a do škol.

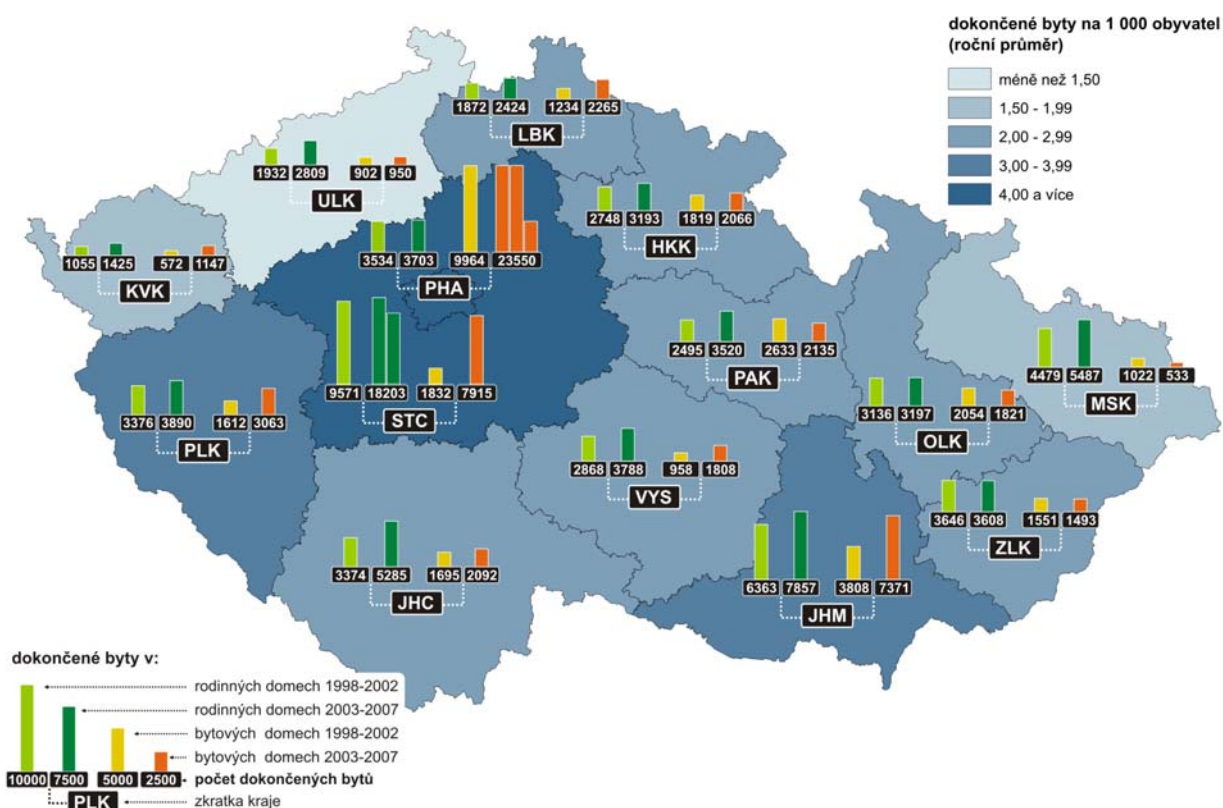
1. Období největší intenzity bytové výstavby v okresech a krajích ČR v letech 1968 až 2007



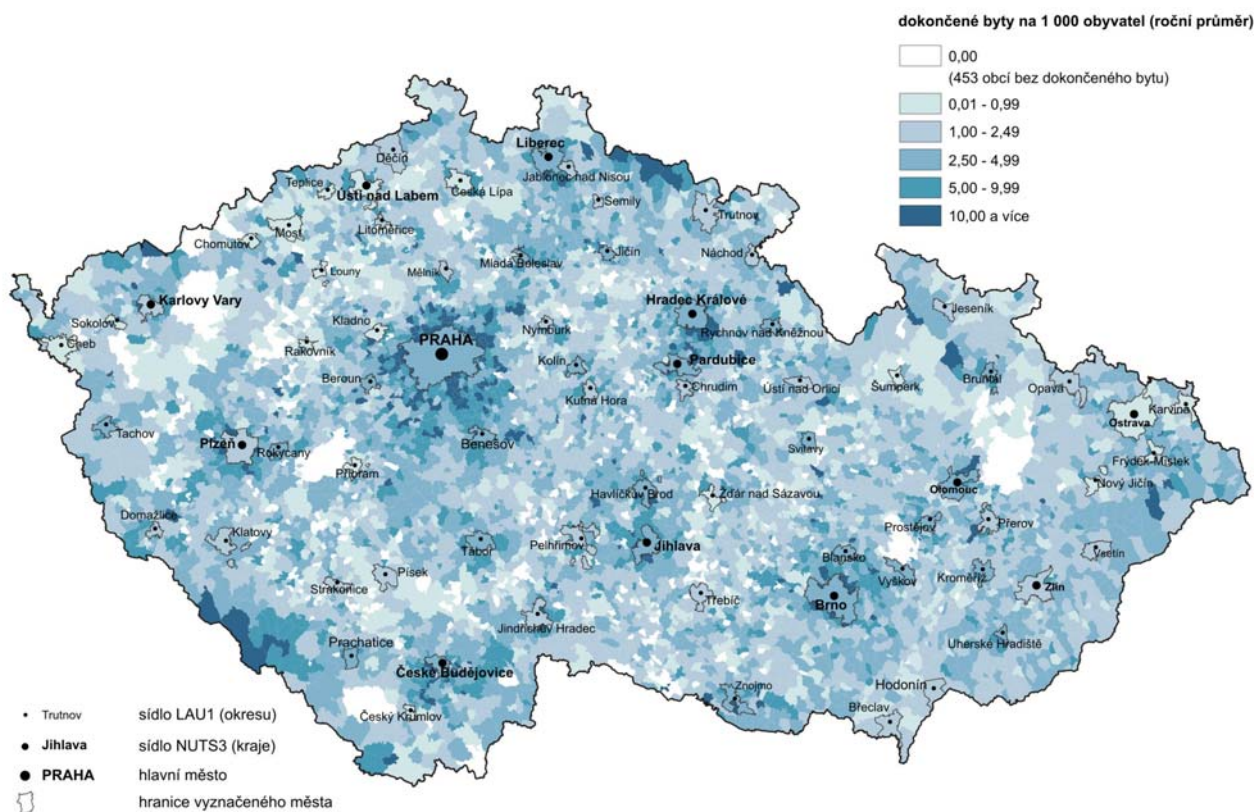
2. Změna průměrné obytné plochy jednoho dokončeného bytu v okresech a krajích ČR mezi obdobím let 1968 až 1972 a obdobím let 2003 až 2007



3. Dokončené byty na 1 000 obyvatel a dokončené byty v rodinných a bytových domech v krajích ČR v letech 1998 až 2007



4. Dokončené byty na 1 000 obyvatel v obcích ČR v letech 1998 až 2007



2. Úroveň bydlení, náklady na bydlení a ceny nemovitostí v Královéhradeckém kraji

2.1. Charakteristika domovního a bytového fondu a úrovně bydlení

Ucelené informace o domovním a bytovém fondu poskytuje v pravidelných desetiletých intervalech jediný zdroj, a to sčítání lidu, domů a bytů. Domovní fond zahrnuje všechny domy určené k bydlení (obydlené i neobydlené), objekty s byty (např. provozní budovy s bytem) a ubytovací zařízení bez bytu, pokud slouží k dlouhodobému nebo trvalému ubytování (např. dětské domovy, domovy důchodců). Trvale obydlený dům nebo byt musí trvale nebo dlouhodobě obývat alespoň jedna osoba. Neobydlenými domy a byty jsou pak ty, ve kterých není přihlášená žádná osoba k trvalému pobytu, takže mezi ně patří i všechny domy a byty přechodně obydlené nebo využívané k rekreaci a chalupaření (tj. nevyčleněné z bytového fondu).

Tab. 2.1.1 Domovní fond v Královéhradeckém kraji podle výsledků SLDB 1991 a 2001^{*)}

	1991	2001	Rozdíl 2001-1991	Index 2001/1991 (%)
Domy celkem	122 925	128 770	5 845	104,8
v tom: trvale obydlené domy	100 330	101 662	1 332	101,3
z toho: rodinné domy	85 513	88 594	3 081	103,6
bytové domy ¹⁾	12 958	10 580	-2 378	81,6
z toho podle vlastníka domu:				
soukromá fyzická osoba	81 860	88 244	6 384	107,8
obec, stát ²⁾	12 876	4 643	-8 233	36,1
bytové družstvo	3 293	2 910	-383	88,4
neobydlené domy	22 595	27 108	4 513	120,0
Průměrné stáří trvale obydlených domů (v letech)	.	48,3	x	x

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ pokles počtu bytových domů je způsoben změnou metodiky posuzování bytových a rodinných domů a přeměnou starších a menších bytových domů na objekty využívané k podnikání

²⁾ v roce 1991 byty obcí a státních podniků

Při sčítání lidu, domů a bytů k 1. 3. 2001 bylo v Královéhradeckém kraji sečteno **celkem 128 770 domů** určených k bydlení, z nichž více než jedna pětina byla neobydlených. Z hlediska dlouhodobého vývoje od roku 1970 se počet domů v kraji zvýšil o více než jednu desetinu. Mezi jednotlivými desetiletími došlo k nejvyššímu nárůstu v 90. letech (o 4,8 %), obdobný vývoj byl zaznamenán také v 70. letech (přírůstek 4,6 %). Nejnižší přírůstek byl zjištěn mezi roky 1980 a 1991 (pouze o 1,2 %); v roce 1991 však v rámci sčítání lidu, domů a bytů probíhal i soupis objektů individuální rekreace a bylo prokázáno, že část neobydleného domovního fondu byla zahrnuta do tohoto soupisu i přesto, že nedošlo k vyjmutí z bytového fondu (v roce 2001 byly tyto domy již opět správně zahrnuty do domovního fondu a podstatně tak zvyšují jeho přírůstek proti roku 1991).

Počet trvale obydlených domů se trvale snižoval již od roku 1961, úbytek až do roku 1991 činil 5,9 %. V 90. letech nastal obrát, kdy počet trvale obydlených domů vzrostl o 1,3 %, úrovně zjištěné při předchozích sčítáních v letech 1961 až 1980 však dosaženo nebylo. Z hlediska trvale obydleného domovního fondu podle druhu domů se třicetileté období mezi roky 1961 a 1991 vyznačovalo úbytkem domů rodinných a prudkým nárůstem domů bytových, přitom se však podíl rodinných domů na celkovém počtu trvale obydlených domů dlouhodobě pohyboval mezi 85 – 89 %. S masovou výstavbou bytových domů podíl rodinných domků postupně klesal, až v roce 2001 se vrátil na úroveň roku 1970, což způsobila především skutečnost, že v 90. letech se výrazně snížila výstavba bytových (panelových) domů.

Struktura domovního fondu byla v jednotlivých okresech kraje rozdílná. Ve venkovských okresech, jako je Jičín a Rychnov nad Kněžnou, se podíl rodinných domů na celkovém počtu trvale obydlených domů pohyboval kolem 90 % (nejvyšší v okrese Jičín 91,3 %), naopak v okrese Trutnov byl podíl rodinných domů nejnižší (81,7 %), 5,4 % pod úrovní kraje. Opačný trend pak byl zjištěn u bytových domů. Zatímco v okrese Jičín tvořil jejich podíl z trvale obydlených domů 6,6 %, v trutnovském okrese to bylo o 8 procentních bodů více.

Výrazně diferencovaný byl podíl **neobydlených domů** na celkovém domovním fondu. Jestliže v okrese Trutnov bylo 16,5 % neobydlených domů, v okrese Jičín to bylo 29,7 %. Nejčastějším důvodem neobydlenosti domů bylo jejich využívání pro rekreační účely (58,0 %) a tvořily je pouze rodinné domy (opět nejvíce v okrese Jičín, kde bylo takto využíváno 68,8 % neobydlených domů). Dalším nejčastějším důvodem neobydlenosti domovního fondu byla v 11,7 % jejich nezpůsobilost k bydlení, téměř desetinu tvořily domy obydlené přechodně.

Průměrné stáří domovního fondu kraje bylo 48,3 roků, když nejvíce trvale obydlených domů (36,2 %) bylo postaveno (nebo zrekonstruováno) po válce, v letech 1946 - 1980. Domy z období výstavby 1920 – 1945 tvořily 20,1 %, nejstarších domů, postavených do roku 1919, bylo 18,2 %. V uplynulých dvaceti letech byla postavena nebo zrekonstruována téměř čtvrtina trvale obydleného domovního fondu, v nich je zahrnuto i 10,3 tis. (tj. desetina z celkového počtu trvale obydlených domů) nejmladších domů z období výstavby 1991 – 2001.

Novou výstavbou rodinných i bytových domů (a úbytkem starých domů) byla při sčítání v roce 2001 zjištěna výrazně vyšší **technická vybavenost domovního fondu**. Plyn ze sítě byl zaveden do 41,7 % trvale obydlených domů (za deset let více než dvojnásobný nárůst), podíl domů napojených na veřejný vodovod dosáhl výše 76,0 %, celková vybavenost domů vodovodem byla v kraji 97,8 %. Na kanalizaci bylo připojeno 51,7 % domů, přitom nárůst o 10,9 procentních bodů byl v posledních deseti letech nejprudší. Domů napojených na kanalizační síť však bylo nepoměrně méně v malých obcích (do 199 obyvatel pouze 18,8 %), naopak v krajském městě Hradci Králové to bylo 82,5 % domů. Ústřední vytápění využívalo v kraji 64,5 % domů, přičemž ve velkých městech přesáhl jejich podíl hranici 70 %, v malých obcích se pohyboval do 60 %.

Tab. 2.1.2 Bytový fond v Královéhradeckém kraji podle výsledků SLDB 1991 a 2001^{*)}

	1991	2001	Rozdíl 2001-1991	Index 2001/1991 (%)
Byty celkem	225 369	241 699	16 330	107,2
v tom: trvale obydlené byty	198 446	204 529	6 083	103,1
z toho: v rodinných domech	98 878	104 740	5 862	105,9
v bytových domech	97 006	96 852	-154	99,8
neobydlené byty	26 923	37 170	10 247	138,1
z toho důvod neobydlenosti:				
sloužící k rekreaci ¹⁾	12 218	16 184	3 966	132,5
obydleny přechodně ²⁾	.	6 616	x	x

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ v roce 1991 byty v chalupách nevyčleněných z bytového fondu

²⁾ v roce 1991 nebyl údaj sledován

Celkový počet bytů k 1. 3. 2001 činil 241 699; v tom bylo 204 529 bytů trvale obydlených a 37 170 bytů neobydlených. Od 60. let, kdy došlo k oživení bytové výstavby, byl pro celé další období charakteristický trvalý růst počtu bytů, i když v různých časových etapách diferencovaně. Nejvyšší přírůstek byl zaznamenán v 70. letech a činil 16,1 %, v dalších desetiletích přírůstky bytů již tak výrazné nebyly. Nová výstavba byla snižována úbytky bytů, a to převážně v rodinných domech. Příčinou těchto úbytků byly zejména demolice v důsledku jiné investiční výstavby a z důvodu zchátralosti, slučování bytů, jejich přeměna pro jiné účely než bytové, ale rovněž vyčleňování zejména venkovských domků z bytového fondu. Jedním z charakteristických rysů vývoje bytového fondu byl dlouhodobý pokles počtu trvale obydlených bytů v rodinných domech a nárůst jejich počtu v bytových domech. Tento trend se projevoval v 60. – 80. letech, kdy za 30 let poklesl počet trvale obydlených bytů v rodinných domech o 18,5 % a v bytových domech jejich počet vzrostl více než dvojnásobně. Měnila se tak struktura bytového fondu jak z hlediska druhu domu, tak i z hlediska velikosti a technického vybavení bytů. V 90. letech nastal obrát, počet bytů v rodinných domech se zvýšil o 5,9 % a přiblížil se úrovni roku 1980, počet bytů v bytových domech mírně poklesl.

Přírůstek bytového fondu zjištěný z dat sčítání 1991 a 2001 byl o 2,5 tis. bytů vyšší než přírůstek z údajů o nové výstavbě a údajů o úbytcích v uvedeném období. Z výsledků šetření o pohybu bytového fondu za deset let ve vybraných obcích vyplynuly tyto hlavní příčiny (mimo jiných): podhodnocený stav bytového fondu v roce 1991 (jak je již výše uvedeno, část neobydlených bytů sloužících k rekreaci byla zahrnuta do skupiny objektů individuální rekreace); změna účelu užívání (část bytů původně vyčleněných z bytového fondu opět slouží k bytovým účelům); častější deklarace dvou bytů v rodinných domech v roce 2001; nepodchycené stavební úpravy restituovaných domů, přestavby ubytoven a jiných zařízení na byty.

Počet neobydlených bytů měl od roku 1970 do roku 2001 trvale vzrůstající tendenci. V roce 2001 dosáhl na území Královéhradeckého kraje 37 170 bytů, tj. 15,4 % celkového bytového fondu v kraji, což však neznamená, že existoval tak početný zdroj volných bytů. Z celkového počtu neobydlených bytů se 28 017 bytů nacházelo v neobydlených domech a 9 153 v trvale obydlených domech. Podstatně vyšší podíl neobydlených bytů byl v rodinných domech (78,8 %), v bytových domech to bylo 17,4 %. Nejčastějšími důvody neobydlenosti bytů bylo rekreační využití (43,5 %) a přechodné bydlení (17,8 %), poměrně velké procento představovaly i byty, u kterých byl uveden jiný důvod neobydlenosti nebo důvod nebyl zjištěn (15,2 %).

U neobydlených bytů je jejich specifickou charakteristikou územní rozmístění. Podstatná část neobydlených bytů se nachází v menších obcích, hlavním důvodem neobydlenosti v těchto případech je využívání

k rekreačním účelům. Nejvíce bytů neobydlených z důvodu využití pro rekreaci bylo sečteno v okresech Jičín a Náchod (58,6 % z neobydlených bytů v okrese, resp. 44,5 %), což svědčí o výrazně rekreačním charakteru těchto regionů s bohatou zástavbou rodinných domů. Nejvíce přechodně obydlených domů bylo sečteno v okresech Hradec Králové a Trutnov (23,1 %, resp. 22,3 %), což potvrzuje skutečnost, že především ve velkých městech jsou byty pronajímány, ale uživatelé nejsou v bytě hlášeni k trvalému pobytu.

Tab. 2.1.3 Trvale obydlené byty podle vybraných charakteristik v Královéhradeckém kraji podle výsledků SLDB 1991 a 2001^{*)}

	1991	2001	Rozdíl 2001-1991 (procentní body)	Index 2001/1991 (%)
Podíl bytů na trvale obydlených bytech celkem (%)				
podle materiálu nosných zdí domu: ¹⁾				
stěnové panely	.	21,8	x	x
cihly, tvárnice, cihlové bloky	.	57,5	x	x
podle období výstavby (rekonstrukce) domu:				
v posledních 10 letech	11,8	8,9	-2,9	75,4
podle technického vybavení:				
plyn zaveden do bytu ²⁾	34,3	48,3	14,0	140,8
přípoj na kanalizační síť	59,7	68,8	9,1	115,2
podle způsobu vytápění:				
ústřední nebo etážové topení	72,1	76,6	4,5	106,2
podle kategorie bytu:				
byty III. a IV. kategorie	10,9	4,8	-6,1	44,0

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ uvedeny pouze údaje roku 2001, údaje ze SLDB 1991 nejsou ve srovnatelné struktuře materiálu

²⁾ v roce 1991 jen plyn ze sítě, v roce 2001 včetně bytů napojených na domovní zásobník plynu

Na struktuře **bytového fondu podle vlastnictví** domu se nejvíce podílely soukromé osoby, a to 54,4 %. Obce nebo stát vlastnily domy, ve kterých se nacházelo 14,8 % bytů, obdobný podíl tvořily byty ve vlastnictví stavebních bytových družstev (14,1 %). V roce 2001 se nově sledovala skupina „kombinace vlastníků“ s podílem 11,5 % bytů. Rodinné domy byly téměř výhradně v rukou soukromých osob (96,5 %), v bytových domech byla necelá třetina bytů ve vlastnictví stavebních bytových družstev (29,3 %) a přibližně stejný podíl (28,8 %) vlastnily obce a stát. Více než pětina bytů v bytových domech pak patřila více vlastníkům (kombinace vlastníků).

Právní důvod užívání bytu patří k charakteristikám, které zaznamenaly mezi posledními dvěma sčítáními největší změny. Podle právního důvodu užívání bytu se nejvíce trvale obydlených bytů (42,1 %) nacházelo ve vlastním domě. V drtivé většině se jednalo o byty v rodinných domech (z celkového počtu bytů ve vlastním domě bylo 98,3 % v rodinných domech a pouze 1,2 % v bytových domech). Druhým nejčastějším právním důvodem užívání bytu byl důvod nájemní (23,0 % z celkového počtu bytů) a ty se zase nacházely ve velké většině v bytových domech (86,0 %). V souvislosti s možností privatizace bytového fondu v posledním desetiletí vznikly nové kategorie právního užívání bytů, a sice osobní vlastnictví bytů (10,4 %, přitom z jejich celkového počtu byly kromě 2 bytů v rodinných domech výhradně v bytových domech) a dále byty členů družstva nájemců (pouze 1,6 % bytů z celku, všechny v bytových domech). Probíhající proces privatizace bytového fondu, posilování vlastnických forem bydlení a převod bytů (případně jejich prodej) do vlastnictví bude mít vliv na další snižování družstevních a nájemních bytů.

Tab. 2.1.4 Charakteristiky úrovně bydlení v trvale obydlených bytech v Královéhradeckém kraji podle výsledků SLDB 1991 a 2001^{*)}

	1991	2001	Rozdíl 2001-1991	Index 2001/1991 (%)
Na 1 trvale obydlený byt: celková plocha (m ²)	72,9	²⁾ 78,4	5,5	107,5
obytná plocha (m ²) ¹⁾	47,7	²⁾ 51,2	3,5	107,3
počet obytných místností (8 m ² a více)	2,7	²⁾ 2,8	0,0	101,9
osob	2,77	2,66	-0,11	96,0
Osoby na 1 obytnou místnost (8 m ² a více)	1,03	0,98	-0,05	95,1
Obytná plocha na 1 osobu (m ²) ¹⁾	17,2	²⁾ 19,0	1,80	110,5

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ v roce 1991 se do obytné plochy nezahrnovala plocha malých místností (do 8 m²)

²⁾ v roce 2001 byly údaje zjištěny váženým průměrem z údajů za jednotlivé obce

Stáří bytového fondu je ovlivněno rozsahem nové výstavby a úbytky bytů. Věková struktura trvale obydleného bytového fondu v kraji se výrazně změnila v období mezi posledními dvěma sčítáními (údaje z obou sčítání nejsou však plně srovnatelné, v roce 1991 se sledovalo pouze období výstavby, v roce 2001 období výstavby nebo rekonstrukce). Při posledním sčítání výrazně ubylo bytů v domech postavených do roku 1899 (z celkového počtu bytů tvořily 6,9 %), k úbytku došlo i u domů s byty, které byly postaveny počátkem 20. století (podíl domů z let 1900 – 1919 poklesl na 6,6 %, z let 1920 – 1945 na 15,9 %). Celkový počet bytů postavených v domech do roku 1945 celkem za deset let poklesl z 50,1 % na 29,4 %. Naopak zastoupení bytů v domech postavených nebo zrekonstruovaných po 2. světové válce vzrostlo, nejvýrazněji u bytů v domech z let 1971 – 1980. Z hlediska druhu domu byla u rodinných domů více než pětina bytů z období výstavby 1920 – 1945, z posledního období výstavby, z let 1991 – 2001 pocházel přibližně každý desátý byt. U bytových domů bylo nejvíce trvale obydlených bytů sečteno v domech z let 1971 – 1980 (28,4 %) a z let 1945 – 1970 (27,6 %), kdy byla výstavba panelových sídlišť nejintenzivnější, zatímco v posledních deseti letech to bylo pouze 7,6 % bytů. Ke dni sčítání činilo průměrné stáří bytového fondu 43,2 roku.

Mezi základní ukazatele charakterizující velikost bytů patří **celková a obytná plocha bytů**. U celkové obytné plochy bytů byl v roce 2001 proti roku 1991 zaznamenán nárůst 9,6 %, u obytné plochy trvale obydlených bytů to bylo 9,3 % (počet trvale obydlených bytů vzrostl pouze o 3,1 %). Zjištěné údaje nejsou však zcela metodicky srovnatelné (v roce 2001 byly do obytné plochy zahrnovány i místnosti s plochou 4 – 7,9 m², zatímco v roce 1991 byla plocha těchto místností zahrnuta do ostatních prostor bytu – spolu s plochou předsíně, příslušenství apod.). Průměrná obytná plocha 1 bytu se od roku 1961 zvýšila z 34,8 m² na 51,2 m², tj. o 47,1 %. Nárůst byl zaznamenán při každém sčítání, dynamika nárůstu byla však v 60. letech vyšší než v 90. letech. Dalším ukazatelem vyjadřujícím velikost bytu je **počet obytných místností** o ploše 8 m² a více. Průměrný počet těchto místností na 1 byt v průběhu čtyřiceti let postupně rostl od hodnoty 1,67 místností v roce 1961 až po 2,75 místností v roce 2001. Nejčastěji se vyskytovaly byty se 3 pokoji (35,8 %), zastoupení třípokojových bytů bylo vyšší v bytových domech (40,6 %) než v rodinných (31,5 %). Podíl dvoupokojových bytů byl zhruba o 8 procentních bodů nižší jak u celkového bytového fondu, tak i u rodinných domů, u bytových domů to bylo o 9,1 % méně. Zatímco u bytů celkem a bytových domů následovaly co do četnosti byty s jednou obytnou místností (14,4 %, resp. 21,5 %), v rodinných domech to byly byty se 4, 5 a více pokoji (35,3 %).

Technické vybavení bytů se v letech 1991 – 2001 zlepšilo ve všech ukazatelích. Plyn byl zaveden do 48,3 % bytů, tzn. 14 procentní nárůst proti roku 1991. Vybavení bytů vodovodem, které bylo značně vysoké již v roce 1991 se ještě zvýšilo a dosáhlo hodnoty 98,3 %. O deset bodů se zvýšil podíl bytů napojených na kanalizační přípojku (na 68,8 %) a ústředním a etážovým topením bylo vybaveno 76,6 % bytů.

Souhrnnou charakteristikou kvality bytového fondu z hlediska jeho technické vybavenosti je tzv. **kategorizace bytů**. Počet bytů I. kategorie, tj. bytů, v nichž jsou všechny obytné místnosti přímo vytápěny ústředním topením a které mají úplné základní příslušenství, vzrostl mezi posledními dvěma sčítáními o 20,9 procentních bodů. Značný přírůstek bytů této kategorie byl částečně způsoben změnou ve vymezení pojmu ústřední topení v metodice sčítání 2001 a 1991 (došlo k přesunu části bytů s etážovým topením do skupiny bytů s ústředním topením). Tyto případy se častěji týkaly bytů v rodinných domech (nárůst 27 procentních bodů proti 15,4 bodů u bytových domů). Právě přesun bytů ze skupiny etážově vytápěných mezi byty s ústředním topením a jejich zařazení do I. kategorie mělo za následek prudký pokles bytů ve II. kategorii. Podíl bytů této kategorie zaznamenal pokles o 15,6 procentních bodů na současnou výši 11,1 %. Také v tomto případě se to znatelněji projevilo u bytů v rodinných domech než v bytových domech (pokles o 19,1 %, resp. o 12,2 %). Podíl bytů III. a IV. kategorie tvořil pouze 4,8 % trvale obydleného bytového fondu, tj. pokles oproti roku 1991 o 6,1 bodů (zde se však jednalo o čistý úbytek bytů nižších kategorií, přitom největší relativní úbytek zaznamenaly byty IV. kategorie v rodinných domech).

Z meziokresního srovnání technické vybavenosti vyplynulo, že nejvíce bytů splňujících podmínky pro zařazení do I. kategorie se nacházelo na území okresu Hradec Králové (89,2 %), který převyšoval okresy tak výrazně, že se jako jediný okres pohyboval nad celokrajským průměrem. V podílu bytů III. a IV. kategorie byl nejvýše okres Jičín (6,9 %). Vybaveností bytů vodovodem přesahovaly všechny okresy hranici 97 %, tradičně největší diference se projevila u připojení plynu z veřejné sítě (69,4 % v okrese Hradec Králové proti 18,9 % v okrese Rychnov nad Kněžnou) a u kanalizační sítě (78,4 % v okrese Hradec Králové a 61,0 % v okrese Rychnov nad Kněžnou).

Základní charakteristiku **úrovně bydlení** poskytují poměrové ukazatele, tj. počet obyvatel na jeden byt a obytnou místnost a velikostní struktura bytů, tj. jejich obytná plocha a počet obytných místností. Na vzestup většiny ukazatelů úrovně bydlení ukazuje skutečnost, že při poklesu počtu obyvatel rostl počet trvale obydlených, ale hlavně kvalitnějších bytů. Nová výstavba zajišťovala byty větší s lepším technickým vybavením, byty malé nebo nedostatečně vybavené byly bourány nebo rekonstruovány. Úbytek malých bytů a naopak zvýšení počtu větších bytů se v období 1991 – 2001 projevilo v nárůstu průměrné obytné plochy

bytů: u bytů celkem se zvýšila o 7,3 % na 51,2 m², přitom výrazně vzrostla v rodinných domech (o 9,4 % na 61,5 m²) než v bytových domech, kde nárůst představoval pouze 2,2 % (na 40,2 m²). V roce 1991 připadlo na 1 byt 2,77 osob, v roce 2001 to bylo 2,66 osob, výrazně se změnily i hodnoty relativních ukazatelů přepočtených na 1 osobu: v roce 2001 připadalo na 1 osobu v průměru 19,0 m² obytné plochy (v roce 1991 to bylo 17,2 m²); počet osob na 1 obytnou místnost klesl z hodnoty 1,88 osob v roce 1961 na 1,03 osob v roce 1991 a dále na 0,98 osob v roce 2001. S rostoucí plochou bytů se zvyšoval i průměrný počet obytných místností na 1 byt, i když v 90. letech se intenzita tohoto trendu zmírnila. V letech 1991 – 2001 činil nárůst u tohoto ukazatele 1,9 % (z 2,70 na 2,75 místností) zatímco v předchozích dekádách se pohyboval mezi 13 až 20 %.

Všechny tyto ukazatele úrovně bydlení dosahovaly výrazně vyšší hodnoty v rodinných domech oproti domům bytovým. Podstatně vyšší úroveň bydlení byla na základě propočtových ukazatelů zjištěna také v bytech v osobním vlastnictví (ve vlastním domě).

Z územního hlediska bylo na základě analýzy stanovených ukazatelů docíleno nejvyšší úrovně bydlení v okrese Jičín, nejnižší pak v okrese Trutnov. Souvisí to s typicky venkovským charakterem okresu Jičín, s velkým zastoupením malých a středních obcí a v nich s výrazným podílem rodinných domů. Nižší úroveň bydlení v okrese Trutnov byla ovlivněna naopak koncentrovaností sídel s městskou zástavbou, charakterizovanou bytovými domy. Pro srovnání, 1 osoba trvale bydlící v okrese Jičín měla k dispozici 20,1 m² obytné plochy oproti 18,4 m² v okrese Trutnov. Na území okresu Jičín zaujímal 1 byt průměrnou obytnou plochu 54,5 m², zatímco v trutnovském okrese 49,1 m², byt na Jičínsku se skládal v průměru z 2,9 obytných místností o rozměrech 8 m² a více, v okrese Trutnov z 2,6 místností. Ukazatele ostatních okresů kraje se většinou pohybovaly mezi těmito hodnotami.

2.2. Náklady na bydlení

Náklady na bydlení, které tvoří podstatnou část výdajů domácností, se neustále zvyšují a stále více zatěžují rodinný rozpočet. V roce 2007 sice nevzrostly tak prudce jako v roce 2006 a jejich podíl na čistých peněžních příjmech dokonce poklesl, přesto však domácnost v Královéhradeckém kraji musela na bydlení počítat měsíčně v průměru s částkou 3 625 Kč. Více než třetinu z této částky tvořilo vydání za elektřinu, následované vydáním za plyn z dálkového zdroje. Platby za plyn při průměrné spotřebě a průměrných nákladech na bydlení představují měsíčně kolem 600 Kč. Zatímco podíl nákladů na teplo a teplou vodu v průběhu let 2005 až 2007 stoupal, podíl nákladů na vodné a stočné zaznamenal mírný pokles, podobně jako podíl nákladů na tuhá a tekutá paliva.

Tab. 2.2.1 Náklady na bydlení domácností v Královéhradeckém kraji v letech 2005 až 2007

Zdroj: ČSÚ, Životní podmínky (SILC)

	2005	2006	2007
Náklady na bydlení (průměr za domácnost):			
měsíční celkem (Kč)	3 089	3 459	3 625
podíl na čistých peněžních příjmech (%)	15,4	16,0	15,2
Struktura nákladů na bydlení (%):			
nájemné	15,2	17,3	18,4
elektřina	34,8	34,9	34,4
plyn z dálkového zdroje	18,4	16,7	17,1
teplo a teplá voda	7,7	8,6	8,7
vodné a stočné	8,2	8,1	7,7
ostatní služby	7,8	6,8	6,9
tuhá a tekutá paliva	7,9	7,5	6,8
Domácnosti podle typu nájemného (%):			
tržní nájemné	7,1	7,5	6,6
regulované nájemné	11,0	12,9	10,6
neplatí nájem	81,9	79,6	82,8

Tržní nájemné platí pouze přibližně 7 % domácností, regulované od 12,9 % v roce 2006 po 10,6 % v roce 2007. Klesající podíl domácností, které jsou v nájemním vztahu, je dán zvyšujícím se podílem domácností, které stále více preferují jiný než nájemní typ bytu (byt ve vlastním domě, v osobním vlastnictví, bytovém družstvu, družstvu nájemců).

2.3. Ceny vybraných druhů nemovitostí

Průměrné kupní ceny vybraných druhů nemovitostí vycházejí z reálných, skutečně placených cen. Měřicí jednotkou je hodnota v korunách za jeden m³ obestavěného prostoru u rodinných a bytových domů a garáží a za jeden m² u bytů.

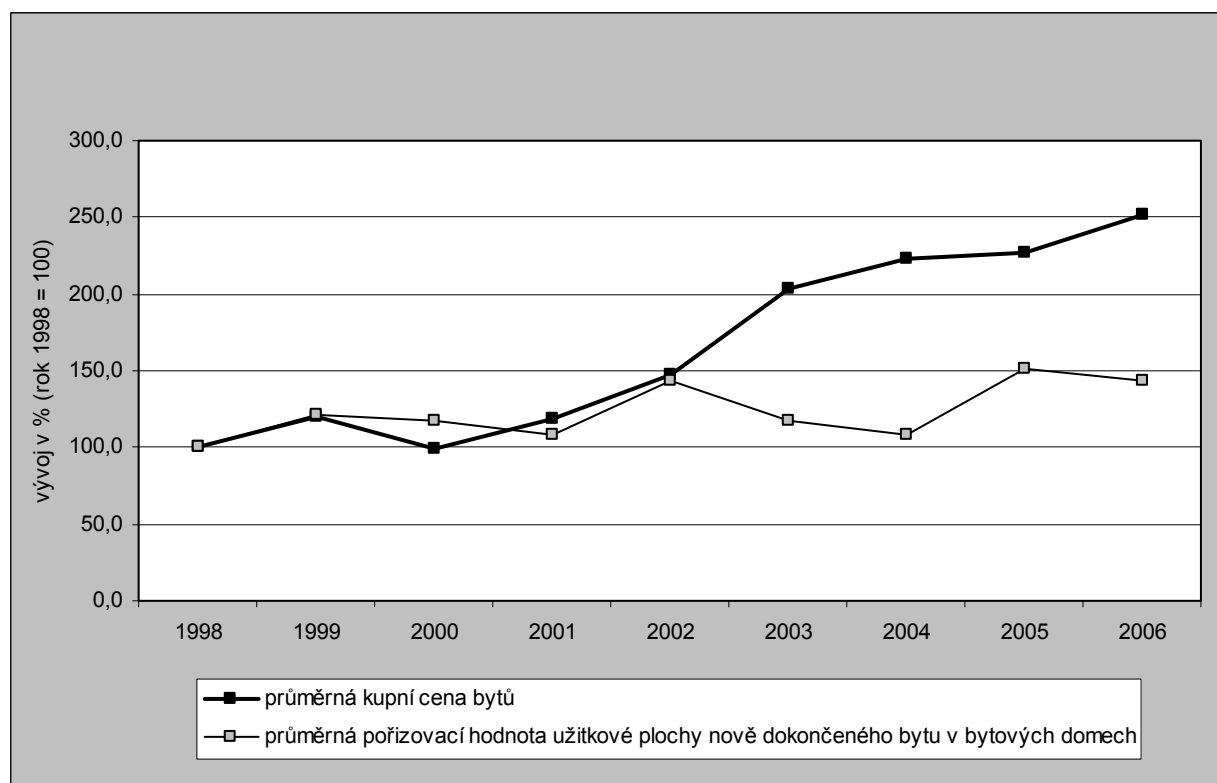
Tab. 2.3.1 Průměrné kupní ceny vybraných druhů nemovitostí v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2006

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	2006 ¹⁾
Rodinné domy (Kč/m ³)	693	804	859	925	1 003	1 124	1 338	1 491	1 681
Bytové domy (Kč/m ³)	742	617	728	789	788	1 109	468	909	1 301
Byty (Kč/m ²)	5 442	6 514	5 419	6 469	8 036	11 085	12 107	12 341	13 698
Garáže (Kč/m ³)	1 022	1 007	1 115	1 069	1 130	1 352	1 510	1 499	1 539

¹⁾ předběžné údaje

Od roku 1998 do roku 2006 ceny bytů a rodinných domů vzrostly dva a půlkrát, ceny garáží jeden a půlkrát, ceny bytových domů o tři čtvrtiny. Mezi jednotlivými roky byly u některých druhů nemovitostí ve vývoji kupních cen zaznamenány značné výkyvy. Například u bytových domů poklesla kupní cena 1 m³ v roce 1999 o 16,8 %, aby v letech 2000 a 2001 vzrostla a v roce 2002 opět nepatrně poklesla. Nejprudší meziroční cenový nárůst ze všech sledovaných nemovitostí byl zaznamenán právě u bytových domů, a sice v roce 2005 (o 94,2 %) a v roce 2006 (o 43,1 %). U rodinných domů se kupní ceny vyvíjely plynule, pravidelně meziročně rostly, v průměru o 10 %.

Graf 3 Porovnání vývoje kupní a pořizovací hodnoty bytů (Kč/m²) v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2006



Tab. 2.3.2 Průměrné odhadní a kupní ceny rodinných domů v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry^{*)}

	1998 - 2000			2001 - 2003			2004 - 2006		
	počet převodů	cena (Kč/m ³)		počet převodů	cena (Kč/m ³)		počet převodů	cena (Kč/m ³)	
		odhadní	kupní		odhadní	kupní		odhadní	kupní
Kraj celkem	1 731	737	802	2 495	912	1 006	2 707	1 264	1 522
v tom obce s počtem obyvatel:									
do 1 999	946	.	663	1 376	.	865	1 536	.	1 402
2 000 - 9 999	482	.	767	736	.	1 030	820	.	1 494
10 000 - 49 999	204	.	968	338	.	1 298	309	.	1 859
50 000 a více	99	.	1 963	45	.	2 732	42	.	3 933
z celku podle stupně opotřebení:									
0 - 10 %	55	.	2 265	57	2 706	2 724	66	3 511	4 182
10 - 50 %	299	.	1 390	418	1 844	1 893	597	2 220	2 478
50 - 75 %	804	.	743	1 082	891	1 005	1 299	1 120	1 391
75 - 100 %	573	.	439	938	411	508	745	551	747

^{*)} data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že s velikostí obcí roste průměrná **kupní cena rodinných domů** a se vzrůstajícím stupněm opotřebení tato i odhadní cena klesá.

V publikaci „Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2004 – 2006“, kterou vydal Český statistický úřad v roce 2007 je konstatováno, že u rodinných domů v České republice roste průměrná opotřebovanost s klesající velikostí obce. Celostátní průměr míry opotřebování je 60 %. Zhruba platí souvislost, že kraj s většími obcemi má u rodinných domů menší opotřebovanost. U bytů a garáží je průměrná míra opotřebování poměrně vyrovnaná pro kraje i velikostní skupiny obcí. Pro bytové domy existuje prokazatelná závislost rostoucí průměrné míry opotřebování se zvětšující se velikostí obce. Celostátní průměr činí 55 %, v krajích je tato míra poměrně vyrovnaná, pokud to lze s ohledem na menší počet dat spolehlivě tvrdit.

Tab. 2.3.3 Průměrné odhadní a kupní ceny bytových domů v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry^{*)}

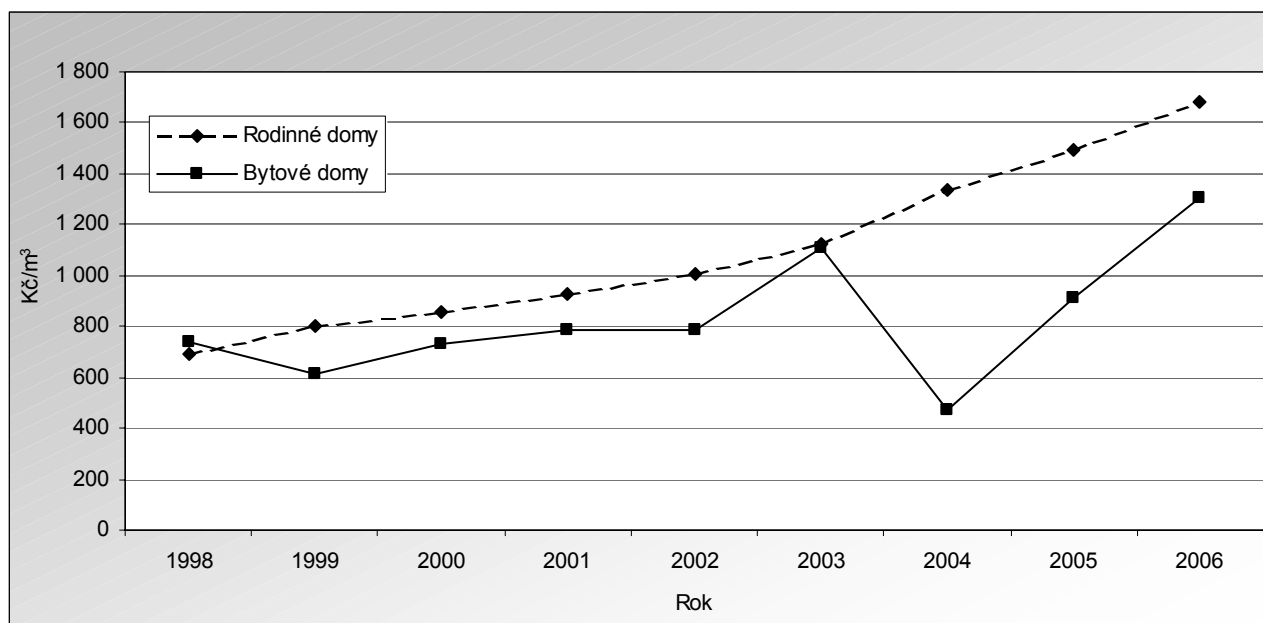
	1998 - 2000			2001 - 2003			2004 - 2006		
	počet převodů	cena (Kč/m ³)		počet převodů	cena (Kč/m ³)		počet převodů	cena (Kč/m ³)	
		odhadní	kupní		odhadní	kupní		odhadní	kupní
Kraj celkem	235	764	698	244	763	828	215	864	959
v tom obce s počtem obyvatel:									
do 1 999	32	632	531	55	492	587	61	756	774
2 000 - 9 999	75	646	678	118	859	903	107	883	968
10 000 - 49 999	91	897	699	54	836	885	44	928	1 193
50 000 a více	37	788	878	17	743	912	3	1 403	993
z celku podle stupně opotřebení:									
0 - 25 %	30	.	1 197	16	.	1 429	8	.	1 612
25 - 65 %	118	.	773	146	.	985	133	.	1 107
65 - 100 %	87	.	423	82	.	433	74	.	623

^{*)} data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

Souvislost klesající průměrné **kupní ceny** se stupněm opotřebení **u bytových domů** v kraji je z tabulky zřejmá. U závislosti na velikosti obce již přímá úměra neplatí bez výhrad, jak tomu bylo u rodinných domů. Za povšimnutí stojí počet převodů, který byl s výjimkou prvního období výrazně největší u velikostní skupiny obcí s 2 000 – 9 999 obyvateli.

Vývoj **kupních cen bytů** v závislosti na velikosti obcí a stupně opotřebení kopíruje vývoj kupních cen rodinných domů. Průměrná kupní cena roste s velikostí obce a klesá se stupněm opotřebení. Navýšení cen v závislosti na velikosti obcí platí i pro odhadní ceny. Převodů bytů bylo v letech 1998 – 2000 a 2004 – 2006 nejvíce v Náchodě a Trutnově a v letech 2001 – 2003 v Hradci Králové. Pokud jde o počet převodů v závislosti na míře opotřebení, jednoznačně vedly byty se stupněm opotřebení 20 – 45 %.

Graf 4 Průměrné kupní ceny rodinných a bytových domů v Královéhradeckém kraji



Tab. 2.3.4 Průměrné odhadní a kupní ceny bytů v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry^{*)}

	1998 - 2000			2001 - 2003			2004 - 2006		
	počet převodů	cena (Kč/m ²)		počet převodů	cena (Kč/m ²)		počet převodů	cena (Kč/m ²)	
		odhadní	kupní		odhadní	kupní		odhadní	kupní
Kraj celkem	232	4 751	6 618	1 092	6 303	8 483	2 541	10 548	12 763
v tom obce s počtem obyvatel:									
do 1 999	24	2 850	3 493	71	2 947	3 368	153	5 522	6 972
2 000 - 9 999	47	4 061	5 081	204	4 557	5 580	494	7 322	8 714
10 000 - 49 999	89	4 671	6 571	372	4 607	6 759	1 036	8 628	10 678
50 000 a více	72	5 935	8 719	445	9 057	12 072	858	15 620	18 643
z celku podle stupně opotřebení:									
0 - 5 %	6	.	13 895	12	.	14 954	190	.	18 688
5 - 20 %	33	.	6 925	128	.	11 240	752	.	15 346
20 - 45 %	130	.	6 803	594	.	8 601	1 211	.	11 847
45 - 100 %	63	.	5 381	358	.	7 085	388	.	7 712

^{*)} data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

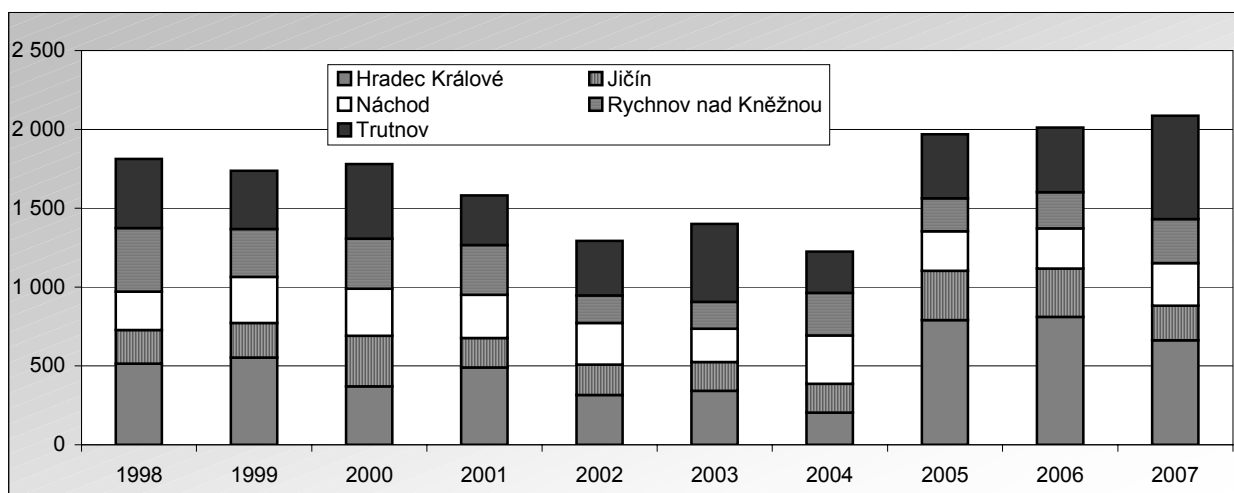
3. Bytová výstavba v okresech Královéhradeckého kraje podle fází (bez promítnutí územních změn)

Ekonomická transformace zasáhla bytovou výstavbu velmi negativně, v 1. polovině 90. let nastal rapidní pokles počtu dokončených a zahájených bytů, ale i bytů zmodernizovaných. Postupné ožívání zahajované bytové výstavby po roce 1993 vyvrcholilo v Královéhradeckém kraji v roce 1998, vzestup počtu dokončených bytů byl po výrazném poklesu v letech 1994 až 1996 (v těchto letech bylo v kraji dokončeno nejméně bytů od roku 1968) zaznamenán v roce 1997. Od počátku sledovaného období, tj. od roku 1998, počty zahájených i dokončovaných bytů meziročně značně kolísají, maximální počet jak zahájených tak i dokončených bytů byl dosažen v roce 2007; počty rozestavěných bytů se zvyšují každoročně.

3.1. Zahájené byty

Ukazatel zahájené byty zahrnuje počty bytů v budovách pro bydlení, nových i stávajících, jejichž výstavba byla ve sledovaném období zahájena podle zápisu ve stavebním deníku a to bez ohledu na skutečnost, zda byly tyto byty ve sledovaném období dokončeny či nikoliv. Jde o byty v nové výstavbě, nástavbě, přístavbě, resp. přestavbě, byty v modernizaci a v rekonstrukci.

Graf 5 Zahájené byty v okresech Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007



V druhé polovině 90. let, po výrazném propadu (v roce 1993 byla zahájena výstavba pouhých 336 bytů), začala intenzita zahájených bytů v Královéhradeckém kraji postupně narůstat. Tato etapa vyvrcholila v roce 1998, kdy bylo v kraji zahájeno 1 812 bytů. V dalších letech docházelo k postupnému snižování až na 1 293 v roce 2002. Tento trend byl přerušen v roce 2003 (nárůst 8,3 %, tj. 107 bytů, proti roku 2002), v roce 2004 však dochází opět k propadu, a to o 12,5 % (o 175 bytů). V roce 2005 bylo zahájeno o 745 bytů více (o 60,8 %) než v roce předcházejícím, a tím začala druhá etapa postupného ožívání bytové výstavby (po propadu na počátku 90. let a poměrně výrazném úbytku počtu zahájených bytů po roce 2001). Teprve v roce 2005 byla zahájena výstavba vyššího počtu bytů od roku 1990. Také v dalších dvou letech došlo k nárůstu počtu zahájených bytů, přírůstek však činil pouze 117 bytů. Téměř celé desetileté období (s výjimkou let 2002 a 2004) je charakteristické tím, že počet zahájených bytů převyšuje počet bytů dokončených, což znamená v důsledku vysokou rozestavěnost.

Celkem byla v Královéhradeckém kraji za sledované desetileté období 1998 až 2007 zahájena výstavba 16 899 nových bytů, průměrný roční přírůstek byl 1,6 %. Tempo růstu bylo ve druhé polovině sledovaného období podstatně rychlejší, a to o 6,0 % (v letech 2003-2007 bylo zahájeno o téměř 500 bytů více než v předchozích pěti letech). Základní srovnávací charakteristikou bytové výstavby, která je používána i v mezinárodním srovnání, je intenzita bytové výstavby, vyjadřující počet bytů (zahájených, dokončených) na 1 000 obyvatel středního stavu. Podle tohoto ukazatele bylo v kraji za celé období v průměru zahájeno 3,1 bytů na 1 000 obyvatel. Také tento ukazatel měl rostoucí trend, v roce 2007 dosáhl maxima 3,8 zahájených bytů na 1 000 obyvatel.

Tab. 3.1.1 Zahájené byty podle druhu budovy v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007*)

	Zahájené byty celkem	v tom							Moderni- zované byty ¹⁾
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penzionech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
1998	1 812	689	348	258	109	2	122	284	381
1999	1 738	596	487	211	97	75	77	195	512
2000	1 780	597	487	194	207	49	166	80	980
2001	1 582	592	509	145	68	92	103	73	734
2002	1 293	550	281	151	44	87	76	104	628
2003	1 400	704	338	144	44	102	35	33	754
2004	1 225	723	202	119	72	5	52	52	616
2005	1 970	1 008	480	162	83	65	64	108	1 427
2006	2 012	929	733	95	87	3	145	20	1 350
2007	2 087	1 128	624	98	86	25	88	38	1 472
1998 - 2002	8 205	3 024	2 112	959	525	305	544	736	3 235
2003 - 2007	8 694	4 492	2 377	618	372	200	384	251	5 619
1998 - 2007	16 899	7 516	4 489	1 577	897	505	928	987	8 854

*) bez promítnutí územních změn

¹⁾ nejsou v úhrnu zahájených bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

Struktura zahájených staveb bytů se mezi roky 1998 až 2007 příliš neměnila (vývoj zahájených bytů podle jednotlivých druhů budovy je za sledované období přehledně znázorněn ve výše uvedené tabulce). Nejvíce nových bytů bylo každoročně zahajováno ve stavbách rodinných domů. Zatímco se však jejich podíl ve struktuře podle druhu domu v letech 1998 až 2001 pohyboval okolo 35% hranice, v roce 2007 vzrostl na 54,1 % (v průměru deseti let to bylo 44,5 %). Tento růst se logicky odrazil v poklesu ostatních forem výstavby. V úhrnu byla v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007 zahájena **v rodinných domech** výstavba 7,5 tisíce nových bytů s tím, že jejich počet výrazně vzrostl zejména ve druhé polovině sledovaného období. V ročním průměru sledovaných let bylo v přepočtu na 1 000 obyvatel středního stavu zahájeno v krajském průměru 1,4 bytů v rodinných domech. Stejně jako u dokončených bytů, také mezi zahajovanými byty jednoznačně převládalo, podle konečného užití, prioritní bydlení ve vlastním rodinném domě, neboli pro vlastní potřebu.

Nově zahájené byty **v bytových domech** tvořily z úhrnu za celé sledované období zhruba čtvrtinu, celkem jich bylo zahájeno 4,5 tis. (tj. zhruba o 3 tis. méně než v rodinných domech). Zatímco vývoj počtu bytů zahájených v rodinných domech měl v podstatě stále rostoucí trend, vývoj počtu bytů v bytových domech byl rozkolísaný. Porovnáním krajních roků hodnoceného období však došlo k nárůstu zahájených bytů o 79,3 %, tj. o 276 bytů, přitom intenzitní ukazatel nepřekročil v ročním průměru ani hodnotu 1 zahájeného bytu na 1 000 obyvatel (činil 0,8 bytu). Byty v bytových domech jsou mnohem častěji určeny pro následný prodej než v případě rodinných domů.

Formou **nástaveb a přístaveb** byla v úhrnu za deset let v kraji zahájena výstavba celkem 2,5 tis. bytů, přitom nástavby a přístavby k rodinným domům zaujímaly (s výjimkou roku 2000) po celé sledované období větší podíl z celkového počtu nástaveb a přístaveb než nástavby a přístavby k bytovým domům. Podíl zahájených bytů formou nástaveb a přístaveb na celkovém počtu zahájených bytů od roku 2000 neustále klesal. Zatímco v roce 2000 činil celkem 22,5 %, na konci sledovaného období to bylo již pouhých 8,8 %.

Další skupinu tvořily zahájené byty **v domech s pečovatelskou službou a domovech-penziencech a dále v nebytových objektech nebo byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů** (tj. v budovách, které se používají nebo jsou určeny k jiným účelům než obytné, např. výrobní prostory, haly, školy, zdravotní zařízení apod.). Tyto formy výstavby se na úhrnu ve sledovaném období podílely 3,0 % u domů s pečovatelskou službou, 5,5 % bytů bylo zahájeno v nebytových objektech a 5,8 % bytů stavebními úpravami nebytových prostorů. Zatímco však u počtu bytů zahájených v domech s pečovatelskou službou a v nebytových objektech byly v jednotlivých letech zaznamenány značné rozdíly v přírůstcích a úbytcích, byty zahájené stavebními úpravami nebytových prostorů ukázaly na výrazně klesající trend (na počátku sledovaného období tvořily ve struktuře 15,7 %, na konci to bylo již pouze 1,8 %).

Zvláštní položku ve vykazování bytové výstavby představuje **modernizace** bytového fondu. Tyto byty totiž nejsou přírůstkem nových bytů, ale představují kvalitativní zlepšení stávajícího bytového fondu. Význam reprodukce a modernizace staršího bytového fondu vzrůstá především v posledních letech. V Královéhradeckém kraji byla za celé desetileté období zahájena modernizace 8,9 tis. bytů, přitom v roce 1998 to bylo 381 bytů, v roce 2007 již téměř 1,5 tis. bytů. V přepočtu tak byla zahájena v úhrnu deseti let modernizace 1,6 bytů na 1 000 obyvatel středního stavu. V kraji bylo absolutně i relativně nejvíce bytů

v rámci modernizace zahájeno v okrese Rychnov nad Kněžnou (27,9 % z úhrnu kraje, resp. 3,2 byty na 1 000 obyvatel).

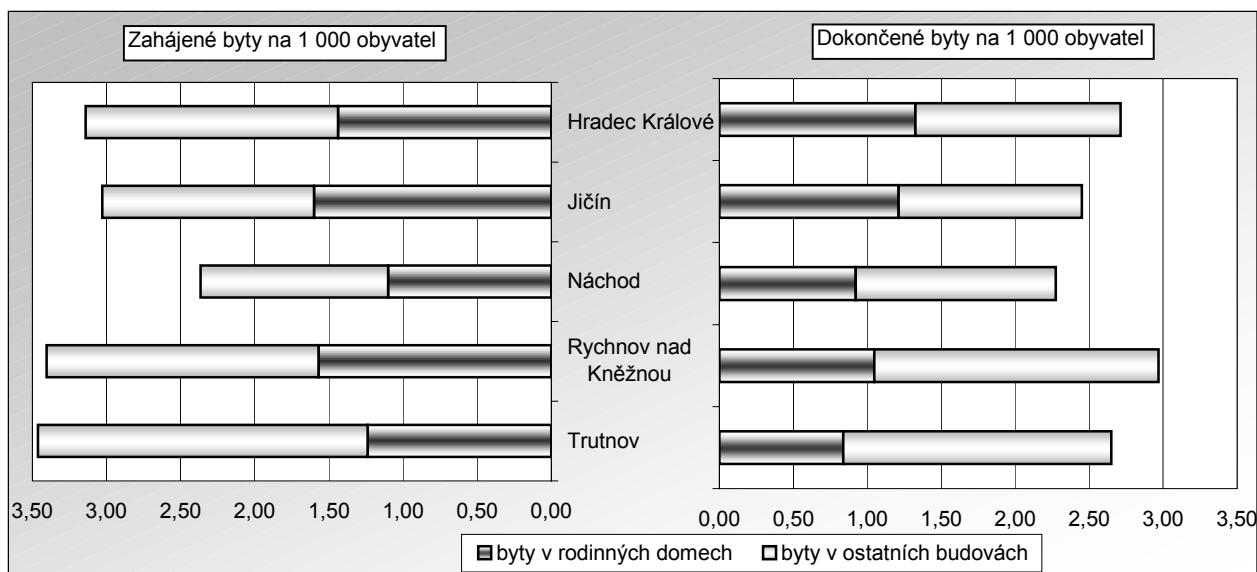
Tab. 3.1.2 Zahájené byty v okresech Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007^{*)}

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Úhrn 1998 - - 2007	Index 2003-2007/ 1998-2002 (%)	Průměrná roční změna (%)
Kraj celkem	1 812	1 738	1 780	1 582	1 293	1 400	1 225	1 970	2 012	2 087	16 899	106,0	1,6
v tom okresy:													
Hradec Králové	515	552	369	489	315	342	203	791	810	662	5 048	125,4	2,8
Jičín	213	221	323	187	194	183	184	313	307	221	2 346	106,2	0,4
Náchod	243	292	297	276	264	210	307	249	254	270	2 662	94,0	1,2
Rychnov n. K.	402	303	317	315	174	172	269	211	230	277	2 670	76,7	-4,1
Trutnov	439	370	474	315	346	493	262	406	411	657	4 173	114,7	4,6

^{*)} bez promítnutí územních změn

Z jednotlivých okresů Královéhradeckého kraje byl v počtu zahájených bytů nejprogresivnější okres Trutnov, kde průměrný roční nárůst ve sledovaném desetiletém období činil 4,6 %. Absolutně však bylo v úhrnu deseti let nejvíce bytů zahájeno v okrese Hradec Králové (30,0 % z celkového počtu v kraji), na druhém místě pak byl okres Trutnov (25,0 %), přitom v obou těchto okresech bylo výrazně více bytů zahájeno ve druhé polovině sledovaného období (o 568, resp. o 285 bytů více). Naopak v okrese Rychnov nad Kněžnou došlo v letech 2003-2007 proti období 1998-2002 ke značnému propadu počtu zahájených bytů, a to téměř o čtvrtinu (absolutně o 352 bytů), v okrese Náchod byl zaznamenán úbytek o 6,0 %. V okrese Jičín, kde byla v rámci kraje zahájena výstavba nejnižšího počtu nových bytů (13,9 % z úhrnu kraje), činil průměrný meziroční nárůst pouze 0,4 %. Zatímco tedy byl v okrese Trutnov zaznamenán nejvyšší průměrný roční nárůst počtu zahájených bytů v rámci kraje, v okrese Rychnov nad Kněžnou (jako v jediném okrese) byl zaznamenán podstatný úbytek (-4,1 %).

Graf 6 Zahájené a dokončené byty v okresech Královéhradeckého kraje úhrnem v letech 1998 až 2007



V ročním průměru bylo v kraji ve sledovaném období zahájeno v přepočtu na 1 000 obyvatel středního stavu 3,1 bytů, hodnoty tohoto ukazatele se v jednotlivých okresech a letech však výrazně lišily. Maximální hodnota překračující hranici 5 zahájených bytů na 1 000 obyvatel byla zaznamenána v okresech Trutnov, Hradec Králové a Rychnov nad Kněžnou. Porovnáme-li však oba krajní roky hodnoceného období, byla tato hranice 5ti zahájených bytů na 1 000 obyvatel překročena v okrese Trutnov v roce 2007, v okrese Rychnov nad Kněžnou to bylo v roce 1998, tedy na začátku sledovaného období. Dlouhodobě nejnižší míra zahájených bytů byla v rámci kraje v okrese Náchod, když ani v jednom roce sledovaného období nepřekročila hranici 3 zahájených bytů na 1 000 obyvatel.

Přestože nejvyšší roční průměr deseti let zaznamenaly okresy Trutnov (3,5 bytů na 1 000 obyvatel), ale i Rychnov nad Kněžnou (3,4 bytů), vývojový trend v jednotlivých okresech lépe vystihuje porovnání ročních průměrů první a druhé poloviny sledovaného období. Z něho vyplývá, že k nejvyššímu nárůstu tohoto intenzitního ukazatele došlo v okresech Hradec Králové a Trutnov, k výraznému poklesu naopak právě

v okrese Rychnov nad Kněžnou. Jako velice mírný můžeme označit růst zahájené bytové výstavby v okrese Jičín, v okrese Náchod pak víceméně stagnuje.

Tab. 3.1.3 Zahájené byty na 1 000 obyvatel v okresech Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007^{*)}

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Roční průměr		
											1998- -2002	2003- -2007	1998- -2007
Kraj celkem	3,3	3,1	3,2	2,9	2,4	2,6	2,2	3,6	3,7	3,8	3,0	3,2	3,1
v tom okresy:													
Hradec Králové	3,2	3,4	2,3	3,0	2,0	2,1	1,3	4,9	5,1	4,1	2,8	3,5	3,1
Jičín	2,7	2,9	4,2	2,4	2,5	2,4	2,4	4,1	4,0	2,8	2,9	3,1	3,0
Náchod	2,2	2,6	2,6	2,4	2,3	1,9	2,7	2,2	2,3	2,4	2,4	2,3	2,4
Rychnov n. K.	5,1	3,9	4,0	4,0	2,2	2,2	3,4	2,7	2,9	3,5	3,9	3,0	3,4
Trutnov	3,6	3,0	3,9	2,6	2,9	4,1	2,2	3,4	3,4	5,5	3,2	3,7	3,5

^{*)} bez promítnutí územních změn

Meziokresní rozdíly struktury bytové výstavby jsou většinou i odrazem odlišností ve struktuře bytového fondu. Z hlediska druhu budovy byla ve všech okresech kraje ve sledovaném období zahájena výstavba největšího počtu bytů v rodinných domech. V okrese Jičín s nejvyšším podílem rodinných domů v rámci kraje, to byla více než polovina (52,8 % z úhrnu všech bytů zahájených v tomto okrese), tj. nejvyšší podíl v kraji, v okrese Trutnov, který je naopak charakteristický největším podílem bytových domů, to bylo v kraji nejméně, 35,8 %. V okresech Hradec Králové, Náchod a Rychnov nad Kněžnou se podíl bytů zahájených v rodinných domech pohyboval okolo 46 %. Výrazně vyšším podílem bytů zahájených v bytových domech jsou charakteristické okresy Hradec Králové a Trutnov (v letech 1998 – 2007 tvořily z úhrnu zahájených bytů 35,0 %, resp. 31,9 %). Naproti tomu v okrese Náchod, který vyniká v rámci kraje nadprůměrným podílem bytů zahájených formou nástavby a přístavby (v úhrnu 24,6 %, z toho téměř 15 % tvořily nástavby a přístavby k rodinným domům), bylo v bytových domech zahájeno pouze 12,7 % všech bytů.

