

## 7. Domy a byty

### 7.1 Charakteristika domovního fondu

Domovní fond Zlínského kraje k 26. 3. 2021 zahrnoval celkový počet 147 205 domů, jejichž obydlenost 85,2 % byla v krajském členění sedmá nejvyšší a převýšila republikový průměr (84,3 %). V rámci kraje se nejvýznamnější podíl obydlených domů nacházel v okrese Zlín (87,5 %), nejnižší v okrese Vsetín (82,8 %). Ze správních obvodů obcí s rozšířenou působností Zlínského kraje měl nejvyšší podíl obydlených bytů SO ORP Otrokovice (89,8 %) a nejmenší, s odstupem 9,4 p. b., SO ORP Vsetín (80,4 %).

**Tab. 7.1.1 Domovní fond podle okresů**

Kraj, okresy	Domy celkem	v tom								
		obydlené							neobydlené	
		celkem	v tom						celkem	%
			rodinné domy		bytové domy		ostatní budovy			
počet	%		počet	%	počet	%				
<b>Zlínský kraj</b>	<b>147 205</b>	<b>125 469</b>	<b>116 014</b>	<b>92,5</b>	<b>7 763</b>	<b>6,2</b>	<b>1 692</b>	<b>1,3</b>	<b>21 736</b>	<b>14,8</b>
Kroměříž	28 834	24 626	22 676	92,1	1 598	6,5	352	1,4	4 208	14,6
Uherské Hradiště	40 795	34 534	32 677	94,6	1 466	4,2	391	1,1	6 261	15,3
Vsetín	33 934	28 101	25 906	92,2	1 751	6,2	444	1,6	5 833	17,2
Zlín	43 642	38 208	34 755	91,0	2 948	7,7	505	1,3	5 434	12,5

Mezi obydlenými domy Zlínského kraje převažovaly z 92,5 % rodinné domy, což byl proti republikové úrovni (87,6 %) nadprůměrný a po Středočeském kraji druhý nejvyšší krajský podíl. Z okresů kraje měl nejvyšší podíl obydlených rodinných domů okres Uherské Hradiště (94,6 %), nejnižší okres Zlín (91,0 %). Z hlediska správních obvodů obcí s rozšířenou působností se zastoupení rodinných domů pohybovalo od největších podílů v SO ORP Vizovice a SO ORP Uherský Brod (shodně 95,4 %) po nejmenší v SO ORP Otrokovice (89,3 %).

Obydlených bytových domů v kraji bylo 6,2 %, početně téměř patnáctkrát méně než domů rodinných. Nejvyšší podíl v kraji měly obydlené bytové domy v okrese Zlín (7,7 %), nejnižší v okrese Uherské Hradiště (4,2 %) a mezi správními obvody obcí s rozšířenou působností nejvyšší podíly vykázaly SO ORP Zlín a SO ORP Otrokovice (shodně 9,4 %), nejmenší SO ORP Vizovice (2,9 %). Ostatní budovy tvořily 1,3 % obydlených domů.

Průměrným stářím 47,9 let patřily obydlené domy ve Zlínském kraji zároveň s krajem Středočeským k republikově nejmladším. Stáří obydlených domů v ČR bylo o 4,0 roky vyšší (51,9 let). Prvenství získaly obydlené bytové domy Zlínského kraje průměrným stářím 50,1 let, o 8,3 roku nižším než byla celorepubliková úroveň. V průměru o 2,3 roku méně než obydlené bytové domy měl fond obydlených rodinných domů kraje, který se nacházel o 3,3 roku pod celorepublikovým průměrem a 47,8 lety prezentoval spolu se Středočeským krajem nejnižší krajské stáří těchto domů.

Z okresů Zlínského kraje se nejmladší obydlené domy nacházely v okrese Zlín (s průměrným stářím 46,6 let). Proti tomu se o 5,9 let vyšší a nejstarší zástavba obydlených domů vyskytovala v okrese Kroměříž (průměrné stáří 52,5 let). Rovněž stáří obydlených bytových i rodinných domů bylo v okrese Kroměříž nejvyšší. Nejmladší zástavba obydlených bytových domů v kraji se nacházela v okrese Uherské Hradiště, v průměru nejmladší obydlené rodinné domy se sečetly v okrese Zlín. Dle nižších územně správních celků měl nejmladší fond obydlených domů SO ORP Rožnov pod Radhoštěm (45,0 let), stejně jako obydlených rodinných domů (44,9 let). U obydlených bytových domů pak nejnižší stáří vykázal SO ORP Vizovice (39,7 let). Opakem byl SO ORP Kroměříž s nejvyšším stářím jak obydlených domů celkem (53,6 let), tak obydlených rodinných domů (53,8 let), a SO ORP Zlín s nejvyšším stářím bytových domů (54,3 let).

Ze zjištěných údajů za poslední desetileté období počínajíc rokem 2011 bylo v ČR nově vystavěno či rekonstruováno a k 26. 3. 2021 sečteno 10,9 % (203,6 tis.) obydlených domů. Ve Středočeském kraji se podíl

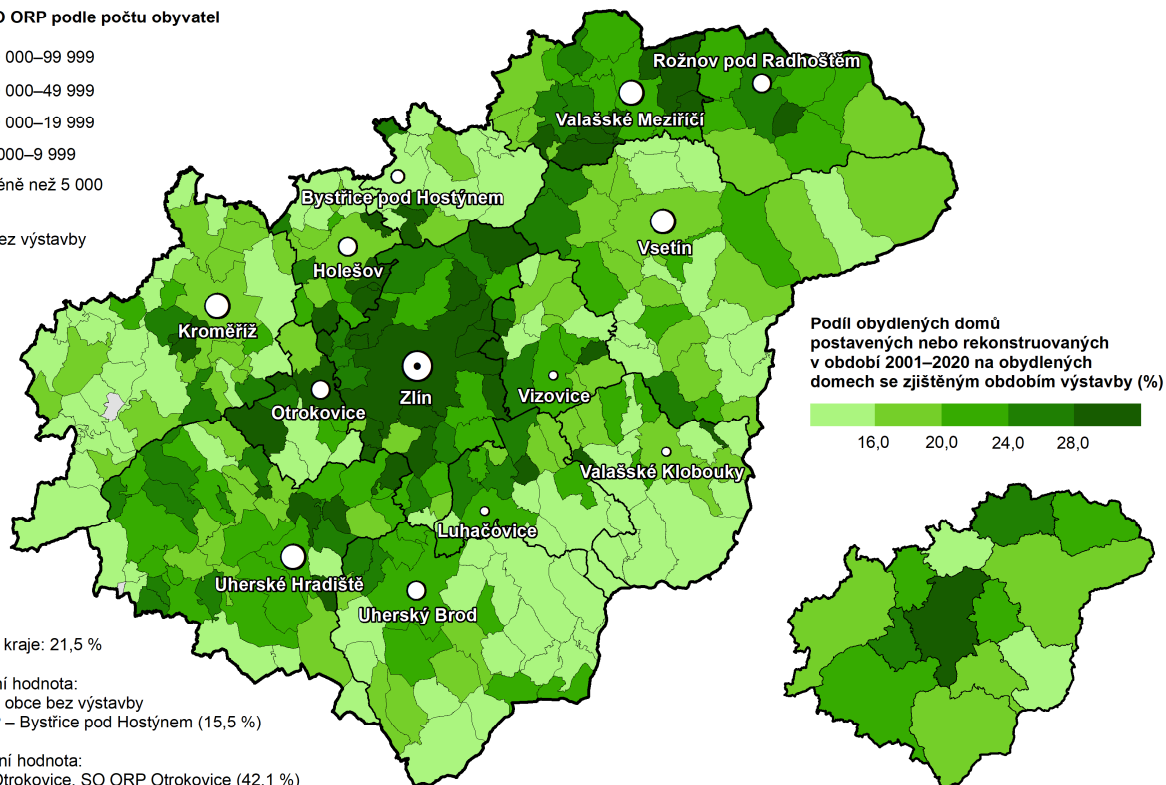
vyšplhal až na 15,5 %. Zlínský kraj zaujmul podílem 9,4 % čtvrtou nejnižší pozici a z počtu 11 508 obydlených domů na jeho území jich nejvíce vzniklo nebo prošlo rekonstrukcí v okrese Zlín (39,4 %) a v SO ORP Zlín (27,0 %). Nejmenší zastoupení měly z okresních celků obydlené domy v Kroměříži (14,5 %) a z SO ORP v Bystřici pod Hostýnem (2,1 %), Luhačovicích (2,4 %) a Valašských Kloboukách (2,9 %). V obcích Kunkovice, Honětice a Hostějov nebyl zjištěn ani jeden obydlený dům vystavěný či rekonstruovaný v roce 2011 a později, téměř pětina (19,5 %) se nacházela v krajském městě Zlíně.

