

### 3. Bytová výstavba v okresech Ústeckého kraje podle fází

V této kapitole se budeme zabývat **bytovou výstavbou**, která zahrnuje veškerou bytovou výstavbu na příslušném území (včetně nástaveb, vestaveb a přístaveb), kterou vznikají nové byty všemi formami výstavby. Zahrnuje tedy byty ve stavbách pro bydlení i mimo ně, a to postupně z pohledu všech tří základních fází – zahájené, rozestavěné a dokončené byty.

Pro možnost posouzení vývoje bytové výstavby v širším měřítku byla zvolena delší časová řada 1998 až 2007, přičemž byly porovnávány nejen jednotlivé roky, ale rovněž ve dvou pětiletých cyklech (1998 až 2002 a 2003 až 2007) a stejně tak v celém desetiletém období (1998 až 2007) roční průměry jednotlivých ukazatelů.

#### 3.1. Zahájené byty

**Zahájené byty** jsou byty v těch domech, jejichž výstavba byla ve sledovaném období zahájena podle zápisu ve stavebním deníku, a to bez ohledu na to, zda byly tyto byty ve sledovaném období dokončeny či nikoliv. Informace o počtu zahájených bytů jsou významné především pro prognózování bytové výstavby.

**Tab. 3.1.1 Zahájené byty podle druhu budovy v Ústeckém kraji v letech 1998 až 2007**

|             | Zahájené byty celkem | v tom              |                   |                                        |                 |                                                     |                        |                                         | Moderni-<br>zované byty <sup>1)</sup> |
|-------------|----------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
|             |                      | v rodinných domech | v bytových domech | v nástavbách, přístavbách a vestavbách |                 | v domech s pečovat. službou a domovech - penzionech | v nebytových objektech | stavebními úpravami nebytových prostorů |                                       |
|             |                      |                    |                   | k rodinným domům                       | k bytovým domům |                                                     |                        |                                         |                                       |
| 1998        | 1 470                | 473                | 338               | 184                                    | 248             | 65                                                  | 31                     | 131                                     | 252                                   |
| 1999        | 1 267                | 482                | 192               | 195                                    | 160             | 21                                                  | 74                     | 143                                     | 343                                   |
| 2000        | 1 602                | 602                | 289               | 140                                    | 109             | 27                                                  | 174                    | 261                                     | 451                                   |
| 2001        | 1 600                | 498                | 371               | 101                                    | 185             | 30                                                  | 284                    | 131                                     | 360                                   |
| 2002        | 1 406                | 581                | 212               | 121                                    | 130             | 78                                                  | 201                    | 83                                      | 382                                   |
| 2003        | 1 129                | 536                | 110               | 100                                    | 130             | 107                                                 | 67                     | 79                                      | 723                                   |
| 2004        | 1 262                | 721                | 89                | 133                                    | 87              | 52                                                  | 78                     | 102                                     | 609                                   |
| 2005        | 1 385                | 751                | 161               | 109                                    | 148             | 9                                                   | 99                     | 108                                     | 846                                   |
| 2006        | 1 798                | 917                | 197               | 91                                     | 72              | 183                                                 | 223                    | 115                                     | 1 137                                 |
| 2007        | 1 913                | 988                | 476               | 82                                     | 90              | 77                                                  | 149                    | 51                                      | 979                                   |
| 1998 - 2002 | 7 345                | 2 636              | 1 402             | 741                                    | 832             | 221                                                 | 764                    | 749                                     | 1 788                                 |
| 2003 - 2007 | 7 487                | 3 913              | 1 033             | 515                                    | 527             | 428                                                 | 616                    | 455                                     | 4 294                                 |
| 1998 - 2007 | 14 832               | 6 549              | 2 435             | 1 256                                  | 1 359           | 649                                                 | 1 380                  | 1 204                                   | 6 082                                 |

<sup>1)</sup> nejsou v úhrnu zahájených bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

Z výše uvedených dat je v Ústeckém kraji po přechodném zvýšení počtu zahajovaných bytů na začátku nového tisíciletí patrný pokles jejich počtu až od roku 2003, obrát přinesl rok 2004, od kterého dochází opět k postupnému ožívání bytové výstavby jak v celokrajském měřítku, tak i ve většině okresů. Za celé hodnocené desetiletí došlo k průměrnému ročnímu nárůstu počtu zahájených bytů v nadpoloviční většině okresů kraje, z toho nejrychleji se tento ukazatel rozvíjel v okrese Louny, kde byl v roce 2007 zaznamenán v porovnání s většinou předchozích let dvoj až trojnásobný počet zahajovaných bytů. Naproti tomu při porovnávání dvou zvolených pětiletých období se snížil počet nově zahájených bytů proti předchozímu pětiletému období v okresech Děčín a Chomutov, i když celkově v průměru ročně bylo dosaženo kladného přírůstku, u okresu Most byl tento jev zapříčiněn celkovým poklesem u zahajovaných bytů.

**Tab. 3.1.2 Zahájené byty v okresech Ústeckého kraje v letech 1998 až 2007**

|                    | 1998         | 1999         | 2000         | 2001         | 2002         | 2003         | 2004         | 2005         | 2006         | 2007         | Úhrn 1998 - 2007 | Index 2003-2007/ 1998-2002 (%) | Průměrná roční změna (%) |
|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|--------------------------------|--------------------------|
| <b>Kraj celkem</b> | <b>1 470</b> | <b>1 267</b> | <b>1 602</b> | <b>1 600</b> | <b>1 406</b> | <b>1 129</b> | <b>1 262</b> | <b>1 385</b> | <b>1 798</b> | <b>1 913</b> | <b>14 832</b>    | <b>101,9</b>                   | <b>3,0</b>               |
| v tom okresy:      |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |                  |                                |                          |
| Děčín              | 308          | 246          | 303          | 358          | 340          | 195          | 273          | 266          | 294          | 327          | 2 910            | 87,1                           | 0,7                      |
| Chomutov           | 165          | 243          | 310          | 208          | 96           | 124          | 75           | 146          | 329          | 300          | 1 996            | 95,3                           | 6,9                      |
| Litoměřice         | 278          | 266          | 256          | 343          | 300          | 309          | 282          | 393          | 259          | 267          | 2 953            | 104,6                          | -0,4                     |
| Louny              | 178          | 174          | 173          | 106          | 132          | 110          | 144          | 131          | 246          | 381          | 1 775            | 132,6                          | 8,8                      |
| Most               | 230          | 114          | 185          | 244          | 225          | 161          | 149          | 172          | 66           | 199          | 1 745            | 74,8                           | -1,6                     |
| Teplice            | 109          | 161          | 184          | 178          | 220          | 109          | 221          | 174          | 372          | 177          | 1 905            | 123,6                          | 5,5                      |
| Ústí nad Labem     | 202          | 63           | 191          | 163          | 93           | 121          | 118          | 103          | 232          | 262          | 1 548            | 117,4                          | 2,9                      |

Vývoj počtu zahájených bytů v úhrnu za celé hodnocené desetiletí, posuzovaný podle druhu objektu, který touto výstavbou vznikne (rodinné domy, bytové domy, domy s pečovatelskou službou) nebo se díky ní počet stávajících bytů rozroste (případ nástaveb, přístaveb a vestaveb ať už v rodinných či bytových domech, v nebytových objektech a prostorech), jednoznačně vyznívá ve prospěch zahájených bytů v rodinných domech (44,2 %). Od roku 2004 překračuje v Ústeckém kraji podíl zahajovaných bytů v novostavbách rodinných domů 50 %, přičemž nejvyššího podílu bylo dosaženo právě v roce 2004, a to 57,1 %. Ve srovnání s výchozím rokem sledovaného období tak tvoří byty v nových rodinných domech zahájené v roce 2007 na celkové zahajované bytové výstavbě téměř o 20 procentních bodů vyšší podíl.

