

Index cen bytů a rodinných domů o základu stejné období předchozího roku = 100	Rel. Váha		2016					2017					2018					2019				
	BY	RD	Čtv1	Čtv2	Čtv3	Čtv4	Průměr roku	Čtv1	Čtv2	Čtv3	Čtv4	Průměr roku	Čtv1	Čtv2	Čtv3	Čtv4	Průměr roku	Čtv1	Čtv2	Čtv3	Čtv4	Průměr roku
ČR	625,9	374,1	104,2	108,2	111,1	114,7	109,6	116,6	116,0	114,2	113,6	115,1	112,1	112,0	111,9	110,1	111,5	110,1	109,0	109,5	110,5	109,8
ČR bez Prahy	358,9	326,1	102,3	105,9	109,1	112,7	107,5	115,3	115,6	113,7	113,0	114,3	112,7	112,0	111,5	110,3	111,6	110,1	109,7	110,7	111,1	110,4
Hlavní město Praha	267,0	48,0	109,2	114,0	115,6	118,7	114,4	118,4	115,6	115,0	115,0	115,9	111,1	111,9	112,4	109,5	111,2	110,0	107,6	107,4	109,2	108,5
Středočeský kraj	57,2	100,2	101,1	104,4	107,8	112,1	106,4	114,5	115,1	115,6	115,2	115,1	114,1	113,4	112,0	111,0	112,5	109,2	112,9	111,3	111,5	111,2
Jihočeský kraj	23,6	15,7	102,6	105,7	109,3	109,1	106,7	116,9	116,7	112,2	114,9	115,1	108,7	109,4	112,7	112,2	110,8	113,5	110,5	110,3	111,5	111,4
Plzeňský kraj	28,1	21,6	103,4	107,2	111,1	114,5	109,1	119,5	119,0	114,1	111,3	115,8	110,4	107,4	112,5	111,6	110,5	109,3	113,8	106,5	109,1	109,6
Karlovarský kraj	18,3	6,7	97,1	99,1	108,8	114,8	104,9	113,2	113,2	113,4	112,9	113,2	114,5	116,3	106,6	106,2	110,6	108,2	108,8	109,5	109,7	109,0
Ústecký kraj	22,4	18,8	99,3	102,5	105,1	111,7	104,7	116,1	115,8	117,8	109,9	114,8	108,6	112,4	108,6	112,6	110,5	114,1	114,3	120,7	118,2	116,9
Liberecký kraj	18,2	14,1	97,7	103,8	110,6	116,6	107,2	119,5	119,2	116,0	110,9	116,2	113,7	113,0	109,3	109,7	111,4	111,3	112,6	113,3	115,9	113,3
Královéhradecký kraj	14,6	14,1	99,7	104,0	107,7	108,7	105,1	116,3	116,1	110,9	114,9	114,5	112,4	114,7	115,3	108,9	112,8	111,8	105,5	112,3	111,7	110,3
Pardubický kraj	17,2	14,4	104,0	104,8	108,5	115,3	108,2	113,4	113,7	109,8	110,3	111,7	112,1	112,2	117,4	111,8	113,4	111,4	109,5	104,4	105,1	107,5
Kraj Vysočina	13,6	10,6	100,8	104,4	107,2	112,4	106,2	117,9	122,5	117,8	117,5	118,9	110,7	109,9	113,1	109,2	110,7	112,1	103,4	109,0	110,7	108,8
Jihomoravský kraj	77,4	45,0	106,0	111,8	112,1	116,0	111,5	115,8	113,4	112,9	114,1	114,0	113,6	112,2	110,6	107,6	110,9	109,4	107,0	112,6	110,9	110,0
Olomoucký kraj	24,7	18,0	106,5	107,1	109,8	111,3	108,7	107,5	112,7	111,6	107,7	109,9	116,3	113,0	113,8	114,3	114,3	109,7	107,3	105,8	109,9	108,2
Zlínský kraj	12,9	16,5	104,0	107,9	110,6	105,8	107,1	110,6	111,5	109,9	110,2	110,5	115,3	120,1	113,3	117,3	116,5	112,5	103,0	108,1	108,5	107,9
Moravskoslezský kraj	30,7	30,4	101,8	104,1	108,9	111,1	106,6	116,7	118,8	111,2	110,8	114,2	110,5	106,0	107,8	107,9	108,0	107,2	107,8	110,0	110,7	109,0