**Obydlené domy s obdobím výstavby nebo rekonstrukce po roce 2000 v obcích a správních obvodech ORP Zlínského kraje**

Sídlo SO ORP podle počtu obyvatel

- 50 000–99 999
- 20 000–49 999
- 10 000–19 999
- 5 000–9 999
- Méně než 5 000

Bez výstavby



Podíl obydlených domů postavených nebo rekonstruovaných v období 2001–2020 na obydlených domech se zjištěným obdobím výstavby (%)

16,0 20,0 24,0 28,0

Hodnota kraje: 21,5 %

Minimální hodnota:  
obec – 2 obce bez výstavby  
SO ORP – Bystřice pod Hostýnem (15,5 %)

Maximální hodnota:  
obec – Otrokovice, SO ORP Otrokovice (42,1 %)  
SO ORP – Zlín (29,7 %)

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2021

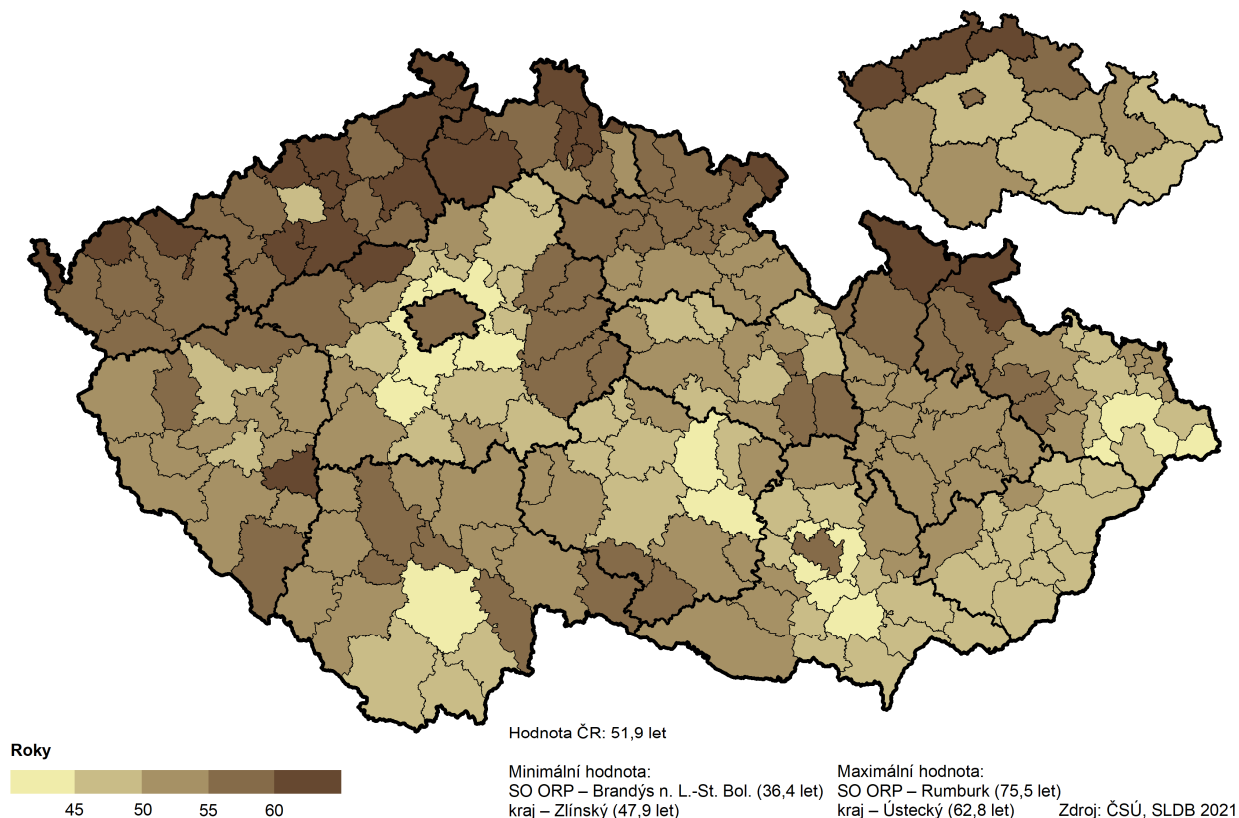
**Tab. 7.1.2 Obydlené domy s byty podle stáří a druhu domu**

(podíly vypočteny ze zjištěných hodnot)

	Celkem	z toho domy podle období výstavby nebo rekonstrukce								Průměrné stáří domů v letech
		1919 a dříve	1920–1945	1946–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001–2010	2011 a později	
Počet										
<b>Obydlené domy s byty</b>	<b>125 251</b>	<b>6 051</b>	<b>14 449</b>	<b>28 272</b>	<b>19 731</b>	<b>15 155</b>	<b>12 026</b>	<b>14 641</b>	<b>11 484</b>	<b>47,9</b>
v tom:										
rodinné domy	116 014	5 802	13 764	25 410	17 696	14 010	11 296	13 889	11 060	47,8
bytové domy	7 763	152	568	2 718	1 949	1 090	507	462	251	50,1
ostatní budovy	1 474	97	117	144	86	55	223	290	173	41,7
%										
<b>Obydlené domy s byty</b>	<b>100,0</b>	<b>5,0</b>	<b>11,9</b>	<b>23,2</b>	<b>16,2</b>	<b>12,4</b>	<b>9,9</b>	<b>12,0</b>	<b>9,4</b>	<b>x</b>
v tom:										
rodinné domy	100,0	5,1	12,2	22,5	15,7	12,4	10,0	12,3	9,8	x
bytové domy	100,0	2,0	7,4	35,3	25,3	14,2	6,6	6,0	3,3	x
ostatní budovy	100,0	8,2	9,9	12,2	7,3	4,6	18,8	24,5	14,6	x

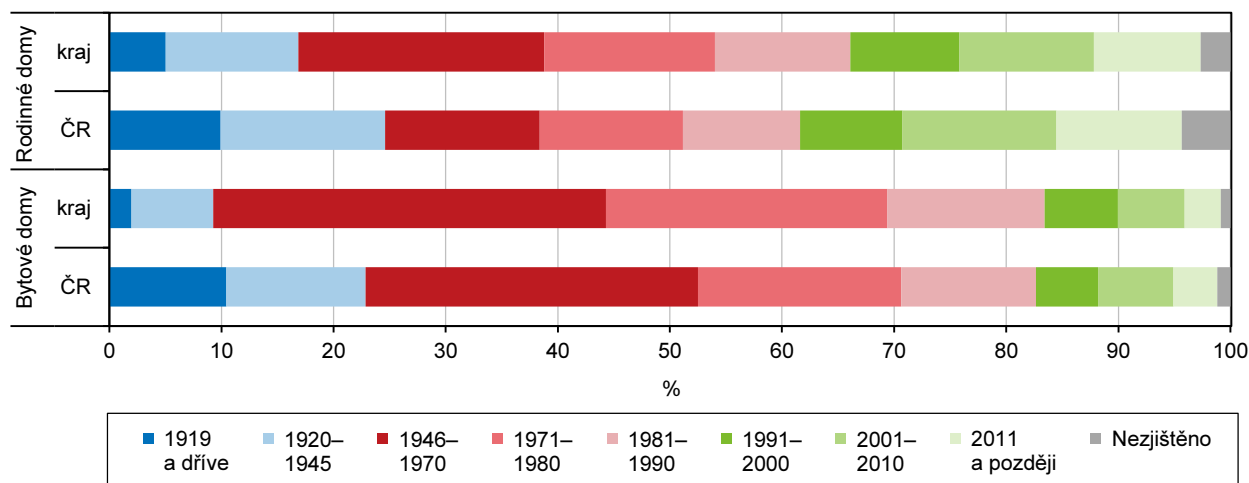


**Průměrné stáří obydlí ve správních obvodech ORP a krajích**



Z celkového počtu 125 251 obydlí s byty spadalo dle zjištěných údajů 17,3 % rodinných domů, 9,4 % bytových domů a 18,1 % ostatních budov ve Zlínském kraji obdobím výstavby či rekonstrukce do roku 1945 a dříve. S uvedeným obdobím výstavby či rekonstrukce v letech 1946–1970 bylo sečteno 22,5 % domů rodinných, 35,3 % domů bytových a 12,2 % ostatních budov. Po roce 1970 se v následujících desetiletích v kraji s výjimkou let 2001–2010 počty rodinných i bytových obydlí s byty snižovaly. Nejméně, pouze 9,8 % rodinných domů a 3,3 % bytových domů, bylo vystavěno či rekonstruováno v roce 2011 a později. U ostatních budov byl zaznamenán nejnižší podíl (4,6 % domů) s výstavbou nebo rekonstrukcí v letech 1981 až 1990, téměř čtvrtina (24,5 %) jich vznikla nebo prošla rekonstrukcí v letech 2001 až 2010.

**Graf 7.1.1 Obydlé domy s byty podle období výstavby nebo rekonstrukce a druhu domu**



Ze zjištěných údajů u obydlených domů s byty celkem převládalo ve Zlínském kraji z 92,4 % vlastnictví fyzických osob, které představovalo zároveň s podílem ve Středočeském kraji nejvyšší krajskou úroveň. V případě obydlených rodinných domů s byty dosáhlo v kraji vlastnictví fyzických osob 98,6 %. U obydlených bytových domů s byty převažovalo z 82,3 % spoluvlastnictví vlastníků bytů (jednotek) a ve vlastnictví fyzických osob bylo jen 8,6 % bytových domů. Zlínský kraj podílem obydlených rodinných domů s byty ve vlastnictví fyzických osob a rovněž podílem obydlených bytových domů s byty ve spoluvlastnictví vlastníků bytů (jednotek) zaznamenal prvenství mezi kraji. Ostatní domy s byty byly ze 46,9 % ve vlastnictví fyzických osob, z 24,0 % ve vlastnictví obce či státu a z 23,3 % ve vlastnictví jiných právnických osob.

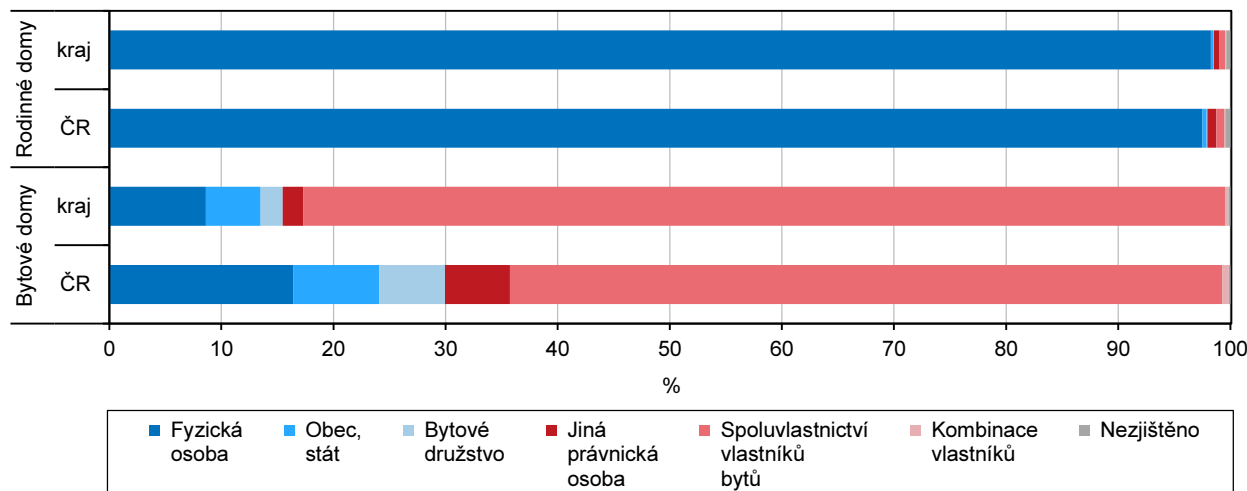
**Tab. 7.1.3 Obydlené domy s byty podle druhu, stáří a vlastníka domu**

