

Tab. 11.01 Bytová výstavba v České republice

	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ¹⁾		
	BYTY CELKEM																																						
Dokončené byty celkem	55 073	44 594	41 719	36 397	31 509	18 162	12 998	14 482	16 757	22 183	23 734	25 207	24 758	27 291	27 127	32 268	32 863	30 190	41 649	38 380	38 473	36 442	28 630	29 467	25 238	23 954	25 095	27 322	28 569	33 850	36 406	34 412	34 581	39 398	38 067	30 274	33 557		
Podíl bytů v nových rodinných domech v %	24,0	32,8	20,5	29,5	37,9	30,3	41,6	39,1	38,8	37,6	38,9	41,5	43,2	42,9	42,0	41,2	41,0	43,8	40,8	51,1	49,7	54,2	60,7	59,2	61,3	58,4	55,3	53,3	53,1	56,6	52,8	55,8	54,9	51,1	49,8	49,7	41,4		
Intenzita bytové výstavby (počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel)	5,31	4,30	4,05	3,53	3,05	1,76	1,26	1,40	1,63	2,15	2,31	2,45	2,42	2,68	2,66	3,16	3,21	2,94	4,03	3,68	3,67	3,46	2,73	2,80	2,40	2,28	2,28	2,59	2,70	3,19	3,41	3,22	3,29	3,66	3,50	2,78	3,08		
Obytná plocha 1 dokončeného bytu v m ²	52,5	56,0	53,0	55,6	59,4	57,5	60,3	60,6	63,4	66,6	69,2	68,2	70,1	68,5	69,2	68,5	70,3	71,8	70,4	76,0	74,2	76,8	78,2	76,3	77,3	75,3	74,7	72,8	72,9	73,3	73,0	73,2	73,0	71,0	70,9	71,3			
	BYTY V NOVÝCH RODINNÝCH DOMECH																																						
Dokončené byty	13 204	14 639	8 571	10 741	11 952	5 511	5 410	5 664	6 509	8 336	9 238	10 466	10 693	11 716	11 397	13 302	13 472	13 230	16 988	19 611	19 124	19 760	17 385	17 442	15 469	13 992	13 890	14 567	15 170	19 152	19 229	19 218	18 998	20 151	18 963	15 053	13 887		
v tom podle počtu pokojů:																																							
garsoniéry	23	29	19	18	27	22	23	25	40	47	58	30	45	36	45	38	35	25	49	40	65	54	46	46	34	37	32	38	40	34	46	57	49	55	50	35			
jednopokojové	141	142	94	98	80	51	65	77	81	99	114	120	133	129	147	118	113	93	128	151	155	154	147	116	114	136	101	111	89	140	139	145	140	186	123	113			
dvoupokojové	860	694	409	345	402	247	284	276	338	414	493	568	581	631	527	610	719	587	613	579	622	573	575	544	557	492	481	530	536	701	677	774	698	868	671	707			
třípokojové	2 326	2 461	1 382	1 708	1 839	986	1 063	1 112	1 206	1 512	1 569	1 778	1 861	1 860	1 826	2 106	2 045	2 024	2 581	2 752	2 938	2 798	2 521	2 548	2 184	2 118	2 142	2 264	2 238	2 850	2 663	2 781	2 672	2 932	2 680	2 080			
čtyřpokojové	4 883	5 450	3 225	4 033	4 454	1 863	1 788	1 815	2 022	2 484	2 822	3 249	3 376	3 753	3 812	4 474	4 613	5 009	6 389	7 884	7 752	8 029	7 045	7 183	6 352	5 875	5 967	6 474	6 880	9 022	8 973	8 735	8 888	9 151	8 564	6 402			
