

3-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTOVÝCH DOMŮ V ČR V LETECH 2006 - 2008 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m³)

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. BD v m ³	Průměrné opotř.v %	variační koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	rok 2006	rok 2007	rok 2008
Hlavní město Praha	Praha 1	40	5 119	3 698	7 228	64,3	58	i.d.	5 142	3 077	5 073	6 137
	Praha 2-28	170	4 243	2 740	5 109	62,0	64	6 743	4 168	4 306	4 108	4 412
Celkem Hlavní město Praha		210	4 410	2 923	5 512	62,4	63	6 325	4 354	4 060	4 297	4 719
Středočeský	do 1 999 obyv.	139	814	751	2 409	55,5	78	958	729	730	918	772
	2 000 - 9 999 obyv.	73	1 755	1 073	2 759	56,3	74	2 061	1 606	1 376	2 275	1 710
	10 000 - 49 999 obyv.	230	2 617	1 697	6 509	55,6	68	3 623	1 539	2 273	2 607	3 023
	50 000 obyv. a více	104	3 492	1 868	6 685	50,0	40	3 741	3 060	3 159	4 020	3 346
Celkem Středočeský		546	2 210	1 405	4 997	54,6	78	2 978	1 506	2 039	2 377	2 225
Jihočeský	do 1 999 obyv.	77	886	676	2 094	46,2	75	916	845	689	1 092	787
	2 000 - 9 999 obyv.	74	1 086	714	2 874	58,9	77	1 176	980	1 073	861	1 267
	10 000 - 49 999 obyv.	56	2 001	1 227	3 036	51,7	71	2 554	1 866	1 482	2 231	2 295
	50 000 obyv. a více	77	2 254	1 683	3 109	55,6	66	2 557	2 108	2 279	2 292	2 151
Celkem Jihočeský		284	1 529	1 068	2 758	53,1	84	1 495	1 554	1 367	1 631	1 568
Plzeňský	do 1 999 obyv.	58	716	658	2 235	47,1	97	772	632	788	660	717
	2 000 - 9 999 obyv.	31	1 226	880	2 785	55,0	68	1 450	1 084	1 423	1 007	1 364
	10 000 - 49 999 obyv.	13	1 720	1 281	3 350	52,7	61	1 739	1 677	1 815	1 856	1 332
	50 000 obyv. a více	19	2 122	1 616	3 014	59,4	40	i.d.	2 065	i.d.	2 167	i.d.
Celkem Plzeňský		121	1 175	932	2 618	51,7	81	1 109	1 234	1 192	1 247	1 002
Karlovarský	do 1 999 obyv.	78	978	826	7 103	52,8	60	993	906	802	1 012	1 087
	2 000 - 9 999 obyv.	53	1 233	964	3 416	52,6	62	1 505	1 068	963	1 406	1 442
	10 000 - 49 999 obyv.	165	2 127	1 495	4 269	48,0	50	2 448	1 565	2 016	2 087	2 365
	50 000 obyv. a více	161	3 119	1 549	4 926	56,6	50	3 919	2 897	2 811	3 429	3 040
Celkem Karlovarský		457	2 177	1 338	4 885	52,4	66	2 178	2 175	1 982	2 283	2 277
Ústecký	do 1 999 obyv.	50	739	545	2 530	58,7	81	1 084	562	775	889	523
	2 000 - 9 999 obyv.	69	873	701	2 189	62,4	78	1 168	744	778	820	998
	10 000 - 49 999 obyv.	302	1 667	1 257	3 653	52,8	51	1 907	1 336	1 477	1 825	1 829
	50 000 obyv. a více	163	1 361	995	3 125	64,2	75	1 949	1 293	1 083	1 235	1 599
Celkem Ústecký		584	1 408	1 057	3 237	57,6	66	1 782	1 166	1 274	1 465	1 513
Liberecký	do 1 999 obyv.	33	813	683	2 543	62,2	72	1 125	610	598	940	885
	2 000 - 9 999 obyv.	45	1 159	900	2 917	63,6	73	1 392	1 043	1 073	1 000	1 348
	10 000 - 49 999 obyv.	20	1 149	950	2 457	69,1	57	i.d.	1 104	916	1 060	1 503
	50 000 obyv. a více	39	1 460	999	3 004	67,1	102	1 440	1 465	906	2 253	1 358
Celkem Liberecký		137	1 160	883	2 785	65,1	88	1 322	1 102	901	1 303	1 246
