

**4-3. PRŮMĚRNÉ CENY GARÁŽÍ V ČR V LETECH 2003 - 2005 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m<sup>2</sup>)**

| Název kraje            | Velikost obcí       | Pásmo opotř. 0 - 10 % |                  |                  | Pásmo opotř. 10 - 25 % |                  |                  | Pásmo opotř. 25 - 50 % |                  |                  | Pásmo opotř. 50 - 100 % |                  |                  | Celkem        |                  |                  |
|------------------------|---------------------|-----------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------|-------------------------|------------------|------------------|---------------|------------------|------------------|
|                        |                     | Kupní<br>cena         | Počet<br>převodů | Variač.<br>koef. | Kupní<br>cena          | Počet<br>převodů | Variač.<br>koef. | Kupní<br>cena          | Počet<br>převodů | Variač.<br>koef. | Kupní<br>cena           | Počet<br>převodů | Variač.<br>koef. | Kupní<br>cena | Počet<br>převodů | Variač.<br>koef. |
| Hlavní město Praha     |                     | 4 344                 | 29               | 32               | 3 754                  | 67               | 42               | 3 171                  | 139              | 43               | 2 356                   | 69               | 48               | 3 226         | 304              | 46               |
| Středočeský            | do 1999 obyv.       | 2 743                 | 75               | 41               | 2 420                  | 112              | 45               | 1 901                  | 368              | 48               | 1 203                   | 346              | 64               | 1 768         | 901              | 59               |
|                        | 2000 - 9999 obyv.   | 2 574                 | 54               | 40               | 2 254                  | 73               | 39               | 1 762                  | 279              | 50               | 1 194                   | 118              | 52               | 1 786         | 524              | 53               |
|                        | 10000 - 49999 obyv. | 2 461                 | 67               | 36               | 2 086                  | 140              | 40               | 1 664                  | 570              | 37               | 1 293                   | 271              | 46               | 1 675         | 1 048            | 44               |
|                        | 50000 obyv. a více  | 2 368                 | 13               | 32               | 2 461                  | 30               | 35               | 1 730                  | 99               | 35               | 1 261                   | 71               | 37               | 1 716         | 213              | 43               |
| Celkem Středočeský     |                     | 2 585                 | 209              | 39               | 2 258                  | 355              | 42               | 1 756                  | 1 316            | 44               | 1 237                   | 806              | 54               | 1 731         | 2 686            | 51               |
| Jihočeský              | do 1999 obyv.       | 2 132                 | 30               | 39               | 1 658                  | 61               | 36               | 1 259                  | 172              | 54               | 809                     | 112              | 45               | 1 259         | 375              | 57               |
|                        | 2000 - 9999 obyv.   | 2 318                 | 59               | 36               | 1 550                  | 160              | 26               | 1 479                  | 365              | 29               | 1 076                   | 163              | 41               | 1 473         | 747              | 38               |
|                        | 10000 - 49999 obyv. | 2 255                 | 48               | 25               | 2 262                  | 90               | 28               | 1 717                  | 317              | 30               | 1 431                   | 93               | 32               | 1 805         | 548              | 33               |
|                        | 50000 obyv. a více  | 3 020                 | 31               | 27               | 2 545                  | 24               | 31               | 1 764                  | 135              | 34               | 1 496                   | 106              | 37               | 1 863         | 296              | 42               |
| Celkem Jihočeský       |                     | 2 396                 | 168              | 34               | 1 832                  | 335              | 35               | 1 556                  | 989              | 36               | 1 176                   | 474              | 45               | 1 583         | 1 966            | 43               |
| Plzeňský               | do 1999 obyv.       | 1 751                 | 16               | 26               | 1 637                  | 39               | 51               | 1 255                  | 118              | 44               | 827                     | 96               | 47               | 1 187         | 269              | 53               |
|                        | 2000 - 9999 obyv.   | 1 919                 | 33               | 25               | 1 550                  | 56               | 22               | 1 434                  | 205              | 28               | 1 116                   | 76               | 43               | 1 430         | 370              | 32               |
|                        | 10000 - 49999 obyv. | 2 609                 | 28               | 21               | 2 049                  | 48               | 24               | 1 747                  | 167              | 25               | 1 103                   | 76               | 42               | 1 714         | 319              | 36               |