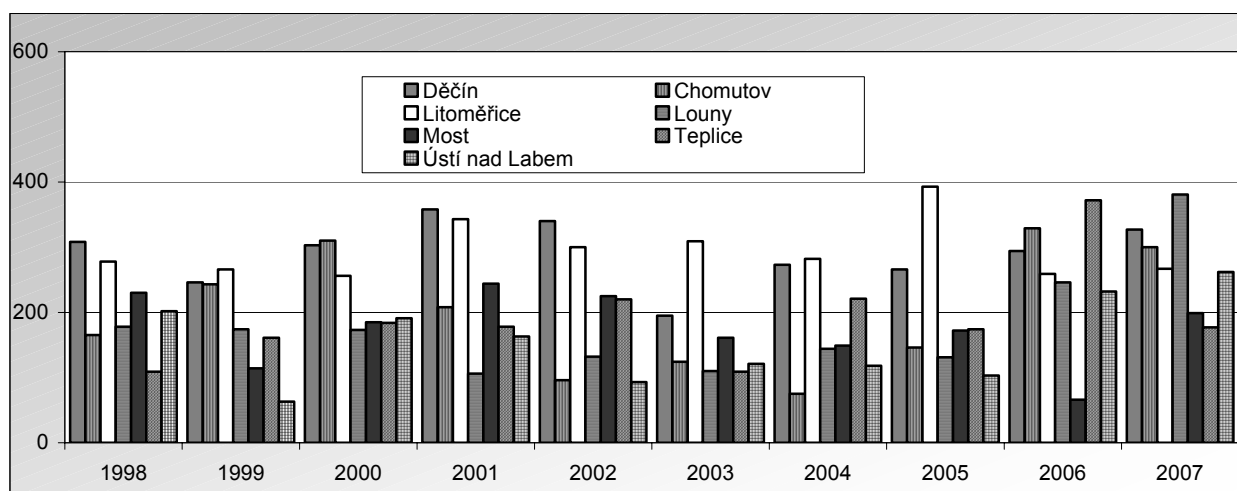
Počet bytů zahájených v nových bytových domech vykazoval kolísavé stavy, kdy minimum bylo dosaženo v roce 2004 (89 bytů), maximální počet naopak připadá na rok 2007, což také znamenalo nejvyšší podíl bytů v bytových domech (téměř čtvrtinu) na všech zahajovaných bytech po celé hodnocené desetiletí.

Přibližně stejnými podíly ve výši okolo 8 až 9 procent tvoří v úhrnu za celé hodnocené období zahajované byty (kromě zahájených bytů v domech s pečovatelskou službou) i byty v ostatních druzích výstavby. U nástaveb, vestaveb a přístaveb bylo však zaznamenáno v posledních dvou letech výrazné snížení jejich podílu na zahajovaných bytech, maximálního zastoupení bylo u těchto dvou forem zahajování dosahováno v letech 1998 a 1999, v roce 2006 posílilo naopak zahajování výstavby bytů právě v domech s pečovatelskou službou. Získávání bytů zahájením stavebních úprav nebytových prostorů má už asi také v Ústeckém kraji svůj vrchol za sebou, v roce 2007 se počet takto zahájených bytů pohyboval na poloviční úrovni několika předchozích let.

Při hodnocení zahajované výstavby nelze opomenout rovněž **modernizaci bytů**, neboť se jedná o významný prvek zlepšování kvality bydlení. Právě počet zahájených modernizací bytů v Ústeckém kraji vykazoval během hodnoceného desetiletí většinou rostoucí počty, a to až do roku 2006, kdy byla zahájena modernizace více jak tisícovky bytů, tedy více jak čtyřnásobku z roku 1998, rok 2007 u modernizací přinesl jen mírné zpomalení.

Následující graf názorně ukazuje stav u zahajovaných bytů v jednotlivých okresech Ústeckého kraje.

**Graf 6 Zahájené byty v Ústeckém kraji v letech 1998 až 2007**



Základní srovnávací charakteristikou bytové výstavby, používanou i v mezinárodním srovnání, je **intenzita bytové výstavby**, která je měřena počtem zahájených bytů na 1 000 obyvatel středního stavu příslušného období. Výše tohoto ukazatele za Ústecký kraj v jednotlivých letech hodnoceného období kolísala v rozmezí hodnot od 1,4 bytu po 2,3 bytu, přičemž jak v obou zvolených souhrnných pětiletých obdobích, tak i v úhrnu za celých deset let byla vyrovnána s hodnotou 1,8 bytu na 1000 obyvatel. Tato hodnota je u zahajovaných bytů současně vůbec nejnižší ze všech krajů v České republice a proti celorepublikovému údaji je přesně poloviční.

V rámci Ústeckého kraje byla největší intenzita zahajované bytové výstavby v rámci jednotlivých let celého desetiletí zaznamenána v roce 2007 (4,4 byty) v okrese Louny. Celkově nejvyšší intenzita zahajované bytové výstavby byla vykázána v okrese Litoměřice, a to jak ve většině let hodnoceného období, tak v úhrnu obou zvolených pětiletých období a rovněž i v úhrnu let 1998 až 2007 (2,6 bytu). Naopak nejnižší intenzita zahajování bytové výstavby (0,5 bytu) byla vykázána v roce 1999 v okrese Ústí nad Labem, v návaznosti na to rovněž u pětiletého úhrnu 1998 až 2002 (1,2 bytu) a nakonec i celkově za úhrn let 1998 až 2007 (1,3 bytu).

**Tab. 3.1.3 Zahájené byty na 1 000 obyvatel v okresech Ústeckého kraje v letech 1998 až 2007**

|                    | 1998       | 1999       | 2000       | 2001       | 2002       | 2003       | 2004       | 2005       | 2006       | 2007       | Roční průměr   |                |                |
|--------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------------|----------------|----------------|
|                    |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 1998-<br>-2002 | 2003-<br>-2007 | 1998-<br>-2007 |
| <b>Kraj celkem</b> | <b>1,8</b> | <b>1,5</b> | <b>1,9</b> | <b>2,0</b> | <b>1,7</b> | <b>1,4</b> | <b>1,5</b> | <b>1,7</b> | <b>2,2</b> | <b>2,3</b> | <b>1,8</b>     | <b>1,8</b>     | <b>1,8</b>     |
| v tom okresy:      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                |                |                |
| Děčín              | 2,3        | 1,8        | 2,3        | 2,7        | 2,5        | 1,5        | 2,0        | 2,0        | 2,2        | 2,4        | 2,3            | 2,0            | 2,2            |
| Chomutov           | 1,3        | 1,9        | 2,5        | 1,7        | 0,8        | 1,0        | 0,6        | 1,2        | 2,6        | 2,4        | 1,6            | 1,6            | 1,6            |
| Litoměřice         | 2,4        | 2,3        | 2,2        | 3,0        | 2,6        | 2,7        | 2,5        | 3,4        | 2,3        | 2,3        | 2,5            | 2,6            | 2,6            |
| Louny              | 2,1        | 2,0        | 2,0        | 1,2        | 1,5        | 1,3        | 1,7        | 1,5        | 2,9        | 4,4        | 1,8            | 2,4            | 2,1            |
| Most               | 1,9        | 1,0        | 1,6        | 2,1        | 1,9        | 1,4        | 1,3        | 1,5        | 0,6        | 1,7        | 1,7            | 1,3            | 1,5            |
| Teplice            | 0,8        | 1,2        | 1,4        | 1,4        | 1,7        | 0,9        | 1,7        | 1,4        | 2,9        | 1,4        | 1,3            | 1,7            | 1,5            |
| Ústí nad Labem     | 1,7        | 0,5        | 1,6        | 1,4        | 0,8        | 1,0        | 1,0        | 0,9        | 1,9        | 2,2        | 1,2            | 1,4            | 1,3            |

Z údajů následující tabulky je zřejmé, že v úhrnu let hodnoceného období a ve vztahu k jednotlivým formám vykazuje nejvyšší intenzitu zahajování bytů v rodinných domech, významnou roli pro kvalitu bydlení ve většině okresů hraje i intenzita zahajovaných modernizací.

