

**Přehled základních údajů o bytové výstavbě v České republice
za rok 2006**

	Skutečnost		Index (2006/ 2005)	Podíl z celku v 1. - 4. čtvrtletí 2006	4. čtvrtletí 2006
	1. - 4. čtvrtletí				
	2005	2006	v %		
Zahájené byty^{a)}					
Počet bytů celkem	40 381	43 747	108,3	100,0	11 842
v tom: v rodinných domech	17 579	20 620	117,3	47,1	5 496
v bytových domech	13 574	14 541	107,1	33,2	4 251
v nástavbách, přístavbách a vestavbách celkem	5 244	4 418	84,2	10,1	1 129
v tom: k rodinným domům	3 141	2 409	76,7	5,5	496
k bytovým domům	2 103	2 009	95,5	4,6	633
v domech s pečovatelskou službou					
a domovech-penziónech	527	979	185,8	2,2	170
v nebytových stavbách (budovách)	1 932	2 182	112,9	5,0	608
ve stavebně upravených nebytových prostorách	1 525	1 007	66,0	2,3	188
Dokončené byty					
Počet bytů celkem	32 863	30 190	91,9	100,0	12 024
v tom: v rodinných domech	13 472	13 230	98,2	43,8	5 232
v bytových domech	11 526	10 070	87,4	33,4	4 476
v nástavbách, přístavbách a vestavbách celkem	3 839	3 457	90,0	11,5	929
v tom: k rodinným domům	2 270	1 687	74,3	5,6	501
k bytovým domům	1 569	1 770	112,8	5,9	428
v domech s pečovatelskou službou					
a domovech-penziónech	1 047	760	72,6	2,5	356
v nebytových stavbách (budovách)	794	651	82,0	2,2	212
ve stavebně upravených nebytových prostorách	2 185	2 022	92,5	6,7	819
Rozestavěné byty (k 31. 12. sledovaného roku)^{a)}					
Počet bytů celkem	155 202	168 825	108,8	100,0	-
v tom: v rodinných domech	74 497	81 887	109,9	48,5	-
v bytových domech	30 573	35 044	114,6	20,8	-
v nástavbách, přístavbách a vestavbách celkem	38 506	39 467	102,5	23,4	-
v tom: k rodinným domům	30 638	31 360	102,4	18,6	-
k bytovým domům	7 868	8 107	103,0	4,8	-
v domech s pečovatelskou službou					-
a domovech-penziónech	2 204	2 447	111,0	1,4	-
v nebytových stavbách (budovách)	5 047	6 578	130,3	3,9	-
ve stavebně upravených nebytových prostorách	4 375	3 402	77,8	2,0	-
Počet bytů, u nichž byla ve sledovaném období dokončena modernizace	21 896	21 144	96,6	x	7 416

^{a)} Od 1.1. 2006 se za zahájený byt považuje byt, na který bylo vydáno stavební povolení. Do konce roku 2005 se za zahájený byt považoval byt, jehož výstavba byla zahájena podle zápisu ve stavebním deníku.

^{a,*)} Od 1.1. 2006 se počet rozestavěných bytů počítá: počet rozestavěných bytů ke konci předchozího období + byty zahájené ve sledovaném období - byty dokončené ve sledovaném období = počet rozestavěných bytů ke konci sledovaného období.