|                        | 50000 obyv. a více  | 2 676                 | 8                | 15               | 2 089                  | 18               | 36               | 1 806                  | 77               | 35               | 1 154                   | 14               | 63               | 1 831         | 117              | 40               |
| Celkem Plzeňský        |                     | 2 186                 | 85               | 28               | 1 780                  | 161              | 35               | 1 539                  | 567              | 34               | 1 008                   | 262              | 47               | 1 497         | 1 075            | 42               |
| Karlovarský            | do 1999 obyv.       | 2 009                 | 9                | 32               | 1 213                  | 28               | 36               | 1 060                  | 75               | 37               | 693                     | 73               | 41               | 985           | 185              | 49               |
|                        | 2000 - 9999 obyv.   | 1 818                 | 5                | 27               | 1 528                  | 24               | 40               | 1 151                  | 150              | 33               | 810                     | 99               | 37               | 1 074         | 278              | 41               |
|                        | 10000 - 49999 obyv. | 1 676                 | 8                | 28               | 1 649                  | 52               | 32               | 1 210                  | 233              | 31               | 921                     | 154              | 39               | 1 170         | 447              | 39               |
|                        | 50000 obyv. a více  | i.d.                  | 1                | x                | 2 470                  | 7                | 53               | 1 721                  | 34               | 30               | 1 224                   | 30               | 39               | 1 627         | 72               | 49               |
| Celkem Karlovarský     |                     | 1 965                 | 23               | 40               | 1 565                  | 111              | 42               | 1 204                  | 492              | 35               | 869                     | 356              | 42               | 1 141         | 982              | 45               |
| Ústecký                | do 1999 obyv.       | 1 726                 | 17               | 41               | 1 387                  | 25               | 35               | 1 248                  | 95               | 50               | 692                     | 102              | 53               | 1 059         | 239              | 58               |
|                        | 2000 - 9999 obyv.   | 2 062                 | 12               | 32               | 1 566                  | 45               | 37               | 1 215                  | 143              | 37               | 712                     | 133              | 49               | 1 092         | 333              | 52               |
|                        | 10000 - 49999 obyv. | 2 033                 | 23               | 35               | 1 658                  | 62               | 30               | 1 432                  | 258              | 33               | 866                     | 222              | 38               | 1 259         | 565              | 44               |
|                        | 50000 obyv. a více  | 2 428                 | 37               | 32               | 2 082                  | 50               | 35               | 1 565                  | 264              | 31               | 1 004                   | 337              | 38               | 1 374         | 688              | 46               |
| Celkem Ústecký         |                     | 2 143                 | 89               | 36               | 1 715                  | 182              | 37               | 1 414                  | 760              | 36               | 876                     | 794              | 43               | 1 246         | 1 825            | 49               |
| Liberecký              | do 1999 obyv.       | 1 648                 | 6                | 53               | 1 515                  | 24               | 27               | 1 260                  | 61               | 49               | 835                     | 38               | 47               | 1 201         | 129              | 49               |
|                        | 2000 - 9999 obyv.   | 1 527                 | 19               | 28               | 1 582                  | 36               | 29               | 1 384                  | 118              | 32               | 821                     | 76               | 40               | 1 252         | 249              | 41               |
|                        | 10000 - 49999 obyv. | 2 267                 | 14               | 41               | 2 002                  | 53               | 30               | 1 676                  | 133              | 27               | 1 202                   | 51               | 36               | 1 682         | 251              | 35               |
|                        | 50000 obyv. a více  | 3 000                 | 19               | 22               | 2 321                  | 25               | 24               | 1 728                  | 70               | 27               | 1 082                   | 91               | 36               | 1 631         | 205              | 47               |
| Celkem Liberecký       |                     | 2 201                 | 58               | 42               | 1 866                  | 138              | 32               | 1 529                  | 382              | 34               | 992                     | 256              | 41               | 1 467         | 834              | 44               |
| Královéhradecký        | do 1999 obyv.       | 1 697                 | 16               | 34               | 1 622                  | 40               | 37               | 1 204                  | 126              | 47               | 850                     | 102              | 54               | 1 164         | 284              | 52               |
