

Tab. 11.01 Bytová výstavba v České republice

	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 ¹⁾	
	BYTY CELKEM																															
Dokončené byty celkem	55 073	44 594	41 719	36 397	31 509	18 162	12 998	14 482	16 757	22 183	23 734	25 207	24 758	27 291	27 127	32 268	32 863	30 190	41 649	38 380	38 473	36 442	28 630	29 467	25 238	23 954	25 095	27 322	28 569	33 850	36 406	
v tom podle formy výstavby:																																
družstevní	21 038	17 056	19 489	15 096	9 606	5 601	.	.	.	.	292	629	916	1 528	1 456	1 739	1 123	476	952	689	850	873	268	298	230	566	139	236	274	275	.
komunální (obecní)	16 282	8 516	9 610	7 086	6 213	4 224	.	.	.	.	6 277	6 691	6 292	7 019	6 781	6 538	4 860	4 470	3 904	1 852	757	850	603	1 073	325	363	408	230	343	379	.
individuální	16 238	17 172	10 426	12 498	14 316	7 373	.	.	.	.	12 532	14 308	14 509	15 611	14 663	16 867	17 022	15 368	18 416	20 812	20 675	21 848	19 358	19 621	16 937	15 606	15 135	15 680	16 066	19 459	.
ostatní	1 515	1 850	2 194	1 717	1 374	964	.	.	.	.	4 633	3 579	3 041	3 133	4 227	7 124	9 858	9 876	18 377	15 027	16 191	12 871	8 401	8 475	7 746	7 419	9 413	11 176	11 886	13 737	.
Podíl bytů podle formy výstavby v %:																																
družstevní	38,2	38,2	46,7	41,5	30,5	30,8	.	.	.	.	1,2	2,5	3,7	5,6	5,4	5,4	3,4	1,6	2,3	1,8	2,2	2,4	0,9	1,0	0,9	2,4	0,6	0,9	1,0	0,8	.
komunální (obecní)	29,6	19,1	23,0	19,5	19,7	23,3	.	.	.	.	26,4	26,5	25,4	25,7	25,0	20,3	14,8	14,8	9,4	4,8	2,0	2,3	2,1	3,6	1,3	1,5	1,6	0,8	1,2	1,1	.
individuální	29,5	38,5	25,0	34,3	45,4	40,6	.	.	.	.	52,8	56,8	58,6	57,2	54,1	52,3	51,8	50,9	44,2	54,2	53,7	60,0	67,6	66,6	67,1	65,1	60,3	57,4	56,2	57,5	.
ostatní	2,8	4,1	5,3	4,7	4,4	5,3	.	.	.	.	19,5	14,2	12,3	11,5	15,6	22,1	30,0	32,7	44,1	39,2	42,1	35,3	29,3	28,8	30,7	31,0	37,5	40,9	41,6	40,6	.
Podíl bytů v nových rodinných domech v %	24,0	32,8	20,5	29,5	37,9	30,3	41,6	39,1	38,8	37,6	38,9	41,5	43,2	42,9	42,0	41,2	41,0	43,8	40,8	51,1	49,7	54,2	60,7	59,2	61,3	58,4	55,3	53,3	53,1	56,6	52,8	
Intenzita bytové výstavby (počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel)	5,31	4,30	4,05	3,53	3,05	1,76	1,26	1,40	1,63	2,15	2,31	2,45	2,42	2,68	2,66	3,16	3,21	2,94	4,03	3,68	3,67	3,46	2,73	2,80	2,40	2,28	2,28	2,59	2,70	3,19	3,41	
Obytná plocha 1 dokončeného bytu v m ²	52,5	56,0	53,0	55,6	59,4	57,5	60,3	60,6	63,4	66,6	69,2	68,2	70,1	68,5	69,2	68,5	70,3	71,8	70,4	76,0	74,2	76,8	78,2	76,3	77,3	75,3	74,7	72,8	72,9	73,3	73,0	
	BYTY V NOVÝCH RODINNÝCH DOMECH																															
Dokončené byty	13 204	14 639	8 571	10 741	11 952	5 511	5 410	5 664	6 509	8 336	9 238	10 466	10 693	11 716	11 397	13 302	13 472	13 230	16 988	19 611	19 124	19 760	17 385	17 442	15 469	13 992	13 890	14 567	15 170	19 152	19 229	
v tom podle počtu pokojů:																																
