

**3-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTOVÝCH DOMŮ V ČR V LETECH 2010 - 2012 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m<sup>3</sup>)**

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. BD v m <sup>3</sup>	Průměrné opotř.v %	variální koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	rok 2010	rok 2011	rok 2012
Hlavní město Praha	Praha 1	40	5 167	4 167	8 026	67,6	66	-	5 167	4 932	4 903	5 742
	Praha 2-28	157	4 312	3 370	5 510	62,1	58	7 186	4 116	4 163	4 067	5 124
<b>Celkem Hlavní město Praha</b>		<b>197</b>	<b>4 485</b>	<b>3 532</b>	<b>6 021</b>	<b>63,2</b>	<b>61</b>	<b>7 186</b>	<b>4 341</b>	<b>4 335</b>	<b>4 185</b>	<b>5 296</b>
Středočeský	do 1 999 obyv.	75	1 307	1 137	2 132	59,8	71	1 358	1 271	1 330	941	1 691
	2 000 - 9 999 obyv.	55	2 072	1 453	2 314	55,9	67	2 562	1 769	2 194	2 219	1 591
	10 000 - 49 999 obyv.	150	2 771	2 255	6 456	56,5	57	3 538	1 919	2 573	2 825	2 908
	50 000 obyv. a více	24	3 796	2 434	6 290	52,6	40	4 474	2 665	3 939	3 790	i.d.
<b>Celkem Středočeský</b>		<b>304</b>	<b>2 364</b>	<b>1 848</b>	<b>4 627</b>	<b>56,9</b>	<b>66</b>	<b>3 031</b>	<b>1 749</b>	<b>2 380</b>	<b>2 342</b>	<b>2 372</b>
Jihočeský	do 1 999 obyv.	54	1 010	890	2 410	54,6	80	1 071	922	907	961	1 320
	2 000 - 9 999 obyv.	76	1 556	1 206	2 693	58,9	55	1 870	1 382	1 345	1 590	1 740
	10 000 - 49 999 obyv.	32	2 168	1 595	2 895	52,8	61	2 761	2 083	1 757	2 309	2 355
	50 000 obyv. a více	64	2 835	2 264	2 749	58,9	58	3 317	2 712	2 518	3 075	3 085
<b>Celkem Jihočeský</b>		<b>226</b>	<b>1 874</b>	<b>1 485</b>	<b>2 670</b>	<b>57,0</b>	<b>73</b>	<b>1 828</b>	<b>1 898</b>	<b>1 644</b>	<b>1 829</b>	<b>2 211</b>
Plzeňský	do 1 999 obyv.	28	921	757	2 342	52,7	74	999	799	983	860	940
	2 000 - 9 999 obyv.	19	1 370	1 082	2 623	64,0	77	1 650	1 166	1 480	1 328	1 275
	10 000 - 49 999 obyv.	7	1 069	976	2 585	67,9	62	i.d.	1 148	i.d.	1 042	i.d.