Tab. 3.1.4 Zahájené byty podle druhu budovy v okresech Královéhradeckého kraje úhrnem v letech 1998 až 2007^{*)}

	Zahájené byty celkem	v tom							Moderni- zované byty ¹⁾
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penzionech	v nebyto- vých objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
Kraj celkem	16 899	7 516	4 489	1 577	897	505	928	987	8 854
v tom okresy:									
Hradec Králové	5 048	2 313	1 768	312	236	119	185	115	2 068
Jičín	2 346	1 239	556	225	94	89	55	88	1 303
Náchod	2 662	1 239	338	397	258	74	173	183	1 486
Rychnov n. K.	2 670	1 232	496	326	47	44	206	319	2 472
Trutnov	4 173	1 493	1 331	317	262	179	309	282	1 525
	na 1 000 obyvatel (roční průměr)								
Kraj celkem	3,1	1,4	0,8	0,3	0,2	0,1	0,2	0,2	1,6
v tom okresy:									
Hradec Králové	3,1	1,4	1,1	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	1,3
Jičín	3,0	1,6	0,7	0,3	0,1	0,1	0,1	0,1	1,7
Náchod	2,4	1,1	0,3	0,4	0,2	0,1	0,2	0,2	1,3
Rychnov n. K.	3,4	1,6	0,6	0,4	0,1	0,1	0,3	0,4	3,2
Trutnov	3,5	1,2	1,1	0,3	0,2	0,1	0,3	0,2	1,3

^{*)} bez promítnutí územních změn

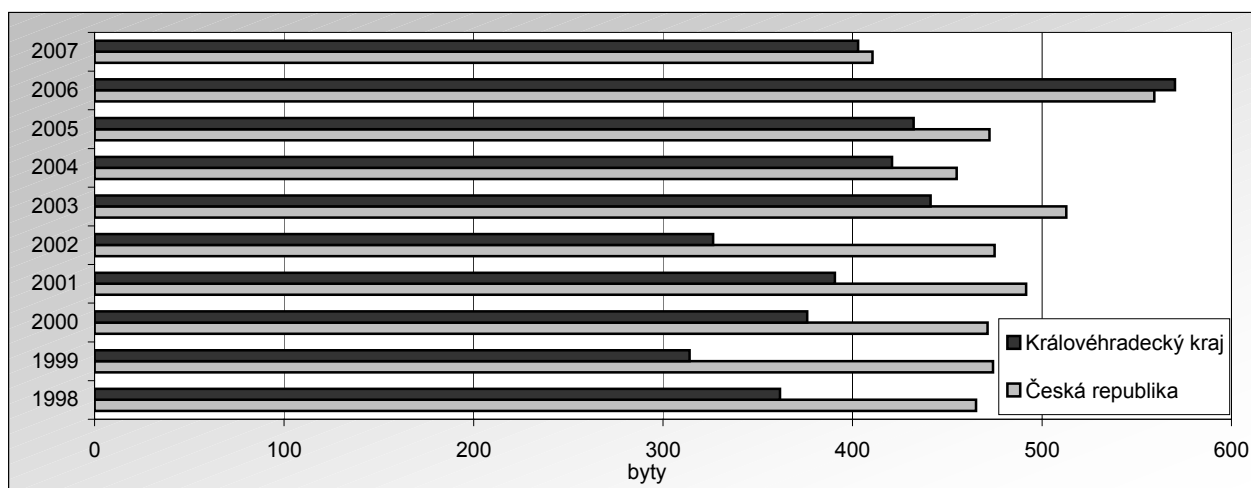
¹⁾ nejsou v úhrnu zahájených bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

3.2. Rozestavěné byty

Ukazatel rozestavěné byty zahrnuje byty, jejichž výstavba byla zahájena (bez ohledu na to, zda ve sledovaném roce nebo v letech předchozích), ale nebyla do konce sledovaného období dokončena. Rozestavěnost bytů můžeme hodnotit ze dvou hledisek: vysoká rozestavěnost znamená rezervu nově vznikajícího bytového fondu (přetrvávající nízký počet dokončených bytů ale svědčí spíše o nízké efektivitě bytové výstavby), dále je neefektivní i z ekonomického hlediska.

Rozestavěnost v Královéhradeckém kraji (stejně jako v celé České republice) dlouhodobě nepřetržitě stoupá, během sledovaného období 1998 až 2007 se zvýšila více než 1,5krát. Koncem roku 2007 bylo v Královéhradeckém kraji rozestavěno celkem 7,2 tis. bytů, což znamenalo 13,1 bytu na 1 000 obyvatel středního stavu, tj. proti počátku sledovaného období nárůst o 2,6 tis. bytů a 4,8 bytu na 1 000 obyvatel. Ukazatel relativní rozestavěnosti dosáhl na úrovni kraje velmi nepříznivou maximální hodnotu v roce 2006 (570,2 rozestavěných bytů na 100 dokončených), v posledním roce vzhledem k výrazně vyššímu počtu dokončených bytů klesl na 402,9 rozestavěných bytů na 100 dokončených (za optimální se přitom považuje relativní rozestavěnost kolem 200 bytů rozestavěných na 100 dokončených).

Graf 7 Rozestavěné byty na 100 dokončených v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007



Největší podíl tvořily ve struktuře rozestavěných bytů ve všech letech sledovaného období byty **v rodinných domech** (na počátku i na konci období to bylo shodně 51,0 %), přitom absolutní počet bytů rozestavěných v novostavbách rodinných domů neustále rostl, v roce 2007 to bylo již 3,7 tis. bytů (na konci roku 1998 bylo v kraji rozestavěno 2,3 tis. bytů v novostavbách rodinných domů). Zhruba stejný podíl tvořily v roce 2007 rozestavěné byty **v bytových domech** (19,6 %) a byty rozestavěné formou **nástaveb, přístaveb a vestaveb** (19,1 %) s tím, že z úhrnu rozestavěných bytů v nástavebách, přístavebách a vestavebách připadaly více než tři čtvrtiny na byty rozestavěné v nástavebách a přístavebách k rodinným domům. Přitom vývoj ve sledovaném období byl jak v absolutních počtech tak i v jejich podílech ve struktuře rozestavěných bytů v bytových domech podstatně rozkolísanější (maximální rozdíl 875 bytů, resp. 8,3 procentního bodu) než u úhrnu nástaveb, přístaveb a vestaveb (maximální rozdíl 260 bytů, resp. 6,7 procentního bodu).

Podíly bytů rozestavěných v domovech s pečovatelskou službou a domovech penzionech a formou stavebních úprav nebytových prostorů se ve struktuře v posledních pěti letech snížily, zatímco v nebytových objektech naopak vzrostly (přitom však nejvyšší hodnota podílu za celé období a za všechny tři jmenované kategorie dosáhla pouze 5,2 %).

Tab. 3.2.1 Rozestavěné byty k 31. 12. podle druhu budovy v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007^{*)}

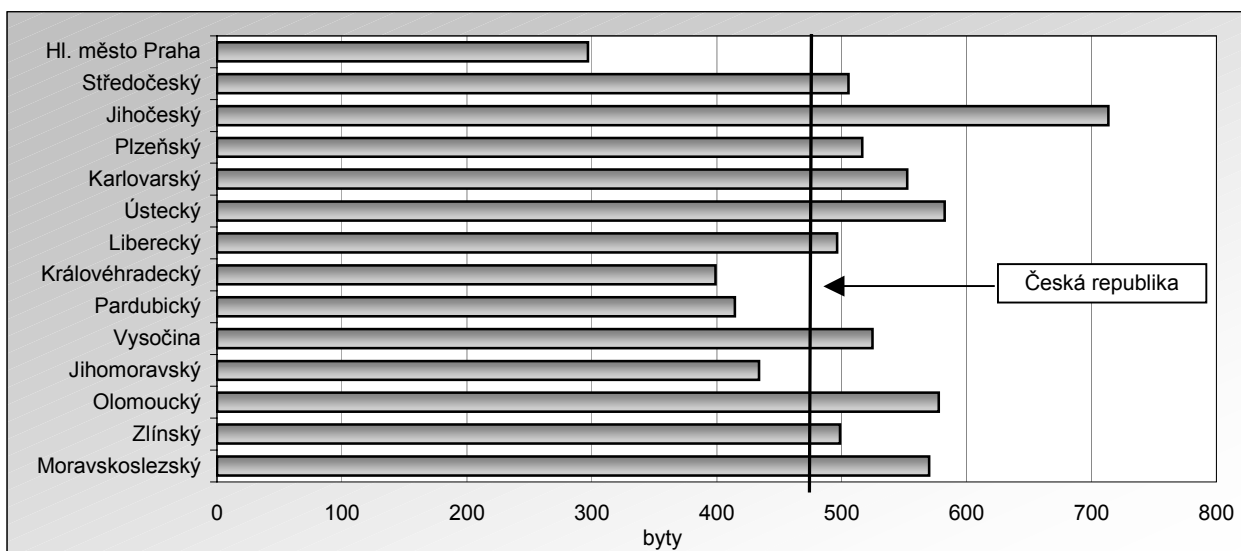
	Rozestavěné byty celkem	v tom							Modernizované byty ¹⁾
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penzionech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
1998	4 598	2 343	588	1 003	116	52	121	375	540
1999	4 851	2 434	712	1 064	127	69	107	338	737
2000	5 279	2 412	908	1 080	282	106	238	253	1 301
2001	5 544	2 420	1 109	1 060	277	182	248	248	1 477
2002	5 455	2 380	1 064	1 040	235	224	229	283	1 542
2003	5 602	2 578	1 071	1 034	245	255	181	238	1 750
2004	5 563	2 756	825	1 030	287	229	203	233	1 911
2005	6 151	3 151	907	1 048	305	253	219	268	2 490
2006	6 945	3 349	1 463	1 040	354	229	284	226	3 199
2007	7 236	3 687	1 419	1 043	336	206	349	196	4 024

^{*)} bez promítnutí územních změn

¹⁾ nejsou v úhrnu rozestavěných bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

Ze čtyř hlavních druhů objektů vykazovaly nejméně příznivý poměr mezi rozestavěnými a dokončenými byty nástavby a přístavby k rodinným domům. Relativní rozestavěnost u této formy začala ve sledovaném období růst po mírném snížení zejména po roce 2003, až koncem roku 2007 připadlo na 100 dokončených více než 1 000 rozestavěných bytů (přesně 1 097,9 bytů). Příznivější hodnota byla zaznamenána v novostavbách rodinných domů, kde na 100 dokončených bytů zůstalo v roce 2007 rozestavěno 466,7 bytů, ale i tak to byla druhá nejhorší hodnota. Přestože také u novostaveb bytových domů a u nástaveb, přístaveb a vestaveb k bytovým domům byly v průběhu sledovaného období dosaženy obdobně vysoké hodnoty relativní rozestavěnosti (maximální byly v roce 2006 - 826,6, resp. 931,6 rozestavěných bytů na 100 dokončených), koncem roku 2007 se tento ukazatel podstatně snížil na 212,4, resp. 323,1 rozestavěných bytů na 100 dokončených.

Graf 8 Rozestavěné byty na 100 bytů dokončených v krajích a ČR úhrnem v letech 1998 až 2007



Počet rozestavěných **modernizací** bytů roste od počátku sledovaného období, takže na konci roku 2007 zůstalo touto formou nedokončeno 4 024 bytů, tj. proti roku 1998 více než sedminásobný nárůst. Vzhledem k vysokému nárůstu počtu zahájených modernizací bytů v posledních třech letech a v podstatě stagnujícímu počtu takto dokončených bytů výrazně vzrostla i relativní rozestavěnost. Na konci roku 2007 dosáhla nejvyšší hodnotu za celé období, 621,9 rozestavěných bytů na 100 dokončených, zatímco na počátku v roce 1998 byla zaznamenána poměrně optimální hodnota tohoto ukazatele, tj. 192,9 bytů rozestavěných v rámci modernizace na 100 bytů dokončených.

Podobně jako u zahájených bytů byl nejvýraznější růst počtu rozestavěných bytů zaznamenán v okrese Trutnov (na konci roku 2007 bylo v tomto okrese téměř 2x více rozestavěných bytů než na počátku sledovaného období v roce 1998) a v okrese Hradec Králové (1,6x více), ale také v okrese Jičín (1,5x více). Nejvyšší hodnota intenzity rozestavěnosti tak byla dosažena v roce 2007 v okrese Trutnov, 16,4 rozestavěných bytů na 1 000 obyvatel, druhá nejvyšší hodnota tohoto ukazatele byla zjištěna v okrese Rychnov nad Kněžnou, 14,9 rozestavěných bytů na 1 000 obyvatel (tento okres se vyznačoval nejvyššími hodnotami v rámci kraje po celé sledované období). Nejpriznivější intenzita rozestavěnosti z pěti Královéhradeckých okresů byla zaznamenána v průběhu deseti let v okrese Hradec Králové, v roce 2007 to bylo 10,7 rozestavěných bytů na 1 000 obyvatel.

Tab. 3.2.2 Rozestavěné byty k 31. 12. v okresech Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007¹⁾

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
	celkem									
Kraj celkem	4 598	4 851	5 279	5 544	5 455	5 602	5 563	6 151	6 945	7 236
v tom okresy:										
Hradec Králové	1 037	1 091	1 140	1 218	1 171	1 228	1 090	1 425	1 823	1 714
Jičín	685	744	847	879	813	805	799	928	1 077	1 058
Náchod	895	945	1 011	1 081	1 140	1 098	1 195	1 269	1 271	1 315
Rychnov n. K.	957	970	997	1 053	1 033	973	1 057	998	1 083	1 177
Trutnov	1 024	1 101	1 284	1 313	1 298	1 498	1 422	1 531	1 691	1 972
	na 1 000 obyvatel									
Kraj celkem	8,3	8,8	9,6	10,1	9,9	10,2	10,2	11,2	12,6	13,1
v tom okresy:										
Hradec Králové	6,4	6,7	7,1	7,6	7,3	7,7	6,8	8,9	11,4	10,7
Jičín	8,8	9,6	11,0	11,3	10,5	10,4	10,4	12,0	13,9	13,5
Náchod	7,9	8,4	9,0	9,6	10,1	9,8	10,6	11,3	11,3	11,7
Rychnov n. K.	12,2	12,4	12,7	13,4	13,2	12,4	13,5	12,7	13,8	14,9
Trutnov	8,4	9,0	10,6	10,9	10,8	12,5	11,9	12,8	14,1	16,4
	rozestavěné byty na 100 dokončených bytů									
Kraj celkem	361,8	314,0	376,0	390,7	326,5	441,1	420,8	432,3	570,2	402,9
v tom okresy:										
Hradec Králové	361,8	314,0	376,0	390,7	326,5	441,1	420,8	432,3	570,2	402,9
Jičín	678,2	406,6	385,0	556,3	312,7	412,8	345,9	610,5	681,6	440,8
Náchod	300,3	344,9	419,5	391,7	337,3	432,3	535,9	721,0	504,4	581,9
Rychnov n. K.	429,1	333,3	343,8	387,1	471,7	415,8	568,3	349,0	746,9	643,2
Trutnov	361,8	368,2	392,7	427,7	329,4	509,5	422,0	469,6	673,7	524,5

¹⁾ bez promítnutí územních změn

3.3. Dokončené byty

V bytové výstavbě a bilancích bytového fondu jsou nejvýznamnějším ukazatelem dokončené stavby bytů (dokončené byty). Zahrnují počet bytů v budovách pro bydlení, nových i stávajících, v domech s pečovatelskou službou a domovech penzionech, v nebytových objektech a byty získané stavebními úpravami, jejichž výstavba byla ve sledovaném období dokončena, tj. na které vydaná kolaudační rozhodnutí nabyla právní moci. Jejich počet rozhoduje o aktuálním krytí bytových potřeb a intenzita bytové výstavby naznačuje celkové trendy ve vývoji bytové situace. Vývoj počtu dokončených bytů byl v Královéhradeckém kraji obdobný jako v celé České republice: prudký pokles po roce 1995 a mírný růst v následujících letech.

Období let 1998 až 2007 zachycuje již podstatnější vzestup počtu dokončených bytů na území Královéhradeckého kraje po výrazném propadu v polovině devadesátých let. Nejvyšší počet bytů byl v desetileté časové řadě dokončen v roce 2007, přesto to bylo proti roku 1977, kdy byla dosažena maximální hodnota v dlouhodobé historii (5 287 dokončených bytů), téměř 3x méně. V úhrnu byla za deset let v kraji dokončena výstavba celkem 14 339 nových bytů. Přestože počty dokončených bytů v jednotlivých letech kolísaly a ve druhé polovině období byl v úhrnu dokonce zaznamenán mírný pokles (absolutně bylo dokončeno o 281 bytů, tj. o 3,8 % méně než v letech 1998 - 2002), činil průměrný roční nárůst dokončených bytů v kraji 3,9 %. Je tedy možné celkový vývoj počtu dokončených bytů ve sledovaném období označit ve výsledku jako rostoucí. Také intenzitní ukazatel počtu dokončených bytů dosáhl maximální hodnotu v roce 2007, a to 3,3 bytu na 1 000 obyvatel (ve srovnání s vrcholem bytové výstavby v polovině sedmdesátých let byl však také téměř 3x nižší, v roce 1977 to bylo 9,5 bytu na 1 000 obyvatel), v průměru let 1998 – 2007 bylo dokončeno 2,6 bytu na 1 000 obyvatel.

Z celkového počtu dokončených bytů jich bylo 41,4 % v novostavbách **rodinných domů** a více než čtvrtina (27,1 %) v novostavbách **bytových domů**. Z celkového počtu 2 136 bytů (14,9 %) v **nástavbách, přístavbách a vestavbách** výrazně převažovaly byty dokončené v rodinných domech, téměř dvě třetiny z úhrnu novostaveb a přístaveb. To znamená, že 83,4 % tvořily byty dokončené ve stavbách pro bydlení. Vývoj podle jednotlivých druhů domu byl ve sledovaném období rozdílný. Zatímco počet dokončených bytů v novostavbách rodinných domů a bytových domů zaznamenal zejména ve druhé polovině období nárůst (přestože v každé roce desetiletého období nedošlo k růstu počtu dokončených bytů), počty bytů dokončené nástavbami a přístavbami ukázaly na klesající trend. Výrazně poklesly především byty dokončené nástavbami a přístavbami k bytovým domům. Ve stavbách, které nejsou určeny pro bydlení, byly počty dokončených bytů meziročně velmi rozkolísané, ve výsledku pak došlo u všech tří kategorií ve sledovaném období k jejich poklesu.

Jak již bylo uvedeno výše, pro regiony s vysokým podílem rodinných domů v celkové zástavbě je charakteristické, že i bytová výstavba se vyznačuje vyšším podílem bytů dokončených v rodinných domech. Královéhradecký kraj s jedním z nejvyšších podílů rodinných domů v domovním fondu se však vyznačuje tím, že v rámci individuální bytové výstavby (tj. bytů dokončených v novostavbách rodinných domů a v nástavbách, přístavbách a vestavbách k rodinným domům) byla v úhrnu za deset let dokončena pouze mírně nadpoloviční většina bytů, v první polovině sledovaného období to bylo dokonce méně než polovina, 48,2 % bytů.

Podrobný vývoj počtu dokončených bytů podle jednotlivých druhů budovy zachycuje následující tabulka.

Tab. 3.3.1 Dokončené byty podle druhu budovy v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007^{*)}

	Dokončené byty celkem	v tom							Moderni- zované byty ¹⁾
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penzionech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
1998	1 271	459	478	121	107	35	19	52	280
1999	1 545	499	382	139	110	69	94	252	317
2000	1 404	616	290	180	56	24	45	193	412
2001	1 419	602	305	163	76	74	104	95	589
2002	1 671	572	364	171	113	115	116	220	563
2003	1 270	508	357	149	31	62	87	76	546
2004	1 322	548	438	120	53	47	32	84	455
2005	1 423	616	426	143	64	41	58	75	848
2006	1 218	731	177	103	38	27	80	62	641
2007	1 796	790	668	95	104	48	23	68	647
1998 - 2002	7 310	2 748	1 819	774	462	317	378	812	2 161
2003 - 2007	7 029	3 193	2 066	610	290	225	280	365	3 137
1998 - 2007	14 339	5 941	3 885	1 384	752	542	658	1 177	5 298

^{*)} bez promítnutí územních změn

¹⁾ nejsou v úhrnu dokončených bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

Největší podíl z celkového počtu dokončených bytů připadá na okres Hradec Králové (30,4 %) a na okres Trutnov (22,3 %), v okrese Jičín byl podíl dokončených bytů (stejně jako u zahájených a rozestavěných bytů) v rámci kraje nejnižší (13,2 %). Pokud jde o vývoj absolutního počtu dokončených bytů za sledovaných deset let, je okres Jičín v této fázi bytové výstavby nejprogresivnější, když bylo v průměru ročně dokončeno o 10,1 % bytů více. Následuje okres Hradec Králové s 8,6 %, oba tyto okresy zároveň vysoko převyšují krajský průměr. Porovnáme-li vývoj ve druhé polovině sledovaného období vůči prvním pěti letům, nejvýraznější nárůst zaznamenal okres Hradec Králové, kde bylo dokončeno o 12,1 % bytů více, v okrese Jičín to bylo o 5,9 % více a u zbývajících 3 okresů můžeme vývoj označit jako klesající.

Tab. 3.3.2 Dokončené byty v okresech Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007^{*)}

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Úhm 1998 - - 2007	Index 2003-2007/ 1998-2002 (%)	Průměrná roční změna (%)
Kraj celkem	1 271	1 545	1 404	1 419	1 671	1 270	1 322	1 423	1 218	1 796	14 339	96,2	3,9
v tom okresy:													
Hradec Králové	366	498	326	406	460	293	345	483	412	771	4 360	112,1	8,6
Jičín	101	183	220	158	260	195	231	152	158	240	1 898	105,9	10,1
Náchod	298	274	241	276	338	254	223	176	252	226	2 558	79,3	-3,0
Rychnov n. K.	223	291	290	272	219	234	186	286	145	183	2 329	79,8	-2,2
Trutnov	283	299	327	307	394	294	337	326	251	376	3 194	98,4	3,2

^{*)} bez promítnutí územních změn

Nejvýstižnější je pro srovnání a hodnocení vývoje dokončené bytové výstavby užití intenzitního ukazatele. Na jeho základě se z Královéhradeckých okresů nejvyšší **intenzitou bytové výstavby** vyznačoval okres Rychnov nad Kněžnou, kde bylo v průměru let 1998 – 2007 dokončeno 3,0 bytu na 1 000 obyvatel, a okres Hradec Králové s 2,7 byty na 1 000 obyvatel. V jednotlivých letech byla nejvyšší intenzita bytové výstavby v okrese Rychnov nad Kněžnou, kde zejména na počátku období dosahovala nejvyšší hodnoty v rámci kraje, a v okrese Hradec Králové (v roce 2007 to bylo dokonce 4,8 dokončených bytů na 1 000 obyvatel). Nejnižší intenzitou se naopak po celé období vyznačoval okres Náchod.

Tab. 3.3.3 Dokončené byty na 1 000 obyvatel v okresech Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007^{*)}

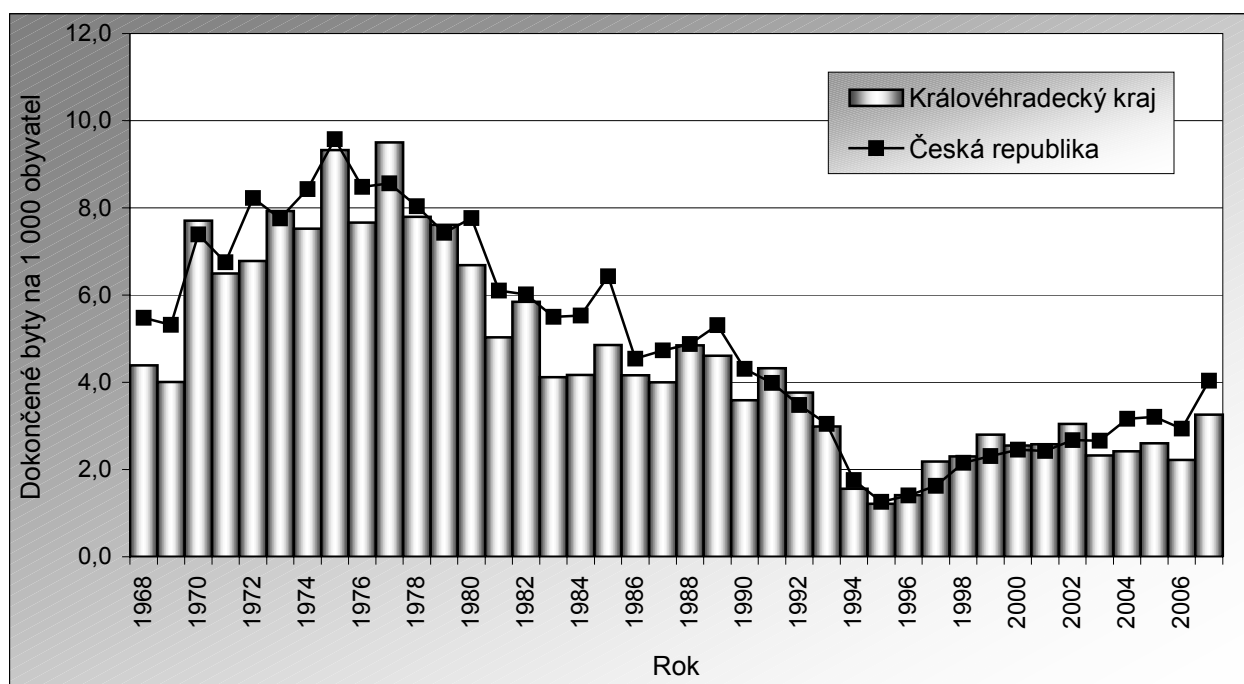
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Roční průměr		
											1998- -2002	2003- -2007	1998- -2007
Kraj celkem	2,3	2,8	2,5	2,6	3,0	2,3	2,4	2,6	2,2	3,3	2,7	2,6	2,6
v tom okresy:													
Hradec Králové	2,3	3,1	2,0	2,5	2,9	1,8	2,2	3,0	2,6	4,8	2,5	2,9	2,7
Jičín	1,3	2,4	2,9	2,0	3,4	2,5	3,0	2,0	2,0	3,1	2,4	2,5	2,5
Náchod	2,6	2,4	2,1	2,4	3,0	2,3	2,0	1,6	2,2	2,0	2,5	2,0	2,3
Rychnov n. K.	2,8	3,7	3,7	3,5	2,8	3,0	2,4	3,6	1,8	2,3	3,3	2,6	3,0
Trutnov	2,3	2,5	2,7	2,5	3,3	2,5	2,8	2,7	2,1	3,1	2,7	2,6	2,6

^{*)} bez promítnutí územních změn

S výjimkou okresu Trutnov tvořily nejvyšší podíl ve struktuře dokončených bytů podle druhu stavby v jednotlivých okresech byty v novostavbách rodinných domů; spolu s byty v nástavbách, přístavbách a vestavbách k rodinným domům připadal nejvyšší podíl bytů dokončených v rámci individuální výstavby v letech 1998 až 2007 na okres Jičín (58,8 %) a Hradec Králové (56,4 %). V okresech Náchod a Rychnov nad Kněžnou ovlivnil celkový podíl bytů v individuální výstavbě (53,0 %, resp. 46,8 %) podstatně vyšší podíl bytů dokončených formou nástaveb a přístaveb k rodinným domům. Oba okresy se také vyznačují výrazně vyšším podílem bytů získaných stavebními úpravami nebytových prostorů, v okrese Náchod také bytů v domech s pečovatelskou službou a domovech-penzionech a v okrese Rychnov nad Kněžnou v nebytových objektech. Okres Trutnov je charakteristický vysokým podílem bytů dokončených v bytových domech (téměř třetina ze všech bytů dokončených v okrese).

Zásluhou výrazného vzestupu počtu zahájených staveb byl v Královéhradeckém kraji zaznamenán již na počátku sledovaného období, v roce 1998, poměrně nízký ukazatel **plynulosti bytové výstavby**. Plynulost bytové výstavby vyjadřuje vzájemný vztah mezi dokončenými a zahájenými byty (tento vztah jednotlivých částí bilance bytové výstavby by měl být vyvážený a měl by se pohybovat kolem 100 dokončených bytů na 100 bytů zahájených). Příliš výrazný pokles tohoto ukazatele nelze považovat za příznivý, neboť se promítá do plynulého růstu počtu rozestavěných bytů a to má dopad i do finanční oblasti, kde dochází k dlouhodobému vázání finančních prostředků. V Královéhradeckém kraji se s výjimkou let 2002 a 2004, kdy došlo k výraznému poklesu počtu zahájených bytů (plynulost bytové výstavby dosáhla v těchto letech hodnoty 129,2, resp. 107,9) udržuje tento ukazatel pod hranicí 100 dokončených bytů na 100 zahájených (nejnižší hodnota byla zaznamenána v roce 2006, 60,5 dokončených bytů na 100 zahájených). Za celé sledované období dosáhl tento ukazatel hodnotu 84,9 dokončených bytů na 100 zahájených, přitom podstatně příznivější byl tento ukazatel v prvních pěti letech (89,1 bytů) oproti druhé polovině (80,8 bytů).

Graf 9 Počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel v České republice a Královéhradeckém kraji v letech 1968 až 2007



Výrazně odlišný byl vývoj tohoto ukazatele u rodinných a bytových domů. Plynulost výstavby v rodinných domech nedosahovala v jednotlivých letech sledovaného období tak výrazné rozdíly jako u bytových domů (minimální hodnota byla v roce 2005, 61,1 dokončených bytů na 100 zahájených, maximum v roce 2002, 104,0 dokončených bytů na 100 zahájených). Za roky 1998-2002 dosáhl tento ukazatel 90,9 dokončených bytů na 100 zahájených (což představuje poměrně vyvážený poměr zahájených a dokončovaných bytů), v letech 2003-2007 však činil pouze 71,1 a v úhrnu za celé sledované období byl zaznamenán ve výši 79,0 dokončených bytů v rodinných domech na 100 bytů zahájených. V případě bytových budov byl tento ukazatel podstatně rozkolísanější (minimální hodnota v roce 2006, 24,1, maximální v roce 2004, 216,8). Ve výsledku desetiletého období však dosáhl podstatně příznivější hodnotu, 86,5 dokončených bytů v bytových domech na 100 bytů zahájených (přitom v první polovině to bylo 86,1 a ve druhé 86,9 dokončených bytů na 100 zahájených bytů). Svědčí to o větším zpoždění výstavby rodinných domů, a to především ve druhé polovině sledovaného období.

U nástaveb, přístaveb a vestaveb k rodinným domům byl ukazatel plynulosti v desetiletém úhrnu oproti novostavbám rodinných domů podstatně vyšší, tzn. že výstavba nových bytů touto formou probíhala plynuleji (87,8 dokončených bytů na 100 zahájených), a zároveň byl i vyšší než u nástaveb, přístaveb a vestaveb k bytovým domům (83,8 dokončených bytů na 100 zahájených). U ostatních druhů staveb, v nichž byly dokončeny nové byty, byl ukazatel plynulosti nejvyšší u bytů získaných stavebními úpravami nebytových prostorů (119,3 dokončených bytů na 100 zahájených), nejnižší u bytů vzniklých v nebytových objektech (70,9 bytů dokončených bytů na 100 zahájených). Nejpriznivější hodnotu dosáhl u bytů v domech s pečovatelskou službou (107,3 dokončených bytů na 100 zahájených).

Ze srovnání zahájených bytů s dokončenými vychází v rámci Královéhradeckého kraje nejpriznivěji okres Náchod s 96,1 dokončenými byty na 100 zahájených, tj. v okrese s velice mírnými výkyvy jak v počtu zahájených, tak i v počtu dokončených bytů (v úhrnu za celé sledované období byla v tomto okrese zahájena výstavba 2 662 bytů, dokončeno jich bylo 2 558). V okrese Trutnov, kde zejména ve druhé polovině desetiletého období došlo k výraznějšímu nárůstu počtu zahájených bytů a naopak k mírnému poklesu počtu dokončených bytů, dosáhl výsledný ukazatel plynulosti bytové výstavby v kraji nejnižší hodnotu (76,5 dokončených bytů na 100 zahájených).

Tab. 3.3.4 Dokončené byty podle druhu budovy v okresech Královéhradeckého kraje úhrnem v letech 1998 až 2007^{*)}

	Dokončené byty celkem	v tom							Modernizované byty ¹⁾	
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penzionech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů		
				k rodinným domům	k bytovým domům					
		celkem								
Kraj celkem	14 339	5 941	3 885	1 384	752	542	658	1 177	5 298	
v tom okresy:										
Hradec Králové	4 360	2 131	1 310	332	249	83	139	116	238	
Jičín	1 898	939	552	176	62	27	44	98	1 010	
Náchod	2 558	1 038	377	318	190	191	112	332	882	
Rychnov n. K.	2 329	822	604	269	25	79	197	333	2 110	
Trutnov	3 194	1 011	1 042	289	226	162	166	298	1 058	
		na 1 000 obyvatel (roční průměr)								
Kraj celkem	2,6	1,1	0,7	0,3	0,1	0,1	0,1	0,2	1,0	
v tom okresy:										
Hradec Králové	2,7	1,3	0,8	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	
Jičín	2,5	1,2	0,7	0,2	0,1	0,0	0,1	0,1	1,3	
Náchod	2,3	0,9	0,3	0,3	0,2	0,2	0,1	0,3	0,8	
Rychnov n. K.	3,0	1,0	0,8	0,3	0,0	0,1	0,3	0,4	2,7	
Trutnov	2,6	0,8	0,9	0,2	0,2	0,1	0,1	0,2	0,9	
		dokončené byty na 100 zahájených bytů								
Kraj celkem	84,9	79,0	86,5	87,8	83,8	107,3	70,9	119,3	59,8	
v tom okresy:										
Hradec Králové	86,4	92,1	74,1	106,4	105,5	69,7	75,1	100,9	11,5	
Jičín	80,9	75,8	99,3	78,2	66,0	30,3	80,0	111,4	77,5	
Náchod	96,1	83,8	111,5	80,1	73,6	258,1	64,7	181,4	59,4	
Rychnov n. K.	87,2	66,7	121,8	82,5	53,2	179,5	95,6	104,4	85,4	
Trutnov	76,5	67,7	78,3	91,2	86,3	90,5	53,7	105,7	69,4	

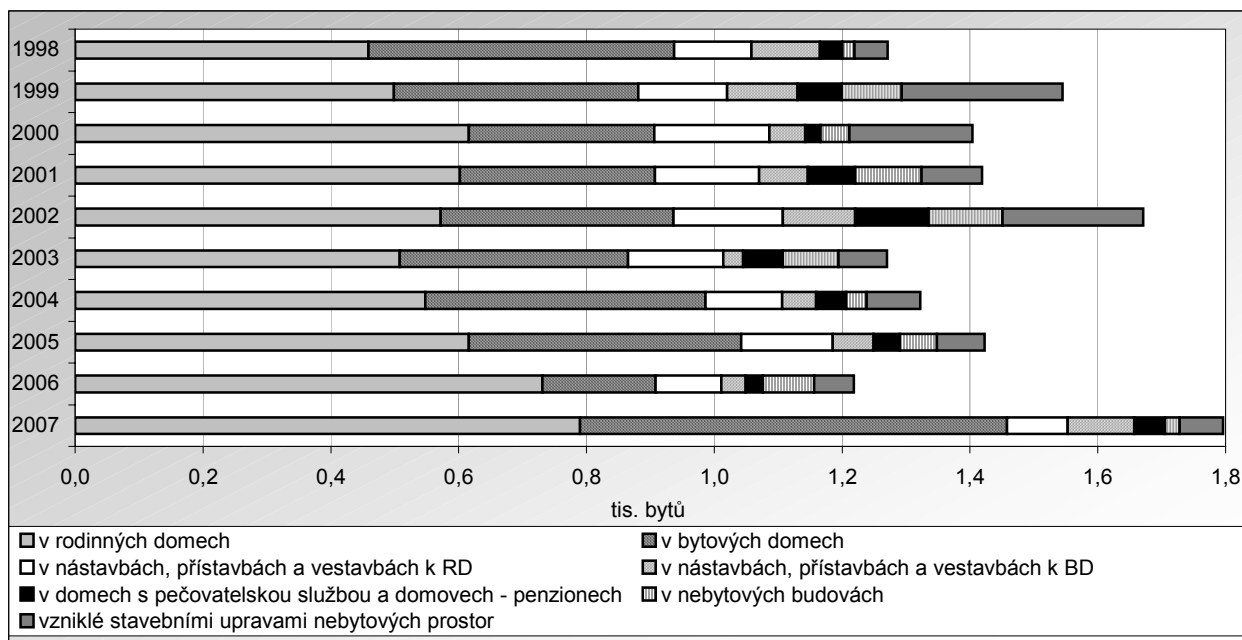
^{*)} bez promítnutí územních změn

¹⁾ nejsou v úhrnu dokončených bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

Hodnota 1 dokončeného bytu na 1 000 obyvatel byla u jednotlivých druhů domu v ročním průměru let 1998 až 2007 překročena pouze u výstavby bytů v novostavbách rodinných domů v okresech Hradec Králové, Jičín a Rychnov nad Kněžnou. Zatímco bytové domy se stavěly nejintenzivněji v okrese Trutnov, v okrese Náchod byl tento ukazatel 3x nižší. Intenzita výstavby nástaveb, přístaveb a vestaveb byla ve všech okresech několikanásobně nižší než u bytů dokončených v novostavbách, velmi nízkou hodnotu dosahoval tento ukazatel u bytů dokončovaných v nebytových stavbách – výjimku tvořily byty dokončené v okrese Rychnov nad Kněžnou stavebními úpravami nebytových prostorů a v nebytových objektech.

Modernizovaných bytů, tj. bytů v rámci stávajícího bytového fondu, bylo na území Královéhradeckého kraje dokončeno za celé sledované období celkem 5,3 tis. Z časové řady vyplývá, že na modernizaci starších bytů se klade stále větší důraz, v roce 2007 bylo takto získáno 2,3x více opravených bytů proti výchozímu roku. Rostoucí trend je patrný i na základě intenzitního ukazatele, když v roce 1998 na 1 000 obyvatel středního stavu připadlo 0,5 zmodernizovaných bytů, zatímco v roce 2007 to bylo již 1,2 bytu. Z okresních úhrnů celkového počtu modernizovaných bytů za desetileté období vyplývají mezi jednotlivými okresy značné rozdíly. Největší nárůst kvality stávajícího bytového fondu byl v okrese Rychnov nad Kněžnou. V tomto okrese bylo, s výjimkou let 1999 a 2000, každoročně zmodernizováno několikanásobně více bytů než v ostatních okresech, v úhrnu pak představovaly téměř 40 % z celkového počtu zmodernizovaných bytů v kraji. Naopak okres Hradec Králové se s pouhými 4,5 % opravených starších bytů řadí na poslední místo v rámci kraje. Z toho vyplývají i poměrně značné rozdíly v přepočtu na 1 000 obyvatel středního stavu.

Graf 10 Dokončené byty podle druhu budovy v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007



3.4. Zrušené byty

Počty dokončených bytů nepředstavují skutečný přírůstek bytového fondu. Musejí být upraveny o úbytky, ať už fyzickou likvidací nebo převodem k nebytovým účelům, ale také o změny v evidenci bytů. Zrušeným bytem se rozumí byt, na který bylo vydáno rozhodnutí stavebního úřadu o souhlasu se změnou užívání stavby (změna bytu na nebytový prostor) nebo souhlasu s demolicí bytu (odstranění stavby, demoliční výměr). Úbytky bytů do roku 1990 byly způsobeny řadou příčin, mj. masovým stěhováním obyvatelstva z venkova do měst, když venkovské byty zejména v malých obcích přestávaly sloužit trvalému bydlení. Po roce 1990 byly zaznamenány úbytky bytů mimo jiné přeměnou na nebytové prostory ke komerčnímu využití, ale také administrativními změnami v klasifikaci některých objektů – zpětné zařazení mezi byty k trvalému bydlení a jiné změny.

Na území Královéhradeckého kraje bylo za období let 1998 až 2007 zrušeno na základě rozhodnutí stavebních úřadů celkem 1,4 tis. bytů. V drtivé většině (92,0 %) byly byty logicky zrušeny v bytových budovách a nejčastějším důvodem (ze dvou třetin) bylo buď úplné odstranění bytové stavby nebo její části. Více než čtvrtina bytů byla převedena na nebytové účely, necelá desetina bytů pak zanikla nějakou stavební úpravou případně jiným způsobem.

Tab. 3.4.1 Zrušené byty v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007^{*)}

	Zrušené byty celkem	v tom						Obytná plocha zrušených bytů (m ²)
		v nebytových budovách	v bytových budovách	v tom z důvodu				
				odstranění stavby (budovy) nebo její části (celého bytu)	stavební úpravou, jejímž účelem je sloučení bytu	převodu bytové stavby nebo její části (celého bytu) na nebytovou	jiným způsobem	
1998	190	16	174	86	-	59	29	9 123
1999	196	13	183	112	2	67	2	10 079
2000	201	26	175	91	6	67	11	10 092
2001	169	14	155	103	3	46	3	7 891
2002	114	10	104	70	3	30	1	5 490
2003	117	19	98	72	2	22	2	6 061
2004	136	6	130	74	25	21	10	6 690
2005	133	2	131	104	-	13	14	5 714
2006	77	3	74	64	1	8	1	4 662
2007	104	6	98	90	-	7	1	6 051
1998 - 2002	870	79	791	462	14	269	46	42 675
2003 - 2007	567	36	531	404	28	71	28	29 178
1998 - 2007	1 437	115	1 322	866	42	340	74	71 853

^{*)} bez promítnutí územních změn

Výraznější úbytek bytů byl zaznamenán především v první polovině desetiletého období, kdy bylo zrušeno o třetinu více bytů. Z důvodu demolice stavby nebo její části (přestože počty zrušených bytů v jednotlivých letech poměrně značně kolísaly) byly úbytky bytů v první i druhé polovině období zhruba vyrovnané, výrazně však ubyly (téměř o tři čtvrtiny) převody celých staveb nebo jejich částí na nebytové účely. Zrušením bytů se logicky snížila i obytná plocha bytů v kraji, celkem o 71,9 tis. m².

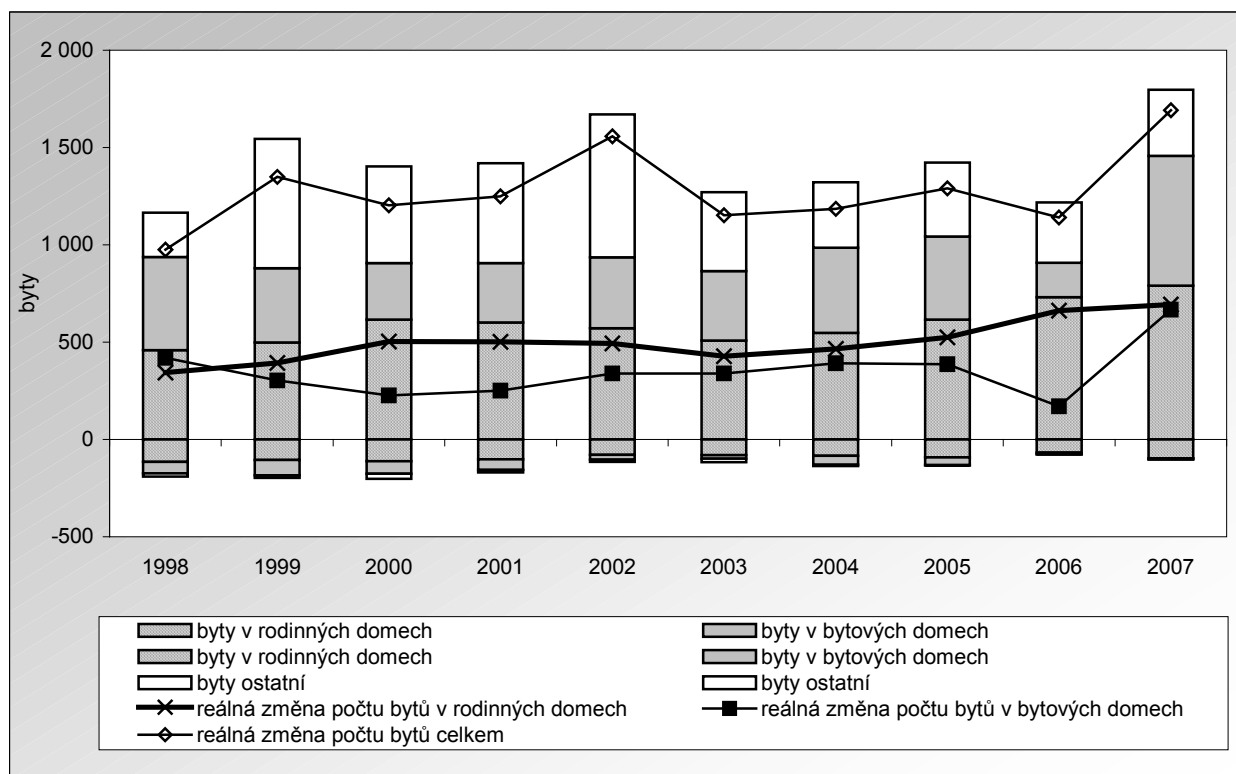
Tab. 3.4.2 Zrušené byty v okresech Královéhradeckého kraje úhrnem v letech 1998 až 2007^{*)}

	Zrušené byty celkem	v tom						Obytná plocha zrušených bytů (m ²)
		v nebytových budovách	v bytových budovách	v tom z důvodu				
				odstranění stavby (budovy) nebo její části (celého bytu)	stavební úpravou, jejímž účelem je sloučení bytu	převodu bytové stavby nebo její části (celého bytu) na nebytovou	jiným způsobem	
Kraj celkem	1 437	115	1 322	866	42	340	74	71 853
v tom okresy:								
Hradec Králové	462	50	412	249	6	153	4	23 816
Jičín	281	12	269	221	1	41	6	13 601
Náchod	320	23	297	156	26	85	30	15 112
Rychnov n. K.	223	22	201	166	4	20	11	11 991
Trutnov	151	8	143	74	5	41	23	7 333

^{*)} bez promítnutí územních změn

Zhruba třetina všech zrušených bytů (a tím i třetinový úbytek obytné plochy) připadala na okres Hradec Králové. V tomto okrese přitom ke zrušení bytů došlo ze dvou třetin z důvodu odstranění bytové stavby nebo její části, 37,1 % bytů (výrazně nejvyšší podíl v rámci kraje) bylo převedeno na nebytové účely. Úbytek bytů z důvodu demolice stavby (z toho většinou rodinných domů v důsledku jiné investiční výstavby nebo zchátralosti) převažoval ve všech okresech kraje, nejvýraznější byl v okresech Rychnov nad Kněžnou a Jičín (z 82,6 %, resp. 82,2 %). Jako druhé nejčastější bylo zrušení bytu z důvodu převodu bytové stavby na nebytovou. V okrese Náchod, na rozdíl od ostatních okresů, byla zhruba pětina bytů odstraněna stavebními úpravami případně jiným způsobem.

Graf 11 Změna počtu bytů v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007



4. Dokončená bytová výstavba v Královéhradeckém kraji

(podle územní struktury platné k 1. 1. 2007)

Nově zavedené statistické výkaznictví umožňuje od roku 1997 sledovat dokončené byty až do nejpodrobnějšího územního detailu. Bytovou výstavbu lze analyzovat nejen za každou obec, ale následně i za každý správní obvod obcí s rozšířenou působností, v celé struktuře dokončených bytů, včetně řady kvalitativních charakteristik (obytná plocha a pokojovost, technická vybavenost, průměrná doba výstavby, materiál nosných zdí, velikost stavebních pozemků, pořizovací hodnota apod.), a to za všechny základní druhy budov – rodinné domy, bytové domy, nástavby, přístavby a vestavby k rodinným a bytovým domům.

4.1. Základní údaje o domech

V souvislosti s ukončováním systému komplexní bytové výstavby na počátku devadesátých let a naopak zahájená ekonomická stimulace pro individuální výstavbu (hypotéky, stavební spoření) se projevila ve vyšším zahajování a následně i ve vyšším dokončování výstavby především rodinných domů. Jak již bylo uvedeno, rodinné domy mají ve struktuře bytové výstavby podle druhu domu rozhodující podíl a jak je patrné z níže uvedené tabulky, jejich počet se v průběhu sledovaného období postupně zvyšoval, podstatný nárůst pak byl zaznamenán především v poslední dvou letech. Za období let 1998 – 2007 bylo na území Královéhradeckého kraje dokončeno celkem 5,7 tis. rodinných domů, které také znamenají výrazně vyšší kvalitu bydlení. Od roku 1999 lze sledovat byty dokončené v nových rodinných domech ještě podle charakteru stavby. Z něho vyplývá, že zejména v Královéhradeckém kraji byla dominantní výstavba samostatných rodinných domů (za sledované období jich bylo více než 92 %), řadové rodinné domy a rodinné dvojdomy pak v úhrnu tvořily méně než desetinu. Dalšími významnými hledisky při posuzování obytných domů jsou počet bytů, velikost stavebních pozemků, obytná a užitková plocha a jejich hodnota.

Tab. 4.1.1 Dokončené budovy podle druhu a velikosti v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007¹⁾

	Počet dokončených budov celkem	Průměr na 1 budovu							
		počet bytů	plocha stavebního pozemku (m ²)	zastavěná plocha (m ²)	užitková plocha (m ²)	obytná plocha (m ²)	obestavěný prostor (m ³)	hodnota (tis. Kč)	
	rodinné domy								
	1998	415	1,11	864	144	161,7	99,8	949	2 136
	1999	473	1,06	976	147	161,9	98,2	921	2 240
	2000	569	1,08	909	148	164,6	97,2	924	2 258
	2001	566	1,06	974	148	156,6	98,2	871	2 291
	2002	547	1,05	1 138	149	159,9	99,1	867	2 395
	2003	487	1,04	1 219	144	151,1	96,7	829	2 479
	2004	526	1,04	1 387	146	157,3	97,4	826	2 551
	2005	598	1,03	1 266	140	151,2	98,6	798	2 553
	2006	706	1,04	1 278	135	144,1	94,0	729	2 665
	2007	775	1,02	1 192	134	146,4	96,3	721	2 696
	1998 - 2007	5 662	1,05	1 133	143	154,6	97,4	832	2 452
	bytové domy								
	1998	22	21,73	1 553	479	1 369,6	883,5	8 111	23 377
	1999	23	16,61	1 329	559	1 022,8	684,5	6 415	21 256
	2000	20	14,50	2 318	379	841,5	538,7	4 799	18 900
	2001	23	13,30	1 895	339	789,2	545,4	4 496	14 664
	2002	31	11,74	2 100	330	646,6	472,7	4 112	15 773
	2003	24	14,88	1 213	358	891,8	624,6	4 470	17 802
	2004	28	15,64	1 247	474	1 017,7	789,7	5 525	18 794
	2005	24	17,75	2 002	467	1 103,8	764,2	6 197	28 444
	2006	16	11,06	1 059	338	640,1	500,7	2 970	15 649
	2007	29	23,03	.	715	1 568,8	1 244,9	8 718	34 010
	1998 - 2007	240	16,19	.	451	1 003,4	719,6	5 683	21 001

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

Z vývoje vyjmenovaných ukazatelů v Královéhradeckém kraji vyplývá, že zatímco průměrná **plocha stavebního pozemku** a **pořizovací hodnota** připadající v průměru na 1 rodinný dům v průběhu sledovaných deseti let poměrně značně vzrostly (o 38,0 %, resp. o 26,2 %), u ostatních ukazatelů byl zaznamenán pokles. Velice mírně se snížil počet bytů připadajících na 1 rodinný dům, snížila se i **zastavěná plocha** (o zhruba 7 %), **užitková a obytná plocha** se zmenšila o desetinu, resp. o 3,5 %. Zhruba o čtvrtinu nižší byl v roce 2007 průměrný **obestavěný prostor** rodinného domu než na počátku sledovaného období v roce 1998.

Počty dokončených budov bytových domů v letech 1998 – 2007 meziročně značně kolísaly stejně jako průměry sledovaných ukazatelů na 1 budovu, takže je velmi těžké vysledovat nějaké tendence. Výrazně nižší hodnoty byly však zaznamenány v letech 2000 až 2003 a v roce 2006, naopak v roce 2007 byly u všech ukazatelů nejvyšší.

Tab. 4.1.2 Dokončené nástavby, přístavby a vestavby podle druhu budovy a velikosti v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007^{*)}

	Počet dokončených staveb celkem	Průměr na 1 stavbu				
		počet bytů	užitková plocha (m ²)	obytná plocha (m ²)	hodnota (tis. Kč)	
	nástavby, přístavby a vestavby k rodinným domům					
	1998	114	1,06	102,3	66,0	686
	1999	132	1,05	106,6	68,5	856
	2000	168	1,07	107,0	70,1	858
	2001	155	1,05	97,7	66,8	805
	2002	164	1,04	102,7	68,2	973
	2003	135	1,10	111,9	73,2	1 068
	2004	111	1,08	105,2	70,9	1 059
	2005	134	1,07	109,1	71,9	1 116
	2006	99	1,04	104,5	71,7	1 165
	2007	87	1,09	105,4	68,9	1 168
	1998 - 2007	1 299	1,07	105,2	69,6	961
	nástavby, přístavby a vestavby k bytovým domům					
	1998	28	3,80	247,0	167,6	3 274
	1999	42	2,60	181,8	108,8	2 564
	2000	32	1,80	122,8	85,0	1 346
	2001	27	2,80	167,7	118,3	4 451
	2002	35	3,20	221,1	147,9	3 846
	2003	12	2,60	167,7	111,0	2 493
	2004	32	1,70	119,0	81,3	1 024
	2005	29	2,20	160,6	101,3	1 905
	2006	22	1,70	128,9	88,5	2 056
	2007	26	4,00	221,8	161,2	5 725
	1998 - 2007	285	2,60	174,8	117,1	2 839

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

Počty dokončených nástaveb, přístaveb a vestaveb k rodinným domům byly výrazně nižší pouze v posledních dvou letech. V jednotlivých letech se nijak podstatně neměnily ani průměrné hodnoty připadající na 1 stavbu, opět však byla výjimkou průměrná pořizovací hodnota jedné nástavby k rodinnému domu, která se za deset let téměř zdvojnásobila až na 1,2 mil. Kč.

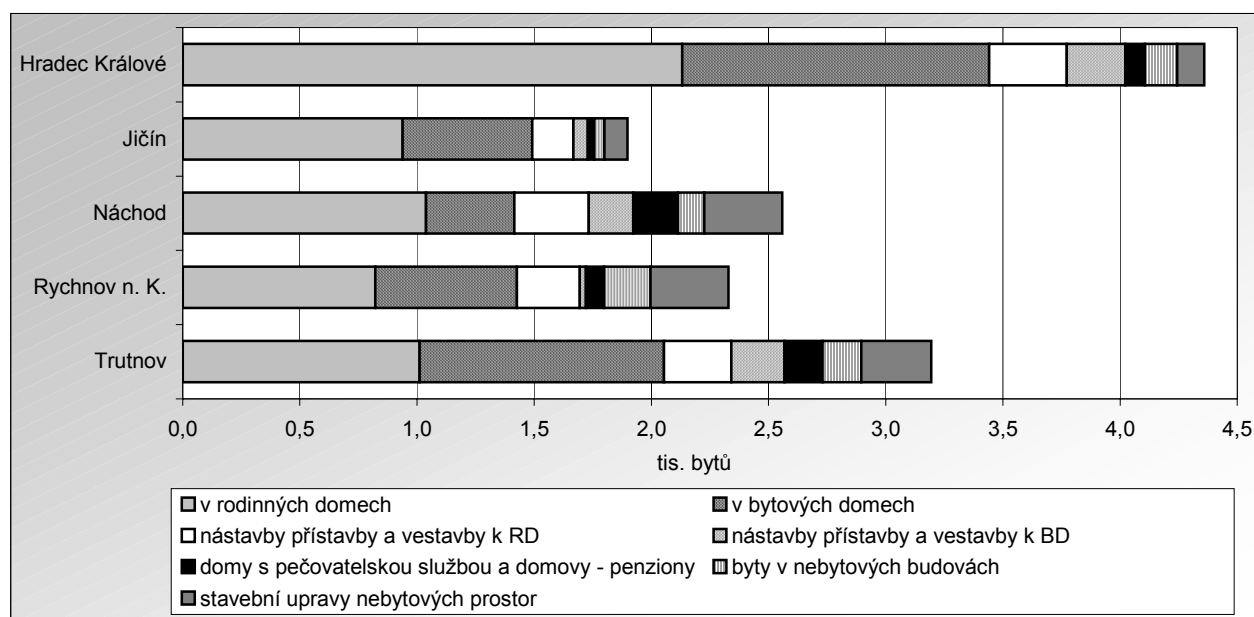
Počty dokončených nástaveb, přístaveb a vestaveb k bytovým domům se meziročně značně měnily (v intervalu od 12 v roce 2003 do 42 v roce 1999). Obdobné výkyvy byly zaznamenány také u průměrných hodnot užitkových a obytných ploch připadajících na 1 stavbu. Průměrná pořizovací hodnota dosáhla v úhrnu deseti let 2,8 mil. Kč na 1 stavbu, přitom nejnižší byla v roce 2004 (1,0 mil. Kč) a absolutně nejvyšší v roce 2007 (5,7 mil. Kč). Nejvyšší průměrná užitková a obytná plocha připadala na 1 nástavbu k bytovému domu v roce 1998, na počátku sledovaného období, kdy i průměrná pořizovací hodnota dosáhla jednu z nejvyšších hodnot, 3,3 mil. Kč.

4.2. Základní údaje o bytech

Jak již bylo uvedeno výše, struktura nově dokončovaných bytů podle druhu budovy se během sledovaného desetiletého období postupně změnila. V letech 1994 až 1997 se podíl bytů dokončených v rodinných domech (včetně nástaveb, přístaveb a vestaveb k rodinným domům) pohyboval okolo 40% hranice, v první polovině sledovaného období činil tento podíl již 48,8 %, ve druhé polovině tvořily nové byty získané individuální výstavbou již více než polovinu z celkového počtu dokončených bytů (54,1 %). Zatímco se však podíl bytů v novostavbách rodinných domů i přes meziroční výkyvy ve výsledku postupně mírně zvyšoval, u nástaveb, přístaveb a vestaveb k rodinným domům poměrně výrazně klesal (v roce 2007 byl 1,3x menší než v roce 1998).

Zhruba třetinový podíl zaujímaly v kraji byty v bytových domech (včetně nástaveb, přístaveb a vestaveb k bytovým domům). Jejich podíly ve struktuře kolísaly v průběhu deseti let výrazněji než u rodinných domů, ale v úhrnu za první i druhou polovinu sledovaného období byl výsledný podíl obdobný. Stejně jako zastoupení nástaveb k rodinným domům se ve struktuře postupně snižuje i zastoupení nástaveb k bytovým domům.

Graf 12 Dokončené byty podle druhu budovy v okresech Královéhradeckého kraje úhrnem v letech 1998 až 2007



Tab. 4.2.1 Dokončené byty podle druhu budovy v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007^{*)}

	Dokončené byty celkem	v tom						
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penzionech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů
				k rodinným domům	k bytovým domům			
		celkem						
1998 ¹⁾	1 165	459	478	121	107	.	.	.
1999	1 545	499	382	139	110	69	94	252
2000	1 404	616	290	180	56	24	45	193
2001	1 419	602	305	163	76	74	104	95
2002	1 671	572	364	171	113	115	116	220
2003	1 270	508	357	149	31	62	87	76
2004	1 322	548	438	120	53	47	32	84
2005	1 423	616	426	143	64	41	58	75
2006	1 218	731	177	103	38	27	80	62
2007	1 796	790	668	95	104	48	23	68
1998 - 2002 ¹⁾	7 204	2 748	1 819	774	462	282	359	760
2003 - 2007	7 029	3 193	2 066	610	290	225	280	365
1998 - 2007 ¹⁾	14 233	5 941	3 885	1 384	752	507	639	1 125
		podíl v %						
1998 ¹⁾	100,0	39,4	41,0	10,4	9,2	.	.	.
1999	100,0	32,3	24,7	9,0	7,1	4,5	6,1	16,3
2000	100,0	43,9	20,7	12,8	4,0	1,7	3,2	13,7
2001	100,0	42,4	21,5	11,5	5,4	5,2	7,3	6,7
2002	100,0	34,2	21,8	10,2	6,8	6,9	6,9	13,2
2003	100,0	40,0	28,1	11,7	2,4	4,9	6,9	6,0
2004	100,0	41,5	33,1	9,1	4,0	3,6	2,4	6,4
2005	100,0	43,3	29,9	10,0	4,5	2,9	4,1	5,3
2006	100,0	60,0	14,5	8,5	3,1	2,2	6,6	5,1
2007	100,0	44,0	37,2	5,3	5,8	2,7	1,3	3,8
1998 - 2002 ¹⁾	100,0	38,1	25,2	10,7	6,4	3,9	5,0	10,5
2003 - 2007	100,0	45,4	29,4	8,7	4,1	3,2	4,0	5,2
1998 - 2007 ¹⁾	100,0	41,7	27,3	9,7	5,3	3,6	4,5	7,9

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Na zbývající formy výstavby připadalo v kraji v úhrnu 16,0 % dokončených bytů, z toho téměř polovinu tvořily byty dokončené stavebními úpravami nebytových prostorů. U všech zbývajících tří typů výstavby nových bytů můžeme pozorovat ve druhé polovině období klesající tendenci, nejvýraznější (o více než polovinu) právě u stavebních úprav nebytových prostorů.

V desetiletém průměru dosáhla intenzita bytové výstavby v Královéhradeckém kraji hodnotu 2,6 dokončených bytů na 1 000 obyvatel. Pouze ve dvou letech (v roce 2002 a v roce 2007) byla dosažena a překročena hranice 3 dokončených bytů na 1 000 obyvatel (3,0 resp. 3,3 byty). Přestože intenzita bytové výstavby v kraji meziročně kolísala a podstatně rozdílné byly i hodnoty v obou krajních letech (2,1 bytu v roce 1998 a 3,3 bytu v roce 2007), zaznamenala v první i druhé polovině období intenzita stejnou hodnotu.

Nejintenzivněji se v kraji stavěly byty v rodinných domech, téměř každoročně dosáhly na hranici 1 dokončeného bytu na 1 000 obyvatel, v roce 2007 byl tento intenzitní ukazatel nejvyšší, 1,6 bytu (u rodinných domů včetně nástaveb). Podle druhu budovy tak pouze u individuální výstavby (rodinné domy včetně nástaveb, přístaveb a vestaveb k rodinným domům) byla intenzita vyšší než 1 byt na 1 000 obyvatel. U bytových domů (včetně nástaveb, přístaveb a vestaveb k bytovým domům) byla tato hranice překročena pouze v roce 1998 (1,05 bytu) a v roce 2007 (1,4 bytu).

Tab. 4.2.2 Dokončené byty na 1 000 obyvatel podle druhu budovy v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007¹⁾

	Dokončené byty celkem (roční průměr)	v tom						
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penzionech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů
				k rodinným domům	k bytovým domům			
1998 ¹⁾	2,11	0,83	0,86	0,22	0,19	.	.	.
1999	2,80	0,90	0,69	0,25	0,20	0,12	0,17	0,46
2000	2,55	1,12	0,53	0,33	0,10	0,04	0,08	0,35
2001	2,58	1,09	0,55	0,30	0,14	0,13	0,19	0,17
2002	3,05	1,04	0,66	0,31	0,21	0,21	0,21	0,40
2003	2,32	0,93	0,65	0,27	0,06	0,11	0,16	0,14
2004	2,42	1,00	0,80	0,22	0,10	0,09	0,06	0,15
2005	2,60	1,12	0,78	0,26	0,12	0,07	0,11	0,14
2006	2,22	1,33	0,32	0,19	0,07	0,05	0,15	0,11
2007	3,26	1,43	1,21	0,17	0,19	0,09	0,04	0,12
1998 - 2002 ¹⁾	2,61	1,00	0,66	0,28	0,17	0,10	0,13	0,28
2003 - 2007	2,56	1,16	0,75	0,22	0,11	0,08	0,10	0,13
1998 - 2007 ¹⁾	2,59	1,08	0,71	0,25	0,14	0,09	0,12	0,20

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Ve struktuře dokončených bytů jsou zastoupeny všechny typy bydlení z hlediska **vlastnictví** bytu. Převažovala individuální investiční výstavba, tj. výstavba rodinných domů, takže více než polovina dokončených bytů byla ve vlastnictví fyzické osoby (51,3 %). Tato skupina ale zahrnuje nejen byty dokončené v rodinných domech, ale také jednotlivé byty v bytových domech ve vlastnictví fyzických osob. Jejich počet se za sledované období zvýšil zhruba o třetinu. Tento vzrůstající trend bude pokračovat, sektor vlastnického bydlení by se měl plynule rozšiřovat právě prostřednictvím nové výstavby.

Obecní (nájemní) byty tvořily ve struktuře dokončených bytů 22,8 %. Ve druhé polovině sledovaného období, v letech 2003 až 2007, došlo však k jejich výraznému poklesu (o téměř polovinu). Zahrnují výstavbu obecních bytů v bytových domech jednak pro vlastní potřebu obcí a jednak pro jejich další prodej.

Podstatný nárůst zaznamenaly dokončené byty ve vlastnictví ostatních právnických osob. Na konci sledovaného období jich bylo téměř 3x více než v roce 1999. Ostatní právnické osoby vlastnily 15,9 % z celkového počtu bytů dokončených v letech 1999 až 2007.

Zcela nepatrný podíl ve výstavbě bytů má v současnosti družstevní forma investování, která měla na počátku devadesátých let významné postavení. Výstavba družstevního bydlení není v současné době státem podporována, a z tohoto důvodu byla pouze necelá 2 % nových bytů (v bytových domech) ve vlastnictví družstev. Oživení družstevního bydlení by měla přinést nová podpora státu.

Zhruba pětina nových bytů byla dokončena s pomocí dotace Ministerstva pro místní rozvoj. Cílem této podpory je výstavba bytů pro osoby, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku zvláštních potřeb

vyplývajících z věku, zdravotního stavu nebo sociálních okolností jejich života. Počet bytů dokončených s touto dotací se však v průběhu sledovaného období snížil téměř o polovinu.

Tab. 4.2.3 Dokončené byty podle vlastníka v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007¹⁾

	Dokončené byty celkem	v tom podle vlastníka				Z celku počet dokončených bytů s dotací MMR
		fyzická osoba	družstvo	obec	ostatní právnické osoby	
1998 ^{1) 2)}	1 165	.	.	.	.	.
1999	1 545	681	12	587	265	501
2000	1 404	856	-	450	98	426
2001	1 419	777	80	416	146	414
2002	1 671	876	30	603	162	532
2003	1 270	752	62	369	87	380
2004	1 322	764	29	302	227	196
2005	1 423	850	13	247	313	183
2006	1 218	847	4	124	243	99
2007	1 796	902	24	142	728	123
1998 - 2002 ^{1) 2)}	7 204	3 190	122	2 056	671	1 873
2003 - 2007	7 029	4 115	132	1 184	1 598	981
1998 - 2007 ^{1) 2)}	14 233	7 305	254	3 240	2 269	2 854

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ údaje o dokončených bytech podle vlastníka a o dokončených bytech s dotací MMR za rok 1998 nejsou k dispozici

Struktura nově dokončovaných bytů podle **investičních forem** se od počátku devadesátých let výrazně změnila. Podle konečného užití bytů v rodinných domech (v úhrnu let 1998 až 2007) jednoznačně dominovaly byty pro vlastní potřebu (95,0 %). V jednotlivých letech tohoto období se podíl těchto bytů pohyboval v rozpětí 94,0 % až 98,2 %. Výjimkou byly roky 2006 a 2007, kdy došlo k mírnému nárůstu bytů dokončených v rodinných domech se záměrem jejich prodeje (8,5%, resp. 7,5 %). Družstevní forma výstavby bytů v rodinných domech se neujala.

