

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2002 - 2004 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Název okresu	Období 2002 - 2004			Období			Období 2002 - 2004				Období 2002 - 2004			
		Odhadní cena	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2002	Rok 2003	Rok 2004	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)				PÁSMO OPOTŘEBENÍ (%)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více	0 - 5	5 - 20	20 - 45	45 - 100
			Kupní cena			Kupní cena				Kupní cena					
Hlavní město Praha	Praha 1	38 023	57 108	252	48 493	57 835	62 708	x	x	x	57 108	66 016	82 145	64 382	46 325
	Praha 2,6,7	21 113	32 621	567	29 032	33 354	36 113	x	x	x	32 621	47 428	48 684	32 822	28 462
	Praha 3-5,8-28	16 481	23 959	2 167	19 309	25 447	27 226	x	x	x	23 959	32 684	25 137	24 408	21 781
Celkem Hlavní město Praha		19 179	28 401	2 986	23 131	30 668	31 623	x	x	x	28 401	39 469	30 493	28 592	26 039
Středočeský	Benešov	8 691	7 794	154	4 783	6 628	9 201	4 830	7 061	9 072	x	17 762	4 257	7 131	7 533
	Beroun	8 693	11 505	761	7 611	10 106	13 950	7 721	10 387	13 660	x	25 038	12 360	10 482	9 908
	Kladno	10 217	13 830	869	9 656	14 389	16 538	8 734	9 837	10 936	14 654	17 334	16 770	14 035	12 328
	Kolín	9 534	12 325	91	8 500	10 333	13 635	7 957	9 717	13 481	x	i.d.	15 542	12 634	10 196
	Kutná Hora	9 736	11 086	82	8 006	8 027	11 774	i.d.	8 154	11 925	x	i.d.	13 381	11 967	9 238
	Mělník	6 072	8 287	85	6 719	7 652	11 690	6 066	i.d.	9 309	x	17 546	i.d.	8 707	7 184
	Mladá Boleslav	11 711	12 494	56	5 465	i.d.	13 301	4 964	11 378	13 046	x	i.d.	15 399	10 855	8 787
	Nymburk	8 168	11 597	235	9 947	10 189	13 537	7 687	12 037	11 331	x	16 428	14 623	10 670	10 225
	Praha-východ	10 060	12 490	30	8 936	5 472	18 470	13 583	-	12 369	x	i.d.	13 387	12 828	9 936
	Praha-západ	8 660	21 628	5	-	i.d.	19 224	i.d.	21 213	-	x	i.d.	-	24 117	i.d.
	Příbram	8 460	8 596	478	5 769	8 949	10 255	3 736	7 610	9 221	x	5 504	10 376	8 550	8 401
Rakovník	7 488	8 285	403	5 790	9 580	11 468	5 816	10 112	8 425	x	i.d.	8 876	8 164	8 398	
Celkem Středočeský		8 925	11 100	3 249	7 667	10 830	13 498	6 780	10 288	10 843	14 654	20 635	13 798	10 701	9 979
Jihočeský	České Budějovice	9 016	8 373	1 457	5 114	8 717	11 002	6 437	5 242	-	9 064	19 556	13 460	7 270	8 545
	Český Krumlov	5 368	4 597	545	2 747	5 117	6 241	2 246	4 174	8 361	x	19 251	7 177	4 708	2 830
	Jindřichův Hradec	7 151	6 086	636	4 473	6 779	6 257	3 935	4 833	7 137	x	i.d.	7 477	7 083	5 043
	Písek	7 641	8 414	288	4 954	9 230	9 630	4 245	6 037	10 182	x	i.d.	15 110	7 014	6 037
	Prachatice	4 269	3 510	102	1 914	4 850	5 245	3 589	2 718	5 260	x	-	2 261	3 605	4 575
	Strakonice	7 395	8 246	191	6 511	8 515	8 731	4 117	7 448	9 880	x	13 136	9 004	8 209	7 428
	Tábor	6 259	6 626	335	4 126	5 968	8 612	3 067	6 151	8 227	x	13 297	9 175	7 379	5 218
Celkem Jihočeský		7 528	7 077	3 554	4 311	7 868	8 478	3 287	5 216	8 368	9 064	16 818	9 850	6 745	6 485
Plzeňský	Domažlice	4 899	5 584	109	4 479	4 595	6 254	3 854	6 280	8 810	x	-	4 666	5 946	5 015
	Klatovy	8 262	9 381	226	5 356	10 117	11 360	6 106	11 574	10 193	x	15 913	8 346	7 152	3 795
	Plzeň-jih	5 506	5 696	86	4 701	5 795	6 400	3 301	6 678	x	x	10 137	9 485	5 981	4 674
	Plzeň-město	11 084	13 213	380	8 977	14 123	14 641	x	x	x	13 213	17 419	14 860	13 756	10 309
	Plzeň-sever	5 465	5 720	93	3 887	5 203	6 714	6 236	5 605	x	x	i.d.	10 557	5 370	5 522
	Rokycany	5 962	7 553	63	-	6 206	7 807	7 125	6 097	10 080	x	-	i.d.	7 406	7 128
	Tachov	6 269	6 207	357	4 585	5 933	7 723	4 711	6 254	6 697	x	4 611	7 387	6 079	5 786
Celkem Plzeňský		7 769	8 724	1 314	5 824	9 518	9 732	4 873	6 444	8 820	13 213	15 264	9 631	8 584	6 674