	50 000 obyv. a více	18	1 781	1 604	3 714	66,8	50	-	1 781	1 954	1 309	1 759
<b>Celkem Plzeňský</b>		<b>72</b>	<b>1 269</b>	<b>1 076</b>	<b>2 783</b>	<b>60,7</b>	<b>71</b>	<b>1 184</b>	<b>1 317</b>	<b>1 465</b>	<b>1 075</b>	<b>1 248</b>
Karlovarský	do 1 999 obyv.	43	1 148	1 091	6 418	50,5	50	1 137	1 189	1 175	1 048	1 343
	2 000 - 9 999 obyv.	35	1 343	1 299	3 198	61,0	60	1 630	1 194	1 279	1 628	1 103
	10 000 - 49 999 obyv.	62	2 136	1 850	4 606	50,5	54	2 441	1 714	2 338	2 218	1 461
	50 000 obyv. a více	132	3 457	2 527	5 314	54,9	52	4 301	3 220	3 874	3 502	3 064
<b>Celkem Karlovarský</b>		<b>272</b>	<b>2 519</b>	<b>1 988</b>	<b>5 055</b>	<b>54,0</b>	<b>68</b>	<b>2 440</b>	<b>2 574</b>	<b>2 594</b>	<b>2 478</b>	<b>2 464</b>
Ústecký	do 1 999 obyv.	46	747	681	2 216	63,5	71	858	712	578	842	707
	2 000 - 9 999 obyv.	76	942	873	2 523	65,3	69	1 167	877	1 014	872	927
	10 000 - 49 999 obyv.	160	1 805	1 547	3 067	58,6	64	2 163	1 489	1 910	1 816	1 635
	50 000 obyv. a více	168	1 428	1 258	3 201	64,4	74	1 827	1 389	1 335	1 312	1 658
<b>Celkem Ústecký</b>		<b>450</b>	<b>1 410</b>	<b>1 237</b>	<b>2 938</b>	<b>62,4</b>	<b>75</b>	<b>1 855</b>	<b>1 252</b>	<b>1 463</b>	<b>1 351</b>	<b>1 422</b>
Liberecký	do 1 999 obyv.	38	1 268	976	2 690	59,4	78	1 858	996	1 703	1 136	1 033
	2 000 - 9 999 obyv.	61	1 436	1 199	3 430	63,5	62	1 989	1 205	1 154	1 585	1 546
	10 000 - 49 999 obyv.	29	1 762	1 320	2 706	63,7	44	2 073	1 697	1 909	1 575	1 792
	50 000 obyv. a více	27	1 769	1 613	2 155	63,5	76	2 184	1 696	1 808	2 543	1 307
<b>Celkem Liberecký</b>		<b>155</b>	<b>1 514</b>	<b>1 239</b>	<b>2 891</b>	<b>62,5</b>	<b>66</b>	<b>1 979</b>	<b>1 357</b>	<b>1 586</b>	<b>1 522</b>	<b>1 427</b>
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	38	1 403	1 032	2 357	61,3	87	1 665	1 250	1 562	1 425	1 049
	2 000 - 9 999 obyv.	65	1 449	1 185	2 691	62,8	59	2 603	1 240	1 508	1 467	1 318
	10 000 - 49 999 obyv.	55	1 695	1 373	3 453	61,6	69	2 849	1 553	1 986	1 674	1 288
	50 000 obyv. a více	30	2 788	2 488	4 681	56,2	75	3 415	2 692	3 013	1 607	3 041
<b>Celkem Královéhradecký</b>		<b>188</b>	<b>1 725</b>	<b>1 417</b>	<b>3 164</b>	<b>61,1</b>	<b>79</b>	<b>2 356</b>	<b>1 586</b>	<b>1 930</b>	<b>1 533</b>	<b>1 635</b>
Pardubický	do 1 999 obyv.	13	721	721	2 476	62,8	58	1 040	625	621	i.d.	740
	2 000 - 9 999 obyv.	24	1 169	1 028	2 934	59,2	65	1 289	1 129	1 292	994	1 162
	10 000 - 49 999 obyv.	13	1 666	1 408	2 999	64,6	67	i.d.	1 274	1 027	2 771	i.d.
	50 000 obyv. a více	21	2 153	1 647	3 336	66,4	51	i.d.	2 063	2 246	1 835	2 606
<b>Celkem Pardubický</b>		<b>71</b>	<b>1 469</b>	<b>1 225</b>	<b>2 981</b>	<b>63,0</b>	<b>70</b>	<b>1 871</b>	<b>1 387</b>	<b>1 221</b>	<b>1 748</b>	<b>1 531</b>
Vysočina	do 1 999 obyv.	24	957	807	2 201	57,1	65	1 194	894	1 024	1 040	432
	2 000 - 9 999 obyv.	32	1 780	1 398	3 340	53,0	47	2 145	1 457	2 418	1 772	1 501
	10 000 - 49 999 obyv.	8	1 009	1 100	3 071	69,1	55	1 265	583	890	1 230	i.d.
