

PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2001 - 2003 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m²)

Tab. č. 1

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. bytu v m ²	Průměrné opořf.v %	variační koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	rok 2001	rok 2002	rok 2003
Hlavní město Praha	Praha 1	167	53319	31668	78	37,8	43	x	53319	53118	49908	58039
	Praha 2,6,7	501	28949	15438	72	50,0	48	x	29584	26448	28338	33201
	Praha 3-5,8-28	1601	19406	12002	60	38,6	50	17702	21092	16266	18728	26055
Celkem Hlavní město Praha		2269	24009	14208	64	41,1	63	17932	27575	21006	23080	30386
Středočeský	do 1 999 obyv.	206	4233	4601	72	33,6	49	4076	4812	3441	4531	4632
	2 000 - 9 999 obyv.	291	6453	4068	64	40,5	54	6612	5828	5862	6067	7674
	10 000 - 49 999 obyv.	1195	7575	6322	58	38,6	56	7504	8254	5873	6737	9708
	50 000 obyv. a více	601	11635	8176	52	36,1	45	11576	12189	8528	10304	15017
Celkem Středočeský		2293	8196	6367	59	37,7	59	8223	7997	6332	7349	10488
Jihočeský	do 1 999 obyv.	405	2426	2787	70	37,8	71	2260	3066	2404	2054	3122
	2 000 - 9 999 obyv.	755	3746	4090	63	39,3	68	3694	4482	2854	3524	4771
	10 000 - 49 999 obyv.	712	6226	6037	63	38,8	65	6005	7284	4277	5617	8138
	50 000 obyv. a více	875	7417	8069	63	39,7	72	7020	12618	7484	5055	9828
Celkem Jihočeský		2747	5363	5670	64	39,1	81	5177	6782	3644	4246	7377
Plzeňský	do 1 999 obyv.	128	3161	3225	72	32,5	52	3309	2358	2667	3157	3852
	2 000 - 9 999 obyv.	231	5181	5190	64	33,7	50	5192	5122	4690	4694	5767
	10 000 - 49 999 obyv.	192	6319	5693	63	32,3	58	6419	5350	4988	5827	7447
	50 000 obyv. a více	277	9128	6249	61	34,7	48	9146	9047	7535	9064	14216
Celkem Plzeňský		828	6453	5357	64	33,5	63	6487	6256	6033	5844	7589
Karlovarský	do 1 999 obyv.	62	3303	3141	63	46,1	62	3031	4439	3335	2771	4103
	2 000 - 9 999 obyv.	265	4035	3783	58	46,1	57	4052	3864	3331	4085	4459
	10 000 - 49 999 obyv.	1140	4918	4666	61	41,5	67	4851	5423	3441	5275	6741
	50 000 obyv. a více	137	10119	6890	66	44,0	53	8945	12517	8123	10578	12676
Celkem Karlovarský		1604	5154	4651	61	42,6	72	4918	6679	3814	5508	6469
Ústecký	do 1 999 obyv.	24	2899	2730	69	43,9	48	3045	1873	3375	2078	3568
	2 000 - 9 999 obyv.	64	3816	3525	60	47,1	47	3881	3189	3770	3398	4260
	10 000 - 49 999 obyv.	226	2887	3445	59	47,4	46	2832	3789	2697	2836	2986
	50 000 obyv. a více	853	3487	4076	58	53,1	49	3377	3925	3322	3158	4210
Celkem Ústecký		1167	3377	3896	59	51,5	49	3281	3861	3269	3101	3832
Liberecký	do 1 999 obyv.	15	3271	2823	62	50,4	49	3540	i.d.	3070	4039	2614
	2 000 - 9 999 obyv.	99	3713	3918	62	40,9	57	3620	4536	2923	3782	4612
	10 000 - 49 999 obyv.	174	6130	5182	64	39,9	49	6202	5896	4179	5893	7386
	50 000 obyv. a více	18	10856	9675	65	36,9	30	10473	i.d.	0	i.d.	11261
