

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2003 - 2005 DLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

Název kraje		Období 2003 - 2005			Období			Období 2003 - 2005				Období 2003 - 2005			
		Odhadní cena	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2003	Rok 2004	Rok 2005	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)				PÁSMO OPOTŘEBENÍ (%)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více	0 - 5	5 - 20	20 - 45	45 - 100
Název okresu								Kupní cena				Kupní cena			
Hlavní město Praha	Praha 1	41 026	56 376	359	53 856	58 449	56 603	x	x	x	56 376	67 141	74 724	60 367	45 112
	Praha 2, 6 ,7	26 909	37 084	720	34 744	37 358	39 332	x	x	x	37 084	51 997	42 776	36 923	30 476
	Praha 3-5, 8-28	20 655	27 055	2 907	25 659	26 990	28 316	x	x	x	27 055	35 982	28 059	26 366	24 277
	Celkem Hlavní město Praha	23 619	31 507	3 986	30 498	31 260	32 748	x	x	x	31 507	42 209	32 942	30 414	28 624
Středočeský	Benešov	9 615	9 229	245	6 628	10 472	9 459	5 168	8 648	10 714	x	16 581	11 688	7 372	7 840
	Beroun	11 047	14 807	1 053	10 106	14 107	18 053	8 201	13 078	17 909	x	25 177	14 945	12 352	11 134
	Kladno	12 367	15 890	1 089	14 389	16 361	16 482	8 907	13 258	13 677	16 569	20 637	18 038	15 697	13 486
	Kolín	10 442	12 828	172	10 333	11 480	14 862	8 340	7 809	13 656	x	16 812	15 221	13 848	8 163
	Kutná Hora	11 017	11 820	182	8 027	11 742	12 117	5 271	9 160	12 539	x	17 711	13 620	11 194	9 107
	Mělník	10 595	11 679	73	7 652	11 271	13 819	7 316	7 355	14 552	x	18 187	14 820	9 372	9 315
	Mladá Boleslav	12 373	13 962	406	i.d.	13 392	14 218	8 452	12 271	14 289	x	19 962	15 510	12 841	6 936
	Nymburk	10 327	13 837	344	10 189	13 542	15 357	6 448	14 456	13 928	x	18 017	16 197	12 711	10 321
	Praha-východ	11 621	17 341	44	5 472	17 757	20 027	17 787	18 654	16 993	x	22 660	18 296	14 675	15 170
	Praha-západ	11 059	22 775	15	i.d.	19 224	23 349	18 336	23 885	x	x	29 075	-	21 805	-
	Příbram	9 952	10 310	679	9 001	10 155	11 231	3 529	10 965	10 941	x	10 090	13 592	10 267	8 610
	Rakovník	9 920	11 056	358	9 580	11 415	12 075	6 259	11 949	12 399	x	17 400	14 614	10 791	8 769
Celkem Středočeský		11 071	13 489	4 660	10 829	13 411	14 801	7 353	12 760	13 895	16 569	21 982	15 753	12 464	10 449
Jihočeský	České Budějovice	10 865	10 896	1 476	8 765	11 025	13 474	9 523	6 072	x	12 103	19 123	15 481	10 741	9 033
	Český Krumlov	7 466	6 551	462	5 117	6 224	8 115	4 365	4 908	9 332	x	17 590	9 382	6 035	3 697
	Jindřichův Hradec	7 862	7 102	771	6 779	6 296	8 419	3 564	5 898	8 564	x	10 946	9 270	7 792	5 165
	Písek	8 441	9 958	353	9 209	9 628	11 105	4 763	7 815	11 506	x	18 932	14 224	8 334	8 238
	Prachatice	5 728	5 874	92	4 929	5 264	6 866	6 154	5 138	6 271	x	6 675	9 057	5 324	5 265