**Tab. 3.1.4 Zahájené byty podle druhu budovy v okresech Ústeckého kraje úhrnem v letech 1998 až 2007**

|                    | Zahájené<br>byty celkem          | v tom                 |                      |                                              |                    |                                                                 |                              |                                                  | Moderni-<br>zované<br>byty <sup>1)</sup> |
|--------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                    |                                  | v rodinných<br>domech | v bytových<br>domech | v nástavbách,<br>přístavbách<br>a vestavbách |                    | v domech<br>s pečovat.<br>službou a<br>domovech -<br>penzionech | v<br>nebytových<br>objektech | stavebními<br>upravami<br>nebytových<br>prostorů |                                          |
|                    |                                  |                       |                      | k rodinným<br>domům                          | k bytovým<br>domům |                                                                 |                              |                                                  |                                          |
| <b>Kraj celkem</b> | <b>14 832</b>                    | <b>6 549</b>          | <b>2 435</b>         | <b>1 256</b>                                 | <b>1 359</b>       | <b>649</b>                                                      | <b>1 204</b>                 | <b>1 380</b>                                     | <b>6 082</b>                             |
| v tom okresy:      |                                  |                       |                      |                                              |                    |                                                                 |                              |                                                  |                                          |
| Děčín              | 2 910                            | 1 262                 | 569                  | 144                                          | 230                | 150                                                             | 240                          | 315                                              | 172                                      |
| Chomutov           | 1 996                            | 939                   | 363                  | 176                                          | 76                 | 3                                                               | 140                          | 299                                              | 745                                      |
| Litoměřice         | 2 953                            | 1 186                 | 599                  | 333                                          | 198                | 86                                                              | 254                          | 297                                              | 799                                      |
| Louny              | 1 775                            | 839                   | 254                  | 208                                          | 109                | 80                                                              | 198                          | 87                                               | 1 331                                    |
| Most               | 1 745                            | 699                   | 160                  | 174                                          | 524                | 24                                                              | 112                          | 52                                               | 849                                      |
| Teplice            | 1 905                            | 882                   | 179                  | 155                                          | 150                | 132                                                             | 134                          | 273                                              | 1 817                                    |
| Ústí nad Labem     | 1 548                            | 742                   | 311                  | 66                                           | 72                 | 174                                                             | 126                          | 57                                               | 369                                      |
|                    | celkem                           |                       |                      |                                              |                    |                                                                 |                              |                                                  |                                          |
| <b>Kraj celkem</b> | <b>1,8</b>                       | <b>0,8</b>            | <b>0,3</b>           | <b>0,2</b>                                   | <b>0,2</b>         | <b>0,1</b>                                                      | <b>0,2</b>                   | <b>0,1</b>                                       | <b>0,7</b>                               |
| v tom okresy:      |                                  |                       |                      |                                              |                    |                                                                 |                              |                                                  |                                          |
| Děčín              | 2,2                              | 0,9                   | 0,4                  | 0,1                                          | 0,2                | 0,1                                                             | 0,2                          | 0,2                                              | 0,1                                      |
| Chomutov           | 1,6                              | 0,8                   | 0,3                  | 0,1                                          | 0,1                | 0,0                                                             | 0,2                          | 0,1                                              | 0,6                                      |
| Litoměřice         | 2,6                              | 1,0                   | 0,5                  | 0,3                                          | 0,2                | 0,1                                                             | 0,3                          | 0,2                                              | 0,7                                      |
| Louny              | 2,1                              | 1,0                   | 0,3                  | 0,2                                          | 0,1                | 0,1                                                             | 0,1                          | 0,2                                              | 1,5                                      |
| Most               | 1,5                              | 0,6                   | 0,1                  | 0,1                                          | 0,4                | 0,0                                                             | 0,0                          | 0,1                                              | 0,7                                      |
| Teplice            | 1,5                              | 0,7                   | 0,1                  | 0,1                                          | 0,1                | 0,1                                                             | 0,2                          | 0,1                                              | 1,4                                      |
| Ústí nad Labem     | 1,3                              | 0,6                   | 0,3                  | 0,1                                          | 0,1                | 0,1                                                             | 0,0                          | 0,1                                              | 0,3                                      |
|                    | na 1 000 obyvatel (roční průměr) |                       |                      |                                              |                    |                                                                 |                              |                                                  |                                          |

<sup>1)</sup> nejsou v úhrnu zahájených bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

### 3.2. Rozestavěné byty

Rozestavěnost bytů je možno chápat jednak pozitivně jako příslib budoucího řešení bytové otázky při stále trvající poptávce po samostatném bydlení, ale v případě ekonomických problémů také jako mnohaletý závazek a blokování již vložených finančních prostředků v nedokončených stavbách.

Počet rozestavěných bytů v Ústeckém kraji v hodnoceném desetiletí téměř plynule rostl, v roce 2007 byl vykázán více než dvojnásobek rozestavěných bytů ve srovnání s rokem 1998, přičemž nejvýraznější nárůst (zhruba 7 krát) byl zaznamenán u rozestavěnosti v nebytových objektech a v domech s pečovatelskou službou. Kromě toho značný nárůst rozestavěnosti, a to více než 8,5 krát, však patřil modernizovaným bytům.

U rozestavěných bytů se v roce 2007 podle jednotlivých druhů na celkovém počtu kromě rodinných domů (42,8 %) podílely výrazně ještě byty v nástavbách, vestavbách nebo přístavbách k rodinným i bytovým domům (27,1 %). Je však třeba vzít v úvahu, že vysoká rozestavěnost u rodinných domů může souviset s obecně delší dobou výstavby, než je tomu u domů bytových.

**Tab. 3.2.1 Rozestavěné byty k 31. 12. podle druhu budovy v Ústeckém kraji v letech 1998 až 2007**

|      | Rozestavěné byty celkem | v tom              |                   |                                        |                 |                                                     |                        |                                         | Moderni-zované byty <sup>1)</sup> |
|------|-------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|
|      |                         | v rodinných domech | v bytových domech | v nástavbách, přístavbách a vestavbách |                 | v domech s pečovat. službou a domovech - penzionech | v nebytových objektech | stavebními úpravami nebytových prostorů |                                   |
|      |                         |                    |                   | k rodinným domům                       | k bytovým domům |                                                     |                        |                                         |                                   |
| 1998 | 3 780                   | 1 651              | 852               | 816                                    | 152             | 42                                                  | 110                    | 157                                     | 348                               |
| 1999 | 4 248                   | 1 903              | 746               | 958                                    | 230             | 54                                                  | 120                    | 237                                     | 577                               |
| 2000 | 4 835                   | 2 133              | 761               | 1 041                                  | 248             | 63                                                  | 200                    | 389                                     | 791                               |
| 2001 | 5 434                   | 2 207              | 996               | 1 085                                  | 333             | 93                                                  | 408                    | 312                                     | 892                               |
| 2002 | 5 986                   | 2 341              | 1 131             | 1 166                                  | 415             | 61                                                  | 548                    | 324                                     | 985                               |
| 2003 | 5 900                   | 2 413              | 886               | 1 230                                  | 505             | 158                                                 | 391                    | 317                                     | 1 366                             |
| 2004 | 6 301                   | 2 562              | 907               | 1 322                                  | 566             | 131                                                 | 431                    | 382                                     | 1 595                             |
| 2005 | 6 635                   | 2 724              | 900               | 1 379                                  | 682             | 87                                                  | 480                    | 383                                     | 1 676                             |
| 2006 | 7 314                   | 3 155              | 743               | 1 432                                  | 694             | 205                                                 | 678                    | 407                                     | 2 353                             |
| 2007 | 8 074                   | 3 453              | 1 147             | 1 474                                  | 714             | 280                                                 | 765                    | 241                                     | 2 940                             |

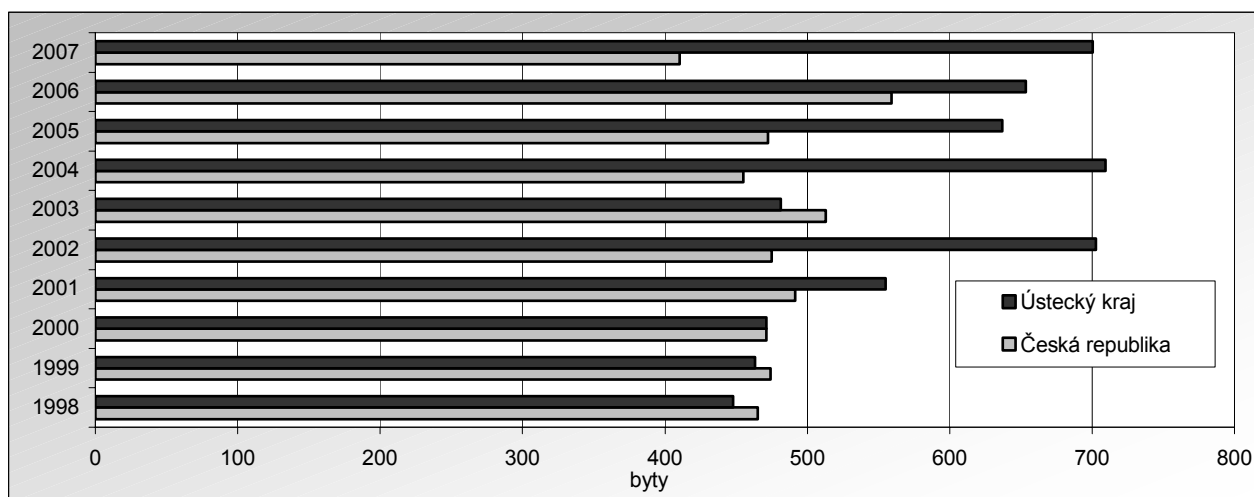
<sup>1)</sup> nejsou v úhmu rozestavěných bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