(podíly vypočteny ze zjištěných hodnot)

	Celkem	z toho		z toho domy podle období výstavby nebo rekonstrukce (%)							
		rodinné domy	bytové domy	1919 a dříve	1920 –1945	1946 –1970	1971 –1980	1981 –1990	1991 –2000	2001 –2010	2011 a později
<b>Obydlené domy s byty</b>	<b>125 251</b>	<b>116 014</b>	<b>7 763</b>	<b>5,0</b>	<b>11,9</b>	<b>23,2</b>	<b>16,2</b>	<b>12,4</b>	<b>9,9</b>	<b>12,0</b>	<b>9,4</b>
v tom podle vlastníka domu:											
fyzická osoba	115 375	114 016	670	5,1	12,4	22,5	15,6	12,4	10,0	12,3	9,7
obec, stát	984	253	378	8,8	12,3	16,6	9,7	6,6	21,3	20,0	4,7
bytové družstvo	186	25	152	1,7	2,2	16,7	59,4	13,9	2,8	2,2	1,1
jiná právnická osoba	1 084	596	145	15,2	14,7	17,9	8,9	5,3	12,5	13,1	12,4
spoluvlastnictví vlastníků bytů (jednotek)	7 039	615	6 381	1,4	4,0	37,4	26,6	15,5	6,0	5,8	3,4
kombinace vlastníků	162	105	24	10,2	19,7	17,8	11,5	3,8	10,8	17,8	8,3
nezjištěno	421	404	13	1,2	2,3	8,1	6,7	15,4	11,0	15,9	39,4

Z okresů kraje měl (ze zjištěných údajů) nejvyšší podíl obydlených domů s byty ve vlastnictví fyzických osob okres Uherské Hradiště (94,3 %), což korespondovalo s jeho nejvyšším podílem obydlených rodinných domů v kraji. Spoluvlastnictví vlastníků bytů (jednotek) bylo nejvyšší v okrese Zlín (7,0 %), který zaznamenal nejvyšší podíl obydlených bytových domů.

**Graf 7.1.2 Obydlené domy s byty podle vlastníka a druhu domu**



Převaha rodinných domů ovlivnila strukturu obydlených domů s byty co do počtu bytů i nadzemních podlaží. Z obydlených domů bylo ve Zlínském kraji sečteno 71,4 % domů jednobytových, 22,3 % dvou a tříbytových, 3,5 % čtyř až devítibytových a 2,8 % deseti a vícebytových. Ze zjištěných údajů počtu nadzemních podlaží u obydlených domů s byty v kraji převládaly z 92,6 % stavby jedno a dvoupodlažní, domů tří a čtyřpodlažních bylo 5,6 %, pěti a vícepodlažních 1,8 %.

Z hlediska zjištěného materiálu nosných zdí ve Zlínském kraji převažovaly z 86,5 % obydlené domy s byty z kamene, cihel a tvárnic. Ze stěnových panelů bylo 3,3 %, z nepálených cihel 3,2 % a ze dřeva 2,7 % obydlených domů. Proti republikové struktuře měly v kraji nižší zastoupení jak obydlené domy ze stěnových panelů, tak z kamene, cihel, tvárnic (oba shodně o 1,5 p. b.). Podíl obydlených domů z nepálených cihel však převyšoval republikový průměr o 1,9 p. b., ze dřeva o 0,5 p. b. Při mezikrajském srovnání se nacházel nejvyšší podíl obydlených domů z kamene, cihel a tvárnic (93,4 %) v kraji Vysočina, Zlínský kraj zaujmul deváté místo v pořadí. Nejvyšší podíl domů ze stěnových panelů mělo Hl. m. Praha (11,6 %) a zde se Zlínský kraj umístil až na jedenácté příčce. Domy ze dřeva byly podílově nejvíce zastoupeny v Libereckém kraji (4,0 %), v kraji Moravskoslezském (3,5 %), Středočeském (2,9 %) a Zlínském. Podíl domů z nepálených cihel byl nejvyšší v kraji Olomouckém (5,2 %), druhé místo patřilo Zlínskému kraji.

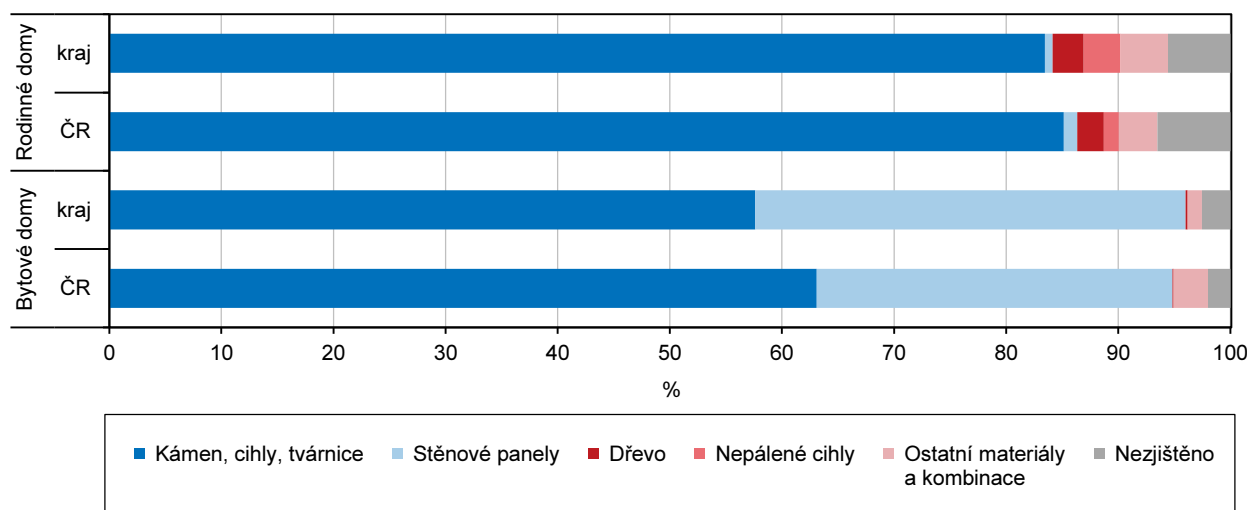
**Tab. 7.1.4 Obydlené domy s byty podle druhu, stáří domu a materiálu nosných zdí**

(podíly vypočteny ze zjištěných hodnot)

	Celkem	z toho		z toho domy podle období výstavby nebo rekonstrukce (%)							
		rodinné domy	bytové domy	1919 a dříve	1920 –1945	1946 –1970	1971 –1980	1981 –1990	1991 –2000	2001 –2010	2011 a později
<b>Obydlené domy s byty</b>	<b>125 251</b>	<b>116 014</b>	<b>7 763</b>	<b>5,0</b>	<b>11,9</b>	<b>23,2</b>	<b>16,2</b>	<b>12,4</b>	<b>9,9</b>	<b>12,0</b>	<b>9,4</b>
v tom podle materiálu nosných zdí:											
kámen, cihly, tvárnice	102 240	96 823	4 474	3,4	11,2	23,6	17,0	13,2	10,7	12,5	8,5
stěnové panely	3 839	801	2 980	0,0	0,0	21,7	36,5	24,7	7,2	4,9	5,0
dřevo	3 246	3 218	14	12,6	9,6	12,8	3,9	4,1	5,7	21,9	29,3
nepálené cihly	3 784	3 779	1	42,9	34,3	19,7	0,3	0,2	0,3	0,8	1,4
ostatní materiály a kombinace	5 094	4 933	98	12,3	15,0	21,8	11,2	8,9	11,1	12,6	7,2
nezjištěno	7 048	6 460	196	0,6	18,4	27,0	8,4	5,0	3,3	8,3	28,9

Zjištěný materiál nosných zdí se lišil podle druhu domu. Zatímco ve Zlínském kraji bylo 88,4 % obydlených rodinných domů z kamene, cihel, tvárnic, 3,5 % z nepálených cihel a 2,9 % ze dřeva, pak u 59,1 % bytových domů se jako materiál nosných zdí použil kámen, cihly, tvárnice a u 39,4 % stěnové panely. Na republikové úrovni bylo více rodinných domů vystavěno z kamene, cihel, tvárnic (o 2,7 p. b.), méně ze dřeva (o 0,4 p. b.) a z nepálených cihel (o 2,0 p. b.), více bylo bytových domů z kamene, cihel, tvárnic (o 5,3 p. b.) a méně ze stěnových panelů (o 7,0 p. b.).

**Graf 7.1.3 Obydlené domy s byty podle materiálu nosných zdí a druhu domu**



Při hodnocení úrovně technické vybavenosti vykázal Zlínský kraj dle zjištěných údajů přípoj na kanalizační síť jako způsob odvádění odpadních vod u 66,8 % obydlených domů s byty a byl to nadprůměrný podíl ve

srovnání s 64,0 % v ČR. Plynem bylo vybaveno 74,1 % domů v kraji, což znamenalo rovněž nadprůměrný stav proti celorepublikovému podílu 66,3 %. Nadprůměrné bylo také vytápění domů ústředním topením, které v kraji uvedlo 75,7 % domů, přičemž republiková hodnota byla 73,6 %. Již samozřejmým se stal vodovod, který dle zjištěných údajů uvedlo v kraji 99,6 % a v ČR 99,7 % obydlených domů s byty.