	Strakonice	8 165	9 076	280	8 515	8 798	9 568	4 178	8 200	10 604	x	12 876	10 340	9 229	7 252
	Tábor	7 301	8 415	366	5 998	8 580	9 905	3 218	7 957	10 386	x	15 362	11 016	8 123	6 837
Celkem Jihočeský		8 951	9 016	3 800	7 889	8 543	10 630	5 195	6 477	9 783	12 103	16 820	11 918	8 712	7 400
Plzeňský	Domažlice	5 530	6 170	147	4 595	6 355	6 287	4 510	6 646	10 606	x	i.d.	9 226	6 640	4 537
	Klatovy	10 118	12 479	289	10 117	11 010	15 605	7 347	21 418	11 353	x	19 744	11 590	8 136	4 700
	Plzeň-jih	6 897	7 086	98	5 795	6 400	8 146	4 308	7 628	x	x	13 355	9 863	6 383	5 550
	Plzeň-město	13 224	14 593	530	14 109	15 082	14 547	x	x	x	14 593	19 185	15 557	14 561	10 395
	Plzeň-sever	6 232	6 673	152	5 490	6 932	6 804	5 432	7 482	x	x	16 550	8 977	5 930	6 114
	Rokycany	6 701	9 310	116	6 206	7 746	11 530	7 147	7 666	11 084	x	15 499	12 323	8 773	8 268
	Tachov	7 253	7 553	518	5 897	7 906	8 462	5 205	7 353	8 662	x	12 206	9 836	6 834	6 535
Celkem Plzeňský		9 137	10 242	1 850	9 490	9 831	11 063	5 650	8 652	10 104	14 593	18 755	11 747	9 188	7 150
Karlovarský	Cheb	8 323	9 520	833	8 344	9 575	10 526	7 207	7 930	9 796	x	24 363	11 219	9 755	7 073
	Karlovy Vary	10 203	12 084	529	8 771	11 533	13 204	4 611	8 101	8 778	16 281	24 567	17 864	11 423	10 121
	Sokolov	7 185	6 420	969	5 356	6 498	7 275	4 086	4 909	7 189	x	15 011	8 077	6 982	4 987
Celkem Karlovarský		8 277	8 813	2 331	6 827	8 928	10 037	5 150	6 120	8 573	16 281	23 822	12 696	8 770	6 991

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2003 - 2005 DLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Název okresu	Období 2003 - 2005			Období			Období 2003 - 2005				Období 2003 - 2005			
		Odhadní cena	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2003	Rok 2004	Rok 2005	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)				PÁSMO OPOTŘEBENÍ (%)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více	0 - 5	5 - 20	20 - 45	45 - 100
					Kupní cena			Kupní cena				Kupní cena			
Ústecký	Děčín	5 900	6 555	336	6 353	6 466	6 628	3 510	5 066	5 163	7 092	-	7 258	7 327	5 504
	Chomutov	4 868	3 816	401	3 265	3 801	4 038	-	-	3 601	4 126	-	i.d.	4 183	3 585
	Litoměřice	6 827	8 012	131	4 303	8 662	8 361	5 279	6 919	9 635	x	i.d.	11 184	7 900	4 341
	Louny	6 824	6 323	173	4 700	5 034	7 285	3 903	5 339	6 849	x	-	6 346	6 674	4 475
	Most	3 770	3 934	667	3 295	3 728	4 265	-	2 743	3 358	4 065	-	13 880	5 683	3 606
	Teplice	3 729	3 616	305	3 084	4 073	3 558	i.d.	3 938	3 154	6 235	i.d.	i.d.	5 239	3 346
	Ústí nad Labem	5 901	6 426	890	5 056	6 285	7 301	4 877	5 435	x	6 501	i.d.	8 972	7 217	4 878
Celkem Ústecký		5 137	5 278	2 903	4 225	5 124	5 747	4 493	5 454	4 472	5 630	10 205	9 407	6 716	3 996