Tab. 4.2.4 Dokončené byty podle konečného užití rodinných domů a podle formy výstavby bytových domů v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007¹⁾

	Dokončené byty ¹⁾						
	v rodinných domech			v bytových domech			
	celkem	z toho		celkem	v tom		
		pro vlastní potřebu	pro prodej po dokončení stavby		družstevní výstavba	výstavba obecních bytů	ostatní výstavba
1998	459	444	15	478	-	410	68
1999	499	469	30	382	-	234	148
2000	616	604	12	290	-	257	33
2001	602	574	28	305	43	191	71
2002	572	548	24	364	57	154	153
2003	508	481	27	357	58	103	196
2004	548	538	10	438	55	159	224
2005	616	603	12	426	7	108	311
2006	731	656	62	177	-	25	152
2007	790	725	59	668	23	70	575
1998 - 2002	2 748	2 639	109	1 819	100	1 246	473
2003 - 2007	3 193	3 003	170	2 066	143	465	1 458
1998 - 2007	5 941	5 642	279	3 885	243	1 711	1 931

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

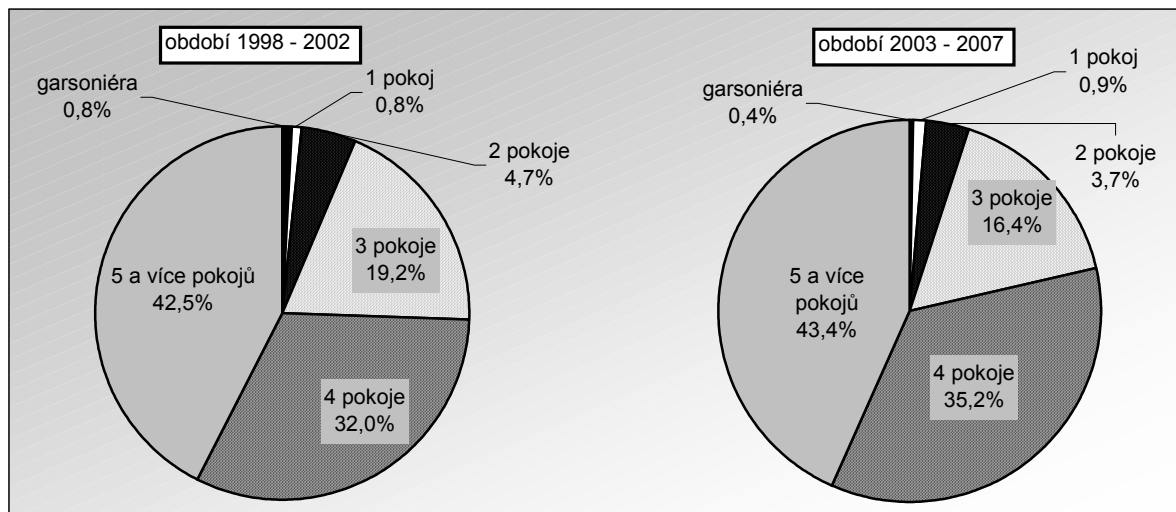
¹⁾ bez nástaveb, přístaveb a vestaveb

Z celkového počtu dokončených bytů v bytových domech jich byla ve sledovaném období téměř polovina postavena v rámci tzv. ostatní bytové výstavby, kterou představují jednak byty stavěné různými podnikatelskými subjekty, jednak byty dokončené v nebytových objektech a stavebními úpravami nebytových prostorů. Tento způsob výstavby zaznamenal významný nárůst, v letech 2003 – 2007 bylo touto investiční formou dokončeno 3x více bytů než v prvních pěti letech. Mírně nižší byl podíl bytů dokončených v bytových domech v komunální (obecní) výstavbě, vývojový trend byl u této investiční formy však zcela opačný. Ve druhé polovině sledovaného období bylo dokončeno 2,7x méně obecních bytů než na počátku.

Dříve nejrozšířenější družstevní forma výstavby bytových domů na počátku období téměř vymizela, v průběhu deseti let bylo družstevní výstavbou získáno 6,3 % bytů.

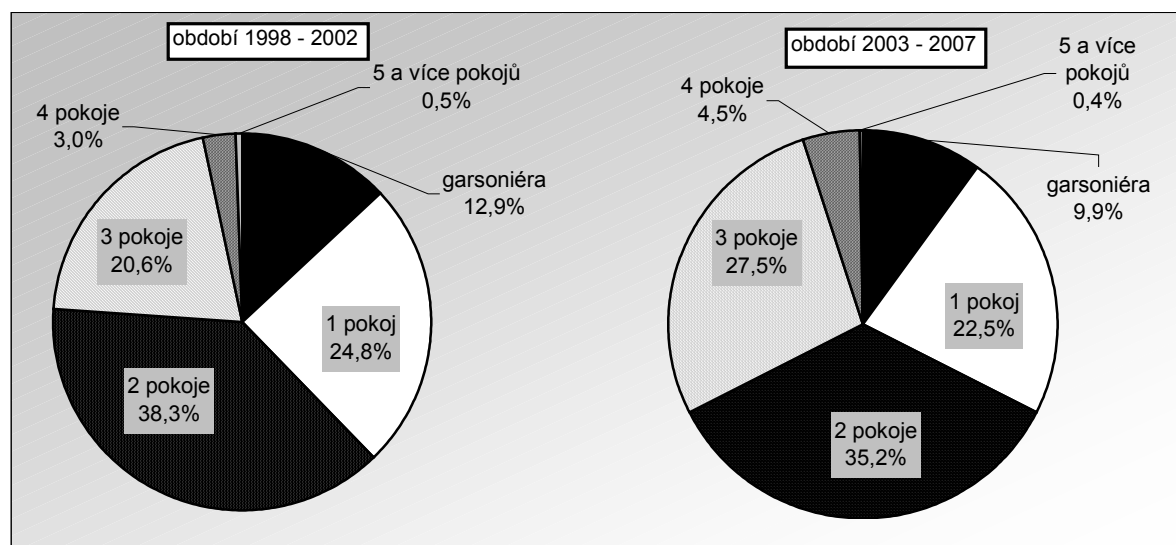
Významnou velikostní charakteristikou bytů je jejich velikost z hlediska **počtu pokojů**, ale i jejich plošná velikost, vyjádřená obytnou, resp. užitkovou plochou. Velikost dokončených bytů se liší v závislosti na charakteru stavby.

Graf 13 Dokončené byty podle počtu pokojů v rodinných domech v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007



U rodinných domů převažovaly byty 5 + 1 (43,0 %), spolu s byty 4 + 1 tvořily více než tři čtvrtiny všech dokončených bytů v rodinných domech. Zatímco se však podíl pětipokojových bytů v průběhu sledovaného období z celkového počtu dokončených bytů v rodinných domech v podstatě neměnil, podíl čtyřpokojových bytů se ve druhé polovině mírně zvýšil. Necelá pětina bytů v rodinných domech byla třípokojová, podíl menších bytů byl minimální. Dokončené nástavby, přístavby a vestavby k rodinným domům byly pak převážně třípokojové (41,5 %), následovaly 4 a 2 pokojové byty, kterých byla po celé období shodně zhruba pětina. Podíl třípokojových nástaveb ve druhé polovině mírně poklesl, naopak mírně přibýlo pětipokojových bytů, které však z celku tvořily pouhých 6,9 %. Ve sledovaném období tak dosáhl průměrný počet pokojů v bytech postavených v rodinných domech 4,1 pokoje, v nástavbách k rodinným domům to bylo 3,0 pokoje.

Graf 14 Dokončené byty podle počtu pokojů v bytových domech v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007



Byty dokončené v bytových domech byly z více než jedné třetiny dvoupokojové, jednopokojových a třípokojových byla shodně zhruba čtvrtina. Více než jednou desetinou se na celkovém počtu podílely garsoniéry, podíly bytů s větším počtem pokojů byly minimální. Pokud bychom porovnali vývoj, v bytových

domech ubývaly byty dvoupokojové, ale i jednopokojové a garsoniéry, naopak významněji vzrostl podíl bytů třípokojových. Také u dokončených nástaveb, přístaveb a vestaveb k bytovým domům byl zaznamenán poměrně výrazný pokles dvoupokojových bytů, které i přesto tvořily největší podíl z celkového počtu dokončených nástaveb (42,2 %), mírně naopak vzrostl podíl jednopokojových bytů (jejich podíl činil za celé sledované období zhruba pětinu). Podíly garsoniér a třípokojových bytů nezaznamenaly podstatné výkyvy, v první i druhé polovině sledovaného období zůstávaly na stejné úrovni (11,8 %, resp. 18,9 %). Vícepokojové byty byly v bytových domech a jejich nástavbách dokončovány minimálně. Průměrný počet pokojů bytu v bytovém domě i bytu dokončeného formou nástavby bytového domu činil za sledované období 2,0 pokoje.

Tab. 4.2.5 Dokončené byty podle druhu budovy a počtu pokojů v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007^{*)}

	Dokončené byty celkem	v tom s počtem pokojů						
		garsoniéra	1 ¹	2	3	4	5 a více	
	rodinné domy							
	1998 - 2002	2 748	21	23	128	528	880	1 168
	2003 - 2007	3 193	12	28	119	524	1 123	1 387
	1998 - 2007	5 941	33	51	247	1 052	2 003	2 555
	bytové domy							
	1998 - 2002	1 819	235	451	696	374	54	9
	2003 - 2007	2 066	205	464	727	568	94	8
	1998 - 2007	3 885	440	915	1 423	942	148	17
	nástavby, přístavby a vestavby k rodinným domům							
	1998 - 2002	774	13	48	166	343	163	41
	2003 - 2007	610	18	36	137	232	132	55
	1998 - 2007	1 384	31	84	303	575	295	96
	nástavby, přístavby a vestavby k bytovým domům							
	1998 - 2002	462	54	92	210	85	19	2
	2003 - 2007	290	35	74	107	57	14	3
	1998 - 2007	752	89	166	317	142	33	5

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ včetně dvougarsoniér

Velikost **obytné a užitkové plochy** bytů v průběhu let kolísala v závislosti na struktuře dokončených bytových objektů. V úhrnu let 1998 až 2007 činila v Královéhradeckém kraji průměrná užitková plocha jednoho bytu 100,7 m², průměrná obytná plocha jednoho bytu 65,7 m².

Výrazně nejvyšší plošné hodnoty dosahovaly byty v rodinných domech, kde průměrná užitková plocha jednoho bytu byla v desetiletém období 147,3 m², průměrná obytná plocha 92,8 m². Zatímco se však obytná plocha bytů v rodinných domech postupně mírně zvyšovala (v roce 2007 byla o 4,5 m² vyšší než v roce 1998), velikost užitkové plochy, která byla v jednotlivých letech podstatně rozkolísanější, ve výsledku mírně poklesla (při porovnání koncových hodnot o 2,6 m²). Průměrná užitková plocha jednoho bytu v nástavbách, přístavbách a vestavbách k rodinným domům byla v průběhu deseti let velice rozkolísaná (pohybovala se v intervalu 92,9 m² v roce 2001 až po 102,2 m² v roce 2005), výsledný trend můžeme ale považovat za mírný růst, stejně jako u průměrné obytné plochy, která se pozvolna (s výjimkou roku 2007) stále zvyšovala. Velikost bytů v nástavbách k rodinným domům byla podstatně nižší než plochy bytů v novostavbách rodinných domů, přesto však stále výrazně převyšovala velikost bytů ve dvou zbývajících druzích budov.

Plošně nejmenší byty jsou dlouhodobě dokončovány v bytových domech. Jejich užitková i obytná plocha je více než dvojnásobně menší než v bytech dokončených v rodinných domech. Plošně největší byty byly v bytových domech dokončeny v roce 2007 (68,1 m² užitkové a 54,0 m² obytné plochy), v předchozích devíti letech byla sice jejich plocha (jak užitková, tak i obytná) výrazně nižší, ale přesto měla postupně rostoucí trend. Plošné ukazatele za nástavby a přístavby k bytovým domům měly velmi kolísavý průběh, výsledná průměrná hodnota užitkové plochy byla ve sledovaném období o 4,3 m² větší než v nových bytech bytových domů, obytná plocha byla téměř shodná.

V letech 1998 až 2007 pokračovala tendence dalšího zvyšování nákladů na **pořízení bytů**. Nejdražší byty se stavěly v rodinných domech, průměrná pořizovací hodnota jednoho bytu činila ve sledovaném období 2,3 mil Kč, přitom v roce 2007 již překročila 2,6 mil. Kč. Porovnáme-li oba krajní roky, pak byt v rodinném domě byl v roce 2007 o téměř 37 % dražší než v roce 1998 (absolutně o 714 tis. Kč), přitom nárůst byl zaznamenán v každém roce sledovaného období. S tím samozřejmě souvisí i růst průměrné pořizovací hodnoty 1 m² užitkové a obytné plochy. Oproti počátku sledovaného období vzrostla cena 1 m² užitkové plochy v roce 2007 o 39,5 % (o 5 217 Kč), cena 1 m² obytné plochy o 30,8 % (o 6 594 Kč).

Průměrná pořizovací hodnota bytu získaného nástavbou ke staršímu rodinnému domu byla sice v průměru 2,6x nižší než novostavba (901,6 tis. Kč), náklady se v průběhu deseti let ale zvýšily o téměř dvě třetiny (z 645,9 tis. Kč v roce 1998 na 1,1 mil. Kč v roce 2007). Podobný vývoj zaznamenávají i ukazatele průměrné pořizovací hodnoty za 1 m² užitkové a obytné plochy - v těchto ukazatelích je cena nástaveb přibližně poloviční (do průměrných pořizovacích nákladů se již nepromítá nižší plošná velikost bytů).

Vývoj průměrné pořizovací hodnoty jednoho bytu dokončeného v bytovém domě byl podstatně odlišný, tj. procházel kolísavým vývojem. V roce 2005 činily průměrné náklady na pořízení jednoho bytu v Královéhradeckém kraji 1,6 mil. Kč (tj. nejvyšší hodnota ze sledovaných let), ve dvou následujících letech došlo k poklesu na 1,4 mil. Kč, resp. na 1,5 mil. Kč. Ve výsledku však došlo i u těchto bytů k výraznému zvýšení jejich pořizovací ceny, porovnáním krajních hodnot o 37,2 %. V porovnání s rodinnými domy byl byt v bytovém domě o 44,5 % levnější. Vzhledem k tomu, že byty v bytových domech jsou ale podstatně menší než v rodinných domech, je vhodnější porovnat plošné ukazatele. Z tohoto pohledu pak vychází pořízení 1 m² užitkové plochy bytu v bytovém domě zhruba o třetinu a 1 m² obytné plochy o 15,9 % dražší než v rodinném domě.

Největší výkyvy byly sice zaznamenány u bytů získaných nástavbami k bytovým domům, přesto se průměrné pořizovací hodnoty (celková hodnota bytu a hodnoty za 1 m² užitkové a obytné plochy) ve výsledku za jednotlivá sledovaná období příliš nelišila. U nástaveb k bytovým domům došlo k nejvýraznějšímu nárůstu všech hodnotových ukazatelů, hodnota bytu se zvýšila o 67,1 %, 1 m² obytné plochy vzrostl o 81,8 % a hodnota 1 m² užitkové plochy byla dokonce v roce 2007 proti roku 1998 téměř dvojnásobná. Z hlediska průměrných pořizovacích nákladů vztahených k 1 m² užitkové a obytné plochy jsou nástavby a přístavby k bytovým domům za celé sledované období podstatně dražší než nástavby k rodinným domům, ale pokud se týká užitkové plochy jsou i dražší než v novostavbě rodinného domu.

Tab. 4.2.6 Dokončené byty podle druhu budovy, velikosti a hodnoty v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007^{*)}

	Dokončené byty celkem	Průměr na 1 byt				
		užitková plocha (m ²)	obytná plocha (m ²)	hodnota bytu (Kč)	hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)
	rodinné domy					
1998 - 2002	2 748	150,5	92,1	2 124 019	14 117	23 074
2003 - 2007	3 193	144,7	93,5	2 520 004	17 422	26 964
1998 - 2007	5 941	147,3	92,8	2 336 842	15 861	25 179
	bytové domy					
1998 - 2002	1 819	59,8	40,2	1 191 545	19 943	29 628
2003 - 2007	2 066	64,0	48,2	1 390 506	21 743	28 857
1998 - 2007	3 885	62,0	44,5	1 297 350	20 931	29 184
	nástavby, přístavby a vestavby k rodinným domům					
1998 - 2002	774	97,8	64,5	800 509	8 185	12 420
2003 - 2007	610	99,9	66,3	1 029 816	10 310	15 523
1998 - 2007	1 384	98,7	65,3	901 577	9 133	13 810
	nástavby, přístavby a vestavby k bytovým domům					
1998 - 2002	462	66,5	44,1	1 076 214	16 172	24 427
2003 - 2007	290	65,8	44,9	1 075 897	16 354	23 982
1998 - 2007	752	66,3	44,4	1 076 092	16 242	24 254

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

Ze **stavebních materiálů** dominovala zděná výstavba; cihly a tvárnice byly použity na 84,5 % všech staveb dokončených bytů v letech 1998 – 2007. Zanedbatelné bylo v průběhu sledovaných deseti let používání dřeva a montovaných panelů. Z jiného druhu použitého materiálu (včetně kombinací) byla postavena necelá desetina budov s byty.

Rodinné domy měly nosné zdi v naprosté většině ze zděných materiálů (93,1 %), v posledních dvou letech se však jejich podíl snížil, naopak se mírně zvýšilo použití dřevěných konstrukcí. V průměru bylo ze dřeva dokončeno 2,8 % staveb rodinných domů, v roce 2007 to bylo 5,7 %. Zastoupení jiných nosných konstrukcí u rodinných domů se pohybovalo okolo 2 % podílu.

Nosné konstrukce dokončených bytových domů měly zcela odlišný vývoj. V průměru deseti let měly největší zastoupení zděné konstrukce, více než tři čtvrtiny bytových domů, jejich podíl se však v porovnání koncových hodnot zvýšil více než 2x (z 42,1 % v roce 1998, na 87,3 % konci období). Používání jiných nosných konstrukcí se pro stavby bytových domů v průběhu deseti let výrazně měnilo, ve výsledku činil jejich podíl 16,1 %, když se snížil z 41,4 % na počátku období na zhruba desetinu v roce 2007. Podíl montovaných bytových domů byl zhruba šestiprocentní, také využití tohoto typu nosné konstrukce bylo v jednotlivých

letech výrazně kolísavé, v posledních dvou letech nebyla použita na stavbu ani jednoho domu. Dřevěná konstrukce byla v kraji použita za celé období pouze při stavbě 8 bytů.

Jednou ze základních kvalitativních charakteristik dokončených bytů je jejich připojení na odpad. Celkem bylo za deset let napojeno na **kanalizační síť** 71,5 % všech dokončených bytů, 16,2 % bytů mělo vlastní čističku odpadních vod, z každého osmého bytu se odpad odváděl do žumpy. U jednotlivých typů výstavby byl však vývoj opět podstatně odlišný.

Více než polovina bytů dokončených v rodinných domech byla připojena na kanalizační síť (54,8 %), tento podíl se však v průběhu sledovaných let snížil (z 71,7 % v roce 1998 na 56,8 % v roce 2007). Zhruba třetinu tvořily byty napojené na čističku odpadních vod (tento podíl se v jednotlivých letech příliš neměnil), a necelá pětina bytů měla odpad do žumpy. Připojení bytů v rodinných domech na tento druh odpadu se postupně snižoval, z 28,3 % na počátku období na zhruba desetinu v roce 2007.

Byty dokončené v bytových domech byly převážně napojeny na kanalizační síť (94,3 %), připojení na čističku odpadních vod v jednotlivých letech výrazně kolísá, v úhrnu bylo na čističku odpadních vod připojeno 5,1 % dokončených bytů v bytových domech.

Tab. 4.2.7 Dokončené byty podle konstrukce budovy a připojení na odpad v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007^{*)}

	Dokončené byty celkem	v tom podle konstrukce budovy				z celku podle připojení na odpad		
		zděná	montovaná (panely)	dřevěná	jiná	připojení na kanalizační síť	žumpa	vlastní čistička odpadních vod
1998	1 165	779	92	18	276	991	174	.
1999	1 545	1 094	248	15	188	1 315	230	.
2000	1 404	1 237	67	13	87	946	208	250
2001	1 419	1 276	12	12	119	966	202	251
2002	1 671	1 406	130	12	123	1 172	201	298
2003	1 270	1 149	51	17	53	834	166	270
2004	1 322	1 187	21	17	97	927	127	268
2005	1 423	1 236	62	23	102	935	169	319
2006	1 218	1 113	42	29	34	757	157	304
2007	1 796	1 544	9	48	195	1 331	115	350
1998 - 2002	7 204	5 792	549	70	793	5 390	1 015	799
2003 - 2007	7 029	6 229	185	134	481	4 784	734	1 511
1998 - 2007	14 233	12 021	734	204	1 274	10 174	1 749	2 310

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Z celkového počtu bytů dokončených v Královéhradeckém kraji jich bylo připojeno na **plynovodní síť** více než polovina (55,1 %). Připojení bytů na plyn z lokálního zásobníku nebo ze zásobníku plynu pro celou obec bylo ve sledovaném období u všech typů staveb v podstatě zanedbatelné. Mírně se za deset let zvýšily dokončené byty bez přívodu plynu, v úhrnu deseti let to bylo 42,7 % všech bytů. V rodinných domech bylo na plynovodní síť připojeno 58,0 % bytů, bez přívodu plynu bylo dokončeno 39,4 % bytů v rodinných domech. Vybavenost plynovodní přípojkou se zvyšovala v první polovině hodnoceného období rychleji, vrcholu dosáhla v roce 2003, kdy činila 61,4 %, poté podíl bytů v rodinných domech vybavených přípojkou na plyn mírně klesl. Podíl bytů v rodinných domech bez zavedeného plynu meziročně kolísá v rozpětí od 34,3 % až po 48,3 %. Zanedbatelné množství bytů bylo vybaveno lokálním zásobníkem (2,2 %), ze zásobníku plynu pro obec bylo vybaveno pouze 28 bytů v rodinných domech. V bytových domech bylo na plynovodní síť připojeno 42,5 % (podstatně méně než v rodinných domech), také tyto podíly v jednotlivých letech výrazně kolísají (v rozmezí od 33,3 % až po 58,8 %), nicméně v úhrnu došlo k mírnému nárůstu. Nadpoloviční většina bytů dokončených v bytových domech však neměla plyn vůbec zaveden, a to 55,1 %.

Převažujícím **zdrojem tepla** bylo ve sledovaných letech centrální domovní topení (kotel v budově), kterým bylo vybaveno 59,5 % dokončených bytů, více než pětina bytů byla napojena na centrální dálkové topení a 16,5 % bytů mělo kotel nebo jiné topidlo v bytě (lokální vytápění). V rodinných domech byly byty převážně napojeny na centrální domovní topení (83,9 %), tento podíl se dlouhodobě příliš neměnil. Více než desetina bytů využívala lokální vytápění, zbývající způsoby vytápění byly zanedbatelné. V bytových domech byla více než polovina dokončených bytů napojena na centrální dálkové topení (ústřední kotelna mimo dům). Hodnota podílů sice v jednotlivých letech kolísala, ale v první i druhé polovině období dosáhla obdobných hodnot (54,8 %, resp. 54,5 %). Ústřední kotelnu v domě měla necelá třetina bytů dokončených v bytových domech.

Význam tohoto typu topení se postupně zvyšuje, zatímco v prvních pěti letech jím byla vybavena necelá čtvrtina dokončených bytů, ve druhé polovině období to bylo již 36,2 % bytů. Nezanedbatelný nebyl ani podíl dokončených bytů s lokálním vytápěním, kterých byla ve sledovaných letech více než desetina.

Tab. 4.2.8 Dokončené byty podle technického vybavení v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007^{*)}

	Dokončené byty celkem	v tom podle připojení na plyn				z celku podle způsobu vytápění			
		plynovodní síť	zásobník plynu		bez přívodu plynu	centrální domovní	centrální dálkové	lokální	jiné a bez topení
			pro budovu	pro obec s lokální rozvodnou sítí					
					celkem				
1998 ¹⁾	1 165	544	19	.	602	585	342	201	37
1999	1 545	848	74	.	623	702	473	330	40
2000	1 404	789	40	66	509	852	182	308	62
2001	1 419	812	35	9	563	882	271	232	34
2002	1 671	1 049	14	-	608	951	375	294	51
2003	1 270	720	6	1	543	789	220	243	18
2004	1 322	769	9	26	518	819	252	225	26
2005	1 423	706	9	-	708	864	284	170	105
2006	1 218	708	7	1	502	912	89	191	26
2007	1 796	896	1	-	899	1 112	484	161	39
1998 - 2002 ¹⁾	7 204	4 042	182	75	2 905	3 972	1 643	1 365	224
2003 - 2007	7 029	3 799	32	28	3 170	4 496	1 329	990	214
1998 - 2007 ¹⁾	14 233	7 841	214	103	6 075	8 468	2 972	2 355	438
					z toho v rodinných domech				
1998	459	258	19	.	182	378	9	56	16
1999	499	285	27	.	187	414	15	53	17
2000	616	328	29	18	241	538	7	60	11
2001	602	361	25	5	211	498	11	80	13
2002	572	337	8	-	227	454	11	88	19
2003	508	312	6	-	190	412	5	82	9
2004	548	327	6	4	211	449	4	76	19
2005	616	385	2	-	229	538	2	61	15
2006	731	392	5	1	333	622	10	88	11
2007	790	460	1	-	329	681	12	75	22
1998 - 2002	2 748	1 569	108	23	1 048	2 282	53	337	76
2003 - 2007	3 193	1 876	20	5	1 292	2 702	33	382	76
1998 - 2007	5 941	3 445	128	28	2 340	4 984	86	719	152

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Celkem byly na území Královéhradeckého kraje dokončeny byty v hodnotě 22,8 mld. Kč. Ve struktuře podle druhu budovy tvořila z této částky téměř dvě třetiny **hodnota bytů** dokončených v rodinných domech, více než pětina v bytových domech a zhruba desetina v bytech dokončených v nástavbách, přístavbách a vestavbách k rodinným a bytovým domům. V níže uvedené tabulce je znázorněn vývoj celkové hodnoty dokončených bytů podle jednotlivých druhů staveb.

Tab. 4.2.9 Hodnota dokončených bytů podle druhu budovy v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007^{*)}

v tis. Kč

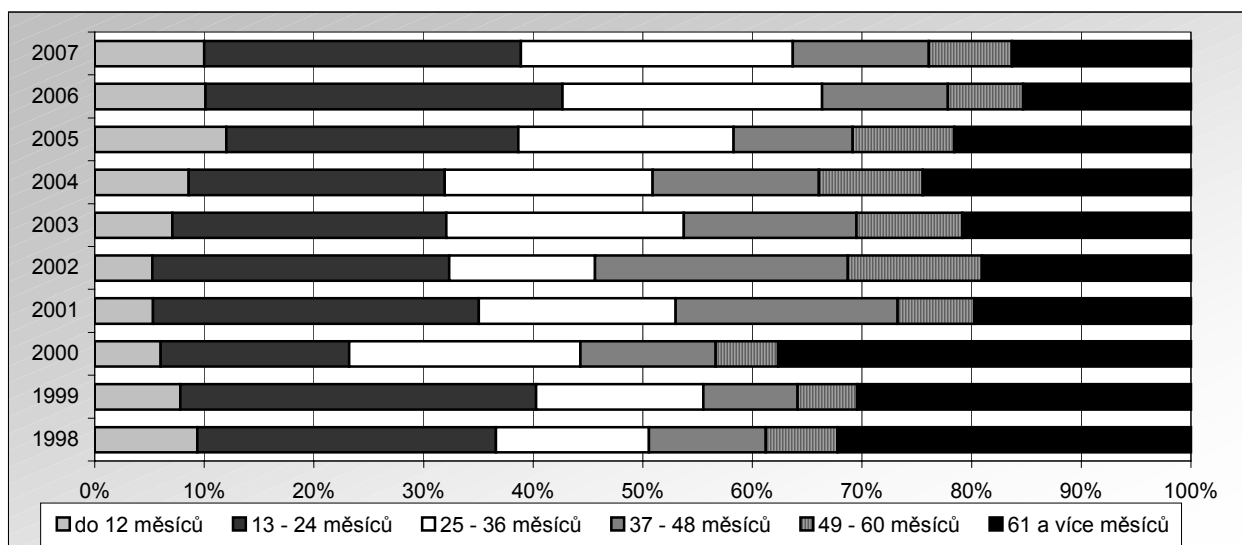
	Hodnota dokončených bytů celkem	v tom						
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	v nebytových domech	stavebními úpravami nebytových prostorů
				k rodinným domům	k bytovým domům			
1998 ¹⁾	1 570 382	886 246	514 301	78 159	91 676			
1999	2 019 391	1 059 368	488 885	112 932	107 688	59 361	44 731	146 426
2000	2 025 471	1 284 495	337 995	144 145	43 079	11 800	41 237	162 720
2001	2 089 468	1 296 483	337 272	124 740	120 164	60 500	84 903	65 406
2002	2 404 370	1 310 213	488 967	159 618	134 604	64 000	124 767	122 201
2003	1 989 595	1 207 215	427 235	144 187	29 919	63 000	69 990	48 049
2004	2 179 823	1 341 740	526 221	117 565	32 768	51 276	32 325	77 928
2005	2 568 126	1 526 647	682 650	149 518	55 230	36 000	50 548	67 533
2006	2 424 944	1 881 189	250 380	115 283	45 233	30 000	55 569	47 290
2007	3 531 821	2 089 581	986 300	101 635	148 860	86 000	26 550	92 895
1998 - 2002 ¹⁾	10 109 082	5 836 805	2 167 420	619 594	497 211	195 661	295 638	496 753
2003 - 2007	12 694 309	8 046 372	2 872 786	628 188	312 010	266 276	234 982	333 695
1998 - 2007 ¹⁾	22 803 391	13 883 177	5 040 206	1 247 782	809 221	461 937	530 620	830 448

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

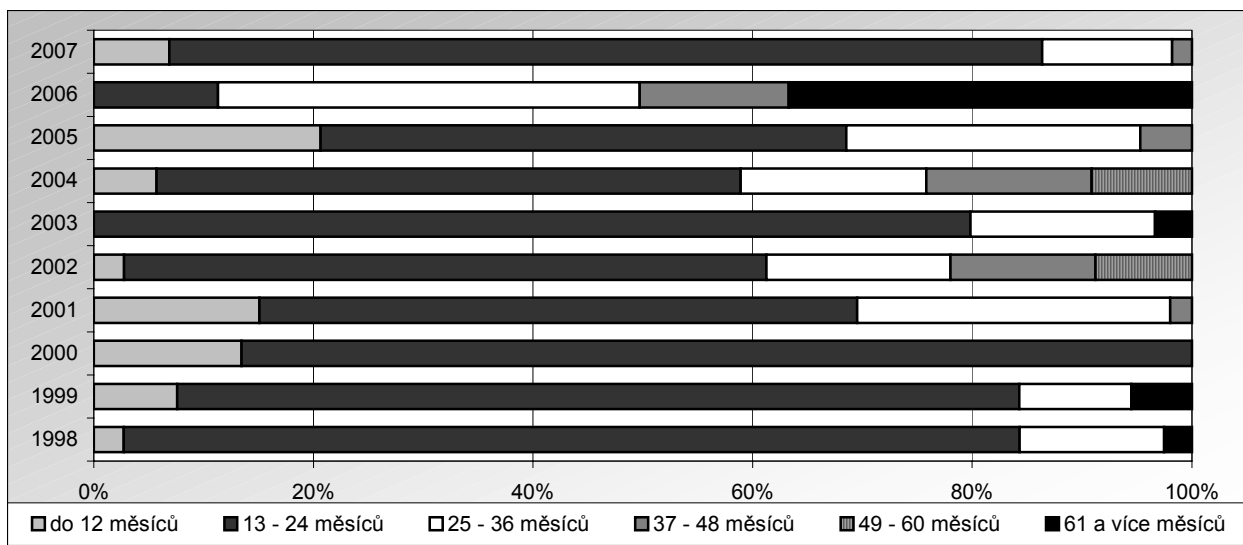
Další významnou charakteristikou nově dokončených bytů je **doba výstavby** (čím déle se staví, tím se zvyšuje rozestavěnost a prodražuje se hodnota stavby). Také vývoj doby výstavby byl u rodinných a bytových domů značně rozdílný. Zatímco u bytů dokončených v bytových domech výrazně převládala bez výraznějších výkyvů ze dvou třetin po celé sledované období doba výstavby 1 – 2 roky a u zhruba 16 % bytů to bylo 2 až 3 roky, rodinné domy byly stavěny podstatně déle a navíc byla doba výstavby v jednotlivých letech výrazně rozkolísaná.

Graf 15 Dokončené rodinné domy podle doby výstavby v měsících v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007



V počátečních letech desetiletého období převažovaly byty s dobou výstavby 5 a více let (zhruba třetina) následovaly byty s dobou výstavby 1 – 2 roky, v roce 2007 již převládaly byty s dobou výstavby 1 – 2 roky a 2 – 3 roky (byla jich v úhrnu více než polovina), bytů s dobou výstavby delší než 5 let bylo 16,3 %. Z toho vyplývá, že doba výstavby bytů v novostavbách rodinných domů se postupně zkracuje.

Graf 16 Dokončené bytové domy podle doby výstavby v měsících v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007



Průměrná doba výstavby jednoho bytového domu byla zhruba 2 roky (také tato doba se postupně zkracuje, na počátku sledovaného období byl tento průměr 2,4 roky, v roce 2007 se bytový dům stavěl v průměru 20 měsíců, tedy 1,7 roku). Jeden rodinný dům měl průměrnou dobu výstavby za celé desetileté období 4,1 let, v roce 1998 byla průměrná doba výstavby 4,7 let, v roce 2007 již pouze 3,5 let. Rodinné domy se stavěly v průměru o 2,4 roky déle než bytové domy.

Tab. 4.2.10 Dokončené byty podle druhu budovy a doby výstavby v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007¹⁾

Doba výstavby (měsíce)	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
rodinné domy										
Dokončené byty celkem	459	499	616	602	572	508	548	616	731	790
v tom:										
do 12 měsíců	43	39	37	32	30	36	47	74	74	79
13 - 24 měsíců	125	162	106	179	155	127	128	164	238	228
25 - 36 měsíců	64	76	130	108	76	110	104	121	173	196
37 - 48 měsíců	49	43	76	122	132	80	83	67	84	98
49 - 60 měsíců	30	27	35	42	70	49	52	57	50	60
61 a více měsíců	148	152	232	119	109	106	134	133	112	129
bytové domy										
Dokončené byty celkem	478	382	290	305	364	357	438	426	177	668
v tom:										
do 12 měsíců	13	29	39	46	10	-	25	88	-	46
13 - 24 měsíců	390	293	251	166	213	285	233	204	20	531
25 - 36 měsíců	63	39	-	87	61	60	74	114	68	79
37 - 48 měsíců	-	-	-	6	48	-	66	20	24	12
49 - 60 měsíců	-	-	-	-	32	-	40	-	-	-
61 a více měsíců	12	21	-	-	-	12	-	-	65	-

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

5. Rozmístění dokončené bytové výstavby v Královéhradeckém kraji (podle územní struktury platné k 1. 1. 2007)

Vývoj počtu dokončených bytů v letech 1998 až 2007 nebyl v kraji rovnoměrný. Rozmístění a strukturu bytů budeme sledovat jednak podle správních obvodů obcí s rozšířenou působností a jednak podle velikostních skupin obcí.

5.1. Dokončená bytová výstavba podle správních obvodů obcí s rozšířenou působností

Počínaje rokem 2003 získalo v kraji 15 obcí statut obce s rozšířenou působností, které na svém vymezeném správním obvodu vykonávají některé kompetence bývalých okresních úřadů (často jsou uváděny jako obce III. stupně a někdy také jako „malé okresy“).

Tab. 5.1.1 Dokončené byty ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007¹⁾

	1998 - 2002 ¹⁾					2003 - 2007				
	dokon- čené byty celkem	z toho (%)				dokon- čené byty celkem	z toho (%)			
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách			v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách	
				k rodinným domům	k bytovým domům				k rodinným domům	k bytovým domům
Kraj celkem	7 204	38,2	25,3	10,7	6,4	7 029	45,4	29,4	8,7	4,1
v tom SO ORP:										
Broumov	125	33,6	20,8	3,2	34,4	82	32,9	-	4,9	2,4
Dobruška	299	30,1	14,7	14,1	0,7	399	37,8	35,8	5,8	0,8
Dvůr Králové n.L.	272	40,4	33,1	10,3	4,8	137	63,5	-	16,8	11,7
Hořice	184	36,4	29,9	19,6	-	158	48,1	25,3	17,7	-
Hradec Králové	1 907	45,3	24,8	9,4	8,4	2 171	50,5	36,3	6,2	3,8
Jaroměř	196	31,1	12,2	13,8	0,5	194	50,0	-	8,8	10,3
Jičín	589	50,3	28,0	8,2	7,1	673	50,5	36,0	7,0	2,8
Kostelec n. O.	311	43,1	9,0	19,6	3,9	367	34,6	33,5	11,7	0,5
Náchod	880	35,2	23,0	9,2	8,2	676	51,6	11,8	14,2	6,2
Nová Paka	138	47,1	26,1	5,8	0,7	145	65,5	9,7	6,2	-
Nové Město n. M	204	26,5	5,4	25,5	4,9	179	54,8	19,0	20,7	-
Nový Bydžov	127	62,2	15,7	11,8	5,5	133	69,9	22,6	3,8	-
Rychnov n. K.	678	25,8	29,8	9,7	0,7	268	53,7	23,9	12,3	0,4
Trutnov	830	26,1	43,9	9,2	6,8	748	30,0	18,4	8,6	7,8
Vrchlabí	464	39,7	17,2	11,0	8,2	699	27,0	52,9	6,7	6,4

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Pro větší názornost a výstižnější interpretaci údajů bylo sledované desetileté období rozděleno na dvě pětileté. Zatímco v kraji jako celku byl v obou obdobích dokončen přibližně stejný počet bytů (7 204, resp. 7 029 bytů), v některých SO ORP byly rozdíly značné ať už ve prospěch let 1998 – 2002 nebo pětiletého období 2003 – 2007. Nejvíce zpomalilo dokončování bytů v SO ORP Rychnov nad Kněžnou, kde bylo v letech 2003 – 2007 dokončeno o 410 bytů méně než na přelomu století (pokles činil 60 %), následoval SO ORP Dvůr Králové nad Labem (50% pokles). Opačný trend byl zaznamenán v SO ORP Vrchlabí, kde v posledních pěti letech bylo dostavěno o 51 % bytů více než v předchozím pětiletém období. Ke změnám došlo také v podílu dokončených bytů v rodinných domech, bytových domech v nástavbách, přístavbách a vestavbách. V kraji a ve většině SO ORP se zvýšil podíl bytů v rodinných domech. V některých SO ORP vzrostl i podíl bytů v bytových domech, většinou na úkor nástaveb, přístaveb a vestaveb. Ve třech SO ORP (Broumov, Dvůr Králové nad Labem a Jaroměř) nebyl v letech 2003 – 2007 dokončen žádný byt v bytovém domě.

Hodnoty v relativním vyjádření vypovídají o tom, že v letech 1998 – 2002 a stejně i v letech 2003 – 2007 bylo v kraji ročně dokončeno v průměru 2,6 bytů na 1 000 obyvatel. Z toho v prvním pětiletém období to byl 1 byt v rodinných domech, 0,7 bytu v bytových domech a 0,5 bytu v nástavbách, přístavbách a vestavbách, ve druhém pětiletém období to bylo 1,2 bytu v rodinných domech, 0,8 v bytových domech a 0,3 bytu v nástavbách, přístavbách a vestavbách. Poptávka po bytech byla v první sledované pětiletce nejvíce uspokojena ve SO ORP Rychnov nad Kněžnou (ročně průměrně 4 byty na 1 000 obyvatel), nejméně pak ve SO ORP Broumov a Nový Bydžov (1,4, resp. 1,5 bytu), ve druhé pětiletce nejvíce ve SO ORP Vrchlabí (5 bytů), nejméně ve správním obvodu ORP Broumov a Dvůr Králové nad Labem (0,9, resp. 1 byt).

Tab. 5.1.2 Dokončené byty na 1 000 obyvatel ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007^{*)}

	1998 - 2002 (roční průměr) ¹⁾					2003 - 2007 (roční průměr)				
	dokon- čené byty celkem	z toho				dokon- čené byty celkem	z toho			
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách			v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách	
				k rodinným domům	k bytovým domům				k rodinným domům	k bytovým domům
Kraj celkem	2,61	1,00	0,66	0,28	0,17	2,56	1,16	0,75	0,22	0,11
v tom SO ORP:										
Broumov	1,41	0,47	0,29	0,05	0,49	0,94	0,31	-	0,05	0,02
Dobruška	3,02	0,91	0,44	0,42	0,02	4,02	1,52	1,44	0,23	0,03
Dvůr Králové n.L.	1,99	0,81	0,66	0,21	0,10	1,01	0,64	-	0,17	0,12
Hořice	2,01	0,73	0,60	0,39	-	1,73	0,83	0,44	0,31	-
Hradec Králové	2,64	1,20	0,65	0,25	0,22	3,03	1,53	1,10	0,19	0,11
Jaroměř	2,05	0,64	0,25	0,28	0,01	2,03	1,01	-	0,18	0,21
Jičín	2,57	1,29	0,72	0,21	0,18	2,93	1,48	1,05	0,20	0,08
Kostelec n. O.	2,53	1,09	0,23	0,50	0,10	2,97	1,03	0,99	0,35	0,02
Náchod	2,86	1,01	0,66	0,26	0,23	2,20	1,14	0,26	0,31	0,14
Nová Paka	2,07	0,98	0,54	0,12	0,02	2,19	1,44	0,21	0,14	-
Nové Město n. M.	2,85	0,76	0,15	0,73	0,14	2,49	1,36	0,47	0,52	-
Nový Bydžov	1,49	0,93	0,23	0,18	0,08	1,57	1,10	0,35	0,06	-
Rychnov n. K.	4,00	1,03	1,19	0,39	0,03	1,58	0,85	0,38	0,19	0,01
Trutnov	2,54	0,66	1,11	0,23	0,17	2,32	0,69	0,43	0,20	0,18
Vrchlabí	3,25	1,29	0,56	0,36	0,27	4,95	1,34	2,62	0,33	0,32

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Tab. 5.1.3 Dokončené byty podle vlastníka ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007^{*)}

	1998 - 2002 ¹⁾					2003 - 2007				
	dokončené byty celkem	v tom podle vlastníka ²⁾				dokončené byty celkem	v tom podle vlastníka			
		fyzická osoba	družstvo	obec	ostatní právnické osoby		fyzická osoba	družstvo	obec	ostatní právnické osoby
Kraj celkem	7 204	3 190	122	2 056	671	7 029	4 115	132	1 184	1 598
v tom SO ORP:										
Broumov	125	32	-	61	2	82	39	1	42	-
Dobruška	299	119	-	159	-	399	193	1	159	46
Dvůr Králové nad Labem	272	137	-	111	1	137	125	-	9	3
Hořice	184	84	-	65	1	158	117	-	15	26
Hradec Králové	1 907	836	12	352	375	2 171	1216	24	118	813
Jaroměř	196	78	-	95	7	194	147	-	4	43
Jičín	589	330	22	154	41	673	428	8	131	106
Kostelec nad Orlicí	311	164	-	117	8	367	200	-	151	16
Náchod	880	407	15	174	83	676	501	35	110	30
Nová Paka	138	62	12	50	-	145	100	-	39	6
Nové Město nad Metují	204	146	7	12	10	179	140	7	-	32
Nový Bydžov	127	72	-	45	-	133	100	-	31	2
Rychnov nad Kněžnou	678	210	-	282	11	268	186	-	81	1
Trutnov	830	310	-	359	25	748	389	-	265	94
Vrchlabí	464	203	54	20	107	699	234	56	29	380

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ úhrn bytů podle vlastníka neodpovídá počtu dokončených bytů celkem ve sledovaném období, neboť údaje o dokončených bytech podle vlastníka za rok 1998 nejsou k dispozici

Tab. 5.1.4 Dokončené rodinné domy podle velikosti ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007^{*)}

	1998 - 2002						2003 - 2007					
	průměr na 1 rodinný dům					hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	průměr na 1 rodinný dům					hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)
	plocha staveb- ního pozemku (m ²)	zasta- věná plocha domu (m ²)	počet bytů	užitková plocha (m ²)	obytná plocha (m ²)		plocha staveb- ního pozemku (m ²)	zasta- věná plocha domu (m ²)	počet bytů	užitková plocha (m ²)	obytná plocha (m ²)	
Kraj celkem	977	147	1,07	160,9	98,4	23 074	1 263	139	1,03	149,4	96,5	26 964
v tom SO ORP:												
Broumov	909	139	1,02	160,9	101,8	18 079	1 735	122	1,00	130,7	81,9	25 491
Dobruška	1 220	155	1,05	151,1	97,6	18 650	1 242	143	1,02	138,6	95,3	26 568
Dvůr Králové n.L	1 407	165	1,01	147,2	92,7	20 323	1 947	156	1,02	149,1	101,6	22 699
Hořice	793	139	1,02	141,6	85,5	23 802	1 447	135	1,06	150,8	92,9	26 385
Hradec Králové	839	147	1,07	168,6	101,2	24 555	968	140	1,04	158,5	101,2	28 000
Jaroměř	898	158	1,03	155,4	94,8	20 049	1 241	144	1,08	146,4	88,0	26 611
Jičín	1 109	150	1,05	170,5	102,4	21 844	1 363	131	1,01	150,5	98,8	25 799
Kostelec n. O.	844	151	1,08	157,5	96,1	20 475	1 679	140	1,02	146,6	90,8	25 029
Náchod	1 042	139	1,08	147,2	90,1	22 078	1 309	139	1,03	134,9	88,2	26 444
Nová Paka	1 212	133	1,05	160,0	98,2	25 702	1 633	130	1,01	165,9	98,7	28 476
Nové Město n. M	897	168	1,10	160,3	109,4	22 037	1 512	164	1,05	137,4	106,5	27 729
Nový Bydžov	717	133	1,07	133,0	87,7	20 083	977	128	1,02	135,5	88,1	20 647
Rychnov n. K.	935	155	1,09	171,4	102,1	21 248	1 571	154	1,01	153,2	98,3	26 371
Trutnov	1 062	150	1,11	159,3	99,8	26 258	1 552	133	1,03	137,7	89,8	27 989
Vrchlabí	1 115	145	1,12	161,1	100,4	25 871	1 230	130	1,09	151,6	95,4	29 073

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

Největší podíl vlastníků bytů tvořily fyzické osoby (44,3 % bytů dokončených v kraji v prvním sledovaném období, 58,5 % ve druhém období), následované obcemi jako vlastníkem (28,5 %, resp. 16,8 %). Toto pořadí vlastníků platilo v letech 1998 – 2002 jak v kraji, tak ve všech SO ORP s výjimkou Dobrušky, Jaroměře, Rychnova nad Kněžnou a Trutnova, v letech 2003 – 2007 s výjimkou Broumova ve všech SO ORP.

Tab. 5.1.5 Dokončené bytové domy podle velikosti ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007^{*)}

	1998 - 2002						2003 - 2007					
	průměr na 1 bytový dům					hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	průměr na 1 bytový dům					hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)
	plocha staveb- ního pozemku (m ²)	počet podlaží	počet bytů	užitková plocha (m ²)	obytná plocha (m ²)		plocha staveb- ního pozemku (m ²)	počet podlaží	počet bytů	užitková plocha (m ²)	obytná plocha (m ²)	
Kraj celkem	1 847	4,3	15,29	913,3	614,7	29 629	2 399	3,9	17,07	1 092,0	822,8	28 857
v tom SO ORP:												
Broumov	3 685	4,0	13,00	636,5	406,0	i.d.	-	-	-	-	-	-
Dobruška	2 070	3,3	11,00	592,8	450,5	27 192	1 546	3,4	14,30	634,3	425,5	35 441
Dvůr Králové n.L	8 627	4,1	10,00	619,1	486,4	30 151	-	-	-	-	-	-
Hořice	1 304	4,3	18,33	991,7	720,3	21 404	893	2,8	8,00	460,2	286,0	28 812
Hradec Králové	882	4,6	18,88	1 160,0	738,5	30 166	5 223	4,2	25,42	1 734,5	1 358,7	25 652
Jaroměř	462	3,0	8,00	592,0	363,3	23 087	-	-	-	-	-	-
Jičín	902	5,4	13,75	864,9	559,8	32 517	1 014	4,7	12,74	918,1	656,5	31 173
Kostelec n. O.	1 889	3,4	5,60	468,2	302,0	20 662	2 419	3,8	20,50	1 153,0	835,2	22 892
Náchod	720	4,8	15,54	967,8	632,5	26 203	983	3,2	8,89	513,3	387,1	32 482
Nová Paka	2 747	4,5	18,00	851,0	598,5	i.d.	4 450	5,0	14,00	865,0	541,0	i.d.
Nové Město n. M	1 247	2,0	5,50	400,5	275,0	i.d.	947	4,0	17,00	1 067,0	770,0	i.d.
Nový Bydžov	345	4,0	20,00	818,0	561,0	i.d.	650	4,0	15,00	725,0	632,0	i.d.
Rychnov n. K.	1 331	3,4	22,44	1 350,0	816,2	33 406	1 632	3,5	16,00	900,5	700,8	28 255
Trutnov	1 520	4,1	15,17	843,0	600,4	30 131	994	2,9	9,20	510,6	335,9	36 959
Vrchlabí	2 540	6,0	16,00	941,6	786,6	25 005	2 162	4,1	21,76	1 471,9	1 152,6	32 367

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

Rodinné domy se v kraji stavěly stále na větším pozemku. Jestliže průměrná plocha stavebního pozemku na 1 rodinný dům činila v pětiletém období na přelomu století 977,1 m² (nejméně ve SO ORP Nový Bydžov 716,5 m²), v následujícím pětiletém období to bylo již 1 263,4 m² (nejméně ve SO ORP Hradec Králové 967,7 m², nejvíce ve SO ORP Dvůr Králové nad Labem 1 946,5 m²). Souvisí to s dostupností a cenami pozemků v jednotlivých SO ORP. Opačný vývoj lze vysledovat u ostatních ukazatelů. Snížila se průměrná zastavěná plocha 1 rodinného domu, průměrný počet bytů v rodinném domě i jeho užitková a obytná plocha. V souvislosti se zvyšujícími se cenami pozemků, stavebních vstupů i daňové zátěže ve stavebnictví, zvýšila se téměř o 17 % hodnota 1 m² obytné plochy. Nejdražší se staví v horském správním obvodu ORP Vrchlabí, kde 1 m² obytné plochy rodinného domu přijde na více než 29 tisíc korun. Je zajímavé, že u **bytových domů** hodnota 1 m² obytné plochy v posledních pěti letech naopak klesla, a to o 2,6 %. Průměrný počet bytů na 1 bytový dům mezi srovnávacími obdobími stoupl z 15 na 17. Přešlo se na bytové domy nižší, které však zabraly větší plochu stavebního pozemku, zvětšila se užitková i obytná plocha 1 bytového domu. Při porovnávání výstavby bytových domů v jednotlivých SO ORP je nutno mít na zřeteli, že se z tohoto pohledu jedná o velmi malé územní celky, na kterých je počet dokončených bytových domů velmi malý, popř. nulový.

Nárůst podílu dokončených bytů v rodinných domech (viz výše) souvisel s životním stylem ve sledovaných obdobích, tj. „útekem“ majetnější skupiny obyvatel do přírody, projevující se výstavbou satelitních městeček na okraji velkých měst. Přesto, že majetných lidí přibývá, je možno v současné době zaznamenat návrat do měst, především z míst městu vzdálenějších nebo z míst, kde nebyla vybudována infrastruktura, zajišťující obyvatelům dostatečný komfort (služby, dopravní dostupnost především dětí do škol a mimoškolních aktivit). Tento trend nejposlednější doby však ještě není v této analýze zachycen.

Tab. 5.1.6 Velikost dokončených bytů v rodinných domech podle počtu pokojů ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007^{*)}

	1998 - 2002							2003 - 2007						
	dokon- čené byty celkem	v tom s počtem pokojů (%)						dokon- čené byty celkem	v tom s počtem pokojů (%)					
		garso- niéra	1 ¹⁾	2	3	4	5 a více		garso- niéra	1 ¹⁾	2	3	4	5 a více
Kraj celkem	2 748	0,8	0,8	4,7	19,2	32,0	42,5	3 193	0,4	0,9	3,7	16,4	35,2	43,4
v tom SO ORP:														
Broumov	42	-	-	4,8	14,3	33,3	47,6	27	-	-	7,4	22,2	33,3	37,0
Dobruška	90	3,3	1,1	6,7	11,1	31,1	46,7	151	-	1,3	2,7	18,5	35,8	41,7
Dvůr Králové nad Labem	110	-	-	3,6	14,6	36,4	45,5	87	-	-	5,8	14,9	27,6	51,7
Hořice	67	-	-	3,0	20,9	37,3	38,8	76	2,6	1,3	2,6	17,1	36,8	39,5
Hradec Králové	864	0,2	0,2	4,0	19,9	29,5	46,2	1 096	0,1	0,6	1,8	17,3	36,0	44,2
Jaroměř	61	-	-	3,3	16,4	36,1	44,3	97	4,1	4,1	5,2	15,5	33,0	38,1
Jičín	296	0,3	1,0	2,7	16,6	34,8	44,6	340	-	0,3	3,8	13,2	29,7	52,9
Kostelec nad Orlicí	134	-	-	3,7	25,4	35,1	35,8	127	0,8	-	4,7	16,5	29,1	48,8
Náchod	310	1,6	2,9	8,4	25,8	32,9	28,4	349	0,3	1,2	8,0	22,9	39,3	28,4
Nová Paka	65	-	-	-	15,4	35,4	49,2	95	-	1,1	3,2	10,5	29,5	55,8
Nové Město nad Metují	54	-	3,7	7,4	13,0	29,6	46,3	98	-	4,1	5,1	9,2	32,7	49,0
Nový Bydžov	79	-	-	3,8	34,2	22,8	39,2	93	1,1	-	1,1	6,5	49,5	41,9
Rychnov nad Kněžnou	175	2,3	0,6	4,6	16,6	33,1	42,9	144	-	-	4,2	12,5	40,3	43,1
Trutnov	217	0,9	1,4	6,9	17,1	31,8	41,9	224	0,5	0,9	4,5	17,0	33,9	43,3
Vrchlabí	184	2,2	1,1	4,9	14,7	32,6	44,6	189	0,5	1,1	4,8	16,9	35,5	41,3

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ včetně dvougarsoniér

Jestliže jsme velikost rodinných a bytových domů v jednotlivých SO ORP srovnávali především podle plochy, ať už stavebního pozemku, užitkové nebo obytné plochy, u porovnávání velikosti bytů se zaměříme na **počet pokojů** v bytech. Obecně lze konstatovat, že byty v rodinných domech ve srovnání s byty v bytových domech disponují více pokoji a mimo jiné také tímto zvyšují komfort bydlení v rodinném domě. Tento fakt lze vysledovat nejen v obou sledovaných pětiletých obdobích, ale i dlouhodobě. **V rodinných domech** v kraji byly více než 4 byty z 10 dokončovány s 5 a více pokoji. Jejich podíl spolu s podílem čtyřpokojových bytů ve druhém sledovaném období vzrostl na úkor garsonek a bytů se dvěma a třemi pokoji. Ve SO ORP Dvůr Králové nad Labem, Jičín a Nová Paka v letech 2003 – 2007 představovaly byty s 5 a více pokoji dokonce nadpoloviční většinu. Co do počtu pokojů nejmenší byty v rodinných domech byly postaveny ve správním obvodu Náchod (v obou obdobích shodně 28,4 % pěti a více pokojových bytů). Nejrozšířenějšími byty **v bytových domech** jsou byty dvoupokojové (v kraji jich bylo dokončeno 38,3 % v prvním období a 35,2 % ve druhém období), následované jednopokojovými byty včetně dvougarsoniér v letech 1998 – 2002, v letech 2003 – 2007 byly na druhém místě byty třípokojové. Až na některé výjimky je převaha dvoupokojových bytů patrná ve všech SO ORP. Mezi zmiňované výjimky patří například

dvoutřetinový podíl třípokojových bytů v ORP Kostelec nad Orlicí v prvním sledovaném období, nebo naopak stejný podíl jednopokojových bytů v ORP Dobruška ve druhém sledovaném období. V ORP Nový Bydžov bylo všech 30 bytů v bytových domech dokončených v letech 2003 – 2007 pouze buď jednopokojových včetně dvougarsoniér (73,3 %) nebo garsoniér (26,7 %).

Technická vybavenost dokončených bytů jak v rodinných, tak v bytových domech, které byly zkolaudovány ve sledovaných pětiletých obdobích, se u jednotlivých SO ORP lišila (především v napojení na kanalizační a plynovodní síť). Byty v **rodinných domech** dokončené v letech 1998 – 2002 byly v kraji napojeny na kanalizační i plynovodní síť téměř ze 60 %, byty dokončené v dalším pětiletém období na plynovodní síť přibližně také tak, ale na kanalizaci pouze z poloviny. Nejnižší stupeň napojení na kanalizační síť byl v prvním období zaznamenán ve správním obvodu Rychnov nad Kněžnou (34,9 %), na plynovodní síť ve správním obvodu Dobruška (11,1 %) a rovněž Rychnov nad Kněžnou (23,4 %). Byty v rodinných domech jsou centrálním domovním vytápěním vybaveny v kraji přibližně v 85 % v obou obdobích, výrazně pod touto úrovní se v letech 1998 – 2002 nacházel správní obvod Kostelec nad Orlicí (73,9 %), v letech 2003 – 2007 je rozdíl mezi jednotlivými SO ORP nebo jejich rozdíl od průměru kraje podstatně větší.

Tab. 5.1.7 Velikost dokončených bytů v bytových domech podle počtu pokojů ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007¹⁾

	1998 - 2002							2003 - 2007						
	dokon- čené byty celkem	v tom s počtem pokojů (%)						dokon- čené byty celkem	v tom s počtem pokojů (%)					
		garso- niéra	1 ¹⁾	2	3	4	5 a více		garso- niéra	1 ¹⁾	2	3	4	5 a více
Kraj celkem	1 819	12,9	24,8	38,3	20,6	3,0	0,5	2 066	9,9	22,5	35,2	27,5	4,5	0,4
v tom SO ORP:														
Broumov	26	-	30,8	57,7	11,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dobruška	44	4,6	36,4	40,9	18,2	-	-	143	5,6	65,7	12,6	16,1	-	-
Dvůr Králové nad Labem	90	-	21,1	55,6	20,0	2,2	1,1	-	-	-	-	-	-	-
Hofice	55	12,7	10,9	58,2	18,2	-	-	40	12,5	5,0	45,0	37,5	-	-
Hradec Králové	472	7,8	30,1	42,2	14,8	4,0	1,1	788	4,6	17,1	36,7	33,4	7,9	0,4
Jaroměř	24	8,3	8,3	54,2	29,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jičín	165	21,2	23,6	29,7	24,2	1,2	-	242	14,9	16,5	26,4	34,3	6,6	1,2
Kostelec nad Orlicí	28	-	-	17,9	67,9	14,3	-	123	4,1	36,6	36,6	22,8	-	-
Náchod	202	12,9	13,9	38,1	33,7	1,5	-	80	6,3	12,5	52,5	27,5	1,3	-
Nová Paka	36	22,2	44,4	30,6	2,8	-	-	14	28,6	-	57,1	14,3	-	-
Nové Město nad Metují	11	-	9,1	36,4	36,4	18,2	-	34	-	5,9	26,5	52,9	14,7	-
Nový Bydžov	20	-	50,0	50,0	-	-	-	30	26,7	73,3	-	-	-	-
Rychnov nad Kněžnou	202	24,3	29,7	28,7	14,4	2,5	0,5	64	6,3	15,6	43,8	34,4	-	-
Trutnov	364	14,0	25,8	34,3	23,1	2,7	-	138	23,2	20,3	41,3	15,2	-	-
Vrchlabí	80	22,5	12,5	37,5	16,3	8,8	2,5	370	16,8	20,5	40,3	19,2	2,7	0,5

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ včetně dvougarsoniér

Byty v **bytových domech** byly v obou obdobích napojeny na plynovou síť přibližně ve 40 %, v SO ORP Jaroměř, Nové Město nad Metují, Nový Bydžov a Vrchlabí na 100 % v prvním období, ve druhém období byl plyn ze sítě zaveden do všech bytů v bytových domech v SO ORP Kostelec nad Orlicí a Nový Bydžov. Více než polovina bytů v bytových domech, dokončených v kraji ve sledovaných obdobích, je vytápěna centrálně dálkově, čtvrtina v první pětiletce a více než třetina ve druhé pětiletce má centrální domovní vytápění.

Tab. 5.1.8 Technická vybavenost dokončených bytů v rodinných a bytových domech ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007^{*)}

v %

	1998 - 2002						2003 - 2007					
	byty v rodinných domech			byty v bytových domech			byty v rodinných domech			byty v bytových domech		
	napojené na síť		s centrálním domovním vytápěním	napojené na plynovodní síť	s centrálním vytápěním		napojené na síť		s centrálním domovním vytápěním	napojené na plynovodní síť	s centrálním vytápěním	
	kanali- zační	plyno- vodní			domov- ním	dálko- vým	kanali- zační	plyno- vodní			domov- ním	dálko- vým
Kraj celkem	58,9	57,1	83,0	41,8	24,7	54,8	51,3	58,8	84,6	43,1	36,2	54,5
v tom SO ORP:												
Broumov	76,2	52,4	92,9	-	-	26,9	63,0	25,9	55,6	-	-	-
Dobruška	56,7	11,1	76,7	-	25,0	45,5	35,1	33,1	90,7	33,6	25,2	20,3
Dvůr Králové nad Labem	39,1	42,7	85,5	23,3	-	100,0	30,0	46,0	80,5	-	-	-
Hořice	44,8	41,8	82,1	-	29,1	49,1	36,8	47,4	80,3	80,0	65,0	-
Hradec Králové	65,7	79,1	82,9	33,7	19,3	68,9	65,4	82,1	89,7	17,8	17,8	82,2
Jaroměř	63,9	80,3	85,3	100,0	66,7	-	39,2	67,0	82,5	-	-	-
Jičín	52,0	32,4	79,1	44,9	-	73,3	42,4	46,8	72,1	31,4	17,4	68,9
Kostelec nad Orlicí	64,9	66,4	73,9	-	-	42,9	39,4	64,6	56,7	100,0	77,2	-
Náchod	76,5	48,4	81,6	36,6	-	54,5	53,3	49,3	90,8	15,0	-	85,0
Nová Paka	46,2	55,4	96,9	33,3	33,3	66,7	45,3	47,4	97,9	-	-	100,0
Nové Město nad Metují	75,9	68,5	85,2	100,0	63,6	-	49,0	26,5	91,8	20,6	-	79,4
Nový Bydžov	39,2	78,5	97,5	100,0	100,0	-	65,6	93,6	82,8	100,0	100,0	-
Rychnov nad Kněžnou	34,9	23,4	85,1	63,4	61,4	34,7	25,7	26,4	91,7	31,3	31,3	68,8
Trutnov	55,3	43,8	83,0	43,4	19,8	52,5	48,2	30,8	68,3	72,5	40,6	44,9
Vrchlabí	51,6	67,4	84,8	100,0	100,0	-	43,4	52,9	93,7	81,6	81,6	18,4

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

Tab. 5.1.9 Zrušené byty ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007^{*)}

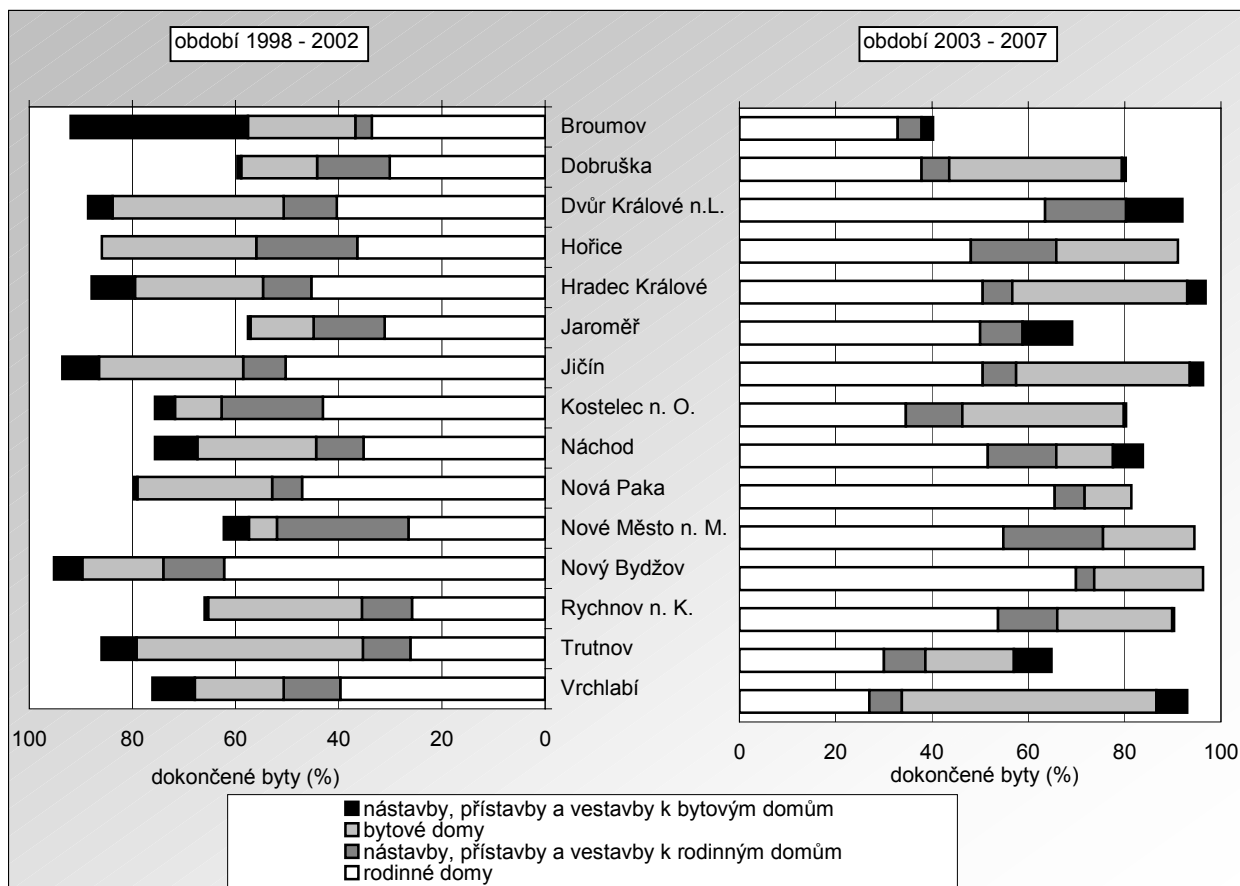
	1998 - 2002					2003 - 2007				
	zrušené byty celkem	z toho (%)		z toho odstraně- ním budovy (%)	obytná plocha zruše- ných bytů (m ²)	zrušené byty celkem	z toho (%)		z toho odstraně- ním budovy (%)	obytná plocha zruše- ných bytů (m ²)
		v rodinných domech	v bytových domech				v rodinných domech	v bytových domech		
Kraj celkem	870	58,9	32,1	55,8	49,1	567	74,1	19,4	72,3	51,5
v tom SO ORP:										
Broumov	14	64,3	35,7	42,9	44,6	5	100,0	-	80,0	51,8
Dobruška	40	90,0	-	95,0	49,3	24	58,3	29,2	87,5	71,3
Dvůr Králové n.L.	34	38,2	52,9	20,6	54,2	10	60,0	30,0	40,0	48,4
Hořice	33	81,8	15,2	69,7	45,2	30	83,3	13,3	63,3	42,5
Hradec Králové	272	43,4	44,9	37,9	50,8	120	77,5	7,5	75,0	55,2
Jaroměř	60	40,0	43,3	60,0	47,9	35	20,0	77,1	14,3	41,8
Jičín	90	78,9	13,3	78,9	47,8	98	91,8	5,1	83,7	47,8
Kostelec n. O.	44	63,6	20,5	52,3	46,9	32	65,6	25,0	68,8	51,2
Náchod	108	49,1	46,3	42,6	41,5	68	79,4	14,7	76,5	54,0
Nová Paka	14	100,0	-	85,7	50,6	16	100,0	-	100,0	70,9
Nové Město n. M.	21	52,4	33,3	66,7	54,6	9	100,0	-	100,0	66,7
Nový Bydžov	45	88,9	11,1	82,2	49,0	26	88,5	11,5	84,6	46,0
Rychnov n. K.	59	69,5	22,0	81,4	56,1	23	95,7	4,3	91,3	54,7
Trutnov	17	64,7	29,4	52,9	48,0	50	36,0	64,0	62,0	38,6
Vrchlabí	19	84,2	10,5	63,2	53,3	21	81,0	9,5	57,1	59,5

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

Z celkového počtu 870 bytů zrušených na území kraje v letech 1998 – 2002 bylo necelých 60 % v rodinných domech a 32 % v bytových domech. Např. v SO ORP Nová Paka bylo zrušeno 14 bytů a všechny se nacházely v rodinných domech. Mírně nadpoloviční většina bytů (55,8 %) byla v prvním sledovaném období v kraji zrušena tak, že byly odstraněny celé budovy. Ve druhém období bylo takto zrušeno již 72,3 % bytů. Ve druhém období se také výrazněji změnil poměr mezi zrušenými byty v rodinných domech a bytových domech (74,1 % v rodinných, 19,4 % v bytových). Rušení bytů výhradně v rodinných domech se ve druhém

období týkalo kromě SO ORP Nové Paky také SO ORP Broumov a Nové Město nad Metují. Obytná plocha zrušených bytů v kraji se v obou obdobích pohybovala kolem 50 m², od průměru se nejvíce vzdalovaly zrušené byty (ve výše zmíněných rodinných domech) ve SO ORP Nová Paka a Nové Město nad Metují, jejichž obytná plocha činila 70,9, resp. 66,7 m².

