

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2023 - 2025 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Název okresu	Období 2023 - 2025			Období			Období 2023 - 2025			
		Velikost bytu	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více
					Kupní cena			Kupní cena			
Hlavní město Praha	Praha	60	118 245	10 906	103 693	115 889	131 520	x	x	x	118 245
Celkem Hlavní město Praha		60	118 245	10 906	103 693	115 889	131 520	x	x	x	118 245
Středočeský	Benešov	61	56 352	302	49 499	55 392	61 395	43 227	55 657	60 183	x
	Beroun	62	60 572	261	53 412	59 939	66 033	46 031	59 200	66 846	x
	Kladno	57	66 156	1 164	59 469	64 707	71 999	52 130	57 841	58 778	68 507
	Kolín	66	57 033	374	52 811	54 926	62 102	44 968	55 428	62 769	x
	Kutná Hora	65	50 295	311	45 050	49 168	55 420	33 555	50 357	52 901	x
	Mělník	60	61 151	434	53 867	60 562	67 568	44 565	64 625 ¹⁾	63 843	x
	Mladá Boleslav	64	58 202	468	51 949	55 528	63 967	44 407	56 253	63 292	x
	Nymburk	68	57 714	347	48 794	58 552	63 560	46 805	58 668	60 237	x
	Praha-východ	74	62 073	246	55 416	59 386	69 757	52 491	61 886	66 219	x
	Praha-západ	77	63 125	216	51 949	58 160	70 621	49 417	64 919	x	x
	Příbram	61	53 404	562	47 766	51 719	58 945	36 523	51 264	57 202	x
	Rakovník	65	47 914	231	47 241	46 063	50 246	37 491	57 406 ¹⁾	53 379	x
Celkem Středočeský		63	59 112	4 916	52 768	57 450	64 911	43 640	57 836	60 247	68 507
Jihočeský	České Budějovice	63	61 756	1 166	53 879	59 499	69 348	40 916	48 586	x	65 460
	Český Krumlov	63	45 877	383	41 396	42 566	51 133	36 703	45 684	52 779	x
	Jindřichův Hradec	64	43 206	364	39 401	43 076	45 876	31 530	40 302	49 439	x
	Písek	64	48 451	281	42 975	48 047	52 887	34 561	41 746	53 094	x
	Prachatice	61	40 034	105	37 115	37 746	44 053	35 474	39 372	48 603	x
	Strakonice	60	44 825	272	40 722	43 493	48 845	35 242	45 976	47 598	x
	Tábor	63	45 289	317	41 145	41 573	53 411	36 500	40 990	51 108	x
Celkem Jihočeský		63	51 826	2 888	46 010	49 904	57 739	36 272	43 671	50 683	65 460
Plzeňský	Domažlice	65	38 921	173	36 223	40 261	39 584	33 436	35 600	48 525	x
	Klatovy	67	45 651	281	42 291	43 739	50 313	38 091	40 201	50 074	x
	Plzeň-jih	61	45 282	310	39 608	44 621	51 213	36 049	45 851	x	x
	Plzeň-město	60	65 232	1 477	56 617	63 756	73 399	47 326	55 565	x	65 624
	Plzeň-sever	63	47 445	359	41 823	46 265	52 138	41 174	49 361	x	x
	Rokycany	58	48 921	133	44 182	47 617	53 664	43 910	45 455	52 651	x
	Tachov	63	40 659	428	37 576	38 641	45 366	34 711	40 931	44 376	x
Celkem Plzeňský		62	54 061	3 161	47 729	52 777	60 281	37 749	45 373	48 240	65 624