Celkem Liberecký		306	5486	4921	63	40,6	59	5421	5781	3514	5187	7068
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	71	3368	2947	70	40,1	56	3570	2972	3806	3368	3227
	2 000 - 9 999 obyv.	204	5580	4557	62	40,6	47	5780	5154	4716	5482	6444
	10 000 - 49 999 obyv.	372	6759	4607	61	42,0	49	6855	6496	5642	6742	8543
	50 000 obyv. a více	445	12072	9057	59	34,4	44	12287	11134	8304	11306	15819
Celkem Královéhradecký		1092	8483	6303	61	38,5	61	8880	7282	6469	7929	11073
Pardubický	do 1 999 obyv.	103	2822	3044	67	39,0	89	2960	2530	1310	3431	4399
	2 000 - 9 999 obyv.	388	4680	4854	62	46,8	53	4669	4748	3683	4989	5065
	10 000 - 49 999 obyv.	416	7055	5770	61	40,4	52	6913	7552	5401	6999	8193
	50 000 obyv. a více	411	7817	7940	59	42,5	61	7860	7525	5381	6958	9037
Celkem Pardubický		1318	6263	5964	61	42,8	64	6286	6155	4370	6196	7349
Vysočina	do 1 999 obyv.	132	3308	2607	73	40,0	56	3271	3407	3209	3198	3694
	2 000 - 9 999 obyv.	342	5032	4339	62	34,1	51	5202	4306	4075	5179	5954
	10 000 - 49 999 obyv.	385	6618	4957	61	33,7	46	6631	6517	5091	6833	8305
	50 000 obyv. a více	291	9834	5519	56	35,5	51	9818	9950	7176	8975	12939
Celkem Vysočina		1150	6580	4646	61	35,0	62	6732	5773	4869	6624	8433
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	78	4715	4025	70	29,8	45	5032	4001	3560	4670	5341
	2 000 - 9 999 obyv.	601	4230	3373	61	43,0	69	4049	5284	3110	5852	6201
	10 000 - 49 999 obyv.	509	7096	6263	62	38,9	53	7184	6817	5566	6494	8591
	50 000 obyv. a více	974	12121	9618	63	40,5	49	11584	12773	10730	10857	14994
Celkem Jihomoravský		2162	8477	6890	63	40,5	68	7604	10405	6172	8740	11010
Olomoucký	do 1 999 obyv.	74	2432	3502	69	37,9	49	2352	2649	2999	2672	2150
	2 000 - 9 999 obyv.	98	4838	4227	64	38,2	46	5190	3547	4272	4931	5107
	10 000 - 49 999 obyv.	349	6403	5851	63	38,2	50	6361	6608	5470	6243	6995
	50 000 obyv. a více	74	10581	8774	71	39,5	41	11093	9871	7913	8749	11896
Celkem Olomoucký		595	6171	5655	65	38,3	60	6138	6287	5176	5900	6793
Zlínský	do 1 999 obyv.	32	3176	2634	77	32,5	49	3015	3260	3534	2949	2644
	2 000 - 9 999 obyv.	353	5951	4753	63	35,9	45	6102	5362	4776	5680	6971
	10 000 - 49 999 obyv.	1252	7624	5356	57	35,5	46	7600	7757	5878	7319	9654
	50 000 obyv. a více	311	10480	7835	62	35,1	45	10205	11730	7354	10124	12914
Celkem Zlínský		1948	7704	5598	59	35,4	50	7720	7627	5880	7293	9692
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	35	3505	2420	88	40,8	51	3740	3283	2758	3596	4244
	2 000 - 9 999 obyv.	110	3183	2708	65	40,1	65	3156	3305	2702	3338	4231
	10 000 - 49 999 obyv.	189	4295	3711	65	41,8	49	4508	3527	4000	3669	6065
	50 000 obyv. a více	776	5633	4681	61	41,1	50	5339	7134	4270	5464	7476
Celkem Moravskoslezský		1110	5095	4249	63	41,1	54	4956	5708	3969	4896	6993
Celkem ČR		20589	8499	6524	62	39,8	101	7016	13587	7326	8015	10096