

**3-3. PRŮMĚRNÉ CENY BYTOVÝCH DOMŮ V ČR V LETECH 2007 - 2009 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ
A STUPNI OPOTŘEBĚNÍ (v Kč/m³)**

Název kraje	Velikost obcí	Pásmo opotř. 0 - 25 %			Pásmo opotř. 25 - 65 %			Pásmo opotř. 65 - 100 %			Celkem		
		Kupní cena	Počet převodů	variač. koef.	Kupní cena	Počet převodů	variač. koef.	Kupní cena	Počet převodů	variač. koef.	Kupní cena	Počet převodů	variač. koef.
Hlavní město Praha	Praha 1	-	-	x	4 952	25	49	4 927	20	70	4 941	45	59
	Praha 2-28	6 796	7	46	4 816	102	62	3 494	109	56	4 219	218	62
Celkem Hlavní město Praha		6 796	7	46	4 842	127	59	3 717	129	62	4 342	263	62
Středočeský	do 1 999 obyv.	1 584	10	79	1 178	67	65	526	58	72	928	135	83
	2 000 - 9 999 obyv.	i.d.	2	90	2 458	34	59	852	20	88	1 871	56	78
	10 000 - 49 999 obyv.	4 385	5	14	3 476	128	54	1 249	59	61	2 815	192	68
	50 000 obyv. a více	4 393	3	i.d.	3 977	47	35	2 035	6	77	3 791	56	39
Celkem Středočeský		2 757	20	62	2 878	276	65	933	143	84	2 239	439	81
Jihočeský	do 1 999 obyv.	1 029	4	89	1 136	68	70	445	12	73	1 033	84	76
	2 000 - 9 999 obyv.	1 784	4	57	1 538	34	74	729	34	80	1 170	72	84
	10 000 - 49 999 obyv.	i.d.	2	53	2 501	37	59	1 256	11	56	2 275	50	65
	50 000 obyv. a více	3 049	3	i.d.	2 526	45	43	1 680	26	60	2 250	74	55
Celkem Jihočeský		2 140	13	87	1 825	184	69	1 056	83	82	1 612	280	77
Plzeňský	do 1 999 obyv.	950	7	43	836	35	62	322	11	70	745	53	68
	2 000 - 9 999 obyv.	-	-	x	1 492	11	54	581	11	99	1 037	22	80
	10 000 - 49 999 obyv.	i.d.	1	0	1 812	7	50	840	3	i.d.	1 436	11	65
	50 000 obyv. a více	i.d.	2	76	2 352	11	36	1 624	12	40	1 984	25	43
Celkem Plzeňský		1 148	10	71	1 316	64	68	863	37	87	1 150	111	75
Karlovarský	do 1 999 obyv.	i.d.	2	0	1 229	67	56	507	9	81	1 132	78	61
	2 000 - 9 999 obyv.	i.d.	2	31	1 515	24	57	927	14	89	1 334	40	66
	10 000 - 49 999 obyv.	3 403	7	42	2 526	117	40	1 114	25	78	2 330	149	49
	50 000 obyv. a více	-	-	x	3 668	93	44	2 311	36	64	3 290	129	51
Celkem Karlovarský		2 663	11	59	2 510	301	59	1 531	84	86	2 306	396	65
Ústecký	do 1 999 obyv.	i.d.	2	58	1 174	23	67	428	19	114	844	44	88
	2 000 - 9 999 obyv.	-	-	x	1 242	36	66	503	34	58	883	70	82
	10 000 - 49 999 obyv.	2 137	7	36	2 126	175	46	1 077	58	71	1 873	240	55
	50 000 obyv. a více	2 621	4	57	1 762	89	66	1 127	97	58	1 456	190	69
Celkem Ústecký		2 112	13	51	1 859	323	57	947	208	73	1 517	544	68
Liberecký	do 1 999 obyv.	1 485	4	92	1 190	22	52	530	17	74	957	43	75
	2 000 - 9 999 obyv.	-	-	x	1 807	24	57	842	24	65	1 325	48	72
	10 000 - 49 999 obyv.	-	-	x	2 165	12	43	898	13	34	1 506	25	61
	50 000 obyv. a více	i.d.	1	0	1 987	15	111	1 174	24	51	1 483	40	98