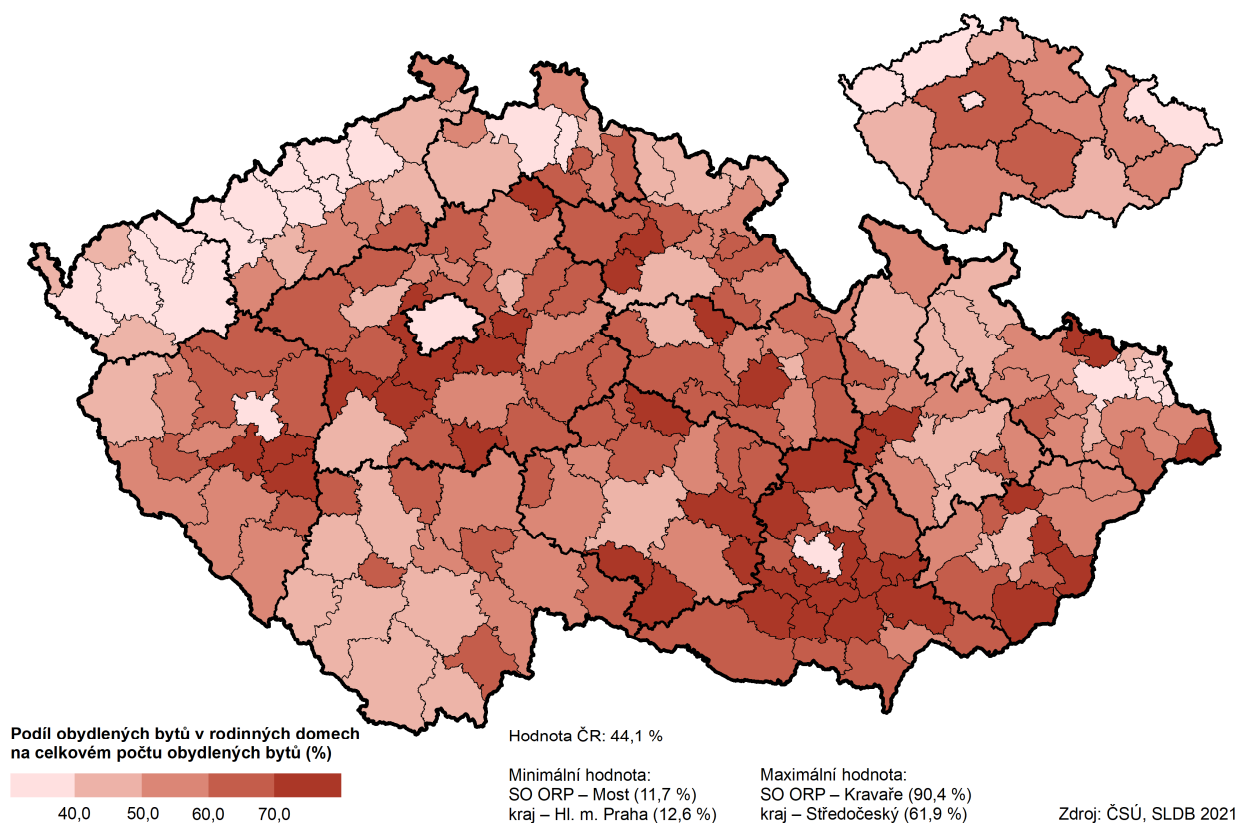
Rozdíl mezi téměř 100% vybaveností domů vodovodem v Hl. m. Praze a nejnižší ve Středočeském kraji představoval pouze 0,4 p. b. Hl. m. Praha zaznamenala rovněž nejlepší (93,4 %) technickou vybavenost obydlených domů s byty z hlediska přípoje na kanalizační síť. Proti Hl. m. Praze více jak dvojnásobně nižší přípoj obydlených domů na kanalizační síť se nacházel v Moravskoslezském kraji (46,3 %), Zlínskému kraji patřilo šesté pořadí. Prvenství získalo Hl. m. Praha také ve vybavenosti domů plynem (88,5 %), Zlínský kraj se umístil na čtvrté příčce a poslední nejnižší podíl vykázal kraj Jihočeský (47,1 %). Ústředním topením disponovalo nejvíce domů v kraji Moravskoslezském (76,3 %), Zlínskému kraji náležela třetí pozice a pořadí uzavíral kraj Liberecký (68,3 %).

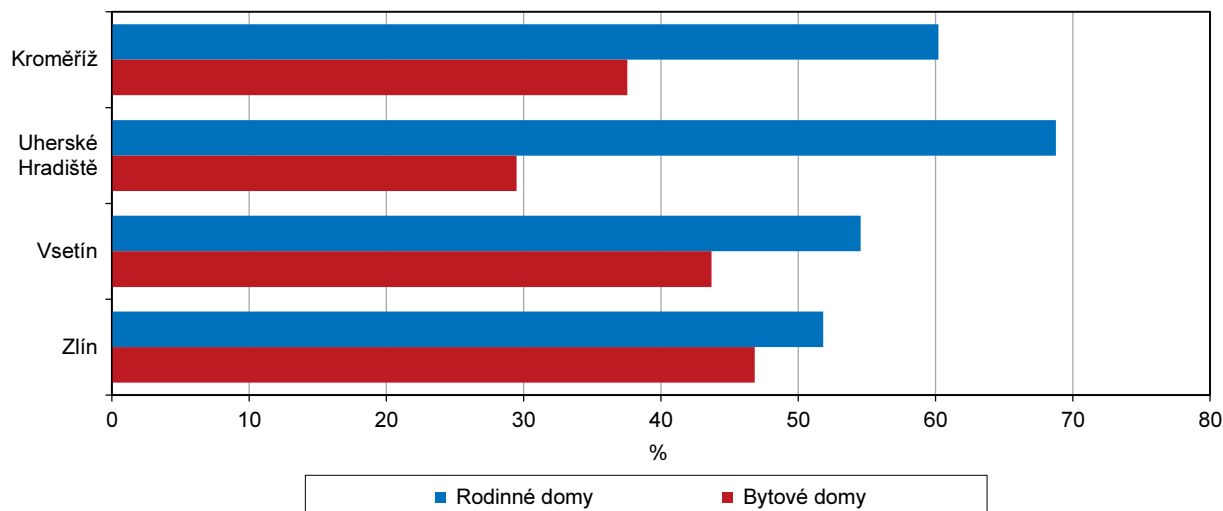
## 7.2 Charakteristika bytového fondu

Na území Zlínského kraje se k 26. 3. 2021 sečetlo 274 838 bytů. Bytový fond kraje vykazoval 82,3% obydlenost, která se nacházela pod průměrem ČR (o 1,6 p. b.) a patřilo ji deváté krajské pořadí. Nejvyšší obydlenost bytů v rámci kraje byla v okrese Zlín (84,1 %), naopak nejnižší v okrese Uherské Hradiště (80,3 %). Mezi správními obvody obcí s rozšířenou působností se obydlenost pohybovala od 88,8 % v SO ORP Otrokovice až po 77,3 % v SO ORP Uherský Brod, tj. v rozmezí 11,5 p. b.

V kraji převažovaly obydlené byty v rodinných domech (58,0 %), zatímco na republikové úrovni v domech bytových (54,3 %). Z okresů kraje měl nejvyšší zastoupení obydlených bytů v rodinných domech okres Uherské Hradiště (68,8 %) a nejnižší Zlín (51,8 %). Mezi SO ORP se nacházel nejvyšší podíl obydlených bytů v rodinných domech ve Vizovicích a Valašských Kloboukách (oba 75,8 %), nejnižší v Otrokovicích (42,5 %).

Obydlené byty v rodinných domech ve správních obvodech ORP a krajích



**Graf 7.2.1 Obydlené byty podle druhu domu a okresů**

U obydenosti bytových domů se pozice okresů i SO ORP obrátily - nejvyšší podíly vykázaly okres Zlín (46,8 %) a SO ORP Otrokovice (55,9 %), nejnižší okres Uherské Hradiště (29,5 %) a SO ORP Vizovice (22,3 %). Obydenost bytů v ostatních budovách dosáhla 1,7 %.

**Tab. 7.2.1 Bytový fond podle okresů**

Kraj, okresy	Byty celkem	v tom						Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)
		obydlené byty			neobydlené byty			
		celkem	z toho (%)		celkem	z toho (%)		
			v rodinných domech	v bytových domech		v rodinných domech	v bytových domech	
<b>Zlínský kraj</b>	<b>274 838</b>	<b>226 219</b>	<b>58,0</b>	<b>40,3</b>	<b>48 619</b>	<b>75,5</b>	<b>23,7</b>	<b>17,7</b>
Kroměříž	49 876	41 842	60,2	37,6	8 034	83,0	16,0	16,1
Uherské Hradiště	66 148	53 106	68,8	29,5	13 042	79,3	20,2	19,7
Vsetín	67 888	54 758	54,5	43,7	13 130	73,9	25,1	19,3
Zlín	90 926	76 513	51,8	46,8	14 413	69,3	30,0	15,9

V počtu obydených bytů Zlínského kraje se zjištěným vlastnictvím domu se projevila převaha bytů ve vlastnictví fyzických osob (58,6 %) před spoluvlastnictvím vlastníků bytů (35,9 %) a vlastnictvím obce či státu (3,3 %).

**Tab. 7.2.2 Obydlené byty podle druhu a vlastnictví domu**

(podíly vypočteny ze zjištěných hodnot)

	Celkem		v tom					
	počet	%	v rodinných domech		v bytových domech		v ostatních budovách	
			počet	%	počet	%	počet	%
<b>Obydlené byty</b>	<b>226 219</b>	<b>100,0</b>	<b>131 219</b>	<b>100,0</b>	<b>91 114</b>	<b>100,0</b>	<b>3 886</b>	<b>100,0</b>
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	132 246	58,6	128 284	98,1	2 973	3,3	989	25,5
obec, stát	7 529	3,3	371	0,3	5 136	5,6	2 022	52,1
bytové družstvo	1 601	0,7	30	0,0	1 558	1,7	13	0,3
jiná právnická osoba	2 761	1,2	732	0,6	1 418	1,6	611	15,7
spoluvlastnictví vlastníků bytů (jednotek)	81 084	35,9	1 232	0,9	79 654	87,5	198	5,1
kombinace vlastníků	450	0,2	135	0,1	267	0,3	48	1,2
nezjištěno	548	x	435	x	108	x	5	x

Téměř jednoznačné zastoupení mělo vlastnictví fyzických osob v obydlených bytech rodinných domů (98,1 %). V domech bytových výrazně převládalo spoluvlastnictví vlastníků bytů (87,5 %), v jednotkách procent se jednalo o vlastnictví obcí nebo státu (5,6 %), fyzických osob (3,3 %) a bytových družstev (1,7 %). Obydlené byty v ostatních budovách byly přibližně z poloviny vlastněny obcí nebo státem (52,1 %), ze čtvrtiny (25,5 %) fyzickými osobami, dále jinými právníckými osobami (15,7 %), menší část byla ve spoluvlastnictví vlastníků bytů (5,1 %).