|                        | 2000 - 9999 obyv.   | 2 175                 | 24               | 26               | 1 597                  | 54               | 27               | 1 355                  | 220              | 34               | 948                     | 94               | 44               | 1 341         | 392              | 40               |
|                        | 10000 - 49999 obyv. | 1 949                 | 25               | 34               | 2 005                  | 76               | 27               | 1 624                  | 197              | 31               | 1 290                   | 79               | 43               | 1 652         | 377              | 36               |
|                        | 50000 obyv. a více  | 2 467                 | 5                | 13               | 2 418                  | 9                | 21               | 2 006                  | 68               | 31               | 1 596                   | 23               | 32               | 1 974         | 105              | 32               |
| Celkem Královéhradecký |                     | 2 006                 | 70               | 31               | 1 817                  | 179              | 32               | 1 483                  | 611              | 39               | 1 055                   | 298              | 50               | 1 456         | 1 158            | 43               |
| Pardubický             | do 1999 obyv.       | 2 021                 | 36               | 35               | 1 335                  | 29               | 33               | 1 109                  | 117              | 41               | 778                     | 76               | 42               | 1 164         | 258              | 52               |
|                        | 2000 - 9999 obyv.   | 2 144                 | 28               | 23               | 1 726                  | 48               | 36               | 1 457                  | 156              | 36               | 1 182                   | 60               | 39               | 1 511         | 292              | 39               |
|                        | 10000 - 49999 obyv. | 2 076                 | 27               | 37               | 1 698                  | 79               | 24               | 1 596                  | 230              | 34               | 1 073                   | 75               | 40               | 1 552         | 411              | 37               |
|                        | 50000 obyv. a více  | 2 080                 | 12               | 43               | 1 751                  | 24               | 28               | 1 597                  | 184              | 29               | 1 080                   | 82               | 45               | 1 488         | 302              | 38               |
| Celkem Pardubický      |                     | 2 076                 | 103              | 33               | 1 654                  | 180              | 31               | 1 481                  | 687              | 36               | 1 021                   | 293              | 44               | 1 448         | 1 263            | 41               |
| Vysočina               | do 1999 obyv.       | 1 837                 | 10               | 23               | 1 523                  | 28               | 37               | 1 198                  | 94               | 35               | 717                     | 64               | 43               | 1 120         | 196              | 47               |
|                        | 2000 - 9999 obyv.   | 1 780                 | 21               | 24               | 1 721                  | 73               | 48               | 1 392                  | 156              | 30               | 1 070                   | 63               | 40               | 1 430         | 313              | 41               |
|                        | 10000 - 49999 obyv. | 2 076                 | 73               | 30               | 1 947                  | 91               | 28               | 1 572                  | 281              | 31               | 1 295                   | 47               | 47               | 1 690         | 492              | 35               |
|                        | 50000 obyv. a více  | 2 657                 | 11               | 32               | 2 019                  | 27               | 27               | 1 660                  | 144              | 28               | 1 153                   | 37               | 37               | 1 669         | 219              | 35               |
| Celkem Vysočina        |                     | 2 057                 | 115              | 31               | 1 826                  | 219              | 37               | 1 497                  | 675              | 32               | 1 028                   | 211              | 48               | 1 528         | 1 220            | 40               |
| Jihomoravský           | do 1999 obyv.       | 2 380                 | 38               | 36               | 1 853                  | 52               | 34               | 1 329                  | 165              | 41               | 873                     | 83               | 51               | 1 415         | 338              | 52               |
|                        | 2000 - 9999 obyv.   | 2 440                 | 52               | 30               | 1 693                  | 135              | 35               | 1 524                  | 370              | 36               | 1 034                   | 98               | 55               | 1 558         | 655              | 42               |
|                        | 10000 - 49999 obyv. | 2 795                 | 112              | 24               | 2 143                  | 110              | 29               | 1 820                  | 301              | 27               | 1 297                   | 92               | 47               | 1 977         | 615              | 37               |