Graf 17 Dokončené byty podle druhu budovy ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007



5.2. Dokončená bytová výstavba podle velikostních skupin obcí

Z celkového počtu 448 obcí v Královéhradeckém kraji se jich nejvíce nachází ve velikostní skupině obcí s 200 – 499 obyvateli (podle počtu obyvatel k 31. 12. 2006 to bylo 166 obcí), následují malé obce do 199 obyvatel (119 obcí). V této souvislosti nutno připomenout, že Královéhradecký kraj (v rámci kraje pak nejvíce okres Jičín) se vyznačuje velkou rozdrobeností sídelní struktury, tj. poměrně velkým počtem malých obcí. S velikostí obcí (co do počtu obyvatel) jejich počet klesá. Do velikostní skupiny 20 000 – 49 999 obyvatel spadají pouze dvě obce, a to Trutnov a Náchod, ve skupině 50 000 a více obyvatel se nachází pouze krajské město Hradec Králové.

Počet dokončených bytů podle velikostních skupin obcí odpovídá velikosti obcí a jejich četnosti v dané velikostní skupině. Největší bytová výstavba v obou sledovaných pětiletých obdobích byla v téměř stotisícovém Hradci Králové, i když ve své velikostní skupině je to obec jediná. Ve druhé největší skupině bylo dokončeno relativně málo bytů, protože jednak jsou v ní zastoupeny pouze dvě obce (se statutem města) a jednak jde o poměrně malá města s počtem obyvatel na spodní hranici počtu obyvatel, která velikostní skupinu vymezuje. Při časovém srovnání se na celkovém úbytku 175 bytů ve druhé pětiletce oproti první podílely velikostní skupiny 500 – 999, 2 000 – 4 999, 10 000 – 19 999 a 20 000 – 49 999 obyvatel. V prvním pětiletém období ve dvou velikostních skupinách obcí s nejnižším počtem obyvatel (do 199 a do 499 obyvatel) nebyly dokončeny žádné byty v bytových domech (pouze 2, resp. 11 bytů v nástavbách, přístavbách a vestavbách k bytovým domům), ve druhé pětiletce se stavěly a byly dokončeny bytové domy i v malých obcích. S velikostí obcí se přirozeně zvyšuje počet bytů dokončených v bytových domech na úkor bytů v rodinných domech. Výjimku lze vypočítat v letech 2003 – 2007 ve velikostní skupině 20 000 – 49 999 obyvatel, kdy počet bytů v rodinných domech výrazně (téměř o 40 %) převýšil počet bytů v bytových

domech. Pokud jde o byty v nástavbách, přístavbách a vestavbách, mezi sledovanými pětiletými obdobími jejich počet výrazně poklesl, především u bytových domů jak v kraji, tak u některých velikostních skupin obcí.

Tab. 5.2.1 Dokončené byty podle velikostních skupin obcí v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007¹⁾

	1998 - 2002 ¹⁾					2003 - 2007				
	dokonče- né byty celkem	z toho				dokonče- né byty celkem	z toho			
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách			v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách	
				k rodinným domům	k bytovým domům				k rodinným domům	k bytovým domům
Kraj celkem	7 204	2 748	1 819	774	462	7 029	3 193	2 066	610	290
v tom obce										
s počtem obyvatel:										
do 199	198	141	-	41	2	231	160	12	40	1
200 - 499	543	376	-	90	11	662	492	27	71	10
500 - 999	883	466	176	101	9	877	573	105	64	38
1 000 - 1 999	980	333	305	82	48	1 024	441	326	83	49
2 000 - 4 999	813	288	214	90	59	613	318	142	78	21
5 000 - 9 999	1 038	351	234	112	105	1 080	366	306	109	47
10 000 - 19 999	1 109	288	349	118	32	880	307	340	86	42
20 000 - 49 999	504	168	178	48	47	391	125	90	32	11
50 000 a více	1 136	337	363	92	149	1 271	411	718	47	71

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

V ústředí ČSÚ byly zpracovány mapy o rozmístění dokončených budov v krajských městech a okolí. Mapa za město Hradec Králové, rozčleněná do 21 částí obce a zahrnující i spádové obce krajského města, je umístěna na posledním listu publikace. Spádovostí se rozumí úzká vazba dané obce na krajské město pokud jde o dojížděku obyvatel do zaměstnání, do škol, za mimopracovními aktivitami, kulturou, sportem atd.

Z mapky je zřejmé, že hustota budov, zapsaných do Registru sčítacích obvodů (RSO) v období od 1. 1. 2002 do 1. 7. 2008 byla velká, ne však rovnoměrná. Nejvíce obytných budov, a tím také bytů, bylo zkolaudováno v obci Vysoká nad Labem, která na jihu s krajským městem přímo sousedí a je spojena i městskou hromadnou dopravou. Vysoký nárůst bytové výstavby je vidět také v obci Býšť, především v její části Hoděšovice, která s městem Hradec Králové také přímo sousedí a lze ji považovat za jeho spádovou obec, územně však již patří do Pardubického kraje. Intenzivní bytová výstavba proběhla také v obci Třebechovice pod Orebem, která sice s krajským městem přímo nehraničí, ale je to nejbližší obec s rozšířenou působností a se silnou spádovostí do Hradce Králové. Pokud jde o samotné krajské město, nová výstavba tvoří jakýsi pruh, který se táhne severojižním směrem. Nejintenzivnější se jeví výstavba v částech obce Věkoše, Kukleny, Malšova Lhota, Roudníčka, ale i nedaleko centra města.

Tab. 5.2.2 Dokončené byty na 1 000 obyvatel podle velikostních skupin obcí v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007^{*)}

	1998 - 2002 (roční průměr) ¹⁾					2003 - 2007 (roční průměr)				
	dokon- čené byty celkem	z toho				dokon- čené byty celkem	z toho			
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách			v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách	
				k rodinným domům	k bytovým domům				k rodinným domům	k bytovým domům
Kraj celkem	2,61	1,00	0,66	0,28	0,17	2,56	1,16	0,75	0,22	0,11
v tom obce										
s počtem obyvatel:										
do 199	2,60	1,85	-	0,54	0,03	2,92	2,02	0,15	0,50	0,01
200 - 499	2,13	1,47	-	0,35	0,04	2,52	1,87	0,10	0,27	0,04
500 - 999	3,18	1,68	0,63	0,36	0,03	3,09	2,02	0,37	0,23	0,13
1 000 - 1 999	4,37	1,48	1,36	0,37	0,21	4,46	1,92	1,42	0,36	0,21
2 000 - 4 999	2,69	0,95	0,71	0,30	0,20	2,04	1,06	0,47	0,26	0,07
5 000 - 9 999	2,28	0,77	0,51	0,25	0,23	2,39	0,81	0,68	0,24	0,10
10 000 - 19 999	2,73	0,71	0,86	0,29	0,08	2,20	0,77	0,85	0,22	0,11
20 000 - 49 999	1,89	0,63	0,67	0,18	0,18	1,49	0,48	0,34	0,12	0,04
50 000 a více	2,32	0,69	0,74	0,19	0,30	2,69	0,87	1,52	0,10	0,15

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Relativní vyjádření počtu dokončených bytů (na 1000 obyvatel) má větší vypovídací hodnotu a z tohoto pohledu se v obou pětiletkách nejvíce stavělo a dokončilo bytů v obcích s 1 000 – 1 999 obyvatel (4,4, resp. 4,5 bytů ročně na 1000 obyvatel). Následovaly obce o jeden velikostní stupeň menší (500 – 999 obyvatel) s intenzitou výstavby 3,2, resp. 3,1 bytů ročně na 1 000 obyvatel. Krajský průměr 2,6 bytů v obou obdobích nejvíce snižovaly obce (Náchod a Trutnov) s skupině 20 000 – 49 999 obyvatel (1,9 resp. 1,5). Fakt nízké bytové výstavby v této velikostní skupině obcí byl již zmíněn při interpretaci absolutních hodnot – viz výše.

Vlastníky bytů, v nejmenších obcích do 199 obyvatel téměř výhradně, jsou fyzické osoby. Ve větších obcích se na vlastnictví bytů podílely obce, v letech 1998 – 2002 více než v následujících pěti letech. Poměrně vysoký podíl obecních bytů (40 %) zůstal i ve druhém sledovaném období ve velikostní skupině obcí s 5 000 – 9 999 obyvateli. Podíl družstevních bytů byl zanedbatelný (necelá 2 %), výrazně však stoupl podíl bytů, které vlastnily ostatní právnické osoby (např. v Hradci Králové více než dvojnásobně a ve druhém období tvořily více než 60 % dokončených bytů).

Tab. 5.2.3 Dokončené byty podle vlastníka a velikostních skupin obcí v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007^{*)}

	1998 - 2002 ¹⁾					2003 - 2007				
	dokonče- né byty celkem	v tom ²⁾				dokonče- né byty celkem	v tom			
		fyzická osoba	družstvo	obec	ostatní právnické osoby		fyzická osoba	družstvo	obec	ostatní právnické osoby
Kraj celkem	7 204	3 190,0	122,0	2 056,0	671,0	7 029	4 115,0	132,0	1 184,0	1 598,0
v tom obce s počtem obyvatel:										
do 199	198	163,0	-	9,0	1,0	231	209,0	-	21,0	1,0
200 - 499	543	398,0	-	85,0	1,0	662	591,0	1,0	60,0	10,0
500 - 999	883	503,0	-	259,0	26,0	877	627,0	18,0	119,0	113,0
1 000 - 1 999	980	335,0	43,0	263,0	133,0	1 024	552,0	-	114,0	358,0
2 000 - 4 999	813	341,0	38,0	289,0	17,0	613	427,0	9,0	161,0	16,0
5 000 - 9 999	1 038	412,0	-	443,0	74,0	1 080	556,0	5,0	435,0	84,0
10 000 - 19 999	1 109	422,0	29,0	402,0	67,0	880	466,0	71,0	119,0	224,0
20 000 - 49 999	504	232,0	-	98,0	21,0	391	247,0	4,0	130,0	10,0
50 000 a více	1 136	384,0	12,0	208,0	331,0	1 271	440,0	24,0	25,0	782,0

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ údaje o dokončených bytech podle vlastníka za rok 1998 nejsou k dispozici

²⁾ úhrn bytů podle vlastníka neodpovídá počtu dokončených bytů celkem ve sledovaném období, neboť údaje o dokončených bytech podle vlastníka za rok 1998 nejsou k dispozici

Tab. 5.2.4 Dokončené rodinné domy podle velikosti a podle velikostních skupin obcí v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007^{*)}

	1998 - 2002						2003 - 2007					
	průměr na 1 rodinný dům					hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	průměr na 1 rodinný dům					hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)
	plocha staveb- ního pozemku (m ²)	zasta- věná plocha domu (m ²)	počet bytů	užitková plocha (m ²)	obytná plocha (m ²)		plocha staveb- ního pozemku (m ²)	zasta- věná plocha domu (m ²)	počet bytů	užitková plocha (m ²)	obytná plocha (m ²)	
Kraj celkem	977	147	1,07	98,4	160,9	23 074	1 263	139	1,03	96,5	149,4	26 964
v tom obce s počtem obyvatel:												
do 199	1 270	152	1,04	100,1	160,6	22 307	1 778	145	1,01	96,7	152,0	28 286
200 - 499	1 059	144	1,07	92,7	147,8	21 986	1 401	132	1,02	92,5	141,8	25 475
500 - 999	1 002	141	1,05	94,4	149,9	20 910	1 363	133	1,03	90,0	138,3	26 072
1 000 - 1 999	897	142	1,04	97,2	158,6	22 960	1 313	146	1,03	97,9	154,9	27 914
2 000 - 4 999	962	140	1,08	93,3	152,0	23 571	1 286	137	1,04	90,1	142,0	27 317
5 000 - 9 999	974	154	1,08	100,9	162,1	21 671	1 286	142	1,03	93,5	147,7	25 854
10 000 - 19 999	1 063	159	1,09	102,5	162,9	23 380	1 244	149	1,07	105,0	157,3	26 443
20 000 - 49 999	952	143	1,10	93,0	158,0	26 979	1 137	145	1,02	87,0	139,9	28 379
50 000 a více	760	156	1,08	112,1	199,5	26 196	708	136	1,05	113,5	171,8	28 734

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

Velikost stavebního pozemku, na kterém byly stavěny **rodinné domy**, se v letech 2003 – 2007 oproti předchozím pěti letům zvýšila ve všech velikostních skupinách obcí s výjimkou krajského města. V tomto období lze vysledovat nepřímou úměrnost mezi velikostní skupinou a plochou stavebního pozemku. S velikostí obcí se plocha pozemku zmenšuje. Neplatí to však již u velikosti zastavěné plochy domu. O největší ploše se stavěly domy v obcích s počtem obyvatel 10 000 – 19 999 obyvatel, a to v obou pětiletých obdobích. Až na malé výjimky však ve všech velikostních skupinách směřuje vývoj k menším rodinným domům, a to nejen co do zastavěné plochy domu, ale i průměrného počtu bytů, užitkové i obytné plochy. Hodnota 1 m² se však naopak všude zvýšila, v kraji o 17 %, o celou čtvrtinu pak ve velikostních kategoriích do 199 obyvatel a 500 – 999 obyvatel. Nejméně, přibližně o 5 %, ve druhé největší skupině obcí, tj. v Náchodě a Trutnově.

Tab. 5.2.5 Dokončené bytové domy podle velikosti a podle velikostních skupin obcí v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007^{*)}

	1998 - 2002						2003 - 2007					
	průměr na 1 bytový dům					hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	průměr na 1 bytový dům					hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)
	plocha staveb- ního pozemku (m ²)	počet podlaží	počet bytů	užitková plocha (m ²)	obytná plocha (m ²)		plocha staveb- ního pozemku (m ²)	počet podlaží	počet bytů	užitková plocha (m ²)	obytná plocha (m ²)	
Kraj celkem	1 846,7	4,3	15,3	614,7	913,3	29 629,0	2 399,1	3,7	17,1	822,8	1 092,0	28 856,6
v tom obce s počtem obyvatel:												
do 199	-	-	-	-	-	-	521,3	2,0	4,0	164,0	267,0	i.d.
200 - 499	-	-	-	-	-	-	2 670,3	3,5	6,8	359,5	480,0	26 092,5
500 - 999	1 155,2	3,7	9,3	429,9	556,8	30 655,4	2 076,7	4,2	10,5	294,7	467,2	45 096,7
1 000 - 1 999	1 477,2	4,1	15,3	693,2	1 022,4	27 344,2	2 809,2	4,4	21,7	1 178,3	1 512,5	33 652,1
2 000 - 4 999	1 523,8	3,8	16,5	556,5	873,5	30 702,1	1 083,2	2,4	8,4	318,6	469,7	28 785,1
5 000 - 9 999	1 627,9	4,2	16,7	519,6	856,6	28 946,2	1 324,3	3,8	19,1	635,9	967,8	28 672,5
10 000 - 19 999	3 586,2	4,5	14,0	604,1	871,2	31 242,2	547,8	4,8	14,8	765,6	1 029,1	28 546,7
20 000 - 49 999	1 792,5	4,6	16,2	613,1	921,8	26 767,8	433,9	3,6	12,9	504,0	667,9	36 329,1
50 000 a více	958,6	4,9	21,4	868,6	1 316,6	30 673,9	6 150,2	4,6	27,6	1 549,1	1 932,0	25 113,0

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

Při srovnávání velikosti **bytových domů** nebyly zjištěny žádné zákonitosti ani podle velikostních skupin obcí ani ve vývoji za dvě sledovaná pětiletá období. Největší průměrnou plochu **stavebního pozemku** zaujímaly v letech 1998 – 2002 bytové domy ve velikostní skupině obcí s 10 000 – 19 999 obyvatel (3 586,2 m²), tato hodnota však ve druhém pětiletém období klesla na 547,8 m². Odlišný vývoj v výstavbě bytových domů v jednotlivých velikostních skupinách obcí vykazovaly i další velikostní ukazatele, dokonce ani hodnota 1 m² obytné plochy se ve všech skupinách nezvýšila, tak jak tomu bylo u rodinných domů.

Tab. 5.2.6 Velikost dokončených bytů v rodinných domech podle počtu pokojů a velikostních skupin obcí v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007¹⁾

	1998 - 2002							2003 - 2007						
	dokon- čené byty celkem	v tom s počtem pokojů (%)						dokon- čené byty celkem	v tom s počtem pokojů (%)					
		garso- niéra	1 ¹⁾	2	3	4	5 a více		garso- niéra	1 ¹⁾	2	3	4	5 a více
Kraj celkem	2 748	0,8	0,8	4,7	19,2	32,0	42,5	3 193	0,4	0,9	3,7	16,4	35,2	43,4
v tom obce s počtem obyvatel:														
do 199	141	-	-	2,8	22,0	29,8	45,4	160	-	0,6	3,8	16,9	33,1	45,6
200 - 499	376	1,1	0,3	6,1	22,6	33,8	36,2	492	0,4	0,8	3,9	15,9	30,5	48,6
500 - 999	466	0,4	0,9	6,2	21,2	33,7	37,6	573	-	0,3	5,1	16,4	39,1	39,1
1 000 - 1 999	333	0,9	0,6	2,4	16,2	39,0	40,8	441	-	1,4	2,3	11,6	35,8	49,0
2 000 - 4 999	288	1,4	1,4	5,2	19,8	35,1	37,2	318	-	0,6	3,5	19,8	34,6	41,5
5 000 - 9 999	351	0,3	0,9	2,8	21,1	32,5	42,5	366	1,1	0,5	4,4	14,2	35,2	44,5
10 000 - 19 999	288	1,4	1,0	4,5	15,3	28,5	49,3	307	1,6	2,6	4,6	11,4	31,9	47,9
20 000 - 49 999	168	1,8	3,0	7,1	20,2	31,0	36,9	125	0,8	0,8	8,0	20,0	35,2	35,2
50 000 a více	337	0,0	0,3	4,2	14,8	22,3	58,5	411	-	0,5	1,0	24,1	38,2	36,3

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ včetně dvougarsoniér

Velikost bytů z hlediska **počtu pokojů** byla v **rodinných domech** v prvním pětiletém období jednoznačně nejvyšší v Hradci Králové, kde téměř 60 % bytů bylo pěti a vícepokojových. Na druhém místě byla velikostní skupina s 10 000 – 19 999 obyvateli, kde však takto velkých bytů byla necelá polovina. Největší podíl garsoněk byl ve skupině, zahrnující města Náchod a Trutnov (1,8 %). Situace se změnila v následující pětiletce. Pěti a vícepokojové byty si stavěli majitelé rodinných domů v obcích s 1 000 – 1 999 obyvateli (49,0 % bytů) a v malých obcích s 200 – 499 obyvateli (48,6 %). V krajském městě majitelé preferovali čtyřpokojové byty (38,2 %), teprve potom následovaly pěti a vícepokojové byty (36,3 %) a téměř čtvrtinu tvořily třípokojové byty (podíl 24,1 % třípokojových bytů v Hradci Králové byl nejvyšší ze všech velikostních skupin). Podíl dvoupokojových bytů se pohyboval od 1,0 % v Hradci Králové po 8,0 % ve skupině Náchod a Trutnov.

Tab. 5.2.7 Velikost dokončených bytů v bytových domech podle počtu pokojů a velikostních skupin obcí v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007¹⁾

	1998 - 2002							2003 - 2007						
	dokon- čené byty celkem	v tom s počtem pokojů (%)						dokon- čené byty celkem	v tom s počtem pokojů (%)					
		garso- niéra	1 ¹⁾	2	3	4	5 a více		garso- niéra	1 ¹⁾	2	3	4	5 a více
Kraj celkem	1 819	12,9	24,8	38,3	20,6	3,0	0,5	2 066	9,9	22,5	35,2	27,5	4,5	0,4
v tom obce s počtem obyvatel:														
do 199	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-	66,7	33,3	-	-
200 - 499	-	-	-	-	-	-	-	27	-	-	-	100,0	-	-
500 - 999	176	6,3	26,1	47,2	16,5	4,0	-	105	6,7	54,3	23,8	15,2	-	-
1 000 - 1 999	305	8,5	20,7	26,6	38,7	4,9	0,7	326	18,4	27,6	34,0	16,9	2,5	0,6
2 000 - 4 999	214	21,0	34,6	34,1	9,3	0,9	-	142	22,5	19,7	47,9	9,9	-	-
5 000 - 9 999	234	7,3	32,1	46,6	12,8	1,3	-	306	9,2	43,5	35,3	12,1	-	-
10 000 - 19 999	349	21,8	18,9	34,1	21,5	3,2	0,6	340	5,3	9,1	34,1	43,8	6,8	0,9
20 000 - 49 999	178	20,2	10,1	44,9	24,7	-	-	90	33,3	16,7	37,8	11,1	1,1	-
50 000 a více	363	6,6	30,0	41,6	16,0	4,4	1,4	718	4,2	15,3	35,8	35,7	8,6	0,4

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ včetně dvougarsoniér

Na přelomu století nebyla výstavba bytových domů v malých obcích do 500 obyvatel žádná, po roce 2002 bylo postaveno 12 bytů v bytových domech dokonce i v nejmenších obcích (do 199 obyvatel). Dvě třetiny z nich byly dvoupokojové, třetina třípokojové. Ve velikostní skupině 200 – 499 obyvatel bylo v posledním období v bytových domech zkolaudováno 27 bytů, všechny se třemi pokoji. Mezi velikostními skupinami obcí a počtem pokojů v dokončených bytech nebyly ve sledovaných pětiletých obdobích zaznamenány žádné zákonitosti. V letech 1998 – 2002 byly ve všech velikostních skupinách nejvíce zastoupeny dvoupokojové byty, v letech 2003 – 2007 to však již neplatilo (např. v obcích s 500 – 999 obyvateli byla v tomto období nadpoloviční většina bytů jednopokojových). Ve dvou největších velikostních skupinách, které v Královéhradeckém kraji zahrnují města Hradec Králové, Trutnov a Náchod jsou však dvoupokojové byty dlouhodobě nejvíce zastoupeny, pravděpodobně tedy nejžádanější a nejlépe prodejné.

Tab. 5.2.8 Technická vybavenost dokončených bytů v rodinných a bytových domech podle velikostních skupin obcí v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007^{*)}

v %

	1998 - 2002						2003 - 2007					
	byty v rodinných domech			byty v bytových domech			byty v rodinných domech			byty v bytových domech		
	napojené na síť		s centrálním domovním vytápěním	napojené na plynovodní síť	s centrálním vytápěním		napojené na síť		s centrálním domovním vytápěním	napojené na plynovodní síť	s centrálním vytápěním	
	kanalizační	plynovodní			domovním	dálkovým	kanalizační	plynovodní			domovním	dálkovým
Kraj celkem	58,9	57,1	83,0	41,8	24,7	54,8	51,3	58,8	84,6	43,1	36,2	54,5
v tom obce s počtem obyvatel:												
do 199	29,8	11,3	77,3	-	-	-	28,8	34,4	80,0	-	33,3	-
200 - 499	26,9	38,8	77,4	-	-	-	16,9	49,8	79,3	22,2	-	-
500 - 999	39,9	33,7	82,6	43,2	25,0	4,0	27,6	51,7	84,6	45,7	30,5	-
1 000 - 1 999	54,4	71,8	70,6	56,4	48,2	29,8	45,8	68,5	84,1	100,0	93,9	-
2 000 - 4 999	66,3	55,2	85,4	85,0	47,2	15,0	63,5	56,9	87,1	87,3	71,1	12,7
5 000 - 9 999	76,1	70,9	90,3	43,2	29,1	56,8	66,7	64,5	85,5	78,8	72,2	21,2
10 000 - 19 999	75,0	70,5	84,4	43,0	19,8	74,8	70,7	65,1	84,4	10,3	3,8	89,7
20 000 - 49 999	80,4	47,6	74,4	-	-	100,0	71,2	31,2	65,6	44,4	-	100,0
50 000 a více	89,0	95,0	98,2	22,0	5,5	81,3	96,6	78,3	96,6	9,7	9,7	90,3

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

Ve druhém sledovaném pětiletém období bylo v kraji na **kanalizační síť** napojeno menší procento rodinných domů než v prvním období. Vypovídá to o tendenci častěji vybavovat rodinné domy vlastními čistítkami odpadních vod nebo žumpou. Tento druh řešení je častější u malých nebo podhorských obcí, které nebývají kanalizační sítě vybaveny. Obdobně lze vysvětlit situaci v napojení rodinných domů na plynovodní síť. Byty v bytových domech byly v kraji v obou obdobích téměř z 55 % vytápěny centrálně dálkově a podíl tohoto způsobu vytápění rostl s velikostí obcí. Tato přímá úměrnost neplatí u dvou největších velikostních skupin (v Náchodě a Trutnově je centrálně dálkově vytápěno 100 % bytů, zatímco v Hradci Králové pouze 91,3 %, resp. 90,3 %).

Tab. 5.2.9 Zrušené byty podle velikostních skupin obcí v Královéhradeckém kraji v letech 1998 až 2007^{*)}

	1998 - 2002					2003 - 2007				
	zrušené byty celkem	z toho (%)		z toho odstraněním budovy (%)	obytná plocha zrušených bytů (m ²)	zrušené byty celkem	z toho (%)		z toho odstraněním budovy (%)	obytná plocha zrušených bytů (m ²)
		v rodinných domech	v bytových domech				v rodinných domech	v bytových domech		
Kraj celkem	870	58,9	32,1	55,7	49,1	567	74,1	19,6	72,3	51,5
v tom obce s počtem obyvatel:										
do 199	23	95,7	4,3	95,7	46,7	29	100,0	-	93,1	51,6
200 - 499	89	95,5	4,5	91,0	49,0	69	88,4	7,2	89,9	50,9
500 - 999	107	85,0	7,5	88,8	43,3	62	95,2	-	96,8	54,5
1 000 - 1 999	65	75,4	13,8	69,2	51,0	63	74,6	23,8	90,5	45,0
2 000 - 4 999	77	70,1	19,5	70,1	52,3	79	87,3	11,4	83,5	55,4
5 000 - 9 999	172	59,9	36,6	56,4	44,3	112	61,6	33,9	55,4	44,6
10 000 - 19 999	129	45,7	41,9	48,1	51,6	80	53,8	41,3	38,8	51,1
20 000 - 49 999	26	30,8	61,5	30,8	44,5	12	58,3	33,3	83,3	62,6
50 000 a více	182	22,5	59,9	11,5	54,0	61	59,0	11,5	57,4	61,5

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

V letech 1998 – 2002 se na počtu **zrušených bytů** více podílely byty v rodinných domech než v bytových, a to ve všech velikostních skupinách obcí s výjimkou tří největších měst v kraji. V následujících pěti letech už tento stav platil bez výjimky ve všech velikostních skupinách, v kraji téměř tři čtvrtiny zrušených bytů pocházely z rodinných domů. Především v malých obcích je nejčastějším způsobem rušení bytů odstranění budovy (kolem 90 % bytů takto zaniká). Velikost obytné plochy zrušených bytů a velikostní skupina obce spolu nijak nesouvisí, obytná plocha se pohybovala mezi 45 m² a 55 m², výjimečně v poslední pětiletce u velkých měst kraje to bylo přes 60 m².

6. Dokončená bytová výstavba v relaci s vybranými statistickými charakteristikami území správních obvodů obcí s rozšířenou působností Královéhradeckého kraje

Kapitola si klade za hlavní cíl zhodnotit intenzitu dokončené bytové výstavby ve vztahu k sedmi vybraným statistickým proměnným z pohledu správních obvodů obcí s rozšířenou působností (dále jen SO ORP) Královéhradeckého kraje. Sledované charakteristiky čtyř oblastí prostředí (tj. sídelní struktura, demografie, ekonomika a životní prostředí) byly vybrány tak, aby pokud možno nejvíce korelovaly s tematicky analyzovanou proměnnou – intenzitou bytové výstavby. K hodnocení sedmi statistických ukazatelů je použita faktorová analýza v softwarovém programu SPSS 15.0. Pomocí vícerozměrné statistické metody (faktorové analýzy) jsou zvolené proměnné transformovány do dvou faktorů (tj. každý faktor je odlišně syčený intenzitou daných proměnných). V případě prokázání vzájemné závislosti proměnných jsou následně rozdílně pojaté faktory převedeny do jednoduché regresní analýzy formou grafického výstupu s lineární přímkou regrese.

6.1. Faktorová analýza

Prostředí se v čase a prostoru mění, a to v závislosti na intenzitách jevů a charakteristik jeho jednotlivých oblastí. Z tohoto důvodu je hlavním cílem kapitoly prostřednictvím faktorové analýzy identifikovat a zredukovat nadbytečnost informace obsažených v proměnných do několika faktorů, které budou mít dostatečnou vypovídací hodnotu tak, aby mohly nahradit velký počet charakteristik. Jelikož intenzita bytové výstavby je analyzována v letech 1998 až 2007, byly ukazatele přizpůsobeny časovému hledisku sledování, tj. buď celkovému období, střednímu stavu období (r. 2003 – vznik administrativních jednotek SO ORP) nebo koncovému stavu období (r. 2007).

Seznam vybraných statistických proměnných sytící výsledné faktory:

Následující tabulka obsahuje přehled sledovaných proměnných ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností, přičemž u každého ukazatele je uveden název, jeho popis z hlediska obecně závazné definice, časové období a zdroj, ze kterého se čerpalo. Seznam zvlášť charakterizuje hlavní proměnnou – intenzitu bytové výstavby.

Ukazatel	Popis	Období	Zdroj dat
Hustota zalidnění	Představuje počet bydlících obyvatel na km ² .	rok 2003	Český statistický úřad
Průměrná časová dostupnost (v min)	Vyjadřuje průměrnou časovou dostupnost obcí správního obvodu obce s rozšířenou působností do sídla kraje v minutách.	rok 2007	Mapový server
Index stáří	Znamená počet obyvatel ve věku 65 a více let na 100 obyvatel ve věku 0-14 let.	rok 2003	Český statistický úřad
Migrační atraktivita pro mladé	Vysvětluje saldo vnitřního stěhování osob ve věku 20-34 let na 10 000 obyvatel celkem.	Období 1998 až 2007	Český statistický úřad
Míra registrované nezaměstnanosti	Jedná se o procentní podíl počtu neumístěných uchazečů o zaměstnání registrovaných na úřadech práce na celkovém počtu ekonomicky aktivních (na počtu pracovních sil).	rok 2003	Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR
Počet vybraných ekonomických subjektů na 1 000 obyvatel	K eliminaci velkých podniků byly vybrány ekonomické subjekty podle kategorie počtu zaměstnanců do 49 včetně (tj. mikropodniky, malé podniky), subjekty bez zaměstnanců a s neuvedením počtu zaměstnanců.	rok 2003	Český statistický úřad
Koeficient ekologické stability	Stanovuje poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinných prvků v daném území. Mezi stabilní prvky patří lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vinice, chmelnice a vodní plochy. Naopak mezi nestabilní prvky se řadí orná půda, zastavěné plochy a ostatní plochy.	rok 2007	Český úřad zeměměřický a katastrální
Intenzita bytové výstavby	Udává celkový počet dokončených bytů ve sledovaném období na 1 000 obyvatel (tj. jako součet středních stavů obyvatel jednotlivých let pro dosažení ročního průměru období).	období 1998 až 2007	Český statistický úřad

Metoda:

Jelikož některé z měřených charakteristik mají velmi podobnou vypovídací schopnost, používáme faktorovou analýzu k eliminaci případných překryvů jednotlivých proměnných. Cílem faktorové analýzy je tedy nahrazení velkého počtu vzájemně závislých vstupních charakteristik menším počtem faktorů při zachování informace nebo jen s její minimální ztrátou. Podstatou nově získaných faktorů jsou vzájemně nezávislé zdroje variability (proměnlivosti) hodnot v původních proměnných. Lze říci, že provedená metoda představuje určitý typ exaktně provedené systémové syntézy.

Výsledky:

Následující tabulka ukazuje z kolika procent je schopen určitý počet faktorů vysvětlit variabilitu všech proměnných sledovaných ve SO ORP Královéhradeckého kraje. Pomocí jednoho faktoru bychom byli schopni vysvětlit variabilitu cca ze 44 %, pomocí pěti faktorů cca z 96 %.

Vzhledem k tomu, že jako podmínka pro určení počtu faktorů bylo zvoleno vlastní číslo matice („Počáteční hodnota vektorového prostoru“) větší než jedna, byly pro faktorovou analýzu vybrány dva faktory. Dva faktory dokáží vysvětlit variabilitu všech sedmi sledovaných proměnných cca ze 71 %.

Vysvětlení celkové proměnlivosti faktorů sledovaných statistických proměnných v SO ORP Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2008

Faktor	Počáteční hodnota vektorového prostoru			Počet extrahovaných faktorů podle podmínky větší než 1		
	Celkem	Proměnlivost (v %)	Kumulace proměnlivosti (v %)	Celkem	Proměnlivost (v %)	Kumulace proměnlivosti (v %)
1	3,069	43,842	43,842	3,069	43,842	43,842
2	1,872	26,740	70,582	1,872	26,740	70,582
3	0,795	11,351	81,933			
4	0,584	8,339	90,272			
5	0,407	5,811	96,083			
6	0,245	3,500	99,583			
7	0,029	0,417	100,000			

Vlastní výstup faktorové analýzy, tedy faktorové zátěže pro jednotlivé charakteristiky, znázorňují tabulky nerotované i rotované matice zvolených faktorů (viz tabulky pod odstavcem). Tabulka s nerotovanými hodnotami udává jednu z možných vah nekonečného počtu možných vyjádření korelační matice. Smyslem a cílem provedené transformace bylo nalezení ekvivalentního, ale z hlediska věcné interpretace podstatně výhodnějšího řešení.

Matice dvou extrahovaných faktorových zátěží a sledovaných statistických proměnných

Statistické proměnné	Faktor	
	1	2
Hustota zalidnění	0,758	0,328
Index stáří	0,799	-0,026
Migrační atraktivita pro mladé	0,672	-0,388
Míra nezaměstnanosti	-0,343	-0,771
Vybrané ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel	0,584	0,681
Koeficient ekologické stability	-0,447	0,626
Průměrná dostupnost (v min)	-0,864	0,405

Rotovaná matice dvou extrahovaných faktorových zátěží a sledovaných statistických proměnných

Statistické proměnné	Faktor	
	1	2
Hustota zalidnění	0,428	0,706
Index stáří	0,666	0,442
Migrační atraktivita pro mladé	0,772	0,074
Míra nezaměstnanosti	0,167	-0,827
Vybrané ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel	0,081	0,894
Koeficient ekologické stability	-0,727	0,251
Průměrná dostupnost (v min)	-0,939	-0,171

Provede-li se u transformace rotace proměnných (v tomto případě pomocí metody Varimax1), získá se nová struktura zátěží u otáčených faktorů. Tento proces umožňuje lépe separovat jednotlivé faktory vzhledem k daným charakteristikám. Každý faktor je tak více sycen konkrétními proměnnými. První faktor klade větší důraz na sídelní strukturu, populační a životní prostředí, neboť je nejvíce sycen průměrnou časovou dostupností obcí správního obvodu obcí s rozšířenou působností do sídla kraje (v min), migrační atraktivitou pro mladé a koeficientem ekologické stability. Druhý faktor naopak inklinuje k prostředí ovlivňovanému ekonomickými charakteristikami, tj. mírou registrované nezaměstnanosti a počtem ekonomických subjektů

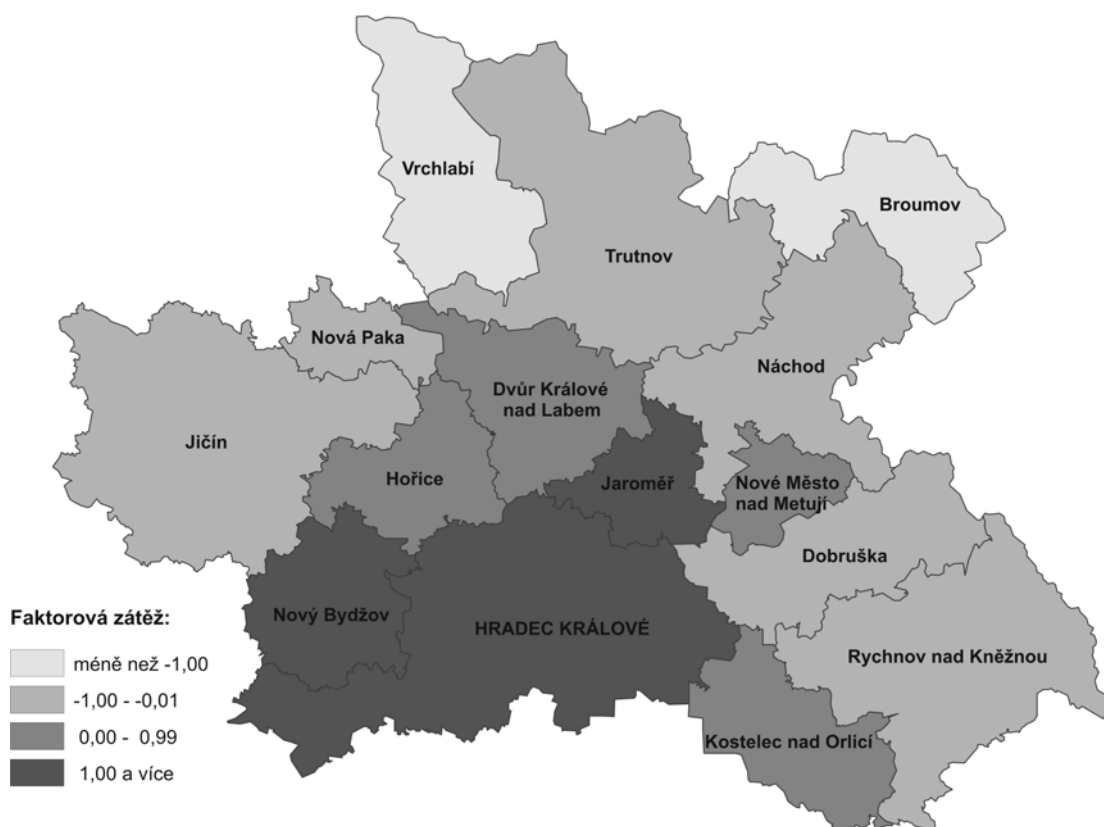
67_____

1 Představuje nejužívanější metodu ortogonální analytické rotace do jednoduché struktury, která předpokládá, že každý faktor bude nejsnáze interpretovatelný tehdy, když její zátěže (resp. faktorové skóre) budou blízké buď nule či jedničce a jen výjimečně budou nabývat středních hodnot. Cílem rotace je dosáhnout stabilizované struktury zátěží, jenž je prováděna cyklem individuálních rotací dvou faktorů (Heřmanová 1991).

podle vybraných kategorií počtu zaměstnanců na 1 000 obyvatel. Ukazatele je nutné hodnotit jako absolutní hodnoty faktorové zátěže.

Aplikace faktorové analýzy v geografii umožňuje současně porovnávat prostorovou variabilitu několika veličin (resp. sedmi proměnných) a objektivně tak provádět analýzu komplexních regionálních struktur. Ziskáním syntetických proměnných lze vymezit relativně homogenní zóny po zakreslení výsledného typu faktoru do kartogramů, resp. po průmětu typu do konkrétního geografického prostoru – správních obvodů obcí s rozšířenou působností. Záměrně je zde používán pojem relativně homogenní regiony, při jejichž vymezování je třeba brát v úvahu jak podobnost jednotek, tak i jejich sousedství, kterým je podmíněna územní celistvost regionu. Prostorovou diferenciaci syntetických proměnných znázorňují následující dva obrázky. Vystihují intenzitu příslušných faktorů ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Královéhradeckého kraje podle jednotlivých faktorových skóre. Vykreslením hodnot skóre do kartogramů pro oba faktory je z hlediska interpretace důležitá volba stupnice. Sledováním shodné prostorové variability dílčích faktorových hodnot byla použita stejná stupnice znázorněných kartogramů.

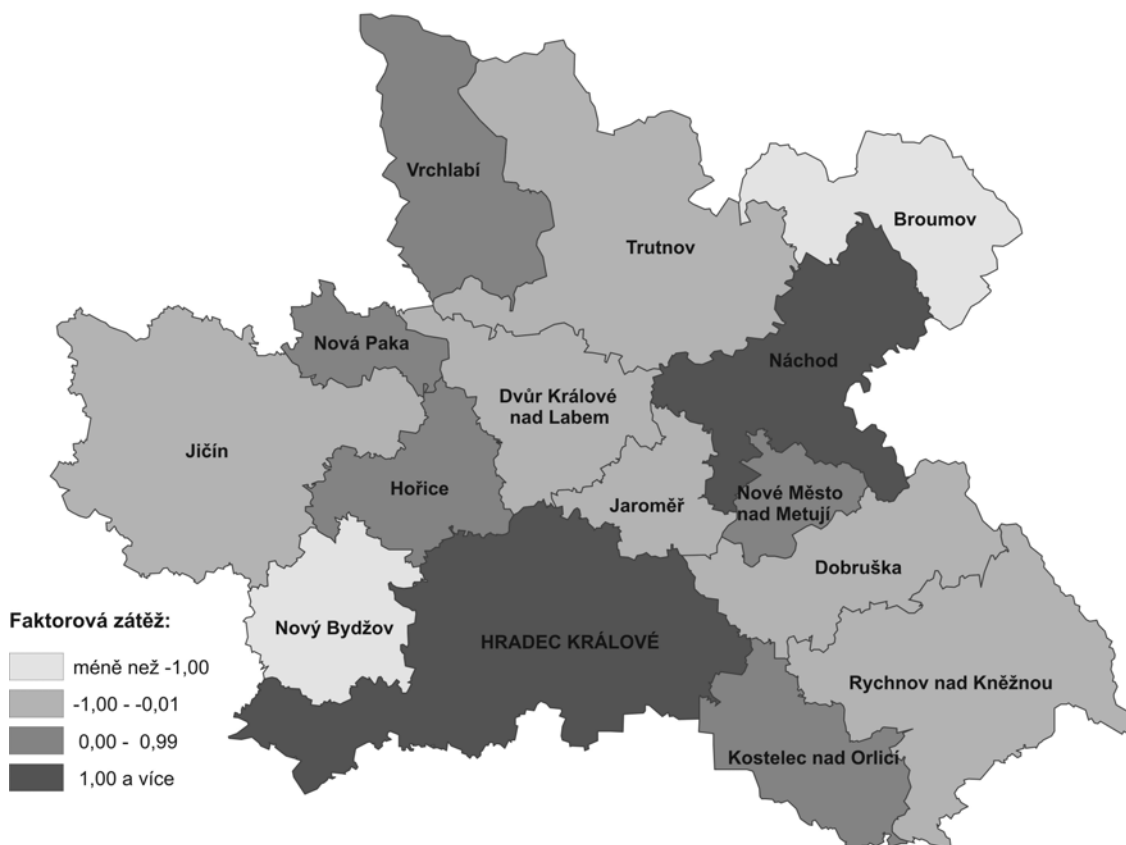
Faktorová zátěž syčená převážně komponenty ovlivňující sídelní strukturu, populační a životní prostředí ve správních obvodech ORP Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007



Nižší územní variabilitu první analyzované faktorové zátěže lze sledovat v jižní části kraje, tj. ve správním obvodu se sídlem v krajském městě (SO ORP Hradec Králové) a ve dvou bezprostředně sousedících regionech (SO ORP Nový Bydžov a Jaroměř). Přesněji řečeno, jedná se o oblasti, ve kterých dominantněji působí kratší časová dostupnost do sídla kraje, vyšší migrační atraktivita pro mladší obyvatelstvo (tj. nižší míra migrací ztrátového kraje) a nižší hladina koeficientu ekologické stability. Opačná situace se projevuje v severní části území kraje – ve SO ORP Broumov a Vrchlabí.

Faktorová zátěž syčená převážně ekonomickými komponenty je nejvíce zaznamenávána ve správním obvodu bezprostředně sousedícím s krajským městem (SO ORP Nový Bydžov) a v severovýchodním cípu kraje (SO ORP Broumov), což koresponduje se skutečností, že se tyto regiony potýkají s nejvyšší mírou nezaměstnanosti v kraji a podnikatelská aktivita menších či středních subjektů zde patří k nejnižším.

Faktorová zátěž sycená převážně ekonomickými komponenty ve správních obvodech ORP Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007



6.2. Regresní analýza

Cílem jednoduché regresní analýzy je nalézt modely závislosti intenzity dokončené bytové výstavby ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Královéhradeckého kraje. Jedná se tedy o proložení několika bodů v grafu takovou lineární přímkou, aby součet druhých mocnin odchylek jednotlivých bodů od přímky byl nejmenší.

Metoda:

Jednoduchá regresní analýza popisuje vztah mezi dvěma proměnnými: jednou závisle proměnnou (intenzita dokončené bytové výstavby) a jednou nezávisle proměnnou (první či druhý faktor jako výstup ze sedmi proměnných). Vztah závislosti sledovaných proměnných je vystižen pomocí lineární přímky

$$y = a + b \cdot x$$

Výsledky:

Regresní analýza – faktorová zátěž 1

Následující tabulka modelu jednoduché regrese hovoří o hodnotě R (regresi) jednoduchého koeficientu regrese, jenž se rovná 0,206. Následně R Square (index determinace) činí 0,042. Hodnota indexu tedy udává, z kolika procent je závisle proměnná vysvětlena nezávisle proměnnou – tj. ze 4,2 %.

Model jednoduché regrese intenzity bytové výstavby a výstupních hodnot faktorové zátěže 1

Model jednoduché regrese	Jednoduchý koeficient regrese (R)	Index determinace (R Square)	Upravený index determinace (R Square)	Standardní odchylka odhadu
Výstupní hodnoty	0,206	0,042	-0,031	0,783

Před výpočtem hodnoty lineární přímky regrese však nebyla prostřednictvím Test Anova modelu potvrzena signifikantnost sledovaných konstant intenzity bytové výstavby (závislé proměnné) a faktorových skóre 1. zátěže. Hodnota závislosti byla vyšší než 0,05. Z tohoto důvodu nemělo význam dále pokračovat ve výpočtu, protože riziko statistické chyby bylo vyšší než je přípustná teoretická hranice (0,05). Vyšší hodnoty signifikance tak hovoří, že pro získávání korelačních vztahů je nutné volit větší počet i charakteristicky významnější proměnné pro celkový kraj a uvažovat i o jiných územně menších regionech než správních obvodech obcí s rozšířenou působností (tj. uvažovat o vlastních pracovních regionech).

V rámci jiných krajů signifikantnost vychází pod úroveň požadované teoretické hodnoty (tj. volba proměnných vyhovuje k analýze dané problematiky). Z tohoto důvodu bylo možno nalézt a kvantifikovat vhodný model závislosti faktorové zátěže 1 a intenzity dokončené bytové výstavby.

Nestandardizované a standardizované koeficienty regrese intenzity bytové výstavby a faktorové zátěže 1

Konstanty jednoduché regrese	Nestandardizovaný koeficient		Standardizované koeficienty	Signifikantnost
	B	standardní odchylka		
a	2,441	0,202	-	0,000
b	-0,159	0,209	-0,206	0,462

Regresní analýza – faktorová zátěž 2

Níže uvedená tabulka modelu jednoduché regrese poukazuje na hodnotu R (regrese) jednoduchého koeficientu regrese, jenž se rovná 0,617. Následně R Square (index determinace) činí 0,380. Hodnota indexu tedy udává, z kolika procent je závisle proměnná vysvětlena nezávisle proměnnou – tj. ze 38 %.

Model jednoduché regrese intenzity bytové výstavby a výstupních hodnot faktorové zátěže 2

Model jednoduché regrese	Jednoduchý koeficient regrese (R)	Index determinace (R Square)	Upravený index determinace (R Square)	Standardní odchylka odhadu
Výstupní hodnoty	0,617	0,380	0,333	0,630

Před výpočtem hodnoty lineární přímky regrese byla prostřednictvím Test Anova modelu potvrzena signifikantnost sledovaných konstant intenzity bytové výstavby (závislé proměnné) a faktorových skóre 2. zátěže. Hodnota závislosti byla nižší než 0,05.

Koeficienty „a“ a „b“ z lineární přímky regrese lze zjistit pomocí nestandardizovaných hodnot z tabulky níže. Za konstantu „a“ se dosazuje hodnota 2,441 a za konstantu „b“ 0,475. Výsledná rovnice vztahu mezi druhým faktorem (syceným převážně ekonomickými charakteristikami) a intenzitou dokončené bytové výstavby je:

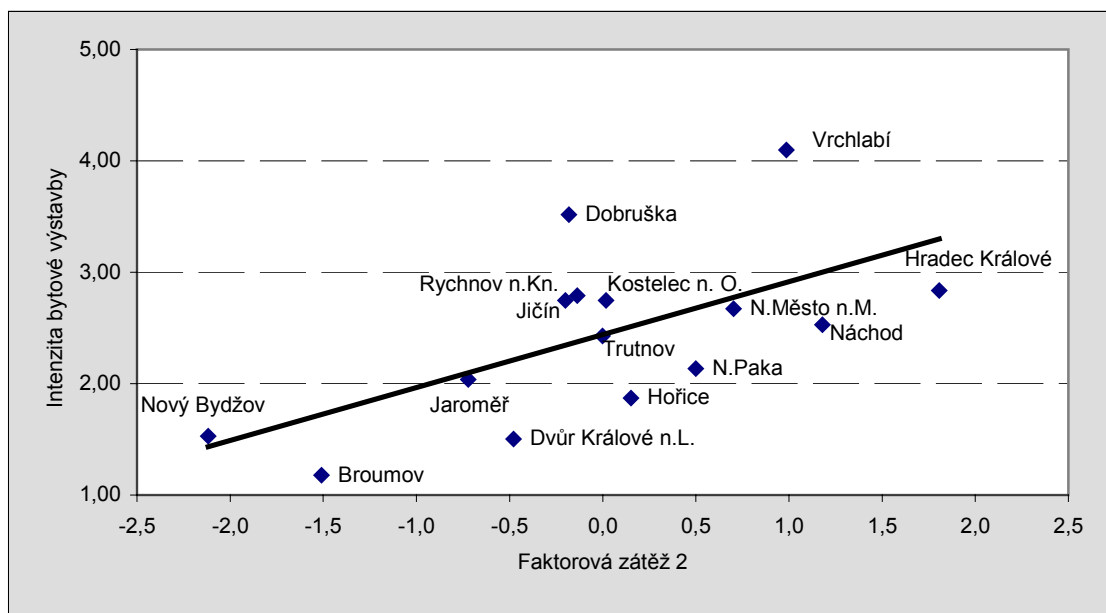
$$y = 2,441 + 0,475 \cdot x$$

Nestandardizované a standardizované koeficienty regrese intenzity bytové výstavby a faktorové zátěže 2

Konstanty jednoduché regrese	Nestandardizovaný koeficient		Standardizované koeficienty	Signifikantnost
	B	standardní odchylka		
a	2,441	0,163	-	0,000
b	0,475	0,168	0,617	0,014

Pomocí následujícího grafu lze nalézt korelační vztah intenzity dokončené bytové výstavby a faktorové zátěže s důrazem na ekonomické prostředí (tj. sycené především ukazateli míry nezaměstnanosti a zastoupením vybraných ekonomických subjektů) ve SO ORP Královéhradeckého kraje. Vztah závislosti je dán residuální odchylkou (vzdáleností) od regresní přímky, tj. čím je menší vzdálenost od lineární regresní přímky, tím je větší závislost proměnných. Z grafu je zřejmá značná korelační závislost nízké intenzity bytové výstavby a nepříznivého ekonomického prostředí především ve SO ORP Nový Bydžov, z hlediska územně nižší řadovosti (do úrovně obcí) byla zaznamenána značná souvztažnost především v obcích Šaplava, Smidary a Vinary (především díky vysoké míře nezaměstnanosti v těchto obcích přes 16 %). Silnou závislost úměrné intenzity bytové výstavby s vyšší mírou nezaměstnanosti (přes 10 %) a stabilnější úrovní rozvoje podnikatelské činnosti malých a středních ekonomických subjektů lze pozorovat i ve SO ORP Jaroměř a Trutnov. Silná je i korelační závislost sledovaných proměnných ve SO ORP Nové Město nad Metují, kde nejvyšší úroveň nezaměstnanosti a vyšší úroveň podnikatelských aktivit korelují s vyšší intenzitou bytové výstavby.

Závislost intenzity dokončené bytové výstavby na faktorové zátěži dané převážně charakteristikami ekonomického prostředí ve SO ORP Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007



Naopak ztelná nezávislost analyzovaných proměnných (tj. relativně velkého počtu dokončených bytů a vhodného ekonomického prostředí) je zřejmá ve SO ORP Vrchlabí, Dobruška a Hradec Králové. Regiony vypovídají o spádově vícejaderném kraji, neboť správní obvod Vrchlabí do značné míry ovlivňuje existence krajského města Liberec a významný nárůst bytové výstavby v horských střediscích (byty v bytových domech ve Špindlerově Mlýně a Vrchlabí). Obdobně Hradec Králové představuje s Pardubicemi nejintenzivněji propojená krajská města – oblasti.

Závěr

Postupné oživování zahajované bytové výstavby po roce 1993 vyvrcholilo v Královéhradeckém kraji v roce 1998, vzestup počtu dokončených bytů byl po značném poklesu v letech 1994 až 1996 zaznamenán v roce 1997. Od počátku sledovaného období, od roku 1998, počty zahájených i dokončovaných bytů meziročně značně kolísají, maximální počet zahájených i dokončených bytů byl dosažen v roce 2007. Počty rozestavěných bytů se nadále každoročně zvyšují.

- o náklady na bydlení činily v letech 2005 až 2007 přibližně 15 % z čistých měsíčních peněžních příjmů domácností, z toho více než třetinu tvořily náklady na elektřinu.
- o tempo růstu průměrných kupních cen nemovitostí v letech 1998 až 2006 se lišilo podle vybraných druhů nemovitostí (nejrychleji rostly ceny bytů a rodinných domů, pomaleji pak ceny garáží a nejpomaleji ceny bytových domů).
- o u rodinných domů rostla průměrná kupní cena s velikostí obcí a klesala se vzrůstajícím stupněm opotřebení nemovitosti.
- o téměř celé desetileté období (s výjimkou let 2002 a 2004) je charakteristické tím, že počet zahájených bytů převyšoval počet bytů dokončených, což znamenalo v důsledku vysokou rozestavěnost. První etapa postupného oživování bytové výstavby vyvrcholila v roce 1998, po mírném úbytku počtu zahájených bytů nastala v roce 2005 druhá etapa přírůstků počtu zahájených bytů. Celkem jich bylo v průběhu sledovaného období zahájeno 16,9 tis., tj. 3,1 bytů na 1 000 obyvatel. Ve struktuře podle druhu budovy převládaly zahájené byty v rodinných domech (44,5 %), u kterých byl zejména ve druhé polovině období zaznamenán rostoucí trend. Bytů v bytových domech bylo zahájeno 26,6 %, jejich počet v jednotlivých letech sice kolísal, ale i jejich vývoj můžeme označit jako rostoucí. Zhruba 14 % tvořily byty v nástavbách, přístavbách a vestavbách (z nich byla většina k rodinným domům), u nichž byl zaznamenán pokles. Stejný podíl ve struktuře zahájených bytů, 14 %, tvořily byty ve třech zbývajících druzích výstavby. V rámci modernizace bytového fondu byla zahájena výstavba 8,9 tis. bytů, výrazný vzrůst byl zaznamenán především v posledních třech letech.
- o počet rozestavěných bytů dlouhodobě nepřetržitě stoupal, během desetiletého období se zvýšil více než 1,5krát. Koncem roku 2007 bylo rozestavěno na území kraje celkem 7,2 tis. bytů (13,1 bytu na 1 000 obyvatel), nepříznivou hodnotu dosáhl ukazatel relativní rozestavěnosti 402,9 rozestavěných bytů na 100 dokončených. Největší podíl a nejvyšší nárůst rozestavěných bytů tvořily byty v rodinných domech (51,0 %, resp. 57,4 %). Pětinu tvořily shodně byty rozestavěné v bytových domech a úhrn rozestavěných nástaveb, přístaveb a vestaveb (opět převážně k rodinným domům).
- o v průběhu deseti let bylo na území kraje zrušeno 1,4 tis. bytů, přičemž jejich počet postupně klesá. Převážně byly zrušeny v bytových budovách, a to odstraněním celé stavby (rodinných domů).
- o sledované období zachycuje již podstatnější vzestup počtu dokončených bytů, celkem bylo v kraji dokončeno 14 339 bytů, jejich průměrný roční nárůst činil 3,9 %, na 1 000 obyvatel připadalo průměrně 2,6 dokončených bytů ročně (nejvíce bytů bylo dokončeno v roce 2007, intenzitní ukazatel dosáhl výše 3,3 bytu). Největší podíl tvořily dokončené byty v novostavbách rodinných domů a v novostavbách bytových domů (41,4 %, resp. 27,1 %); zhruba 15 % připadalo na nástavby, přístavby a vestavby (opět převážně k rodinným domům). Celkem 83,4 % dokončených bytů byly byty ve stavbách pro bydlení. Plynulost bytové výstavby se v úhrnu dlouhodobě pohybuje pod optimální hranicí, příznivější hodnotu dosáhla plynulost výstavby bytových domů (86,5 dokončených bytů na 100 zahájených), nižší hodnota u rodinných domů (79,0) svědčí o větším zpoždění jejich výstavby.
- o ve struktuře dokončených bytů podle vlastníka tvořily byty ve vlastnictví fyzické osoby (především byty v rodinných domech) více než polovinu, necelou čtvrtinu tvořily dokončené byty v majetku obce (jejich podíl výrazně klesal), naopak významně vzrostl podíl bytů ve vlastnictví ostatních právnických osob. Zhruba pětina bytů byla dokončena pomocí dotace Ministerstva pro místní rozvoj, jejich počet se v průběhu deseti let výrazně snížil.
- o podle konečného užití dominovaly v rodinných domech dokončené byty pro vlastní potřebu, největší podíl z bytů dokončených v bytových domech tvořily byty stavěné jako ostatní výstavba (jejich podíl se stále zvyšoval) a dále byty obecní (komunální).
- o z hlediska velikosti bytů podle počtu pokojů převažovaly v rodinných domech byty pětipokojové a byty čtyřpokojové, v nástavbách a přístavbách k rodinným domům to byly převážně byty třípokojové. V bytových domech byly nejčastěji dokončovány byty dvoupokojové, shodný podíl tvořily byty jednopokojové a třípokojové, obdobná struktura podle počtu pokojů byla zaznamenána i v nástavbách a přístavbách k bytovým domům.

- o výrazně nejvyšší plošné hodnoty dosahovaly byty v rodinných domech, zatímco však obytná plocha bytů se postupně zvyšovala, velikost užitkové plochy mírně poklesla. Přestože velikost bytů v nástavbách a přístavbách k rodinným domům byla podstatně nižší než v novostavbách rodinných domů, výrazně převyšovala velikost dokončených bytů v bytových domech a v nástavbách a přístavbách k bytovým domům; v bytových domech jsou dlouhodobě dokončovány plošně nejmenší byty.
- o ve sledovaném období pokračovaly tendence dalšího zvyšování nákladů na pořízení bytů. Nejdražší byty se stavěly v rodinných domech, v průměru 2,3 mil. Kč (náklady se během deseti let zvýšily o 37 %), průměrná pořizovací hodnota bytu dokončeného v bytovém domě byla 1,3 mil. Kč (nárůst opět 37 %). Nejvíce se zvýšily náklady na byt dokončený v nástavbě a přístavbě k bytovému domu (o 67 %), jeho průměrná hodnota činila 1,1 mil. Kč, náklady na nástavbu ke staršímu rodinnému domu se zvýšily o téměř dvě třetiny.
- o obdobně rostly i ceny 1 m² užitkové a obytné plochy, ale vzhledem k tomu, že plocha bytů v bytových domech je podstatně menší, pak vychází pořízení 1 m² užitkové a obytné plochy bytu dokončeného v bytových domech podstatně draž (o 32,0 %, resp. o 15,9 %) než u bytu v rodinných domech.
- o nosná konstrukce rodinných domů byla převážně ze zděných materiálů (93,1 %), mírně se v závěru sledovaného období zvýšilo použití dřevěných konstrukcí; také u bytových domů převažovala v průměru ze tří čtvrtin zděná konstrukce, stále častěji se využívala především ve druhé polovině období, jiné nosné konstrukce měly druhé nejčastější zastoupení (16,1 %), zhruba šestiprocentní byl podíl montovaných bytových domů.
- o v průběhu deseti let se měnily základní kvalitativní charakteristiky dokončených bytů: na kanalizační síť bylo připojeno 71,5 % dokončených bytů, 16,2 % mělo čističku odpadních vod; plynovodní přípojku mělo 55,1 % dokončených bytů, bez přívodu plynu se dokončilo 42,7 % bytů; převažujícím zdrojem tepla bylo centrální domovní topení (59,5 %), více než pětina dokončených bytů byla vytápěna ústředním dálkovým topením a 16,5 % dokončených bytů využívalo lokální vytápění.
- o průměrná doba výstavby jednoho bytového domu byla zhruba 2 roky, jednoho rodinného domu to bylo 4,1 let. Byty dokončené v bytových domech se stavěly ze dvou třetin 1-2 roky, u 16 % bytů to byly 2-3 roky; doba výstavby bytů v rodinných domech byla podstatně delší. Zatímco na počátku období převažovaly z jedné třetiny byty s dobou výstavby 5 a více let, na konci již převládaly byty s dobou výstavby 1-2 roky a 3-4 roky (v úhrnu více než polovina dokončených bytů).
- o celkem byly na území kraje dokončeny byty v hodnotě 22,8 mld. Kč, ve struktuře podle druhu domu tvořila z této částky téměř dvě třetiny hodnota bytů dokončených v rodinných domech, více než pětinu byty v bytových domech.
- o z 15 správních obvodů s rozšířenou působností (dále SO ORP) nejvíce zpomalilo tempo dokončování bytů v SO ORP Rychnov nad Kněžnou, opačný trend byl zaznamenán v SO ORP Vrchlabí. Ve většině SO ORP vzrostl podíl bytů v rodinných domech.
- o největší podíl bytů vlastnily v letech 2003 – 2007 ve všech SO ORP (s výjimkou Broumova) fyzické osoby, následované obcemi. Nejvyšší hodnota 1 m² obytné plochy rodinného domu (více než 29 tisíc Kč) byla v posledních pěti letech v SO ORP Vrchlabí, nejnižší v SO ORP Nový Bydžov (20,5 tisíc Kč).
- o v SO ORP Náchod tvořily největší podíl bytů v rodinných domech byty čtyřpokojové, ve všech ostatních SO ORP to byly byty s pěti a více pokoji. V bytových domech převažovaly ve většině SO ORP byty dvoupokojové.
- o do velikostní skupiny obcí s 50 000 a více obyvateli spadá pouze krajské město Hradec Králové, do skupiny s 20 000 – 49 999 obyvateli města Náchod a Trutnov. V relativním vyjádření (na 1 000 obyvatel) bylo dokončeno nejvíce bytů ve velikostní skupině obcí s 1 000 – 1 999 obyvateli (průměrně 4,4 bytů ročně).
- o vlastníky bytů byly v nejmenších obcích (do 199 obyvatel) výhradně fyzické osoby, s velikostí obce rostl vlastnický podíl obcí. V posledních pěti letech však obce vlastnily absolutně i relativně méně bytů než v letech 1998 – 2002, zatímco vlastníky se stále častěji stávaly fyzické a ostatní právnické osoby, a to i ve větších obcích.
- o u drtivé většiny velikostních skupin obcí směřuje vývoj k menším rodinným domům, a to nejen co do zastavěné plochy domu, ale i průměrného počtu bytů, užitkové i obytné plochy.
- o bytové domy se v malých obcích do 500 obyvatel nestavěly v letech 1998 – 2002 vůbec, po roce 2002 bylo dokončeno 12 bytových domů dokonce v nejmenších obcích do 199 obyvatel.

- o byty zrušené v letech 1998 – 2002 v menších obcích pocházely téměř výhradně z rodinných domů, s velikostí obcí rostl i podíl zrušených bytů z bytových domů (přímá úměrnost však neplatila, především v posledních pěti letech).
- o z výsledků faktorové a regresní analýzy vyplývá, že v Královéhradeckém kraji se závislost intenzity bytové výstavby na vybraných sledovaných proměnných příliš neprojevila, interpretace výsledků není dostatečně statisticky spolehlivá. V některých krajích tyto vazby nalezeny a kvantifikovány byly. Ze sledovaných statistických proměnných byla zjištěna jen závislost bytové výstavby a faktorové zátěže s důrazem na ekonomické prostředí (tj. syčené především ukazateli míry nezaměstnanosti a zastoupením vybraných ekonomických subjektů).

* * *

Podíváme-li se na dosažené výsledky v bytové výstavbě zpracované v této publikaci, vidíme, že se podařilo zodpovědět na tři základní otázky, položené v úvodu:

Jak se vyvíjela bytová výstavba v Královéhradeckém kraji za posledních deset let?