Liberecký	Česká Lípa	6 613	5 821	413	5 081	5 438	6 689	3 454	3 891	6 418	x	-	8 743	6 182	4 751
	Jablonec nad Nisou	7 409	9 051	297	7 485	9 105	9 451	7 023	6 683	10 059	x	i.d.	11 125	9 360	6 431
	Liberec	10 348	11 410	810	8 534	11 489	12 169	6 512	6 720	x	12 026	15 582	15 503	11 414	8 327
	Semily	6 939	9 380	120	7 590	11 843	8 335	8 762	9 484	10 018	x	21 324	12 302	8 793	4 636
Celkem Liberecký		8 626	9 427	1 640	6 938	9 767	10 081	6 732	6 633	7 926	12 026	17 899	13 200	9 667	6 265
Královéhradecký	Hradec Králové	14 676	17 077	780	15 306	17 654	17 583	11 058	7 868	x	17 527	21 856	18 352	16 147	14 227
	Jičín	8 151	9 489	136	6 520	9 749	9 809	4 933	9 249	13 086	x	15 176	12 127	8 026	7 179
	Náchod	7 356	8 632	361	7 544	8 199	9 192	5 098	6 575	9 325	x	10 598	11 051	8 910	7 338
	Rychnov nad Kněžnou	7 427	8 340	235	7 156	8 600	9 181	4 968	7 570	10 010	x	14 316	10 012	8 273	6 587
	Trutnov	7 596	8 709	459	7 340	8 246	9 395	5 962	7 453	9 324	x	10 515	11 388	8 537	6 364
Celkem Královéhradecký		10 372	12 016	1 971	11 085	12 095	12 354	5 888	7 753	9 604	17 527	16 983	15 185	11 399	8 527
Pardubický	Chrudim	8 390	10 018	504	8 715	9 857	10 948	6 289	8 220	11 170	x	14 672	11 809	10 211	6 517
	Pardubice	10 925	11 718	1 706	7 712	11 938	13 689	8 890	7 524	x	12 524	18 530	15 198	10 257	10 275
	Svitavy	7 315	8 009	383	6 032	8 361	9 068	4 766	6 576	8 949	x	12 959	11 541	8 009	5 579
	Ústí nad Orlicí	6 811	7 218	152	6 305	6 722	8 408	4 067	7 498	7 648	x	11 855	10 058	7 791	4 906
Celkem Pardubický		9 728	10 639	2 745	7 518	10 838	12 309	6 763	7 455	10 006	12 524	17 076	13 867	9 816	8 315
Vysočina	Havlíčkův Brod	6 946	9 773	153	7 172	10 308	10 750	5 586	8 279	13 049	x	12 612	11 809	8 893	7 782
	Jihlava	8 670	12 269	591	11 488	12 075	12 842	4 568	7 730	x	13 458	15 508	14 131	11 806	10 335
	Pelhřimov	6 769	7 552	266	6 338	7 541	8 495	3 053	5 560	10 299	x	11 441	8 806	7 601	3 961
	Třebíč	7 570	8 734	540	7 325	8 484	9 662	5 425	7 801	9 236	x	13 486	10 069	7 971	6 420
	Žďár nad Sázavou	6 792	8 243	242	6 093	7 330	9 973	5 135	6 972	9 206	x	14 167	9 549	7 714	5 553
Celkem Vysočina		7 656	9 747	1 792	8 395	9 453	10 738	4 542	7 311	9 682	13 458	13 896	10 994	9 290	7 569

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2003 - 2005 DLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Název okresu	Období 2003 - 2005			Období			Období 2003 - 2005				Období 2003 - 2005			
		Odhadní cena	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2003	Rok 2004	Rok 2005	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)				PÁSMO OPOTŘEBENÍ (%)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více	0 - 5	5 - 20	20 - 45	45 - 100
