

Tab. 2 Retrospektiva počtu dokončených bytů v České republice podle pětiletých období 1946 – 2004¹⁾

| Období, rok | Počet dokončených bytů | | | | | | | | | |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|------------|-------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|------------|-------------------------|-------------|
| | celkem | v tom výstavba | | | | celkem na 1 000 obyvatel ročně | ze 100 bytů bylo ve výstavbě | | | |
| | | komunální státní ²⁾ | družstevní | podniková ³⁾ | rodin. domů | | komunální státní ²⁾ | družstevní | podnikové ³⁾ | rodin. domů |
| Úhrny za příslušné období | | | | | | | | | | |
| 1946-1950 | 62 511 | . | . | . | . | . | . | . | . | |
| 1951-1955 | 115 248 | 99 298 | . | . | 15 950 | 2,50 | 86,2 | . | 13,8 | |
| 1956-1960 | 181 985 | 132 272 | 7 298 | 5 272 | 37 143 | 3,81 | 72,7 | 4,0 | 20,4 | |
| 1961-1965 | 246 215 | 106 703 | 80 759 | 18 928 | 39 825 | 5,09 | 43,3 | 32,8 | 16,2 | |
| 1966-1970 | 279 493 | 55 279 | 157 145 | 27 597 | 39 472 | 5,67 | 19,8 | 56,2 | 14,1 | |
| 1971-1975 | 406 055 | 81 134 | 139 767 | 88 725 | 96 429 | 8,17 | 20,0 | 34,4 | 23,7 | |
| 1976-1980 | 415 250 | 95 579 | 121 029 | 80 661 | 117 981 | 8,12 | 23,0 | 29,2 | 28,4 | |
| 1981-1985 | 305 538 | 63 761 | 123 965 | 26 187 | 91 625 | 5,92 | 20,9 | 40,5 | 30,0 | |
| 1986-1990 | 246 447 | 62 668 | 98 302 | 6 420 | 79 057 | 4,76 | 25,4 | 39,9 | 32,1 | |
| 1991-1995 | 140 785 | 30 804 | 50 968 | 6 985 | 52 028 | 2,73 | 21,9 | 36,2 | 36,9 | |
| 1996-2000 | 102 363 | 27 841 | 1 354 | 21 183 | 51 985 | 1,99 | 27,2 | 1,3 | 50,8 | |
| 2001 | 24 758 | 5 043 | 909 | 5 165 | 13 641 | 2,42 | 20,3 | 3,7 | 55,1 | |
| 2002 | 27 291 | 5 865 | 826 | 5 927 | 14 673 | 2,67 | 21,5 | 3,0 | 53,8 | |
| 2003 | 27 127 | 5 643 | 1 482 | 6 119 | 13 883 | 2,66 | 20,8 | 5,5 | 51,2 | |
| 2004 | 32 268 | 7 142 | 1 515 | 7 856 | 15 755 | 3,16 | 22,1 | 4,7 | 48,8 | |
| Úhrnem | 2 613 334 | . | 785 319 | 307 025 | . | . | . | 30,1 | 11,7 | |
| Roční průměrné počty v období | | | | | | | | | | |
| 1946-1950 | 12 502 | . | . | . | . | . | . | . | . | |
| 1951-1955 | 23 050 | 19 860 | . | . | 3 190 | 2,50 | 86,2 | . | 13,8 | |
| 1956-1960 | 36 397 | 26 454 | 1 460 | 1 054 | 7 429 | 3,81 | 72,7 | 4,0 | 20,4 | |
| 1961-1965 | 49 243 | 21 341 | 16 152 | 3 786 | 7 965 | 5,09 | 43,3 | 32,8 | 16,2 | |
| 1966-1970 | 55 899 | 11 056 | 31 429 | 5 519 | 7 894 | 5,67 | 19,8 | 56,2 | 14,1 | |
| 1971-1975 | 81 211 | 16 227 | 27 953 | 17 745 | 19 286 | 8,17 | 20,0 | 34,4 | 23,7 | |