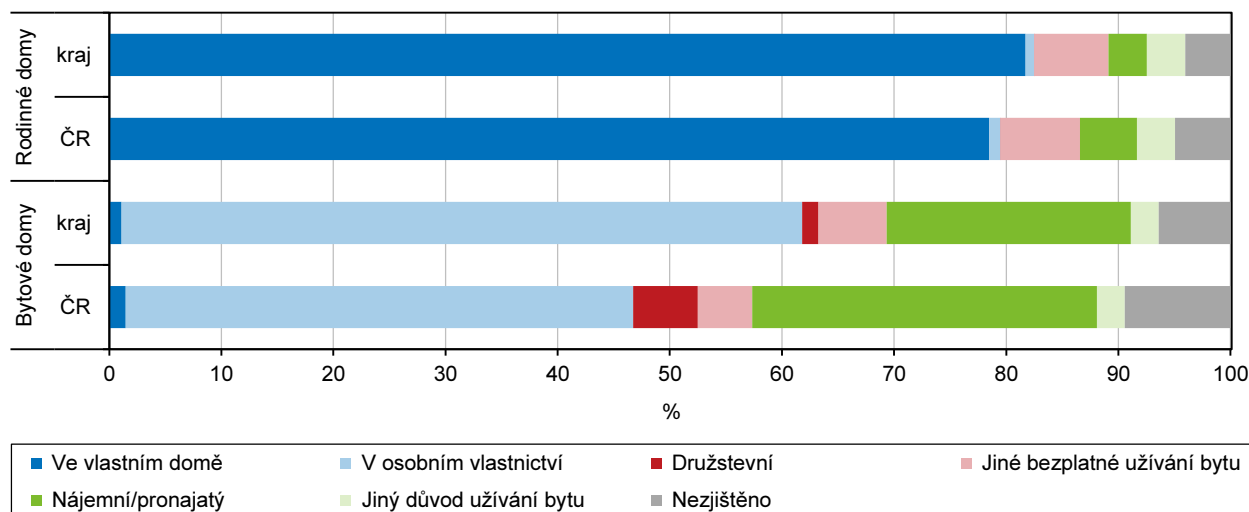
**Tab. 7.2.3 Obydlené byty podle druhu domu a právního důvodu užívání bytu**

(podíl vypočteny ze zjištěných hodnot)

	Celkem		v tom					
			v rodinných domech		v bytových domech		v ostatních budovách	
	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
<b>Obydlené byty</b>	<b>226 219</b>	<b>100,0</b>	<b>131 219</b>	<b>100,0</b>	<b>91 114</b>	<b>100,0</b>	<b>3 886</b>	<b>100,0</b>
v tom podle právního důvodu užívání bytu:								
ve vlastním domě	108 706	50,6	107 250	85,2	986	1,2	470	13,7
v osobním vlastnictví	56 397	26,3	992	0,8	55 325	64,9	80	2,3
družstevní	1 349	0,6	19	0,0	1 328	1,6	2	0,1
jiné bezplatné užívání bytu	14 308	6,7	8 662	6,9	5 546	6,5	100	2,9
nájemní / pronajatý	26 798	12,5	4 520	3,6	19 840	23,3	2 438	70,9
jiný důvod užívání bytu	7 086	3,3	4 486	3,6	2 251	2,6	349	10,1
nezjištěno	11 575	x	5 290	x	5 838	x	447	x

Z počtu obydlených bytů Zlínského kraje se zjištěným právním důvodem užívání se u více jak poloviny bytů (50,6 %) jednalo o byt ve vlastním domě, více jak čtvrtina bytů (26,3 %) se nacházela v osobním vlastnictví a každý osmý byt (12,5 %) byl nájemní/pronajatý. Republikově zaznamenaly nižší zastoupení obydlené byty ve vlastním domě (38,5 %), vyšší byl podíl nájemního bydlení (21,5 %) a mírně vyšší podíl bytů v osobním vlastnictví (27,1 %). Zlínský kraj se právním důvodem užívání bytu ve vlastním domě řadil na třetí nejvyšší příčku za kraj Středočeský (53,4 %) a Kraj Vysočinu (52,4 %). Podíl nájemních bytů Zlínského kraje se nacházel na zcela nejnižší pozici a protikladem tomu bylo Hl. m. Praha (35,1 %).

**Graf 7.2.2 Obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu a druhu domu**



V rámci kraje dosáhly v okrese Uherské Hradiště nejnižší úroveň nájemní byty (10,6 %) a také byty v osobním vlastnictví (18,2 %) zároveň spolu s nejvyšším relativním počtem bytů ve vlastním domě (60,4 %). Opak zaznamenal okres Zlín maximem nájemních bytů (13,8 %) a bytů v osobním vlastnictví (30,1 %) spolu s minimem bytů ve vlastním domě (45,6 %).



Na úrovni správních obvodů obcí s rozšířenou působností Zlínského kraje se užívání bytu ve vlastním domě diferencovalo od 66,9 % (SO ORP Valašské Klobouky) po 37,1 % (SO ORP Otrokovice), užívání bytu v osobním vlastnictví od 39,1 % (SO ORP Otrokovice) po 15,2 % (SO ORP Bystřice pod Hostýnem) a užívání bytu nájemního/pronajatého od 16,3 % (SO ORP Zlín) po 7,1 % (SO ORP Valašské Klobouky).

Více než tři pětiny obydlených bytů v rodinných i bytových domech a čtyři pětiny v ostatních budovách Zlínského kraje datovaly dle zjištěných hodnot období své výstavby nebo rekonstrukce v posledních padesáti letech.

**Tab. 7.2.4 Obydlené byty podle stáří a druhu domu**

(podíly vypočteny ze zjištěných hodnot)

	Celkem	z toho v domech podle období výstavby nebo rekonstrukce							
		1919 a dříve	1920 –1945	1946 –1970	1971 –1980	1981 –1990	1991 –2000	2001 –2010	2011 a později
<b>Počet</b>									
<b>Obydlené byty</b>	<b>226 219</b>	<b>7 341</b>	<b>19 376</b>	<b>56 573</b>	<b>49 846</b>	<b>31 732</b>	<b>20 086</b>	<b>22 044</b>	<b>15 010</b>
v tom:									
v rodinných domech	131 219	6 417	15 566	28 790	21 375	16 251	12 807	15 065	11 705
v bytových domech	91 114	775	3 564	27 521	28 059	15 294	6 370	6 160	2 858
v ostatních budovách	3 886	149	246	262	412	187	909	819	447
<b>%</b>									
<b>Obydlené byty</b>	<b>100,0</b>	<b>3,3</b>	<b>8,7</b>	<b>25,5</b>	<b>22,5</b>	<b>14,3</b>	<b>9,0</b>	<b>9,9</b>	<b>6,8</b>
v tom:									
v rodinných domech	100,0	5,0	12,2	22,5	16,7	12,7	10,0	11,8	9,1
v bytových domech	100,0	0,9	3,9	30,4	31,0	16,9	7,0	6,8	3,2
v ostatních budovách	100,0	4,3	7,2	7,6	12,0	5,5	26,5	23,9	13,0

Od roku 1970, za dobu posledních pěti desítek let, byl ve struktuře obydlených bytů Zlínského kraje podle období výstavby či rekonstrukce patrný nepřetržitý pokles počtu bytů v rodinných domech i obydlených bytů celkem s výjimkou mírného růstu v letech 2001–2010. Výrazné snížení počtu bytů v bytových domech nastalo od roku 1980.

Po roce 2010 bylo postaveno nebo zrekonstruováno 15 010 obydlených bytů, z toho 78,0 % v rodinných a 19,0 % v bytových domech. V období let 2011 a později znamenaly podíly 6,8 % z celkového počtu obydlených bytů, 9,1 % z počtu obydlených bytů rodinných domů i 3,2 % z počtu obydlených bytů domů bytových nejnižší úroveň výstavby a rekonstrukce za posledních pět desetiletí.

Obydlené byty v ostatních budovách evidovaly nejnižší podíl výstavby/rekonstrukce v letech 1981–1990 (5,5 %) a maximální v letech 1991–2000 (26,5 %).

Z pohledu obytných místností se výstavba a rekonstrukce obydlených bytů v rodinných domech po roce 2010 ve Zlínském kraji dle zjištěných údajů koncentrovala na byty pěti a více pokojové, které měly převažující zastoupení (52,5 %), a zároveň se více zaměřovala na byty čtyřpokojové (32,7 %). V případě bytových domů převládaly byty s menším počtem místností, zvláště dvoupokojové (38,2 %), třípokojové (28,3 %), ale také jednopokojové (17,5 %).

K 26. 3. 2021 byl ve Zlínském kraji fond obydlených bytů v rodinných domech (se zjištěným počtem místností) tvořen především byty pěti a vícepokojovými (56,7 %), následovaly byty čtyřpokojové (26,5 %) a přibližně osmina (13,1 %) bytů měla tři obytné místnosti. Struktura obydlených bytů bytových domů se odlišovala vyššími podíly v kategoriích jedno až čtyřpokojových, resp. téměř osminásobně nižším podílem pěti a vícepokojových bytů, přičemž nejvíce byly zastoupeny byty čtyřpokojové před byty se třemi a dvěma obytnými místnostmi.