				Kupní cena			Kupní cena				Kupní cena				
Jihomoravský	Blansko	7 518	7 612	542	7 558	6 201	9 622	5 447	5 827	11 820	x	15 339	10 669	7 213	5 483
	Brno-město	16 395	18 001	1 746	16 048	17 560	19 327	x	x	x	18 001	25 525	20 762	18 053	14 210
	Brno-venkov	8 864	12 806	442	11 137	12 322	13 556	10 584	12 979	x	x	18 017	12 579	10 932	5 964
	Břeclav	7 937	7 335	114	5 517	7 281	8 523	6 212	6 669	8 751	x	14 858	9 709	6 547	5 672
	Hodonín	8 945	8 505	492	7 092	8 227	9 716	6 320	6 988	8 997	x	i.d.	8 527	8 847	7 523
	Vyškov	7 992	8 264	61	8 057	8 374	8 842	3 713	7 194	9 457	x	-	10 038	8 420	5 410
	Znojmo	8 802	9 879	292	9 111	8 248	11 693	6 069	8 916	11 380	x	16 422	11 775	9 592	7 186
Celkem Jihomoravský		12 193	13 452	3 689	11 796	12 558	15 123	6 890	9 076	10 166	18 001	19 968	15 936	12 882	10 812
Olomoucký	Jeseník	6 590	5 332	143	3 933	5 514	6 474	2 167	4 176	7 495	x	-	8 753	4 807	5 437
	Olomouc	10 920	12 763	551	9 888	11 828	14 091	5 860	8 033	6 682	14 596	19 373	15 354	12 263	10 343
	Prostějov	8 900	10 753	202	9 806	10 472	11 197	6 266	6 430	11 157	x	14 372	11 639	10 220	9 927
	Přerov	7 306	7 959	268	7 213	8 283	8 106	3 314	6 234	8 917	x	14 297	9 212	7 579	7 674
	Šumperk	7 213	7 482	391	4 961	7 748	8 689	5 153	5 913	8 296	x	i.d.	10 332	7 624	5 814
Celkem Olomoucký		8 704	9 663	1 555	6 982	9 424	11 034	3 940	5 974	8 860	14 596	18 109	12 389	9 131	8 036
Zlínský	Kroměříž	7 731	10 680	645	9 464	11 061	11 256	3 156	8 737	11 634	x	18 920	11 997	10 591	8 604
	Uherské Hradiště	8 526	10 584	432	8 228	10 450	11 923	8 552	7 354	11 512	x	16 023	11 802	9 765	8 898
	Vsetín	7 583	8 570	672	7 874	8 205	9 165	5 213	5 439	9 041	x	13 996	10 716	8 463	7 170
	Zlín	9 396	12 952	1 313	11 073	13 120	14 099	10 552	10 056	11 498	14 634	18 918	14 905	12 339	10 560
Celkem Zlínský		8 525	11 178	3 062	9 803	11 153	12 037	6 695	8 587	10 712	14 634	18 049	12 775	10 872	8 803
Moravskoslezský	Bruntál	5 857	5 556	436	5 670	4 703	6 726	3 150	4 053	6 048	x	11 377	10 545	6 032	2 975
	Frýdek-Místek	7 385	8 132	461	7 631	7 914	8 513	6 624	7 817	6 421	8 472	11 593	10 075	8 549	6 595
	Karviná	6 504	6 521	356	5 065	6 646	6 836	-	5 246	4 438	6 932	-	8 568	7 382	5 468
	Nový Jičín	6 781	7 126	381	6 100	6 771	7 739	5 934	5 873	7 676	x	i.d.	9 833	7 161	4 750
	Opava	8 647	9 827	298	8 910	9 745	10 375	4 030	6 487	i.d.	10 435	15 076	11 627	9 674	7 927
	Ostrava-město	7 933	8 275	695	6 668	8 022	8 860	x	x	x	8 275	12 935	10 130	8 451	6 834
Celkem Moravskoslezský		7 213	7 570	2 627	7 053	6 989	8 225	5 314	5 611	6 556	8 422	12 618	10 494	7 887	5 651
Celkem ČR		10 604	12 486	38 611	11 489	12 474	13 047	5 959	8 009	9 977	17 209	23 688	15 950	11 608	9 955