| 1976-1980 | 83 050 | 19 116 | 24 206 | 16 132 | 23 596 | 8,12 | 23,0 | 29,2 | 28,4 | |
| 1981-1985 | 61 108 | 12 752 | 24 793 | 5 237 | 18 325 | 5,92 | 20,9 | 40,5 | 30,0 | |
| 1986-1990 | 49 289 | 12 534 | 19 660 | 1 284 | 15 811 | 4,76 | 25,4 | 39,9 | 32,1 | |
| 1991-1995 | 28 257 | 6 161 | 10 194 | 1 397 | 10 406 | 2,73 | 21,9 | 36,2 | 36,9 | |
| 1996-2000 | 20 473 | 5 568 | 271 | 4 237 | 10 397 | 1,99 | 27,2 | 1,3 | 50,8 | |
| 2001 | 24 758 | 5 043 | 909 | 5 165 | 13 641 | 2,42 | 20,3 | 3,7 | 55,1 | |
| 2002 | 27 291 | 5 865 | 826 | 5 927 | 14 673 | 2,67 | 21,5 | 3,0 | 53,8 | |
| 2003 | 27 127 | 5 643 | 1482 | 6 119 | 13 883 | 2,66 | 20,8 | 5,5 | 51,2 | |
| 2004 | 32 268 | 7 142 | 1515 | 7 856 | 15 755 | 3,16 | 22,1 | 4,7 | 48,8 | |
| Úhrnem ⁴⁾ | 44 294 | 14 427 | 16 027 | 6 266 | 12 582 | . | . | 36,2 | 14,1 | |
| Řetězové indexy | | | | | | | | | | |
| 1946-1950 | . | . | . | . | . | . | . | . | . | |
| 1951-1955 | 184,4 | x | . | . | x | x | x | . | x | |
| 1956-1960 | 157,9 | 133,2 | x | x | 232,9 | 152,4 | 84,3 | x | 147,8 | |
| 1961-1965 | 135,3 | 80,7 | 1106,6 | 359,0 | 107,2 | 133,6 | 59,8 | 820,0 | 272,4 | |
| 1966-1970 | 113,5 | 51,8 | 194,6 | 145,0 | 99,1 | 111,4 | 45,7 | 171,3 | 87,0 | |
| 1971-1975 | 145,3 | 146,8 | 88,9 | 321,5 | 244,3 | 144,1 | 101,0 | 61,2 | 168,1 | |
| 1976-1980 | 102,3 | 117,8 | 86,6 | 90,9 | 122,4 | 99,4 | 115,0 | 84,9 | 119,8 | |
| 1981-1985 | 73,6 | 66,7 | 102,4 | 32,5 | 77,7 | 72,9 | 90,9 | 138,7 | 105,6 | |
| 1986-1990 | 80,7 | 98,3 | 79,3 | 24,5 | 86,3 | 80,4 | 121,5 | 98,5 | 107,0 | |
| 1991-1995 | 57,1 | 49,2 | 51,8 | 108,8 | 65,8 | 57,1 | 86,2 | 91,0 | 115,6 | |
| 1996-2000 | 72,7 | 90,4 | 2,7 | 303,3 | 99,9 | 72,9 | 124,2 | 3,6 | 137,7 | |
| 2001 | 120,9 | 90,6 | 335,4 | 121,9 | 131,2 | 121,6 | 74,6 | 284,6 | 108,5 | |
| 2002 | 110,2 | 116,3 | 90,9 | 114,8 | 107,6 | 110,3 | 105,9 | 81,1 | 97,6 | |
| 2003 | 99,4 | 96,2 | 179,4 | 103,2 | 94,6 | 99,6 | 96,8 | 182,1 | 95,1 | |
| 2004 | 119,0 | 126,6 | 102,2 | 128,4 | 113,5 | 118,8 | 106,4 | 85,9 | 95,4 | |
| Úhrnem | x | x | x | x | x | x | x | x | x | |

¹⁾ Včetně nástaveb a přístaveb.

²⁾ Včetně pohotovostních bytů, bytů v osobním vlastnictví a bytů v domech s pečovatelskou službou a v domovech-penziónech.

³⁾ Včetně výstavby JZD, od roku 1993 včetně služebních bytů a od roku 1995 včetně bytů v nebytových objektech a bytů získaných stavebními úpravami nebytových prostorů; od roku 1995 ostatní výstavba.

⁴⁾ Roční průměry z let známých počtů dokončených bytů