

3-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTOVÝCH DOMŮ V ČR V LETECH 2012 - 2014 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. BD v m ³	Průměrné opotř.v %	variační koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	rok 2012	rok 2013	rok 2014
Hlavní město Praha	Praha 1	14	6 675	5 459	7 390	67,2	65	-	6 675	5 742	12 274	-
	Praha 2-28	97	4 635	3 834	5 220	61,0	58	5 281	4 614	4 775	4 960	4 025
Celkem Hlavní město Praha		111	4 892	4 039	5 494	61,8	61	5 281	4 882	5 003	5 390	4 025
Středočeský	do 1 999 obyv.	58	1 313	1 191	1 998	59,8	65	1 289	1 330	1 652	1 169	992
	2 000 - 9 999 obyv.	40	1 920	1 508	2 840	57,6	73	2 677	1 415	1 961	1 817	2 007
	10 000 - 49 999 obyv.	99	2 432	2 159	5 842	59,9	59	3 361	1 854	2 864	2 076	1 916
	50 000 obyv. a více	1	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	0	-	i.d.	i.d.	-	-
Celkem Středočeský		198	1 996	1 740	4 091	59,4	68	2 567	1 616	2 379	1 763	1 601
Jihočeský	do 1 999 obyv.	40	954	871	3 123	59,6	93	1 055	841	1 261	903	573
	2 000 - 9 999 obyv.	63	1 440	1 307	3 420	61,0	52	1 793	1 288	1 689	1 382	1 128
	10 000 - 49 999 obyv.	36	2 037	1 664	3 092	61,2	58	1 556	2 081	2 355	1 714	2 190
	50 000 obyv. a více	54	3 138	2 356	3 010	60,0	57	4 260	2 943	3 085	2 959	3 923
Celkem Jihočeský		193	1 926	1 577	3 182	60,5	77	1 862	1 949	2 150	1 814	1 752
Plzeňský	do 1 999 obyv.	23	910	817	2 637	57,9	77	836	1 007	940	919	871
	2 000 - 9 999 obyv.	17	1 202	1 219	2 301	63,0	67	1 331	1 017	1 145	1 317	1 011
	10 000 - 49 999 obyv.	7	1 837	2 404	2 376	51,4	42	2 273	1 663	1 621	i.d.	i.d.
	50 000 obyv. a více	24	1 867	1 707	4 015	67,4	52	2 796	1 826	1 756	1 954	1 962
Celkem Plzeňský		71	1 395	1 370	2 996	61,7	66	1 212	1 500	1 362	1 378	1 450
Karlovarský	do 1 999 obyv.	13	881	817	2 961	53,0	116	779	999	1 343	331	1 407
	2 000 - 9 999 obyv.	14	1 076	1 076	3 318	59,8	58	1 090	1 071	1 020	1 023	1 280
	10 000 - 49 999 obyv.	21	1 539	1 540	4 742	58,3	49	1 731	1 395	1 314	2 097	2 104
	50 000 obyv. a více	156	2 886	2 331	5 311	56,2	49	3 769	2 582	3 057	2 505	3 131
Celkem Karlovarský		204	2 495	2 067	4 966	56,5	60	2 936	2 312	2 365	2 263	2 949
Ústecký	do 1 999 obyv.	27	839	831	2 282	67,8	62	772	878	707	862	1 035
	2 000 - 9 999 obyv.	107	881	953	2 484	69,0	68	1 086	793	938	888	837
	10 000 - 49 999 obyv.	135	1 632	1 469	3 609	59,9	65	1 814	1 494	1 567	1 737	1 585
	50 000 obyv. a více	157	1 605	1 513	2 699	63,6	68	1 997	1 557	1 643	1 437	1 719
Celkem Ústecký		426	1 383	1 315	2 907	64,0	73	1 553	1 319	1 403	1 360	1 386
Liberecký	do 1 999 obyv.	41	1 130	971	3 223	60,8	86	1 140	1 120	1 033	1 105	1 293
	2 000 - 9 999 obyv.	55	1 435	1 231	2 896	65,8	63	1 995	1 261	1 386	1 466	1 508
	10 000 - 49 999 obyv.	28	1 495	1 411	2 430	65,8	52	1 556	1 481	1 792	1 296	1 473
	50 000 obyv. a více	35	1 568	1 863	2 816	65,3	43	1 655	1 534	1 247	2 014	1 503
Celkem Liberecký		159	1 396	1 335	2 881	64,4	62	1 522	1 342	1 347	1 396	1 455
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	34	1 372	1 244	3 058	62,9	94	1 331	1 395	1 229	1 274	1 541
	2 000 - 9 999 obyv.	39	1 143	1 013	2 784	65,8	56	1 827	1 064	1 318	917	1 087
	10 000 - 49 999 obyv.	49	1 723	1 462	4 243	64,2	65	2 989	1 267	1 288	1 987	1 791
	50 000 obyv. a více	32	2 855	2 395	4 682	59,0	48	5 538	2 677	3 041	2 559	2 984
Celkem Královéhradecký		154	1 734	1 494	3 703	63,3	73	2 362	1 576	1 645	1 763	1 787
Pardubický	do 1 999 obyv.	6	646	727	3 189	70,5	78	1 022	458	740	i.d.	-
	2 000 - 9 999 obyv.	18	1 031	981	2 746	64,3	67	1 150	997	1 162	782	996
	10 000 - 49 999 obyv.	8	1 316	1 310	3 735	63,9	64	2 931	1 085	i.d.	1 281	i.d.
