

1-1-2. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČR V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m³)

ROK 2016

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. RD v m ³	Průměrné opotř. v %	variační koef. KC	Kupní cena po kvantilech				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
Hlavní město Praha		22	8 374	6 227	916	18,9	31	5 531	6 639	7 865	9 492	10 257
Středočeský	do 1 999 obyv.	532	3 145	2 437	698	28,8	67	1 158	1 639	2 484	3 934	6 174
	2 000 - 9 999 obyv.	193	4 036	3 343	701	25,5	59	1 470	2 274	3 476	5 553	7 341
	10 000 - 49 999 obyv.	102	3 575	2 790	807	30,5	53	1 519	2 229	3 126	4 152	6 485
	50 000 obyv. a více	19	3 581	2 401	610	33,2	51	1 405	2 160	3 261	3 527	6 237
Celkem Středočeský		846	3 410	2 686	710	28,4	64	1 229	1 815	2 765	4 417	6 655
Jihočeský	do 1 999 obyv.	263	2 063	1 535	723	34,2	66	666	1 123	1 702	2 639	3 843
	2 000 - 9 999 obyv.	136	2 294	1 823	758	25,2	45	1 079	1 511	2 156	2 805	3 846
	10 000 - 49 999 obyv.	34	2 380	1 983	968	31,9	35	1 467	1 699	2 252	2 797	3 320
	50 000 obyv. a více	22	4 028	3 546	793	9,9	31	2 735	2 999	3 916	4 756	4 954
Celkem Jihočeský		455	2 251	1 752	755	30,2	58	860	1 312	1 993	2 888	4 053
Plzeňský	do 1 999 obyv.	102	1 839	1 142	755	30,2	51	799	1 123	1 635	2 451	3 052
	2 000 - 9 999 obyv.	76	2 253	1 500	725	27,3	49	844	1 406	2 048	3 070	3 560
	10 000 - 49 999 obyv.	10	2 912	2 250	906	19,2	33	909	2 465	2 831	3 355	4 000
	50 000 obyv. a více	27	4 517	3 464	744	16,7	46	2 804	3 104	3 801	5 062	6 821
Celkem Plzeňský		215	2 371	1 611	750	27,0	62	877	1 360	2 082	3 070	3 963
Karlovarský	do 1 999 obyv.	33	2 268	1 796	767	29,9	61	880	1 160	1 875	2 686	3 996
	2 000 - 9 999 obyv.	16	2 033	1 716	767	26,5	57	776	1 214	1 707	2 053	3 410
	10 000 - 49 999 obyv.	12	2 868	2 395	796	13,9	29	1 851	2 232	2 858	3 441	3 539
	50 000 obyv. a více	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem Karlovarský		61	2 325	1 893	773	25,9	54	893	1 368	2 051	3 208	4 069
Ústecký	do 1 999 obyv.	115	1 727	1 121	809	36,4	60	682	1 014	1 525	2 108	2 969
	2 000 - 9 999 obyv.	49	1 698	1 102	924	36,5	65	606	1 032	1 435	2 100	3 141
	10 000 - 49 999 obyv.	60	2 352	1 589	864	32,5	51	716	1 421	2 245	3 220	3 742
	50 000 obyv. a více	22	3 315	2 659	895	28,6	44	1 573	2 158	3 082	4 366	4 744
Celkem Ústecký		246	2 016	1 369	853	34,8	61	716	1 177	1 674	2 531	3 631
Liberecký	do 1 999 obyv.	152	2 112	1 544	757	38,7	60	825	1 243	1 766	2 734	3 583
	2 000 - 9 999 obyv.	44	1 833	1 492	896	34,2	52	611	1 057	1 727	2 330	2 965
	10 000 - 49 999 obyv.	17	2 439	1 958	921	32,0	38	1 074	1 934	2 340	2 890	3 706
	50 000 obyv. a více	7	4 135	2 800	707	12,4	48	1 842	2 397	3 418	4 713	5 135
Celkem Liberecký		220	2 146	1 606	796	36,4	60	764	1 259	1 862	2 808	3 663
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	90	1 887	1 195	760	39,7	66	700	882	1 470	2 554	3 332