Bytový fond v Královéhradeckém kraji se za sledované desetileté období zvýšil o více než 14 tisíc bytů, v počtu dokončených bytů v jednotlivých letech však docházelo k výkyvům. V roce 2006, který byl z tohoto pohledu nejslabší, byly oproti následujícímu roku dokončeny pouze dvě třetiny bytů. Nutno podotknout, že rok 2007 byl naopak z celého desetiletého období nejsilnější. Ve struktuře bytového fondu tvořily byty v rodinných domech včetně nástaveb, přístaveb a vestaveb k rodinným domům nadpoloviční podíl, byty v bytových domech (včetně nástaveb, přístaveb a vestaveb) přibližně třetinu. Podíl bytů v novostavbách celkem se i přes meziroční výkyvy postupně zvyšoval, zatímco podíl bytů v nástavbách, přístavbách i vestavbách u obou druhů domů klesal.

Dochází v bytové výstavbě v kraji k významným kvalitativním změnám?

Zvyšující se podíl bytů v rodinných domech má pozitivní vliv na kvalitativní ukazatele bydlení, jako je počet pokojů, užitková a obytná plocha bytu, ale také další komfort související s exteriérem a přírodou, potažmo životním prostředím (vlastní zahrada, blízkost lesa, vody atd.). Užitková plocha bytu (v domech celkem) se za deset posledních let zvýšila o necelá 4 %, obytná plocha o 14 %.

Existují v rámci kraje regionální rozdíly v intenzitě dokončované bytové výstavby a co je jejich příčinou?

V rámci kraje lze pojem region definovat různě. Pokud regionem rozumíme správní obvody obcí s rozšířenou působností, potom nejintenzivnější bytová výstavba probíhala v první polovině sledovaného desetiletého období v SO ORP Rychnov nad Kněžnou s průměrně 4 dokončenými byty na 1 000 obyvatel ročně (na rozdíl od SO ORP Broumov, kde tento ukazatel dosahoval hodnoty 1,4). Ve druhé polovině sledovaného období intenzita bytové výstavby v SO ORP Rychnov nad Kněžnou výrazně poklesla a naopak prudce stoupla v SO ORP Vrchlabí, kde bylo ročně dokončeno 5 bytů na 1 000 obyvatel, a to především v bytových domech. Hodnota 2,62 bytů v bytových domech na 1 000 obyvatel v tomto regionu byla 3,5krát vyšší než činil krajský průměr (0,75 bytů). Jednalo se především o výstavbu víkendových bytů v horském rekreačním středisku Špindlerův Mlýn. Za regiony lze považovat také jednotlivé obce nebo shluk obcí, ve kterých byla zvýšená intenzita dokončované bytové výstavby zaznamenána. V tomto případě se většinou jednalo o satelitní obce větších měst, například Vysoká nad Labem v blízkosti krajského města.

Tabulková příloha

Tab 1. Domovní fond v okresech Královéhradeckého kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001	76
Tab 2. Bytový fond v okresech Královéhradeckého kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001.....	76
Tab 3. Trvale obydlené byty podle vybraných charakteristik v okresech Královéhradeckého kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001	77
Tab 4. Charakteristiky úrovně bydlení v trvale obydlených bytech v okresech Královéhradeckého kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001	77
Tab 5. Bytová výstavba podle druhu budovy v krajích České republiky úhrnem v letech 1998 až 2007	78
Tab 6. Bytová výstavba na 1 000 obyvatel podle druhu budovy v krajích České republiky úhrnem v letech 1998 až 2007	79
Tab 7. Dokončené byty podle druhu budovy v okresech Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007 ...	80
Tab 8. Průměrná doba výstavby rodinných a bytových domů v krajích České republiky v letech 1998 až 2007	81
Tab 9. Průměrná doba výstavby rodinných a bytových domů ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007.....	83
Tab 10. Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností	84
Tab 11. Dokončené byty v obcích Královéhradeckého kraje úhrnem v letech 1998 až 2007	85
Tab 12. Průměrné kupní ceny vybraných druhů nemovitostí v krajích České republiky v letech 1998 až 2006	120
Tab 13. Průměrné ceny vybraných druhů nemovitostí v krajích České republiky v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry.....	122
Tab 14. Průměrné kupní ceny vybraných druhů nemovitostí v okresech Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2006	124
Tab 15. Průměrné ceny vybraných druhů nemovitostí v okresech Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry	125
Tab 16. Průměrné kupní ceny stavebních pozemků v závislosti na velikosti obcí v okresech Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2006	126
Tab 17. Průměrné ceny stavebních pozemků v závislosti na velikosti obcí v okresech Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007 - tříleté průměry	126

Tab 1. Domovní fond v okresech Královéhradeckého kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001^{*)}

	Trvale obydlené domy celkem		z toho				z celku podle vlastníka domu				Prům. stáří domů v letech	Neobydlené domy	
			rodinné domy		bytové domy ¹⁾		soukromá fyzická osoba		obec, stát ²⁾				
	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001	2001	1991	2001
Kraj celkem	100 330	101 662	85 513	88 594	12 958	10 580	81 860	88 244	12 876	4 643	48,3	22 595	27 108
v tom okresy:													
Hradec Králové	25 629	26 200	21 841	22 853	3 432	2 913	21 141	22 787	2 967	1 047	45,9	4 771	5 322
Jičín	18 215	17 973	16 402	16 403	1 507	1 189	15 667	16 218	1 344	497	48,3	5 817	7 609
Náchod	20 778	21 213	17 761	18 465	2 697	2 252	17 036	18 508	2 730	921	50,0	4 633	5 703
Rychnov nad Kněžnou	16 092	16 011	14 120	14 321	1 682	1 272	13 490	14 111	1 644	546	46,3	3 791	4 462
Trutnov	19 616	20 265	15 389	16 552	3 640	2 954	14 526	16 620	4 191	1 632	51,3	3 583	4 012

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ pokles počtu bytových domů je způsoben změnou metodiky posuzování bytových a rodinných domů a přeměnou starších a menších bytových domů na objekty využívané k podnikání

²⁾ v roce 1991 byty obcí a státních podniků

Tab 2. Bytový fond v okresech Královéhradeckého kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001^{*)}

	Trvale obydlené byty celkem		z toho				Neobydlené byty celkem		z toho důvod neobydlenosti			
			v rodinných domech		v bytových domech				sloužící k rekreaci ¹⁾		obydleny přechodně	
	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001
Kraj celkem	198 446	204 529	98 878	104 740	97 006	96 852	26 923	37 170	12 218	16 184	.	6 616
v tom okresy:												
Hradec Králové	58 241	60 245	24 921	26 909	32 815	32 836	5 775	8 020	1 914	2 359	.	1 849
Jičín	28 337	28 549	18 172	18 588	9 743	9 497	6 393	9 094	3 789	5 330	.	995
Náchod	40 584	41 915	21 359	22 323	18 747	18 999	5 974	7 928	2 657	3 531	.	1 345
Rychnov nad Kněžnou	27 248	28 480	16 108	16 845	10 769	11 179	4 290	5 677	1 956	2 500	.	991
Trutnov	44 036	45 340	18 318	20 075	24 932	24 341	4 491	6 451	1 902	2 464	.	1 436

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ v 1991 pouze za neobydlené domy nevyčleněné z bytového fondu

Tab 3. Trvale obydlené byty podle vybraných charakteristik v okresech Královéhradeckého kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001¹⁾

	Trvale obydlené byty celkem		z toho							
			podle materiálu nosných zdí domu		v domech postavených (rekonstruovaných) v posledním desetiletí	podle technického vybavení				
			stěnové panely	cihly, tvárnice, cihl. bloky		plyn zaveden do bytu ²⁾		přípoj na kanalizační síť		
	1991	2001	2001 ¹⁾		1991	2001	1991	2001	1991	2001
Kraj celkem	198 446	204 529	44 599	117 574	23 436	18 208	68 005	98 768	118 366	140 684
v tom okresy:										
Hradec Králové	58 241	60 245	18 162	35 759	7 496	4 635	30 686	41 774	41 945	47 111
Jičín	28 337	28 549	3 892	16 831	3 260	2 792	9 440	12 569	15 118	17 916
Náchod	40 584	41 915	7 538	24 515	4 528	3 876	8 562	15 815	22 182	28 647
Rychnov nad Kněžnou	27 248	28 480	5 272	17 252	3 106	3 064	1 036	5 509	14 428	17 459
Trutnov	44 036	45 340	9 735	23 217	5 046	3 841	18 281	23 101	24 693	29 551

dokončení

	z toho									
	s ústředním nebo etážovým topením		III. a IV. kategorie		podle počtu obytných místností					
					1 obytná místnost ³⁾		2 pokoje		3 pokoje	
	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001
Kraj celkem	143 062	156 738	21 739	9 727	32 590	29 362	57 118	56 983	68 213	73 146
v tom okresy:										
Hradec Králové	45 590	50 108	4 763	1 881	9 652	8 815	15 656	15 658	21 139	22 409
Jičín	17 441	19 693	4 547	1 972	4 130	3 276	7 635	7 473	9 238	9 954
Náchod	29 883	31 620	4 629	2 287	7 049	6 376	11 634	11 429	14 048	15 332
Rychnov nad Kněžnou	18 692	21 103	2 923	1 340	3 878	3 746	7 666	7 877	9 730	10 353
Trutnov	31 456	34 214	4 877	2 247	7 881	7 149	14 527	14 546	14 058	15 098

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ uvedeny pouze údaje roku 2001, údaje ze SLDB 1991 nejsou ve srovnatelné struktuře materiálu

²⁾ v roce 1991 jen plyn ze sítě, v roce 2001 včetně bytů napojených na domovní zásobník plynu

³⁾ jednopokojové byty a garsoniéry a také obytné kuchyně s 8 a více m², pokud tvoří jedinou obytnou místnost bytu

Tab 4. Charakteristiky úrovně bydlení v trvale obydlených bytech v okresech Královéhradeckého kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001¹⁾

	Průměr na 1 trvale obydlený byt								Počet osob na 1 obytnou místnost (s plochou 8 m ² a více)		Obytná plocha na 1 osobu ¹⁾ (m ²)	
	plocha (m ²)				počet obytných místností (s plochou 8 m ² a více)		počet osob					
	celková		obytná ¹⁾									
	1991	2001 ²⁾	1991	2001 ²⁾	1991	2001 ²⁾	1991	2001	1991	2001	1991	2001
Kraj celkem	72,9	78,4	47,7	51,2	2,70	2,75	2,77	2,66	1,03	0,98	17,2	19,0
v tom okresy:												
Hradec Králové	72,0	77,4	47,4	50,9	2,71	2,76	2,78	2,64	1,03	0,97	17,0	19,0
Jičín	77,3	83,3	50,7	54,5	2,85	2,93	2,76	2,70	0,97	0,93	18,4	20,1
Náchod	72,8	78,4	47,5	50,9	2,66	2,72	2,74	2,65	1,03	0,99	17,3	19,0
Rychnov nad Kněžnou	75,5	80,4	49,4	52,0	2,77	2,80	2,84	2,71	1,03	0,97	17,4	19,1
Trutnov	69,7	75,6	45,5	49,1	2,57	2,64	2,74	2,63	1,07	1,01	16,6	18,4

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ v roce 1991 se do obytné plochy nezahrnovala plocha malých místností (do 8 m²)

²⁾ v roce 2001 byly údaje zjištěny váženým průměrem z údajů za jednotlivé obce

Tab 5. Bytová výstavba podle druhu budovy v krajích České republiky úhrnem v letech 1998 až 2007^{*)}

	Byty celkem	v tom							Modernizované byty ¹⁾
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penzionech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
ČR celkem	366 350	160 077	104 114	37 976	24 203	9 947	14 667	15 366	206 124
zahájené									
v tom kraje:									
Hl. město Praha	57 327	9 029	36 234	1 723	7 391	289	1 168	1 493	45 722
Středočeský	66 609	40 716	11 987	5 972	1 968	962	2 398	2 606	17 920
Jihočeský	25 061	13 242	4 659	3 537	1 438	754	634	797	6 900
Plzeňský	20 504	9 250	4 867	2 171	1 087	849	813	1 467	5 051
Karlovarský	8 215	3 007	2 110	432	999	281	606	780	7 802
Ústecký	14 832	6 549	2 435	1 256	1 359	649	1 380	1 204	6 082
Liberecký	13 184	5 946	4 088	943	675	556	429	547	1 486
Královéhradecký	16 899	7 516	4 489	1 577	897	505	928	987	8 854
Pardubický	18 411	8 508	5 423	1 960	613	737	432	738	10 094
Vysočina	17 844	9 089	3 127	2 698	1 003	534	780	613	4 120
Jihomoravský	44 448	18 037	13 410	5 131	3 708	1 210	1 908	1 044	36 023
Olomoucký	19 920	8 722	4 363	2 873	1 445	679	1 114	724	26 889
Zlínský	18 030	7 922	4 013	3 028	562	989	939	577	6 028
Moravskoslezský	25 066	12 544	2 909	4 675	1 058	953	1 138	1 789	23 149
dokončené									
ČR celkem	287 270	118 838	89 868	24 320	19 864	10 286	7 920	16 174	142 620
v tom kraje:									
Hl. město Praha	49 706	7 237	33 517	911	5 329	359	442	1 911	30 962
Středočeský	47 335	27 774	9 747	3 329	2 039	1 164	936	2 346	14 927
Jihočeský	17 307	8 659	3 787	1 406	1 195	1 010	441	809	5 334
Plzeňský	17 416	7 266	4 675	1 354	1 007	931	513	1 670	3 262
Karlovarský	5 771	2 480	1 719	242	411	188	192	539	6 999
Ústecký	10 046	4 741	1 852	443	753	415	707	1 135	3 497
Liberecký	10 247	4 296	3 499	495	579	479	395	504	1 183
Královéhradecký	14 339	5 941	3 885	1 384	752	542	658	1 177	5 298
Pardubický	14 601	6 015	4 768	1 464	484	647	337	886	6 336
Vysočina	14 156	6 728	2 766	1 786	937	722	500	717	3 349
Jihomoravský	36 090	14 148	11 179	3 394	3 744	1 347	925	1 353	22 036
Olomoucký	15 594	6 328	3 847	2 125	1 354	732	615	593	19 995
Zlínský	15 436	7 254	3 044	2 358	376	1 008	586	810	4 575
Moravskoslezský	19 226	9 971	1 583	3 629	904	742	673	1 724	14 855
rozestavěné k 31.12. (průměrný stav)									
ČR celkem	136 662	66 719	24 783	28 766	6 690	2 352	3 743	3 609	39 622
v tom kraje:									
Hl. město Praha	14 747	2 814	8 239	1 088	1 843	80	392	291	8 789
Středočeský	23 923	15 453	2 420	4 358	378	241	629	444	2 799
Jihočeský	12 347	6 656	1 306	3 223	445	165	229	323	1 601
Plzeňský	8 994	4 850	1 234	1 828	220	297	169	396	1 151
Karlovarský	3 188	1 170	685	386	447	76	206	219	1 415
Ústecký	5 851	2 454	907	1 190	454	117	413	315	1 352
Liberecký	5 086	2 520	938	1 006	269	108	95	149	438
Královéhradecký	5 722	2 751	1 007	1 044	256	181	218	266	1 897
Pardubický	6 052	2 918	1 147	1 366	166	198	109	150	1 585
Vysočina	7 423	3 799	625	2 432	205	95	153	113	827
Jihomoravský	15 663	7 839	2 796	3 337	783	272	443	193	7 444
Olomoucký	9 011	4 418	1 338	1 885	784	126	244	217	2 915
Zlínský	7 698	3 672	1 248	2 104	170	162	185	156	1 770
Moravskoslezský	10 959	5 405	895	3 520	271	232	258	379	5 639

^{*)} bez promítnutí územních změn

¹⁾ nejsou v úhrnu celkového počtu bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

Tab 6. Bytová výstavba na 1 000 obyvatel podle druhu budovy v krajích České republiky úhrnem v letech 1998 až 2007¹⁾

	Byty celkem (roční průměr)	v tom							Moderni- zované byty ¹⁾	
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penziencech	v nebyto- vých objektech	stavebními opravami nebytových prostorů		
				k rodinným domům	k bytovým domům					
ČR celkem v tom kraje:	zahájené									
	3,6	1,6	1,0	0,4	0,2	0,1	0,1	0,1	2,0	
	Hl. město Praha	4,9	0,8	3,1	0,1	0,6	0,0	0,1	0,1	3,9
	Středočeský	5,9	3,6	1,1	0,5	0,2	0,1	0,2	0,2	1,6
	Jihočeský	4,0	2,1	0,7	0,6	0,2	0,1	0,1	0,1	1,1
	Plzeňský	3,7	1,7	0,9	0,4	0,2	0,2	0,1	0,3	0,9
	Karlovarský	2,7	1,0	0,7	0,1	0,3	0,1	0,2	0,3	2,6
	Ústecký	1,8	0,8	0,3	0,2	0,2	0,1	0,2	0,1	0,7
	Liberecký	3,1	1,4	1,0	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,3
	Královéhradecký	3,1	1,4	0,8	0,3	0,2	0,1	0,2	0,2	1,6
	Pardubický	3,6	1,7	1,1	0,4	0,1	0,1	0,1	0,1	2,0
	Vysočina	3,5	1,8	0,6	0,5	0,2	0,1	0,2	0,1	0,8
	Jihomoravský	3,9	1,6	1,2	0,5	0,3	0,1	0,2	0,1	3,2
	Olomoucký	3,1	1,4	0,7	0,4	0,2	0,1	0,2	0,1	4,2
	Zlínský	3,0	1,3	0,7	0,5	0,1	0,2	0,2	0,1	1,0
	Moravskoslezský	2,0	1,0	0,2	0,4	0,1	0,1	0,1	0,1	1,8
	ČR celkem v tom kraje:	dokončené								
2,8		1,2	0,9	0,2	0,2	0,1	0,1	0,2	1,4	
Hl. město Praha		4,2	0,6	2,8	0,1	0,5	0,0	0,0	0,2	2,6
Středočeský		4,2	2,4	0,9	0,3	0,2	0,1	0,1	0,2	1,3
Jihočeský		2,8	1,4	0,6	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,9
Plzeňský		3,2	1,3	0,8	0,2	0,2	0,2	0,1	0,3	0,6
Karlovarský		1,9	0,8	0,6	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	2,3
Ústecký		1,2	0,6	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,4
Liberecký		2,4	1,0	0,8	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,3
Královéhradecký		2,6	1,1	0,7	0,3	0,1	0,1	0,1	0,2	1,0
Pardubický		2,9	1,2	0,9	0,3	0,1	0,1	0,1	0,2	1,2
Vysočina		2,7	1,3	0,5	0,3	0,2	0,1	0,1	0,1	0,6
Jihomoravský		3,2	1,3	1,0	0,3	0,3	0,1	0,1	0,1	1,9
Olomoucký		2,4	1,0	0,6	0,3	0,2	0,1	0,1	0,1	3,1
Zlínský		2,6	1,2	0,5	0,4	0,1	0,2	0,1	0,1	0,8
Moravskoslezský		1,5	0,8	0,1	0,3	0,1	0,1	0,1	0,1	1,2
ČR celkem v tom kraje:		rozestavěné k 31.12. (průměrný stav)								
	13,3	6,5	2,4	2,8	0,7	0,2	0,4	0,4	3,9	
	Hl. město Praha	12,5	2,4	7,0	0,9	1,6	0,1	0,3	0,2	7,5
	Středočeský	21,1	13,6	2,1	3,8	0,3	0,2	0,6	0,4	2,5
	Jihočeský	19,7	10,6	2,1	5,1	0,7	0,3	0,4	0,5	2,6
	Plzeňský	16,3	8,8	2,2	3,3	0,4	0,5	0,3	0,7	2,1
	Karlovarský	10,5	3,8	2,2	1,3	1,5	0,2	0,7	0,7	4,6
	Ústecký	7,1	3,0	1,1	1,4	0,6	0,1	0,5	0,4	1,6
	Liberecký	11,9	5,9	2,2	2,3	0,6	0,3	0,2	0,3	1,0
	Královéhradecký	10,4	5,0	1,8	1,9	0,5	0,3	0,4	0,5	3,5
	Pardubický	11,9	5,7	2,3	2,7	0,3	0,4	0,2	0,3	3,1
	Vysočina	14,4	7,3	1,2	4,7	0,4	0,2	0,3	0,2	1,6
	Jihomoravský	13,9	6,9	2,5	3,0	0,7	0,2	0,4	0,2	6,6
	Olomoucký	14,1	6,9	2,1	2,9	1,2	0,2	0,4	0,3	4,6
	Zlínský	13,0	6,2	2,1	3,5	0,3	0,3	0,3	0,3	3,0
	Moravskoslezský	8,7	4,3	0,7	2,8	0,2	0,2	0,2	0,3	4,5

¹⁾ bez promítnutí územních změn

¹⁾ nejsou v úhrnu celkového počtu bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

Tab 7. Dokončené byty podle druhu budovy v okresech Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007^{*)}

	Dokončené byty celkem	v tom						
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - - penzionech	v nebytových objektech	stavebními upravami nebytových prostorů
				k rodinným domům	k bytovým domům			
Kraj celkem v tom okresy: Hradec Králové Jičín Náchod Rychnov nad Kněžnou Trutnov	1998 ¹⁾							
	1 165	459	478	121	107	.	.	.
	342	170	111	30	31	.	.	.
	90	63	12	15	-	.	.	.
	276	76	134	26	40	.	.	.
	218	56	130	32	-	.	.	.
	239	94	91	18	36	.	.	.
	1999							
	1 545	499	382	139	110	69	94	252
	498	182	147	42	36	-	79	12
	183	75	70	11	23	-	1	3
	274	95	28	26	28	56	-	41
	291	72	19	36	7	-	7	150
	299	75	118	24	16	13	7	46
	Kraj celkem v tom okresy: Hradec Králové Jičín Náchod Rychnov nad Kněžnou Trutnov	2000						
1 404		616	290	180	56	24	45	193
327		195	41	53	11	-	7	20
220		107	45	25	-	-	9	34
241		115	36	39	31	-	8	12
289		86	81	39	6	12	4	61
327		113	87	24	8	12	17	66
2001								
1 419		602	305	163	76	74	104	95
406		196	139	36	20	-	3	12
158		83	41	15	1	-	5	13
276		95	35	37	20	70	7	12
272		114	20	27	-	4	74	33
307		114	70	48	35	-	15	25
Kraj celkem v tom okresy: Hradec Králové Jičín Náchod Rychnov nad Kněžnou Trutnov		2002						
	1 671	572	364	171	113	115	116	220
	461	200	54	33	69	70	18	17
	260	100	88	26	19	-	4	23
	338	86	30	36	7	12	22	145
	218	71	24	35	6	16	50	16
	394	115	168	41	12	17	22	19
	2003							
	1 270	508	357	149	31	62	87	76
	293	175	75	20	3	-	4	16
	195	75	69	23	2	18	2	6
	254	95	50	47	7	13	20	22
	234	72	99	19	2	31	7	4
	294	91	64	40	17	-	54	28

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Tab. 7 Dokončené byty podle druhu budovy v okresech Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007^{*)}

dokončení

	Dokončené byty celkem	v tom						
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penziencech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů
				k rodinným domům	k bytovým domům			
Kraj celkem v tom okresy: Hradec Králové Jičín Náchod Rychnov nad Kněžnou Trutnov Kraj celkem v tom okresy: Hradec Králové Jičín Náchod Rychnov nad Kněžnou Trutnov Kraj celkem v tom okresy: Hradec Králové Jičín Náchod Rychnov nad Kněžnou Trutnov Kraj celkem v tom okresy: Hradec Králové Jičín Náchod Rychnov nad Kněžnou Trutnov Kraj celkem v tom okresy: Hradec Králové Jičín Náchod Rychnov nad Kněžnou Trutnov Kraj celkem v tom okresy: Hradec Králové Jičín Náchod Rychnov nad Kněžnou Trutnov Kraj celkem v tom okresy: Hradec Králové Jičín Náchod Rychnov nad Kněžnou Trutnov	2004							
	1 322	548	438	120	53	47	32	84
	345	176	123	20	10	10	2	4
	231	77	115	25	-	-	4	10
	223	113	18	31	21	13	8	19
	186	78	44	30	3	16	9	6
	337	104	138	14	19	8	9	45
	2005							
	1 423	616	426	143	64	41	58	75
	483	244	167	51	14	-	3	4
	152	102	25	15	2	-	6	2
	176	105	7	26	17	-	1	20
	286	84	107	22	-	-	32	41
	326	81	120	29	31	41	16	8
	2006							
	1 218	731	177	103	38	27	80	62
	412	288	65	24	17	-	9	9
	158	115	28	7	2	-	4	2
	252	127	0	31	9	27	44	14
	145	95	10	16	-	-	9	15
251	106	74	25	10	-	14	22	
2007								
1 796	790	668	95	104	48	23	68	
771	306	388	24	38	-	6	9	
240	142	59	14	13	-	9	3	
226	131	39	19	10	-	1	26	
183	93	70	12	1	-	3	4	
376	118	112	26	42	48	4	26	
1998 - 2007 ¹⁾								
14 233	5 941	3 885	1 384	752	507	639	1 125	
4 338	2 132	1 310	333	249	80	131	103	
1 887	939	552	176	62	18	44	96	
2 536	1 038	377	318	190	191	111	311	
2 322	821	604	268	25	79	195	330	
3 150	1 011	1 042	289	226	139	158	285	

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Tab 8. Průměrná doba výstavby rodinných a bytových domů v krajích České republiky v letech 1998 až 2007^{*)}

v měsících										
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
rodinné domy										
ČR celkem	54	54	59	48	47	45	44	43	39	39
v tom kraje:										
Hl. město Praha	35	31	39	38	36	33	37	36	29	31
Středočeský	51	50	54	44	40	37	36	36	34	33
Jihočeský	58	61	65	52	46	47	49	43	43	46
Plzeňský	57	58	65	50	53	51	47	49	42	38
Karlovarský	41	44	56	47	44	45	45	38	38	39
Ústecký	49	67	63	48	43	42	45	43	45	39
Liberecký	47	50	59	54	45	53	52	46	42	36
Královéhradecký	56	55	63	48	48	47	48	45	38	42
Pardubický	47	53	51	43	43	48	41	41	39	37
Vysočina	56	55	67	51	53	55	48	54	44	44
Jihomoravský	58	61	63	50	52	52	48	47	42	42
Olomoucký	64	54	55	50	50	48	47	46	43	42
Zlínský	71	74	73	59	59	54	60	61	51	54
Moravskoslezský	55	49	54	47	46	45	39	41	38	37
bytové domy										
ČR celkem	33	32	29	35	28	33	30	28	31	29
v tom kraje:										
Hl. město Praha	46	35	46	71	33	42	28	28	32	27
Středočeský	19	39	44	28	28	27	25	21	25	25
Jihočeský	24	22	21	27	20	26	24	41	26	34
Plzeňský	17	17	18	17	17	31	25	21	23	42
Karlovarský	15	34	16	20	24	23	36	27	33	31
Ústecký	56	21	28	39	42	30	55	23	58	78
Liberecký	26	48	23	20	47	32	49	49	27	43
Královéhradecký	29	25	16	22	24	24	28	23	35	20
Pardubický	18	26	24	19	30	25	22	22	34	27
Vysočina	14	77	23	16	21	19	54	23	28	29
Jihomoravský	26	27	22	27	27	34	33	30	33	26
Olomoucký	26	31	21	22	21	34	26	33	68	29
Zlínský	29	33	26	24	86	26	29	23	19	25
Moravskoslezský	78	20	14	22	20	67	29	58	22	35

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

Tab 9. Průměrná doba výstavby rodinných a bytových domů ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007^{*)}

v měsících										
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
rodinné domy										
Kraj celkem	56	55	63	48	48	47	48	45	38	42
v tom SO ORP:										
Broumov	35	48	79	44	50	44	42	64	42	.
Dobruška	44	59	66	64	50	50	36	37	35	34
Dvůr Králové n. L.	72	49	78	31	54	43	65	57	54	36
Hořice	54	121	69	62	49	56	65	52	36	58
Hradec Králové	55	47	63	46	50	44	47	46	35	38
Jaroměř	59	62	59	37	50	31	40	48	39	40
Jičín	52	49	57	48	48	49	46	43	37	37
Kostelec n. O.	60	69	80	38	45	46	47	42	38	37
Náchod	67	65	62	61	34	42	49	49	42	46
Nová Paka	72	73	60	42	44	51	45	36	48	46
Nové Město n. M.	33	35	40	34	42	34	47	30	39	33
Nový Bydžov	85	82	107	64	47	65	56	30	40	53
Rychnov n. K.	70	62	67	41	67	68	42	54	38	39
Trutnov	45	45	51	54	44	49	45	44	39	50
Vrchlabí	41	44	55	51	48	58	59	52	42	56
bytové domy										
Kraj celkem	29	25	16	22	24	24	28	23	35	20
v tom SO ORP:										
Broumov	-	-	13	-	17	-	-	-	-	-
Dobruška	-	25	15	-	18	21	-	21	33	14
Dvůr Králové n. L.	-	109	23	35	49	-	-	-	-	-
Hořice	15	14	20	-	-	-	31	-	33	14
Hradec Králové	19	19	17	17	19	28	17	15	76	18
Jaroměř	-	-	17	29	25	-	-	-	-	-
Jičín	-	15	21	17	18	27	26	25	15	27
Kostelec n. O.	-	-	14	25	-	25	-	38	-	12
Náchod	30	25	10	32	-	23	24	-	-	37
Nová Paka	-	-	-	-	21	21	-	-	-	-
Nové Město n. M.	11	-	-	-	24	-	-	17	-	16
Nový Bydžov	-	-	-	29	-	-	-	28	-	-
Rychnov n. K.	17	6	19	-	24	-	35	-	-	26
Trutnov	62	17	15	1	25	21	52	26	36	11
Vrchlabí	-	11	12	22	18	22	32	22	28	18

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

Tab 10. Základní údaje o dokončených domech a bytech v Královéhradeckém kraji^{*)}
Královéhradecký kraj celkem

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
CELKEM										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	579	738	868	847	876	725	756	845	890	966
z toho: zděné	521	661	797	796	809	675	702	784	794	872
montované (panely)	11	37	14	6	14	9	9	7	42	9
dřevěné	9	8	13	12	12	17	17	23	28	46
Dokončené byty	1165	1545	1404	1419	1671	1270	1322	1423	1218	1796
v tom:										
v rodinných domech	459	499	616	602	572	508	548	616	731	790
v bytových domech	478	382	290	305	364	357	438	426	177	668
v NPV k rodinným domům	121	139	180	163	171	149	120	143	103	95
v NPV k bytovým domům	107	110	56	76	113	31	53	64	38	104
v domech s pečovatelskou službou										
a domovech - penzionech		69	24	74	115	62	47	41	27	48
v nebytových objektech		94	45	104	116	87	32	58	80	23
stavebními úpravami nebyt. prostorů		252	193	95	220	76	84	75	62	68
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	85,1	85,1	67,4	68,1	70,1	65,7	70,1	65,7	62,2	74,1
s žumpou	14,9	14,9	14,8	14,2	12,0	13,1	9,6	11,9	12,9	6,4
s vlastní ČOV	-	-	17,8	17,7	17,8	21,3	20,3	22,4	25,0	19,5
připojených na plynovodní síť	46,7	54,9	56,2	57,2	62,8	56,7	58,2	49,6	58,1	49,9
bez přívodu plynu	51,7	40,3	36,3	39,7	36,4	42,8	39,2	49,8	41,2	50,1
s vytápěním centrálním domovním	50,2	45,4	60,7	62,2	56,9	62,1	62,0	60,7	74,9	61,9
s vytápěním centrálním dálkovým	29,4	30,6	13,0	19,1	22,4	17,3	19,1	20,0	7,3	26,9
s vytápěním lokálním	17,3	21,4	21,9	16,3	17,6	19,1	17,0	11,9	15,7	9,0
Užitková plocha bytů (m ²)	115 834	144 203	150 899	142 823	159 364	124 889	136 777	146 867	136 766	184 908
Obytná plocha bytů (m ²)	73 077	91 752	93 579	93 401	100 967	82 289	90 896	96 879	91 482	128 337
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	1 570,4	2 019,4	2 025,5	2 089,5	2 404,4	1 989,6	2 179,8	2 568,1	2 424,9	3 531,8
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m ²)	99,4	93,3	107,5	100,7	95,4	98,3	103,5	103,2	112,3	103,0
Obytná plocha bytů (m ²)	62,7	59,4	66,7	65,8	60,4	64,8	68,8	68,1	75,1	71,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 348	1 307	1 443	1 472	1 439	1 567	1 649	1 805	1 991	1 966
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	21 489	22 009	21 645	22 371	23 813	24 178	23 982	26 509	26 507	27 520
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	13 557	14 004	13 423	14 630	15 087	15 931	15 937	17 486	17 731	19 100
RODINNÉ DOMY										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	415	473	569	566	547	487	526	598	706	775
z toho: zděné	393	443	544	546	515	454	493	555	620	697
dřevěné	5	5	11	8	12	16	16	22	25	43
Zastavěná plocha domů (m ²)	59548	69606	84223	83813	81741	70022	76788	83728	95073	104055
Obestavěný prostor domů (m ³)	393843	435807	525459	492882	474382	403819	434299	477273	514575	559010
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	886,2	1059,4	1284,5	1296,5	1310,2	1207,2	1341,7	1526,6	1881,2	2089,6
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	864	976	909	974	1138	1219	1387	1265	1278	1192
Zastavěná plocha (m ²)	143	147	148	148	149	144	146	140	135	134
Obestavěný prostor (m ³)	949	921	923	871	867	829	826	798	729	721
Hodnota domu (tis. Kč)	2 136	2 240	2 257	2 291	2 395	2 479	2 551	2 553	2 665	2 696
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	459	499	616	602	572	508	548	616	731	790
v tom: garsoniery	4	8	2	5	2	2	0	0	7	3
jednopokojové ²⁾	2	1	9	4	7	5	8	3	9	3
dvoupokojové	21	14	33	25	35	25	22	18	34	20
třípokojové	93	90	118	127	100	86	90	95	151	102
čtyřpokojové	145	160	207	188	180	168	183	229	241	302
pětipokojové a větší	194	226	247	253	248	222	245	271	289	360
z celku:										
pro vlastní potřebu	444	469	604	574	548	481	538	603	656	725
pro prodej	15	30	12	28	24	27	10	12	62	59

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér

Tab. 10 Základní údaje o dokončených domech a bytech v Královéhradeckém kraji ^{*)}
Královéhradecký kraj celkem

dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	79,3	77,6	58,9	56,7	48,8	47,8	53,2	47,7	55,4	57,9
s žumpou	31,3	27,9	22,8	20,0	19,9	21,4	16,9	18,7	14,7	11,9
s vlastní ČOV	-	-	26,5	29,7	35,8	35,1	34,0	36,6	33,4	32,1
připojených na plynovodní síť	62,2	60,3	57,6	63,8	61,6	64,1	62,2	64,4	55,5	59,4
bez přívodu plynu	43,9	39,5	42,4	37,3	41,5	39,0	40,1	38,3	47,2	42,5
s vytápěním centrálním domovním	91,1	87,5	94,6	88,0	83,0	84,6	85,4	90,0	88,1	87,9
s vytápěním centrálním dálkovým	2,2	3,2	1,2	1,9	2,0	1,0	0,8	0,3	1,4	1,5
s vytápěním lokálním	13,5	11,2	10,5	14,1	16,1	16,8	14,4	10,2	12,5	9,7
Užitková plocha bytů (m ²)	67 123	76 588	93 670	88 626	87 451	73 595	82 715	90 416	101 698	113 436
Obytná plocha bytů (m ²)	41 419	46 469	55 288	55 588	54 196	47 111	51 305	58 979	66 363	74 653
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	146,2	153,5	152,1	147,2	152,9	144,9	150,9	146,8	139,1	143,6
Obytná plocha (m ²)	90,2	93,1	89,8	92,3	94,7	92,7	93,6	95,7	90,8	94,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 931	2 123	2 085	2 154	2 291	2 376	2 448	2 478	2 573	2 645
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	21 397	22 797	23 233	23 323	24 175	25 625	26 152	25 885	28 347	27 991
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	13 203	13 832	13 713	14 629	14 982	16 403	16 221	16 885	18 498	18 421
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	22	23	20	23	31	24	28	24	16	29
z celku: zděné	12	17	17	21	25	20	23	20	16	26
montované (panely)	2	1	3	2	-	2	1	3	-	-
Plocha stavebních pozemků (m ²)	34 155	30 570	46 354	43 573	65 106	29 116	34 924	48 050	16 943	.
Zastavěná plocha (m ²)	10 539	12 858	7 571	7 806	10 239	8 581	13 259	11 211	5 406	20 741
Obestavěný prostor (m ³)	178 440	147 549	95 975	103 404	127 472	107 270	154 711	148 725	47 517	252 813
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	514,3	488,9	338,0	337,3	489,0	427,2	526,2	682,7	250,4	986,3
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	1 553	1 329	2 318	1 894	2 100	1 213	1 247	2 002	1 059	.
Zastavěná plocha (m ²)	479	559	379	339	330	358	474	467	338	715
Obestavěný prostor (m ³)	8 111	6 415	4 799	4 496	4 112	4 470	5 525	6 197	2 970	8 718
Hodnota domu (tis. Kč)	23 377	21 256	16 900	14 664	15 773	17 801	18 794	28 444	15 649	34 010
Počet bytů	21,73	16,61	14,50	13,26	11,74	14,88	15,64	17,75	11,06	23,03
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	478	382	290	305	364	357	438	426	177	668
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	43	57	58	55	7	-	23
v komunální výstavbě	410	234	257	191	154	103	159	108	25	70
v tom: garsoniéry	67	46	15	58	49	31	77	19	40	38
jednopokojové ²⁾	64	121	76	89	101	90	95	181	11	87
dvoupokojové	192	128	134	93	149	141	145	128	81	232
třípokojové	142	74	54	54	50	91	102	82	41	252
čtyřpokojové	12	10	11	7	14	4	17	14	4	55
pětipokojové a větší	1	3	-	4	1	-	2	2	-	4
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	100,0	94,0	82,1	94,8	98,9	94,1	98,6	95,3	89,8	91,0
s vlastní ČOV	-	-	17,9	5,2	1,1	5,9	1,4	4,7	10,2	9,0
připojených na plynovodní síť	33,3	35,6	51,0	40,7	53,3	39,8	58,7	36,6	58,8	34,6
bez přívodu plynu	66,7	54,7	36,2	59,3	46,7	60,2	36,5	63,4	41,2	65,4
s vytápěním centrálním domovním	21,5	18,8	33,1	24,9	28,0	28,9	43,6	35,0	54,8	31,0
s vytápěním centrálním dálkovým	64,2	54,7	43,1	58,7	48,6	53,2	50,5	50,0	36,7	65,4
s vytápěním lokálním	11,7	23,3	20,7	16,4	23,4	17,9	5,9	4,5	4,0	3,6
Užitková plocha bytů (m ²)	30 132	23 524	16 830	18 151	20 042	21 403	28 496	26 492	10 242	45 494
Obytná plocha bytů (m ²)	19 437	15 744	10 773	12 545	14 653	14 990	22 112	18 340	8 011	36 101
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	63,0	61,6	58,0	59,5	55,1	60,0	65,1	62,2	57,9	68,1
Obytná plocha (m ²)	40,7	41,2	37,1	41,1	40,3	42,0	50,5	43,1	45,3	54,0
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 076	1 280	1 166	1 106	1 343	1 197	1 201	1 602	1 415	1 476
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	26 460	31 052	31 374	26 885	33 370	28 501	23 798	37 222	31 255	27 321
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	17 068	20 782	20 083	18 581	24 397	19 961	18 466	25 768	24 446	21 680

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvugarsoniér

Tab 10.01 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu ORP^{*)}
SO ORP Broumov

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
CELKEM										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	20	9	11	6	16	9	8	11	8	6
z toho: zděné	17	7	10	5	16	9	8	10	8	5
montované (panely)	1	1	1	-	-	-	-	1	-	-
dřevěné	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Dokončené byty	30	22	18	16	39	10	20	12	34	6
v tom:										
v rodinných domech	16	3	10	3	10	6	5	8	5	3
v bytových domech	-	-	7	-	19	-	-	-	-	-
v NPV k rodinným domům	2	1	-	-	1	-	2	-	1	1
v NPV k bytovým domům	12	14	1	13	3	-	-	2	-	-
v domech s pečovatelskou službou										
a domovech - penzionech	-	-	-	-	-	-	13	-	27	-
v nebytových objektech	-	-	-	-	2	1	-	1	1	1
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	4	-	-	4	3	-	1	-	1
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	96,7	90,9	94,4	75,0	76,9	100,0	90,0	58,3	88,2	66,7
s žumpou	3,3	9,1	-	-	5,1	-	-	8,3	11,8	33,3
s vlastní ČOV	-	-	5,6	25,0	17,9	-	10,0	33,3	-	33,3
připojených na plynovodní síť	43,3	45,5	22,2	12,5	17,9	50,0	75,0	41,7	82,4	33,3
bez přívodu plynu	56,7	36,4	77,8	68,8	82,1	50,0	25,0	58,3	17,6	66,7
s vytápěním centrálním domovním	56,7	40,9	55,6	12,5	25,6	60,0	90,0	41,7	88,2	33,3
s vytápěním centrálním dálkovým	26,7	-	38,9	56,3	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	16,7	59,1	5,6	31,3	74,4	40,0	10,0	58,3	11,8	66,7
Užitková plocha bytů (m ²)	3 491	1 728	1 759	1 028	3 335	1 154	1 675	1 461	1 725	596
Obytná plocha bytů (m ²)	2 175	1 132	1 047	656	2 337	700	1 028	961	1 354	315
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	43,0	17,7	50,6	41,9	40,4	14,1	27,7	27,2	41,3	6,8
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m ²)	116,4	78,5	97,7	64,3	85,5	115,4	83,8	121,8	50,7	99,3
Obytná plocha bytů (m ²)	72,5	51,5	58,2	41,0	59,9	70,0	51,4	80,1	39,8	52,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 432	805	2 812	2 621	1 035	1 410	1 384	2 270	1 215	1 125
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	19 752	15 636	48 338	63 933	17 275	20 143	26 935	28 349	30 515	21 429
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	12 306	10 243	28 772	40 798	12 106	12 218	16 531	18 647	23 952	11 326
RODINNÉ DOMY										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	16	3	9	3	10	6	5	8	5	3
z toho: zděné	15	3	8	3	10	6	5	8	5	3
dřevěné	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha domů (m ²)	2 048	347	1 368	402	1 526	680	809	1 093	416	283
Obestavěný prostor domů (m ³)	13 426	2 338	9 317	2 161	8 903	3 718	4 164	5 890	2 384	1 477
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	32,8	3,7	15,4	5,5	18,1	11,3	10,8	19,9	9,5	4,8
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	707	749	811	770	1 412	933	2 175	899	4 131	842
Zastavěná plocha (m ²)	128	116	152	134	153	113	162	137	83	94
Obestavěný prostor (m ³)	839	779	1 035	720	890	620	833	736	477	492
Hodnota domu (tis. Kč)	2 050	1 217	1 712	1 833	1 812	1 883	2 160	2 493	1 903	1 600
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	16	3	10	3	10	6	5	8	5	3
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové ²⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dvoupokojové	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-
třípokojové	2	2	2	-	-	-	-	2	2	2
čtyřpokojové	9	-	3	1	1	3	1	3	2	-
pětipokojové a větší	5	1	4	2	8	3	3	3	-	1
z celku:										
pro vlastní potřebu	11	3	10	3	10	6	5	8	5	3
pro prodej	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér

Tab 10.01 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu ORP ^{*)}
SO ORP Broumov
dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	93,8	33,3	90,0	66,7	50,0	100,0	60,0	62,5	40,0	33,3
s žumpou	6,3	66,7	-	-	20,0	-	-	-	60,0	66,7
s vlastní ČOV	-	-	10,0	33,3	30,0	-	40,0	37,5	-	-
připojených na plynovodní síť	75,0	-	40,0	33,3	50,0	33,3	20,0	25,0	20,0	33,3
bez přívodu plynu	25,0	100,0	60,0	66,7	50,0	66,7	80,0	75,0	80,0	66,7
s vytápěním centrálním domovním	93,8	66,7	100,0	66,7	100,0	66,7	80,0	50,0	20,0	66,7
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	6,3	33,3	-	33,3	-	33,3	20,0	50,0	80,0	33,3
Užitková plocha bytů (m ²)	2 521	384	1 371	471	1 851	798	842	1 083	463	343
Obytná plocha bytů (m ²)	1 548	241	853	272	1 261	531	468	727	289	196
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	157,6	128,0	137,1	157,0	185,1	133,0	168,4	135,4	92,6	114,3
Obytná plocha (m ²)	96,8	80,3	85,3	90,7	126,1	88,5	93,6	90,9	57,8	65,3
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 050	1 217	1 541	1 833	1 812	1 883	2 160	2 493	1 903	1 600
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	21 189	15 145	18 066	20 221	14 370	21 281	23 077	27 432	32 931	24 490
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	13 011	9 505	11 240	11 677	9 789	14 160	12 827	18 415	20 555	13 994
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-
z celku: zděné	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m ²)	-	-	526	-	6 843	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha (m ²)	-	-	280	-	577	-	-	-	-	-
Obestavěný prostor (m ³)	-	-	2 520	-	5 990	-	-	-	-	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	i.d.	-	i.d.	-	-	-	-	-
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	-	-	526	-	6 843	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha (m ²)	-	-	280	-	577	-	-	-	-	-
Obestavěný prostor (m ³)	-	-	2 520	-	5 990	-	-	-	-	-
Hodnota domu (tis. Kč)	-	-	i.d.	-	i.d.	-	-	-	-	-
Počet bytů	-	-	7,00	-	19,00	-	-	-	-	-
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	-	7	-	19	-	-	-	-	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	7	-	19	-	-	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové ²⁾	-	-	5	-	3	-	-	-	-	-
dvoupokojové	-	-	1	-	14	-	-	-	-	-
třípokojové	-	-	1	-	2	-	-	-	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	-	-	100,0	-	100,0	-	-	-	-	-
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
bez přívodu plynu	-	-	100,0	-	100,0	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	100,0	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	100,0	-	-	-	-	-
Užitková plocha bytů (m ²)	-	-	340	-	933	-	-	-	-	-
Obytná plocha bytů (m ²)	-	-	164	-	648	-	-	-	-	-
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	-	-	48,6	-	49,1	-	-	-	-	-
Obytná plocha (m ²)	-	-	23,4	-	34,1	-	-	-	-	-
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	-	i.d.	-	i.d.	-	-	-	-	-
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	-	-	i.d.	-	i.d.	-	-	-	-	-
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	-	-	i.d.	-	i.d.	-	-	-	-	-

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér

Tab 10.02 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu ORP^{*)}
SO ORP Dobruška

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
CELKEM	základní údaje o budovách a bytech									
Dokončené budovy	19	25	29	33	42	35	37	45	38	53
z toho: zděné	18	21	26	31	40	30	36	42	36	48
montované (panely)	1	3	2	-	-	2	-	-	-	1
dřevěné	-	-	-	-	-	2	-	3	2	3
Dokončené byty	21	40	58	99	81	74	54	133	49	89
v tom:										
v rodinných domech	10	16	14	23	27	22	22	29	31	47
v bytových domech	-	11	29	-	4	21	-	74	10	38
v NPV k rodinným domům	11	6	10	6	9	5	7	3	6	2
v NPV k bytovým domům	-	-	2	-	-	1	1	-	-	1
v domech s pečovatelskou službou										
a domovech - penzionech	-	-	-	-	16	19	16	-	-	-
v nebytových objektech	-	1	1	66	24	6	4	9	1	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	6	2	4	1	-	4	18	1	1
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	66,7	80,0	74,1	82,8	53,1	41,9	25,9	66,2	22,4	67,4
s žumpou	33,3	20,0	8,6	5,1	30,9	5,4	3,7	6,0	12,2	2,2
s vlastní ČOV	-	-	17,2	12,1	16,0	52,7	70,4	27,8	65,3	30,3
připojených na plynovodní síť	-	-	29,7	12,2	19,8	71,2	130,3	20,9	133,3	34,1
bez přívodu plynu	100,0	57,5	98,3	30,3	55,6	59,5	79,6	88,0	51,0	37,1
s vytápěním centrálním domovním	57,1	67,5	37,9	86,9	58,0	62,2	61,1	27,1	85,7	83,1
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	34,5	1,0	-	-	-	23,3	2,0	-
s vytápěním lokálním	14,3	12,5	1,7	1,0	16,0	28,4	33,3	1,5	8,2	13,5
Užitková plocha bytů (m ²)	2 586	3 497	5 270	8 457	7 199	6 369	5 269	8 508	5 349	8 721
Obytná plocha bytů (m ²)	1 580	2 426	3 626	6 560	4 822	4 688	3 442	5 644	3 918	5 828
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	20,2	48,6	54,5	94,0	98,9	108,8	75,4	174,6	97,1	156,8
	průměr na 1 byt									
Užitková plocha bytů (m ²)	123,1	87,4	90,9	85,4	88,9	86,1	97,6	64,0	109,2	98,0
Obytná plocha bytů (m ²)	75,2	60,7	62,5	66,3	59,5	63,4	63,7	42,4	80,0	65,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	962	1 215	939	949	1 221	1 471	1 396	1 313	1 982	1 762
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	12 784	20 026	15 022	14 329	20 515	23 216	21 899	30 932	24 788	26 903
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	7 811	13 893	10 336	11 115	13 741	17 088	14 306	20 519	18 157	17 978
RODINNÉ DOMY	základní údaje o rodinných domech									
Dokončené rodinné domy	10	14	13	22	27	20	22	29	30	47
z toho: zděné	10	12	11	21	25	16	21	26	28	42
dřevěné	-	-	-	-	-	2	-	3	2	3
Zastavěná plocha domů (m ²)	1 467	2 382	1 812	3 278	4 382	2 780	2 854	4 414	4 295	6 811
Obestavěný prostor domů (m ³)	8 089	13 310	11 397	18 017	23 401	16 749	15 029	21 506	21 206	33 029
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	15,1	24,1	18,3	42,5	56,6	47,3	51,1	78,9	79,0	118,3
	průměr na 1 rodinný dům									
Plocha stavebního pozemku (m ²)	904	1 067	936	1 437	1 377	1 595	1 105	1 325	1 223	1 117
Zastavěná plocha (m ²)	147	170	139	149	162	139	130	152	143	145
Obestavěný prostor (m ³)	809	951	877	819	867	837	683	742	707	703
Hodnota domu (tis. Kč)	1 511	1 724	1 404	1 930	2 097	2 367	2 321	2 721	2 633	2 516
	základní údaje o bytech v rodinných domech									
Dokončené byty	10	16	14	23	27	22	22	29	31	47
v tom: garsoniéry	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové ²⁾	-	-	-	-	1	1	-	-	-	1
dvoupokojové	-	-	1	3	2	-	-	3	1	-
třípokojové	3	1	1	2	3	2	4	3	8	11
čtyřpokojové	1	6	7	7	7	11	7	10	9	17
pětipokojové a větší	6	6	5	11	14	8	11	13	13	18
z celku:										
pro vlastní potřebu	10	16	14	23	27	22	22	29	31	47
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvugarsoniér

Tab 10.02 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu ORP^{*)}
SO ORP Dobruška

dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
nápojených na kanalizační síť	60,0	87,5	50,0	47,8	48,1	36,4	27,3	31,0	29,0	44,7
s žumpou	40,0	12,5	-	8,7	25,9	9,1	9,1	20,7	9,7	2,1
s vlastní ČOV	-	-	50,0	43,5	25,9	54,5	63,6	48,3	61,3	53,2
připojených na plynovodní síť	-	-	-	17,4	22,2	27,3	27,3	41,4	29,0	36,2
bez přívodu plynu	100,0	68,8	100,0	73,9	74,1	63,6	68,2	58,6	64,5	63,8
s vytápěním centrálním domovním	50,0	81,3	78,6	82,6	77,8	86,4	95,5	82,8	90,3	95,7
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	10,0	-	7,1	4,3	7,4	-	-	6,9	3,2	-
Užitková plocha bytů (m ²)	1 539	2 144	2 044	2 941	4 322	2 994	3 036	4 163	4 117	6 204
Obytná plocha bytů (m ²)	966	1 412	1 294	2 060	2 664	2 099	1 948	2 800	3 057	4 195
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	153,9	134,0	146,0	127,9	160,1	136,1	138,0	143,6	132,8	132,0
Obytná plocha (m ²)	96,6	88,3	92,4	89,6	98,7	95,4	88,5	96,6	98,6	89,3
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 511	1 508	1 304	1 847	2 097	2 152	2 321	2 721	2 548	2 516
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	15 639	17 092	14 104	20 617	21 256	22 554	26 211	28 182	25 843	28 194
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	9 816	11 257	8 929	14 441	13 102	15 812	16 818	18 955	19 189	19 064
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	1	2	-	1	3	-	4	1	2
z celku: zděné	-	1	2	-	1	3	-	4	1	2
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m ²)	-	520	7 093	-	667	8 634	-	4 084	1 646	1 092
Zastavěná plocha (m ²)	-	340	1 070	-	190	882	-	1 282	454	1 092
Obestavěný prostor (m ³)	-	2 550	10 722	-	1 700	6 069	-	15 500	3 632	10 418
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	30,0	-	73,0	i.d.	i.d.
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	-	520	3 547	-	667	2 878	-	1 021	1 646	546
Zastavěná plocha (m ²)	-	340	535	-	190	297	-	321	454	546
Obestavěný prostor (m ³)	-	2 550	5 361	-	1 700	2 023	-	3 875	3 632	5 209
Hodnota domu (tis. Kč)	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	10 000	-	18 250	i.d.	i.d.
Počet bytů	-	11,00	14,50	-	4,00	7,00	-	18,50	10,00	19,00
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	11	29	-	4	21	-	74	10	38
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	11	29	-	4	21	-	29	10	38
v tom: garsoniéry	-	2	-	-	-	-	-	-	2	6
jednopokojové ²⁾	-	8	6	-	2	-	-	71	6	17
dvoupokojové	-	1	15	-	2	-	-	3	-	15
třípokojové	-	-	8	-	-	21	-	-	2	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nápojených na kanalizační síť	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vlastní ČOV	-	-	-	-	100,0	100,0	-	-	100,0	-
připojených na plynovodní síť	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0	100,0
bez přívodu plynu	-	-	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0	-	-
s vytápěním centrálním domovním	-	100,0	-	-	-	-	-	-	100,0	68,4
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	69,0	-	-	0,0	-	39,2	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	100,0	100,0	-	-	-	31,6
Užitková plocha bytů (m ²)	-	458	1 731	-	182	1 506	-	2 362	589	1 886
Obytná plocha bytů (m ²)	-	345	1 301	-	156	1 116	-	1 519	406	1 214
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	-	41,6	59,7	-	45,5	71,7	-	31,9	58,9	49,6
Obytná plocha (m ²)	-	31,4	44,9	-	39,0	53,1	-	20,5	40,6	31,9
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	1 429	-	986	i.d.	i.d.
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	26 882	-	48 058	i.d.	i.d.
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	19 920	-	30 906	i.d.	i.d.

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér

Tab 10.03 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu ORP^{*)}
SO ORP Dvůr Králové nad Labem

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
CELKEM										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	22	31	37	45	42	31	33	30	21	12
z toho: zděné	21	29	32	39	37	29	31	25	16	9
montované (panely)	-	-	-	-	1	-	2	-	1	-
dřevěné	-	-	-	-	-	1	-	1	1	-
Dokončené byty	23	51	66	57	75	32	37	32	24	12
v tom:										
v rodinných domech	21	20	18	28	23	18	25	20	13	11
v bytových domech	-	21	26	11	32	-	-	-	-	-
v NPV k rodinným domům	2	4	4	9	9	11	2	3	6	1
v NPV k bytovým domům	-	3	2	6	2	-	9	4	3	-
v domech s pečovatelskou službou	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a domovech - penzionech	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	-	9	2	3	1	-	-	2	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	3	7	1	6	2	1	5	-	-
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	43,5	74,5	68,2	50,9	65,3	40,6	43,2	37,5	12,5	33,3
s žumpou	56,5	25,5	22,7	36,8	22,7	43,8	24,3	37,5	41,7	33,3
s vlastní ČOV	-	-	9,1	12,3	12,0	15,6	32,4	25,0	45,8	33,3
připojených na plynovodní síť	30,4	76,5	31,8	31,6	26,7	43,8	54,1	53,1	54,2	33,3
bez přívodu plynu	65,2	23,5	60,6	61,4	73,3	56,3	40,5	46,9	45,8	66,7
s vytápěním centrálním domovním	87,0	43,1	45,5	59,6	34,7	75,0	73,0	65,6	70,8	50,0
s vytápěním centrálním dálkovým	-	41,2	39,4	19,3	42,7	-	-	3,1	-	-
s vytápěním lokálním	13,0	11,8	15,2	21,1	22,7	21,9	24,3	31,3	25,0	50,0
Užitková plocha bytů (m ²)	3 201	5 731	6 358	6 079	6 931	4 184	4 765	4 200	2 659	1 548
Obytná plocha bytů (m ²)	1 793	3 633	4 312	4 123	5 015	2 912	3 149	2 924	1 907	1 037
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	32,3	72,4	76,8	80,6	130,2	60,5	62,6	53,0	40,2	23,4
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m ²)	139,2	112,4	96,3	106,6	92,4	130,8	128,8	131,3	110,8	129,0
Obytná plocha bytů (m ²)	78,0	71,2	65,3	72,3	66,9	91,0	85,1	91,4	79,5	86,4
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 406	1 420	1 164	1 413	1 736	1 890	1 691	1 656	1 674	1 946
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	18 031	19 933	17 813	19 541	25 962	20 769	19 867	18 126	21 066	22 522
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	10 100	12 636	12 081	13 253	18 785	14 455	13 129	12 619	15 108	15 087
RODINNÉ DOMY										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	20	20	18	28	23	18	23	20	13	11
z toho: zděné	19	20	18	26	23	17	21	18	11	8
dřevěné	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-
Zastavěná plocha domů (m ²)	2 762	3 057	2 693	5 050	4 411	3 310	3 941	2 758	1 834	1 432
Obestavěný prostor domů (m ³)	14 871	16 116	15 473	25 140	24 153	16 051	19 312	15 262	9 051	6 929
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	31,0	40,5	31,6	50,6	51,8	47,3	53,5	42,1	30,1	23,1
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	742	1 254	1 001	1 554	2 255	2 719	2 225	1 465	1 568	1 423
Zastavěná plocha (m ²)	138	153	150	180	192	184	171	138	141	130
Obestavěný prostor (m ³)	744	806	860	898	1 050	892	840	763	696	630
Hodnota domu (tis. Kč)	1 549	2 023	1 755	1 808	2 251	2 627	2 325	2 105	2 318	2 100
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	21	20	18	28	23	18	25	20	13	11
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové ²⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dvoupokojové	-	1	1	-	2	-	1	2	1	1
třípokojové	8	2	1	3	2	4	5	1	1	2
čtyřpokojové	8	10	3	13	6	4	7	4	5	4
pětipokojové a větší	5	7	13	12	13	10	12	13	6	4
z celku:										
pro vlastní potřebu	21	20	18	28	23	18	25	20	13	9
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvugarsoniér

Tab 10.03 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu ORP^{*)}
SO ORP Dvůr Králové nad Labem

dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
nápojených na kanalizační síť	38,1	40,0	44,4	39,3	34,8	38,9	32,0	35,0	7,7	27,3
s žumpou	61,9	60,0	44,4	35,7	30,4	50,0	28,0	45,0	53,8	36,4
s vlastní ČOV	-	-	11,1	25,0	34,8	11,1	40,0	20,0	38,5	36,4
připojených na plynovodní síť	28,6	50,0	38,9	50,0	43,5	50,0	48,0	55,0	38,5	27,3
bez přívodu plynu	66,7	50,0	50,0	46,4	56,5	50,0	52,0	45,0	61,5	72,7
s vytápěním centrálním domovním	90,5	80,0	100,0	82,1	78,3	100,0	80,0	90,0	69,2	45,5
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	15,0	0,0	17,9	21,7	-	16,0	10,0	23,1	54,5
Užitková plocha bytů (m ²)	2 895	3 224	2 815	3 792	3 321	2 669	3 767	3 073	1 725	1 440
Obytná plocha bytů (m ²)	1 652	1 754	1 622	2 679	2 401	1 872	2 440	2 075	1 302	950
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	137,9	161,2	156,4	135,4	144,4	148,3	150,7	153,7	132,7	130,9
Obytná plocha (m ²)	78,7	87,7	90,1	95,7	104,4	104,0	97,6	103,8	100,2	86,4
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 475	2 023	1 755	1 808	2 251	2 627	2 139	2 105	2 318	2 100
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	18 747	23 070	19 473	18 901	21 561	25 262	21 911	20 292	23 144	24 321
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	10 698	12 551	11 220	13 354	15 588	17 718	14 193	13 702	17 469	16 045
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	2	2	2	3	-	-	-	-	-
z celku: zděné	-	2	2	2	3	-	-	-	-	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m ²)	-	630	22 145	21 946	32 919	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha (m ²)	-	630	681	394	837	-	-	-	-	-
Obestavěný prostor (m ³)	-	8 568	10 152	4 838	11 132	-	-	-	-	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	i.d.	i.d.	i.d.	61,0	-	-	-	-	-
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	-	315	11 073	10 973	10 973	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha (m ²)	-	315	341	197	279	-	-	-	-	-
Obestavěný prostor (m ³)	-	4 284	5 076	2 419	3 711	-	-	-	-	-
Hodnota domu (tis. Kč)	-	i.d.	i.d.	i.d.	20 333	-	-	-	-	-
Počet bytů	-	10,50	13,00	5,50	10,67	-	-	-	-	-
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	21	26	11	32	-	-	-	-	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	26	11	32	-	-	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové ²⁾	-	6	12	1	-	-	-	-	-	-
dvoupokojové	-	12	7	5	26	-	-	-	-	-
třípokojové	-	3	6	3	6	-	-	-	-	-
čtyřpokojové	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
nápojených na kanalizační síť	-	100,0	100,0	100,0	100,0	-	-	-	-	-
s vlastní ČOV	-	-	-	0,0	-	-	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť	-	100,0	-	0,0	-	-	-	-	-	-
bez přívodu plynu	-	-	100,0	100,0	100,0	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	0,0	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	100,0	100,0	100,0	100,0	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	0,0	-	-	-	-	-	-
Užitková plocha bytů (m ²)	-	1 168	1 559	962	1 883	-	-	-	-	-
Obytná plocha bytů (m ²)	-	1 055	1 406	557	1 360	-	-	-	-	-
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	-	55,6	60,0	87,5	58,8	-	-	-	-	-
Obytná plocha (m ²)	-	50,2	54,1	50,6	42,5	-	-	-	-	-
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	1 095	1 154	1 636	1 906	-	-	-	-	-
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	-	i.d.	i.d.	i.d.	44 853	-	-	-	-	-
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	-	i.d.	i.d.	i.d.	32 395	-	-	-	-	-

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér

Tab 10.04 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu ORP^{*)}
SO ORP Hořice

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
CELKEM										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	23	17	28	28	23	15	17	21	27	34
z toho: zděné	21	17	25	26	21	12	15	18	27	34
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
dřevěné	-	-	1	-	-	-	1	2	-	-
Dokončené byty	34	32	60	35	23	16	25	21	46	50
v tom:										
v rodinných domech	15	9	17	14	12	6	12	12	19	27
v bytových domech	12	16	27	-	-	-	6	-	21	13
v NPV k rodinným domům	7	4	7	8	10	9	3	7	3	6
v NPV k bytovým domům	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	1	2	3	1	-	2	1	2	3
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	2	7	10	-	1	2	1	1	1
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	73,5	90,6	63,3	45,7	21,7	43,8	40,0	38,1	50,0	70,0
s žumpou	26,5	9,4	13,3	14,3	30,4	18,8	12,0	23,8	10,9	10,0
s vlastní ČOV	-	-	23,3	40,0	47,8	37,5	48,0	38,1	39,1	10,0
připojených na plynovodní síť	14,7	6,3	21,7	42,9	34,8	37,5	52,0	47,6	50,0	62,0
bez přívodu plynu	85,3	93,8	76,7	57,1	65,2	62,5	48,0	52,4	50,0	38,0
s vytápěním centrálním domovním	41,2	84,4	31,7	60,0	82,6	62,5	44,0	71,4	73,9	78,0
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	45,0	17,1	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	11,8	15,6	23,3	20,0	13,0	31,3	56,0	19,0	8,7	14,0
Užitková plocha bytů (m ²)	3 283	2 818	5 419	3 454	2 680	1 627	2 523	2 732	4 337	5 578
Obytná plocha bytů (m ²)	2 341	1 698	3 070	2 087	1 732	941	1 652	1 756	2 663	3 264
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	45,4	31,7	69,7	43,8	38,0	18,1	43,4	39,0	70,6	88,5
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m ²)	96,6	88,1	90,3	98,7	116,5	101,7	100,9	130,1	94,3	111,6
Obytná plocha bytů (m ²)	68,9	53,1	51,2	59,6	75,3	58,8	66,1	83,6	57,9	65,3
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 336	991	1 161	1 251	1 651	1 129	1 736	1 856	1 535	1 769
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	19 401	18 678	22 693	20 980	21 926	19 192	26 272	22 193	26 507	27 103
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	13 834	11 255	12 856	12 677	14 170	11 100	17 202	14 265	16 276	15 860
RODINNÉ DOMY										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	15	9	16	14	12	6	11	12	19	24
z toho: zděné	14	9	14	14	12	6	9	9	19	24
dřevěné	-	-	1	-	-	-	1	2	-	-
Zastavěná plocha domů (m ²)	2 271	1 268	1 940	2 031	1 692	734	1 479	1 856	2 313	3 342
Obestavěný prostor domů (m ³)	14 624	8 393	12 239	11 336	10 355	3 983	8 240	9 569	11 801	17 967
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	29,4	14,3	33,2	30,1	27,3	10,2	26,0	29,4	48,2	62,6
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	1 123	1 034	439	741	736	1 130	2 198	1 109	1 280	1 484
Zastavěná plocha (m ²)	151	141	121	145	141	122	134	155	122	139
Obestavěný prostor (m ³)	975	933	765	810	863	664	749	797	621	749
Hodnota domu (tis. Kč)	1 961	1 589	2 075	2 149	2 278	1 693	2 366	2 451	2 535	2 610
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	15	9	17	14	12	6	12	12	19	27
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
jednopokojové ²⁾	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
dvoupokojové	-	-	2	-	-	-	1	-	-	1
třípokojové	3	1	4	4	2	-	2	4	2	5
čtyřpokojové	7	2	8	4	4	6	3	1	10	8
pětipokojové a větší	5	6	3	6	6	-	5	7	7	11
z celku:										
pro vlastní potřebu	15	9	17	14	12	6	12	12	19	24
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér

Tab 10.04 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu ORP^{*)}
SO ORP Hořice

dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	66,7	88,9	29,4	35,7	16,7	-	33,3	8,3	42,1	55,6
s žumpou	33,3	11,1	17,6	7,1	16,7	33,3	16,7	41,7	15,8	11,1
s vlastní ČOV	-	-	52,9	57,1	66,7	66,7	50,0	50,0	42,1	33,3
připojených na plynovodní síť	33,3	22,2	35,3	71,4	41,7	50,0	25,0	58,3	42,1	55,6
bez přívodu plynu	66,7	77,8	58,8	28,6	58,3	50,0	75,0	41,7	57,9	44,4
s vytápěním centrálním domovním	73,3	66,7	82,4	85,7	100,0	100,0	66,7	83,3	89,5	74,1
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	6,7	33,3	17,6	7,1	-	-	33,3	-	10,5	11,1
Užitková plocha bytů (m ²)	1 931	1 308	2 522	2 050	1 536	780	1 658	1 851	2 710	3 855
Obytná plocha bytů (m ²)	1 330	776	1 278	1 215	1 045	456	1 051	1 226	1 655	2 298
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	128,7	145,3	148,4	146,4	128,0	130,0	138,2	154,3	142,6	142,8
Obytná plocha (m ²)	88,7	86,2	75,2	86,8	87,1	76,0	87,6	102,2	87,1	85,1
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 961	1 589	1 953	2 149	2 278	1 693	2 169	2 451	2 535	2 320
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	22 121	18 428	25 978	24 757	26 159	22 281	24 767	23 993	29 104	27 258
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	15 236	10 933	13 164	14 673	17 797	13 026	15 700	15 892	17 774	16 249
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	1	1	1	-	-	-	1	-	3	1
z celku: zděné	1	1	1	-	-	-	1	-	3	1
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m ²)	706	706	2 500	-	-	-	2 047	-	1 875	542
Zastavěná plocha (m ²)	242	241	698	-	-	-	198	-	680	340
Obestavěný prostor (m ³)	3 896	4 062	7 582	-	-	-	2 395	-	6 124	3 535
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	i.d.	i.d.	i.d.	-	-	-	i.d.	-	18,7	i.d.
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	706	706	2 500	-	-	-	2 047	-	625	542
Zastavěná plocha (m ²)	242	241	698	-	-	-	198	-	227	340
Obestavěný prostor (m ³)	3 896	4 062	7 582	-	-	-	2 395	-	2 041	3 535
Hodnota domu (tis. Kč)	i.d.	i.d.	i.d.	-	-	-	i.d.	-	6 227	i.d.
Počet bytů	12,00	16,00	27,00	-	-	-	6,00	-	7,00	13,00
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	12	16	27	-	-	-	6	-	21	13
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	12	16	27	-	-	-	6	-	8	-
v tom: garsoniéry	-	6	1	-	-	-	-	-	3	2
jednopokojové ²⁾	-	2	4	-	-	-	-	-	2	-
dvoupokojové	7	6	19	-	-	-	-	-	10	8
třípokojové	5	2	3	-	-	-	6	-	6	3
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	100,0	100,0	100,0	-	-	-	-	-	61,9	100,0
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	100,0	-	38,1	-
připojených na plynovodní síť	-	-	-	-	-	-	100,0	-	61,9	100,0
bez přívodu plynu	100,0	100,0	100,0	-	-	-	-	-	38,1	-
s vytápěním centrálním domovním	-	16,0	-	-	-	-	-	-	13,0	13,0
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	100,0	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	-	100,0	-	-	-
Užitková plocha bytů (m ²)	708	776	1 491	-	-	-	414	-	1 171	716
Obytná plocha bytů (m ²)	619	550	992	-	-	-	322	-	722	386
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	59,0	48,5	55,2	-	-	-	69,0	-	55,8	55,1
Obytná plocha (m ²)	51,6	34,4	36,7	-	-	-	53,7	-	34,4	29,7
Hodnota bytu (tis. Kč)	938	813	815	-	-	-	1 254	-	890	1 154
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	i.d.	i.d.	i.d.	-	-	-	i.d.	-	25 873	i.d.
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	i.d.	i.d.	i.d.	-	-	-	i.d.	-	15 952	i.d.