	50 000 obyv. a více	13	2 524	2 176	2 179	68,3	57	-	2 524	2 606	1 838	2 915
Celkem Pardubický		45	1 462	1 351	2 817	66,2	81	1 368	1 479	1 499	1 171	1 758
Vysočina	do 1 999 obyv.	14	1 018	802	2 550	58,0	75	871	1 100	432	1 129	1 237
	2 000 - 9 999 obyv.	19	1 325	1 242	2 366	61,3	53	2 129	1 037	1 501	1 164	835
	10 000 - 49 999 obyv.	7	1 698	2 051	4 074	46,4	84	1 734	1 692	i.d.	-	1 900
	50 000 obyv. a více	9	2 310	2 003	2 810	47,4	43	-	2 310	2 373	2 026	i.d.
Celkem Vysočina		49	1 471	1 372	2 744	55,7	67	1 521	1 457	1 412	1 367	1 655
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	16	1 546	1 146	2 385	49,6	75	1 307	1 601	1 296	2 336	1 217
	2 000 - 9 999 obyv.	20	2 147	1 953	3 679	46,5	68	2 165	2 137	2 426	1 729	-
	10 000 - 49 999 obyv.	32	1 842	1 691	3 357	57,8	52	2 282	1 612	1 670	2 102	1 753
	50 000 obyv. a více	136	3 102	2 633	3 152	62,2	58	3 211	3 101	3 224	3 171	2 673
Celkem Jihomoravský		204	2 689	2 302	3 175	59,0	64	2 154	2 753	2 708	2 820	2 362
Olomoucký	do 1 999 obyv.	32	779	860	2 428	64,5	70	880	710	760	952	591
	2 000 - 9 999 obyv.	39	1 271	1 272	3 700	57,5	72	1 230	1 345	1 046	1 467	1 241
	10 000 - 49 999 obyv.	53	1 571	1 479	3 089	66,1	50	1 623	1 548	1 945	1 417	1 401
	50 000 obyv. a více	32	2 616	2 088	3 254	60,3	43	5 618	2 519	2 578	2 447	2 810
Celkem Olomoucký		156	1 548	1 425	3 140	62,4	68	1 341	1 660	1 712	1 427	1 463
Zlínský	do 1 999 obyv.	4	1 450	1 479	1 371	54,8	87	-	1 450	i.d.	i.d.	i.d.
	2 000 - 9 999 obyv.	7	1 526	1 509	3 957	56,9	54	1 539	1 493	i.d.	1 806	i.d.
	10 000 - 49 999 obyv.	9	2 575	2 233	2 644	51,0	51	-	2 575	2 683	1 870	i.d.
	50 000 obyv. a více	5	2 108	2 535	3 702	64,9	68	756	2 446	i.d.	i.d.	i.d.
Celkem Zlínský		25	2 008	1 970	3 020	56,0	62	1 409	2 197	2 218	1 826	1 970
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	16	662	702	3 312	60,5	73	652	675	742	477	1 585
	2 000 - 9 999 obyv.	38	1 204	1 149	2 894	60,0	56	1 255	1 147	1 314	1 137	1 145
	10 000 - 49 999 obyv.	29	1 487	1 452	3 509	61,0	59	1 886	1 335	1 535	1 624	1 221
	50 000 obyv. a více	66	1 908	1 687	4 016	56,7	51	2 320	1 622	2 144	1 642	1 916
Celkem Moravskoslezský		149	1 513	1 398	3 555	58,8	61	1 698	1 373	1 638	1 326	1 588
Celkem ČR		2 144	1 959	1 724	3 512	61,1	82	1 920	1 973	2 088	1 900	1 848