

Stručný komentář

k vývoji cen stavebních prací a děl za 4. čtvrtletí 2021

Ve 4. čtvrtletí 2021 **ceny stavebních prací a děl** proti **předchozímu období** vzrostly o 1,9 % (ve 3. čtvrtletí 2021 vzrostly o 3,1 %). Z jednomístných položek **TSKPstat** nejvýše vzrostly ceny vodorovných konstrukcí (+ 2,8 %); pokles nebyl zaznamenán u žádné jednomístné položky.

Cenové indexy **stavebních děl** podle klasifikace CZ-CC se vzhledem k **předchozímu období** pohybovaly u budov v rozmezí od 101,6 do 102,4; u inženýrských děl v rozmezí od 100,6 do 102,3.

Meziroční růst cen stavebních prací a děl ve 4. čtvrtletí 2021 proti 4. čtvrtletí 2020 činil 7,9 %. Cenové indexy jednomístných položek **TSKPstat** se pohybovaly v rozmezí od 104,4 u pozemních komunikací do 110,4 u vodorovných konstrukcí.

Indexy cen **stavebních děl** se podle klasifikace CZ-CC ve čtyřmístných třídách **meziročně** pohybovaly od 103,8 u dálkových železničních drah do 109,8 u administrativních budov. Ve dvoumístných oddílech byl zaznamenán největší meziroční růst cenového indexu u budov bytových i nebytových s hodnotou 109,1; pokles nebyl zaznamenán v žádném z oddílů.

Z dlouhodobého hlediska, v porovnání proti **průměru roku 2015**, index cen **stavebních prací a děl** vzrostl na hodnotu 125,0. Indexy cen **stavebních děl** pro jednomístné sekce vzrostly **na hodnotu** 126,5 u budov a na hodnotu 123,4 u inženýrských děl.

Náklady stavební výroby vzhledem k **předchozímu období** vzrostly o 2,6 %, **materiálové vstupy** stavební výroby vzrostly o 2,5 %. Ve srovnání s **průměrem roku 2015** index **nákladů** stavební výroby vzrostl na hodnotu 128,9; index **materiálových vstupů** stavební výroby vzrostl na hodnotu 127,9.

Vývoj v roce 2021

V **průměru za celý rok 2021** ceny **stavebních prací a děl** vzrostly o 5,1 % (za rok 2020 růst o 3,6 %); vyšších meziročních hodnot bylo naposledy dosaženo v roce 1998 s hodnotou 109,3. **Meziroční průměrný index cen stavebních děl od počátku roku** se ve čtyřmístných třídách podle klasifikace CZ-CC pohyboval od 102,6 u dálkových železničních drah do 106,1 u administrativních budov. Ve dvoumístných oddílech zaznamenaly největší růst budovy nebytové 105,8; pokles nebyl zaznamenán v žádném z oddílů.

Hodnoty jednomístných položek TSKPstat meziročního průměrného indexu se pohybovaly v rozmezí od 103,0 u pozemních komunikací do 106,2 u konstrukcí a prací přidružené stavební výroby. Vysokých hodnot cenových indexů položek v podrobném členění bylo dosaženo u zdravotně technické instalace plynovodu (+ 8,2 %), konstrukce skládané krytiny (+ 8,4 %) a u maleb a tapetování v dokončovacích pracích (+ 8,5 %).

V **průměru za celý rok 2021** index **nákladů** stavební výroby vzrostl o 8,6 %; index cen **materiálových vstupů** stavební výroby vzrostl o 10,9 %.

V roce 2021 byly publikované údaje počítány každé čtvrtletí **průměrně z 8 766 formulářů** výkazu Ceny Stav 1-04 zaslaných průměrně **571 respondenty**.

Vysvětlivky zkratk vyskytujících se v tabulkách:

PP	půdorysová plocha
VP	výhřevná plocha
HSV	hlavní stavební výroba
PSV	přidružená stavební výroba