garsoniéry	23	29	19	18	27	22	23	25	40	47	58	30	45	36	45	38	35	25	49	40	65	54	46	46	34	37	32	38	40	34	46	
jednopokojové	141	142	94	98	80	51	65	77	81	99	114	120	133	129	147	118	113	93	128	151	155	154	147	116	114	136	101	111	89	140	139	
dvoupokojové	860	694	409	345	402	247	284	276	338	414	493	568	581	631	527	610	719	587	613	579	622	573	575	544	557	492	481	530	536	701	677	
třítokojové	2 326	2 461	1 382	1 708	1 839	986	1 063	1 112	1 206	1 512	1 569	1 778	1 861	1 860	1 826	2 106	2 045	2 024	2 581	2 752	2 938	2 798	2 521	2 548	2 184	2 118	2 142	2 264	2 238	2 850	2 663	
čtyřpokojové	4 883	5 450	3 225	4 033	4 454	1 863	1 788	1 815	2 022	2 484	2 822	3 249	3 376	3 753	3 812	4 474	4 613	5 009	6 389	7 884	7 752	8 029	7 045	7 183	6 352	5 875	5 967	6 474	6 880	9 022	8 973	
pětipokojové a větší	4 971	5 863	3 434	4 522	5 150	2 342	2 187	2 359	2 822	3 780	4 182	4 721	4 697	5 307	5 040	5 956	5 947	5 492	7 228	8 205	7 592	8 152	7 051	7 005	6 228	5 334	5 167	5 150	5 387	6 405	6 731	
Podíl bytů podle počtu pokojů v %:																																
garsoniéry	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,4	0,4	0,4	0,6	0,6	0,6	0,3	0,4	0,3	0,4	0,3	0,3	0,2	0,3	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3	0,2	0,3	0,2	0,3	0,3	0,2	0,2	
jednopokojové	1,1	1,0	1,1	0,9	0,7	0,9	1,2	1,4	1,2	1,2	1,2	1,1	1,2	1,1	1,3	0,9	0,8	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	0,7	1,0	0,7	0,8	0,6	0,7	0,7	
dvoupokojové	6,5	4,7	4,8	3,2	3,4	4,5	5,2	4,9	5,2	5,0	5,3	5,4	5,4	5,4	4,6	4,6	5,3	4,4	3,6	3,0	3,3	2,9	3,3	3,1	3,6	3,5	3,5	3,6	3,5	3,7	3,5	
třítokojové	17,6	16,8	16,1	15,9	15,4	17,9	19,6	19,6	18,5	18,1	17,0	17,0	17,4	15,9	16,0	15,8	15,2	15,3	15,2	14,0	15,4	14,2	14,5	14,6	14,1	15,1	15,4	15,5	14,8	14,9	13,8	
čtyřpokojové	37,0	37,2	37,6	37,5	37,3	33,8	33,0	32,0	31,1	29,8	30,5	31,0	31,6	32,0	33,4	33,6	34,2	37,9	37,6	40,2	40,5	40,6	40,5	41,2	41,1	42,0	43,0	44,4	45,4	47,1	46,7	
pětipokojové a větší	37,6	40,1	40,1	42,1	43,1	42,5	40,4	41,6	43,4	45,3	45,3	45,1	43,9	45,3	44,2	44,8	44,1	41,5	42,5	41,8	39,7	41,3	40,6	40,2	40,3	38,1	37,2	35,4	35,5	33,4	35,0	
Obytná plocha 1 dokončeného bytu v m ²	74,9	76,9	78,3	79,2	81,7	83,7	85,4	88,7	92,8	96,4	96,5	96,9	96,3	97,0	96,6	97,0	98,1	97,9	97,1	96,3	94,4	95,2	94,1	93,8	93,9	92,8	93,0	91,9	92,1	91,0	91,6	
Investiční náklady na výstavbu 1 bytu v tis. Kč	319	340	395	543	731	1 116	1 438	1 780	2 144	2 305	2 403	2 388	2 406	2 516	2 613	2 713	2 742	2 849	2 906	3 088	3 122	3 214	3 249	3 265	3 287	3 251	3 251	3 261	3 361	3 428	3 554	
Náklady na výstavbu 1 m ² užitkové plochy v Kč	2 592	2 685	3 105	4 186	5 474	8 105	10 234	12 269	14 100	14 894	15 158	15 364	15 856	16 447	17 109	17 910	18 800	19 946	20 553	22 244	22 884	23 674	24 172	24 389	23 847	23 509	24 156	24 884	25 435	25 927	26 572	