**Tab. 7.2.5 Obydlené byty podle stáří, druhu domu a podle počtu obytných místností<sup>\*)</sup>**

(podíly vypočteny ze zjištěných hodnot)

	Celkem	z toho v domech podle období výstavby nebo rekonstrukce							
		1919 a dříve	1920 –1945	1946 –1970	1971 –1980	1981 –1990	1991 –2000	2001 –2010	2011 a později
<b>Rodinné domy</b>									
<b>Obydlené byty</b>	<b>131 219</b>	<b>6 417</b>	<b>15 566</b>	<b>28 790</b>	<b>21 375</b>	<b>16 251</b>	<b>12 807</b>	<b>15 065</b>	<b>11 705</b>
z toho s počtem obytných místností s plochou 4 m <sup>2</sup> a více (%):									
1	0,5	1,1	0,7	0,5	0,4	0,4	0,5	0,5	0,4
2	3,2	7,1	4,5	2,8	2,4	2,1	3,0	2,6	2,5
3	13,1	22,7	17,2	15,1	10,6	8,5	10,0	10,3	11,9
4	26,5	32,1	33,4	27,4	25,9	19,8	20,8	23,2	32,7
5 a více	56,7	37,0	44,2	54,2	60,7	69,1	65,7	63,4	52,5
<b>Bytové domy</b>									
<b>Obydlené byty</b>	<b>91 114</b>	<b>775</b>	<b>3 564</b>	<b>27 521</b>	<b>28 059</b>	<b>15 294</b>	<b>6 370</b>	<b>6 160</b>	<b>2 858</b>
z toho s počtem obytných místností s plochou 4 m <sup>2</sup> a více (%):									
1	4,6	5,5	4,6	1,9	4,5	3,4	7,4	10,4	17,5
2	13,6	27,1	26,8	9,0	13,2	6,7	17,2	30,2	38,2
3	32,7	38,0	40,1	44,4	28,3	20,7	26,1	34,8	28,3
4	41,9	20,0	22,1	40,9	46,6	55,1	39,9	20,6	13,8
5 a více	7,2	9,4	6,4	3,8	7,4	14,2	9,4	4,1	2,2

<sup>\*)</sup> včetně kuchyně

Obydlené byty celkem ve Zlínském kraji (se zjištěným počtem místností) vykazovaly nejčastěji pět a více obytných místností (36,2 %), následovaly byty čtyřpokojové (32,4 %) a přibližně pětina (21,0 %) bytů měla tři obytné místnosti. Na úrovni okresů kraje našly jedno a dvoupokojové byty nejvyšší zastoupení v okrese Zlín, kde byl nejnižší podíl pěti a vícepokojových bytů. V okresech Zlín a Vsetín se nacházely nejvyšší podíly třípokojových bytů a ve Vsetíně se k tomu přidal i největší podíl bytů čtyřpokojových. Pro okres Uherské Hradiště bylo typické nejvyšší zastoupení bytů s 5 a více pokoji a nejnižší podíl všech dalších bytů.

**Tab. 7.2.6 Obydlené byty podle počtu obytných místností a okresů**

(podíly vypočteny ze zjištěných hodnot)

Kraj, okresy	Obydlené byty	z toho podíl bytů podle počtu obytných místností s plochou 4 m <sup>2</sup> a více (%) <sup>1)</sup>				
		1	2	3	4	5 a více
<b>Zlínský kraj</b>	<b>226 219</b>	<b>2,6</b>	<b>7,7</b>	<b>21,0</b>	<b>32,4</b>	<b>36,2</b>
Kroměříž	41 842	2,4	7,6	21,2	32,3	36,4
Uherské Hradiště	53 106	2,1	6,4	19,3	29,2	43,0
Vsetín	54 758	2,3	8,0	21,6	34,4	33,8
Zlín	76 513	3,3	8,6	21,6	33,3	33,2

<sup>1)</sup> včetně kuchyně

Technická vybavenost obydlých bytů Zlínského kraje byla dle zjištěných údajů nejvyšší v případě vybavenosti vodovodem, a to jak u domů rodinných (98,9 %), tak bytových (99,9 %). Přípoj na kanalizaci vykazovalo v kraji 97,3 % obydlých bytů v bytových a 64,9 % v rodinných domech. Zavedení plynu se týkalo 79,0 % obydlých bytů v bytových a 70,4 % v rodinných domech.

Od krajské úrovně se výrazněji odlišovaly obydlé byty v bytových domech okresu Zlín, a to v podprůměrném (o 12,7 p. b.) zavedení plynu, přičemž jeho nadprůměrnou vybaveností se vyznačovaly všechny ostatní okresy kraje. Pod krajským průměrem se rovněž nacházely obydlé byty rodinných domů okresu Vsetín v zavedení plynu (o 17,7 p. b.) i v připojení na kanalizaci (o 17,4 p. b.), nadprůměrně jimi byly vybaveny okresy Uherské Hradiště a Kroměříž.



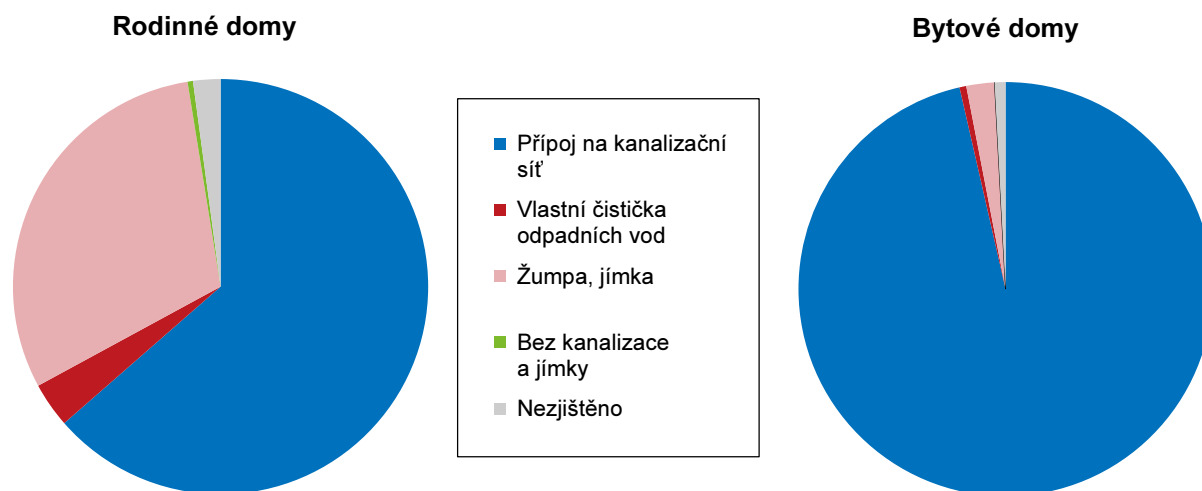
**Tab. 7.2.7 Obydlené byty podle technické vybavenosti, druhu domu a okresů**

(podíly vypočteny ze zjištěných hodnot)

Kraj, okresy	Obydlené byty	z toho podíl bytů podle technické vybavenosti (%)							
		plyn zaveden do bytu	vodovod v bytě	v tom			připojení na kanalizaci	vlastní čistička odpadních vod	žumpa, jímka
				pouze z veřejné sítě	pouze ze soukromého zdroje	z veřejné sítě i soukromého zdroje			
<b>Rodinné domy</b>									
<b>Zlínský kraj</b>	<b>131 219</b>	<b>70,4</b>	<b>98,9</b>	<b>78,4</b>	<b>13,9</b>	<b>7,7</b>	<b>64,9</b>	<b>3,6</b>	<b>31,0</b>
Kroměříž	25 187	78,3	98,8	84,4	9,3	6,4	68,8	2,3	28,7
Uherské Hradiště	36 518	79,5	99,0	82,2	9,4	8,4	76,9	1,9	20,8
Vsetín	29 863	52,8	98,8	70,3	22,2	7,5	47,6	6,2	45,4
Zlín	39 651	70,4	98,9	77,3	14,6	8,1	64,5	4,0	31,1
<b>Bytové domy</b>									
<b>Zlínský kraj</b>	<b>91 114</b>	<b>79,0</b>	<b>99,9</b>	<b>99,1</b>	<b>0,6</b>	<b>0,3</b>	<b>97,3</b>	<b>0,5</b>	<b>2,2</b>
Kroměříž	15 714	87,8	99,9	99,2	0,5	0,3	96,8	0,5	2,7
Uherské Hradiště	15 662	86,2	99,9	99,2	0,4	0,5	97,1	0,8	2,1
Vsetín	23 912	87,6	99,9	99,0	0,8	0,3	96,0	1,0	3,0
Zlín	35 826	66,3	99,9	99,1	0,6	0,3	98,4	0,1	1,5

U obydlých bytů rodinných domů se ve vybavenosti plynem z SO ORP kraje na nejnižší úrovni nacházel Vsetín (47,5 %), opakem byl Holešov (81,8 %), u bytových domů se největší rozdílnost projevila mezi Valašskými Klobouky (41,9 %) a Holešovem (93,1 %). Připoj na kanalizační síť byl u obydlých bytů rodinných domů nejnižší v SO ORP Vizovice (37,2 %), nejvyšší v SO ORP Uherské Hradiště (79,7 %), u bytových domů nejmenší podíl náležel SO ORP Valašské Klobouky (90,0 %) proti úrovni v SO ORP Zlín (99,2 %).

Vybavenost obydlých bytů vodovodem v případě rodinných domů dosáhla v ČR úrovně 99,1 %, u bytových domů až 99,9 %, při velmi malých rozdílech mezi kraji. Zavedení plynu u obydlých bytů rodinných domů činilo v republikovém průměru 61,2 % a Zlínský kraj se nacházel na třetí nejvyšší pozici spolu s Olomouckým krajem (oba 70,4 %), u bytových domů republiková hodnota činila 76,9 % a podíl Zlínského kraje (79,0 %) byl opět nadprůměrný, sedmý nejvyšší. Připoj na kanalizační síť vykázalo v ČR 60,9 % obydlých bytů rodinných domů, ve Zlínském kraji 64,9 %, což znamenalo pátou nejvyšší hodnotu. Podíl obydlých bytů bytových domů připojených ke kanalizační síti dosáhl na republikové úrovni podílu 96,5 %, Zlínskému kraji s podílem 97,3 % připadlo čtvrté místo.