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvugarsoniér

Tab 10.05 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu ORP ^{*)}
SO ORP Hradec Králové

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
CELKEM										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	190	230	243	224	232	197	190	261	310	341
z toho: zděné	170	192	235	215	221	192	185	247	265	307
montované (panely)	3	23	2	-	3	2	2	-	37	6
dřevěné	2	1	1	3	-	2	1	9	5	19
Dokončené byty	332	480	299	373	423	283	328	410	398	752
v tom:										
v rodinných domech	161	168	179	187	169	167	161	203	274	291
v bytových domech	111	147	41	119	54	75	123	137	65	388
v NPV k rodinným domům	29	38	50	34	28	19	18	50	24	23
v NPV k bytovým domům	31	36	6	20	67	3	10	14	17	38
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	.	-	-	-	70	-	10	-	-	-
v nebytových objektech	.	79	7	3	18	4	2	2	9	5
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	12	16	10	17	15	4	4	9	7
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	85,8	87,9	69,6	76,7	77,1	66,4	78,7	75,4	77,4	86,8
s žumpou	14,2	12,1	19,4	12,9	12,1	16,6	12,8	9,8	8,3	3,7
s vlastní ČOV	-	-	11,0	10,5	10,9	17,0	8,5	14,9	14,3	9,4
připojených na plynovodní síť	66,0	45,2	77,9	61,1	87,5	78,8	73,2	60,2	63,3	43,1
bez přívodu plynu	30,7	52,5	16,7	37,3	12,3	21,2	18,9	39,3	36,2	56,9
s vytápěním centrálním domovním	55,4	38,8	73,6	53,6	59,3	66,1	68,9	60,2	76,6	44,9
s vytápěním centrálním dálkovým	18,4	46,0	2,7	33,0	21,3	12,7	18,3	31,2	17,3	52,4
s vytápěním lokálním	25,3	14,8	22,1	13,4	19,1	20,5	11,0	7,3	5,8	2,1
Užitková plocha bytů (m ²)	36 973	44 464	40 611	38 973	49 280	34 588	37 600	47 797	49 775	76 933
Obytná plocha bytů (m ²)	22 088	27 940	23 341	25 877	28 019	22 043	24 387	31 881	32 932	54 520
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	515,9	669,9	528,3	627,8	690,6	559,8	658,1	829,9	909,8	1 451,6
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m ²)	111,4	92,6	135,8	104,5	116,5	122,2	114,6	116,6	125,1	102,3
Obytná plocha bytů (m ²)	66,5	58,2	78,1	69,4	66,2	77,9	74,4	77,8	82,7	72,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 554	1 396	1 767	1 683	1 633	1 978	2 006	2 024	2 286	1 930
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	23 354	23 975	22 632	24 261	24 647	25 397	26 985	26 032	27 625	26 624
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	13 952	15 065	13 008	16 108	14 013	16 186	17 502	17 364	18 277	18 868
RODINNÉ DOMY										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	146	158	172	170	163	163	152	193	264	285
z toho: zděné	136	142	170	167	160	160	149	182	220	255
dřevěné	-	1	1	2	-	2	1	9	5	18
Zastavěná plocha domů (m ²)	21 367	21 130	26 896	24 262	25 564	24 046	22 104	27 604	34 734	39 501
Obestavěný prostor domů (m ³)	147 261	135 019	169 785	148 336	152 192	144 017	126 220	165 744	194 139	207 717
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	348,9	387,0	424,1	424,3	426,2	439,6	417,8	544,5	762,3	831,4
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	782	740	807	896	961	993	1 117	1 004	850	957
Zastavěná plocha (m ²)	146	134	156	143	157	148	145	143	132	139
Obestavěný prostor (m ³)	1 009	855	987	873	934	884	830	859	735	729
Hodnota domu (tis. Kč)	2 389	2 449	2 466	2 496	2 615	2 697	2 749	2 821	2 887	2 917
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	161	168	179	187	169	167	161	203	274	291
v tom: garsoniéry	1	-	-	1	-	-	-	-	1	-
jednopokojové ²⁾	-	-	1	1	-	1	2	-	3	1
dvoupokojové	9	7	11	2	5	3	1	4	7	5
třípokojové	33	31	27	52	29	18	32	34	71	35
čtyřpokojové	46	49	50	53	57	51	59	78	83	123
pětipokojové a větší	72	81	90	78	78	94	67	87	109	127
z celku:										
pro vlastní potřebu	156	143	169	162	159	158	152	196	215	251
pro prodej	5	25	10	25	10	9	9	7	59	40

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér

Tab 10.05 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu ORP^{*)}
SO ORP Hradec Králové

dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
nápojených na kanalizační síť	77,0	70,2	59,2	64,2	59,2	53,3	64,6	59,6	73,0	69,8
s žumpou	23,0	29,8	22,9	16,6	18,9	20,4	18,6	10,8	7,7	7,9
s vlastní ČOV	-	-	17,9	19,3	21,9	26,3	16,8	29,6	19,3	22,3
připojených na plynovodní síť	73,9	76,2	73,7	85,0	85,8	88,6	87,0	87,2	74,1	79,7
bez přívodu plynu	19,3	17,9	19,6	11,8	13,6	11,4	10,6	12,8	25,5	20,3
s vytápěním centrálním domovním	85,1	83,3	86,6	85,0	74,0	73,1	82,0	93,6	97,1	93,8
s vytápěním centrálním dálkovým	-	0,6	-	-	-	-	-	-	1,1	1,7
s vytápěním lokálním	13,0	15,5	12,8	15,0	26,0	25,7	14,9	5,9	1,8	3,4
Užitková plocha bytů (m ²)	24 719	25 458	30 954	26 710	28 557	26 819	24 567	32 053	40 060	44 037
Obytná plocha bytů (m ²)	14 737	15 503	17 138	17 329	17 172	16 908	14 872	21 421	25 301	28 483
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	153,5	151,5	172,9	142,8	169,0	160,6	152,6	157,9	146,2	151,3
Obytná plocha (m ²)	91,5	92,3	95,7	92,7	101,6	101,2	92,4	105,5	92,3	97,9
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 167	2 303	2 370	2 269	2 522	2 632	2 595	2 682	2 782	2 857
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	23 672	24 961	24 749	24 486	24 822	26 000	28 096	25 418	30 128	29 190
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	14 113	15 200	13 702	15 886	14 926	16 392	17 009	16 987	19 028	18 880
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	6	4	4	7	4	5	7	5	1	13
z celku: zděné	4	1	4	7	4	5	6	4	1	13
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m ²)	5 298	5 817	1 976	6 789	2 168	3 430	7 782	11 037	5 000	.
Zastavěná plocha (m ²)	2 280	4 560	1 146	3 191	1 509	1 698	4 190	2 916	1 039	11 857
Obestavěný prostor (m ³)	32 448	57 396	12 973	37 803	21 079	24 128	44 614	50 216	12 468	154 788
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	117,2	183,0	48,0	129,4	79,4	85,0	190,0	207,2	i.d.	530,3
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	883	1 454	494	970	542	686	1 112	2 207	5 000	.
Zastavěná plocha (m ²)	380	1 140	287	456	377	340	599	583	1 039	912
Obestavěný prostor (m ³)	5 408	14 349	3 243	5 400	5 270	4 826	6 373	10 043	12 468	11 907
Hodnota domu (tis. Kč)	19 525	45 750	12 000	18 483	19 850	16 990	27 143	41 440	i.d.	40 792
Počet bytů	18,50	36,75	10,25	17,00	13,50	15,00	17,57	27,40	65,00	29,85
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	111	147	41	119	54	75	123	137	65	388
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	26	-	-	23
v komunální výstavbě	79	67	24	101	15	-	18	-	-	-
v tom: garsoniéry	2	1	6	25	3	14	2	2	18	-
jednopokojové ²⁾	-	54	13	68	7	41	22	22	-	50
dvoupokojové	83	61	14	17	24	16	43	68	31	131
třípokojové	21	24	6	4	15	3	39	35	12	174
čtyřpokojové	5	6	2	2	4	1	16	9	4	32
pětipokojové a větší	-	1	-	3	1	-	1	1	-	1
Podíl bytů (%):										
nápojených na kanalizační síť	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť	49,5	7,5	100,0	10,9	72,2	54,7	51,2	8,8	-	6,2
bez přívodu plynu	50,5	92,5	-	89,1	27,8	45,3	31,7	91,2	100,0	93,8
s vytápěním centrálním domovním	20,7	7,5	58,5	10,9	37,0	54,7	51,2	8,8	-	6,2
s vytápěním centrálním dálkovým	50,5	92,5	-	89,1	50,0	45,3	48,8	91,2	100,0	93,8
s vytápěním lokálním	28,8	-	41,5	-	13,0	-	-	-	-	-
Užitková plocha bytů (m ²)	7 087	9 046	2 445	6 753	3 668	4 290	9 221	9 121	3 650	27 487
Obytná plocha bytů (m ²)	4 071	6 138	1 398	4 656	2 199	2 774	7 125	6 375	3 474	22 372
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	63,8	61,5	59,6	56,7	67,9	57,2	75,0	66,6	56,2	70,8
Obytná plocha (m ²)	36,7	41,8	34,1	39,1	40,7	37,0	57,9	46,5	53,4	57,7
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 055	1 245	1 171	1 087	1 470	1 133	1 545	1 512	1 046	1 367
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	28 777	29 814	34 335	27 788	36 107	30 624	26 667	32 502	i.d.	23 704
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	16 530	20 230	19 632	19 159	21 647	19 802	20 605	22 717	i.d.	19 293

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér

Tab 10.06 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu ORP ^{*)}
SO ORP Jaroměř

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
C E L K E M										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	16	18	16	28	24	15	18	26	35	22
z toho: zděné	15	17	15	26	23	15	16	22	34	21
montované (panely)	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-
dřevěné	-	-	-	-	-	-	1	2	-	1
Dokončené byty	16	33	29	38	80	29	37	27	79	22
v tom:										
v rodinných domech	12	9	8	21	11	6	12	23	35	21
v bytových domech	-	-	12	8	4	-	-	-	-	-
v NPV k rodinným domům	3	7	4	4	9	7	5	3	1	1
v NPV k bytovým domům	1	-	-	-	-	-	14	1	5	-
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	16	-	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	-	1	3	4	6	-	-	38	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	1	4	2	52	10	6	-	-	-
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	81,3	84,8	82,8	50,0	86,3	82,8	62,2	37,0	70,9	45,5
s žumpou	18,8	15,2	6,9	10,5	7,5	17,2	13,5	37,0	12,7	31,8
s vlastní ČOV	-	-	10,3	39,5	6,3	-	24,3	25,9	16,5	22,7
připojených na plynovodní síť	75,0	84,8	86,2	84,2	93,8	93,1	67,6	59,3	81,0	77,3
bez přívodu plynu	25,0	12,1	10,3	15,8	6,3	6,9	32,4	40,7	17,7	22,7
s vytápěním centrálním domovním	81,3	39,4	86,2	60,5	91,3	89,7	40,5	77,8	40,5	86,4
s vytápěním centrálním dálkovým	-	51,5	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	12,5	9,1	13,8	39,5	8,8	10,3	56,8	11,1	58,2	13,6
Užitková plocha bytů (m ²)	2 170	2 862	3 015	4 242	5 503	2 402	3 251	4 064	6 781	2 995
Obytná plocha bytů (m ²)	1 319	1 703	1 858	2 791	3 881	1 474	2 027	2 352	4 673	1 704
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	23,7	32,8	30,8	53,4	81,6	28,7	44,1	62,5	83,6	47,1
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m ²)	135,6	86,7	104,0	111,6	68,8	82,8	87,9	150,5	85,8	136,1
Obytná plocha bytů (m ²)	82,4	51,6	64,1	73,4	48,5	50,8	54,8	87,1	59,2	77,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 478	995	1 061	1 404	1 020	988	1 192	2 314	1 058	2 141
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	17 930	19 276	16 567	19 115	21 019	19 445	21 759	26 560	17 884	27 647
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	10 899	11 470	10 210	12 577	14 824	11 933	13 567	15 372	12 325	15 730
R O D I N N É D O M Y										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	12	9	8	19	11	6	12	22	29	21
z toho: zděné	12	8	8	19	10	6	10	19	28	20
dřevěné	-	-	-	-	-	-	1	2	-	1
Zastavěná plocha domů (m ²)	1 638	1 465	1 409	3 158	1 662	1 020	1 454	3 405	4 306	2 732
Obestavěný prostor domů (m ³)	10 944	7 905	7 826	16 304	9 206	5 897	8 821	18 561	21 710	15 325
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	18,8	20,5	12,4	39,9	20,6	14,7	30,4	60,6	58,9	46,1
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	551	464	1 081	1 165	1 039	1 192	1 154	1 636	1 229	908
Zastavěná plocha (m ²)	137	163	176	166	151	170	121	155	148	130
Obestavěný prostor (m ³)	912	878	978	858	837	983	735	844	749	730
Hodnota domu (tis. Kč)	1 567	2 273	1 545	2 101	1 877	2 453	2 534	2 754	2 030	2 196
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	12	9	8	21	11	6	12	23	35	21
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-
jednopokojové ²⁾	-	-	-	-	-	-	1	-	2	1
dvoupokojové	-	-	-	2	-	-	1	-	3	1
třípokojové	1	3	1	4	1	-	-	4	8	3
čtyřpokojové	5	2	3	8	4	1	4	7	10	10
pětipokojové a větší	6	4	4	7	6	5	6	12	8	6
z celku:										
pro vlastní potřebu	12	9	8	21	11	6	12	23	26	21
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér

Tab 10.06 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu ORP^{*)}
SO ORP Jaroměř

dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
nápojených na kanalizační síť	83,3	66,7	62,5	66,7	36,4	66,7	33,3	34,8	37,1	42,9
s žumpou	16,7	33,3	12,5	9,5	27,3	33,3	25,0	34,8	25,7	33,3
s vlastní ČOV	-	-	25,0	23,8	36,4	-	41,7	30,4	37,1	23,8
připojených na plynovodní síť	83,3	66,7	87,5	85,7	72,7	83,3	66,7	65,2	60,0	76,2
bez přívodu plynu	16,7	22,2	12,5	14,3	27,3	16,7	33,3	34,8	37,1	23,8
s vytápěním centrálním domovním	91,7	77,8	75,0	85,7	90,9	100,0	91,7	82,6	74,3	85,7
s vytápěním centrálním dálkovým	-	11,1	-	-	9,1	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	11,1	25,0	14,3	-	-	-	4,3	22,9	14,3
Užitková plocha bytů (m ²)	1 833	1 626	1 124	2 859	1 729	1 211	1 776	3 654	3 652	2 879
Obytná plocha bytů (m ²)	1 098	842	667	1 863	1 125	681	1 019	2 115	2 468	1 634
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	152,8	180,7	140,5	136,1	157,2	201,8	148,0	158,9	104,3	137,1
Obytná plocha (m ²)	91,5	93,6	83,4	88,7	102,3	113,5	84,9	92,0	70,5	77,8
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 567	2 273	1 545	1 900	1 877	2 453	2 534	2 634	1 682	2 196
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	17 122	24 299	18 526	21 422	18 354	21 608	29 838	28 643	23 855	28 219
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	10 256	12 583	10 994	13 959	11 942	12 151	17 120	16 579	16 121	16 016
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	-	1	1	1	-	-	-	-	-
z celku: zděné	-	-	1	1	1	-	-	-	-	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m ²)	-	-	433	368	584	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha (m ²)	-	-	365	334	232	-	-	-	-	-
Obestavěný prostor (m ³)	-	-	3 400	4 726	1 577	-	-	-	-	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	i.d.	i.d.	i.d.	-	-	-	-	-
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	-	-	433	368	584	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha (m ²)	-	-	365	334	232	-	-	-	-	-
Obestavěný prostor (m ³)	-	-	3 400	4 726	1 577	-	-	-	-	-
Hodnota domu (tis. Kč)	-	-	i.d.	i.d.	i.d.	-	-	-	-	-
Počet bytů	-	-	12,00	8,00	4,00	-	-	-	-	-
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	-	12	8	4	-	-	-	-	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	12	8	4	-	-	-	-	-
v tom: garsoniery	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-
jednopokojové ²⁾	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
dvoupokojové	-	-	9	1	3	-	-	-	-	-
třípokojové	-	-	2	4	1	-	-	-	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
nápojených na kanalizační síť	-	-	100,0	-	100,0	-	-	-	-	-
s vlastní ČOV	-	-	-	100,0	-	-	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť	-	-	100,0	100,0	100,0	-	-	-	-	-
bez přívodu plynu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	-	-	100,0	-	100,0	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	100,0	-	-	-	-	-	-
Užitková plocha bytů (m ²)	-	-	834	670	272	-	-	-	-	-
Obytná plocha bytů (m ²)	-	-	464	466	160	-	-	-	-	-
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	-	-	69,5	83,8	68,0	-	-	-	-	-
Obytná plocha (m ²)	-	-	38,7	58,3	40,0	-	-	-	-	-
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	-	i.d.	i.d.	i.d.	-	-	-	-	-
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	-	-	i.d.	i.d.	i.d.	-	-	-	-	-
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	-	-	i.d.	i.d.	i.d.	-	-	-	-	-

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér

Tab 10.07 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu ORP ^{*)}
SO ORP Jičín

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
CELKEM										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	41	66	95	72	89	74	74	88	79	111
z toho: zděné	40	64	91	71	87	71	67	84	73	102
montované (panely)	-	2	1	-	-	1	-	1	1	-
dřevěné	-	-	-	1	1	1	1	1	5	6
Dokončené byty	42	137	122	114	174	130	177	112	86	168
v tom:										
v rodinných domech	37	54	77	61	67	58	43	72	74	93
v bytových domech	-	54	18	41	52	55	109	25	7	46
v NPV k rodinným domům	5	7	18	7	11	9	22	7	1	8
v NPV k bytovým domům	-	22	-	1	19	2	-	2	2	13
v domech s pečovatelskou službou										
a domovech - penzionech	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	-	7	2	2	1	2	5	1	6
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	-	2	2	23	5	1	1	1	2
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	76,2	88,3	58,2	61,4	67,2	69,2	78,5	53,6	40,7	68,5
s žumpou	23,8	11,7	11,5	14,9	10,9	12,3	5,6	7,1	26,7	11,3
s vlastní ČOV	-	-	30,3	23,7	21,8	18,5	15,8	39,3	32,6	20,2
připojených na plynovodní síť	35,7	42,3	51,6	36,0	46,0	27,7	54,2	35,7	44,2	42,3
bez přívodu plynu	59,5	45,3	44,3	61,4	51,7	70,0	45,8	63,4	55,8	57,7
s vytápěním centrálním domovním	88,1	32,8	63,9	47,4	54,6	36,2	48,0	58,9	55,8	54,2
s vytápěním centrálním dálkovým	-	37,2	-	31,6	29,9	38,5	26,6	22,3	-	27,4
s vytápěním lokálním	4,8	27,7	34,4	19,3	12,1	24,6	25,4	18,8	44,2	16,7
Užitková plocha bytů (m ²)	6 957	14 205	15 450	13 993	18 866	13 423	16 256	13 995	11 504	21 451
Obytná plocha bytů (m ²)	4 184	8 447	9 326	8 971	11 375	8 700	10 441	9 286	7 803	14 853
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	72,9	221,3	194,3	218,1	272,2	222,8	271,6	244,2	201,3	414,7
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m ²)	165,6	103,7	126,6	122,7	108,4	103,3	91,8	125,0	133,8	127,7
Obytná plocha bytů (m ²)	99,6	61,7	76,4	78,7	65,4	66,9	59,0	82,9	90,7	88,4
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 735	1 615	1 593	1 913	1 564	1 714	1 535	2 180	2 341	2 468
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	17 417	26 194	20 838	24 306	23 929	25 610	26 015	26 294	25 802	27 920
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	10 474	15 576	12 579	15 583	14 427	16 599	16 709	17 447	17 501	19 332
RODINNÉ DOMY										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	36	51	71	59	66	55	42	72	74	93
z toho: zděné	36	50	68	58	64	52	41	69	68	87
dřevěné	-	-	-	1	1	1	1	1	5	6
Zastavěná plocha domů (m ²)	5 164	7 705	10 421	9 270	8 732	7 477	5 316	9 958	9 480	11 748
Obestavěný prostor domů (m ³)	32 890	45 060	60 062	51 943	53 116	44 582	31 493	53 725	52 948	66 069
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	70,1	110,0	150,9	145,0	156,9	133,6	102,5	189,1	191,4	240,1
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	1 131	1 442	1 056	1 082	920	1 243	1 151	1 558	1 346	1 392
Zastavěná plocha (m ²)	143	151	147	157	132	136	127	138	128	126
Obestavěný prostor (m ³)	914	884	846	880	805	811	750	746	716	710
Hodnota domu (tis. Kč)	1 947	2 157	2 125	2 457	2 377	2 430	2 441	2 627	2 586	2 582
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	37	54	77	61	67	58	43	72	74	93
v tom: garsoniéry	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové ²⁾	-	-	2	-	1	1	-	-	-	-
dvoupokojové	-	1	3	-	4	3	6	-	3	1
třípokojové	5	12	17	7	8	15	3	9	10	8
čtyřpokojové	13	19	23	28	20	18	10	28	24	21
pětipokojové a větší	19	22	31	26	34	21	24	35	37	63
z celku:										
pro vlastní potřebu	37	54	77	61	67	58	43	71	73	82
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	1	11

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvugarsoniér

Tab 10.07 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu ORP ^{*)}
SO ORP Jičín

dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	78,4	72,2	51,9	37,7	34,3	41,4	44,2	40,3	33,8	50,5
s žumpou	21,6	27,8	11,7	23,0	16,4	22,4	18,6	6,9	28,4	18,3
s vlastní ČOV	-	-	36,4	39,3	49,3	36,2	37,2	52,8	37,8	31,2
připojených na plynovodní síť	40,5	29,6	41,6	27,9	23,9	39,7	51,2	44,4	41,9	54,8
bez přívodu plynu	54,1	59,3	53,2	67,2	71,6	56,9	48,8	54,2	58,1	45,2
s vytápěním centrálním domovním	91,9	77,8	83,1	78,7	68,7	69,0	72,1	77,8	62,2	77,4
s vytápěním centrálním dálkovým	-	1,9	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	2,7	14,8	14,3	18,0	22,4	31,0	27,9	22,2	37,8	19,4
Užitková plocha bytů (m ²)	6 366	8 382	11 703	10 147	11 655	8 195	6 471	10 935	10 831	14 124
Obytná plocha bytů (m ²)	3 776	4 974	7 129	6 332	6 760	5 199	4 029	7 058	7 297	9 626
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	172,1	155,2	152,0	166,3	174,0	141,3	150,5	151,9	146,4	151,9
Obytná plocha (m ²)	102,1	92,1	92,6	103,8	100,9	89,6	93,7	98,0	98,6	103,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 894	2 037	1 960	2 377	2 341	2 304	2 385	2 627	2 586	2 582
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	18 560	22 118	21 168	22 896	23 204	25 703	25 450	26 797	26 226	24 942
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	11 009	13 125	12 895	14 288	13 459	16 306	15 846	17 296	17 669	16 999
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	4	1	3	4	5	9	2	1	2
z celku: zděné	-	3	1	3	4	5	6	2	1	-
montované (panely)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m ²)	-	6 209	2 610	898	1 110	1 263	15 043	610	335	2 012
Zastavěná plocha (m ²)	-	2 454	382	898	1 110	1 263	3 020	578	243	2 012
Obestavěný prostor (m ³)	-	29 588	5 150	16 912	20 370	20 382	36 767	10 683	1 885	31 049
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	80,8	i.d.	58,7	64,6	66,0	142,0	i.d.	i.d.	i.d.
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	-	1 552	2 610	299	278	253	1 671	305	335	1 006
Zastavěná plocha (m ²)	-	614	382	299	278	253	336	289	243	1 006
Obestavěný prostor (m ³)	-	7 397	5 150	5 637	5 093	4 076	4 085	5 342	1 885	15 525
Hodnota domu (tis. Kč)	-	20 200	i.d.	19 571	16 150	13 200	15 778	i.d.	i.d.	i.d.
Počet bytů	-	13,50	18,00	13,67	13,00	11,00	12,11	12,50	7,00	23,00
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	54	18	41	52	55	109	25	7	46
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-
v komunální výstavbě	-	54	18	-	-	-	29	-	7	-
v tom: garsoniéry	-	12	-	15	8	8	26	-	2	-
jednopokojové ²⁾	-	13	6	3	17	8	29	-	3	-
dvoupokojové	-	10	12	12	15	14	25	14	2	9
třípokojové	-	19	-	11	10	25	27	11	-	20
čtyřpokojové	-	-	-	-	2	-	1	-	-	15
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť	-	35,2	100,0	46,3	34,6	12,7	56,9	-	100,0	-
bez přívodu plynu	-	44,4	-	53,7	65,4	87,3	43,1	100,0	-	100,0
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	-	-	-	38,5	-	-	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	64,8	-	82,9	100,0	87,3	43,1	100,0	-	100,0
s vytápěním lokálním	-	35,2	100,0	17,1	-	12,7	18,3	-	100,0	-
Užitková plocha bytů (m ²)	-	3 887	808	2 586	3 098	3 218	7 254	1 667	310	4 994
Obytná plocha bytů (m ²)	-	2 273	491	1 727	2 227	2 419	4 862	1 306	193	3 694
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	-	72,0	44,9	63,1	59,6	58,5	66,6	66,7	44,3	108,6
Obytná plocha (m ²)	-	42,1	27,3	42,1	42,8	44,0	44,6	52,2	27,6	80,3
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	1 496	i.d.	1 432	1 242	1 200	1 303	i.d.	i.d.	i.d.
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	-	35 547	i.d.	33 998	29 008	27 284	29 206	i.d.	i.d.	i.d.
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	-	20 787	i.d.	22 705	20 852	20 510	19 575	i.d.	i.d.	i.d.

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér

Tab 10.08 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu ORP^{*)}
SO ORP Kostelec nad Orlicí

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
CELKEM										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	21	39	51	49	41	36	50	43	36	31
z toho: zděné	21	39	47	44	36	34	47	41	33	27
montované (panely)	-	-	3	4	2	-	-	-	-	-
dřevěné	-	-	1	-	-	2	1	-	2	2
Dokončené byty	22	66	82	67	74	113	52	106	54	42
v tom:										
v rodinných domech	15	27	30	38	24	23	31	21	27	25
v bytových domech	-	-	8	20	-	78	-	33	-	12
v NPV k rodinným domům	7	12	18	9	15	7	14	14	6	2
v NPV k bytovým domům	-	6	-	-	6	-	2	-	-	-
v domech s pečovatelskou službou	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a domovech - penzionech	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	-	-	-	20	1	3	22	7	1
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	21	14	-	9	4	2	16	14	2
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	72,7	86,4	68,3	55,2	74,3	82,3	55,8	74,5	44,4	54,8
s žumpou	27,3	13,6	20,7	14,9	10,8	4,4	23,1	8,5	11,1	9,5
s vlastní ČOV	-	-	11,0	29,9	14,9	13,3	21,2	17,0	44,4	35,7
připojených na plynovodní síť	59,1	78,8	59,8	47,8	51,4	91,2	67,3	70,8	66,7	57,1
bez přívodu plynu	40,9	21,2	15,9	49,3	48,6	8,8	32,7	29,2	33,3	42,9
s vytápěním centrálním domovním	86,4	54,5	73,2	38,8	51,4	76,1	65,4	64,2	51,9	57,1
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	17,9	27,0	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	9,1	45,5	26,8	41,8	20,3	23,9	28,8	17,0	29,6	35,7
Užitková plocha bytů (m ²)	3 073	6 349	8 705	7 648	6 503	8 999	6 794	8 639	5 543	4 393
Obytná plocha bytů (m ²)	2 042	4 008	5 201	4 896	3 963	5 976	4 216	5 164	3 543	3 192
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	24,8	85,0	84,8	105,5	82,0	124,9	83,2	111,6	89,7	71,3
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m ²)	139,7	96,2	106,2	114,1	87,9	79,6	130,7	81,5	102,6	104,6
Obytná plocha bytů (m ²)	92,8	60,7	63,4	73,1	53,6	52,9	81,1	48,7	65,6	76,0
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 129	1 288	1 034	1 575	1 109	1 105	1 600	1 053	1 661	1 697
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	12 165	21 202	16 296	21 548	20 703	20 897	19 740	21 608	25 315	22 334
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	8 083	13 384	9 736	13 794	12 616	13 877	12 250	12 916	16 181	16 228
RODINNÉ DOMY										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	14	24	27	37	22	23	31	20	26	25
z toho: zděné	14	24	25	34	20	21	29	19	23	21
dřevěné	-	-	1	-	-	2	1	-	2	2
Zastavěná plocha domů (m ²)	2 216	3 950	4 017	5 297	3 209	3 363	4 645	2 919	3 778	2 791
Obestavěný prostor domů (m ³)	13 124	23 445	24 419	27 763	18 887	18 082	24 306	15 282	18 028	13 176
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	21,3	51,2	43,5	77,6	50,3	46,6	67,8	48,9	65,8	55,0
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	866	935	498	735	1 334	1 351	1 375	1 233	1 884	2 498
Zastavěná plocha (m ²)	158	165	149	143	146	146	150	146	145	112
Obestavěný prostor (m ³)	937	977	904	750	859	786	784	764	693	527
Hodnota domu (tis. Kč)	1 521	2 134	1 611	2 097	2 286	2 026	2 188	2 445	2 531	2 200
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	15	27	30	38	24	23	31	21	27	25
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
jednopokojové ²⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dvoupokojové	1	1	-	2	1	-	-	1	4	1
třípokojové	1	4	8	16	5	5	5	4	5	2
čtyřpokojové	4	12	15	10	6	7	7	6	8	9
pětipokojové a větší	9	10	7	10	12	11	19	10	9	13
z celku:										
pro vlastní potřebu	15	27	30	38	24	23	31	21	27	25
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvugarsoniér

Tab 10.08 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu ORP^{*)}
SO ORP Kostelec nad Orlicí

dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	73,3	81,5	66,7	60,5	45,8	43,5	51,6	47,6	22,2	32,0
s žumpou	26,7	18,5	30,0	10,5	16,7	13,0	19,4	19,0	18,5	16,0
s vlastní ČOV	-	-	3,3	28,9	37,5	43,5	29,0	33,3	59,3	52,0
připojených na plynovodní síť	66,7	66,7	53,3	78,9	62,5	73,9	74,2	85,7	51,9	40,0
bez přívodu plynu	33,3	33,3	33,3	21,1	37,5	26,1	25,8	14,3	48,1	60,0
s vytápěním centrálním domovním	86,7	92,6	76,7	50,0	79,2	82,6	74,2	57,1	33,3	36,0
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	6,7	7,4	23,3	47,4	20,8	17,4	19,4	38,1	51,9	56,0
Užitková plocha bytů (m ²)	2 447	3 951	4 617	5 082	3 439	3 342	5 008	3 237	3 685	3 050
Obytná plocha bytů (m ²)	1 562	2 325	2 706	3 144	2 173	1 971	3 024	1 847	2 335	2 175
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	163,1	146,3	153,9	133,7	143,3	145,3	161,5	154,1	136,5	122,0
Obytná plocha (m ²)	104,1	86,1	90,2	82,7	90,5	85,7	97,5	88,0	86,5	87,0
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 419	1 897	1 450	2 041	2 096	2 026	2 188	2 329	2 437	2 200
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	13 630	22 025	16 074	24 673	23 145	23 638	22 430	26 479	28 184	25 283
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	8 700	12 961	9 421	15 264	14 625	13 941	13 544	15 108	17 859	18 030
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	-	2	3	-	2	-	3	-	1
z celku: zděné	-	-	-	1	-	2	-	3	-	1
montované (panely)	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m ²)	-	-	4 327	5 120	-	7 234	-	6 424	-	858
Zastavěná plocha (m ²)	-	-	409	715	-	1 628	-	868	-	261
Obestavěný prostor (m ³)	-	-	4 908	9 186	-	20 170	-	9 531	-	4 058
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	i.d.	21,6	-	i.d.	-	31,8	-	i.d.
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	-	-	2 164	1 707	-	3 617	-	2 141	-	858
Zastavěná plocha (m ²)	-	-	205	238	-	814	-	289	-	261
Obestavěný prostor (m ³)	-	-	2 454	3 062	-	10 085	-	3 177	-	4 058
Hodnota domu (tis. Kč)	-	-	i.d.	7 200	-	i.d.	-	10 600	-	i.d.
Počet bytů	-	-	4,00	6,67	-	39,00	-	11,00	-	12,00
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	-	8	20	-	78	-	33	-	12
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	8	20	-	78	-	33	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
jednopokojové ²⁾	-	-	-	-	-	31	-	14	-	-
dvoupokojové	-	-	-	5	-	37	-	8	-	-
třípokojové	-	-	4	15	-	10	-	11	-	7
čtyřpokojové	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	-	-	-	60,0	-	100,0	-	75,8	-	100,0
s vlastní ČOV	-	-	100,0	40,0	-	-	-	24,2	-	-
připojených na plynovodní síť	-	-	-	-	-	100,0	-	100,0	-	100,0
bez přívodu plynu	-	-	-	100,0	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	-	-	-	-	75,8	-	100,0
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	60,0	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	100,0	40,0	-	25,6	-	24,2	-	-
Užitková plocha bytů (m ²)	-	-	714	1 627	-	4 260	-	2 034	-	624
Obytná plocha bytů (m ²)	-	-	408	1 102	-	3 193	-	1 206	-	612
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	-	-	89,3	81,4	-	54,6	-	61,6	-	52,0
Obytná plocha (m ²)	-	-	51,0	55,1	-	40,9	-	36,5	-	51,0
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	-	i.d.	1 080	-	i.d.	-	964	-	i.d.
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	-	-	i.d.	19 601	-	i.d.	-	26 368	-	i.d.
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	-	-	i.d.	13 276	-	i.d.	-	15 634	-	i.d.

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér

Tab 10.09 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu ORP ^{*)}
SO ORP Náchod

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
CELKEM										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	54	94	111	100	91	106	111	93	90	102
z toho: zděné	43	87	94	94	81	97	105	86	83	92
montované (panely)	1	4	-	-	2	-	2	-	-	-
dřevěné	3	1	7	4	5	5	1	3	5	5
Dokončené byty	201	193	155	201	130	184	139	113	103	137
v tom:										
v rodinných domech	37	67	86	62	58	69	79	63	59	79
v bytových domech	130	28	17	27	-	50	18	-	-	12
v NPV k rodinným domům	9	12	17	23	20	28	15	19	23	11
v NPV k bytovým domům	25	10	26	7	4	7	7	14	4	10
v domech s pečovatelskou službou										
a domovech - penzionech		40	-	70	12	13	-	-	-	-
v nebytových objektech		-	6	2	16	13	8	-	5	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů		36	3	10	20	4	12	17	12	25
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	98,5	96,9	79,4	86,1	67,7	66,8	74,1	54,9	66,0	56,9
s žumpou	1,5	3,1	7,7	6,0	3,8	8,2	7,2	11,5	11,7	10,2
s vlastní ČOV	-	-	12,9	8,0	28,5	25,0	18,7	33,6	22,3	32,8
připojených na plynovodní síť	28,9	60,1	54,8	66,7	48,5	41,8	42,4	41,6	57,3	56,9
bez přívodu plynu	71,1	39,4	39,4	31,3	50,8	58,2	56,8	58,4	42,7	43,1
s vytápěním centrálním domovním	16,4	61,1	61,3	69,7	64,6	52,7	65,5	62,8	78,6	66,4
s vytápěním centrálním dálkovým	65,2	10,9	3,2	7,5	15,4	34,2	12,9	5,3	1,0	0,7
s vytápěním lokálním	17,4	20,7	32,3	21,4	9,2	12,5	19,4	25,7	20,4	29,2
Užitková plocha bytů (m ²)	14 476	17 762	15 857	15 071	13 103	15 846	15 619	12 523	11 177	15 137
Obytná plocha bytů (m ²)	9 774	10 188	10 440	10 018	8 418	10 842	10 370	7 980	7 611	10 335
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	224,0	222,6	205,7	231,5	197,2	285,1	234,5	192,6	180,8	248,7
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m ²)	72,0	92,0	102,3	75,0	100,8	86,1	112,4	110,8	108,5	110,5
Obytná plocha bytů (m ²)	48,6	52,8	67,4	49,8	64,8	58,9	74,6	70,6	73,9	75,4
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 115	1 153	1 327	1 152	1 517	1 549	1 687	1 704	1 755	1 815
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	22 920	21 846	19 706	23 113	23 429	26 292	22 616	24 133	23 752	24 064
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	15 475	12 530	12 974	15 364	15 052	17 990	15 016	15 378	16 174	16 430
RODINNÉ DOMY										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	33	64	75	59	55	66	76	62	57	79
z toho: zděné	29	59	68	56	48	60	71	59	53	69
dřevěné	3	1	6	3	5	5	1	2	2	5
Zastavěná plocha domů (m ²)	4 270	9 503	9 648	8 109	8 191	8 909	11 657	8 755	7 428	10 629
Obestavěný prostor domů (m ³)	31 881	59 464	65 785	51 624	47 264	47 775	67 009	48 987	40 932	57 786
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	64,9	118,4	141,7	112,4	131,8	147,3	180,4	137,4	137,8	189,9
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	793	1 043	1 152	799	1 301	1 159	1 276	1 330	1 433	1 362
Zastavěná plocha (m ²)	129	148	129	137	149	135	153	141	130	135
Obestavěný prostor (m ³)	966	929	877	875	859	724	882	790	718	731
Hodnota domu (tis. Kč)	1 967	1 850	1 890	1 904	2 396	2 231	2 373	2 215	2 418	2 404
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	37	67	86	62	58	69	79	63	59	79
v tom: garsoniéry	1	1	-	3	-	1	-	-	-	-
jednopokojové ²⁾	1	-	4	1	3	1	-	2	1	-
dvoupokojové	4	2	4	7	9	14	6	3	4	1
třípokojové	12	19	28	11	10	19	15	14	17	15
čtyřpokojové	7	23	36	17	19	20	37	27	23	30
pětipokojové a větší	12	22	14	23	17	14	21	17	14	33
z celku:										
pro vlastní potřebu	37	67	86	62	58	51	79	63	59	79
pro prodej	-	-	-	-	-	18	-	-	-	-

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér

Tab 10.09 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu ORP ^{*)}
SO ORP Náchod

dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
nápojených na kanalizační síť	94,6	91,0	67,4	74,2	63,8	47,8	60,8	50,8	57,6	49,4
s žumpou	5,4	9,0	11,6	9,7	5,2	8,7	8,9	14,3	11,9	13,9
s vlastní ČOV	-	-	20,9	16,1	31,0	43,5	30,4	34,9	30,5	36,7
připojených na plynovodní síť	54,1	46,3	41,9	53,2	51,7	66,7	48,1	46,0	45,8	40,5
bez přívodu plynu	45,9	52,2	47,7	43,5	46,6	33,3	50,6	54,0	54,2	59,5
s vytápěním centrálním domovním	67,6	77,6	89,5	83,9	81,0	95,7	86,1	84,1	96,6	92,4
s vytápěním centrálním dálkovým	21,6	11,9	4,7	6,5	12,1	-	-	1,6	-	-
s vytápěním lokálním	5,4	9,0	1,2	6,5	1,7	4,3	11,4	11,1	3,4	1,3
Užitková plocha bytů (m ²)	4 519	10 445	10 883	7 926	8 314	8 136	11 101	8 265	7 645	10 722
Obytná plocha bytů (m ²)	2 936	5 919	6 806	5 017	5 103	5 311	7 130	5 106	5 174	7 256
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	122,1	155,9	126,5	127,8	143,3	117,9	140,5	131,2	129,6	135,7
Obytná plocha (m ²)	79,4	88,3	79,1	80,9	88,0	77,0	90,3	81,0	87,7	91,8
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 754	1 768	1 648	1 812	2 272	2 134	2 283	2 180	2 336	2 404
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	22 104	20 008	20 825	22 394	25 825	27 730	25 296	26 901	26 636	26 171
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	14 361	11 338	13 023	14 175	15 851	18 102	16 247	16 619	18 027	17 711
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	6	3	1	3	-	4	2	-	-	3
z celku: zděné	1	3	1	3	-	3	2	-	-	3
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m ²)	2 858	2 919	1 853	1 729	-	1 903	1 708	-	-	5 239
Zastavěná plocha (m ²)	2 052	760	393	936	-	1 338	436	-	-	579
Obestavěný prostor (m ³)	41 132	7 596	5 395	10 686	-	12 899	6 366	-	-	4 632
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	139,0	28,9	i.d.	27,6	-	78,2	i.d.	-	-	13,5
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	476	973	1 853	576	-	476	854	-	-	1 746
Zastavěná plocha (m ²)	342	253	393	312	-	335	218	-	-	193
Obestavěný prostor (m ³)	6 855	2 532	5 395	3 562	-	3 225	3 183	-	-	1 544
Hodnota domu (tis. Kč)	23 169	9 639	i.d.	9 192	-	19 542	i.d.	-	-	4 500
Počet bytů	21,67	9,33	17,00	9,00	-	12,50	9,00	-	-	4,00
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	130	28	17	27	-	50	18	-	-	12
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	9	-	-	-
v komunální výstavbě	130	-	17	15	-	-	-	-	-	12
v tom: garsoniery	24	2	-	-	-	5	-	-	-	-
jednopokojové ²⁾	10	8	4	6	-	10	-	-	-	-
dvoupokojové	57	3	5	12	-	24	18	-	-	-
třípokojové	39	15	7	7	-	10	0	-	-	12
čtyřpokojové	-	-	1	2	-	1	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
nápojených na kanalizační síť	100,0	100,0	100,0	100,0	-	100,0	100,0	-	-	-
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0
připojených na plynovodní síť	15,4	57,1	100,0	77,8	-	-	-	-	-	100,0
bez přívodu plynu	84,6	42,9	-	22,2	-	100,0	100,0	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním dálkovým	84,6	-	-	-	-	100,0	100,0	-	-	-
s vytápěním lokálním	15,4	57,1	100,0	100,0	-	-	-	-	-	100,0
Užitková plocha bytů (m ²)	7 926	1 912	981	1 762	-	2 817	1 086	-	-	717
Obytná plocha bytů (m ²)	5 402	1 012	696	1 112	-	2 115	880	-	-	489
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	61,0	68,3	57,7	65,3	-	56,3	60,3	-	-	59,8
Obytná plocha (m ²)	41,6	36,1	40,9	41,2	-	42,3	48,9	-	-	40,8
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 069	1 033	i.d.	1 021	-	1 563	i.d.	-	-	1 125
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	25 734	28 573	i.d.	24 799	-	36 959	i.d.	-	-	27 607
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	17 539	15 123	i.d.	15 651	-	27 749	i.d.	-	-	18 828

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér

Tab 10.10 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu ORP ^{*)}
SO ORP Nová Paka

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
CELKEM										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	11	13	14	9	29	19	22	19	26	22
z toho: zděné	10	13	13	9	26	19	20	15	23	21
montované (panely)	-	-	1	-	1	-	1	-	-	-
dřevěné	1	-	-	-	2	-	1	-	1	1
Dokončené byty	14	14	38	9	63	49	29	19	26	22
v tom:										
v rodinných domech	11	12	13	8	21	11	22	18	22	22
v bytových domech	-	-	-	-	36	14	-	-	-	-
v NPV k rodinným domům	3	-	-	-	5	5	-	1	3	-
v NPV k bytovým domům	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
v domech s pečovatelskou službou	-	-	-	-	-	18	-	-	-	-
a domovech - penzionech	-	-	-	-	1	1	-	-	1	-
v nebytových objektech	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	1	25	1	-	-	7	-	-	-
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	57,1	64,3	86,8	55,6	65,1	46,9	55,2	36,8	50,0	59,1
s žumpou	42,9	35,7	7,9	11,1	7,9	4,1	6,9	26,3	11,5	9,1
s vlastní ČOV	-	-	5,3	33,3	27,0	49,0	37,9	36,8	38,5	31,8
připojených na plynovodní síť	50,0	64,3	21,1	66,7	39,7	59,2	62,1	26,3	46,2	54,5
bez přívodu plynu	50,0	35,7	78,9	33,3	60,3	40,8	37,9	73,7	53,8	45,5
s vytápěním centrálním domovním	92,9	92,9	31,6	100,0	60,3	69,4	93,1	100,0	100,0	100,0
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	38,1	28,6	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	7,1	7,1	-	-	1,6	2,0	3,4	-	-	-
Užitková plocha bytů (m ²)	1 534	1 727	2 907	1 990	5 543	3 682	4 239	2 691	3 599	4 088
Obytná plocha bytů (m ²)	1 043	1 229	1 665	1 014	3 714	2 520	2 318	1 812	2 233	2 278
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	15,6	23,3	54,6	22,4	97,7	61,6	58,3	46,5	61,9	77,8
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m ²)	109,6	123,4	76,5	221,1	88,0	75,1	146,2	141,6	138,4	185,8
Obytná plocha bytů (m ²)	74,5	87,8	43,8	112,7	59,0	51,4	79,9	95,4	85,9	103,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 116	1 666	1 436	2 489	1 503	1 257	2 009	2 449	2 381	3 536
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	14 986	18 983	32 763	22 091	25 493	24 438	25 129	25 684	27 721	34 153
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	10 189	13 509	18 765	11 256	17 081	16 726	13 741	17 295	17 199	19 031
RODINNÉ DOMY										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	9	11	13	8	21	11	21	18	22	22
z toho: zděné	9	11	13	8	18	11	19	14	19	21
dřevěné	-	-	-	-	2	-	1	-	1	1
Zastavěná plocha domů (m ²)	1 080	1 448	1 590	1 367	2 733	1 423	3 132	2 119	2 560	2 981
Obestavěný prostor domů (m ³)	7 798	9 563	10 159	8 499	18 072	7 828	19 862	13 245	14 821	18 558
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	14,4	22,3	40,6	21,8	57,4	24,9	56,8	45,3	59,3	77,8
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	1 018	906	1 249	1 040	1 499	1 509	2 181	1 739	1 502	1 216
Zastavěná plocha (m ²)	120	132	122	171	130	129	149	118	116	136
Obestavěný prostor (m ³)	866	869	781	1 062	861	712	946	736	674	844
Hodnota domu (tis. Kč)	1 598	2 030	3 119	2 720	2 733	2 261	2 702	2 519	2 695	3 536
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	11	12	13	8	21	11	22	18	22	22
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové ²⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
dvoupokojové	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-
třípokojové	4	2	1	-	3	3	2	4	1	-
čtyřpokojové	2	5	8	-	8	4	5	3	6	10
pětipokojové a větší	5	5	4	8	10	4	14	10	13	12
z celku:										
pro vlastní potřebu	11	12	13	8	21	11	22	15	20	22
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	3	2	-

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvugarsoniér

Tab 10.10 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu ORP^{*)}
SO ORP Nová Paka

dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	54,5	66,7	61,5	62,5	14,3	36,4	40,9	33,3	50,0	59,1
s žumpou	45,5	33,3	23,1	12,5	23,8	18,2	9,1	27,8	13,6	9,1
s vlastní ČOV	-	-	15,4	25,0	61,9	45,5	50,0	38,9	36,4	31,8
připojených na plynovodní síť	36,4	66,7	61,5	62,5	52,4	63,6	50,0	27,8	45,5	54,5
bez přívodu plynu	63,6	33,3	38,5	37,5	47,6	36,4	50,0	72,2	54,5	45,5
s vytápěním centrálním domovním	90,9	100,0	92,3	100,0	100,0	100,0	90,9	100,0	100,0	100,0
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	9,1	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-
Užitková plocha bytů (m ²)	1 246	1 547	2 007	1 891	3 229	1 651	3 999	2 603	3 253	4 088
Obytná plocha bytů (m ²)	846	1 097	1 140	961	2 042	1 107	2 159	1 753	1 976	2 278
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	113,3	128,9	154,4	236,4	153,8	150,1	181,8	144,6	147,9	185,8
Obytná plocha (m ²)	76,9	91,4	87,7	120,1	97,2	100,6	98,1	97,4	89,8	103,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 307	1 861	3 119	2 720	2 733	2 261	2 580	2 519	2 695	3 536
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	16 998	20 356	35 570	22 643	28 110	22 466	26 285	25 864	30 010	34 153
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	11 541	14 434	20 204	11 507	17 776	15 064	14 191	17 418	18 229	19 031
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	-	-	-	2	1	-	-	-	-
z celku: zděné	-	-	-	-	2	1	-	-	-	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m ²)	-	-	-	-	5 493	4 450	-	-	-	-
Zastavěná plocha (m ²)	-	-	-	-	744	258	-	-	-	-
Obestavěný prostor (m ³)	-	-	-	-	11 477	4 050	-	-	-	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	-	-	i.d.	i.d.	-	-	-	-
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	-	-	-	-	2 747	4 450	-	-	-	-
Zastavěná plocha (m ²)	-	-	-	-	372	258	-	-	-	-
Obestavěný prostor (m ³)	-	-	-	-	5 739	4 050	-	-	-	-
Hodnota domu (tis. Kč)	-	-	-	-	i.d.	i.d.	-	-	-	-
Počet bytů	-	-	-	-	18,00	14,00	-	-	-	-
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	-	-	-	36	14	-	-	-	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	36	14	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	8	4	-	-	-	-
jednopokojové ²⁾	-	-	-	-	16	-	-	-	-	-
dvoupokojové	-	-	-	-	11	8	-	-	-	-
třípokojové	-	-	-	-	1	2	-	-	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	-	-	-	-	100,0	100,0	-	-	-	-
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť	-	-	-	-	33,3	-	-	-	-	-
bez přívodu plynu	-	-	-	-	66,7	100,0	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	-	33,3	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	66,7	100,0	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Užitková plocha bytů (m ²)	-	-	-	-	1 702	865	-	-	-	-
Obytná plocha bytů (m ²)	-	-	-	-	1 197	541	-	-	-	-
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	-	-	-	-	47,3	61,8	-	-	-	-
Obytná plocha (m ²)	-	-	-	-	33,3	38,6	-	-	-	-
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	-	-	-	i.d.	i.d.	-	-	-	-
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	-	-	-	-	i.d.	i.d.	-	-	-	-
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	-	-	-	-	i.d.	i.d.	-	-	-	-

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér

Tab 10.11 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu ORP ^{*)}
SO ORP Nové Město nad Metují

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
CELKEM										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	24	22	30	20	16	26	24	17	32	35
z toho: zděné	23	20	24	20	15	24	23	17	32	33
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
dřevěné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dokončené byty	29	26	39	21	89	31	27	24	36	61
v tom:										
v rodinných domech	11	16	11	9	7	14	17	11	28	28
v bytových domech	4	-	-	-	7	-	-	7	-	27
v NPV k rodinným domům	12	6	18	10	6	12	9	4	6	6
v NPV k bytovým domům	2	4	4	-	-	-	-	-	-	-
v domech s pečovatelskou službou	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a domovech - penzionech	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	-	5	-	69	5	1	2	2	-
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	79,3	92,3	59,0	57,1	94,4	48,4	66,7	62,5	52,8	68,9
s žumpou	20,7	7,7	17,9	14,3	2,2	25,8	11,1	8,3	13,9	1,6
s vlastní ČOV	-	-	23,1	28,6	3,4	25,8	22,2	29,2	33,3	29,5
připojených na plynovodní síť	65,5	92,3	53,8	57,1	93,3	35,5	59,3	62,5	27,8	13,1
bez přívodu plynu	31,0	7,7	38,5	38,1	4,5	64,5	40,7	37,5	72,2	86,9
s vytápěním centrálním domovním	51,7	84,6	71,8	90,5	22,5	83,9	59,3	58,3	97,2	52,5
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	76,4	-	-	-	-	44,3
s vytápěním lokálním	37,9	15,4	28,2	9,5	1,1	16,1	33,3	37,5	2,8	3,3
Užitková plocha bytů (m ²)	3 118	3 527	4 680	2 189	3 789	3 335	3 026	2 519	4 299	5 789
Obytná plocha bytů (m ²)	1 917	2 040	2 883	1 581	3 039	2 626	2 329	1 836	3 216	4 587
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	25,2	21,5	59,6	32,7	46,4	49,9	48,0	55,1	92,3	118,7
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m ²)	107,5	135,7	120,0	104,2	42,6	107,6	112,1	105,0	119,4	94,9
Obytná plocha bytů (m ²)	66,1	78,5	73,9	75,3	34,1	84,7	86,3	76,5	89,3	75,2
Hodnota bytu (tis. Kč)	870	1 982	1 529	1 555	521	1 610	1 779	2 298	2 565	1 946
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	13 159	25 255	20 682	20 658	15 269	19 010	20 622	30 033	28 712	25 885
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	8 090	14 608	12 740	14 920	12 247	14 969	15 872	21 890	21 479	20 511
RODINNÉ DOMY										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	9	14	11	8	7	14	15	11	25	28
z toho: zděné	9	14	11	8	7	12	14	11	25	26
dřevěné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Zastavěná plocha domů (m ²)	1 341	2 816	1 568	1 377	1 150	2 160	2 248	1 663	4 808	4 356
Obestavěný prostor domů (m ³)	6 741	20 340	11 311	8 507	5 830	13 147	13 187	10 232	25 271	22 897
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	13,4	39,9	28,6	20,5	15,8	37,8	39,2	36,1	79,6	82,1
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	574	1 947	515	227	576	1 118	942	1 611	1 782	1 733
Zastavěná plocha (m ²)	149	201	143	172	164	154	150	151	192	156
Obestavěný prostor (m ³)	749	1 453	1 028	1 063	833	939	879	930	1 011	818
Hodnota domu (tis. Kč)	1 492	2 848	2 596	2 568	2 252	2 702	2 611	3 277	3 185	2 931
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	11	16	11	9	7	14	17	11	28	28
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové ²⁾	-	1	-	1	-	-	2	-	2	-
dvoupokojové	3	1	-	-	-	-	-	1	3	1
třípokojové	-	3	1	2	1	1	1	1	4	2
čtyřpokojové	4	4	4	1	3	2	7	1	9	13
pětipokojové a větší	4	7	6	5	3	11	7	8	10	12
z celku:										
pro vlastní potřebu	6	12	9	6	7	14	16	10	28	26
pro prodej	5	4	2	3	-	-	1	1	-	2

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér

Tab 10.11 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu ORP^{*)}
SO ORP Nové Město nad Metují

dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	90,9	100,0	45,5	55,6	71,4	42,9	58,8	36,4	60,7	39,3
s žumpou	9,1	-	27,3	-	-	21,4	5,9	9,1	-	3,6
s vlastní ČOV	-	-	27,3	44,4	28,6	35,7	35,3	54,5	39,3	57,1
připojených na plynovodní síť	72,7	100,0	36,4	55,6	57,1	14,3	47,1	36,4	28,6	14,3
bez přívodu plynu	18,2	-	36,4	33,3	14,3	85,7	52,9	63,6	71,4	85,7
s vytápěním centrálním domovním	45,5	100,0	90,9	100,0	85,7	100,0	64,7	90,9	96,4	100,0
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	54,5	-	9,1	-	14,3	0,0	23,5	-	3,6	-
Užitková plocha bytů (m ²)	1 442	2 482	1 945	1 085	903	2 110	2 187	1 597	3 274	3 607
Obytná plocha bytů (m ²)	888	1 622	1 262	798	792	1 712	1 637	1 159	2 460	2 940
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	131,1	155,1	176,8	120,6	129,0	150,7	128,6	145,2	116,9	128,8
Obytná plocha (m ²)	80,7	101,4	114,7	88,7	113,1	122,3	96,3	105,4	87,9	105,0
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 220	2 492	2 596	2 282	2 252	2 702	2 304	3 277	2 844	2 931
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	15 118	24 584	22 629	25 739	19 905	22 092	23 929	31 106	32 365	27 917
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	9 310	16 066	14 683	18 931	17 458	17 925	17 911	22 575	24 318	22 754
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	1	-	-	-	1	-	-	1	-	1
z celku: zděné	1	-	-	-	1	-	-	1	-	1
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m ²)	721	-	-	-	1 773	-	-	1 140	-	754
Zastavěná plocha (m ²)	200	-	-	-	378	-	-	317	-	549
Obestavěný prostor (m ³)	1 532	-	-	-	2 306	-	-	3 012	-	8 184
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	i.d.	-	-	-	i.d.	-	-	i.d.	-	i.d.
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	721	-	-	-	1 773	-	-	1 140	-	754
Zastavěná plocha (m ²)	200	-	-	-	378	-	-	317	-	549
Obestavěný prostor (m ³)	1 532	-	-	-	2 306	-	-	3 012	-	8 184
Hodnota domu (tis. Kč)	i.d.	-	-	-	i.d.	-	-	i.d.	-	i.d.
Počet bytů	4,00	-	-	-	7,00	-	-	7,00	-	27,00
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	4	-	-	-	7	-	-	7	-	27
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	7	-	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové ²⁾	-	-	-	-	1	-	-	2	-	-
dvoupokojové	2	-	-	-	2	-	-	1	-	8
třípokojové	1	-	-	-	3	-	-	3	-	15
čtyřpokojové	1	-	-	-	1	-	-	1	-	4
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	100,0	-	-	-	100,0	-	-	100,0	-	100,0
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť	100,0	-	-	-	100,0	-	-	100,0	-	-
bez přívodu plynu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	-	100,0	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0
s vytápěním lokálním	100,0	-	-	-	-	-	-	100,0	-	-
Užitková plocha bytů (m ²)	344	-	-	-	457	-	-	423	-	1 711
Obytná plocha bytů (m ²)	204	-	-	-	346	-	-	291	-	1 249
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	86,0	-	-	-	65,3	-	-	60,4	-	63,4
Obytná plocha (m ²)	51,0	-	-	-	49,4	-	-	41,6	-	46,3
Hodnota bytu (tis. Kč)	i.d.	-	-	-	i.d.	-	-	i.d.	-	i.d.
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	i.d.	-	-	-	i.d.	-	-	i.d.	-	i.d.
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	i.d.	-	-	-	i.d.	-	-	i.d.	-	i.d.