Spolu s absolutním nárůstem rozestavěných bytů se v hodnoceném období zvyšovaly i relativní ukazatele, a to jak v přepočtu na 1 000 obyvatel, tak i při poměřování na 100 dokončených bytů. Podrobné údaje nejen za Ústecký kraj, ale i za jednotlivé okresy kraje obsahuje následující tabulka.

**Tab. 3.2.2 Rozestavěné byty k 31. 12. v okresech Ústeckého kraje v letech 1998 až 2007**

|                                                 | 1998         | 1999         | 2000         | 2001         | 2002         | 2003         | 2004         | 2005         | 2006         | 2007         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>celkem</b>                                   |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| <b>Kraj celkem</b>                              | <b>3 780</b> | <b>4 248</b> | <b>4 835</b> | <b>5 434</b> | <b>5 986</b> | <b>5 900</b> | <b>6 301</b> | <b>6 635</b> | <b>7 314</b> | <b>8 074</b> |
| v tom okresy:                                   |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| Děčín                                           | 877          | 905          | 988          | 1 173        | 1 329        | 1 273        | 1 377        | 1 439        | 1 469        | 1 614        |
| Chomutov                                        | 363          | 477          | 682          | 705          | 656          | 575          | 536          | 533          | 753          | 890          |
| Litoměřice                                      | 766          | 1 049        | 1 134        | 1 295        | 1 453        | 1 477        | 1 548        | 1 670        | 1 770        | 1 785        |
| Louny                                           | 815          | 809          | 850          | 826          | 840          | 891          | 923          | 965          | 1 136        | 1 421        |
| Most                                            | 207          | 248          | 397          | 577          | 740          | 797          | 901          | 1 013        | 1 037        | 1 143        |
| Teplice                                         | 485          | 563          | 536          | 602          | 736          | 631          | 726          | 744          | 963          | 974          |
| Ústí nad Labem                                  | 267          | 197          | 248          | 256          | 232          | 256          | 290          | 271          | 186          | 247          |
| <b>na 1 000 obyvatel</b>                        |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| <b>Kraj celkem</b>                              | <b>4,6</b>   | <b>5,1</b>   | <b>5,8</b>   | <b>6,6</b>   | <b>7,3</b>   | <b>7,2</b>   | <b>7,7</b>   | <b>8,1</b>   | <b>8,9</b>   | <b>9,8</b>   |
| v tom okresy:                                   |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| Děčín                                           | 6,6          | 6,8          | 7,4          | 8,8          | 9,9          | 9,5          | 10,3         | 10,7         | 10,9         | 12,0         |
| Chomutov                                        | 2,9          | 3,8          | 5,4          | 5,6          | 5,3          | 4,6          | 4,3          | 4,3          | 6,0          | 7,1          |
| Litoměřice                                      | 6,7          | 9,2          | 9,9          | 11,3         | 12,7         | 12,9         | 13,5         | 14,5         | 15,5         | 15,6         |
| Louny                                           | 9,5          | 9,4          | 9,9          | 9,6          | 9,8          | 10,4         | 10,8         | 11,2         | 13,2         | 16,5         |
| Most                                            | 1,7          | 2,1          | 3,3          | 4,9          | 6,3          | 6,8          | 7,7          | 8,7          | 8,9          | 9,8          |
| Teplice                                         | 3,8          | 4,3          | 4,1          | 4,8          | 5,8          | 5,0          | 5,7          | 5,8          | 7,5          | 7,6          |
| Ústí nad Labem                                  | 2,2          | 1,7          | 2,1          | 2,2          | 2,0          | 2,2          | 2,5          | 2,3          | 1,6          | 2,1          |
| <b>rozestavěné byty na 100 dokončených bytů</b> |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| <b>Kraj celkem</b>                              | <b>447,9</b> | <b>463,2</b> | <b>471,2</b> | <b>555,1</b> | <b>702,6</b> | <b>481,2</b> | <b>709,6</b> | <b>636,8</b> | <b>653,6</b> | <b>700,3</b> |
| v tom okresy:                                   |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| Děčín                                           | 469,0        | 535,5        | 453,2        | 670,3        | 722,3        | 499,2        | 819,6        | 846,5        | 556,4        | 886,8        |
| Chomutov                                        | 518,6        | 315,9        | 649,5        | 381,1        | 462,0        | 266,2        | 470,2        | 357,7        | 690,8        | 546,0        |
| Litoměřice                                      | 555,1        | 777,0        | 663,2        | 711,5        | 1 023,2      | 525,6        | 685,0        | 602,9        | 1 113,2      | 708,3        |
| Louny                                           | 433,5        | 473,1        | 574,3        | 635,4        | 711,9        | 1 510,2      | 782,2        | 1 084,3      | 1 514,7      | 1 480,2      |
| Most                                            | 175,4        | 288,4        | 1 102,8      | 901,6        | 1 193,5      | 766,3        | 2 047,7      | 1 688,3      | 2 469,0      | 1 229,0      |
| Teplice                                         | 638,2        | 662,4        | 257,7        | 573,3        | 855,8        | 294,9        | 541,8        | 408,8        | 629,4        | 586,7        |
| Ústí nad Labem                                  | 398,5        | 164,2        | 177,1        | 185,5        | 196,6        | 263,9        | 345,2        | 235,7        | 58,7         | 122,9        |

**Graf 7 Rozestavěné byty na 100 bytů dokončených v Ústeckém kraji v letech 1998 až 2007**



### 3.3. Dokončené byty

Jedním z nejvýznamnějších ukazatelů bytové výstavby je **počet dokončených bytů**, který bývá často používán jako rozhodující kritérium při hodnocení úspěšnosti bytové politiky nebo růstu životní úrovně. Porovnáním obou zvolených pětiletých cyklů v Ústeckém kraji i ve všech jeho okresech vychází příznivěji (s výjimkou okresu Louny a Most) období let 2003-2007. Krajská hodnota průměrného ročního nárůstu za desetileté období je vysoce překračována v chomutovském, teplickém, litoměřickém a rovněž v ústeckém okrese.

V Ústeckém kraji bylo v letech 1998 až 2007 dokončeno celkem 10 046 bytů. Z hlediska struktury dokončovaných bytů roste podíl bytů v rodinných domech, od roku 1998, kdy dosahoval 35 % vzrostl na 59,8 % v roce 2007, maximální podíl (64,4 %) však byl u dokončených bytů v rodinných domech zaznamenán v roce 2004. U dokončených bytů v bytových domech činil jejich podíl v průměru za deset let 18,4 % s maximem 31,6 % v roce 2006.