Tab. 11.01 Bytová výstavba v České republice

	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 ¹⁾
	BYTY V NOVÝCH BYTOVÝCH DOMECH																														
Dokončené byty	3 583	4 143	4 568	6 827	6 598	5 926	5 912	6 393	7 720	10 722	11 526	10 070	18 171	12 497	13 766	10 912	6 487	7 095	6 049	6 422	7 356	8 998	9 264	10 305	12 716
v tom podle formy výstavby:																															
družstevní	1 176	352	131	126	97	536	890	791	1 468	1 494	1 384	1 333	870	583	640	786	203	194	168	506	104	178	186	212	.
komunální (obecní)	1 689	2 727	2 835	3 229	2 925	2 897	2 686	2 612	2 605	3 641	2 430	2 624	2 397	914	224	196	256	422	21	101	37	48	102	115	.
ostatní	718	1 001	1 612	3 472	3 576	2 493	2 336	2 990	3 647	5 587	7 712	6 113	14 904	11 000	12 902	9 930	6 028	6 479	5 860	5 815	7 215	8 772	8 976	9 978	.
v tom podle počtu pokojů:																															
garsoniéry	348	475	461	748	843	502	574	738	616	1 616	1 130	805	2 096	910	902	614	477	975	751	871	678	1 114	784	818	1 213
jednopokojové	692	685	1 133	1 369	1 644	1 354	1 259	2 013	1 636	2 895	2 222	2 083	2 832	1 812	2 129	1 599	1 015	1 021	994	1 401	1 286	1 713	2 025	2 219	2 254
dvoupokojové	399	1 140	1 805	2 090	1 840	2 225	2 165	1 986	2 955	3 066	4 557	3 678	6 659	4 869	5 470	4 231	2 507	2 622	2 303	2 160	2 606	3 042	3 084	3 548	4 772
třípokojové	1 731	1 404	772	1 834	1 696	1 524	1 487	1 322	2 007	2 345	2 928	2 789	5 288	3 828	4 068	3 543	1 946	1 823	1 539	1 468	2 011	2 284	2 362	2 851	3 299
čtyřpokojové	413	345	319	663	503	279	374	307	452	678	600	602	1 178	939	1 062	833	451	607	436	469	696	786	928	793	1 079
pětipokojové a větší	94	78	123	72	42	53	27	54	122	89	113	118	139	135	92	91	47	26	53	79	59	81	76	99
Podíl bytů podle počtu pokojů v %:																															
garsoniéry	9,7	11,5	10,1	11,0	12,8	8,5	9,7	11,5	8,0	15,1	9,8	8,0	11,5	7,3	6,6	5,6	7,4	13,7	12,4	13,6	9,2	12,4	8,5	7,9	9,5
jednopokojové	19,3	16,5	24,8	20,1	24,9	22,8	21,3	31,5	21,2	27,0	19,3	20,7	15,6	14,5	15,5	14,7	15,6	14,4	16,4	21,8	17,5	19,0	21,9	21,5	17,7
dvoupokojové	11,1	27,5	39,5	30,6	27,9	37,5	36,6	31,1	38,3	28,6	39,5	36,5	36,6	39,0	39,7	38,8	38,6	37,0	38,1	33,6	35,4	33,8	33,3	34,4	37,5
třípokojové	48,3	33,9	16,9	26,9	25,7	25,2	20,7	26,0	21,9	25,4	27,7	29,1	30,6	29,6	32,5	30,0	25,7	25,4	22,9	27,3	25,4	25,5	27,7	25,9	
čtyřpokojové	11,5	8,3	7,0	9,7	7,6	4,7	6,3	4,8	5,9	6,3	5,2	6,0	6,5	7,5	7,7	7,6	7,0	8,6	7,2	7,3	9,5	8,7	10,0	7,7	8,5
pětipokojové a větší	2,3	1,7	1,8	1,1	0,7	0,9	0,4	0,7	1,1	0,8	1,1	0,6	1,1	1,0	0,8	1,4	0,7	0,4	0,8	1,1	0,7	0,9	0,7	0,8
Investiční náklady na výstavbu 1 bytu v tis. Kč	869	1 083	1 464	1 373	1 285	1 449	1 234	1 459	1 424	1 575	1 664	1 646	1 889	2 038	2 576	2 043	2 022	1 978	1 903	2 016	2 074	2 233	2 140	2 271
Hodnota 1 m ² užitkové plochy v Kč	13 084	16 332	19 898	19 555	18 984	21 319	20 193	21 597	21 360	23 738	24 471	24 675	26 518	29 504	35 197	30 063	30 874	30 482	29 643	29 401	30 787	31 702	32 989	33 321

V letech 1989 až 1994 nejsou v celkovém počtu bytů zahrnuty byty získané adaptací nebytových prostor - nebylo sledováno

¹⁾ předběžné údaje