	50 000 obyv. a více	14	1 678	1 768	2 589	54,2	47	-	1 678	1 702	1 116	2 373
<b>Celkem Vysočina</b>		<b>78</b>	<b>1 429</b>	<b>1 252</b>	<b>2 827</b>	<b>56,1</b>	<b>58</b>	<b>1 779</b>	<b>1 264</b>	<b>1 459</b>	<b>1 416</b>	<b>1 412</b>
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	25	1 507	1 241	1 867	48,3	62	1 517	1 503	2 201	1 279	1 296
	2 000 - 9 999 obyv.	52	2 641	2 176	3 758	47,7	53	3 323	2 215	2 726	2 667	2 426
	10 000 - 49 999 obyv.	49	1 974	1 714	3 233	58,5	67	2 782	1 582	2 135	1 926	1 758
	50 000 obyv. a více	165	3 154	2 497	3 187	60,8	57	-	3 154	3 125	3 098	3 265
<b>Celkem Jihomoravský</b>		<b>291</b>	<b>2 722</b>	<b>2 200</b>	<b>3 183</b>	<b>57,0</b>	<b>63</b>	<b>2 827</b>	<b>2 704</b>	<b>2 791</b>	<b>2 679</b>	<b>2 686</b>
Olomoucký	do 1 999 obyv.	43	949	732	2 508	63,9	55	1 038	885	1 188	916	760
	2 000 - 9 999 obyv.	56	1 166	1 073	3 752	57,5	54	1 412	920	1 261	1 166	1 046
	10 000 - 49 999 obyv.	72	1 904	1 581	2 958	61,5	49	1 944	1 894	1 920	1 855	1 945
	50 000 obyv. a více	52	2 685	1 981	3 965	60,5	57	4 319	2 585	2 448	3 028	2 578
<b>Celkem Olomoucký</b>		<b>223</b>	<b>1 717</b>	<b>1 383</b>	<b>3 305</b>	<b>60,8</b>	<b>69</b>	<b>1 562</b>	<b>1 777</b>	<b>1 758</b>	<b>1 681</b>	<b>1 712</b>
Zlínský	do 1 999 obyv.	10	1 521	1 403	1 696	55,8	113	-	1 521	627	2 409	i.d.
	2 000 - 9 999 obyv.	22	1 882	1 317	3 311	50,5	56	2 526	1 581	2 277	1 454	i.d.
	10 000 - 49 999 obyv.	16	2 657	2 131	2 664	55,7	56	-	2 657	3 168	2 390	2 683
	50 000 obyv. a více	13	4 434	3 434	2 217	63,4	43	-	4 434	4 851	4 336	i.d.
<b>Celkem Zlínský</b>		<b>61</b>	<b>2 570</b>	<b>1 996</b>	<b>2 643</b>	<b>55,5</b>	<b>70</b>	<b>2 526</b>	<b>2 576</b>	<b>2 853</b>	<b>2 442</b>	<b>2 082</b>
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	17	737	643	2 636	63,1	67	906	619	686	745	782
	2 000 - 9 999 obyv.	59	1 509	1 131	2 409	53,8	49	1 536	1 476	1 588	1 552	1 314
	10 000 - 49 999 obyv.	52	1 458	1 177	3 713	61,2	44	1 759	1 200	1 418	1 444	1 535
	50 000 obyv. a více	141	1 951	1 526	3 531	57,5	53	2 163	1 794	1 897	1 930	2 144
<b>Celkem Moravskoslezský</b>		<b>269</b>	<b>1 682</b>	<b>1 316</b>	<b>3 264</b>	<b>57,8</b>	<b>56</b>	<b>1 850</b>	<b>1 541</b>	<b>1 698</b>	<b>1 678</b>	<b>1 658</b>
<b>Celkem ČR</b>		<b>2 857</b>	<b>2 099</b>	<b>1 692</b>	<b>3 595</b>	<b>59,1</b>	<b>80</b>	<b>2 237</b>	<b>2 042</b>	<b>2 135</b>	<b>2 057</b>	<b>2 103</b>