¹⁾ Malý počet údajů k dispozici

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2023 - 2025 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Název okresu	Období 2023 - 2025			Období			Období 2023 - 2025			
		Velikost bytu	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více
					Kupní cena			Kupní cena			
Karlovarský	Cheb	60	37 529	952	33 425	35 043	42 437	30 004	35 549	38 193	x
	Karlovy Vary	60	42 251	1 426	37 544	41 227	46 516	33 486	32 183	44 378	x
	Sokolov	55	29 860	760	26 110	28 592	33 203	25 640	29 171	30 621	x
Celkem Karlovarský		59	37 817	3 138	33 664	36 309	41 915	30 389	31 255	39 674	x
Ústecký	Děčín	59	35 651	683	32 724	34 723	38 150	26 497	33 361	36 621	x
	Chomutov	57	32 266	1 090	28 170	30 408	36 561	32 830 ¹⁾	33 836 ¹⁾	32 257	x
	Litoměřice	62	48 654	428	43 615	46 254	54 573	37 512	42 571	53 432	x
	Louny	58	39 331	655	33 958	36 740	44 868	29 083	32 106	41 541	x
	Most	52	34 711	456	29 325	32 589	39 291	28 298 ¹⁾	30 177	31 691	41 212
	Teplice	57	33 952	451	30 048	34 783	35 490	30 616 ¹⁾	32 116	34 857	x
	Ústí nad Labem	56	44 372	1 013	38 732	42 287	49 132	36 868	34 916	x	45 256
Celkem Ústecký		57	38 148	4 776	33 679	36 296	42 375	31 816	34 750	36 821	44 657
Liberecký	Česká Lípa	60	39 320	571	36 110	37 014	43 051	32 043	36 477	41 367	x
	Jablonec nad Nisou	64	47 286	585	41 879	46 509	52 386	41 184	40 141	49 710	x
	Liberec	61	58 656	1 081	52 028	56 581	64 893	38 207	42 243	x	64 418
	Semily	61	49 763	179	46 881	48 466	53 026	42 101	50 445	53 232	x
Celkem Liberecký		61	50 674	2 416	45 561	48 930	55 695	38 469	41 320	46 415	64 418
Královéhradecký	Hradec Králové	61	68 813	451	59 403	67 871	77 507	38 755	52 526	x	72 420
	Jičín	66	49 964	224	48 644	47 849	54 045	39 978	49 994	57 264	x
	Náchod	60	42 910	331	41 155	40 557	46 815	35 237	39 909	46 289	x
	Rychnov nad Kněžnou	58	43 588	252	39 877	42 094	48 659	34 228	44 842	49 045	x
	Trutnov	60	44 336	462	39 829	43 373	48 689	38 469	39 498	48 020	x
Celkem Královéhradecký		61	51 103	1 720	46 442	49 485	56 705	37 735	44 005	49 012	72 420
Pardubický	Chrudim	63	45 429	314	39 174	43 956	50 419	36 030	42 057	53 853	x
	Pardubice	61	64 604	960	57 323	62 562	73 075	48 452	49 747	x	68 861
	Svitavy	62	44 493	373	41 539	43 580	47 283	36 050	47 875	43 399	x
	Ústí nad Orlicí	61	42 972	395	40 544	41 429	45 608	34 798	42 861	45 258	x
Celkem Pardubický		61	53 798	2 042	49 255	52 191	58 557	38 275	45 872	46 979	68 861
Vysočina	Havlíčkův Brod	65	45 296	293	42 280	43 608	48 997	34 072	43 497	50 559	x
	Jihlava	62	56 860	584	51 502	55 993	61 475	37 694	48 534	x	59 825
	Pelhřimov	65	45 286	241	41 765	44 957	48 434	34 455	39 519	49 399	x
	Třebíč	62	51 376	330	47 062	50 151	57 150	40 487	48 148	55 392	x
	Žďár nad Sázavou	65	53 541	280	45 664	50 963	61 938	39 398	53 944	56 318	x
Celkem Vysočina		63	51 700	1 728	46 665	50 560	56 720	37 675	46 411	53 320	59 825

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2023 - 2025 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Název okresu	Období 2023 - 2025			Období			Období 2023 - 2025			
		Velikost bytu	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více
			Kupní cena			Kupní cena					
Jihomoravský	Blansko	58	56 507	231	54 088	54 688	60 745	44 137	52 794	63 894	x
	Brno-město	63	89 421	3 301	77 827	88 333	99 713	x	x	x	89 421
	Brno-venkov	68	60 886	493	52 672	59 496	67 813	50 087	62 159	65 125	x
	Břeclav	64	53 635	353	47 695	52 731	57 922	47 682	58 157	52 107	x
	Hodonín	60	49 476	607	44 593	47 335	55 390	37 406	45 699	50 622	x
	Vyškov	68	57 077	208	53 716	54 568	61 266	53 302	54 468	60 997	x
	Znojmo	63	49 030	643	45 407	46 677	53 762	38 177	49 940	51 313	x
Celkem Jihomoravský		63	73 786	5 836	65 525	72 096	81 652	44 376	56 852	53 233	89 421
Olomoucký	Jeseník	61	37 238	182	35 462	35 742	39 625	29 818	33 160	40 898	x
	Olomouc	63	60 971	1 310	55 113	58 826	67 418	38 758	45 308	45 365	67 877
	Prostějov	63	47 727	421	42 691	46 261	52 960	36 332	37 488	50 464	x
	Přerov	61	43 761	749	39 043	41 970	49 550	38 463	40 751	44 713	x
	Šumperk	61	42 397	655	38 260	41 943	46 329	32 811	41 805	45 477	x
Celkem Olomoucký		62	50 434	3 317	45 595	48 559	56 042	35 175	41 506	45 917	67 877
Zlínský	Kroměříž	66	46 066	504	41 584	45 314	50 176	35 834	42 166	50 051	x
	Uherské Hradiště	64	52 225	316	46 146	51 351	58 761	32 985	49 293	54 939	x
	Vsetín	58	48 326	510	44 242	46 082	53 472	35 840	42 755	49 403	x
	Zlín	63	58 580	370	50 572	55 927	66 117	32 124 ¹⁾	49 820	58 865	65 154
Celkem Zlínský		63	50 613	1 700	45 163	48 904	56 354	34 635	45 435	51 412	65 154
Moravskoslezský	Bruntál	60	32 633	602	29 415	30 577	36 921	29 912	29 382	33 935	x
	Frýdek-Místek	59	48 680	1 060	41 649	46 026	56 857	36 473	50 593	38 655	51 434
	Karviná	57	35 404	912	29 369	34 175	40 090	-	40 136	32 465	44 841
	Nový Jičín	61	42 126	656	38 201	40 384	46 662	35 355	38 096	44 440	x
	Opava	64	48 826	495	43 002	47 874	54 502	30 907	43 054	45 137	52 378
	Ostrava-město	57	52 274	1 807	42 813	49 373	60 498	-	45 762	x	52 418
Celkem Moravskoslezský		59	45 155	5 532	38 362	43 083	51 694	32 649	40 437	36 676	51 689
Celkem ČR		61	65 553	54 076	58 641	63 521	72 410	38 065	45 565	46 067	89 252

¹⁾ Malý počet údajů k dispozici