SP samostatné (stejně období předchozího roku = 100)	43,3	104,5	107,5	109,1	110,0	107,8	107,5	105,3	103,5	103,2	104,8	100,8	100,6	101,8	102,9	101,5	107,7	107,8	107,2	107,8	107,6
úhrn (byty, rodinné domy, samostatné stavební pozemky)																					
(stejně období předchozího roku = 100)	1000,0	104,2	108,2	111,0	114,4	109,5	116,2	115,5	113,8	113,2	114,6	111,7	111,5	111,5	109,8	111,1	110,0	108,9	109,4	110,4	109,7

Index cen bytů a rodinných domů o základu stejné období předchozího roku = 100	Rel. Váha		2020					2021					2022					2023				
	BY	RD	Čtv1	Čtv2	Čtv3	Čtv4	Průměr roku	Čtv1	Čtv2	Čtv3	Čtv4	Průměr roku	Čtv1	Čtv2	Čtv3	Čtv4	Průměr roku	Čtv1	Čtv2	Čtv3	Čtv4	Průměr roku
ČR	625,9	374,1	112,8	114,3	114,7	113,6	113,9	116,8	118,2	122,0	126,9	121,1	122,7	120,3	113,0	103,8	114,5	98,7	95,1	94,9	98,0	96,6
ČR bez Prahy	358,9	326,1	113,4	115,7	115,2	115,0	114,8	118,1	118,7	124,0	127,9	122,3	124,3	121,3	113,7	105,0	115,6	99,2	95,3	94,9	97,7	96,8
Hlavní město Praha	267,0	48,0	111,9	111,5	113,3	110,8	111,9	114,1	116,9	118,2	124,9	118,6	119,4	118,2	111,6	101,1	112,2	97,3	94,5	95,0	98,6	96,3
Středočeský kraj	57,2	100,2	116,6	115,9	116,6	114,9	116,0	118,5	118,2	121,8	127,5	121,6	121,0	115,9	111,9	101,8	112,2	100,6	97,4	96,6	101,5	99,0
Jihočeský kraj	23,6	15,7	118,8	120,6	119,7	122,1	120,4	120,1	118,3	125,5	126,0	122,6	120,8	124,1	112,5	100,9	114,0	99,2	93,3	94,3	99,4	96,5
Plzeňský kraj	28,1	21,6	106,8	109,1	112,9	114,5	110,9	124,1	119,5	124,4	123,2	122,8	121,6	121,7	117,7	110,1	117,5	98,9	95,9	92,7	97,9	96,3
Karlovarský kraj	18,3	6,7	112,2	108,6	109,4	112,2	110,6	111,4	118,9	123,1	123,7	119,4	127,5	124,3	116,8	109,9	119,1	100,0	96,9	96,4	95,3	97,1
Ústecký kraj	22,4	18,8	124,5	120,8	118,1	116,6	119,8	118,6	125,7	129,3	140,5	128,7	132,8	128,5	118,8	106,0	120,6	98,7	93,4	92,7	94,7	94,8
Liberecký kraj	18,2	14,1	114,9	116,8	116,3	115,0	115,8	119,5	114,8	119,4	124,7	119,7	120,5	123,9	116,0	108,3	116,9	101,5	95,4	97,9	96,5	97,8
Královéhradecký kraj	14,6	14,1	113,5	118,3	113,6	119,0	116,1	118,1	120,0	121,9	124,0	121,1	125,2	119,0	113,5	109,5	116,5	101,9	99,1	98,9	97,1	99,2
Pardubický kraj	17,2	14,4	109,4	114,9	115,1	115,9	113,9	116,1	114,4	123,5	125,8	120,1	125,6	121,7	113,1	109,2	117,0	97,5	95,7	96,1	93,1	95,6
Kraj Vysočina	13,6	10,6	109,9	116,9	119,3	116,5	115,7	122,7	124,1	121,9	125,8	123,6	123,1	118,7	112,1	105,1	114,3	98,6	98,0	97,4	96,7	97,7
Jihomoravský kraj	77,4	45,0	110,4	116,0	112,8	112,8	113,0	117,0	117,7	125,5	128,8	122,4	124,4	122,2	110,9	103,1	114,5	97,7	92,1	92,5	96,5	94,7
Olomoucký kraj	24,7	18,0	110,7	115,2	114,6	115,1	113,9	116,9	116,0	120,5	126,2	120,0	126,8	126,1	119,9	107,5	119,6	98,1	94,5	93,8	97,3	95,9
Zlínský kraj	12,9	16,5	109,9	113,5	116,6	113,4	113,4	114,5	117,7	120,3	125,0	119,5	121,3	119,4	112,8	106,6	114,7	101,7	96,6	98,0	100,8	99,3
Moravskoslezský kraj	30,7	30,4	112,5	115,9	114,9	113,7	114,3	116,8	121,7	131,6	134,7	126,5	131,8	123,6	112,6	106,0	117,6	97,9	95,3	93,0	95,5	95,4

