

Dokumentace datové sady (DS)

(Aktualizováno ke dni 10. 3. 2023)

Název DS:

Stavební povolení

Popis datové sady:

Datová sada obsahuje časovou řadu se statistickými údaji o počtu stavebních povolení a orientační hodnotě staveb podle krajů České republiky od roku 2005. K dispozici jsou údaje za stavby celkem, bytové a nebytové budovy, do roku 2019 stavby na ochranu životního prostředí a ostatní typy staveb, od roku 2020 inženýrské stavby.

Časová řada do roku 2021 obsahuje kumulativní údaje od počátku příslušného roku do konce sledovaného měsíce. Od roku 2022 časová řada obsahuje kumulativní údaje od počátku příslušného roku do konce sledovaného čtvrtletí. Následující měsíc jsou zveřejněna revidovaná data za danou čtvrtletní kumulaci. Při zveřejnění revidovaných dat za kumulaci 1. čtvrtletí se zároveň zveřejňují i revidovaná data za celý předchozí rok.

Metodické poznámky

Zdrojem statistických údajů je měsíční zjišťování STAV 2-12.

Stavebním povolením se rozumí celkový počet stavebních povolení (včetně společných), stavebních ohlášení, staveb povolených na podkladě veřejnoprávní smlouvy a staveb ve zkráceném stavebním řízení autorizovaným inspektorem, které byly ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydány a evidovány příslušným stavebním úřadem.

Orientační hodnota staveb zahrnuje celkové náklady včetně technologie (v běžných cenách) vynaložené na přípravu, realizaci a uvedení stavby do provozu.

Nová výstavba představuje zcela novou konstrukci, nové stavební dílo bez ohledu na to, zda už bylo dříve zastavěné a bez zřetele na stavebně technické provedení, účel a dobu trvání.

Změnami dokončených staveb jsou:

-nástavby, jimiž se stavby zvyšují;

-přístavby, jimiž se stavby půdorysně rozšiřují a které jsou vzájemně provozně propojeny s dosavadní stavbou;

-stavební úpravy, při nichž se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby (vestavby).

Budovou se rozumí nadzemní stavba prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

Bytem se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení a mohou tomuto účelu sloužit jako samostatné bytové jednotky.

Bytové budovy jsou stavby, v nichž se alespoň polovina podlahové plochy používá pro obytné účely (např. rodinné domy a bytové domy).

Nebytové budovy jsou stavby, které se používají nebo jsou určeny k jiným účelům než obytné (např. výrobní prostory, haly, školy, zdravotnická zařízení, budovy pro obchod nebo administrativu).

Stavby týkající se ochrany životního prostředí (sledovány do konce roku 2019) jsou stavby k ochraně vody (s výjimkou podzemní); např. čistírny odpadních vod, kanalizační sítě včetně přípojek, septiky; k ochraně ovzduší a klimatu, např. plynovody včetně přípojek; k ekologickému nakládání s odpady, např. spalovny; k ochraně přírody a krajiny; k redukci vlivu fyzikálních faktorů; k ochraně půdy a podzemní vody.

Stavby - ostatní - kromě bytových a nebytových budov a staveb na ochranu životního prostředí (sledovány do konce roku 2019).

Inženýrské stavby jsou např. mosty, komunikace, dráhy, podzemní stavby, vedení trubní a elektrická, hydromeliorace, hráze a nádrže na tocích, úpravy toků a kanály.

Poznámka k agregacím

Údaje za Českou republiku nemusí odpovídat součtu údajů za jednotlivé kraje. Rozdíl představují údaje speciálních stavebních úřadů.

Nejsou publikovány důvěrné údaje.

Úhrn počtu stavebních povolení a orientační hodnoty staveb na základě těchto povolení celkem odpovídá součtu za budovy celkem a stavby na ochranu životního prostředí a ostatních staveb nebo od roku 2020 součtu za budovy celkem a za inženýrské stavby.

Údaje za budovy celkem odpovídají součtu podle směru jejich výstavby (nová výstavba nebo změna dokončených staveb).

Pro údaje za budovy jsou zveřejněny i údaje za některé (ne všechny) druhy budovy (bytové, nebytové).

Struktura dat:

Datovou sadu představuje CSV soubor, jednotlivé položky (tvořící sloupce) jsou zprava i zleva ohraničeny znakem ", oddělovačem položek je čárka.

Každý statistický údaj tvoří jeden řádek souboru, zjištěná hodnota je ve sloupci *hodnota*.

Statistický údaj je definován z hlediska věcného (statistická proměnná=ukazatel), časového (rozhodný okamžik sčítání a územního (území).