**Graf 7.2.3 Obydlené byty podle způsobu odvádění odpadních vod z domu a druhu domu**

Ústředním topením se v kraji (opět dle zjištěných údajů) vytápělo 86,9 % obydlých bytů v rodinných domech a až 95,8 % v domech bytových (v ČR 85,9 % rodinných a 92,5 % bytových domů).

U rodinných domů ve Zlínském kraji bylo primární ústřední vytápění s vlastním zdrojem v bytě (59,3 %) před ústředním domovním vytápěním (26,6 %) a lokálními topidly (9,9 %). U bytových domů převažovalo ústřední dálkové vytápění (62,2 %), následovalo ústřední domovní vytápění (19,4 %) a ústřední vytápění s vlastním zdrojem v bytě (14,2 %).

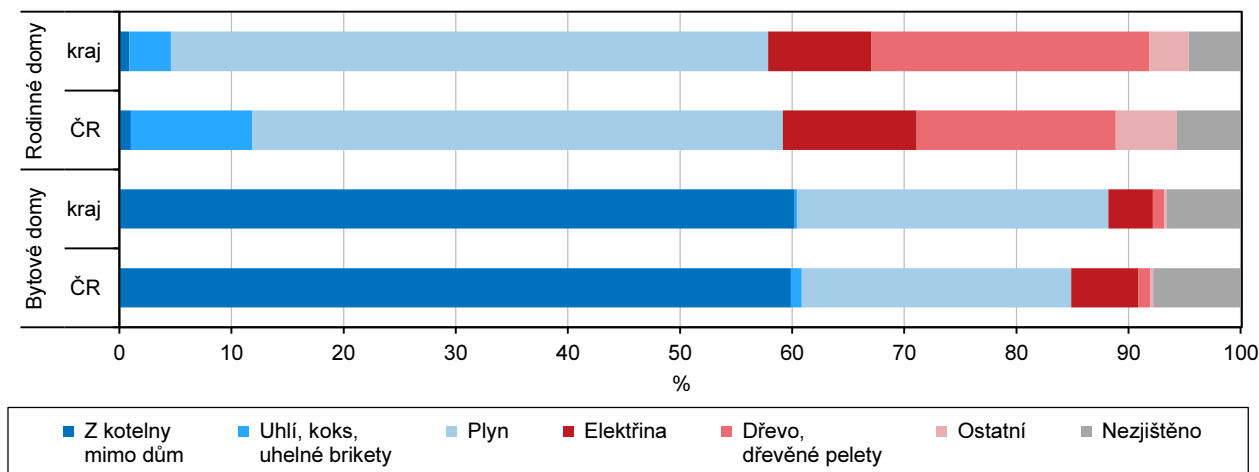
**Tab. 7.2.8 Obydlené byty podle způsobu vytápění, energie používané k vytápění a druhu domu**

(podíly vypočteny ze zjištěných hodnot)

	Celkem	z toho podle způsobu vytápění				z toho podle hlavního zdroje energie používaného k vytápění				
		ústřední dálkové	ústřední domovní	ústřední s vlastním zdrojem (v bytě)	lokální topidla (kamna)	z kotelny mimo dům	uhlí, koks, uhelné brikety	plyn	elektrina	dřevo, dřevěné pelety
<b>Počet</b>										
<b>Obydlené byty</b>	<b>226 219</b>	<b>57 246</b>	<b>51 817</b>	<b>87 776</b>	<b>15 715</b>	<b>57 264</b>	<b>5 053</b>	<b>96 720</b>	<b>16 109</b>	<b>33 626</b>
v tom:										
v rodinných domech	131 219	1 173	33 388	74 483	12 384	1 182	4 836	69 921	12 100	32 487
v bytových domech	91 114	54 873	17 158	12 521	3 077	54 882	186	25 291	3 627	939
v ostatních budovách	3 886	1 200	1 271	772	254	1 200	31	1 508	382	200
<b>%</b>										
<b>Obydlené byty</b>	<b>100,0</b>	<b>26,3</b>	<b>23,8</b>	<b>40,4</b>	<b>7,2</b>	<b>26,8</b>	<b>2,4</b>	<b>45,3</b>	<b>7,5</b>	<b>15,7</b>
v tom:										
v rodinných domech	100,0	0,9	26,6	59,3	9,9	0,9	3,9	55,9	9,7	26,0
v bytových domech	100,0	62,2	19,4	14,2	3,5	64,5	0,2	29,7	4,3	1,1
v ostatních budovách	100,0	33,6	35,6	21,6	7,1	35,4	0,9	44,5	11,3	5,9

V obydlých bytech rodinných domů používalo ve Zlínském kraji (opět ze zjištěných údajů) plyn, jako nejčastější hlavní zdroj energie k vytápění, 55,9 % obydlých bytů. Dalším nejčastějším zdrojem bylo dřevo, dřevěné palety (26,0 %), následovala elektrina (9,7 %), uhlí, koks, uhelné brikety (3,9 %). Rozdílná situace byla u bytových domů, pro které v 64,5 % obydlých bytů byla hlavním zdrojem vytápění energie z kotelny mimo dům, následoval plyn (29,7 %) a elektrina (4,3 %).

**Graf 7.2.4 Obydlené byty podle hlavního zdroje energie používaného k vytápění a druhu domu**

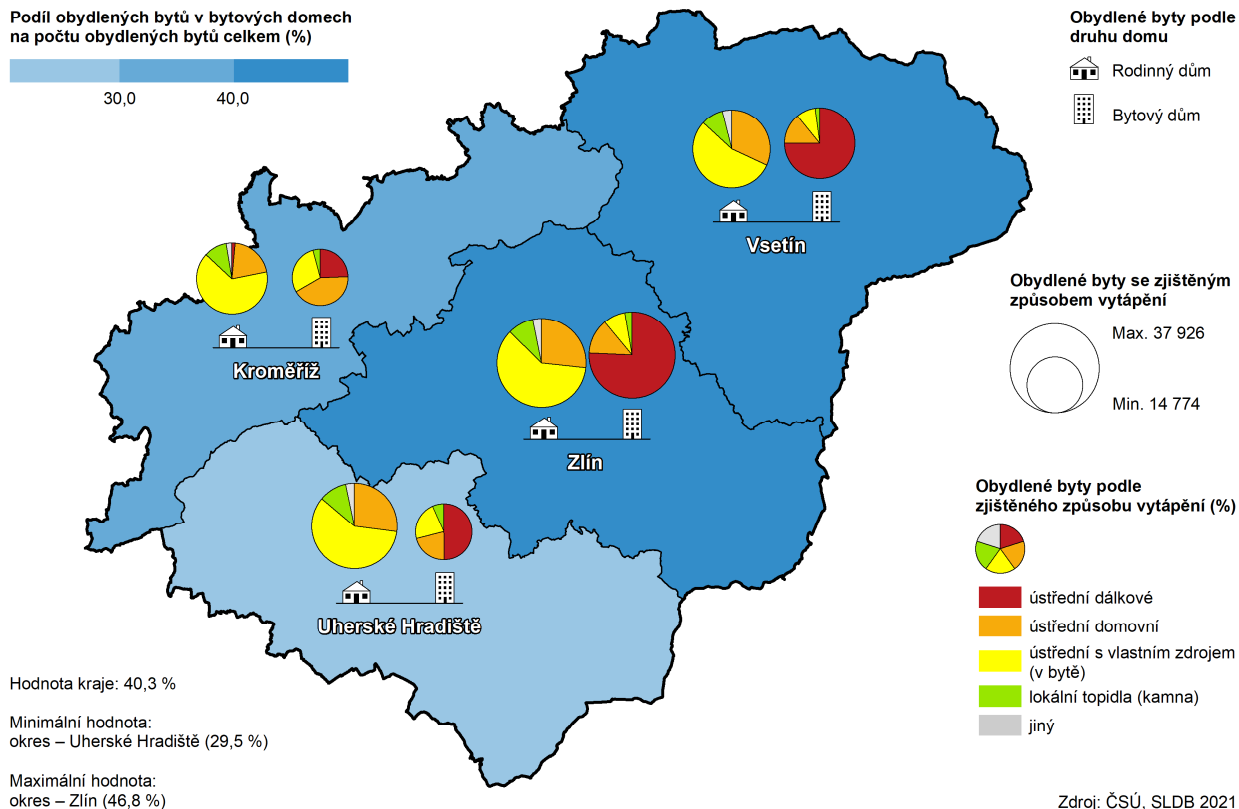


Obdobná struktura byla i na celorepublikové úrovni, pouze u rodinných domů se projevilo nižší zastoupení plynu (50,1 %) dřeva, dřevěných briket (18,8 %), vyšší využití elektriny (12,7 %), uhlí, koksu a uhelných briket (11,5 %). U bytových domů v ČR se méně než ve Zlínském kraji využíval plyn (26,1 %) a více elektrina (6,5 %).

Od struktury zjištěného způsobu vytápění obydlých bytů ve Zlínském kraji se odklonily pouze bytové domy okresu Kroměříž, kde ústřední domovní vytápění (41,6 %) i ústřední vytápění s vlastním zdrojem v bytě

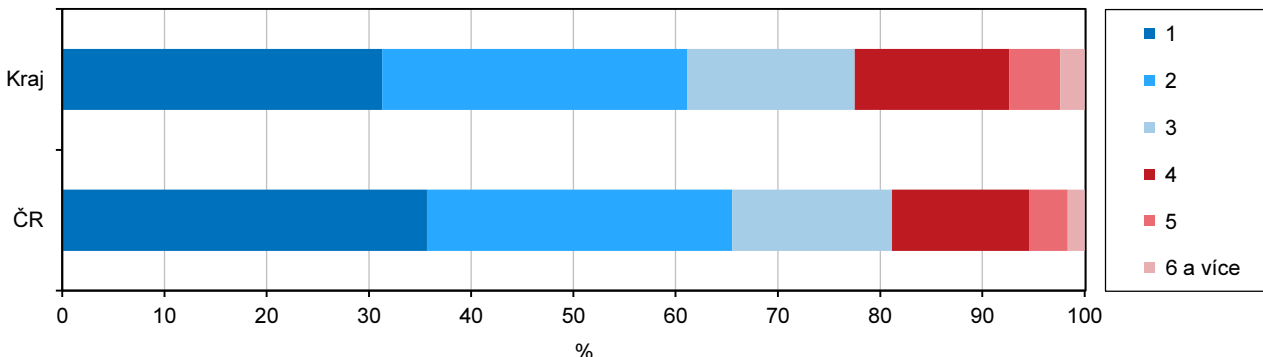
(29,1 %) převažovalo nad ústředním dálkovým topením (24,2 %) a v okrese Uherské Hradiště se po ústředním dálkovém vytápění (49,4 %) dalším nejpočetnějším způsobem stalo ústřední vytápění s vlastním zdrojem v bytě (22,1 %) před ústředním domovním topením (21,0 %).

