

**1-5a. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ A CENOVÉ INDEXY V ČR  
V LETECH 2012 - 2014 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ**

Velikost obcí, oblast	PÁSMO OPOTŘEBENÍ V %										Celkem
	0 - 10	10 - 20	20 - 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 - 70	70 - 80	80 - 90		
<b>Průměrná kupní cena dle velikosti obcí (v Kč/m<sup>3</sup>)</b>											
do 1 999 obyv.	4 220	3 544	2 525	2 370	2 271	1 932	1 578	1 068	1 063		<b>2 086</b>
2 000 - 9 999 obyv.	4 170	3 752	2 708	2 536	2 196	2 117	1 571	1 095	1 214		<b>2 293</b>
10 000 - 49 999 obyv.	4 282	3 682	2 789	2 708	2 433	2 219	1 599	1 303	1 338		<b>2 739</b>
50 000 obyv. a více	5 354	4 286	3 584	3 633	2 683	3 003	2 014	1 293	1 979		<b>4 029</b>
Praha - východ, západ	7 771	7 335	6 032	6 839	3 928	4 457	3 309	2 457	2 568		<b>6 100</b>
Hlavní město Praha	9 367	10 614	7 229	i.d.	7 573	6 619	i.d.	i.d.	-		<b>8 124</b>
<b>Celkem ČR</b>	<b>4 781</b>	<b>4 515</b>	<b>2 904</b>	<b>2 882</b>	<b>2 457</b>	<b>2 142</b>	<b>1 672</b>	<b>1 125</b>	<b>1 162</b>		<b>2 531</b>
<b>Průměrná odhadní cena dle velikosti obcí (v Kč/m<sup>3</sup>)</b>											
do 1 999 obyv.	3 531	3 566	2 251	2 415	2 090	1 693	1 331	934	940		<b>1 810</b>
2 000 - 9 999 obyv.	3 636	3 734	2 497	2 454	2 077	1 905	1 442	978	1 114		<b>2 063</b>
10 000 - 49 999 obyv.	3 739	3 696	2 518	2 766	2 399	1 984	1 530	1 222	1 238		<b>2 447</b>
50 000 obyv. a více	4 595	4 585	3 207	3 884	2 623	2 749	1 893	1 277	1 797		<b>3 561</b>
Praha - východ, západ	7 402	6 916	5 802	6 436	3 493	4 124	3 151	2 171	2 325		<b>5 779</b>
Hlavní město Praha	8 238	10 108	6 656	i.d.	8 733	5 377	i.d.	i.d.	-		<b>7 280</b>
<b>Celkem ČR</b>	<b>4 168</b>	<b>4 491</b>	<b>2 637</b>	<b>2 896</b>	<b>2 345</b>	<b>1 906</b>	<b>1 495</b>	<b>1 001</b>	<b>1 043</b>		<b>2 250</b>
<b>Poměr kupní ceny a odhadní ceny v %</b>											
do 1 999 obyv.	119,5	99,4	112,2	98,1	108,7	114,1	118,5	114,3	113,1		<b>115,2</b>
2 000 - 9 999 obyv.	114,7	100,5	108,4	103,3	105,7	111,1	108,9	111,9	109,0		<b>111,1</b>
10 000 - 49 999 obyv.	114,5	99,6	110,7	97,9	101,4	111,8	104,6	106,6	108,1		<b>111,9</b>
50 000 obyv. a více	116,5	93,5	111,7	93,5	102,3	109,2	106,4	101,3	110,1		<b>113,1</b>
Praha - východ, západ	105,0	106,1	104,0	106,3	112,5	108,1	105,0	113,2	110,5		<b>105,6</b>
Hlavní město Praha	113,7	105,0	108,6	i.d.	86,7	123,1	i.d.	i.d.	-		<b>111,6</b>
<b>Celkem ČR</b>	<b>114,7</b>	<b>100,5</b>	<b>110,1</b>	<b>99,5</b>	<b>104,8</b>	<b>112,4</b>	<b>111,9</b>	<b>112,4</b>	<b>111,4</b>		<b>112,5</b>
<b>Průměrné kupní ceny (v Kč/m<sup>3</sup>)</b>											
2012	5 134	5 090	3 076	2 942	2 714	2 220	1 699	1 139	1 178		2 569
2013	5 115	4 346	3 088	3 234	2 434	2 241	1 769	1 152	1 190		2 535
2014	3 755	3 866	2 182	2 193	1 822	1 616	1 291	897	818		2 403
Počet převodů	6 858	112	5 998	135	190	9 348	425	697	9 392		33 199
Podíl v %	20,7	0,3	18,1	0,4	0,6	28,2	1,3	2,1	28,3		100,0
Průměrná velikost RD v m <sup>3</sup>	645	1314	681	1228	1235	652	1212	1179	664		686