SLOUPEC	VYZNAM	POZNAMKA
idhod	unikátní identifikátor údaje Veřejné databáze ČSÚ	využije se v případě dotazu ke konkrétnímu údaji
hodnota	zjištěná hodnota	v numerickém formátu není uveden, pokud se jedná o důvěrný údaj
duvernost	příznak důvěrnosti	uvádí se, zda je údaj veřejný nebo důvěrný
stapro_kod	kód statistické proměnné	3030 – počet stavebních povolení, 3037 – orientační hodnota stavby
mj_cis	kód číselníku měřících jednotek	v celé datové sadě použit číselník 78
mj_kod	kód položky z číselníku měřících jednotek	99998 - počet (stavebních povolení), 00206 – miliony Kč (orientační hodnota staveb)
typstavby_cis	kód číselníku pro typ stavby	pokud není uveden, jedná se o úhrn za všechna stavební povolení
typstavby_kod	kód položky číselníku pro typ stavby	pokud není uveden, jedná se o úhrn za všechna stavební povolení
smec_cis	kód číselníku pro směr výstavby	2323 – použit pro novou výstavbu, 5747 – použit pro změny dokončených staveb, pokud není uveden, jedná se o úhrn za všechny směry výstavby
smec_kod	kód položky číselníku pro směr výstavby	pokud není uveden, jedná se o úhrn za všechny směry výstavby

SLOUPEC	VYZNAM	POZNAMKA
mesicod	měsíc počátku referenčního období	pro kumulaci od počátku roku se používá 1
mesicdo	měsíc konce referenčního období	
rok	rok referenčního období	ve formátu RRRR
uzemi_cis	kód číselníku pro referenční území	97 - Česká republika, 100 - kraje
uzemi_kod	kód položky číselníku pro referenční území	
uzemi_txt	text položky číselníku pro referenční území	v celé datové sadě použit kód 19 (Česká republika)
stapro_txt	text statistické proměnné (ukazatele)	
mj_txt	text položky číselníku pro měřicí jednotku	
typstavby_txt	text položky z číselníku pro typ stavby	pokud není uveden, jedná se o úhrn za všechna stavební povolení
smer_txt	text položky číselníku pro směr výstavby	pokud není uveden, jedná se o úhrn za všechny směry výstavby

Použité číselníky a referenční údaje:

Pro identifikaci (definování) každého statistického údaje se využívá Statistický metainformační systém ČSÚ (SMS), a to subsystém SMS-UKAZ (statistické proměnné) a SMS-KLAS (statistické číselníky a klasifikace).

V datové sadě jsou použity:

Seznam statistických proměnných - <https://www.czso.cz/csu/czso/statisticke-promenne-ukazatele>

kod	TEXT
3030	Počet vydaných stavebních ohlášení a povolení
3037	Orientační hodnota stavby se stavebním ohlášením nebo povolením

Číselník měřicích jednotek – kód číselníku ČSÚ 78

CSV: https://apl.czso.cz/iSMS/do_cis_export?kodcis=78&typdat=0&cisjaz=203&format=2

XML: https://apl.czso.cz/iSMS/do_cis_export?kodcis=78&typdat=0&cisjaz=203&format=0

Číselníky pro typ staveb a směr výstavby

dimenze	Číselník	Položka	Text
typ stavby	5631	1	Budovy
typ stavby	5631	2	Inženýrské stavby
typ stavby	5632	11	Budovy bytové
typ stavby	5632	12	Budovy nebytové
typ stavby	5714	10	Stavba na ochranu životního prostředí

typ stavby	5714	20	Stavby - ostatní (kromě bytových a nebytových budov a staveb na ochranu životního prostředí)
směr výstavby	2323	20	nová výstavba
směr výstavby	5747	20	Změny dokončených staveb (nástavby, přístavby a stavební úpravy)

Číselník Stát – kód číselníku ČSÚ 97

CSV: https://apl.czso.cz/iSMS/do_cis_export?kodcis=97&typdat=0&cisjaz=203&format=2

XML: https://apl.czso.cz/iSMS/do_cis_export?kodcis=97&typdat=0&cisjaz=203&format=0

Číselník Kraj – kód číselníku ČSÚ 100

CSV: https://apl.czso.cz/iSMS/do_cis_export?kodcis=100&typdat=0&cisjaz=203&format=2

XML: https://apl.czso.cz/iSMS/do_cis_export?kodcis=100&typdat=0&cisjaz=203&format=0

Časové vymezení

Datová sada do roku 2021 obsahuje měsíční údaje v kumulaci od počátku roku (tedy ne čisté měsíce), samostatně jsou uvedeny ve sloupcích měsíce počátku a konce sledovaného období a rok.

Datová sada počínaje rokem 2022 obsahuje čtvrtletní údaje v kumulaci od počátku roku (tedy ne čistá čtvrtletí), které jsou vyjádřeny počátečním a koncovým měsícem daného roku.

Časová řada začíná lednem 2005.

Údaje o stavbách na ochranu životního prostředí a za ostatní stavby jsou sledovány do konce roku 2019, od ledna 2020 se sledují údaje za inženýrské stavby.