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2002 - 2004 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

(pokračování)

Název kraje	Název okresu	Období 2002 - 2004			Období			Období 2002 - 2004				Období 2002 - 2004			
		Odhadní cena	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2002	Rok 2003	Rok 2004	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)				PÁSMO OPOTŘEBENÍ (%)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více	0 - 5	5 - 20	20 - 45	45 - 100
		Kupní cena			Kupní cena				Kupní cena						
Karlovarský	Cheb	6 718	8 356	571	7 463	8 360	9 323	5 946	7 317	8 573	-	18 497	10 845	8 816	7 243
	Karlovy Vary	8 631	10 457	363	8 690	8 889	11 575	4 159	6 461	8 152	14 041	16 222	15 791	10 908	9 288
	Sokolov	5 755	5 047	891	3 792	5 356	6 366	3 478	4 091	5 452	-	i.d.	5 533	5 475	4 437
Celkem Karlovarský		6 628	7 158	1 825	5 629	6 835	8 917	4 323	5 094	6 898	14 041	15 648	11 644	7 287	6 444
Ústecký	Děčín	5 800	6 288	142	4 233	6 353	6 442	i.d.	4 870	5 949	6 705	-	i.d.	6 806	5 748
	Chomutov	4 776	3 447	205	2 792	3 179	3 759	i.d.	-	3 346	3 996	-	i.d.	3 721	3 187
	Litoměřice	4 585	5 143	33	3 523	3 590	7 921	4 121	4 245	6 486	x	-	10 860	4 643	4 523
	Louny	5 747	4 855	80	3 484	4 700	5 439	2 559	4 340	5 532	x	-	7 579	4 777	4 561
	Most	3 604	3 280	535	2 762	3 295	3 724	-	2 915	3 568	3 246	-	i.d.	5 691	3 156
	Teplice	4 177	3 740	266	3 742	3 084	4 250	1 526	3 646	2 934	4 752	i.d.	i.d.	4 378	3 342
	Ústí nad Labem	5 366	5 620	499	3 938	5 013	6 281	3 502	5 044	-	5 677	i.d.	6 454	6 458	4 623
Celkem Ústecký		4 620	4 382	1 760	3 276	4 021	5 108	3 315	4 604	3 592	4 675	i.d.	7 355	5 535	3 698
Liberecký	Česká Lípa	5 969	4 908	260	3 684	5 009	5 309	3 326	3 594	5 451	x	-	5 619	5 126	4 527
	Jablonec nad Nisou	6 133	7 903	169	6 338	7 601	9 263	5 639	5 564	8 850	x	-	8 761	8 492	6 510
	Liberec	10 042	10 601	372	4 041	7 644	11 508	6 411	6 037	-	11 077	11 849	12 828	10 761	9 100