**Tab. 3.3.1 Dokončené byty podle druhu budovy v Ústeckém kraji v letech 1998 až 2007**

|             | Dokončené byty celkem | v tom              |                   |                                        |                 |                                                     |                        |                                         | Modernizované byty <sup>1)</sup> |
|-------------|-----------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
|             |                       | v rodinných domech | v bytových domech | v nástavbách, přístavbách a vestavbách |                 | v domech s pečovat. službou a domovech - penzionech | v nebytových objektech | stavebními úpravami nebytových prostorů |                                  |
|             |                       |                    |                   | k rodinným domům                       | k bytovým domům |                                                     |                        |                                         |                                  |
| 1998        | 844                   | 295                | 189               | 46                                     | 178             | 57                                                  | 3                      | 76                                      | 180                              |
| 1999        | 917                   | 349                | 267               | 48                                     | 98              | 0                                                   | 73                     | 82                                      | 193                              |
| 2000        | 1 026                 | 417                | 238               | 55                                     | 91              | 18                                                  | 94                     | 113                                     | 237                              |
| 2001        | 979                   | 424                | 131               | 48                                     | 100             | 0                                                   | 68                     | 208                                     | 259                              |
| 2002        | 852                   | 447                | 77                | 41                                     | 48              | 107                                                 | 25                     | 107                                     | 289                              |
| 2003        | 1 226                 | 472                | 287               | 35                                     | 43              | 21                                                  | 282                    | 86                                      | 342                              |
| 2004        | 888                   | 572                | 69                | 41                                     | 33              | 99                                                  | 26                     | 48                                      | 380                              |
| 2005        | 1 042                 | 589                | 168               | 51                                     | 32              | 46                                                  | 49                     | 107                                     | 765                              |
| 2006        | 1 119                 | 486                | 354               | 38                                     | 60              | 65                                                  | 25                     | 91                                      | 460                              |
| 2007        | 1 153                 | 690                | 72                | 40                                     | 70              | 2                                                   | 62                     | 217                                     | 392                              |
| 1998 - 2002 | 4 618                 | 1 932              | 902               | 238                                    | 515             | 182                                                 | 263                    | 586                                     | 1 158                            |
| 2003 - 2007 | 5 428                 | 2 809              | 950               | 205                                    | 238             | 233                                                 | 444                    | 549                                     | 2 339                            |
| 1998 - 2007 | 10 046                | 4 741              | 1 852             | 443                                    | 753             | 415                                                 | 707                    | 1 135                                   | 3 497                            |

<sup>1)</sup> nejsou v úhmu dokončených bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

Počet dokončených bytů ve všech nástavbách, přístavbách a vestavbách se na celkovém počtu dokončených bytů v rámci kraje podílel v průběhu jednotlivých hodnocených let různě, s maximem ve výši 26,5 % v roce 1998 a minimem ve výši 6,4 % v roce 2003, souhrnně lze konstatovat vyšší podíl v prvním pětiletém cyklu (16,3 %) oproti prakticky polovičnímu podílu ve druhém pětiletém období (8,2 %), s výsledným 12% podílem za celé desetiletí.

Byty v domech s pečovatelskou službou a penzionech, které se na celkovém počtu dokončených bytů podílely v průměru za celé období 4,1 %, přičemž v letech 1999 a 2001 nebyl v této formě výstavby dokončen ani jeden byt. K úplnému výčtu druhů dokončených bytů v kraji v letech 1998 až 2007 zbývají ještě byty vzniklé adaptací dosud nebytových prostor (1 135 bytů) a 707 dokončených bytů bylo zbudováno v nebytových objektech.

V rámci celého kraje došlo v hodnoceném desetiletém období k nejvyššímu průměrnému růstu dokončených bytů v okrese Ústí nad Labem (13,0 %), přičemž tato hodnota vysoko překračuje celokrajský průměr (3,5 %). Na hodnotě tohoto údaje se totiž nepříznivě promítá průměrný roční pokles dokončených bytů především v okresech Louny a Most.

**Tab. 3.3.2 Dokončené byty v okresech Ústeckého kraje v letech 1998 až 2007**

|                    | 1998       | 1999       | 2000         | 2001       | 2002       | 2003         | 2004       | 2005         | 2006         | 2007         | Úhm<br>1998 -<br>- 2007 | Index<br>2003-2007/<br>1998-2002<br>v % | Průměrná<br>roční<br>změna<br>v % |
|--------------------|------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Kraj celkem</b> | <b>844</b> | <b>917</b> | <b>1 026</b> | <b>979</b> | <b>852</b> | <b>1 226</b> | <b>888</b> | <b>1 042</b> | <b>1 119</b> | <b>1 153</b> | <b>10 046</b>           | <b>117,5</b>                            | <b>3,5</b>                        |
| v tom okresy:      |            |            |              |            |            |              |            |              |              |              |                         |                                         |                                   |
| Děčín              | 187        | 169        | 218          | 175        | 184        | 255          | 168        | 170          | 264          | 182          | 1 972                   | 111,4                                   | -0,3                              |
| Chomutov           | 70         | 151        | 105          | 185        | 142        | 216          | 114        | 149          | 109          | 163          | 1 404                   | 115,0                                   | 9,8                               |
| Litoměřice         | 138        | 135        | 171          | 182        | 142        | 281          | 226        | 277          | 159          | 252          | 1 963                   | 155,6                                   | 6,9                               |
| Louny              | 188        | 171        | 148          | 130        | 118        | 59           | 118        | 89           | 75           | 96           | 1 192                   | 57,9                                    | -7,2                              |
| Most               | 118        | 86         | 36           | 64         | 62         | 104          | 44         | 60           | 42           | 93           | 709                     | 93,7                                    | -2,6                              |
| Teplice            | 76         | 85         | 208          | 105        | 86         | 214          | 134        | 182          | 153          | 166          | 1 409                   | 151,6                                   | 9,1                               |
| Ústí nad Labem     | 67         | 120        | 140          | 138        | 118        | 97           | 84         | 115          | 317          | 201          | 1 397                   | 139,6                                   | 13,0                              |

Při srovnávání dokončené bytové výstavby použijeme opět **intenzitu bytové výstavby**, tentokrát měřenou počtem dokončených bytů na 1 000 obyvatel středního stavu příslušného období. V porovnání s celorepublikovým údajem (2,8 bytu) je tentokrát hodnota za Ústecký kraj méně než poloviční (1,2 bytu) a obdobně jako u intenzity zahajovaných bytů také současně nejnižší ze všech krajských hodnot.

**Tab. 3.3.3 Dokončené byty na 1 000 obyvatel v okresech Ústeckého kraje v letech 1998 až 2007**

|                    | 1998       | 1999       | 2000       | 2001       | 2002       | 2003       | 2004       | 2005       | 2006       | 2007       | Roční průměr   |                |                |
|--------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------------|----------------|----------------|
|                    |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 1998-<br>-2002 | 2003-<br>-2007 | 1998-<br>-2007 |
| <b>Kraj celkem</b> | <b>1,0</b> | <b>1,1</b> | <b>1,2</b> | <b>1,2</b> | <b>1,0</b> | <b>1,5</b> | <b>1,1</b> | <b>1,3</b> | <b>1,4</b> | <b>1,4</b> | <b>1,1</b>     | <b>1,3</b>     | <b>1,2</b>     |
| v tom okresy:      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                |                |                |
| Děčín              | 1,4        | 1,3        | 1,6        | 1,3        | 1,4        | 1,9        | 1,3        | 1,3        | 2,0        | 1,3        | 1,4            | 1,5            | 1,5            |
| Chomutov           | 0,6        | 1,2        | 0,8        | 1,5        | 1,1        | 1,7        | 0,9        | 1,2        | 0,9        | 1,3        | 1,0            | 1,2            | 1,1            |
| Litoměřice         | 1,2        | 1,2        | 1,5        | 1,6        | 1,2        | 2,5        | 2,0        | 2,4        | 1,4        | 2,2        | 1,3            | 2,1            | 1,7            |
| Louny              | 2,2        | 2,0        | 1,7        | 1,5        | 1,4        | 0,7        | 1,4        | 1,0        | 0,9        | 1,1        | 1,8            | 1,0            | 1,4            |
| Most               | 1,0        | 0,7        | 0,3        | 0,5        | 0,5        | 0,9        | 0,4        | 0,5        | 0,4        | 0,8        | 0,6            | 0,6            | 0,6            |
| Teplice            | 0,6        | 0,7        | 1,6        | 0,8        | 0,7        | 1,7        | 1,1        | 1,4        | 1,2        | 1,3        | 0,9            | 1,3            | 1,1            |
| Ústí nad Labem     | 0,6        | 1,0        | 1,2        | 1,2        | 1,0        | 0,8        | 0,7        | 1,0        | 2,7        | 1,7        | 1,0            | 1,4            | 1,2            |

Z hlediska zvolených pětiletých období je patrná vyšší intenzita ve druhém cyklu, a to jak za kraj celkem, tak i s výjimkou okresu Louny ve všech zbývajících okresech Ústeckého kraje. V úhrnu celého desetiletí přesahují roční průměrnou intenzitu kraje okresy Děčín, Litoměřice a Louny, stejnou hodnotu má okres Ústí nad Labem.