|                        | 50000 obyv. a více  | 3 957                 | 25               | 25               | 3 043                  | 130              | 33               | 2 382                  | 264              | 40               | 1 567                   | 86               | 46               | 2 492         | 505              | 44               |
| Celkem Jihomoravský    |                     | 2 772                 | 227              | 32               | 2 239                  | 427              | 42               | 1 782                  | 1 100            | 42               | 1 192                   | 359              | 54               | 1 880         | 2 113            | 48               |
| Olomoucký              | do 1999 obyv.       | 1 587                 | 8                | 30               | 1 290                  | 31               | 50               | 1 138                  | 72               | 42               | 750                     | 41               | 38               | 1 088         | 152              | 48               |
|                        | 2000 - 9999 obyv.   | 1 509                 | 12               | 30               | 1 588                  | 33               | 32               | 1 310                  | 107              | 32               | 883                     | 31               | 49               | 1 301         | 183              | 38               |
|                        | 10000 - 49999 obyv. | 2 437                 | 27               | 33               | 2 108                  | 78               | 26               | 1 530                  | 322              | 32               | 1 059                   | 107              | 43               | 1 566         | 534              | 40               |
|                        | 50000 obyv. a více  | i.d.                  | 2                | 38               | 2 131                  | 3                | 13               | 1 824                  | 23               | 31               | 1 216                   | 10               | 40               | 1 742         | 38               | 38               |
| Celkem Olomoucký       |                     | 2 088                 | 49               | 39               | 1 815                  | 145              | 36               | 1 444                  | 524              | 35               | 972                     | 189              | 46               | 1 440         | 907              | 43               |
| Zlínský                | do 1999 obyv.       | 1 520                 | 6                | 63               | 1 711                  | 21               | 37               | 1 329                  | 53               | 39               | 800                     | 42               | 44               | 1 222         | 122              | 50               |
|                        | 2000 - 9999 obyv.   | 2 079                 | 25               | 42               | 1 827                  | 74               | 35               | 1 433                  | 135              | 28               | 1 113                   | 55               | 48               | 1 529         | 289              | 40               |
|                        | 10000 - 49999 obyv. | 2 513                 | 32               | 26               | 1 950                  | 145              | 29               | 1 721                  | 308              | 26               | 1 158                   | 58               | 42               | 1 769         | 543              | 32               |
|                        | 50000 obyv. a více  | 3 618                 | 10               | 25               | 2 637                  | 22               | 39               | 2 155                  | 112              | 37               | 1 682                   | 44               | 61               | 2 179         | 188              | 45               |
| Celkem Zlínský         |                     | 2 434                 | 73               | 39               | 1 954                  | 262              | 35               | 1 703                  | 608              | 34               | 1 186                   | 199              | 59               | 1 717         | 1 142            | 42               |
| Moravskoslezský        | do 1999 obyv.       | 1 681                 | 20               | 40               | 1 316                  | 29               | 32               | 1 133                  | 93               | 45               | 727                     | 50               | 57               | 1 112         | 192              | 51               |
|                        | 2000 - 9999 obyv.   | 1 820                 | 23               | 36               | 1 428                  | 101              | 43               | 1 147                  | 183              | 29               | 790                     | 99               | 49               | 1 168         | 406              | 45               |
|                        | 10000 - 49999 obyv. | 1 948                 | 14               | 57               | 1 535                  | 99               | 36               | 1 276                  | 424              | 29               | 872                     | 119              | 43               | 1 256         | 656              | 39               |
|                        | 50000 obyv. a více  | 2 251                 | 35               | 34               | 1 745                  | 123              | 28               | 1 440                  | 599              | 32               | 966                     | 303              | 43               | 1 367         | 1 060            | 40               |
| Celkem Moravskoslezský |                     | 1 973                 | 92               | 41               | 1 560                  | 352              | 36               | 1 323                  | 1 299            | 33               | 895                     | 571              | 46               | 1 279         | 2 314            | 42               |
| Celkem ČR              |                     | 2 374                 | 1 390            | 39               | 1 927                  | 3 113            | 43               | 1 559                  | 10 149           | 42               | 1 057                   | 5 137            | 53               | 1 544         | 19 789           | 50               |