SP samostatné (stejně období předchozího roku = 100)	43,3	107,4	108,4	111,8	112,6	110,1	113,7	115,7	116,6	118,2	116,1	119,1	126,3	129,2	129,3	126,1	127,7	120,5	114,0	107,9	116,9
úhrn (byty, rodinné domy, samostatné stavební pozemky)																					
(stejně období předchozího roku = 100)	1000,0	112,7	114,1	114,6	113,6	113,7	116,7	118,2	121,9	126,6	121,0	122,6	120,4	113,6	104,6	114,9	99,6	95,9	95,6	98,4	97,3

Index cen bytů a rodinných domů o základu stejné období předchozího roku = 100	Rel. Váha		2024					2025				
	BY	RD	Čtv1	Čtv2	Čtv3	Čtv4	Průměr roku	Čtv1	Čtv2	Čtv3	Čtv4	Průměr roku
ČR	625,9	374,1	100,6	103,9	105,5	106,9	104,2	108,1	109,0	109,5	110,4	109,3
ČR bez Prahy	358,9	326,1	100,2	102,9	104,2	104,8	103,0	105,8	107,5	108,9	110,4	108,2
Hlavní město Praha	267,0	48,0	101,6	106,2	108,3	111,5	106,9	113,1	112,2	111,0	110,4	111,6
Středočeský kraj	57,2	100,2	99,9	104,1	104,7	103,1	102,9	106,5	108,5	107,8	111,2	108,5
Jihočeský kraj	23,6	15,7	100,8	102,4	103,8	104,1	102,8	104,3	106,0	110,1	114,1	108,7
Plzeňský kraj	28,1	21,6	100,5	100,0	106,8	106,3	103,4	107,0	110,0	108,3	110,0	108,8
Karlovarský kraj	18,3	6,7	99,9	100,3	102,8	103,9	101,7	107,4	109,2	111,6	112,8	110,3
Ústecký kraj	22,4	18,8	97,8	99,1	103,3	107,4	101,9	108,8	111,1	110,9	110,3	110,3
Liberecký kraj	18,2	14,1	100,8	102,9	103,3	101,9	102,2	103,8	107,9	108,8	113,1	108,4
Královéhradecký kraj	14,6	14,1	98,6	100,9	101,0	101,5	100,5	101,6	105,1	107,9	110,8	106,3
Pardubický kraj	17,2	14,4	98,5	104,0	102,7	106,9	103,0	109,5	107,5	108,1	109,0	108,5
Kraj Vysočina	13,6	10,6	101,7	100,6	102,3	107,0	102,9	104,1	106,4	104,7	106,6	105,4
Jihomoravský kraj	77,4	45,0	101,3	103,8	104,8	106,3	104,0	104,4	106,1	109,0	108,8	107,1
Olomoucký kraj	24,7	18,0	100,1	103,8	103,4	104,0	102,8	105,2	107,1	110,4	110,9	108,4
Zlínský kraj	12,9	16,5	101,6	104,2	102,0	101,0	102,2	105,9	105,8	110,0	111,1	108,2
Moravskoslezský kraj	30,7	30,4	100,1	104,0	105,9	107,2	104,3	106,6	106,2	109,7	108,0	107,6
SP samostatné (stejně období předchozího roku = 100)	43,3		106,6	104,6	104,7	108,7	106,2	106,6	104,2	102,6	102,0	103,8
úhrn (byty, rodinné domy, samostatné stavební pozemky) (stejně období předchozího roku = 100)	1000,0		100,8	103,9	105,5	107,0	104,3	108,0	108,8	109,2	110,0	109,0