

3-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTOVÝCH DOMŮ V ČR V LETECH 2011 - 2013 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m³)

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. BD v m ³	Průměrné opotř.v %	variační koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	rok 2011	rok 2012	rok 2013
Hlavní město Praha	Praha 1	25	5 895	4 797	6 685	68,7	71	-	5 895	4 903	5 742	i.d.
	Praha 2-28	128	4 503	3 686	5 356	61,5	59	5 643	4 467	4 067	4 846	5 194
Celkem Hlavní město Praha		153	4 731	3 868	5 574	62,7	64	5 643	4 706	4 185	5 065	5 738
Středočeský	do 1 999 obyv.	66	1 249	1 144	2 106	61,6	67	1 219	1 271	941	1 691	1 158
	2 000 - 9 999 obyv.	50	2 027	1 471	2 509	58,9	70	2 771	1 487	2 219	1 961	1 817
	10 000 - 49 999 obyv.	143	2 639	2 271	6 131	59,5	57	3 640	1 872	2 825	2 864	2 094
	50 000 obyv. a více	7	3 449	2 573	6 380	56,1	56	4 921	2 345	3 790	i.d.	-
Celkem Středočeský		266	2 200	1 849	4 458	59,8	67	2 919	1 661	2 342	2 398	1 777
Jihočeský	do 1 999 obyv.	49	1 006	929	2 523	58,1	83	1 088	927	961	1 250	891
	2 000 - 9 999 obyv.	71	1 568	1 290	2 900	60,5	52	1 877	1 378	1 590	1 689	1 382
	10 000 - 49 999 obyv.	37	2 114	1 594	2 955	57,8	60	3 457	1 995	2 309	2 355	1 760
	50 000 obyv. a více	60	3 033	2 400	2 978	59,5	56	4 007	2 904	3 075	3 085	2 959
Celkem Jihočeský		217	1 939	1 567	2 846	59,2	73	1 889	1 959	1 829	2 161	1 833
Plzeňský	do 1 999 obyv.	26	901	794	2 587	54,9	81	925	869	860	940	919
	2 000 - 9 999 obyv.	21	1 271	1 180	2 460	61,9	64	1 412	1 083	1 328	1 145	1 317
	10 000 - 49 999 obyv.	8	1 533	1 938	2 802	57,7	61	1 713	1 425	1 042	1 621	i.d.
	50 000 obyv. a více	17	1 712	1 594	4 722	73,4	57	-	1 712	1 309	1 756	1 954
Celkem Plzeňský		72	1 271	1 223	3 078	61,6	70	1 199	1 322	1 075	1 362	1 378
Karlovarský	do 1 999 obyv.	29	960	922	5 064	51,1	71	936	1 024	1 048	1 343	331
	2 000 - 9 999 obyv.	22	1 324	1 219	3 498	62,3	63	1 771	1 157	1 628	1 020	i.d.
	10 000 - 49 999 obyv.	41	1 887	1 765	4 769	53,0	53	2 144	1 524	2 218	1 314	i.d.
	50 000 obyv. a více	145	2 967	2 363	4 999	56,7	52	4 096	2 648	3 502	3 057	2 505
Celkem Karlovarský		237	2 382	1 977	4 828	55,9	65	2 564	2 284	2 478	2 365	2 269
Ústecký	do 1 999 obyv.	42	803	726	2 178	64,8	66	796	805	842	707	862
	2 000 - 9 999 obyv.	89	899	872	2 607	68,6	70	1 146	827	872	938	888
	10 000 - 49 999 obyv.	145	1 730	1 545	3 158	59,6	64	2 149	1 408	1 816	1 567	1 802
	50 000 obyv. a více	163	1 470	1 365	2 863	63,9	74	1 950	1 411	1 312	1 646	1 469
Celkem Ústecký		439	1 376	1 264	2 843	63,6	75	1 842	1 224	1 351	1 402	1 379
Liberecký	do 1 999 obyv.	46	1 096	925	2 936	59,9	70	1 172	1 052	1 136	1 033	1 105
	2 000 - 9 999 obyv.	62	1 466	1 303	2 895	65,1	66	2 220	1 158	1 585	1 386	1 466
	10 000 - 49 999 obyv.	28	1 505	1 229	2 895	67,1	45	1 884	1 422	1 575	1 792	1 204
	50 000 obyv. a více	22	1 796	2 151	2 713	65,6	67	i.d.	1 823	2 543	1 247	2 014
Celkem Liberecký		158	1 411	1 298	2 882	64,0	66	1 721	1 303	1 522	1 347	1 380
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	38	1 335	1 270	2 707	61,2	85	1 382	1 307	1 425	1 229	1 274
	2 000 - 9 999 obyv.	43	1 305	1 180	2 647	65,4	60	2 360	1 134	1 467	1 318	897
	10 000 - 49 999 obyv.	53	1 684	1 509	4 064	62,4	64	2 870	1 299	1 674	1 288	1 987
	50 000 obyv. a více	26	2 561	2 165	4 918	59,0	58	i.d.	2 354	1 607	3 041	2 559
Celkem Královéhradecký		160	1 642	1 471	3 500	62,4	72	2 311	1 462	1 533	1 645	1 777
Pardubický	do 1 999 obyv.	7	743	763	2 989	65,5	71	i.d.	631	i.d.	740	i.d.
