

Stručný komentář k vývoji cen stavebních prací a děl za 4. čtvrtletí 2025

Ve 4. čtvrtletí 2025 **ceny stavebních prací a děl** proti **předchozímu období** vzrostly o 0,6 % (ve 3. čtvrtletí 2025 vzrostly o 0,7 %). Z jednomístných položek **TSKPstat** nejvýše vzrostly ceny úprav povrchů, podlah a osazování výplní (+ 0,8 %); pokles nebyl zaznamenán u žádné jednomístné položky.

Cenové indexy **stavebních děl** podle klasifikace CZ-CC se vzhledem k **předchozímu období** pohybovaly u budov v rozmezí od 100,5 do 100,7; u inženýrských děl v rozmezí od 100,4 do 101,1.

Meziroční růst cen stavebních prací a děl ve 4. čtvrtletí 2025 proti 4. čtvrtletí 2024 činil 3,0 %. Cenové indexy jednomístných položek **TSKPstat** se pohybovaly v rozmezí od 101,9 u pozemních komunikací do 104,2 u úprav povrchů, podlah a osazování výplní.

Indexy cen **stavebních děl** se podle klasifikace CZ-CC ve čtyřmístných třídách **meziročně** pohybovaly od 101,1 u dálkových železničních drah do 106,7 u tunelů a podchodů. Ve dvoumístných oddílech byl zaznamenán největší meziroční růst cenového indexu u ostatních inženýrských děl s hodnotou 103,7; pokles nebyl zaznamenán v žádném z oddílů.

Z dlouhodobého hlediska, v porovnání proti **průměru roku 2015**, index cen **stavebních prací a děl** vzrostl na hodnotu 152,6. Indexy cen **stavebních děl** pro jednomístné sekce vzrostly **na hodnotu** 153,0 u budov a na hodnotu 152,2 u inženýrských děl.

Náklady stavební výroby vzhledem k **předchozímu období** vzrostly o 0,3 %, **materiálové vstupy** stavební výroby vzrostly o 0,3 %. Ve srovnání s **průměrem roku 2015** index **nákladů** stavební výroby vzrostl na hodnotu 158,9; index cen **materiálových vstupů** stavební výroby vzrostl na hodnotu 151,7.

Vývoj v roce 2025

V průměru za celý rok 2025 ceny **stavebních prací a děl** vzrostly o 3,0 % (za rok 2024 růst o 2,0 %). **Meziroční průměrný index** cen **stavebních děl** od počátku roku se ve čtyřmístných třídách podle klasifikace CZ-CC pohyboval od 101,3 u dálkových železničních drah do 106,8 u tunelů a podchodů. Ve dvoumístných oddílech zaznamenaly největší růst ostatní inženýrská díla 103,9; pokles nebyl zaznamenán v žádném z oddílů.

Hodnoty jednomístných položek TSKPstat meziročního průměrného indexu se pohybovaly v rozmezí od 101,8 u vodorovných konstrukcí do 104,4 u ostatních konstrukcí a prací s bouráním. Vyšších hodnot cenových indexů položek v podrobném členění bylo dosaženo u dokončovacích prací zahrnujících malování a tapetování (+ 6,7 %) nebo u přesunu hmot a manipulace se sutí (+ 5,1 %). Největší pokles cenových indexů položek v podrobném členění byl zaznamenán u pokládání podlah z kamene (- 0,3 %).

V průměru za celý rok 2025 index **nákladů** stavební výroby vzrostl o 1,9 %; index cen **materiálových vstupů** stavební výroby vzrostl o 1,0 %.

V roce 2025 byly publikované údaje počítány každé čtvrtletí **průměrně z 8 356 formulářů** výkazu Cen Stav 1-04 zaslaných průměrně **555 respondenty**.

Vysvětlivky zkratk vyskytujících se v tabulkách:

PP		půdorysová plocha
VP		výhřevná plocha
HSV		hlavní stavební výroba
PSV		přidružená stavební výroba