	Semily	7 155	9 850	64	6 488	7 753	12 110	11 294	9 915	9 037	x	17 546	14 453	9 191	6 119
Celkem Liberecký		7 841	8 307	865	5 122	6 545	9 810	6 421	5 750	6 935	11 077	14 341	10 715	8 751	6 374
Královéhradecký	Hradec Králové	12 377	15 233	608	11 052	15 306	17 672	7 714	7 782	-	15 730	21 834	16 172	14 866	13 223
	Jičín	6 824	8 444	116	6 229	6 520	10 188	4 669	8 213	11 236	x	14 446	12 255	7 895	7 178
	Náchod	5 750	7 382	272	6 212	7 526	8 216	3 983	5 745	8 243	x	10 380	10 769	7 766	6 728
	Rychnov nad Kněžnou	6 461	7 205	211	5 508	7 191	8 600	4 142	6 476	8 838	x	i.d.	9 404	7 203	6 157
	Trutnov	6 506	7 689	226	5 962	7 340	8 400	4 351	7 398	8 301	x	10 040	10 039	7 437	6 845
Celkem Královéhradecký		8 873	10 821	1 433	8 036	11 110	12 322	4 599	6 978	8 587	15 730	16 671	14 391	10 659	8 528
Pardubický	Chrudim	7 405	8 817	378	6 711	8 715	9 889	5 803	7 643	9 427	x	15 665	11 649	9 418	6 362
	Pardubice	9 851	9 894	1 035	6 832	7 729	11 978	8 038	6 316	-	10 911	15 021	13 711	9 183	9 919
	Svitavy	6 091	7 043	301	6 518	6 032	8 361	4 742	5 675	7 946	x	13 280	9 789	7 944	5 374
	Ústí nad Orlicí	5 536	5 903	147	4 953	6 305	6 910	3 159	5 957	6 773	x	11 565	9 000	6 324	4 493
Celkem Pardubický		8 405	8 899	1 861	6 367	7 527	10 888	6 019	6 270	8 661	10 911	14 291	12 290	8 859	7 897
Vysočina	Havlíčkův Brod	6 033	8 486	125	6 935	7 172	10 308	4 648	7 444	11 010	x	i.d.	10 390	8 426	7 051
	Jihlava	6 524	10 582	480	8 217	11 446	12 267	4 391	6 281	-	11 820	13 770	12 880	10 496	9 737
	Pelhřimov	5 764	6 364	261	5 103	6 338	7 541	2 495	4 918	9 047	x	7 455	7 243	6 979	4 141
	Třebíč	6 173	7 615	375	5 438	7 325	8 490	4 584	6 708	8 248	x	14 983	9 105	7 577	5 676
	Žďár nad Sázavou	5 524	6 837	147	5 300	6 976	7 465	4 752	5 394	7 633	x	-	9 368	6 740	5 465
Celkem Vysočina		6 136	8 402	1 388	6 689	8 535	9 446	3 906	6 242	8 533	11 820	12 310	9 532	8 503	7 035

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2002 - 2004 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

(dokončení)