	2 000 - 9 999 obyv.	18	1 024	946	2 800	61,6	68	1 196	975	994	1 162	670
	10 000 - 49 999 obyv.	10	1 989	1 806	3 492	57,7	60	3 524	1 331	2 771	i.d.	1 406
	50 000 obyv. a více	18	2 146	1 820	2 393	67,6	52	-	2 146	1 835	2 606	i.d.
Celkem Pardubický		53	1 550	1 381	2 817	63,4	71	1 933	1 472	1 748	1 499	1 246
Vysočina	do 1 999 obyv.	19	972	800	2 458	59,1	78	832	1 010	1 040	432	1 129
	2 000 - 9 999 obyv.	31	1 612	1 297	3 028	55,5	47	2 073	1 280	1 772	1 501	1 279
	10 000 - 49 999 obyv.	5	1 081	1 257	3 671	67,6	60	1 230	i.d.	1 230	i.d.	-
	50 000 obyv. a více	11	1 790	1 603	2 864	56,7	52	-	1 790	1 116	2 373	2 026
Celkem Vysočina		66	1 417	1 202	2 886	57,6	59	1 676	1 297	1 416	1 412	1 428
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	22	1 405	1 073	2 156	48,9	70	1 202	1 482	1 279	1 296	2 151
	2 000 - 9 999 obyv.	32	2 398	2 068	3 295	49,0	60	2 530	2 338	2 667	2 426	1 715
	10 000 - 49 999 obyv.	41	1 898	1 700	3 121	57,3	59	2 200	1 774	1 926	1 670	2 102
	50 000 obyv. a více	146	3 134	2 563	3 176	61,0	57	i.d.	3 134	3 039	3 317	3 017
Celkem Jihomoravský		241	2 668	2 214	3 089	57,6	63	2 142	2 740	2 659	2 728	2 581
Olomoucký	do 1 999 obyv.	44	890	793	2 392	64,7	65	994	825	916	760	952
	2 000 - 9 999 obyv.	53	1 244	1 196	3 514	58,4	75	1 291	1 177	1 166	1 046	1 521
	10 000 - 49 999 obyv.	58	1 744	1 647	3 109	63,6	53	1 710	1 757	1 855	1 945	1 417
	50 000 obyv. a více	41	2 749	2 012	4 082	62,1	57	i.d.	2 648	3 028	2 578	2 447
Celkem Olomoucký		196	1 627	1 410	3 261	62,1	75	1 420	1 733	1 681	1 712	1 443
Zlínský	do 1 999 obyv.	8	2 151	2 082	1 553	44,3	84	-	2 151	2 409	i.d.	i.d.
	2 000 - 9 999 obyv.	14	1 613	1 376	3 461	53,3	51	2 404	1 173	1 454	i.d.	2 077
	10 000 - 49 999 obyv.	14	2 399	2 050	2 724	60,5	61	-	2 399	2 390	2 683	i.d.
	50 000 obyv. a více	8	3 495	3 089	2 357	67,1	48	i.d.	3 886	4 336	i.d.	i.d.
Celkem Zlínský		44	2 303	2 030	2 679	56,5	65	2 130	2 330	2 442	2 218	1 930
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	20	637	639	3 150	59,5	69	674	580	745	742	477
	2 000 - 9 999 obyv.	51	1 384	1 177	2 639	55,5	52	1 417	1 343	1 552	1 314	1 147
	10 000 - 49 999 obyv.	43	1 518	1 288	3 527	62,0	49	1 727	1 381	1 444	1 535	1 694
	50 000 obyv. a více	90	1 974	1 648	3 406	58,6	50	2 215	1 820	1 930	2 144	1 849
Celkem Moravskoslezský		204	1 599	1 355	3 214	58,6	58	1 681	1 531	1 678	1 638	1 364
Celkem ČR		2 506	2 012	1 717	3 505	60,5	82	2 068	1 990	2 057	2 085	1 852