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	77	1 127	882	2 532	53,4	72	1 114	1 133	1 334	1 045	1 031
	2 000 - 9 999 obyv.	176	1 250	989	2 668	57,9	70	1 583	1 014	1 244	1 161	1 393
	10 000 - 49 999 obyv.	114	1 943	1 063	4 093	57,9	70	2 877	1 578	1 405	2 187	2 022
	50 000 obyv. a více	17	2 755	1 679	3 583	50,8	63	3 164	2 667	i.d.	2 523	2 497
Celkem Královéhradecký		384	1 497	1 020	3 105	56,7	77	1 837	1 316	1 362	1 515	1 583
Pardubický	do 1 999 obyv.	31	818	663	2 757	54,2	75	1 245	670	481	959	950
	2 000 - 9 999 obyv.	14	1 627	1 134	3 220	53,1	70	i.d.	1 448	1 161	1 453	1 927
	10 000 - 49 999 obyv.	28	1 158	1 055	2 224	63,5	56	1 056	1 180	1 209	1 045	1 282
	50 000 obyv. a více	28	2 241	1 260	4 920	53,8	45	2 957	1 778	2 450	2 270	2 039
Celkem Pardubický		101	1 419	1 003	3 273	56,5	70	2 045	1 202	1 273	1 426	1 560
Vysočina	do 1 999 obyv.	17	1 011	682	2 560	48,9	75	1 311	672	1 220	756	1 169
	2 000 - 9 999 obyv.	18	1 132	831	2 972	54,9	60	1 376	1 011	1 576	838	1 307
	10 000 - 49 999 obyv.	15	1 586	1 067	2 501	51,3	89	2 641	1 202	2 181	1 187	1 855
	50 000 obyv. a více	10	2 120	2 038	3 301	56,2	100	i.d.	2 263	929	1 484	3 489
Celkem Vysočina		60	1 376	1 049	2 792	52,5	92	1 573	1 277	1 513	992	1 837
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	18	1 206	889	2 229	40,5	70	1 459	953	i.d.	986	1 616
	2 000 - 9 999 obyv.	94	2 835	1 745	4 936	42,2	51	3 439	2 020	2 655	2 915	2 950
	10 000 - 49 999 obyv.	49	2 194	1 458	3 526	52,5	58	2 965	1 512	1 714	2 723	2 339
	50 000 obyv. a více	148	2 964	2 032	4 023	59,6	59	i.d.	2 977	3 255	2 195	3 480
Celkem Jihomoravský		309	2 701	1 787	4 117	52,1	60	3 082	2 551	2 579	2 389	3 104
Olomoucký	do 1 999 obyv.	53	852	611	2 196	56,2	85	669	924	601	1 092	740
	2 000 - 9 999 obyv.	66	1 094	881	2 975	51,6	82	1 307	936	885	903	1 282
	10 000 - 49 999 obyv.	88	1 551	1 057	2 929	63,9	64	1 727	1 503	1 318	1 428	1 829
	50 000 obyv. a více	47	2 896	1 676	5 138	51,7	55	2 424	2 940	1 787	3 294	3 049
Celkem Olomoucký		254	1 535	1 033	3 197	56,8	82	1 351	1 600	1 114	1 617	1 710
Zlínský	do 1 999 obyv.	11	991	910	2 211	67,1	92	2 028	399	333	1 330	1 182
	2 000 - 9 999 obyv.	30	1 649	1 254	2 994	47,8	57	2 151	1 496	1 677	1 340	2 270
	10 000 - 49 999 obyv.	22	1 602	1 240	3 400	64,1	65	-	1 602	1 824	1 575	1 445
	50 000 obyv. a více	13	2 939	1 984	1 528	58,1	37	2 729	3 070	3 038	i.d.	2 798
Celkem Zlínský		76	1 761	1 325	2 747	57,1	64	2 301	1 617	1 870	1 540	1 897
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	24	653	542	3 045	52,7	56	734	540	699	628	618
	2 000 - 9 999 obyv.	68	1 179	894	2 509	58,1	59	1 377	1 048	1 008	1 257	1 232
	10 000 - 49 999 obyv.	82	1 356	920	4 716	51,5	59	1 570	1 069	1 208	1 247	1 700
	50 000 obyv. a více	140	2 084	1 281	3 453	58,0	65	2 724	1 790	1 482	2 095	2 531
Celkem Moravskoslezský		314	1 588	1 046	3 547	55,9	72	1 826	1 416	1 225	1 581	1 935
Celkem ČR		3 837	1 914	1 289	3 802	55,7	84	2 098	1 806	1 663	1 982	2 077