

1-1-1. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČR V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m³)

ROK 2004

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. RD v m ³	Průměrné opotř. v %	variační koef. KC	Kupní cena po kvantilech				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
Hlavní město Praha		112	6 405	5 594	813	25,0	35	3 075	4 886	6 344	7 650	8 925
Středočeský	do 1 999 obyv.	1 866	1 920	1 569	607	62,6	79	586	909	1 474	2 451	3 868
	2 000 - 9 999 obyv.	457	2 458	2 113	651	56,4	79	729	1 163	1 866	3 087	4 823
	10 000 - 49 999 obyv.	297	2 491	2 185	696	55,1	55	1 015	1 524	2 241	3 072	4 358
	50 000 obyv. a více	68	2 534	1 999	677	53,9	53	931	1 393	2 387	3 325	4 325
Celkem Středočeský		2 688	2 090	1 740	626	60,5	76	634	1 001	1 644	2 698	4 093
Jihočeský	do 1 999 obyv.	693	1 356	1 142	654	62,5	72	479	666	1 093	1 720	2 562
	2 000 - 9 999 obyv.	338	1 489	1 329	682	60,5	64	524	791	1 263	1 871	2 776
	10 000 - 49 999 obyv.	80	2 218	1 862	780	51,3	59	773	1 347	1 883	2 815	3 961
	50 000 obyv. a více	41	2 530	2 297	868	40,0	45	1 275	1 784	2 266	2 852	3 583
Celkem Jihočeský		1 152	1 497	1 288	678	60,3	70	510	744	1 230	1 901	2 860
Plzeňský	do 1 999 obyv.	521	1 229	1 046	668	65,8	62	454	695	1 036	1 554	2 138
	2 000 - 9 999 obyv.	256	1 440	1 232	691	62,6	61	513	804	1 169	1 900	2 739
	10 000 - 49 999 obyv.	53	1 817	1 708	797	49,7	52	673	947	1 651	2 458	3 030
	50 000 obyv. a více	14	3 238	2 845	951	37,2	54	986	1 922	2 521	3 413	4 648
Celkem Plzeňský		844	1 363	1 174	688	63,3	65	493	745	1 114	1 793	2 605
Karlovarský	do 1 999 obyv.	151	1 224	1 061	668	63,0	70	413	655	965	1 606	2 060
	2 000 - 9 999 obyv.	95	1 201	1 043	678	62,2	69	383	600	967	1 540	2 175
	10 000 - 49 999 obyv.	45	2 183	1 849	801	43,5	45	969	1 431	2 040	2 753	3 285
	50 000 obyv. a více	2	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	59	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
Celkem Karlovarský		293	1 373	1 178	693	59,8	69	492	693	1 085	1 743	2 614
Ústecký	do 1 999 obyv.	375	955	759	673	69,3	58	368	550	831	1 259	1 611
	2 000 - 9 999 obyv.	156	1 099	911	703	67,0	70	398	604	908	1 249	2 017
	10 000 - 49 999 obyv.	106	1 377	1 295	833	59,3	54	530	844	1 207	1 791	2 286
	50 000 obyv. a více	37	2 308	2 021	841	48,1	55	806	1 167	2 033	2 802	4 273
Celkem Ústecký		674	1 129	948	714	66,0	68	398	624	933	1 389	2 079
Liberecký	do 1 999 obyv.	211	1 405	1 171	740	63,7	71	506	663	1 108	1 855	2 736
	2 000 - 9 999 obyv.	131	1 289	1 102	710	65,8	69	430	675	977	1 697	2 400
	10 000 - 49 999 obyv.	29	2 015	1 771	889	49,4	50	912	1 217	1 659	2 586	3 542
	50 000 obyv. a více	12	3 145	2 746	692	30,8	35	1 851	2 279	2 959	3 352	3 775
Celkem Liberecký		383	1 466	1 242	739	62,3	70	489	725	1 168	1 954	2 808