pětipokojové a větší pokojů	4 971	5 863	3 434	4 522	5 150	2 342	2 187	2 359	2 822	3 780	4 182	4 721	4 697	5 307	5 040	5 956	5 947	5 492	7 228	8 205	7 592	8 152	7 051	7 005	6 228	5 334	5 167	5 150	5 387	6 405	6 731	6 726	6 551	6 959	6 875	5 716			
v %:																																							
garsoniéry	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,4	0,4	0,4	0,6	0,6	0,6	0,3	0,4	0,3	0,4	0,3	0,3	0,2	0,3	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3	0,2	0,3	0,2	0,3	0,3	0,2	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,2		
jednopokojové	1,1	1,0	1,1	0,9	0,7	0,9	1,2	1,4	1,2	1,2	1,2	1,1	1,2	1,1	1,3	0,9	0,8	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	0,7	1,0	0,7	0,8	0,6	0,7	0,7	0,8	0,7	0,9	0,6	0,8			
dvoupokojové	6,5	4,7	4,8	3,2	3,4	4,5	5,2	4,9	5,2	5,0	5,3	5,4	5,4	5,4	4,6	4,6	5,3	4,4	3,6	3,0	3,3	2,9	3,3	3,1	3,6	3,5	3,5	3,6	3,5	3,7	3,5	4,0	3,7	4,3	3,5	4,7			
třípokojové	17,6	16,8	16,1	15,9	15,4	17,9	19,6	19,6	18,5	18,1	17,0	17,4	15,9	16,0	15,8	15,2	15,3	15,2	14,0	15,4	14,2	14,5	14,6	14,1	15,1	15,4	15,5	14,8	14,9	13,8	14,5	14,1	14,6	14,1	13,8				
čtyřpokojové	37,0	37,2	37,6	37,5	37,3	33,8	33,0	32,0	31,1	29,8	30,5	31,0	31,6	32,0	33,4	33,6	34,2	37,9	37,6	40,2	40,5	40,6	40,5	41,2	41,1	42,0	43,0	44,4	45,4	47,1	46,7	45,5	46,8	45,4	45,2	42,5			
pětipokojové a větší pokojů	37,6	40,1	40,1	42,1	43,1	42,5	40,4	41,6	43,4	45,3	45,3	45,1	43,9	45,3	44,2	44,8	44,1	41,5	42,5	41,8	39,7	41,3	40,6	40,2	40,3	38,1	37,2	35,4	35,5	33,4	35,0	35,0	34,5	34,5	36,3	38,0			
Obytná plocha 1 dokončeného bytu v m ²	74,9	76,9	78,3	79,2	81,7	83,7	85,4	88,7	92,8	96,4	96,5	96,9	96,3	97,0	96,6	97,0	98,1	97,9	97,1	96,3	94,4	95,2	94,1	93,8	93,9	92,8	93,0	91,9	92,1	91,0	91,6	91,1	91,1	91,2	92,1	92,5			
Investiční náklady na výstavbu 1 bytu v tis. Kč	319	340	395	543	731	1 116	1 438	1 780	2 144	2 305	2 403	2 388	2 406	2 516	2 613	2 713	2 742	2 849	2 906	3 088	3 122	3 214	3 249	3 265	3 287	3 251	3 251	3 261	3 361	3 428	3 554	3 747	4 077	4 480	4 996	5 335			
Investiční náklady na výstavbu 1 m ² užitné plochy v Kč	2 592	2 685	3 105	4 186	5 474	8 105	10 234	12 269	14 100	14 894	15 158	15 364	15 856	16 447	17 109	17 910	18 800	19 946	20 553	22 244	22 884	23 674	24 172	24 389	23 847	23 509	24 156	24 884	25 435	25 927	26 572	27 989	30 387	33 420	36 579	38 437			
	BYTY V NOVÝCH BYTOVÝCH DOMECH																																						
Dokončené byty							3 583	4 143	4 568	6 827	6 598	5 926	5 912	6 393	7 720	10 722	11 526	10 070	18 171	12 497	13 766	10 912	6 487	7 095	6 049	6 422	7 356	8 998	9 264	10 305	12 716	10 895	10 973	14 203	14 208	11 406	10 791		