Název kraje	Název okresu	Období 2002 - 2004			Období			Období 2002 - 2004				Období 2002 - 2004			
		Odhadní cena	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2002	Rok 2003	Rok 2004	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)				PÁSMO OPOTŘEBENÍ (%)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více	0 - 5	5 - 20	20 - 45	45 - 100
		Kupní cena			Kupní cena				Kupní cena						
Jihomoravský	Blansko	6 385	6 562	435	6 564	7 558	6 188	4 976	4 841	10 528	x	14 274	7 437	6 620	5 745
	Brno-město	13 416	15 312	1 364	11 060	16 034	17 659	x	x	x	15 312	21 588	18 861	15 933	12 570
	Brno-venkov	7 642	11 869	236	10 595	10 706	12 547	5 903	12 273	x	x	17 777	9 928	11 277	7 172
	Břeclav	6 141	5 671	95	4 486	5 517	7 005	4 838	6 238	4 817	x	i.d.	6 272	5 941	4 553
	Hodonín	7 253	7 118	405	5 293	7 071	8 197	-	5 829	7 524	x	i.d.	5 017	7 581	6 673
	Vyškov	6 589	7 184	59	6 218	8 057	5 597	4 099	5 518	8 617	x	i.d.	7 201	7 611	5 605
	Znojmo	7 309	8 239	223	6 763	9 111	8 273	5 571	8 415	9 367	x	14 261	10 374	8 435	7 083
Celkem Jihomoravský		10 089	11 439	2 817	8 964	11 748	12 590	5 350	7 601	8 463	15 312	18 608	14 247	11 329	9 859
Olomoucký	Jeseník	6 094	4 737	97	4 674	3 933	5 744	1 709	3 821	7 521	x	i.d.	5 750	4 413	5 607
	Olomouc	9 633	11 012	289	7 302	9 888	11 875	5 566	6 866	5 417	12 936	17 400	15 034	11 425	9 458
	Prostějov	7 815	9 172	111	6 188	9 806	10 472	4 848	i.d.	9 433	x	12 643	11 354	9 186	6 834
	Přerov	6 969	7 797	167	4 552	7 349	8 585	2 744	5 381	8 630	x	i.d.	9 493	7 437	7 669
	Šumperk	6 211	6 343	298	5 928	4 916	7 705	4 075	5 333	7 071	x	i.d.	7 159	6 627	5 677
Celkem Olomoucký		7 544	8 163	962	5 997	7 001	9 618	3 205	5 201	7 808	12 936	14 926	10 870	8 057	7 516
Zlínský	Kroměříž	6 740	9 869	528	8 443	9 464	11 135	2 307	7 741	10 778	x	i.d.	10 898	10 125	8 380
	Uherské Hradiště	7 194	9 200	318	8 006	8 251	10 419	5 996	6 473	10 053	x	15 341	9 956	9 003	8 732
	Vsetín	5 875	6 909	573	4 926	7 874	8 180	3 917	4 261	7 284	x	-	9 198	6 903	6 331
	Zlín	8 191	11 234	1 050	8 493	11 073	13 082	6 025	8 742	10 139	13 323	17 907	13 875	10 793	9 371
Celkem Zlínský		7 215	9 676	2 469	7 336	9 807	11 164	4 509	7 616	9 325	13 323	17 536	11 760	9 593	8 093
Moravskoslezský	Bruntál	4 898	4 493	284	3 600	6 335	4 675	2 838	3 602	4 756	x	i.d.	9 460	5 718	2 769
	Frýdek-Místek	5 798	6 685	409	5 129	7 640	7 886	7 550	5 494	5 297	6 813	7 410	7 846	7 088	5 848
	Karviná	5 482	5 769	230	4 699	5 133	6 671	-	4 302	3 212	6 023	-	5 820	6 359	5 185
	Nový Jičín	6 381	6 415	227	3 908	5 917	6 943	5 622	4 963	6 982	x	i.d.	10 332	6 785	4 881
	Opava	7 792	8 978	212	8 356	9 078	9 838	4 294	6 225	-	9 385	12 019	9 351	9 282	8 406
	Ostrava-město	7 555	7 457	351	5 032	6 883	8 028	x	x	x	7 457	-	8 178	7 837	6 420
Celkem Moravskoslezský		6 290	6 605	1 713	5 311	7 178	7 064	5 854	4 753	5 546	7 320	8 962	8 641	7 144	5 440
Celkem ČR		8 915	10 798	28 196	8 590	11 101	11 955	4 818	6 609	8 408	15 430	22 120	14 913	10 296	9 600