	2 000 - 9 999 obyv.	50	2 192	1 322	799	24,9	54	841	1 269	1 725	2 798	4 083
	10 000 - 49 999 obyv.	13	3 125	1 945	851	34,1	66	1 067	1 564	2 627	3 891	5 043
	50 000 obyv. a více	10	3 824	2 918	998	33,4	41	1 291	2 556	3 183	4 941	5 809
Celkem Královéhradecký		163	2 198	1 400	794	34,3	65	760	1 042	1 725	3 014	4 090
Pardubický	do 1 999 obyv.	249	1 883	1 300	752	38,0	69	647	991	1 574	2 309	3 354
	2 000 - 9 999 obyv.	87	1 970	1 496	800	34,0	61	573	1 126	1 749	2 402	3 347
	10 000 - 49 999 obyv.	58	2 231	1 601	886	33,9	48	1 090	1 484	2 028	2 564	3 558
	50 000 obyv. a více	20	3 769	2 902	769	15,5	49	1 858	2 702	3 187	4 492	5 835
Celkem Pardubický		414	2 041	1 461	782	35,5	66	694	1 122	1 736	2 511	3 558
Vysočina	do 1 999 obyv.	144	1 588	949	731	34,2	57	629	943	1 371	2 075	2 957
	2 000 - 9 999 obyv.	44	1 653	1 120	760	26,6	49	690	1 115	1 646	1 953	2 451
	10 000 - 49 999 obyv.	34	2 078	1 649	828	31,9	39	1 180	1 432	2 065	2 606	2 985
	50 000 obyv. a více	12	2 968	2 440	1 069	27,0	39	2 113	2 299	2 518	3 330	3 392
Celkem Vysočina		234	1 742	1 159	768	32,1	55	652	1 016	1 544	2 301	2 988
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	188	2 455	1 575	714	32,1	70	842	1 264	1 881	3 039	5 001
	2 000 - 9 999 obyv.	134	2 804	1 992	772	25,4	64	1 056	1 520	2 346	3 403	5 367
	10 000 - 49 999 obyv.	34	3 006	2 326	853	31,3	63	1 290	1 681	2 380	3 622	4 958
	50 000 obyv. a více	20	5 778	4 031	720	21,0	42	2 487	3 853	5 200	6 622	9 710
Celkem Jihomoravský		376	2 806	1 922	747	29,0	69	987	1 452	2 173	3 560	5 544
Olomoucký	do 1 999 obyv.	161	1 680	1 179	684	34,5	58	665	961	1 384	2 297	2 948
	2 000 - 9 999 obyv.	45	1 780	1 447	742	27,5	43	938	1 331	1 604	2 154	3 032
	10 000 - 49 999 obyv.	34	2 751	1 927	774	23,3	50	1 181	1 576	2 663	3 270	4 324
	50 000 obyv. a více	17	3 813	2 460	756	15,1	33	2 187	2 983	3 840	4 764	4 802
Celkem Olomoucký		257	1 980	1 410	711	30,5	60	776	1 103	1 611	2 717	3 512
Zlínský	do 1 999 obyv.	115	1 742	1 270	753	29,9	51	845	1 101	1 550	2 088	2 773
	2 000 - 9 999 obyv.	67	1 917	1 501	715	29,7	43	942	1 273	1 835	2 292	3 107
	10 000 - 49 999 obyv.	42	2 649	2 140	803	23,2	31	1 544	2 120	2 493	3 184	3 511
	50 000 obyv. a více	44	3 860	2 899	709	25,2	42	1 667	2 786	3 732	4 567	6 286
Celkem Zlínský		268	2 276	1 731	744	28,0	56	946	1 384	1 937	2 928	4 010
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	147	1 920	1 283	842	33,2	71	637	1 000	1 608	2 215	3 554
	2 000 - 9 999 obyv.	102	2 116	1 465	848	25,8	54	993	1 289	1 775	2 587	3 663
	10 000 - 49 999 obyv.	33	2 057	1 463	810	35,2	52	1 106	1 502	1 829	2 245	2 845
	50 000 obyv. a více	61	2 887	2 182	777	23,4	48	1 450	1 815	2 649	3 498	4 500
Celkem Moravskoslezský		343	2 163	1 514	829	29,4	61	782	1 239	1 776	2 762	3 945
Celkem ČR		4 120	2 485	1 828	762	30,6	70	859	1 328	2 029	3 129	4 683