Plynulost bytové výstavby, vyjádřená podílem dokončených bytů na 100 zahájených bytů, dosáhla v Ústeckém kraji v úhrnu let 1998 až 2007 necelých 68 dokončených bytů na 100 bytů zahájených, přičemž nejvíce dokončených bytů v poměru k zahájeným se týkalo bytů získaných stavebními úpravami nebytových prostorů. Vyšší plynulost než celokrajský údaj byla zaznamenána ještě u dokončených bytů v bytových domech, následována dokončenými byty v domech rodinných.

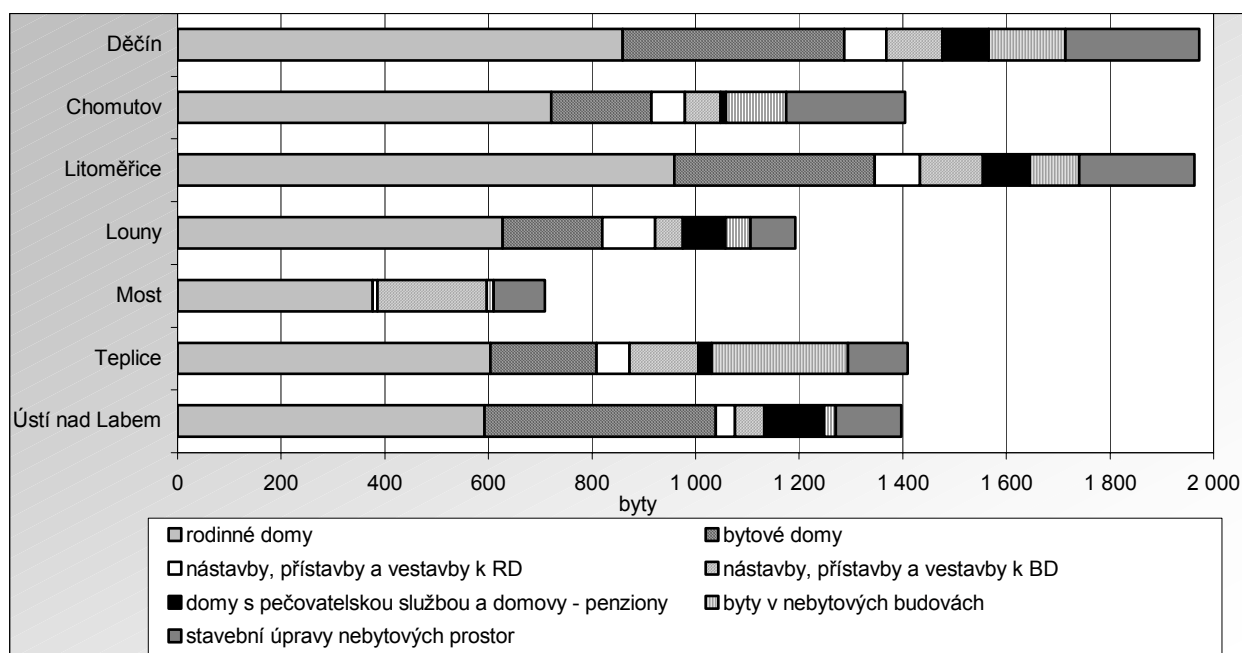
Plynulost bytové výstavby v rámci jednotlivých okresů Ústeckého kraje přesahuje krajskou hodnotu v okresech Děčín, Chomutov, Teplice a Ústí nad Labem (zde nejvíce), naopak hluboko pod hodnotou kraje zůstala plynulost bytové výstavby v okrese Most.

**Tab. 3.3.4 Dokončené byty podle druhu budovy v okresech Ústeckého kraje úhrnem v letech 1998 až 2007**

|                    | Dokončené byty celkem                 | v tom              |                   |                                        |                 |                                                     |                        |                                         | Modernizované byty <sup>1)</sup> |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
|                    |                                       | v rodinných domech | v bytových domech | v nástavbách, přístavbách a vestavbách |                 | v domech s pečovat. službou a domovech - penzionech | v nebytových objektech | stavebními úpravami nebytových prostorů |                                  |
|                    |                                       |                    |                   | k rodinným domům                       | k bytovým domům |                                                     |                        |                                         |                                  |
| <b>Kraj celkem</b> | <b>10 046</b>                         | <b>4 741</b>       | <b>1 852</b>      | <b>443</b>                             | <b>753</b>      | <b>415</b>                                          | <b>707</b>             | <b>1 135</b>                            | <b>3 497</b>                     |
| v tom okresy:      |                                       |                    |                   |                                        |                 |                                                     |                        |                                         |                                  |
| Děčín              | 1 972                                 | 859                | 428               | 81                                     | 108             | 90                                                  | 148                    | 258                                     | 37                               |
| Chomutov           | 1 404                                 | 721                | 194               | 64                                     | 69              | 11                                                  | 116                    | 229                                     | 398                              |
| Litoměřice         | 1 963                                 | 959                | 387               | 87                                     | 122             | 90                                                  | 96                     | 222                                     | 260                              |
| Louny              | 1 192                                 | 628                | 192               | 102                                    | 53              | 83                                                  | 48                     | 86                                      | 765                              |
| Most               | 709                                   | 377                | -                 | 9                                      | 211             | -                                                   | 13                     | 99                                      | 503                              |
| Teplice            | 1 409                                 | 604                | 205               | 63                                     | 133             | 26                                                  | 263                    | 115                                     | 1 143                            |
| Ústí nad Labem     | <b>1 397</b>                          | <b>593</b>         | <b>446</b>        | <b>37</b>                              | <b>57</b>       | <b>115</b>                                          | <b>23</b>              | <b>126</b>                              | <b>391</b>                       |
|                    | na 1 000 obyvatel (roční průměr)      |                    |                   |                                        |                 |                                                     |                        |                                         |                                  |
| <b>Kraj celkem</b> | <b>1,2</b>                            | <b>0,6</b>         | <b>0,2</b>        | <b>0,1</b>                             | <b>0,1</b>      | <b>0,1</b>                                          | <b>0,1</b>             | <b>0,1</b>                              | <b>0,4</b>                       |
| v tom okresy:      |                                       |                    |                   |                                        |                 |                                                     |                        |                                         |                                  |
| Děčín              | 1,5                                   | 0,6                | 0,3               | 0,1                                    | 0,1             | 0,1                                                 | 0,1                    | 0,2                                     | 0,0                              |
| Chomutov           | 1,1                                   | 0,6                | 0,2               | 0,1                                    | 0,1             | 0,0                                                 | 0,1                    | 0,2                                     | 0,3                              |
| Litoměřice         | 1,7                                   | 0,8                | 0,3               | 0,1                                    | 0,1             | 0,1                                                 | 0,1                    | 0,2                                     | 0,2                              |
| Louny              | 1,4                                   | 0,7                | 0,2               | 0,1                                    | 0,1             | 0,1                                                 | 0,1                    | 0,1                                     | 0,9                              |
| Most               | 0,6                                   | 0,3                | x                 | 0,0                                    | 0,2             | x                                                   | 0,0                    | 0,1                                     | 0,4                              |
| Teplice            | 1,1                                   | 0,5                | 0,2               | 0,0                                    | 0,1             | 0,0                                                 | 0,2                    | 0,1                                     | 0,9                              |
| Ústí nad Labem     | 1,2                                   | 0,5                | 0,4               | 0,0                                    | 0,0             | 0,1                                                 | 0,0                    | 0,1                                     | 0,3                              |
|                    | dokončené byty na 100 zahájených bytů |                    |                   |                                        |                 |                                                     |                        |                                         |                                  |
| <b>Kraj celkem</b> | <b>67,7</b>                           | <b>72,4</b>        | <b>76,1</b>       | <b>35,3</b>                            | <b>55,4</b>     | <b>63,9</b>                                         | <b>58,7</b>            | <b>82,2</b>                             | <b>57,5</b>                      |
| v tom okresy:      |                                       |                    |                   |                                        |                 |                                                     |                        |                                         |                                  |
| Děčín              | 67,8                                  | 68,1               | 75,2              | 56,3                                   | 47,0            | 60,0                                                | 61,7                   | 81,9                                    | 21,5                             |
| Chomutov           | 70,3                                  | 76,8               | 53,4              | 36,4                                   | 90,8            | 366,7                                               | 82,9                   | 76,6                                    | 53,4                             |
| Litoměřice         | 66,5                                  | 80,9               | 64,6              | 26,1                                   | 61,6            | 104,7                                               | 37,8                   | 74,7                                    | 32,5                             |
| Louny              | 67,2                                  | 74,9               | 75,6              | 49,0                                   | 48,6            | 103,8                                               | 24,2                   | 98,9                                    | 57,5                             |
| Most               | 40,6                                  | 53,9               | x                 | 5,2                                    | 40,3            | x                                                   | 11,6                   | 190,4                                   | 59,2                             |
| Teplice            | 74,0                                  | 68,5               | 114,5             | 40,6                                   | 88,7            | 19,7                                                | 196,3                  | 42,1                                    | 62,9                             |
| Ústí nad Labem     | 90,2                                  | 79,9               | 143,4             | 56,1                                   | 79,2            | 66,1                                                | 18,3                   | 221,1                                   | 106,0                            |