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér

Tab 10.12 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu ORP ^{*)}

SO ORP Nový Bydžov

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
C E L K E M	základní údaje o budovách a bytech									
Dokončené budovy	9	18	20	12	36	10	16	45	14	17
z toho: zděné	9	17	17	11	36	10	15	44	14	17
montované (panely)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
dřevěné	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
Dokončené byty	10	18	28	33	38	10	17	73	14	19
v tom:										
v rodinných domech	9	14	16	9	31	8	15	41	14	15
v bytových domech	-	-	-	20	-	-	-	30	-	-
v NPV k rodinným domům	1	4	3	2	5	1	2	1	-	1
v NPV k bytovým domům	-	-	5	-	2	-	-	-	-	-
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	-	4	2	-	1	-	-	-	2
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	20,0	55,6	35,7	72,7	60,5	40,0	41,2	79,5	85,7	84,2
s žumpou	80,0	44,4	64,3	18,2	31,6	60,0	47,1	16,4	7,1	15,8
s vlastní ČOV	-	-	-	9,1	7,9	-	11,8	4,1	7,1	-
připojených na plynovodní síť	40,0	72,2	89,3	93,9	97,4	90,0	100,0	95,9	100,0	89,5
bez přívodu plynu	60,0	27,8	10,7	6,1	2,6	10,0	-	4,1	-	10,5
s vytápěním centrálním domovním	90,0	100,0	85,7	93,9	97,4	70,0	100,0	95,9	57,1	68,4
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	10,0	0,0	14,3	6,1	2,6	30,0	-	4,1	42,9	26,3
Užitková plocha bytů (m ²)	1 318	2 591	2 630	2 424	3 920	1 366	2 408	6 711	2 087	2 504
Obytná plocha bytů (m ²)	870	1 689	1 860	1 637	2 604	810	1 551	4 780	1 211	1 640
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	14,9	33,1	34,4	38,9	53,2	15,1	28,6	101,5	28,2	34,3
	průměr na 1 byt									
Užitková plocha bytů (m ²)	131,8	143,9	93,9	73,5	103,2	136,6	141,6	91,9	149,1	131,8
Obytná plocha bytů (m ²)	87,0	93,8	66,4	49,6	68,5	81,0	91,2	65,5	86,5	86,3
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 490	1 839	1 229	1 179	1 400	1 505	1 685	1 391	2 012	1 804
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	17 126	19 597	18 495	23 763	20 430	18 583	18 471	21 242	23 258	20 895
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	11 305	12 775	13 080	16 048	13 571	11 019	11 897	15 130	13 495	13 685
R O D I N N É D O M Y	základní údaje o rodinných domech									
Dokončené rodinné domy	8	14	14	8	30	8	14	41	14	14
z toho: zděné	8	14	13	8	30	8	13	40	14	14
dřevěné	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
Zastavěná plocha domů (m ²)	1 231	2 071	1 762	1 056	3 725	1 028	2 145	4 874	1 710	1 888
Obestavěný prostor domů (m ³)	8 391	14 984	12 793	5 818	17 876	6 987	12 239	30 561	10 168	10 256
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	13,9	28,6	24,7	15,8	47,3	12,5	27,3	69,8	28,2	27,8
	průměr na 1 rodinný dům									
Plocha stavebního pozemku (m ²)	831	489	581	289	969	1 396	1 262	921	608	987
Zastavěná plocha (m ²)	154	148	126	132	124	129	153	119	122	135
Obestavěný prostor (m ³)	1 049	1 070	914	727	596	873	874	745	726	733
Hodnota domu (tis. Kč)	1 738	2 043	1 764	1 975	1 577	1 566	1 947	1 703	2 012	1 983
	základní údaje o bytech v rodinných domech									
Dokončené byty	9	14	16	9	31	8	15	41	14	15
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
jednopokojové ²⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dvoupokojové	-	-	2	1	-	-	-	1	-	-
třípokojové	1	1	6	2	17	-	3	2	-	1
čtyřpokojové	3	4	3	2	6	5	4	23	8	6
pětipokojové a větší	5	9	5	4	8	3	8	15	6	7
z celku:										
pro vlastní potřebu	9	14	16	9	17	8	15	41	14	15
pro prodej	-	-	-	-	14	-	-	-	-	-

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér

Tab 10.12 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu ORP ^{*)}
SO ORP Nový Bydžov
 dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	11,1	50,0	18,8	33,3	54,8	37,5	46,7	65,9	85,7	80,0
s žumpou	88,9	50,0	81,3	33,3	35,5	62,5	40,0	26,8	7,1	20,0
s vlastní ČOV	-	-	-	33,3	9,7	-	13,3	7,3	7,1	-
připojených na plynovodní síť	33,3	64,3	81,3	77,8	96,8	87,5	100,0	92,7	100,0	86,7
bez přívodu plynu	66,7	35,7	18,8	22,2	3,2	12,5	-	7,3	-	13,3
s vytápěním centrálním domovním	88,9	100,0	100,0	100,0	96,8	75,0	100,0	95,1	57,1	60,0
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	11,1	-	-	-	3,2	25,0	-	4,9	42,9	33,3
Užitková plocha bytů (m ²)	1 242	2 153	1 800	1 275	3 375	1 080	2 157	4 963	2 087	2 045
Obytná plocha bytů (m ²)	821	1 382	1 219	833	2 233	657	1 445	3 374	1 211	1 331
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	138,0	153,8	112,5	141,7	108,9	135,0	143,8	121,0	149,1	136,3
Obytná plocha (m ²)	91,2	98,7	76,2	92,6	72,0	82,1	96,3	82,3	86,5	88,7
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 544	2 043	1 544	1 756	1 526	1 566	1 817	1 703	2 012	1 851
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	16 931	20 695	20 263	18 968	21 182	19 062	18 859	20 699	23 258	20 863
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	11 192	13 284	13 722	12 392	14 015	11 596	12 634	14 072	13 495	13 578
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	-	-	1	-	-	-	2	-	-
z celku: zděné	-	-	-	1	-	-	-	2	-	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m ²)	-	-	-	345	-	-	-	1 300	-	-
Zastavěná plocha (m ²)	-	-	-	345	-	-	-	574	-	-
Obestavěný prostor (m ³)	-	-	-	4 950	-	-	-	6 266	-	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	-	i.d.	-	-	-	i.d.	-	-
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	-	-	-	345	-	-	-	650	-	-
Zastavěná plocha (m ²)	-	-	-	345	-	-	-	287	-	-
Obestavěný prostor (m ³)	-	-	-	4 950	-	-	-	3 133	-	-
Hodnota domu (tis. Kč)	-	-	-	i.d.	-	-	-	i.d.	-	-
Počet bytů	-	-	-	20,00	-	-	-	15,00	-	-
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	-	-	20	-	-	-	30	-	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	-	20	-	-	-	30	-	-
v tom: garsoniery	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-
jednopokojové ²⁾	-	-	-	10	-	-	-	22	-	-
dvoupokojové	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-
třípokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	-	-	-	100,0	-	-	-	100,0	-	-
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť	-	-	-	100,0	-	-	-	100,0	-	-
bez přívodu plynu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	100,0	-	-	-	100,0	-	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Užitková plocha bytů (m ²)	-	-	-	818	-	-	-	1 450	-	-
Obytná plocha bytů (m ²)	-	-	-	561	-	-	-	1 264	-	-
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	-	-	-	40,9	-	-	-	48,3	-	-
Obytná plocha (m ²)	-	-	-	28,1	-	-	-	42,1	-	-
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	-	-	i.d.	-	-	-	i.d.	-	-
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	-	-	-	i.d.	-	-	-	i.d.	-	-
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	-	-	-	i.d.	-	-	-	i.d.	-	-

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér

Tab 10.13 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu ORP^{*)}

SO ORP Rychnov nad Kněžnou

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
CELKEM	základní údaje o budovách a bytech									
Dokončené budovy	42	60	59	70	41	34	37	43	42	33
z toho: zděné	36	50	54	63	33	31	30	40	39	30
montované (panely)	1	3	1	2	3	2	-	-	2	-
dřevěné	1	4	-	2	-	1	4	1	1	2
Dokončené byty	175	185	149	106	63	47	80	47	42	52
v tom:										
v rodinných domech	31	29	42	53	20	27	25	34	37	21
v bytových domech	130	8	44		20	-	44	-	-	20
v NPV k rodinným domům	14	18	11	12	11	7	9	5	4	8
v NPV k bytovým domům	-	1	4	-	-	1	-	-	-	-
v domech s pečovatelskou službou										
a domovech - penzionech	-	-	-	4	-	12	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	6	3	8	6	-	2	1	1	2
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	123	45	29	6	-	-	7	-	1
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	86,9	74,6	43,6	35,8	58,7	21,3	71,3	14,9	33,3	25,0
s žumpou	13,1	25,4	16,8	30,2	30,2	34,0	8,8	44,7	33,3	11,5
s vlastní ČOV	-	-	39,6	34,0	11,1	44,7	20,0	40,4	33,3	63,5
připojených na plynovodní síť	48,6	69,2	60,4	50,0	14,3	46,8	17,5	31,9	19,0	55,8
bez přívodu plynu	50,3	29,2	36,2	46,2	85,7	51,1	80,0	68,1	78,6	44,2
s vytápěním centrálním domovním	68,6	25,9	66,4	65,1	42,9	93,6	35,0	85,1	90,5	92,3
s vytápěním centrálním dálkovým	28,6	61,6	22,8	15,1	38,1	-	55,0	-	-	3,8
s vytápěním lokálním	2,9	6,5	4,7	14,2	14,3	2,1	6,3	14,9	9,5	3,8
Užitková plocha bytů (m ²)	13 822	14 374	14 183	13 215	6 341	6 127	7 966	5 944	5 766	4 847
Obytná plocha bytů (m ²)	8 856	10 208	9 342	7 469	3 640	3 708	5 384	3 872	3 820	3 391
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	230,5	114,0	178,1	167,6	75,5	79,0	138,3	91,1	103,9	91,0
	průměr na 1 byt									
Užitková plocha bytů (m ²)	79,0	77,7	95,2	124,7	100,7	130,4	99,6	126,5	137,3	93,2
Obytná plocha bytů (m ²)	50,6	55,2	62,7	70,5	57,8	78,9	67,3	82,4	91,0	65,2
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 317	616	1 195	1 581	1 199	1 680	1 729	1 939	2 475	1 749
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	26 033	11 166	19 062	22 436	20 746	21 292	25 691	23 537	27 211	26 821
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	16 679	7 929	12 556	12 681	11 909	12 886	17 364	15 333	18 027	18 764
RODINNÉ DOMY	základní údaje o rodinných domech									
Dokončené rodinné domy	25	28	39	49	20	26	25	33	37	21
z toho: zděné	24	24	37	43	16	24	20	31	34	19
dřevěné	-	2	-	2	-	1	4	1	1	2
Zastavěná plocha domů (m ²)	3 987	4 096	6 021	8 098	2 762	4 082	4 333	4 891	5 537	3 088
Obestavěný prostor domů (m ³)	27 778	26 528	37 205	48 644	16 519	20 599	22 385	24 710	29 597	15 036
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	50,2	52,9	73,6	130,6	42,0	61,8	74,8	76,8	100,1	54,6
	průměr na 1 rodinný dům									
Plocha stavebního pozemku (m ²)	940	1 123	967	897	697	1 674	1 396	1 470	1 844	1 330
Zastavěná plocha (m ²)	159	146	154	165	138	157	173	148	150	147
Obestavěný prostor (m ³)	1 111	947	954	993	826	792	895	749	800	716
Hodnota domu (tis. Kč)	2 007	1 890	1 887	2 665	2 100	2 377	2 992	2 328	2 705	2 600
	základní údaje o bytech v rodinných domech									
Dokončené byty	31	29	42	53	20	27	25	34	37	21
v tom: garsoniéry	-	3	-	1	-	-	-	-	-	-
jednopokojové ²⁾	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
dvoupokojové	1	-	2	3	2	-	-	1	5	-
třípokojové	7	4	4	11	3	3	1	5	3	6
čtyřpokojové	8	8	15	16	11	11	9	14	13	11
pětipokojové a větší	15	14	21	21	4	13	15	14	16	4
z celku:										
pro vlastní potřebu	31	29	42	53	20	27	25	34	37	21
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér

Tab 10.13 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu ORP ^{*)}

SO ORP Rychnov nad Kněžnou

dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
nápojených na kanalizační síť	48,4	44,8	38,1	24,5	20,0	22,2	32,0	11,8	29,7	38,1
s žumpou	51,6	55,2	40,5	49,1	45,0	44,4	24,0	44,1	32,4	14,3
s vlastní ČOV	-	-	21,4	26,4	35,0	33,3	44,0	44,1	37,8	47,6
připojených na plynovodní síť	3,2	27,6	21,4	30,2	35,0	25,9	32,0	26,5	18,9	33,3
bez přívodu plynu	90,3	69,0	71,4	64,2	65,0	70,4	60,0	73,5	81,1	66,7
s vytápěním centrálním domovním	87,1	69,0	95,2	88,7	75,0	92,6	88,0	94,1	91,9	90,5
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	12,9	3,4	2,4	3,8	15,0	3,7	8,0	5,9	8,1	9,5
Užitková plocha bytů (m ²)	4 226	4 283	6 114	9 866	3 109	4 709	4 269	4 772	5 192	2 812
Obytná plocha bytů (m ²)	2 909	2 800	3 820	5 287	1 622	2 848	2 576	3 131	3 458	1 946
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	136,3	147,7	145,6	186,2	155,5	174,4	170,8	140,4	140,3	133,9
Obytná plocha (m ²)	93,8	96,6	91,0	99,8	81,1	105,5	103,0	92,1	93,5	92,7
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 619	1 825	1 752	2 464	2 100	2 289	2 992	2 260	2 705	2 600
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	17 248	18 901	19 266	24 698	25 894	21 699	29 037	24 541	28 942	28 058
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	11 873	12 357	12 038	13 235	13 509	13 124	17 522	16 102	19 276	19 417
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	4	2	1	-	2	-	2	-	-	2
z celku: zděné	3	-	1	-	2	-	2	-	-	2
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m ²)	6 572	1 580	1 456	-	2 368	-	1 166	-	-	5 360
Zastavěná plocha (m ²)	3 817	380	712	-	564	-	1 110	-	-	540
Obestavěný prostor (m ³)	69 463	1 080	12 104	-	5 778	-	15 219	-	-	6 418
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	170,5	i.d.	i.d.	-	i.d.	-	i.d.	-	-	i.d.
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	1 643	790	1 456	-	1 184	-	583	-	-	2 680
Zastavěná plocha (m ²)	954	190	712	-	282	-	555	-	-	270
Obestavěný prostor (m ³)	17 366	540	10 104	-	2 889	-	7 610	-	-	3 209
Hodnota domu (tis. Kč)	42 625	i.d.	i.d.	-	i.d.	-	i.d.	-	-	i.d.
Počet bytů	32,50	4,00	44,00	-	10,00	-	22,00	-	-	10,00
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	130	8	44	-	20	-	44	-	-	20
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	98	8	44	-	20	-	44	-	-	20
v tom: garsoniéry	41	8	-	-	-	-	4	-	-	-
jednopokojové ²⁾	34	-	16	-	10	-	-	-	-	10
dvoupokojové	34	-	14	-	10	-	18	-	-	10
třípokojové	15	-	14	-	-	-	22	-	-	-
čtyřpokojové	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
nápojených na kanalizační síť	100,0	-	-	-	100,0	-	100,0	-	-	-
s vlastní ČOV	-	-	100,0	-	-	-	-	-	-	100,0
připojených na plynovodní síť	61,5	50,0	100,0	-	-	-	-	-	-	100,0
bez přívodu plynu	38,5	50,0	-	-	100,0	-	100,0	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	61,5	-	100,0	-	-	-	-	-	-	100,0
s vytápěním centrálním dálkovým	38,5	-	-	-	100,0	-	100,0	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	100,0	-	-	-	-	-	-	-	-
Užitková plocha bytů (m ²)	8 122	264	2 800	-	964	-	2 594	-	-	1 008
Obytná plocha bytů (m ²)	4 900	152	1 700	-	594	-	2 083	-	-	720
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	62,5	33,0	63,6	-	48,2	-	59,0	-	-	50,4
Obytná plocha (m ²)	37,7	19,0	38,6	-	29,7	-	47,3	-	-	36,0
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 312	i.d.	i.d.	-	i.d.	-	i.d.	-	-	i.d.
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	34 796	i.d.	i.d.	-	i.d.	-	i.d.	-	-	i.d.
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	20 992	i.d.	i.d.	-	i.d.	-	i.d.	-	-	i.d.

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvugarsoniér

Tab 10.14 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu ORP ^{*)}
SO ORP Trutnov

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
C E L K E M										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	43	63	70	91	101	73	75	53	80	78
z toho: zděné	38	55	63	85	87	60	64	47	68	67
montované (panely)	4	-	1	-	-	-	1	-	-	2
dřevěné	-	2	2	-	2	2	4	1	6	3
Dokončené byty	136	163	135	147	249	155	157	156	128	152
v tom:										
v rodinných domech	37	31	50	46	53	42	48	26	54	54
v bytových domech	91	87	45	16	125	20	40	38	24	16
v NPV k rodinným domům	7	16	10	24	19	17	7	17	11	12
v NPV k bytovým domům	1	13	5	28	9	3	8	27	7	13
v domech s pečovatelskou službou										
a domovech - penzionech	-	6	12	-	17	-	8	41	-	48
v nebytových objektech	-	6	4	10	14	53	3	5	10	2
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	4	9	23	12	20	43	2	22	7
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	92,6	79,8	71,1	63,9	68,7	83,2	63,7	71,2	52,3	71,7
s žumpou	7,4	20,2	9,6	15,6	4,8	7,7	5,7	10,3	18,8	5,9
s vlastní ČOV	-	-	19,3	20,4	26,5	9,0	30,6	18,6	28,9	22,4
připojených na plynovodní síť	16,9	51,5	35,6	40,1	61,8	58,7	49,7	20,5	44,5	21,7
bez přívodu plynu	81,6	36,8	36,3	51,0	37,8	40,6	49,7	78,8	54,7	77,6
s vytápěním centrálním domovním	28,7	46,0	51,1	53,7	49,8	72,3	42,7	34,6	75,8	69,1
s vytápěním centrálním dálkovým	67,6	17,2	40,7	28,6	18,1	5,8	45,2	51,9	13,3	9,2
s vytápěním lokálním	3,7	36,8	8,1	10,9	30,5	20,0	10,2	11,5	8,6	11,2
Užitková plocha bytů (m ²)	12 177	13 992	12 237	13 443	18 539	11 900	13 092	10 941	12 977	13 507
Obytná plocha bytů (m ²)	7 987	9 343	7 385	8 691	13 148	7 845	9 241	6 964	8 507	9 256
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	163,1	245,4	197,9	182,3	376,6	201,1	246,1	179,7	206,1	290,5
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m ²)	89,5	85,8	90,6	91,4	74,5	76,8	83,4	70,1	101,4	88,9
Obytná plocha bytů (m ²)	58,7	57,3	54,7	59,1	52,8	50,6	58,9	44,6	66,5	60,9
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 199	1 506	1 466	1 240	1 512	1 298	1 568	1 152	1 610	1 911
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	20 416	26 269	26 796	20 973	28 640	25 640	26 636	25 808	24 228	31 384
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	13 391	17 541	16 171	13 559	20 311	16 903	18 801	16 427	15 882	21 507
R O D I N N É D O M Y										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	31	31	45	44	45	38	48	25	53	54
z toho: zděné	28	30	43	43	40	29	42	19	42	48
dřevěné	-	1	1	-	2	2	4	1	5	2
Zastavěná plocha domů (m ²)	4 668	5 095	7 000	5 903	6 676	5 178	6 620	3 216	6 963	6 905
Obestavěný prostor domů (m ³)	30 143	32 951	38 560	34 995	37 766	29 535	36 043	18 354	36 651	40 064
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	87,4	90,0	131,6	92,0	112,8	87,5	123,7	62,6	133,6	140,6
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	889	861	911	1 128	1 406	875	1 976	1 976	1 846	1 167
Zastavěná plocha (m ²)	151	164	156	134	148	136	138	129	131	128
Obestavěný prostor (m ³)	972	1 063	857	795	839	777	751	734	692	742
Hodnota domu (tis. Kč)	2 820	2 902	2 924	2 090	2 507	2 303	2 577	2 505	2 521	2 604
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	37	31	50	46	53	42	48	26	54	54
v tom: garsoniéry	-	-	1	-	1	-	-	-	1	-
jednopokojové ²⁾	1	-	1	-	1	1	-	1	-	-
dvoupokojové	2	1	2	2	8	2	3	1	1	3
třípokojové	7	2	8	10	10	8	9	4	12	5
čtyřpokojové	13	9	17	13	17	16	15	12	13	20
pětipokojové a větší	14	19	21	21	16	15	21	8	27	26
z celku:										
pro vlastní potřebu	37	30	50	46	53	42	48	26	54	50
pro prodej	-	1	-	-	-	-	-	-	-	4

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér

Tab 10.14 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu ORP^{*)}
SO ORP Trutnov
 dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
nápojených na kanalizační síť	78,4	83,9	54,0	43,5	34,0	61,9	45,8	23,1	46,3	53,7
s žumpou	21,6	16,1	12,0	13,0	9,4	7,1	12,5	26,9	14,8	7,4
s vlastní ČOV	-	-	34,0	43,5	56,6	31,0	41,7	50,0	38,9	38,9
připojených na plynovodní síť	56,8	48,4	54,0	23,9	39,6	38,1	27,1	30,8	33,3	25,9
bez přívodu plynu	37,8	45,2	34,0	54,3	60,4	59,5	70,8	69,2	64,8	72,2
s vytápěním centrálním domovním	83,8	87,1	88,0	84,8	73,6	71,4	66,7	73,1	72,2	61,1
s vytápěním centrálním dálkovým	2,7	12,9	6,0	15,2	7,5	11,9	8,3	3,8	13,0	13,0
s vytápěním lokálním	13,5	-	6,0	-	11,3	9,5	18,8	15,4	9,3	22,2
Užitková plocha bytů (m ²)	5 487	5 350	7 334	6 316	6 738	4 971	6 943	3 261	7 543	7 289
Obytná plocha bytů (m ²)	3 328	3 495	4 286	4 109	4 346	3 158	4 498	2 079	4 874	4 972
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	148,3	172,6	146,7	137,3	127,1	118,4	144,6	125,4	139,7	135,0
Obytná plocha (m ²)	89,9	112,7	85,7	89,3	82,0	75,2	93,7	80,0	90,3	92,1
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 363	2 902	2 632	1 999	2 128	2 084	2 577	2 409	2 475	2 604
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	26 267	25 740	30 699	22 378	25 955	27 712	27 497	30 125	27 416	28 281
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	15 931	16 815	17 941	14 558	16 741	17 605	17 814	19 206	17 715	19 291
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	4	5	3	1	11	2	3	3	6	1
z celku: zděné	2	5	3	1	5	1	3	3	6	1
montované (panely)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m ²)	18 000	7 998	1 115	5 555	3 817	1 228	1 134	10 384	1 484	685
Zastavěná plocha (m ²)	1 948	3 090	1 115	270	3 815	540	1 134	1 013	1 204	273
Obestavěný prostor (m ³)	29 969	31 412	15 769	4 143	43 110	7 120	11 024	10 297	9 108	4 575
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	72,0	112,3	43,1	i.d.	193,9	i.d.	50,0	40,0	36,0	i.d.
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	4 500	1 600	372	5 555	347	614	378	3 461	247	685
Zastavěná plocha (m ²)	487	618	372	270	347	270	378	338	201	273
Obestavěný prostor (m ³)	7 492	6 282	5 256	4 143	3 919	3 560	3 675	3 432	1 518	4 575
Hodnota domu (tis. Kč)	18 000	22 454	14 350	i.d.	17 624	i.d.	16 667	13 333	6 000	i.d.
Počet bytů	22,75	17,40	15,00	16,00	11,36	10,00	13,33	12,67	4,00	16,00
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	91	87	45	16	125	20	40	38	24	16
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	91	78	45	16	60	4	40	16	-	-
v tom: garsoniéry	-	15	8	-	28	-	25	7	-	-
jednopokojové ²⁾	20	29	-	-	45	-	5	15	-	8
dvoupokojové	9	35	37	11	33	16	10	11	12	8
třípokojové	61	8	-	3	12	4	-	5	12	-
čtyřpokojové	1	-	-	2	7	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
nápojených na kanalizační síť	100,0	82,8	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	68,4	100,0	100,0
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	-	31,6	-	-
připojených na plynovodní síť	-	63,2	-	-	82,4	80,0	100,0	10,5	100,0	100,0
bez přívodu plynu	100,0	19,5	35,6	100,0	17,6	20,0	0,0	89,5	-	-
s vytápěním centrálním domovním	-	27,6	-	-	38,4	20,0	-	31,6	100,0	100,0
s vytápěním centrálním dálkovým	100,0	19,5	100,0	100,0	17,6	-	100,0	57,9	-	-
s vytápěním lokálním	-	52,9	-	-	44,0	80,0	-	10,5	-	-
Užitková plocha bytů (m ²)	5 945	4 936	2 166	791	6 395	1 431	1 858	1 953	1 638	779
Obytná plocha bytů (m ²)	4 241	3 349	1 126	414	5 280	724	1 413	1 012	1 170	719
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	65,3	56,7	48,1	49,4	51,2	71,6	46,5	51,4	68,3	48,7
Obytná plocha (m ²)	46,6	38,5	25,0	25,9	42,2	36,2	35,3	26,6	48,8	44,9
Hodnota bytu (tis. Kč)	791	1 290	957	i.d.	1 551	i.d.	1 250	1 053	1 500	i.d.
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	16 977	33 524	38 234	i.d.	36 716	i.d.	35 386	39 526	30 769	i.d.
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	12 111	22 745	19 876	i.d.	30 315	i.d.	26 911	20 481	21 978	i.d.

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér

Tab 10.15 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu ORP ^{*)}

SO ORP Vrchlabí

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
C E L K E M	základní údaje o budovách a bytech									
Dokončené budovy	44	33	54	60	53	45	44	50	52	69
z toho: zděné	39	33	51	57	50	42	40	46	43	59
montované (panely)	-	-	1	-	-	2	1	3	1	-
dřevěné	1	-	1	2	2	1	1	-	3	2
Dokončené byty	80	85	126	103	70	107	143	138	99	212
v tom:										
v rodinných domech	36	24	45	40	39	31	31	35	39	53
v bytových domech	-	10	16	43	11	44	98	82	50	96
v NPV k rodinným domům	9	4	10	15	13	12	5	9	8	13
v NPV k bytovým domům	35	-	1	1	1	14	2	-	-	29
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	1	4	3	5	-	6	11	2	2
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	39	50	1	1	6	1	1	-	19
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	72,5	82,4	74,6	67,0	48,6	69,2	83,2	73,9	74,7	73,6
s žumpou	27,5	17,6	8,7	14,6	15,7	12,1	3,5	5,1	1,0	4,2
s vlastní ČOV	-	-	16,7	18,4	35,7	18,7	13,3	21,0	24,2	22,2
připojených na plynovodní síť	80,0	80,0	81,7	79,6	67,1	36,4	79,0	71,0	72,7	89,6
bez přívodu plynu	20,0	18,8	15,9	18,4	30,0	63,6	19,6	26,8	26,3	10,4
s vytápěním centrálním domovním	50,0	50,6	48,4	86,4	88,6	34,6	86,7	84,8	91,9	98,1
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	44,9	8,4	8,7	1,0	-
s vytápěním lokálním	47,5	49,4	51,6	13,6	11,4	20,6	4,9	6,5	7,1	1,9
Užitková plocha bytů (m ²)	7 655	8 576	11 818	10 617	7 832	9 887	12 294	14 142	9 188	16 821
Obytná plocha bytů (m ²)	5 108	6 068	8 223	7 030	5 260	6 504	9 361	9 667	6 091	12 137
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	118,9	150,1	205,5	149,1	126,9	160,2	159,8	359,5	218,2	410,9
	průměr na 1 byt									
Užitková plocha bytů (m ²)	95,7	100,9	93,8	103,1	111,9	92,4	86,0	102,5	92,8	79,3
Obytná plocha bytů (m ²)	63,9	71,4	65,3	68,3	75,1	60,8	65,5	70,1	61,5	57,3
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 486	1 766	1 631	1 448	1 813	1 497	1 118	2 605	2 204	1 938
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	23 273	24 738	24 993	21 212	24 133	24 634	17 075	37 189	35 817	33 852
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	15 530	17 504	17 390	14 045	16 208	16 205	13 001	25 421	23 744	24 425
R O D I N N É D O M Y	základní údaje o rodinných domech									
Dokončené rodinné domy	31	23	38	38	35	27	29	32	38	48
z toho: zděné	30	23	37	38	32	26	29	31	31	40
dřevěné	1	-	1	-	2	1	-	-	1	2
Zastavěná plocha domů (m ²)	4 038	3 273	6 078	5 155	5 326	3 832	4 051	4 203	4 911	5 568
Obestavěný prostor domů (m ³)	25 882	20 391	39 128	33 795	30 842	24 869	25 989	25 645	25 868	32 724
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	74,7	56,1	114,4	88,0	95,3	84,8	79,8	85,1	97,5	135,4
	průměr na 1 rodinný dům									
Plocha stavebního pozemku (m ²)	1 121	1 040	1 098	1 180	1 109	1 308	1 376	1 085	1 520	965
Zastavěná plocha (m ²)	130	142	160	136	152	142	140	131	129	116
Obestavěný prostor (m ³)	835	887	1 030	889	881	921	896	801	681	682
Hodnota domu (tis. Kč)	2 411	2 437	3 011	2 317	2 722	3 140	2 750	2 660	2 564	2 821
	základní údaje o bytech v rodinných domech									
Dokončené byty	36	24	45	40	39	31	31	35	39	53
v tom: garsoniéry	2	1	-	-	1	1	-	-	-	-
jednopokojové ²⁾	-	-	1	-	1	-	2	-	-	-
dvoupokojové	1	-	4	3	1	3	1	-	-	5
třípokojové	6	3	9	3	6	8	8	4	7	5
čtyřpokojové	15	7	12	15	11	9	8	12	18	20
pětipokojové a větší	12	13	19	19	19	10	12	19	14	23
z celku:										
pro vlastní potřebu	36	24	45	40	39	31	31	34	35	50
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvugarsoniér

Tab 10.15 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu ORP^{*)}
SO ORP Vrchlabí

dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	55,6	83,3	40,0	50,0	43,6	22,6	38,7	45,7	43,6	56,6
s žumpou	44,4	16,7	15,6	17,5	20,5	25,8	9,7	14,3	2,6	13,2
s vlastní ČOV	-	-	44,4	32,5	35,9	51,6	51,6	40,0	53,8	30,2
připojených na plynovodní síť	66,7	75,0	60,0	77,5	61,5	45,2	61,3	51,4	41,0	62,3
bez přívodu plynu	33,3	20,8	33,3	17,5	38,5	54,8	35,5	45,7	56,4	37,7
s vytápěním centrálním domovním	75,0	91,7	84,4	85,0	89,7	83,9	100,0	97,1	84,6	100,0
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	25,0	8,3	15,6	15,0	10,3	16,1	0,0	2,9	15,4	-
Užitková plocha bytů (m ²)	4 710	3 851	6 437	6 215	5 373	4 130	4 934	4 906	5 461	6 941
Obytná plocha bytů (m ²)	3 022	2 327	4 068	3 689	3 457	2 601	3 009	3 108	3 506	4 373
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	130,8	160,5	143,0	155,4	137,8	133,2	159,2	140,2	140,0	131,0
Obytná plocha (m ²)	83,9	97,0	90,4	92,2	88,6	83,9	97,1	88,8	89,9	82,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 076	2 335	2 543	2 201	2 443	2 735	2 573	2 432	2 499	2 555
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	24 729	24 087	28 129	23 863	27 558	32 596	26 504	27 391	27 795	30 965
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	15 866	14 555	17 776	14 164	17 731	20 528	16 163	17 352	17 845	19 509
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	1	1	2	1	2	4	4	4	3
z celku: zděné	-	1	-	2	1	-	3	1	4	2
montované (panely)	-	-	1	-	-	2	1	3	-	-
Plocha stavebních pozemků (m ²)	-	4 191	320	823	7 364	974	6 044	13 071	6 603	10 065
Zastavěná plocha (m ²)	-	403	320	723	283	974	3 171	3 663	1 786	3 238
Obestavěný prostor (m ³)	-	5 297	5 300	10 160	2 953	12 452	38 326	43 220	14 300	25 156
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	63,2	253,0	108,0	170,0
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	-	4 191	320	412	7 364	487	1 511	3 268	1 651	3 355
Zastavěná plocha (m ²)	-	403	320	362	283	487	793	916	447	1 079
Obestavěný prostor (m ³)	-	5 297	5 300	5 080	2 953	6 226	9 582	10 805	3 575	8 385
Hodnota domu (tis. Kč)	-	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	15 800	63 250	27 000	56 667
Počet bytů	-	10,00	16,00	21,50	11,00	22,00	24,50	20,50	12,50	32,00
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	10	16	43	11	44	98	82	50	96
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	43	11	44	12	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	-	-	22	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	16	2	-	20	2	15	25
jednopokojové ²⁾	-	1	9	-	-	-	39	35	-	2
dvoupokojové	-	-	1	20	9	26	31	23	26	43
třípokojové	-	3	3	7	0	16	8	17	9	21
čtyřpokojové	-	4	3	-	-	2	-	4	-	4
pětipokojové a větší	-	2	-	-	-	-	-	1	-	1
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	70,8
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,2
připojených na plynovodní síť	-	100,0	100,0	100,0	100,0	-	87,8	85,4	100,0	100,0
bez přívodu plynu	-	-	-	-	-	100,0	12,2	14,6	-	-
s vytápěním centrálním domovním	-	100,0	100,0	100,0	100,0	-	87,8	85,4	100,0	100,0
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	100,0	12,2	14,6	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Užitková plocha bytů (m ²)	-	1 077	961	2 182	488	3 016	6 069	7 482	2 884	5 572
Obytná plocha bytů (m ²)	-	870	627	1 950	486	2 108	5 427	5 367	2 046	4 646
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	-	107,7	60,1	50,7	44,4	68,5	61,9	91,2	57,7	58,0
Obytná plocha (m ²)	-	87,0	39,2	45,3	44,2	47,9	55,4	65,5	40,9	48,4
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	645	3 085	2 160	1 771
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	-	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	11 645	47 140	52 786	36 591
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	-	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	10 414	33 814	37 448	30 510

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér

Tab 11. Dokončené byty v obcích Královéhradeckého kraje úhrnem v letech 1998 až 2007^{*)}

Obec	Okres	SO ORP	Dokončené byty ¹⁾		Obec	Okres	SO ORP	Dokončené byty ¹⁾	
			celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)				celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)
Adršpach	NA	Bro	35	6,7	Česká Metuje	NA	Nch	5	1,6
Albrechtice nad Orlicí	RK	KnO	40	3,9	Česká Skalice	NA	Nch	115	2,1
Babice	HK	Nby	1	0,5	České Meziříčí	RK	Dbr	105	6,5
Bačalky	JC	Jic	2	1,2	Čestice	RK	KnO	13	2,6
Bačetín	RK	Dbr	10	2,7	Češov	JC	Jic	-	-
Barchov	HK	Nby	2	0,8	Čistěves	HK	HKr	10	9,5
Bartošovice v Orlických horách	RK	RnK	3	1,4	Deštné v Orlických horách	RK	Dbr	98	16,1
Bašnice	JC	Hrc	-	-	Dětenice	JC	Jic	11	1,6
Batňovice	TU	Tru	23	3,3	Dílce	JC	Jic	-	-
Běchary	JC	Jic	1	0,4	Divec	HK	HKr	16	12,4
Běleč nad Orlicí	HK	HKr	22	10,6	Dobrá Voda u Hořic	JC	Hrc	12	2,3
Benátky	HK	HKr	1	1,1	Dobré	RK	Dbr	13	1,6
Bernartice	TU	Tru	31	3,4	Dobruška	RK	Dbr	127	1,8
Bezděkov nad Metují	NA	Nch	5	1,0	Dobřany	RK	Dbr	2	1,8
Bílá Třemešná	TU	DKr	24	1,8	Dobřenice	HK	HKr	8	1,4
Bílé Poličany	TU	DKr	1	0,7	Dohalice	HK	HKr	10	2,5
Bílsko u Hořic	JC	Hrc	1	0,9	Dolany	NA	Jar	10	1,6
Bílý Újezd	RK	RnK	17	2,8	Dolní Branná	TU	Vch	35	3,8
Blešno	HK	HKr	9	2,9	Dolní Brusnice	TU	DKr	3	0,9
Boháňka	JC	Hrc	8	3,8	Dolní Dvůr	TU	Vch	14	5,7
Boharyně	HK	HKr	10	1,9	Dolní Kalná	TU	Vch	29	4,7
Bohdašín	RK	Dbr	4	1,8	Dolní Lánov	TU	Vch	26	3,8
Bohuslavice	NA	Nme	20	2,1	Dolní Lochov	JC	Jic	-	-
Bolehošť	RK	KnO	10	1,9	Dolní Olešnice	TU	Tru	5	1,4
Borek	JC	Hrc	4	4,1	Dolní Přím	HK	HKr	33	6,3
Borohrádek	RK	KnO	28	1,3	Dolní Radechová	NA	Nch	22	3,2
Borová	NA	Nch	5	2,6	Doubravice	TU	DKr	6	1,6
Borovnice	TU	DKr	4	0,9	Doudleby nad Orlicí	RK	KnO	60	3,1
Borovnice	RK	KnO	3	0,8	Dřevénice	JC	Jic	11	5,7
Borovnička	TU	DKr	3	1,4	Dubenec	TU	DKr	7	1,0
Božanov	NA	Bro	-	-	Dvůr Králové nad Labem	TU	DKr	241	1,5
Brada-Rybníček	JC	Jic	18	23,5	Habřina	HK	HKr	16	6,9
Broumov	NA	Bro	119	1,4	Hajnice	TU	Tru	34	3,8
Brzice	NA	Nch	4	2,1	Havlovice	TU	Tru	21	2,4
Březina	JC	Jic	11	20,0	Hejtmánkovice	NA	Bro	8	1,3
Bříšťany	JC	Hrc	2	0,9	Heřmanice	NA	Jar	1	0,3
Budčeves	JC	Jic	-	-	Heřmánkovice	NA	Bro	5	1,0
Bukovice	NA	Nch	6	1,5	Hlušice	HK	Nby	10	1,3
Bukvice	JC	Jic	3	2,1	Hněvčeves	HK	HKr	2	1,3
Butoves	JC	Jic	4	2,4	Holín	JC	Jic	30	5,6
Bystré	RK	Dbr	10	4,4	Holohlavy	HK	HKr	27	3,2
Bystřice	JC	Jic	5	1,6	Holovousy	JC	Hrc	11	2,2
Byzhradec	RK	RnK	2	1,0	Horní Brusnice	TU	DKr	9	2,0
Cerekvice nad Bystřicí	JC	Hrc	9	1,2	Horní Kalná	TU	Vch	12	3,7
Častolovice	RK	KnO	34	2,1	Horní Maršov	TU	Tru	62	5,6
Čermná	TU	Vch	6	1,6	Horní Olešnice	TU	Tru	8	2,8
Čermná nad Orlicí	RK	KnO	35	3,5	Horní Radechová	NA	Nch	11	2,4
Černčice	NA	Nme	7	1,6	Hořenice	NA	Jar	-	-
Černíkovice	RK	RnK	16	2,2	Hořice	JC	Hrc	142	1,6
Černilov	HK	HKr	91	4,1	Hoříčky	NA	Nch	6	1,2
Černožice	HK	HKr	46	3,7	Hoříněves	HK	HKr	2	0,3
Černý Důl	TU	Vch	31	4,0	Hostinné	TU	Vch	80	1,6
Červená Hora	NA	Nch	4	2,1	Hradec Králové	HK	HKr	2407	2,5
Červená Třemešná	JC	Hrc	4	2,8	Hrádek	HK	HKr	6	3,3
Červený Kostelec	NA	Nch	224	2,7	Hronov	NA	Nch	186	2,9
Česká Čermná	NA	Nch	6	1,3	Hřibiny-Ledská	RK	KnO	17	5,5

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Tab 11. Dokončené byty v obcích Královéhradeckého kraje úhrnem v letech 1998 až 2007^{*)}

1. pokračování

Obec	Okres	SO ORP	Dokončené byty ¹⁾		Obec	Okres	SO ORP	Dokončené byty ¹⁾	
			celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)				celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)
Hřibojedy	TU	DKr	2	0,9	Křinice	NA	Bro	1	0,3
Humburky	HK	Nby	3	1,0	Kuks	TU	DKr	1	0,4
Hvozdnice	HK	HKr	7	3,7	Kunčice	HK	HKr	4	1,5
Hynčice	NA	Bro	-	-	Kunčice nad Labem	TU	Vch	10	1,7
Chleny	RK	KnO	2	0,9	Kvasiny	RK	RnK	64	4,9
Chlístov	RK	DBr	2	2,2	Kyje	JC	Jic	1	2,2
Chlumec nad Cidlinou	HK	HKr	177	3,3	Lampertice	TU	Tru	4	0,9
Cholenice	JC	Jic	3	1,6	Lánov	TU	Vch	77	5,1
Chomutice	JC	Hrc	2	0,3	Lanžov	TU	DKr	2	1,1
Choteč	JC	Jic	2	1,1	Lázně Bělohrad	JC	Jic	163	4,3
Chotěvice	TU	Tru	11	1,1	Ledce	HK	HKr	1	0,4
Choustníkovo Hradiště	TU	DKr	6	1,0	Lejšovka	HK	HKr	4	2,4
Chudeřice	HK	HKr	11	5,8	Lhota pod Hoříčkami	NA	Nch	3	1,2
Chvaleč	TU	Tru	22	3,9	Lhota pod Libčany	HK	HKr	35	4,6
Chvalkovice	NA	Jar	22	3,4	Lhoty u Potštejna	RK	RnK	8	3,0
Chyjice	JC	Jic	4	3,2	Libáň	JC	Jic	32	1,9
Jahodov	RK	RnK	5	6,7	Libčany	HK	HKr	38	4,7
Janov	RK	DBr	1	0,9	Libel	RK	RnK	5	4,6
Janské Lázně	TU	Tru	19	2,1	Liberk	RK	RnK	2	0,3
Jaroměř	NA	Jar	268	2,1	Libchyně	NA	Nme	2	3,0
Jasenná	NA	Jar	10	1,4	Libňatov	TU	Tru	3	0,8
Javornice	RK	RnK	10	1,1	Libníkovice	HK	HKr	9	6,7
Jeníkovice	HK	HKr	7	1,7	Libošovice	JC	Jic	16	3,7
Jeřice	JC	Hrc	9	2,4	Libotov	TU	DKr	-	-
Jestřebí	NA	Nme	5	2,9	Librantice	HK	HKr	21	5,0
Jetřichov	NA	Bro	1	0,2	Libřice	HK	HKr	6	2,3
Jičín	JC	Jic	506	3,1	Libuň	JC	Jic	12	1,6
Jičíněves	JC	Jic	5	0,9	Lično	RK	RnK	12	2,1
Jílovice	HK	HKr	1	0,4	Lipa nad Orlicí	RK	KnO	24	5,5
Jinolice	JC	Jic	8	5,1	Lískovice	JC	Hrc	2	1,0
Jívka	TU	Tru	5	0,9	Lišice	HK	HKr	-	-
Kacákova Lhota	JC	Jic	2	1,4	Litíč	TU	DKr	4	3,6
Káranice	HK	HKr	6	3,5	Litoboř	NA	Nch	2	2,3
Kbelnice	JC	Jic	14	10,1	Lodín	HK	HKr	21	7,4
Klamoš	HK	HKr	2	0,5	Lochenice	HK	HKr	30	6,1
Klásterská Lhota	TU	Vch	3	1,6	Lovčice	HK	HKr	6	0,9
Kněžnice	JC	Jic	6	2,8	Lukavec u Hořic	JC	Hrc	5	2,0
Kobylice	HK	Nby	5	2,7	Lukavice	RK	RnK	40	7,7
Kocbeře	TU	DKr	7	1,4	Lupenice	RK	RnK	10	4,2
Kohoutov	TU	DKr	5	2,3	Lužany	HK	HKr	1	0,8
Konecchlumí	JC	Jic	14	4,5	Lužany	JC	Jic	20	3,7
Kopidlno	JC	Jic	9	0,4	Lužec nad Cidlinou	HK	Nby	4	0,8
Kosice	HK	HKr	16	5,2	Machov	NA	Nch	17	1,5
Kosičky	HK	HKr	4	1,1	Malá Úpa	TU	Tru	9	7,2
Kostelec	JC	Jic	-	-	Malé Svatoňovice	TU	Tru	60	3,9
Kostelec nad Orlicí	RK	KnO	220	3,5	Markvartice	JC	Jic	3	0,7
Kostelecké Horky	RK	KnO	4	2,8	Maršov u Úpice	TU	Tru	3	1,9
Kounov	RK	DBr	5	2,1	Martínkovice	NA	Bro	-	-
Kovač	JC	Jic	3	2,5	Máslojedy	HK	HKr	16	9,7
Kozojedy	JC	Jic	-	-	Měník	HK	Nby	16	2,9
Králíky	HK	Nby	4	1,0	Mezilečí	NA	Nch	1	0,7
Králova Lhota	RK	DBr	3	1,6	Mezilesí	NA	Nme	5	2,4
Královec	TU	Tru	3	1,8	Meziměstí	NA	Bro	3	0,1
Kramolna	NA	Nch	36	3,9	Miletín	JC	Hrc	40	4,5
Kratonohy	HK	HKr	11	2,0	Milovice u Hořic	JC	Hrc	14	5,5
Krchleby	RK	KnO	-	-	Mladé Buky	TU	Tru	57	2,6

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech -
- penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Tab 11. Dokončené byty v obcích Královéhradeckého kraje úhrnem v letech 1998 až 2007^{*)}

2. pokračování

Obec	Okres	SO ORP	Dokončené byty ¹⁾		Obec	Okres	SO ORP	Dokončené byty ¹⁾	
			celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)				celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)
Mladějov	JC	Jic	15	3,0	Prasek	HK	Nby	13	2,3
Mlázovice	JC	Jic	10	1,7	Praskačka	HK	HKr	50	5,4
Mlékosrby	HK	Nby	0	0,0	Proruby	RK	RnK	1	1,9
Mokré	RK	Dbr	1	0,6	Prosečné	TU	Vch	12	2,2
Mokrovousy	HK	HKr	7	2,5	Provodov-Šonov	NA	Nme	33	3,1
Mostek	TU	DKr	23	1,7	Předměřice nad Labem	HK	HKr	85	5,1
Myštěves	HK	Nby	-	-	Přepychy	RK	Dbr	28	4,6
Mžany	HK	HKr	7	1,7	Převýšov	HK	HKr	3	0,9
Nahořany	NA	Nme	8	1,7	Přibyslav	NA	Nme	10	6,6
Náchod	NA	Nch	437	2,1	Pšánky	HK	HKr	2	4,1
Neděliště	HK	HKr	5	1,5	Puchlovice	HK	HKr	1	0,8
Nechanice	HK	HKr	48	2,2	Račice nad Trotinou	HK	HKr	3	2,0
Nemojov	TU	DKr	26	5,1	Radíkovice	HK	HKr	3	1,8
Nemyčevs	JC	Jic	1	0,4	Radim	JC	Jic	3	0,9
Nepolisy	HK	Nby	41	4,8	Radostov	HK	HKr	9	8,0
Nevratice	JC	Hrc	2	1,4	Radvanice	TU	Tru	89	8,3
Nová Paka	JC	Npa	186	2,0	Rasošky	NA	Jar	18	3,2
Nová Ves	RK	KnO	6	4,6	Rašín	JC	Hrc	-	-
Nové Město	HK	HKr	9	2,4	Rohenice	RK	Dbr	16	7,8
Nové Město nad Metují	NA	Nme	270	2,7	Rohoznice	JC	Hrc	13	4,2
Nový Bydžov	HK	Nby	125	1,7	Rokytná	JC	Jic	2	3,1
Nový Hrádek	NA	Nch	30	4,2	Rokytnice v Orlických horách	RK	RnK	23	0,9
Nový Ples	NA	Jar	6	2,0	Roudnice	HK	HKr	39	7,4
Obědovice	HK	HKr	15	6,5	Rožnov	NA	Jar	7	1,9
Očelice	RK	Dbr	2	0,9	Rtyně v Podkrkonoší	TU	Tru	61	2,0
Ohařice	JC	Jic	4	6,7	Rudník	TU	Vch	17	0,8
Ohaveč	JC	Jic	3	4,7	Rybná nad Zdobnicí	RK	RnK	2	0,5
Ohnišov	RK	Dbr	13	2,7	Rychnov nad Kněžnou	RK	RnK	424	3,6
Ohnišťany	HK	Nby	7	2,2	Rychnovek	NA	Jar	7	1,2
Olešnice	HK	HKr	4	1,4	Říčky v Orlických horách	RK	RnK	4	4,7
Olešnice	RK	KnO	14	3,4	Říkov	NA	Nch	7	4,1
Olešnice v Orlických horách	RK	Dbr	21	4,4	Sadová	HK	HKr	3	0,9
Opočno	RK	Dbr	141	4,5	Samšina	JC	Jic	7	3,0
Orlické Záhoří	RK	RnK	9	4,3	Sběř	JC	Jic	1	0,4
Osečnice	RK	RnK	2	0,7	Sedliště	JC	Jic	4	4,3
Osek	JC	Jic	11	7,2	Sedloňov	RK	Dbr	5	1,9
Osice	HK	HKr	13	3,2	Sekeřice	JC	Jic	1	0,9
Osičky	HK	HKr	4	3,0	Semechnice	RK	Dbr	13	3,6
Ostromeř	JC	Hrc	21	1,5	Sendraž	NA	Nme	2	2,3
Ostružno	JC	Jic	-	-	Sendražice	HK	HKr	14	4,6
Otovice	NA	Bro	3	0,8	Skalice	HK	HKr	26	4,9
Pec pod Sněžkou	TU	Tru	126	20,7	Skřivany	HK	Nby	3	0,3
Pecka	JC	Npa	40	3,1	Skuhrov nad Bělou	RK	RnK	27	2,6
Pěčín	RK	RnK	13	2,6	Slatina nad Úpou	NA	Nch	2	0,7
Petrovice	HK	Nby	4	1,6	Slatina nad Zdobnicí	RK	RnK	9	1,1
Petrovičky	JC	Hrc	-	-	Slatiny	JC	Jic	10	1,8
Pilníkov	TU	Tru	55	5,0	Slavětín nad Metují	NA	Nme	8	3,5
Písek	HK	HKr	4	2,0	Slavhostice	JC	Jic	3	2,1
Podbřezí	RK	Dbr	33	7,1	Slavoňov	NA	Nme	10	3,8
Podhorní Újezd a Vojice	JC	Hrc	8	1,3	Sloupno	HK	Nby	5	1,1
Podhradí	JC	Jic	6	1,6	Smidary	HK	Nby	5	0,3
Podúlsí	JC	Jic	12	5,0	Smiřice	HK	HKr	54	1,7
Pohoří	RK	Dbr	20	3,4	Smržov	HK	HKr	26	6,7
Police nad Metují	NA	Nch	150	3,4	Sněžné	RK	Dbr	4	3,1
Polom	RK	RnK	6	5,3	Sobčice	JC	Hrc	4	1,4
Potštejn	RK	RnK	33	3,6	Soběraz	JC	Jic	4	4,8

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Tab 11. Dokončené byty v obcích Královéhradeckého kraje úhrnem v letech 1998 až 2007^{*)}

dokončení

Obec	Okres	SO ORP	Dokončené byty ¹⁾		Obec	Okres	SO ORP	Dokončené byty ¹⁾	
			celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)				celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)
Sobotka	JC	Jic	79	3,4	Vamberk	RK	RnK	78	1,6
Solnice	RK	RnK	75	3,5	Velichovky	NA	Jar	18	2,5
Sovětky	HK	HKr	2	1,0	Veliš	JC	Jic	1	0,8
Stanovice	TU	DKr	1	1,3	Velká Jesenice	NA	Nch	14	1,9
Stará Paka	JC	Npa	44	2,2	Velké Petrovice	NA	Nch	7	1,9
Stará Voda	HK	HKr	2	1,8	Velké Poříčí	NA	Nch	81	3,5
Staré Buky	TU	Tru	12	3,1	Velké Svatoňovice	TU	Tru	19	1,7
Staré Hradky	JC	Jic	13	8,1	Velký Třebešův	NA	Jar	4	1,2
Staré Místo	JC	Jic	10	3,0	Velký Vřeštův	TU	DKr	6	3,0
Staré Smrkovice	JC	Hrc	1	0,4	Vernéřovice	NA	Bro	-	-
Stárvov	NA	Nch	5	0,7	Vestec	NA	Nch	3	2,5
Starý Bydžov	HK	Nby	4	1,0	Vidochoy	JC	Npa	10	3,0
Stěžery	HK	HKr	58	3,6	Vilantice	TU	DKr	3	1,6
Stračov	HK	HKr	7	2,3	Vinary	HK	Nby	2	0,4
Strážné	TU	Vch	9	5,9	Vítězná	TU	DKr	15	1,2
Střevač	JC	Jic	4	1,4	Vitiněves	JC	Jic	12	4,0
Střezetice	HK	HKr	9	2,9	Vlčice	TU	Tru	7	1,6
Studnice	NA	Nch	35	3,6	Vlčkovice v Podkrkonoší	TU	DKr	1	0,3
Suchovršíce	TU	Tru	11	3,1	Vlkov	NA	Jar	10	2,9
Suchý Důl	NA	Nch	9	2,2	Voděradky	RK	RnK	13	2,0
Sukorady	JC	Hrc	5	2,4	Volanice	JC	Jic	-	-
Svatojanský Újezd	JC	Jic	1	1,2	Vrbice	JC	Jic	2	1,8
Světlá	HK	HKr	9	3,5	Vrbice	RK	KnO	6	4,7
Svídnice	RK	KnO	2	1,1	Vrchlabí	TU	Vch	280	2,1
Svoboda nad Úpou	TU	Tru	10	0,4	Vrchovnice	HK	HKr	1	1,6
Synkov-Slemeno	RK	RnK	9	2,5	Vrše	JC	Jic	2	0,9
Syrovátka	HK	HKr	14	3,6	Vršovka	NA	Nme	3	2,8
Šaplava	HK	Nby	-	-	Vřesník	JC	Hrc	3	3,1
Šárovcová Lhota	JC	Jic	5	2,8	Všestary	HK	HKr	61	4,0
Šestajovice	NA	Jar	1	0,6	Výrava	HK	HKr	10	3,4
Šonov	NA	Bro	5	1,7	Vysoká nad Labem	HK	HKr	133	18,1
Špindlerův Mlýn	TU	Vch	522	39,8	Vysoká Srbská	NA	Nch	7	2,9
Těchlovice	HK	HKr	22	7,1	Vysoké Veselí	JC	Jic	9	1,0
Teplice nad Metují	NA	Bro	27	1,5	Vysokov	NA	Nch	14	3,4
Tetín	JC	Hrc	4	3,2	Vysoký Újezd	HK	HKr	1	1,7
Trnov	RK	Dbr	15	2,4	Zábrodí	NA	Nch	17	4,1
Trotina	TU	DKr	1	1,5	Zábřezí-Řečice	TU	DKr	1	0,7
Trutnov	TU	Tru	458	1,4	Zábrašany	HK	Nby	2	1,2
Třebechovice pod Orebem	HK	HKr	153	2,7	Zaloňov	NA	Jar	8	2,0
Třebešův	RK	RnK	8	3,4	Záměl	RK	RnK	15	2,5
Třebíhošť	TU	DKr	6	1,6	Záměstí-Blata	JC	Jic	15	18,8
Třebnouševy	JC	Hrc	2	0,7	Zdechovice	HK	Nby	4	2,9
Třesovice	HK	HKr	6	2,9	Zdelov	RK	KnO	8	4,0
Třtěnice	JC	Jic	5	1,6	Zdobín	TU	DKr	1	1,0
Tuř	JC	Jic	7	6,4	Zdobnice	RK	RnK	1	0,6
Tutleky	RK	KnO	13	3,9	Zelenecká Lhota	JC	Jic	3	1,9
Týniště nad Orlicí	RK	KnO	129	2,0	Zlatá Olešnice	TU	Tru	1	0,6
Úbislavice	JC	Npa	3	0,9	Zlázleř	TU	Tru	134	3,7
Údmice	JC	Jic	2	0,7	Žďár nad Metují	NA	Nch	57	10,9
Úhlešov	JC	Hrc	14	13,1	Žďár nad Orlicí	RK	KnO	10	2,4
Újezd pod Troskami	JC	Jic	5	1,6	Žďárky	NA	Nch	21	3,8
Úlibice	JC	Jic	4	1,7	Železnice	JC	Jic	44	4,0
Úpice	TU	Tru	215	3,6	Žeretice	JC	Jic	-	-
Urbanice	HK	HKr	6	1,9	Žernov	NA	Nch	2	0,9
Val	RK	Dbr	6	2,0	Židovice	JC	Jic	-	-
Valdice	JC	Jic	22	1,5	Žitunice	JC	Jic	1	0,4

^{*)} podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Tab 12. Průměrné kupní ceny vybraných druhů nemovitostí v krajích ČR v letech 1998 až 2006

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	2006 ¹⁾
rodinné domy (Kč/m ³)									
ČR celkem	843	880	948	1 011	1 163	1 306	1 587	1 753	1 822
v tom kraje:									
Hl. město Praha	2 914	3 102	3 745	4 008	4 796	5 471	6 405	6 199	6 202
Středočeský	1 006	1 095	1 163	1 222	1 532	1 736	2 090	2 375	2 419
Jihočeský	764	784	874	989	1 137	1 273	1 497	1 601	1 764
Plzeňský	792	742	902	922	954	1 098	1 363	1 500	1 618
Karlovarský	782	798	1 013	937	1 149	1 237	1 373	1 513	1 662
Ústecký	684	695	763	825	991	996	1 129	1 330	1 434
Liberecký	836	753	845	940	1 107	1 160	1 466	1 706	1 786
Královéhradecký	693	804	859	925	1 003	1 124	1 338	1 491	1 681
Pardubický	638	711	739	790	881	1 033	1 257	1 421	1 515
Vysočina	648	709	718	814	924	992	1 225	1 322	1 449
Jihomoravský	813	902	931	1 039	1 152	1 274	1 594	1 723	1 828
Olomoucký	644	686	684	755	809	894	1 158	1 244	1 373
Zlínský	893	877	942	973	1 013	1 147	1 491	1 603	1 665
Moravskoslezský	746	812	910	976	1 078	1 138	1 434	1 486	1 532
bytové domy (Kč/m ³)									
ČR celkem	580	612	769	929	1 110	1 295	884	1 232	1 664
v tom kraje:									
Hl. město Praha	701	849	1 157	1 640	2 863	2 837	2 754	3 403	3 727
Středočeský	452	604	631	974	1 425	1 709	997	1 278	2 054
Jihočeský	470	492	580	724	1 048	1 165	664	1 279	1 369
Plzeňský	472	494	645	528	777	870	536	719	1 263
Karlovarský	462	519	732	937	1 079	1 299	824	1 427	2 122
Ústecký	398	445	548	708	751	824	731	970	1 258
Liberecký	614	489	704	554	796	740	510	872	903
Královéhradecký	742	617	728	789	788	1 109	468	909	1 301
Pardubický	415	563	530	336	993	1 307	1 014	1 185	1 281
Vysočina	509	601	837	815	828	655	717	1 093	1 513
Jihomoravský	781	784	903	1 058	1 632	1 724	1 770	1 942	2 579
Olomoucký	808	648	609	751	1 004	1 067	703	809	1 127
Zlínský	961	540	875	1 158	1 005	1 761	814	898	1 968
Moravskoslezský	482	540	686	675	944	1 002	732	927	1 227

¹⁾ předběžné údaje

Tab 12. Průměrné kupní ceny vybraných druhů nemovitostí v krajích ČR v letech 1998 až 2006

dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	2006 ¹⁾
byty (Kč/m²)									
ČR celkem	8 077	12 453	7 684	7 326	8 590	11 489	11 941	13 213	14 051
v tom kraje:									
Hl. město Praha	19 228	22 954	23 036	21 006	23 131	30 498	31 145	33 426	36 555
Středočeský	6 147	7 797	5 117	6 332	7 667	10 829	13 426	14 772	16 255
Jihočeský	3 584	5 172	3 740	3 644	4 311	7 889	8 537	10 571	11 585
Plzeňský	7 202	6 539	5 701	6 033	5 824	9 490	9 803	12 993	11 464
Karlovarský	7 171	5 805	3 574	3 814	5 629	6 827	9 073	9 848	10 467
Ústecký	5 414	4 817	2 997	3 269	3 276	4 225	5 173	5 789	6 031
Liberecký	4 961	4 993	3 036	3 514	5 122	6 938	9 788	10 199	11 413
Královéhradecký	5 442	6 514	5 419	6 469	8 036	11 085	12 107	12 341	13 698
Pardubický	4 515	5 829	3 950	4 370	6 367	7 518	10 863	12 326	13 816
Vysočina	4 057	4 951	4 017	4 869	6 689	8 395	9 596	10 776	11 946
Jihomoravský	7 389	7 180	5 799	6 172	8 964	11 796	12 549	15 131	17 319
Olomoucký	5 834	6 930	5 921	5 176	5 997	6 982	9 433	10 940	12 599
Zlínský	5 890	6 957	5 415	5 880	7 336	9 803	11 154	11 936	13 940
Moravskoslezský	5 163	4 472	3 474	3 969	5 311	7 053	7 304	8 315	9 882
garáže (Kč/m³)									
ČR celkem	1 008	1 066	1 181	1 197	1 232	1 542	1 539	1 556	1 595
v tom kraje:									
Hl. město Praha	1 763	2 007	2 542	2 406	2 762	3 128	3 100	3 189	3 300
Středočeský	1 076	1 156	1 311	1 287	1 385	1 633	1 755	1 793	1 819
Jihočeský	1 088	1 135	1 270	1 286	1 260	1 615	1 582	1 550	1 559
Plzeňský	1 066	1 038	1 244	1 240	1 175	1 546	1 505	1 565	1 508
Karlovarský	859	888	914	930	893	1 075	1 175	1 141	1 190
Ústecký	877	914	1 016	1 020	993	1 266	1 245	1 242	1 265
Liberecký	1 016	1 064	1 143	1 157	1 163	1 438	1 467	1 478	1 525
Královéhradecký	1 022	1 007	1 115	1 069	1 130	1 352	1 510	1 499	1 539
Pardubický	955	990	1 029	1 190	1 129	1 393	1 423	1 523	1 557
Vysočina	943	1 080	1 121	1 103	1 189	1 482	1 506	1 564	1 661
Jihomoravský	1 249	1 329	1 431	1 417	1 535	1 900	1 873	1 865	1 970
Olomoucký	957	970	1 031	1 120	1 133	1 431	1 401	1 473	1 581
Zlínský	1 192	1 459	1 323	1 349	1 353	1 755	1 696	1 708	1 843
Moravskoslezský	799	855	936	972	1 098	1 243	1 263	1 305	1 297

¹⁾ předběžné údaje

**Tab 13. Průměrné ceny vybraných druhů nemovitostí v krajích České republiky
v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry^{*)}**

	1998 - 2000			2001 - 2003			2004 - 2006			
	počet převodů	cena (Kč/m ³)		počet převodů	cena (Kč/m ³)		počet převodů	cena (Kč/m ³)		
		odhadní	kupní		odhadní	kupní		odhadní	kupní	
ČR celkem v tom kraje: Hl. město Praha Středočeský Jihočeský Plzeňský Karlovarský Ústecký Liberecký Královéhradecký Pardubický Vysočina Jihomoravský Olomoucký Zlínský Moravskoslezský	rodinné domy									
	22 851	795	893	32 412	1 005	1 126	41 706	1 450	1 728	
	275	2 849	3 032	317	4 060	4 466	328	5 521	6 270	
	4 823	963	1 099	5 907	1 254	1 431	9 169	1 911	2 308	
	2 200	704	805	3 078	977	1 107	3 736	1 375	1 628	
	1 755	686	800	2 061	866	968	2 715	1 252	1 500	
	661	817	852	820	1 021	1 103	901	1 268	1 515	
	1 092	630	729	1 340	797	927	2 651	1 088	1 320	
	776	718	800	882	912	1 040	1 378	1 365	1 668	
	1 731	737	802	2 495	912	1 006	2 707	1 264	1 522	
	973	608	700	1 786	808	904	2 484	1 179	1 411	
	1 297	603	700	2 270	812	898	2 463	1 151	1 340	
	2 978	820	901	4 954	1 007	1 133	5 353	1 457	1 713	
	1 197	600	687	1 945	728	815	2 283	1 053	1 268	
	1 288	807	905	2 278	945	1 037	3 048	1 364	1 594	
	1 805	756	812	2 279	984	1 067	2 490	1 257	1 487	
	ČR celkem v tom kraje: Hl. město Praha Středočeský Jihočeský Plzeňský Karlovarský Ústecký Liberecký Královéhradecký Pardubický Vysočina Jihomoravský Olomoucký Zlínský Moravskoslezský	bytové domy								
		3 240	804	654	2 902	917	1 046	2 516	1 056	1 332
		660	1 012	844	221	1 593	1 876	72	2 543	3 331
371		775	550	331	1 021	1 364	391	1 124	1 599	
260		736	502	256	961	909	212	900	1 112	
138		616	561	101	625	608	88	837	873	
396		826	583	444	778	1 067	309	1 099	1 562	
272		592	468	293	794	729	422	922	1 068	
77		606	585	69	675	704	79	716	807	
235		764	698	244	763	828	215	864	959	
38		664	508	50	696	732	65	832	1 191	
64		659	631	58	829	756	63	1 016	1 080	
265		953	857	248	1 259	1 368	188	1 598	2 163	
137		790	719	156	758	909	135	868	923	
61		762	706	49	1 026	1 305	63	1 184	1 279	
266		691	575	382	755	814	214	888	990	

^{*)} data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

**Tab 13. Průměrné ceny vybraných druhů nemovitostí v krajích České republiky
v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry^{*)}**

dokončení

	1998 - 2000			2001 - 2003			2004 - 2006		
	počet převodů	cena (Kč/m ³) ¹⁾		počet převodů	cena (Kč/m ³) ¹⁾		počet převodů	cena (Kč/m ³) ¹⁾	
		odhadní	kupní		odhadní	kupní		odhadní	kupní
ČR celkem v tom kraje: Hl. město Praha Středočeský Jihočeský Plzeňský Karlovarský Ústecký Liberecký Královéhradecký Pardubický Vysočina Jihomoravský Olomoucký Zlínský Moravskoslezský	byty								
	6 179	9 602	11 306	20 589	6 524	8 499	50 024	10 811	13 184
	1 812	20 287	23 566	2 269	14 208	24 009	3 823	26 457	33 724
	1 085	5 358	7 129	2 293	6 367	8 196	6 612	11 719	15 071
	494	4 912	4 622	2 747	5 670	5 363	4 218	9 073	10 243
	219	6 017	6 676	828	5 357	6 453	2 739	9 656	11 708
	281	4 749	5 890	1 604	4 651	5 154	3 191	8 741	9 833
	83	3 699	4 908	1 167	3 896	3 377	4 730	5 384	5 772
	54	4 296	4 831	306	4 921	5 486	2 081	8 990	10 464
	232	4 751	6 618	1 092	6 303	8 483	2 541	10 548	12 763
	140	4 797	5 713	1 318	5 964	6 263	3 267	10 227	12 463
	281	4 213	4 946	1 150	4 646	6 580	2 225	8 445	10 894
	575	5 469	6 807	2 162	6 890	8 477	4 666	13 008	15 142
	177	7 007	7 049	595	5 655	6 171	2 258	9 446	11 328
	515	5 527	6 479	1 948	5 598	7 704	3 924	9 189	12 523
	231	4 126	4 899	1 110	4 249	5 095	3 749	7 555	8 657
	garáže								
	9 920	1 010	1 075	16 440	1 219	1 289	23 297	1 453	1 565
	149	1 957	1 907	277	2 271	2 516	359	2 657	3 191
	930	1 171	1 137	1 894	1 311	1 418	3 136	1 553	1 792
	894	1 060	1 154	1 587	1 312	1 380	2 086	1 443	1 563
590	1 022	1 111	944	1 209	1 266	1 286	1 446	1 527	
731	895	874	993	997	950	1 200	1 183	1 167	
801	882	918	1 101	1 040	1 066	2 374	1 219	1 251	
358	1 030	1 069	546	1 172	1 205	973	1 454	1 490	
587	1 014	1 062	1 103	1 114	1 168	1 403	1 442	1 519	
467	896	991	1 026	1 188	1 230	1 439	1 425	1 505	
500	959	1 062	993	1 146	1 231	1 468	1 464	1 584	
1 098	1 227	1 350	1 909	1 478	1 592	2 352	1 752	1 902	
537	928	991	899	1 128	1 190	1 081	1 376	1 493	
559	1 119	1 353	957	1 342	1 470	1 275	1 591	1 753	
1 719	811	867	2 211	1 005	1 070	2 865	1 245	1 290	

^{*)} data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

¹⁾ u bytů ceny za m²

Tab 14. Průměrné kupní ceny vybraných druhů nemovitostí v okresech Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2006

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	2006 ¹⁾
rodinné domy (Kč/m ³)									
Kraj celkem	693	804	859	925	1 003	1 124	1 338	1 491	1 681
v tom okresy:									
Hradec Králové	784	1 095	1 172	1 211	1 231	1 339	1 797	2 099	2 175
Jičín	680	708	819	884	1 003	1 173	1 303	1 453	1 741
Náchod	683	680	763	901	893	1 073	1 189	1 394	1 435
Rychnov n. K.	601	675	737	728	970	967	1 237	1 216	1 483
Trutnov	692	698	772	974	998	1 106	1 495	1 575	1 758
byty (Kč/m ²)									
Kraj celkem	5 442	6 514	5 419	6 469	8 036	11 085	12 107	12 341	13 698
v tom okresy:									
Hradec Králové	6 294	8 454	6 275	8 240	11 052	15 306	17 654	17 566	19 549
Jičín	4 365	4 637	6 383	5 100	6 229	6 520	9 749	9 399	11 921
Náchod	5 292	5 881	4 934	5 623	6 212	7 544	8 250	9 195	10 768
Rychnov n. K.	5 468	5 997	5 268	5 435	5 508	7 156	8 600	9 285	9 733
Trutnov	5 864	4 320	3 648	3 857	5 962	7 340	8 278	9 524	11 115
garáže (Kč/m ³)									
Kraj celkem	1 022	1 007	1 115	1 069	1 130	1 352	1 510	1 499	1 539
v tom okresy:									
Hradec Králové	1 382	1 304	1 356	1 322	1 470	1 501	1 759	1 656	1 810
Jičín	998	1 062	1 271	1 226	1 294	1 328	1 532	1 528	1 654
Náchod	944	1 010	1 035	996	1 029	1 219	1 391	1 332	1 283
Rychnov n. K.	981	1 000	987	1 026	1 059	1 386	1 448	1 527	1 520
Trutnov	950	857	929	923	1 010	1 352	1 485	1 537	1 550

¹⁾ předběžné údaje

Tab 15. Průměrné ceny vybraných druhů nemovitostí v okresech Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry^{*)}

	1998 - 2000			2001 - 2003			2004 - 2006		
	počet převodů	cena (Kč/m ³) ¹⁾		počet převodů	cena (Kč/m ³) ¹⁾		počet převodů	cena (Kč/m ³) ¹⁾	
		odhadní	kupní		odhadní	kupní		odhadní	kupní
Kraj celkem v tom okresy: Hradec Králové Jičín Náchod Rychnov n. K. Trutnov	rodinné domy								
	1 731	737	802	2 495	912	1 006	2 707	1 264	1 522
	429	990	1 068	335	1 097	1 270	313	1 701	2 054
	384	624	725	657	892	989	617	1 244	1 511
	334	679	714	632	907	955	747	1 141	1 346
	293	623	676	423	814	890	468	1 096	1 322
	291	692	741	448	900	1 017	562	1 347	1 636
	byty								
	232	4 751	6 618	1 092	6 303	8 483	2 541	10 548	12 763
	88	5 470	8 025	474	8 779	11 692	905	15 231	18 239
Kraj celkem v tom okresy: Hradec Králové Jičín Náchod Rychnov n. K. Trutnov	30	5 103	5 620	77	4 363	5 772	207	8 332	10 478
	49	3 826	5 967	225	3 736	6 253	477	7 764	9 449
	41	4 142	5 939	196	5 100	6 141	269	7 624	9 270
	24	4 604	5 191	120	4 548	5 558	683	8 110	9 888
	garáže								
	587	1 014	1 062	1 103	1 114	1 168	1 403	1 442	1 519
	107	1 331	1 353	178	1 382	1 454	192	1 636	1 748
	78	1 051	1 169	171	1 176	1 279	241	1 438	1 580
	119	968	1 012	210	1 033	1 080	326	1 322	1 331
	84	954	1 010	206	1 095	1 134	159	1 402	1 496
954	882	914	338	1 003	1 037	485	1 462	1 530	

