

## Úvod

Prudký růst aktivity na českém trhu nemovitostí – bytových i komerčních – v poslední dekádě byl podporován řadou faktorů, které ve svém důsledku vedly k vysokým nominálním přírůstkům investic do hmotných aktiv zejména v sektoru domácností. Studie sleduje cenový vývoj na trhu realit, především bytů. Výrazný růst cen nemovitostí, způsobený vysokou poptávkou a živený nízkou cenou peněz v podobě hypotečních a jiných úvěrů na bydlení, narazil ve druhé polovině roku 2008 na svůj strop. Druhým cílem práce je zmapovat orientačně nabídku a poptávku na trhu nemovitostí a vývoj hypotečních úvěrů. Sledovaným obdobím jsou léta 1997-2007, resp. dosažitelná data za rok 2008 a druhé čtvrtletí 2009.