Celkem Liberecký		1 454	5	81	1 717	73	75	885	78	62	1 293	156	82
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	2 058	9	59	1 404	46	56	779	28	80	1 264	83	69
	2 000 - 9 999 obyv.	1 922	6	59	1 609	83	58	851	65	78	1 301	154	71
	10 000 - 49 999 obyv.	2 180	4	58	2 750	61	51	1 285	51	84	2 086	116	70
	50 000 obyv. a více	i.d.	1	0	2 778	10	49	1 673	8	61	2 415	19	58
Celkem Královéhradecký		2 174	20	58	1 968	200	63	1 026	152	85	1 595	372	75
Pardubický	do 1 999 obyv.	-	-	x	1 147	16	55	551	12	65	892	28	68
	2 000 - 9 999 obyv.	-	-	x	1 739	14	53	806	5	91	1 494	19	64
	10 000 - 49 999 obyv.	i.d.	1	0	1 552	7	43	982	11	65	1 317	19	63
	50 000 obyv. a více	-	-	x	2 269	30	42	1 580	5	51	2 171	35	44
Celkem Pardubický		i.d.	1	0	1 815	67	52	889	33	75	1 528	101	64
Vysočina	do 1 999 obyv.	-	-	x	1 240	16	80	377	7	46	978	23	94
	2 000 - 9 999 obyv.	i.d.	1	0	1 445	13	61	674	8	41	1 208	22	68
	10 000 - 49 999 obyv.	2 861	5	48	1 493	6	67	680	8	85	1 510	19	85
	50 000 obyv. a více	i.d.	1	0	3 019	6	75	612	5	16	2 023	12	98
Celkem Vysočina		2 829	7	40	1 602	41	82	590	28	61	1 343	76	92
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	1 899	3	i.d.	1 122	15	70	i.d.	2	28	1 185	20	68
	2 000 - 9 999 obyv.	3 222	10	29	3 211	61	45	958	14	69	2 841	85	54
	10 000 - 49 999 obyv.	2 768	5	74	3 017	28	35	1 059	15	70	2 379	48	59
	50 000 obyv. a více	5 190	11	12	3 525	96	55	2 167	85	70	3 019	192	63
Celkem Jihomoravský		3 753	29	42	3 178	200	54	1 851	116	78	2 780	345	63
Olomoucký	do 1 999 obyv.	i.d.	2	34	1 099	36	46	751	20	135	984	58	74
	2 000 - 9 999 obyv.	1 102	5	32	1 523	34	64	703	24	57	1 177	63	73
	10 000 - 49 999 obyv.	-	-	x	2 056	52	45	1 292	42	91	1 714	94	65
	50 000 obyv. a více	4 993	6	27	3 216	31	38	1 697	14	56	3 008	51	51
Celkem Olomoucký		2 919	13	75	1 947	153	61	1 099	100	94	1 676	266	77
Zlínský	do 1 999 obyv.	-	-	x	2 028	4	28	448	4	98	1 238	8	78
	2 000 - 9 999 obyv.	i.d.	1	0	2 035	17	46	872	11	76	1 539	29	66
	10 000 - 49 999 obyv.	-	-	x	2 244	15	48	1 358	13	58	1 833	28	57
	50 000 obyv. a více	i.d.	2	25	2 959	7	48	2 056	5	48	2 874	14	50
Celkem Zlínský		3 224	3	79	2 258	43	48	1 192	33	72	1 849	79	65
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	i.d.	1	0	894	18	58	299	6	71	749	25	69
	2 000 - 9 999 obyv.	i.d.	2	36	1 555	40	40	819	25	86	1 349	67	64
	10 000 - 49 999 obyv.	i.d.	1	0	1 746	68	67	972	15	68	1 605	84	70
	50 000 obyv. a více	3 022	9	22	2 644	91	59	1 350	59	54	2 185	159	65
Celkem Moravskoslezský		2 869	13	37	2 017	217	67	1 109	105	68	1 765	335	72
Celkem ČR		2 827	165	67	2 362	2 269	72	1 361	1 329	102	2 029	3 763	83