v tom podle počtu pokojů:																																							
garsoniéry							348	475	461	748	843	502	574	738	616	1 616	1 130	805	2 096	910	902	614	477	975	751	871	678	1 114	784	818	1 213	768	764	1 170	1 020	720			
jednopokojové							692	685	1 133	1 369	1 644	1 354	1 259	2 013	1 636	2 895	2 222	2 083	2 832	1 812	2 129	1 599	1 015	1 021	994	1 401	1 286	1 713	2 025	2 219	2 254	2 243	2 087	2 617	2 833	2 332			
dvoupokojové							399	1 140	1 805	2 090	1 840	2 225	2 165	1 986	2 955	3 066	4 557	3 678	6 659	4 869	5 470	4 231	2 507	2 622	2 303	2 160	2 606	3 042	3 084	3 548	4 772	4 258	4 501	6 010	5 738	4 735			
třípokojové							1 731	1 404	772	1 834	1 696	1 524	1 487	1 322	2 007	2 345	2 928	2 789	5 288	3 828	4 068	3 543	1 946	1 823	1 539	1 468	2 011	2 284	2 362	2 851	3 299	2 727	2 706	3 440	3 418	2 678			
čtyřpokojové							413	345	319	663	503	279	374	307	452	678	600	602	1 178	939	1 062	833	451	607	436	469	696	786	928	793	1 079	825	821	869	1 115	864			
pětipokojové a větší pokojů							94	78	123	72	42	53	27	54	122	89	113	118	139	135	92	91	47	26	53	79	59	81	76	99	74	94	97	84	77				
v %:																																							
garsoniéry							9,7	11,5	10,1	11,0	12,8	8,5	9,7	11,5	8,0	15,1	9,8	8,0	11,5	7,3	6,6	5,6	7,4	13,7	12,4	13,6	9,2	12,4	8,5	7,9	9,5	7,0	7,0	8,2	7,2	6,3			
jednopokojové							19,3	16,5	24,8	20,1	24,9	22,8	21,3	31,5	21,2	27,0	19,3	20,7	15,6	14,5	14,7	15,6	14,4	16,4	21,8	17,5	19,0	21,9	21,5	17,7	20,6	19,0	18,4	19,9	20,4				
dvoupokojové							11,1	27,5	39,5	30,6	27,9	37,5	36,6	31,1	38,3	28,6	39,5	36,5	36,6	39,0	39,7	38,8	38,6	37,0	38,1	33,6	35,4	33,8	33,3	34,4	37,5	39,1	41,0	42,3	40,4	41,5			
třípokojové							48,3	33,9	16,9	26,9	25,7	25,2	20,7	26,0	21,9	25,4	27,7	29,1	30,6	29,6	32,5	30,0	25,7	25,4	22,9	27,3	25,4	22,9	25,4	25,5	27,7	25,9	25,0	24,7	24,2	24,1	23,5		
čtyřpokojové							11,5	8,3	7,0	9,7	7,6	4,7	6,3	4,8	5,9	6,3	5,2	6,0	6,5	7,5	7,7	7,6	7,0	8,6	7,2	7,3	9,5	8,7	10,0	7,7	8,5	7,6	7,5	6,1	7,8	7,6			
pětipokojové a větší pokojů							2,3	1,7	1,8	1,1	0,7	0,9	0,4	0,7	1,1	0,8	1,1	0,6	1,1	1,0	0,8	1,4	0,7	0,4	0,8	1,1	0,7	0,9	0										

Tab. 11.01 Bytová výstavba v České republice

	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ¹⁾
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------------------

V letech 1989 až 1994 nejsou v celkovém počtu bytů zahrnuty byty získané adaptací nebytových prostor - nebylo sledováno

¹⁾ předběžné údaje