<sup>1)</sup> nejsou v úhrnu dokončených bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

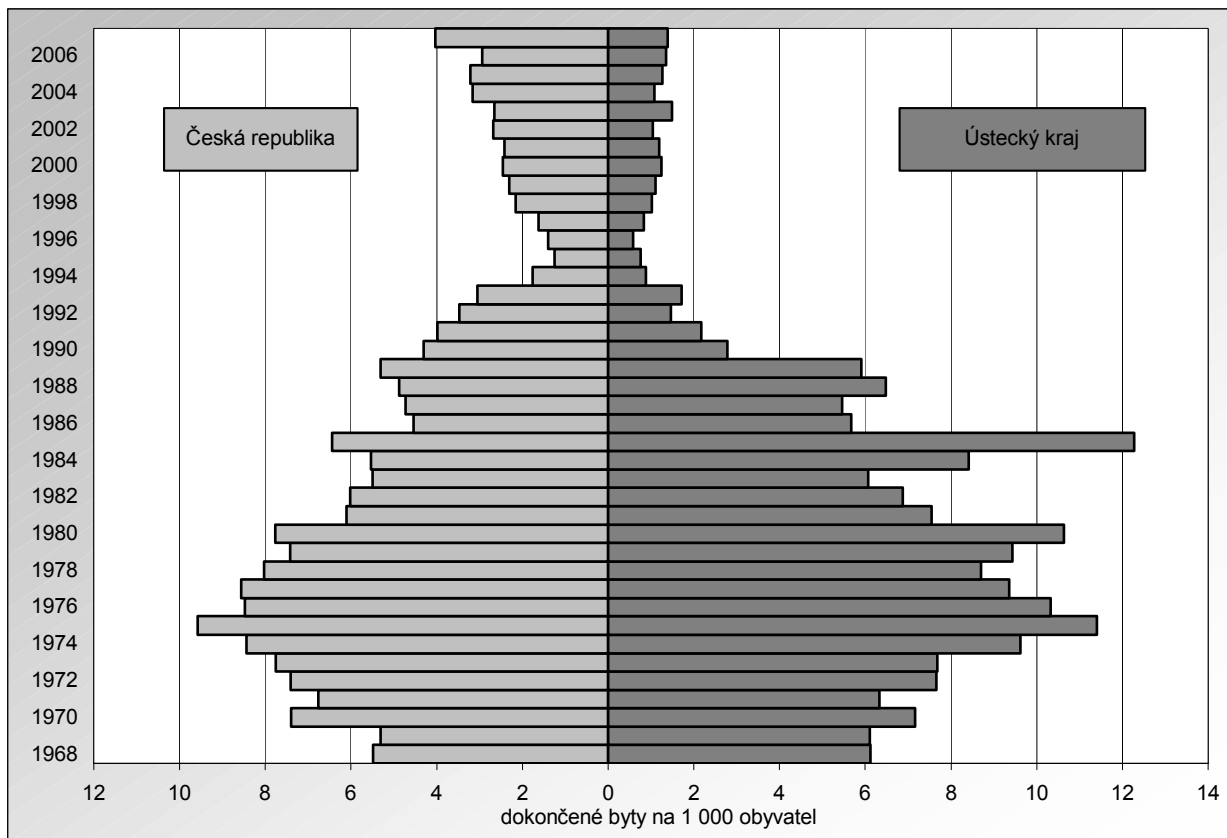
**Graf 8 Dokončené byty podle druhu budovy v okresech úhrnem v letech 1998 až 2007**



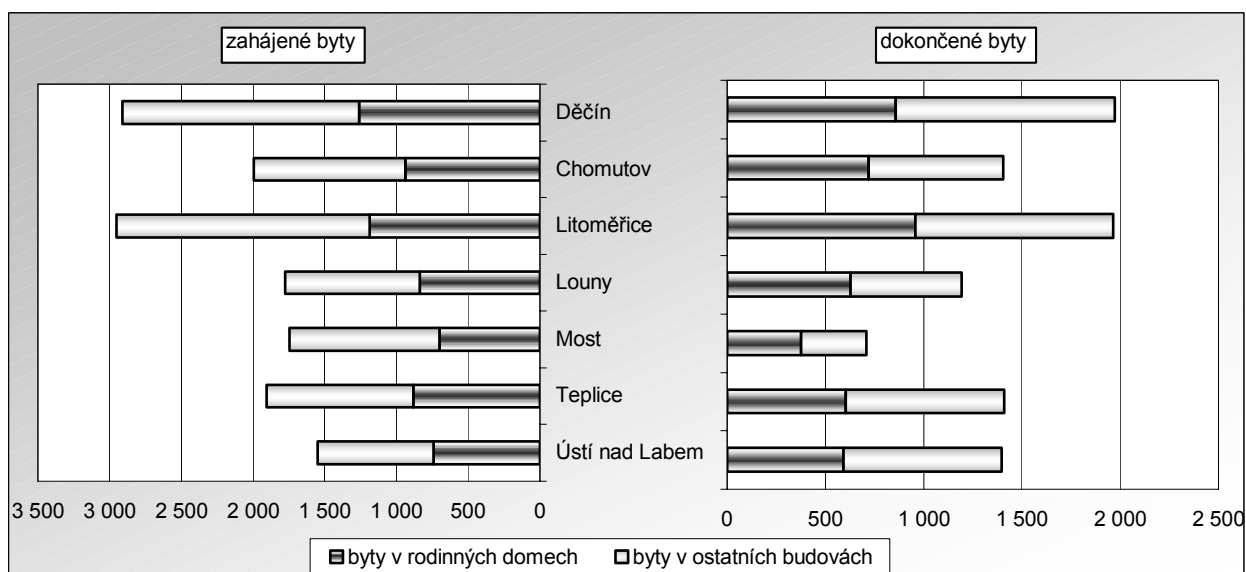
Pokud se týká dokončených modernizovaných bytů, jejich počet plynule rostl od roku 1998 až do roku 2005, v posledních dvou letech sledovaného období však počet takto získaných dokončených bytů klesá. V okresním porovnání plynulosti jednoznačně u dokončených modernizací vede okres Ústí nad Labem, kde počet dokončených modernizovaných bytů přesahuje počet bytů modernizací zahájených.

Následující graf znázorňuje porovnání intenzity bytové výstavby v Ústeckém kraji a v České republice v dlouhé časové řadě.