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	479	1 219	1 013	680	65,4	68	467	646	1 019	1 584	2 083
	2 000 - 9 999 obyv.	231	1 322	1 159	715	62,6	64	492	685	1 074	1 780	2 338
	10 000 - 49 999 obyv.	93	1 700	1 526	813	51,8	50	705	974	1 615	2 193	2 604
	50 000 obyv. a více	9	4 310	3 905	726	23,4	34	x	2 436	3 674	5 163	5 813
Celkem Královéhradecký		812	1 338	1 145	706	62,6	68	504	692	1 096	1 794	2 329
Pardubický	do 1 999 obyv.	502	1 167	984	653	62,8	81	414	619	925	1 378	2 052
	2 000 - 9 999 obyv.	127	1 341	1 223	728	59,4	63	465	676	1 112	1 722	2 444
	10 000 - 49 999 obyv.	80	1 381	1 235	711	58,0	64	504	727	1 118	1 796	2 374
	50 000 obyv. a více	21	2 441	1 998	865	34,8	38	1 336	1 822	1 959	2 708	3 614
Celkem Pardubický		730	1 257	1 082	679	60,9	75	460	645	994	1 564	2 351
Vysočina	do 1 999 obyv.	443	1 032	905	648	65,0	58	413	590	883	1 330	1 873
	2 000 - 9 999 obyv.	177	1 251	1 083	654	63,0	65	429	681	1 027	1 644	2 286
	10 000 - 49 999 obyv.	100	1 858	1 618	688	53,1	50	821	1 187	1 705	2 174	3 189
	50 000 obyv. a více	14	2 473	2 383	841	37,4	31	1 222	1 618	2 446	3 059	3 348
Celkem Vysočina		734	1 225	1 073	658	62,4	64	436	664	1 015	1 614	2 213
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	1 053	1 323	1 129	601	63,9	76	426	648	1 030	1 682	2 521
	2 000 - 9 999 obyv.	506	1 540	1 335	629	57,6	73	542	777	1 249	1 931	2 771
	10 000 - 49 999 obyv.	133	1 804	1 709	739	52,4	51	739	1 078	1 554	2 388	2 923
	50 000 obyv. a více	165	3 327	2 700	632	53,0	44	1 669	2 239	2 995	4 139	5 236
Celkem Jihomoravský		1 857	1 594	1 366	621	60,4	76	483	740	1 234	2 062	3 052
Olomoucký	do 1 999 obyv.	409	957	801	631	65,0	64	333	535	794	1 196	1 783
	2 000 - 9 999 obyv.	148	1 180	1 034	682	60,7	73	374	630	959	1 380	2 260
	10 000 - 49 999 obyv.	79	1 645	1 490	741	53,3	52	500	950	1 485	2 250	2 638
	50 000 obyv. a více	23	2 927	2 520	890	44,8	54	1 244	1 679	2 572	3 199	3 707
Celkem Olomoucký		659	1 158	996	664	61,9	74	366	600	915	1 467	2 289
Zlínský	do 1 999 obyv.	432	1 214	1 059	597	62,0	65	498	685	1 011	1 493	2 128
	2 000 - 9 999 obyv.	275	1 333	1 227	607	60,5	64	489	746	1 146	1 674	2 386
	10 000 - 49 999 obyv.	115	2 079	1 922	697	45,8	44	1 006	1 340	1 890	2 846	3 258
	50 000 obyv. a více	73	2 802	2 176	487	54,5	38	1 408	1 799	2 710	3 514	4 127
Celkem Zlínský		895	1 491	1 313	604	58,9	65	523	784	1 233	1 899	2 879
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	295	1 292	1 130	720	56,6	66	430	672	1 087	1 628	2 484
	2 000 - 9 999 obyv.	289	1 352	1 200	749	53,1	57	403	796	1 250	1 736	2 258
	10 000 - 49 999 obyv.	94	1 493	1 396	740	45,0	43	786	1 035	1 382	1 884	2 123
	50 000 obyv. a více	84	2 143	1 713	786	38,2	53	1 100	1 299	1 772	2 486	3 654
Celkem Moravskoslezský		762	1 434	1 253	741	51,8	61	515	839	1 277	1 829	2 514
Celkem ČR		12 595	1 587	1 355	663	60,4	81	503	752	1 219	1 989	3 044