

1-5a. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ A CENOVÉ INDEXY V ČR V LETECH 2006 - 2008 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ

Velikost obcí, oblast	PÁSMO OPOTŘEBENÍ V %																			Celkem
	0 - 5	5 - 10	10 - 15	15 - 20	20 - 25	25 - 30	30 - 35	35 - 40	40 - 45	45 - 50	50 - 55	55 - 60	60 - 65	65 - 70	70 - 75	75 - 80	80 - 85	85 - 90	90 - 95	
Průměrná kupní cena dle velikosti obcí (v Kč/m³)																				
do 1 999 obyv.	5 191	4 651	3 660	3 165	3 121	3 085	2 876	2 718	2 594	2 395	2 137	1 956	1 788	1 565	1 354	1 101	852	673	349	1 768
2 000 - 9 999 obyv.	5 171	4 600	3 897	3 242	3 151	2 919	2 852	2 701	2 591	2 333	2 244	1 986	1 801	1 622	1 357	1 119	869	660	408	1 918
10 000 - 49 999 obyv.	5 822	4 723	3 738	3 477	3 180	3 229	3 066	2 986	2 728	2 448	2 295	2 164	1 935	1 732	1 510	1 138	906	775	485	2 404
50 000 obyv. a více	5 628	6 104	4 933	4 038	4 127	4 280	4 004	3 618	3 619	3 237	2 939	2 998	2 610	2 597	2 376	1 815	2 124	1 384	i.d.	3 477
Praha - východ, západ	8 429	8 434	7 813	6 752	6 535	6 271	5 524	5 520	5 160	4 811	4 313	4 149	3 920	3 648	3 143	2 615	1 923	1 609	1 674	5 517
Hlavní město Praha	7 321	8 189	8 689	7 032	6 969	7 320	7 215	7 387	6 138	7 105	6 468	4 654	5 808	5 675	5 021	i.d.	-	-	-	7 083
Celkem ČR	5 865	5 441	4 340	3 562	3 448	3 396	3 158	2 982	2 781	2 527	2 295	2 101	1 897	1 675	1 433	1 140	881	691	383	2 091
Průměrná odhadní cena dle velikosti obcí (v Kč/m³)																				
do 1 999 obyv.	4 489	4 123	3 427	3 081	2 857	2 737	2 494	2 326	2 193	1 991	1 731	1 546	1 363	1 164	964	761	578	441	237	1 403
2 000 - 9 999 obyv.	4 700	4 119	3 659	3 035	2 841	2 645	2 538	2 377	2 227	1 983	1 813	1 596	1 400	1 207	987	798	604	450	293	1 569
10 000 - 49 999 obyv.	5 000	4 307	3 634	3 279	3 037	2 858	2 686	2 552	2 317	2 110	1 901	1 719	1 467	1 277	1 070	840	663	539	310	2 005
50 000 obyv. a více	4 715	5 397	4 425	3 642	3 714	3 618	3 303	2 986	2 883	2 603	2 362	2 185	1 900	1 764	1 475	1 207	1 079	838	i.d.	2 776
Praha - východ, západ	8 456	8 250	7 635	6 375	5 980	5 854	5 185	4 959	4 504	4 131	3 691	3 395	2 901	2 510	2 123	1 582	1 287	910	1 000	4 984
Hlavní město Praha	7 285	7 511	7 561	6 374	5 839	6 228	6 128	5 879	5 706	4 586	4 988	4 094	3 990	3 233	2 595	i.d.	-	-	-	6 178
Celkem ČR	5 312	4 959	4 090	3 372	3 150	3 012	2 753	2 560	2 355	2 113	1 866	1 662	1 446	1 234	1 015	794	601	455	261	1 703
Poměr kupní ceny a odhadní ceny v %																				
do 1 999 obyv.	115,6	112,8	106,8	102,7	109,2	112,7	115,3	116,9	118,3	120,3	123,4	126,5	131,2	134,4	140,5	144,7	147,4	152,8	147,5	126,0
2 000 - 9 999 obyv.	110,0	111,7	106,5	106,8	110,9	110,4	112,4	113,6	116,4	117,6	123,8	124,4	128,6	134,4	137,5	140,2	143,8	146,7	139,1	122,3
10 000 - 49 999 obyv.	116,4	109,7	102,8	106,0	104,7	113,0	114,1	117,0	117,8	116,0	120,8	125,9	131,9	135,7	141,1	135,6	136,6	143,7	156,1	119,8
50 000 obyv. a více	119,3	113,1	111,5	110,9	111,1	118,3	121,2	121,2	125,5	124,4	124,4	137,2	137,4	147,2	161,0	150,3	196,8	165,2	121,5	125,2
Praha - východ, západ	99,7	102,2	102,3	105,9	109,3	107,1	106,5	111,3	114,6	116,5	116,8	122,2	135,2	145,3	148,1	165,3	149,4	176,9	167,5	110,7
Hlavní město Praha	100,5	109,0	114,9	110,3	119,3	117,5	117,7	125,6	107,6	154,9	129,7	113,7	145,6	175,5	193,5	152,8	-	-	-	114,7
Celkem ČR	110,4	109,7	106,1	105,6	109,5	112,8	114,7	116,5	118,1	119,6	123,0	126,4	131,2	135,7	141,2	143,7	146,6	151,9	146,5	122,8
Průměrné kupní ceny (v Kč/m³)																				
2006	5 364	4 827	3 617	3 278	2 968	2 974	2 809	2 716	2 416	2 281	2 011	1 897	1 658	1 491	1 282	1 034	790	609	320	1 809
2007	5 772	5 373	4 309	3 467	3 435	3 342	3 224	2 933	2 754	2 526	2 299	2 111	1 931	1 701	1 456	1 159	889	721	441	2 089
2008	6 242	5 998	5 070	3 991	3 978	3 904	3 467	3 291	3 158	2 783	2 588	2 319	2 113	1 858	1 578	1 244	966	748	398	2 397
Počet převodů	1 630	917	725	895	994	1 304	1 647	1 800	2 119	2 454	3 046	3 564	4 365	5 260	5 757	5 139	4 225	3 135	303	49 294
Podíl v %	3,3	1,9	1,5	1,8	2,0	2,6	3,3	3,7	4,3	5,0	6,2	7,2	8,9	10,7	11,7	10,4	8,6	6,4	0,6	100,0
Průměrná velikost RD v m ³	631	763	794	780	776	727	726	691	699	699	682	682	679	692	688	699	714	679	816	698