**Graf 9 Dokončené byty na 1 000 obyvatel v České republice a Ústeckém kraji v letech 1968 až 2007**

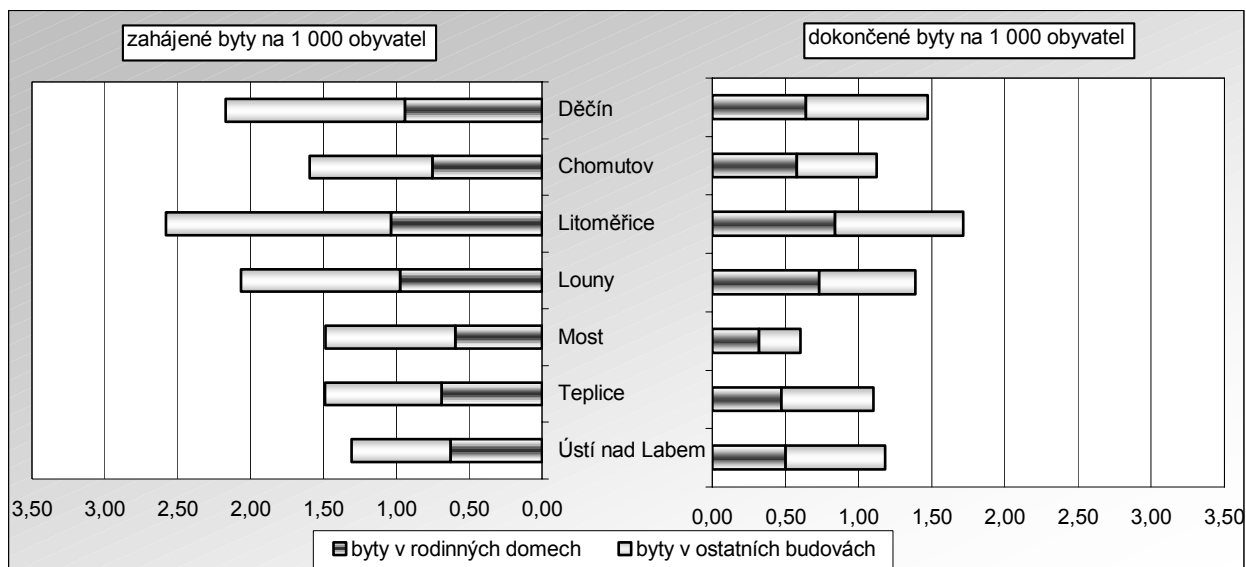


**Graf 10 Zahájené a dokončené byty v okresech Ústeckého kraje úhrnem v letech 1998 až 2007**





**Graf 11 Zahájené a dokončené byty na 1 000 obyvatel v okresech Ústeckého kraje úhrnem v letech 1998 až 2007**



### 3.4. Zrušené byty

Zajímavým doplněním informací o situaci v oblasti bytové výstavby jsou údaje o zrušených bytech, které se od roku 1997 získávají statistickým výkaznictvím (Výkaz Stav 4-99 „Hlášení o odstranění stavby nebo zrušení celého bytu“, a to pouze za budovy, které mají přiděleno číslo popisné nebo evidenční).

Za celé hodnocené období, tedy v průběhu let 1998 až 2007, bylo evidováno v Ústeckém kraji celkem 1 745 zrušených bytů, což představuje úbytek obytné plochy celkem ve zrušených bytech ve výši 87 311 m<sup>2</sup>. Prakticky se jedná (až na ojedinělé výjimky) o rušení bytů v bytových budovách, v souhrnu deseti hodnocených let v 98,3 % případů. Celkově je nejčastějším důvodem rušení bytů odstranění stavby (budovy) nebo její části (ale celého bytu).

Absolutně nejvíce zrušených bytů připadá na rok 2001, kdy se jednalo pouze o zrušené byty v bytových budovách. Převažujícím důvodem (70 %) byly v tomto roce stavební úpravy, jejichž účelem bylo sloučení bytu.

**Tab. 3.4.1 Zrušené byty v Ústeckém kraji v letech 1998 až 2007**

|             | Zrušené byty celkem | v tom                 |                     |                                                          |                                                  |                                                                  |                | Obytná plocha zrušených bytů (m <sup>2</sup> ) |
|-------------|---------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------|
|             |                     | v nebytových budovách | v bytových budovách | v tom z důvodu                                           |                                                  |                                                                  |                |                                                |
|             |                     |                       |                     | odstranění stavby (budovy) nebo její části (celého bytu) | stavební úpravou, jejímž účelem je sloučení bytu | převodu bytové stavby nebo její části (celého bytu) na nebytovou | jiným způsobem |                                                |
| 1998        | 291                 | 2                     | 289                 | 66                                                       | 1                                                | 216                                                              | 6              | 16 847                                         |
| 1999        | 92                  | 7                     | 85                  | 41                                                       | 5                                                | 30                                                               | 9              | 5 131                                          |
| 2000        | 256                 | 4                     | 252                 | 111                                                      | 26                                               | 73                                                               | 42             | 13 107                                         |
| 2001        | 325                 | -                     | 325                 | 49                                                       | 228                                              | 47                                                               | 1              | 13 929                                         |
| 2002        | 271                 | 4                     | 267                 | 151                                                      | 71                                               | 45                                                               | -              | 12 337                                         |
| 2003        | 211                 | 4                     | 207                 | 105                                                      | 57                                               | 44                                                               | 1              | 10 466                                         |
| 2004        | 85                  | 4                     | 81                  | 46                                                       | 15                                               | 18                                                               | 2              | 4 491                                          |
| 2005        | 135                 | 2                     | 133                 | 25                                                       | 86                                               | 21                                                               | 1              | 6 664                                          |
| 2006        | 43                  | 1                     | 42                  | 11                                                       | 7                                                | 12                                                               | 12             | 2 406                                          |
| 2007        | 36                  | 1                     | 35                  | 17                                                       | 4                                                | 13                                                               | 1              | 1 933                                          |
| 1998 - 2002 | 1 235               | 17                    | 1 218               | 418                                                      | 331                                              | 411                                                              | 58             | 61 351                                         |
| 2003 - 2007 | 510                 | 12                    | 498                 | 204                                                      | 169                                              | 108                                                              | 17             | 25 960                                         |
| 1998 - 2007 | 1 745               | 29                    | 1 716               | 622                                                      | 500                                              | 519                                                              | 75             | 87 311                                         |

**Tab. 3.4.2 Zrušené byty v okresech Ústeckého kraje úhrnem v letech 1998 až 2007**

|                | Zrušené byty celkem | v tom                 |                     |                                                          |                                                  |                                                                  |                | Obytná plocha zrušených bytů (m <sup>2</sup> ) |
|----------------|---------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------|
|                |                     | v nebytových budovách | v bytových budovách | v tom z důvodu                                           |                                                  |                                                                  |                |                                                |
|                |                     |                       |                     | odstranění stavby (budovy) nebo její části (celého bytu) | stavební úpravou, jejímž účelem je sloučení bytu | převodu bytové stavby nebo její části (celého bytu) na nebytovou | jiným způsobem |                                                |
| Kraj celkem    | 1 745               | 29                    | 1 716               | 622                                                      | 500                                              | 519                                                              | 75             | 87 311                                         |
| v tom okresy:  |                     |                       |                     |                                                          |                                                  |                                                                  |                |                                                |
| Děčín          | 199                 | 6                     | 193                 | 110                                                      | 17                                               | 56                                                               | 10             | 12 704                                         |
| Chomutov       | 145                 | 2                     | 143                 | 38                                                       | 18                                               | 72                                                               | 15             | 7 636                                          |
| Litoměřice     | 121                 | 5                     | 116                 | 101                                                      | -                                                | 15                                                               | -              | 7 041                                          |
| Louny          | 89                  | 6                     | 83                  | 57                                                       | 2                                                | 22                                                               | 2              | 5 383                                          |
| Most           | 752                 | 2                     | 750                 | 98                                                       | 411                                              | 198                                                              | 43             | 31 676                                         |
| Teplice        | 206                 | 3                     | 203                 | 90                                                       | 33                                               | 78                                                               | 2              | 10 859                                         |
| Ústí nad Labem | 233                 | 5                     | 228                 | 128                                                      | 19                                               | 78                                                               | 3              | 12 012                                         |

Z územního pohledu v rámci Ústeckého kraje bylo v letech 1998 až 2007 absolutně nejvíce zrušených bytů vykázáno v okrese Most, přičemž u více než poloviny byly důvodem stavební úpravy, jejichž účelem bylo sloučení bytu. Nejmenší podíl na celokrajském úhrnu zrušených bytů má okres Louny s pouhými 89 zrušenými byty. Podle důvodu zrušení bytů v bytových budovách bylo nejvíce zastoupeno odstranění stavby (budovy) nebo její části (ale celého bytu) v okrese Litoměřice (87,1 %).