^{*)} data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

Tab 16. Průměrné kupní ceny stavebních pozemků v závislosti na velikosti obcí v okresech Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2006

Okres. velikost obcí	v Kč/m ²								
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	2006 ¹⁾
Hradec Králové									
do 1 999 obyvatel	64	52	115	145	139	97	103	170	158
2 000 - 9 999 obyvatel	327	179	150	179	187	222	110	246	266
50 000 a více obyvatel	1 925	744	1296	1453	1 849	2134	1 946	2 065	2 500
Jičín									
do 1 999 obyvatel	31	72	55	71	95	86	103	99	119
2 000 - 9 999 obyvatel	.	132	123	155	178	157	202	155	274
10 000 - 49 999 obyvatel	.	.	205	471	738	798	968	1 187	1 394
Náchod									
do 1 999 obyvatel	52	52	54	79	85	91	91	80	84
2 000 - 9 999 obyvatel	155	128	183	142	153	132	230	146	237
10 000 - 49 999 obyvatel	135	259	224	301	409	535	561	780	684
Rychnov nad Kněžnou									
do 1 999 obyvatel	32	36	52	55	106	75	90	121	91
2 000 - 9 999 obyvatel	358	210	135	128	97	159	212	177	243
10 000 - 49 999 obyvatel	.	116	174	281	506	433	726	540	530
Trutnov									
do 1 999 obyvatel	80	31	66	110	138	91	148	126	145
2 000 - 9 999 obyvatel	83	71	133	138	162	196	201	253	235
10 000 - 49 999 obyvatel	.	330	260	369	449	529	528	603	568

¹⁾ předběžné údaje

Tab 17. Průměrné ceny stavebních pozemků v závislosti na velikosti obcí v okresech Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007 - tříleté průměry^{*)}

Okres. velikost obcí	1998 - 2000			2001 - 2003			2004 - 2006		
	počet převodů	cena (Kč/m ²)		počet převodů	cena (Kč/m ²)		počet převodů	cena (Kč/m ²)	
		odhadní	kupní		odhadní	kupní		odhadní	kupní
Hradec Králové									
do 1 999 obyvatel	46	85	83	190	107	133	109	88	141
2 000 - 9 999 obyvatel	26	97	171	86	119	178	50	131	193
50 000 a více obyvatel	90	873	911	206	1 390	1 598	202	1 770	2 208
Jičín									
do 1 999 obyvatel	22	37	66	421	58	82	355	63	108
2 000 - 9 999 obyvatel	37	104	144	118	111	159	118	135	221
10 000 - 49 999 obyvatel	6	178	364	65	576	616	85	895	1 190
Náchod									
do 1 999 obyvatel	29	24	48	114	61	82	192	50	85
2 000 - 9 999 obyvatel	19	123	141	85	103	138	93	126	201
10 000 - 49 999 obyvatel	22	168	219	166	408	415	216	566	680
Rychnov nad Kněžnou									
do 1 999 obyvatel	29	36	42	153	57	77	149	62	98
2 000 - 9 999 obyvatel	26	124	218	138	105	125	108	133	206
10 000 - 49 999 obyvatel	8	163	165	45	355	345	29	559	587
Trutnov									
do 1 999 obyvatel	26	42	60	142	85	111	170	71	140
2 000 - 9 999 obyvatel	18	67	77	56	136	156	69	165	234
10 000 - 49 999 obyvatel	28	209	275	247	339	398	319	461	572

^{*)} data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

Seznam použité literatury, informačních zdrojů a zkratk

- [1] *Koncepce bytové politiky. Schválena vládou usnesením ze dne 16. března 2005 č. 292, Ministerstvo pro místní rozvoj* (<http://www.mmr.cz/koncepce-bytove-politiky-schvalena-vladou-usnesenim-ze-dne-16-brezna-2005-c-292>)

Publikace pro hodnocení dlouhodobého vývoje bytové výstavby

- [2] *Ekonomický vývoj 1968, ČSSR, ČSR, SSR, kraje, okresy. 1. vyd. Praha, SNTL - Nakladatelství technické literatury; Bratislava, ALFA, 1969, 199 str.*
- [3] *Ekonomický vývoj 1969, ČSSR, ČSR, SSR, kraje, okresy. Praha, SEVT, 1970, 208 str.*
- [4] *Ekonomický vývoj 1970, ČSSR, ČSR, SSR, kraje, okresy. Praha, SEVT, 1971, 219 str.*
- [5] *Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1971. Praha, Český statistický úřad, 1972, 1 sv. (nestr.)*
- [6] *Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1972. Praha, Český statistický úřad, 1973, 1 sv. (nestr.)*
- [7] *Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1973. Praha, Český statistický úřad, 1974, 1 sv. (nestr.)*
- [8] *Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1974. Praha, Český statistický úřad, 1975, 1 sv. (nestr.)*
- [9] *Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1975. Praha, Český statistický úřad, 1976, 1 sv. (nestr.)*
- [10] *Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1976. Praha, Český statistický úřad, 1977, 1 sv. (nestr.)*
- [11] *Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1977. Praha, Český statistický úřad, 1978, 1 sv. (nestr.)*
- [12] *Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1978. Praha, Český statistický úřad, 1979, 1 sv. (nestr.)*
- [13] *Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1979. Praha, Český statistický úřad, 1980, 1 sv. (nestr.)*
- [14] *Bytová výstavba v okresech České republiky v letech 1980-1990. Praha, Český statistický úřad, 1992, 58 str. (Česká statistika 1992; č. 1. Řada 8 - Investiční výstavba)*
- [15] *Analýza bytové výstavby v územích České republiky 1997-2005. Praha, Český statistický úřad, 2006, 108 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8209-06)*

Publikace pro hodnocení vývoje bytové výstavby od roku 1998 do roku 2007

- [16] *Bytová výstavba v České republice v roce 1998. Praha, Český statistický úřad, 1998, 1999, 1 sv. (různé str.). (Statistické informace 1998. Řada 10 - Investiční a bytová výstavba; kód 1005-98)*
- [17] *Bytová výstavba v České republice v roce 1999. Praha, Český statistický úřad, 1999, 2000, 1 sv. (různé str.). (Statistické informace 1999. Řada 10 - Investiční a bytová výstavba; kód 1005-99)*
- [18] *Bytová výstavba v ČR 2000. Praha, Český statistický úřad, 2000, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-00)*
- [19] *Bytová výstavba 2001. Praha, Český statistický úřad, 2001, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-01)*
- [20] *Bytová výstavba 2002. Praha, Český statistický úřad, 2002, 2003, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-02)*
- [21] *Bytová výstavba 2003. Praha, Český statistický úřad, 2003, 2004, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-03)*
- [22] *Bytová výstavba 2004. Praha, Český statistický úřad, 2004, 2005, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-04)*
- [23] *Bytová výstavba 2005. Praha, Český statistický úřad, 2005, 2006, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-05)*
- [24] *Bytová výstavba 2006. Praha, Český statistický úřad, 2006, 2007, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-06)*
- [25] *Bytová výstavba 2007. Praha, Český statistický úřad, 2007, 2008, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-07)*
- [26] *Stavby pro bydlení dokončené v České republice v roce 1998. Praha, Český statistický úřad, 1998, 246 str. (Česká statistika 1999; č. 11. Řada 10 - Investiční a bytová výstavba; kód 1010-99)*
- [27] *Stavby pro bydlení dokončené v roce 1999. Praha, Český statistický úřad, 2000, 353 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-00)*
- [28] *Stavby pro bydlení dokončené v roce 2000. Praha, Český statistický úřad, 2001, 459 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-01)*
- [29] *Stavby pro bydlení dokončené v roce 2001. Praha, Český statistický úřad, 2002, 460 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-02)*
- [30] *Stavby pro bydlení dokončené v roce 2002. Praha, Český statistický úřad, 2003, 87 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-03)*
- [31] *Stavby pro bydlení dokončené v roce 2003. Praha, Český statistický úřad, 2004, 85 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-04)*

- [32] *Stavby pro bydlení dokončené v roce 2004. Praha, Český statistický úřad, 2005, 85 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-05)*
- [33] *Stavby pro bydlení dokončené v roce 2005. Praha, Český statistický úřad, 2006, 109 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-06)*
- [34] *Stavby pro bydlení dokončené v roce 2006. Praha, Český statistický úřad, 2007, 115 str. (Průmysl, energetika, stavebnictví; kód 8206-07)*
- [35] *Stavby pro bydlení dokončené v roce 2007. Praha, Český statistický úřad, 2008, 110 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-08)*
- [36] *Přehled vydaných stavebních povolení 2006. Praha, Český statistický úřad, 2006, 2007, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8202-06)*
- [37] *Přehled vydaných stavebních ohlášení a stavebních povolení 2007. Praha, Český statistický úřad, 2007, 2008, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8202-07)*

Publikace z výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 1991 a 2001

- [38] *Sčítání lidu, domů a bytů 1991, pramenné dílo. Praha, Český statistický úřad, 1995, 473 s. (Česká statistika 1995, č. 8. Řada 25 - SLDB; kód 2501)*
- [39] *Sčítání lidu, domů a bytů 2001, pramenné dílo. Praha, Český statistický úřad, 2005, 426 s. (kód 4132-05)*

Publikace o cenách sledovaných druhů nemovitostí

- [40] *Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 1998-2000. Praha, Český statistický úřad, 2002, 69 str. (Ceny. Ceny výrobců; kód 7009-01)*
- [41] *Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2000-2002. Praha, Český statistický úřad, 2003, 52 str. (Ceny. Ceny výrobců; kód 7009-03)*
- [42] *Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2001-2003. Praha, Český statistický úřad, 2004, 63 str. (Ceny. Ceny výrobců; kód 7009-04)*
- [43] *Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2002-2004. Praha, Český statistický úřad, 2005, 64 str. (Ceny. Ceny výrobců; kód 7009-05)*
- [44] *Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2003-2005. Praha, Český statistický úřad, 2006, 62 str. (Ceny. Ceny výrobců; kód 7009-06)*
- [45] *Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2004-2006. Praha, Český statistický úřad, 2007, 62 str. (Ceny. Ceny výrobců; kód 7009-07)*

Další publikace

- [46] *Změny v sektoru domácností ČR v období 1995 až 2005 - úspory a zadluženost. Praha, Český statistický úřad, 2005, 33 str. (Souborné informace. Případové ("ad hoc") studie; kód z-1533-05)*
- [47] *Příjmy a životní podmínky domácností ČR v roce 2005. Praha, Český statistický úřad, 2007, 237 str. (Práce, sociální statistiky. Životní úroveň; kód 3012-07)*
- [48] *Příjmy a životní podmínky domácností ČR v roce 2006. Praha, Český statistický úřad, 2007, 261 str. (Práce, sociální statistiky. Životní úroveň; kód 3012-06)*
- [49] *Bydlení a jeho specifický trh. Praha, Český statistický úřad, 2008
(<http://csugeo.i-server.cz/csu/csu.nsf/informace/ckta0303200808.doc>)*
- [50] *HEŘMANOVÁ, E. Vybrané vícerozměrné statistické metody v geografii. Univerzita Karlova v Praze, Státní pedagogické nakladatelství, Praha, 128 str. + příl., 1991*

Ostatní informační zdroje

Internetové adresy:

<http://www.czso.cz>

<http://www.mmr.cz>

<http://www.mfcr.cz>

<http://www.unece.org>

Regionální databáze (vlastní – ČSÚ):

Časové řady – bytová výstavba podle krajů a okresů

Časové řady – střední stav obyvatelstva podle krajů a okresů

Přepočty databází z výsledků ročních zpracování Hlášení o dokončení budovy nebo o dokončení bytu a Hlášení o odstranění budovy nebo zrušení celého bytu za roky 1998 – 2007 (přepočet na územní strukturu platnou k 1. 1. 2007)

OB tabulky – SLDB 1991 – databáze základních údajů podle obcí

OB tabulky – SLDB 2001 – databáze základních údajů podle obcí

Zkratky názvů krajů a okresů

Kód	Kraje, okresy	Zkratka
CZ010	Hlavní město Praha	PHA
CZ020	Středočeský kraj	STC
CZ0201	Benešov	BN
CZ0202	Beroun	BE
CZ0203	Kladno	KD
CZ0204	Kolín	KO
CZ0205	Kutná Hora	KH
CZ0206	Mělník	ME
CZ0207	Mladá Boleslav	MB
CZ0208	Nymburk	NB
CZ0209	Praha-východ	PY
CZ020A	Praha-západ	PZ
CZ020B	Příbram	PB
CZ020C	Rakovník	RA
CZ031	Jihočeský kraj	JHC
CZ0311	České Budějovice	CB
CZ0312	Český Krumlov	CK
CZ0313	Jindřichův Hradec	JH
CZ0314	Písek	PI
CZ0315	Prachatice	PT
CZ0316	Strakonice	ST
CZ0317	Tábor	TA
CZ032	Plzeňský kraj	PLK
CZ0321	Domažlice	DO
CZ0322	Klatovy	KT
CZ0323	Plzeň-město	PM
CZ0324	Plzeň-jih	PJ
CZ0325	Plzeň-sever	PS
CZ0326	Rokycany	RO
CZ0327	Tachov	TC
CZ041	Karlovarský kraj	KVK
CZ0411	Cheb	CH
CZ0412	Karlovy Vary	KV
CZ0413	Sokolov	SO
CZ042	Ústecký kraj	ULK
CZ0421	Děčín	DC
CZ0422	Chomutov	CV
CZ0423	Litoměřice	LT
CZ0424	Louny	LN
CZ0425	Most	MO
CZ0426	Teplice	TP
CZ0427	Ústí nad Labem	UL
CZ051	Liberecký kraj	LBK
CZ0511	Česká Lípa	CL
CZ0512	Jablonec nad Nisou	JN
CZ0513	Liberec	LI
CZ0514	Semily	SM

Kód	Kraje, okresy	Zkratka
CZ052	Královéhradecký kraj	HKK
CZ0521	Hradec Králové	HK
CZ0522	Jičín	JC
CZ0523	Náchod	NA
CZ0524	Rychnov nad Kněžnou	RK
CZ0525	Trutnov	TU
CZ053	Pardubický kraj	PAK
CZ0531	Chrudim	CR
CZ0532	Pardubice	PU
CZ0533	Svitavy	SY
CZ0534	Ústí nad Orlicí	UO
CZ061	Vysočina	VYS
CZ0611	Havlíčkův Brod	HB
CZ0612	Jihlava	JI
CZ0613	Pelhřimov	PE
CZ0614	Třebíč	TR
CZ0615	Žďár nad Sázavou	ZR
CZ062	Jihomoravský kraj	JHM
CZ0621	Blansko	BK
CZ0622	Brno-město	BM
CZ0623	Brno-venkov	BI
CZ0624	Břeclav	BV
CZ0625	Hodonín	HO
CZ0626	Vyškov	VY
CZ0627	Znojmo	ZN
CZ071	Olomoucký kraj	OLK
CZ0711	Jeseník	JE
CZ0712	Olomouc	OC
CZ0713	Prostějov	PV
CZ0714	Přerov	PR
CZ0715	Šumperk	SU
CZ072	Zlínský kraj	ZLK
CZ0721	Kroměříž	KM
CZ0722	Uherské Hradiště	UH
CZ0723	Vsetín	VS
CZ0724	Zlín	ZL
CZ080	Moravskoslezský kraj	MSK
CZ0801	Bruntál	BR
CZ0802	Frýdek-Místek	FM
CZ0803	Karviná	KI
CZ0804	Nový Jičín	NJ
CZ0805	Opava	OP
CZ0806	Ostrava-město	OV

Zkratky názvů správních obvodů obcí s rozšířenou působností

Kód	Název správního obvodu obce s rozšířenou působností	Zkratka
CZ010	Hlavní město Praha	PHA
1100	Hlavní město Praha	Pha
CZ020	Středočeský kraj	STC
2101	Benešov	Ben
2102	Beroun	Ber
2103	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Bra
2104	Čáslav	Cas
2105	Cernošice	Cer
2106	Český Brod	CBr
2107	Dobříš	Dob
2108	Hořovice	Hrv
2109	Kladno	Kld
2110	Kolín	Kol
2111	Kralupy nad Vltavou	Krp
2112	Kutná Hora	KuH
2113	Lysá nad Labem	Lys
2114	Mělník	Mel
2115	Mladá Boleslav	MlB
2116	Mnichovo Hradiště	MnH
2117	Neratovice	Ner
2118	Nymburk	Nym
2119	Poděbrady	Pod
2120	Příbram	Pri
2121	Rakovník	Rak
2122	Ríčany	Ric
2123	Sedlčany	Sed
2124	Slaný	Sla
2125	Vlašim	Vla
2126	Votice	Vot
CZ031	Jihočeský kraj	JHC
3101	Blatná	Bla
3102	České Budějovice	CBu
3103	Český Krumlov	CKr
3104	Dačice	Dac
3105	Jindřichův Hradec	JHr
3106	Kaplice	Kap
3107	Milevsko	Mil
3108	Písek	Pis
3109	Prachatice	Pra
3110	Soběslav	Sob
3111	Strakonice	Sta
3112	Tábor	Tab
3113	Trhové Sviny	TrS
3114	Třeboň	Tre
3115	Týn nad Vltavou	Tyn
3116	Vimperk	Vim
3117	Vodňany	Vod
CZ032	Plzeňský kraj	PLK
3201	Blovice	Blo
3202	Domažlice	Dom
3203	Horažďovice	Hor
3204	Horšovský Týn	HoT
3205	Klatovy	Klt
3206	Kralovice	Krl
3207	Nepomuk	Nep
3208	Nýřany	Nyr
3209	Plzeň	Plz
3210	Přeštice	Pce
3211	Rokycany	Rok
3212	Stod	Sto
3213	Stříbro	Str
3214	Sušice	Suc
3215	Tachov	Tch

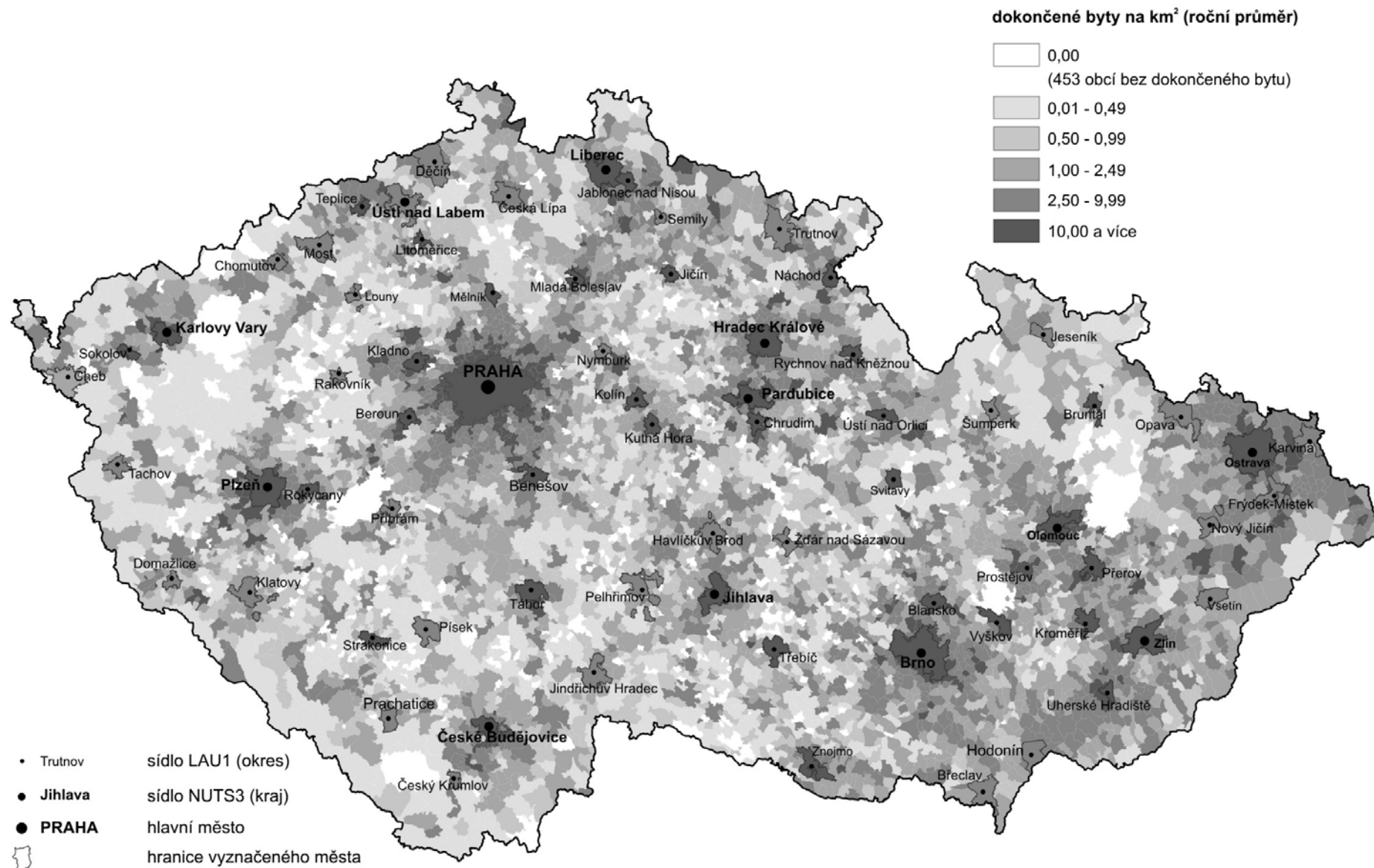
Kód	Název správního obvodu obce s rozšířenou působností	Zkratka
CZ041	Karlovarský kraj	KVK
4101	Aš	Ass
4102	Cheb	Che
4103	Karlovy Vary	KVa
4104	Kraslice	Krs
4105	Mariánské Lázně	MLa
4106	Ostrov	Ost
4107	Sokolov	Sok
CZ042	Ústecký kraj	ULK
4201	Bílina	Bln
4202	Děčín	Dec
4203	Chomutov	Chv
4204	Kadaň	Kad
4205	Litoměřice	Ltm
4206	Litvínov	Ltv
4207	Louny	Lno
4208	Lovosice	Lov
4209	Most	Mos
4210	Podbořany	Pob
4211	Roudnice nad Labem	RnL
4212	Rumburk	Rum
4213	Teplice	Tpc
4214	Ústí nad Labem	UnL
4215	Varnsdorf	Var
4216	Zatec	Ztc
CZ051	Liberecký kraj	LBK
5101	Česká Lípa	CLp
5102	Frydlant	Frd
5103	Jablonec nad Nisou	JnN
5104	Jilemnice	Jil
5105	Liberec	Lbc
5106	Nový Bor	NoB
5107	Semily	Sem
5108	Tanvald	Tan
5109	Turnov	Tur
5110	Železný Brod	ZBr
CZ052	Královéhradecký kraj	HKK
5201	Broumov	Bro
5202	Dobruška	Dbr
5203	Dvůr Králové nad Labem	DKr
5204	Hořice	Hrc
5205	Hradec Králové	HKr
5206	Jaroměř	Jar
5207	Jičín	Jic
5208	Kostelec nad Orlicí	KnO
5209	Náchod	Nch
5210	Nová Paka	NPa
5211	Nové Město nad Metují	NMe
5212	Nový Bydžov	NBy
5213	Rychnov nad Kněžnou	RnK
5214	Trutnov	Tru
5215	Vrchlabí	Vch

Zkratky názvů správních obvodů obcí s rozšířenou působností

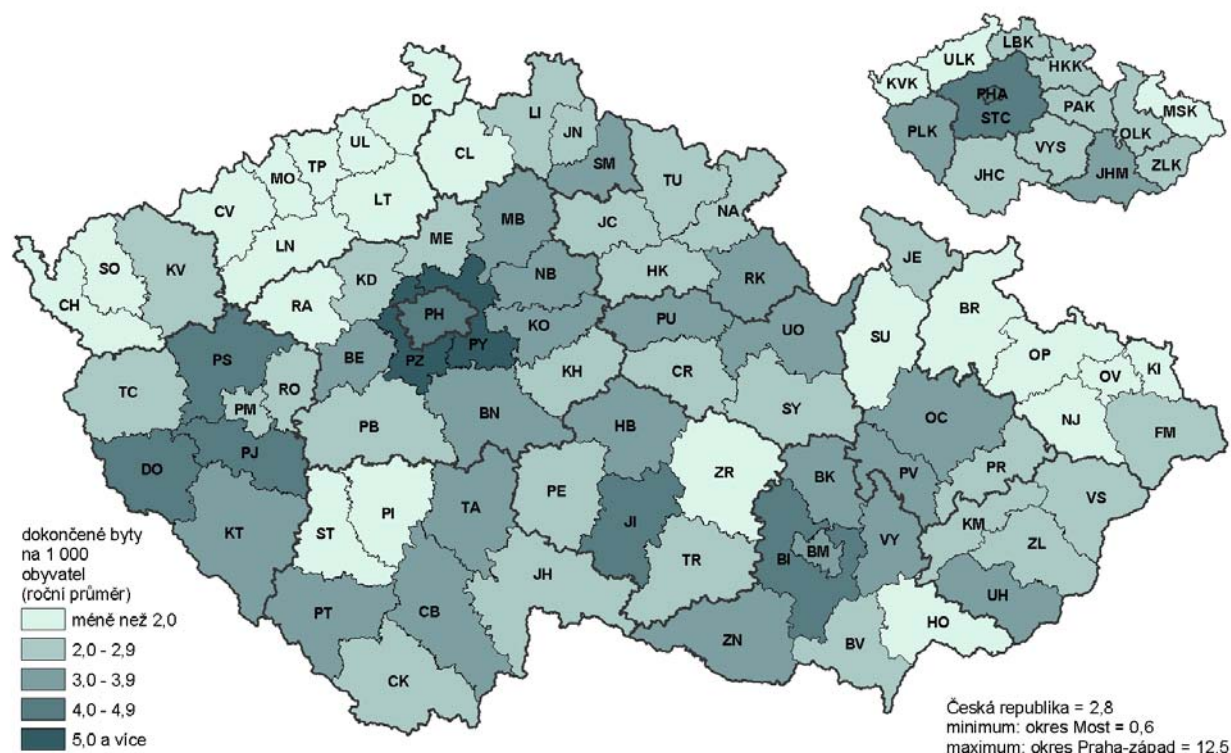
Kód	Název správního obvodu obce s rozšířenou působností	Zkratka
CZ053	Pardubický kraj	PAK
5301	Česká Třebová	CTr
5302	Hlinsko	Hli
5303	Holice	Hol
5304	Chrudim	Chr
5305	Králíky	Kra
5306	Lanškroun	Lan
5307	Litomyšl	Lto
5308	Moravská Třebová	MTr
5309	Pardubice	Par
5310	Polička	Pol
5311	Přelouč	Prl
5312	Svitavy	Svi
5313	Ústí nad Orlicí	UnO
5314	Vysoké Mýto	VyM
5315	Žamberk	Zam
CZ061	Vysočina	VYS
6101	Bystřice nad Pernštejnem	ByP
6102	Havlíčkův Brod	HBr
6103	Humpolec	Hum
6104	Chotěboř	Chb
6105	Jihlava	Jih
6106	Moravské Budějovice	MBu
6107	Náměšť nad Oslavou	Nam
6108	Nové Město na Moravě	NMo
6109	Pacov	Pac
6110	Pelhřimov	Pel
6111	Světlá nad Sázavou	Sve
6112	Telč	Tel
6113	Třebíč	Trb
6114	Velké Meziříčí	VMe
6115	Žďár nad Sázavou	ZdS
CZ062	Jihomoravský kraj	JHM
6201	Blansko	Blk
6202	Boskovice	Bos
6203	Brno	Brn
6204	Břeclav	Bre
6205	Bučovice	Buc
6206	Hodonín	Hod
6207	Hustopeče	Hus
6208	Ivančice	Ivn
6209	Kuřim	Kur
6210	Kyjov	Kyj
6211	Mikulov	Mik
6212	Moravský Krumlov	MKr
6213	Pohořelice	Poh
6214	Rosice	Ros
6215	Slavkov u Brna	SuB
6216	Šlapanice	Slp
6217	Tišnov	Tis
6218	Veselí nad Moravou	VnM
6219	Vyškov	Vys
6220	Znojmo	Zno
6221	Židlochovice	Zid

Kód	Název správního obvodu obce s rozšířenou působností	Zkratka
CZ071	Olomoucký kraj	OLK
7101	Hranice	Hra
7102	Jeseník	Jes
7103	Konice	Kon
7104	Lipník nad Bečvou	Lip
7105	Litovel	Lit
7106	Mohelnice	Moh
7107	Olomouc	Olo
7108	Prostějov	Pro
7109	Přerov	Pre
7110	Šternberk	Str
7111	Šumperk	Sum
7112	Uničov	Uni
7113	Zábřeh	Zab
CZ072	Zlínský kraj	ZLK
7201	Bystřice pod Hostýnem	BpH
7202	Holešov	Hls
7203	Kroměříž	Kro
7204	Luhačovice	Luh
7205	Otrokovice	Otr
7206	Rožnov pod Radhoštěm	RpR
7207	Uherské Hradiště	UhH
7208	Uherský Brod	UhB
7209	Valašské Klobouky	VaK
7210	Valašské Meziříčí	VaM
7211	Vizovice	Viz
7212	Vsetín	Vse
7213	Zlín	Zli
CZ080	Moravskoslezský kraj	MSK
8101	Bílovec	Bil
8102	Bohumín	Boh
8103	Bruntál	Bru
8104	Český Těšín	CTe
8105	Frenštát pod Radhoštěm	Fre
8106	Frydek-Místek	FrM
8107	Frydlant nad Ostravicí	FrO
8108	Havířov	Hav
8109	Hlučín	Hlu
8110	Jablunkov	Jab
8111	Karviná	Kar
8112	Kopřivnice	Kop
8113	Kravaře	Krv
8114	Krnov	Krn
8115	Nový Jičín	NJi
8116	Odry	Odr
8117	Opava	Opa
8118	Orlová	Orl
8119	Ostrava	Osv
8120	Rýmařov	Rym
8121	Třinec	Tri
8122	Vítkov	Vit

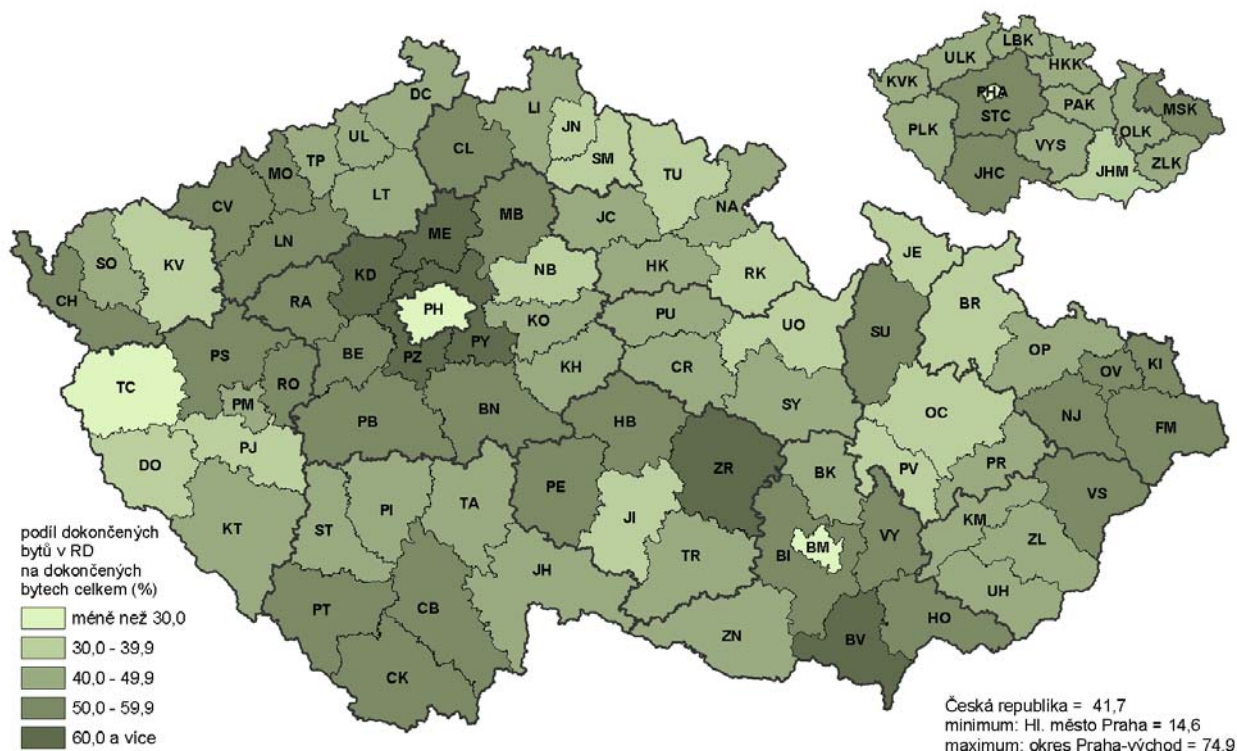
5. Dokončené byty na 1 km² v obcích ČR v letech 1998 až 2007



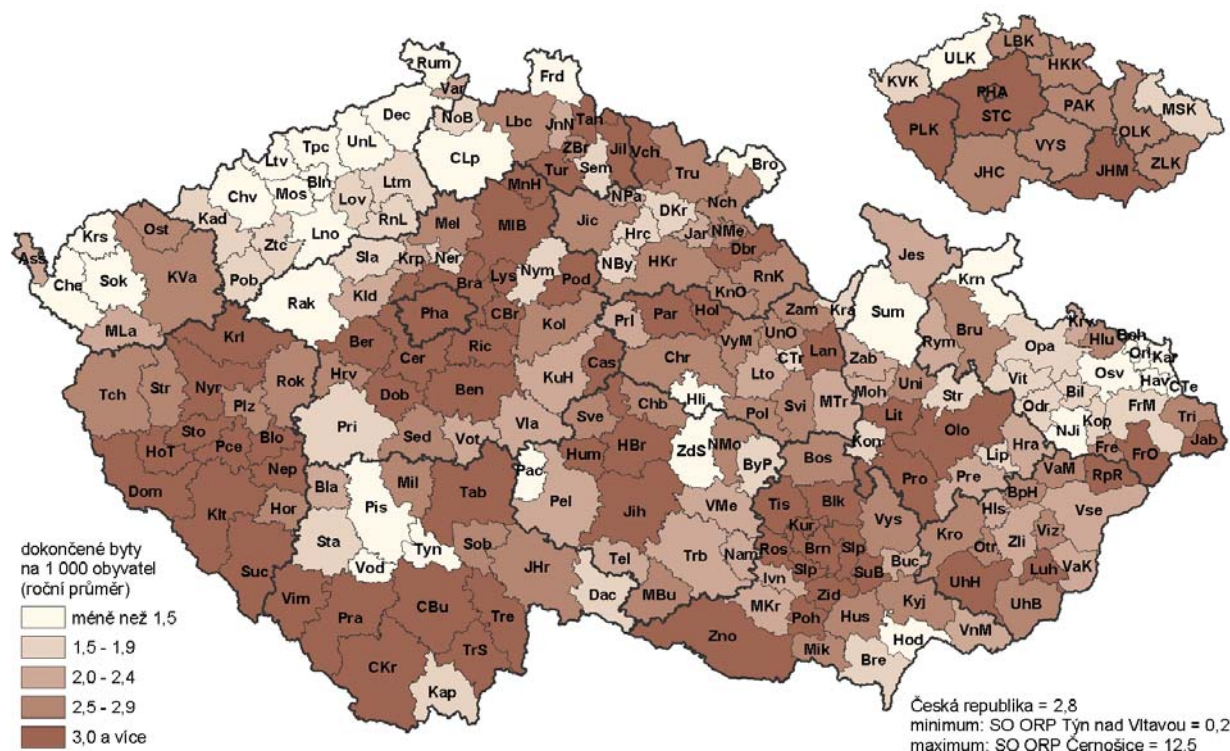
6. Dokončené byty na 1 000 obyvatel v okresech a krajích ČR v letech 1998 až 2007



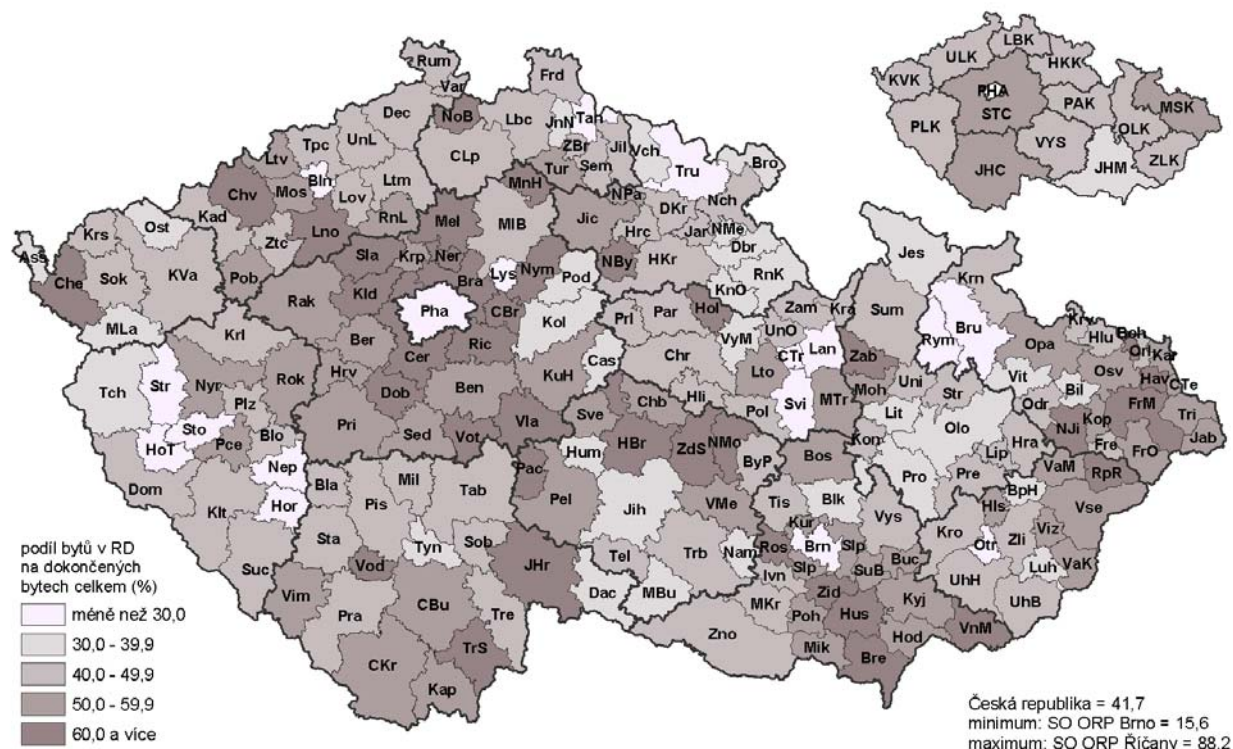
7. Podíl dokončených bytů v rodinných domech na celkovém počtu dokončených bytů v okresech a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb)



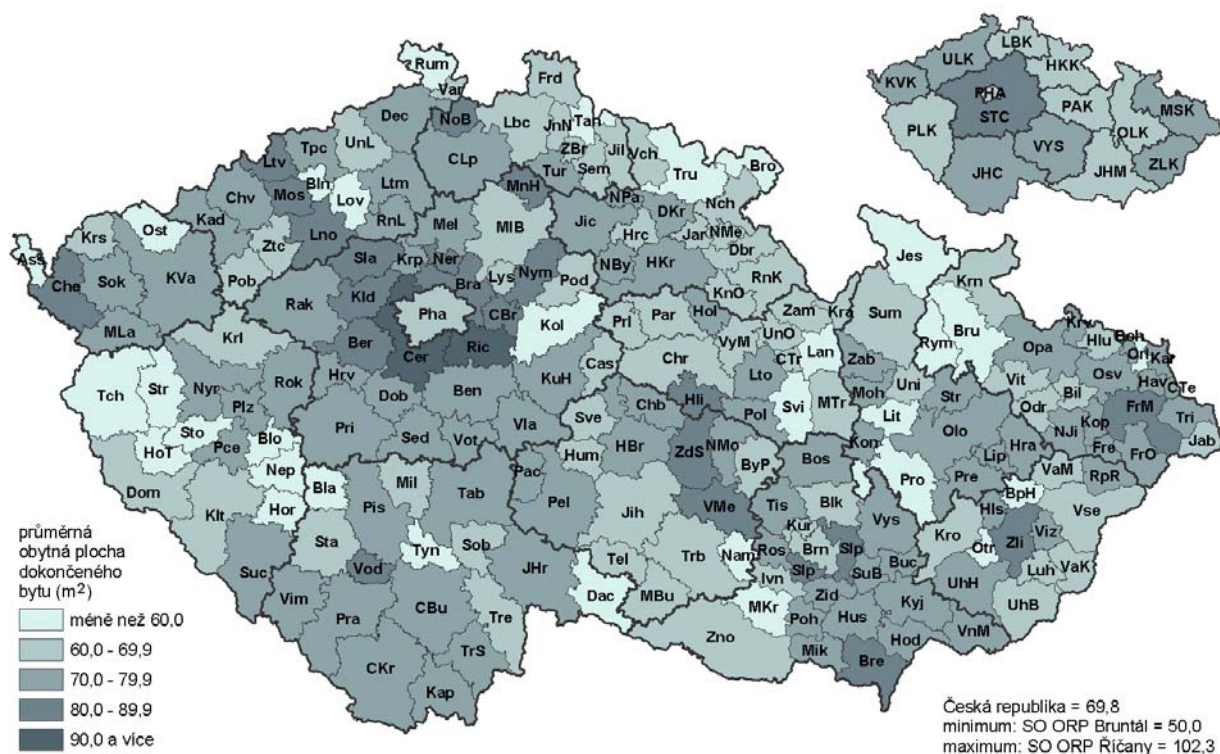
8. Dokončené byty na 1 000 obyvatel ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007



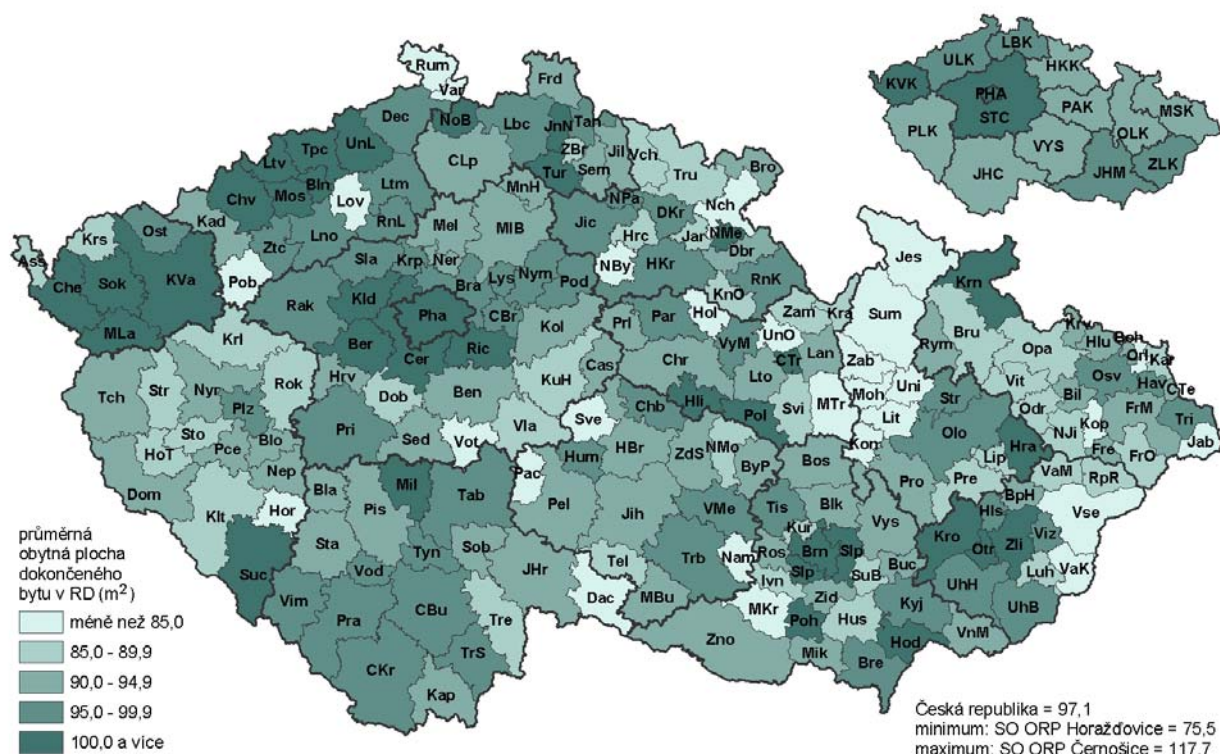
9. Podíl dokončených bytů v rodinných domech na celkovém počtu dokončených bytů ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb)



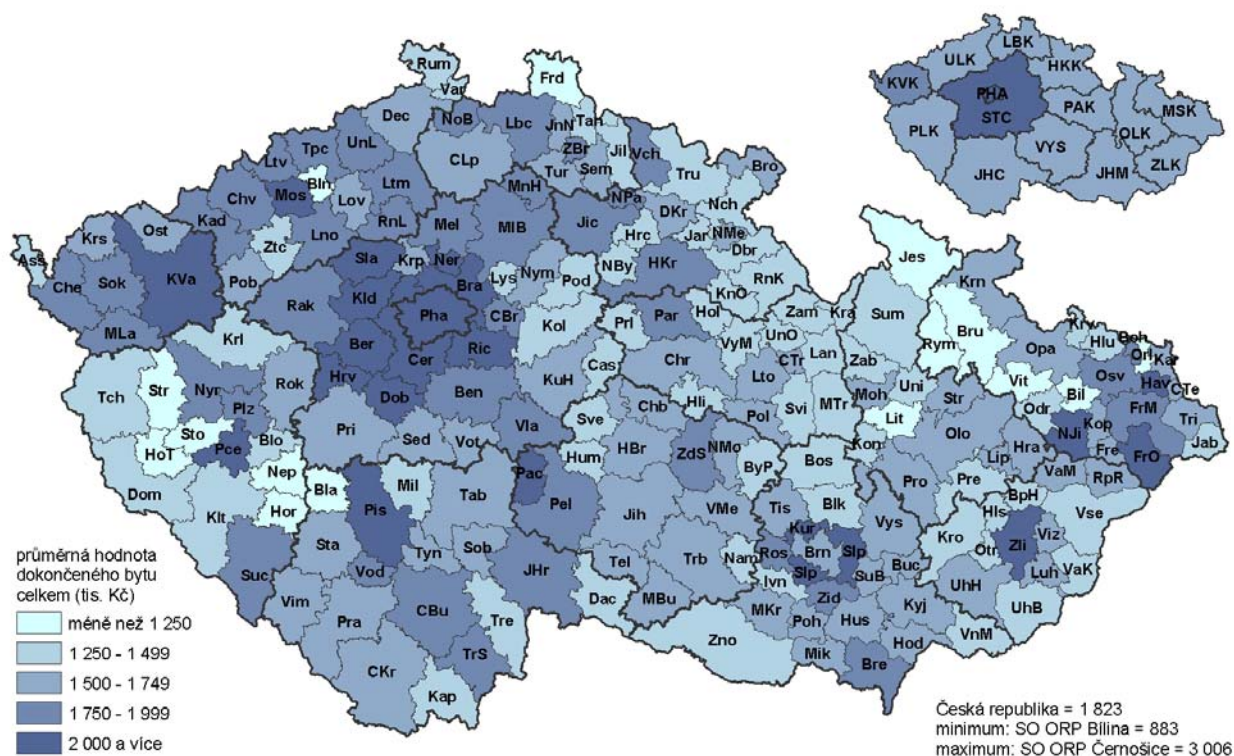
10. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007



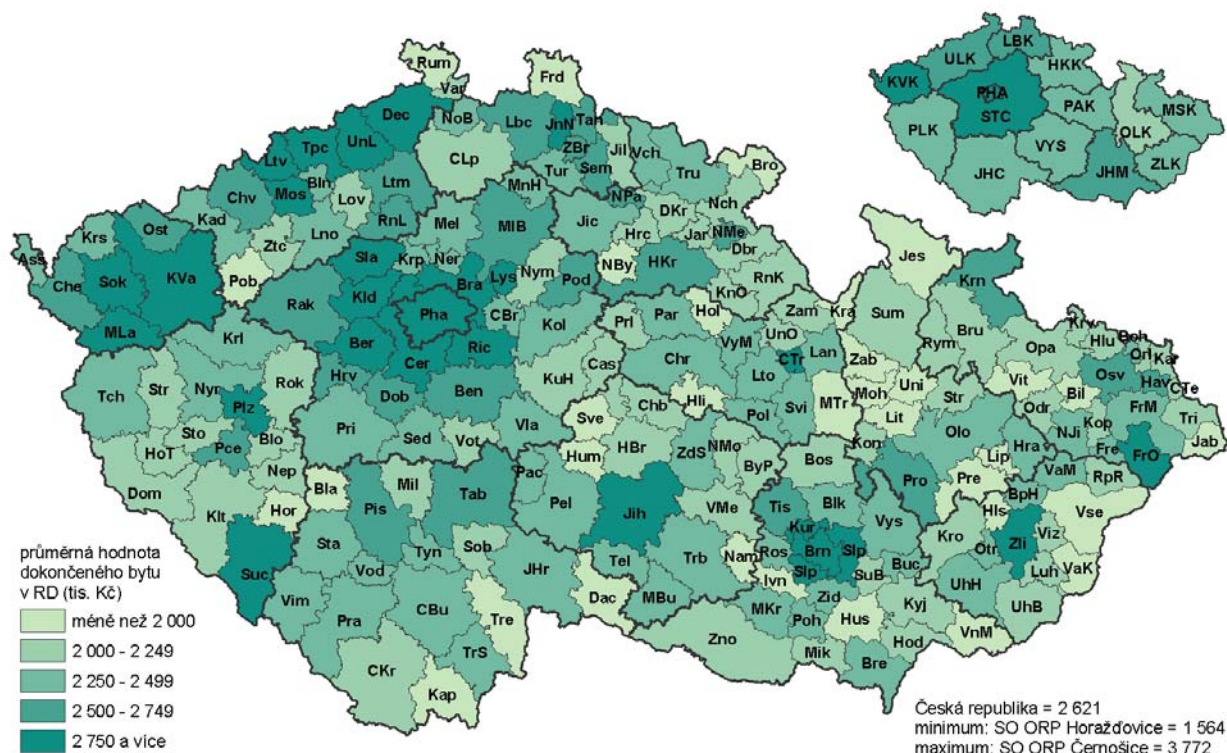
11. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu v rodinném domě ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástavb, přístavb a vestavěb)



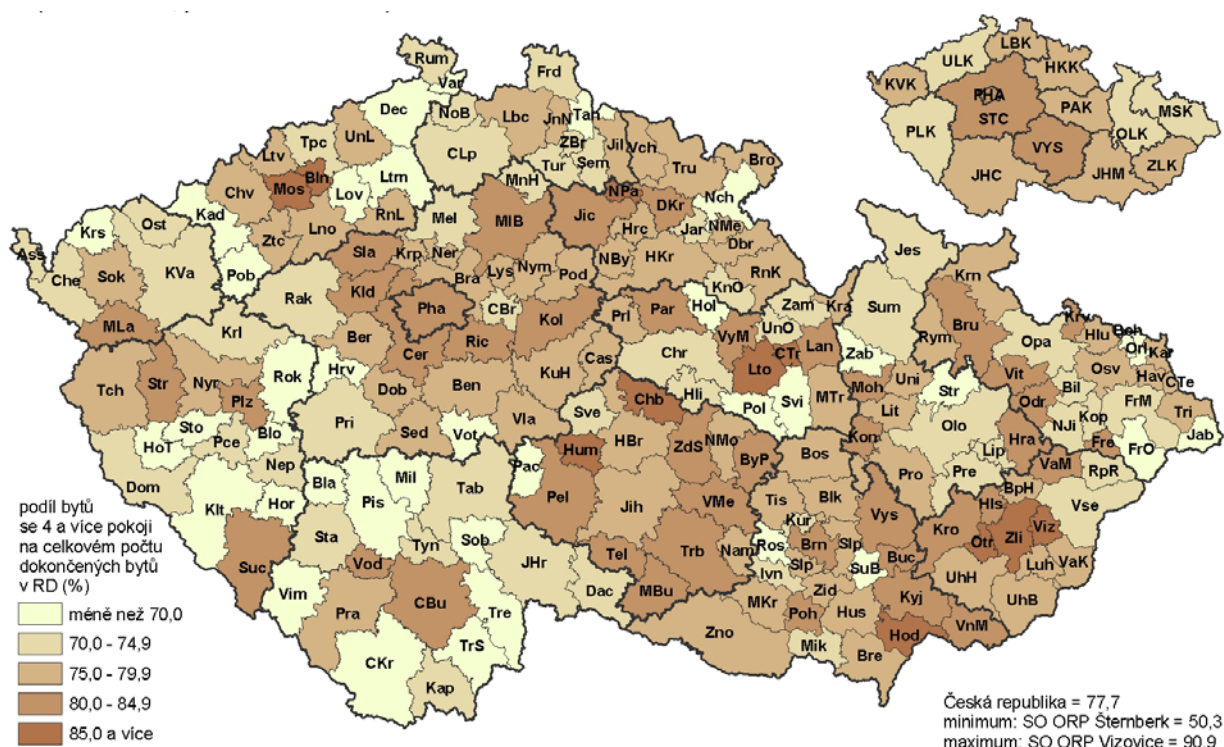
12. Průměrná hodnota dokončeného bytu celkem ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007



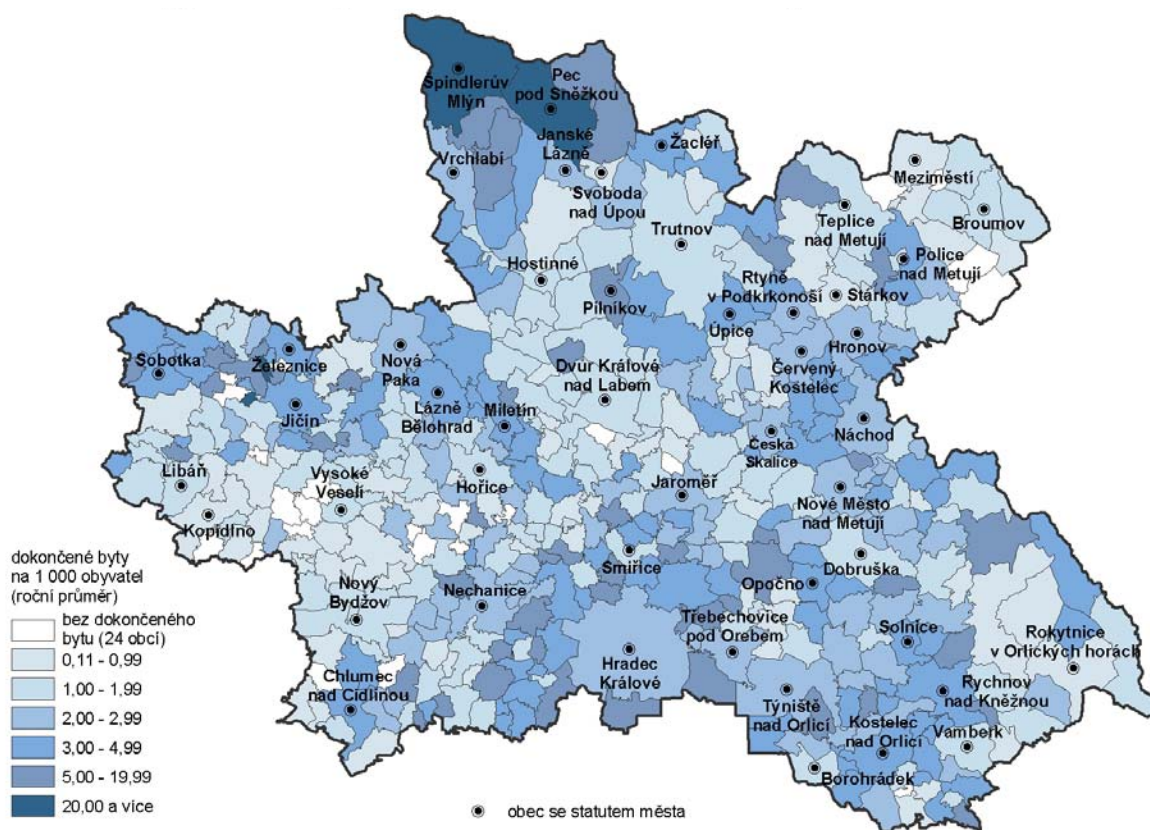
13. Průměrná hodnota dokončeného bytu v rodinném domě ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestavěb)



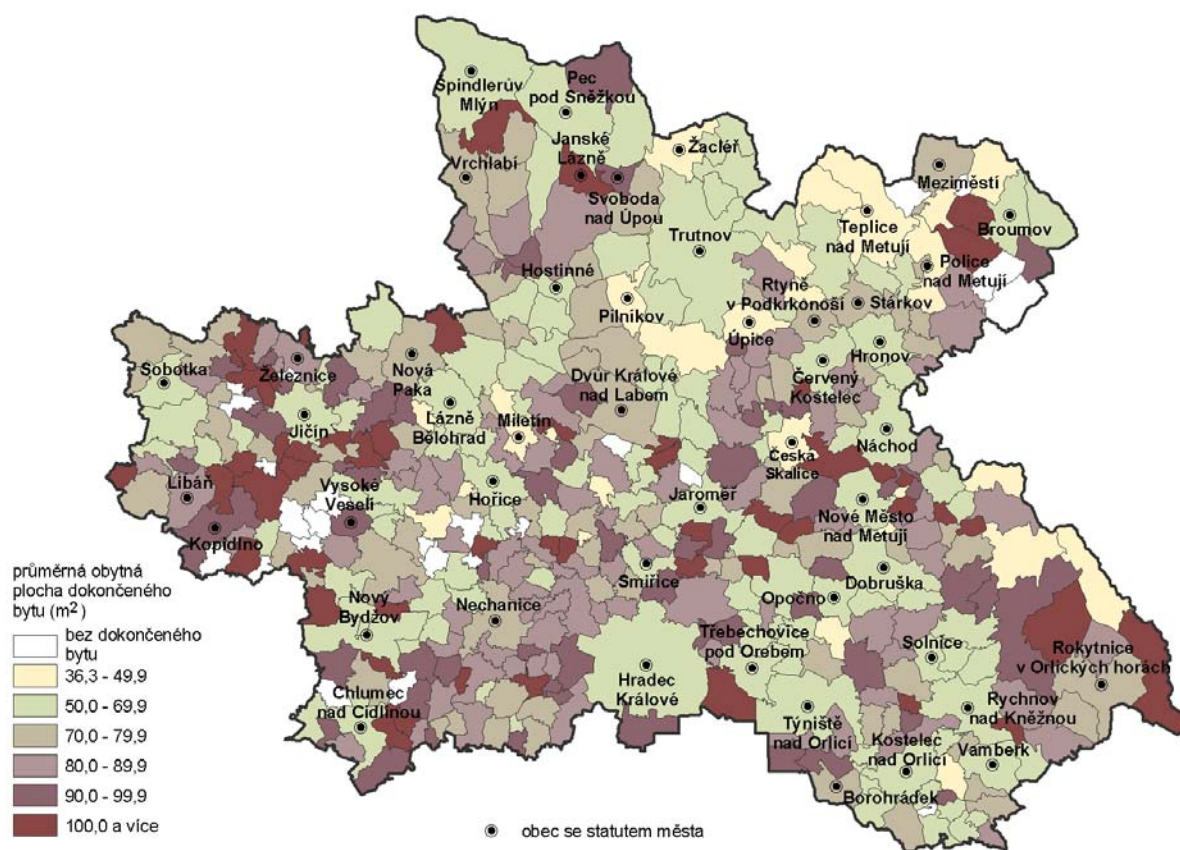
14. Podíl bytů v rodinných domech se čtyřmi a více pokoji na celkovém počtu dokončených bytů v rodinných domech ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb)



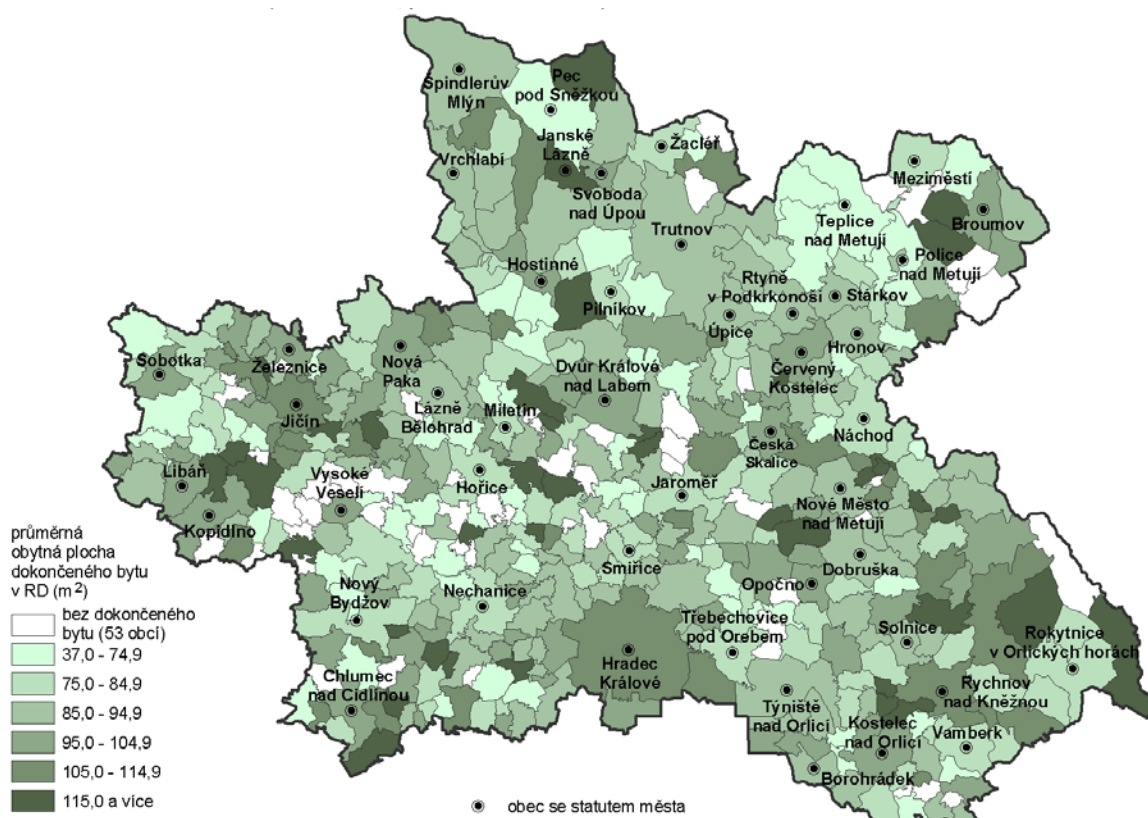
15. Dokončené byty na 1 000 obyvatel v obcích Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007



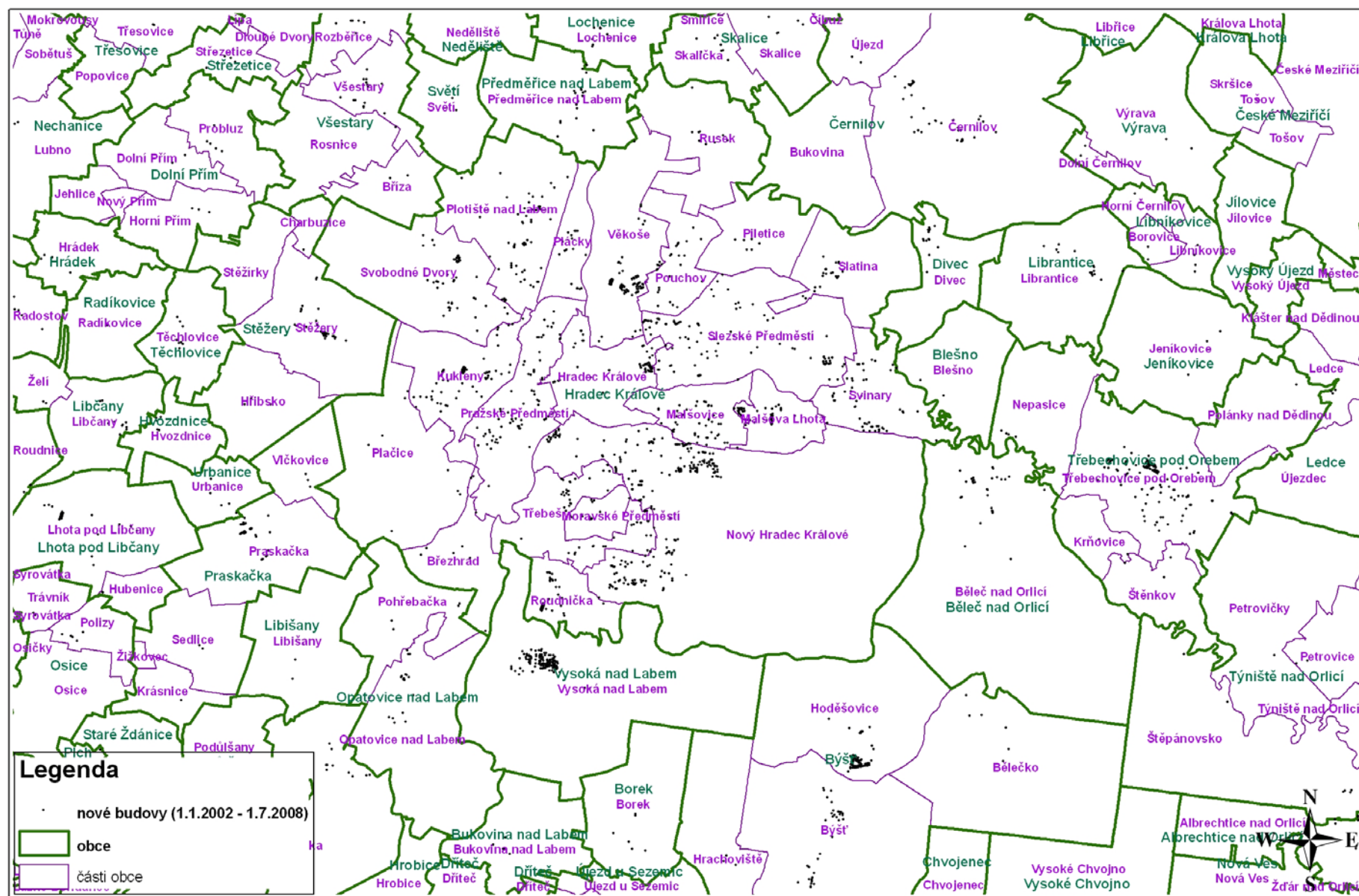
16. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu celkem v obcích Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007



17. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu v rodinném domě v obcích Královéhradeckého kraje v letech 1998 až 2007 (bez nástavb, přístavb a vestavb)



Budovy zapsané do RSO od 1.1.2002 do 1.7.2008



© ČSÚ, Registr sčítacích obvodů a budov, verze 01072008