**Obydlené byty podle druhu domu a způsobu vytápění v okresech Zlínského kraje**

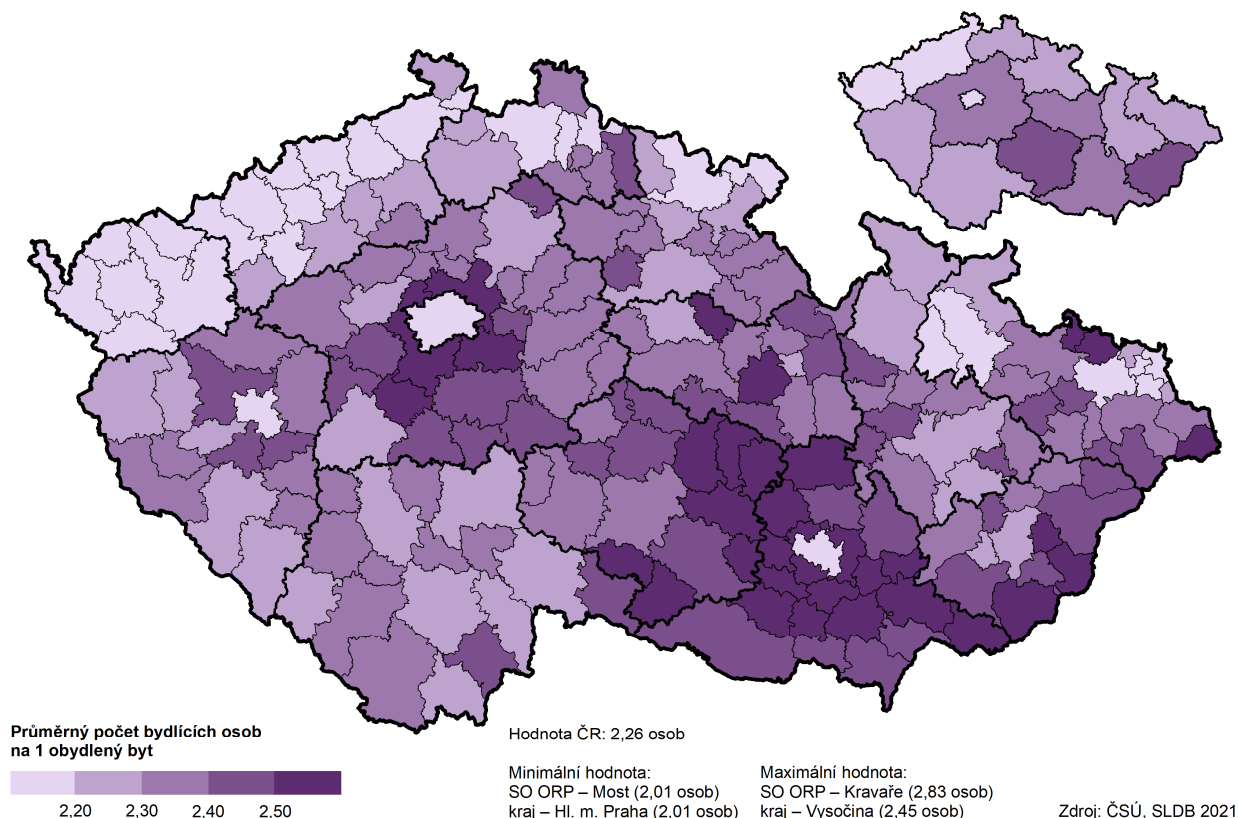


Zatímco v ČR byl byt obydlen v průměru 2,26 osobami, ve Zlínském kraji průměrně 2,41 osobami, což po Kraji Vysočina znamenalo druhou nejvyšší mezikrajskou hodnotu. Z hlediska okresů Zlínského kraje se nejvíce osob na jeden byt nacházelo v Uherském Hradišti (2,50 osob) a nejméně v Kroměříži (2,34 osob). Byty rodinných domů v kraji v průměru obývalo 2,71 osob (v ČR 2,62 osob) a v bytech bytových domů bydlely 2,00 osoby (v ČR 1,97 osob).

**Graf 7.2.5 Obydlené byty podle počtu osob v bytě**



## Průměrný počet osob v bytě ve správních obvodech ORP a krajích



Také počet obytných místností s plochou 4 m<sup>2</sup> a větší byl na jeden obydlený byt Zlínského kraje republikově nadprůměrný a po kraji Vysočina druhý nejvyšší. Na jeden obydlený byt v kraji připadaly 4,24 obytné místnosti (v ČR 3,94) a počty byly rozdílné podle druhu domu. V kraji se v obydlených bytech bytových domů nacházelo v průměru 3,35 místností (v ČR 3,25). V domech rodinných počet 4,90 místností znamenal zároveň maximum mezi kraji (průměrný republikový počet byl 4,79 místností). V rámci kraje připadal nejvyšší počet obytných místností v obydlených bytech rodinných domů okresu Uherské Hradiště (5,01 místností), v případě bytových domů pak okresu Vsetín (3,41 místností).

Tab. 7.2.9 Charakteristiky úrovně bydlení v obydlených bytech podle druhu domu

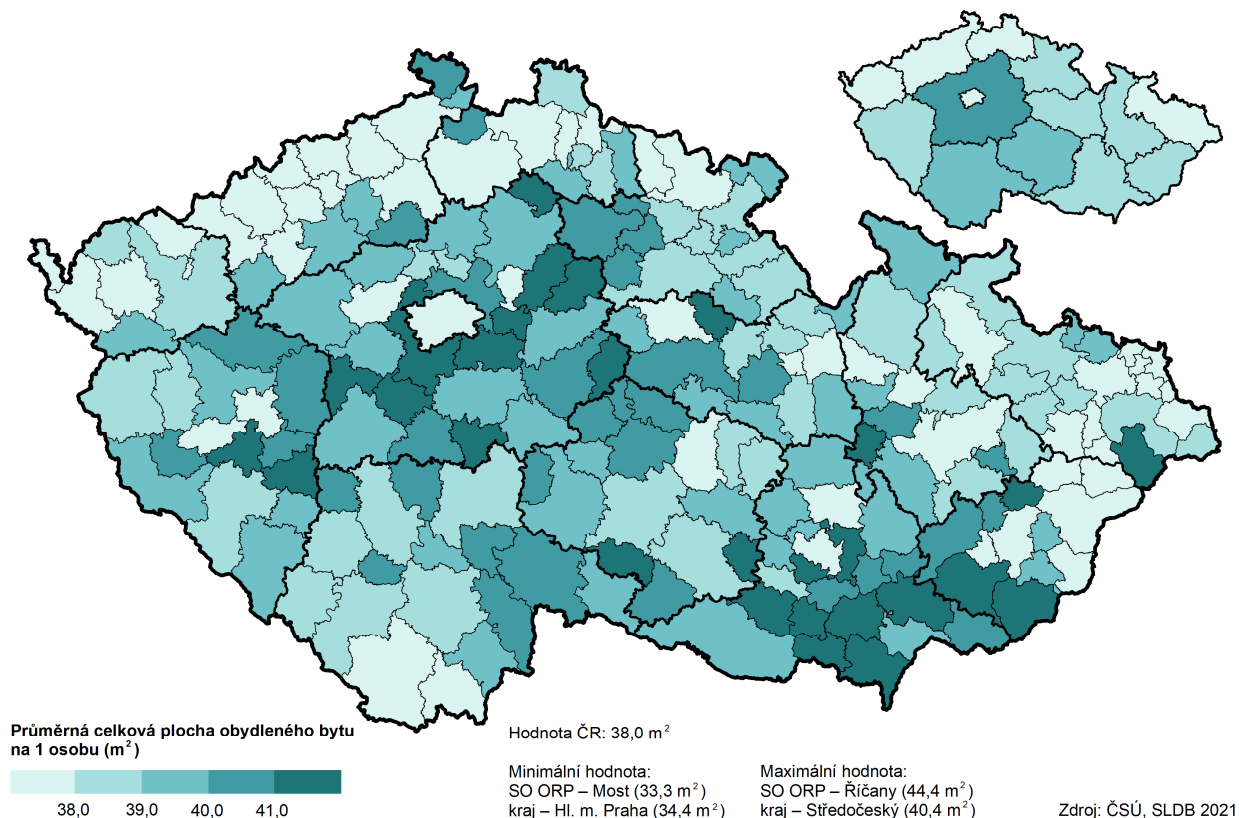
	Osoby bydlící v bytech		Obytné místnosti s plochou 4 m <sup>2</sup> a více <sup>1)</sup>		Průměrný počet osob na 1 obytnou místnost	Celková plocha (m <sup>2</sup> )	
	celkem	na 1 byt	celkem	na 1 byt		na 1 byt	na 1 osobu
<b>Obydlené byty celkem</b>	<b>544 801</b>	<b>2,41</b>	<b>909 116</b>	<b>4,2</b>	<b>0,58</b>	<b>95,0</b>	<b>38,8</b>
v tom:							
v rodinných domech	355 628	2,71	614 784	4,9	0,56	118,0	43,0
v bytových domech	182 338	2,00	285 462	3,3	0,61	63,0	30,9
v ostatních budovách	6 835	1,76	8 870	2,6	0,71	61,8	34,3

<sup>1)</sup> včetně kuchyně

Na jednu obytnou místnost připadlo v kraji 0,58 osob, republiková hodnota činila 0,59 osob a rozdíly mezi kraji, okresy, SO ORP ani druhy domu nebyly nikterak výrazné.

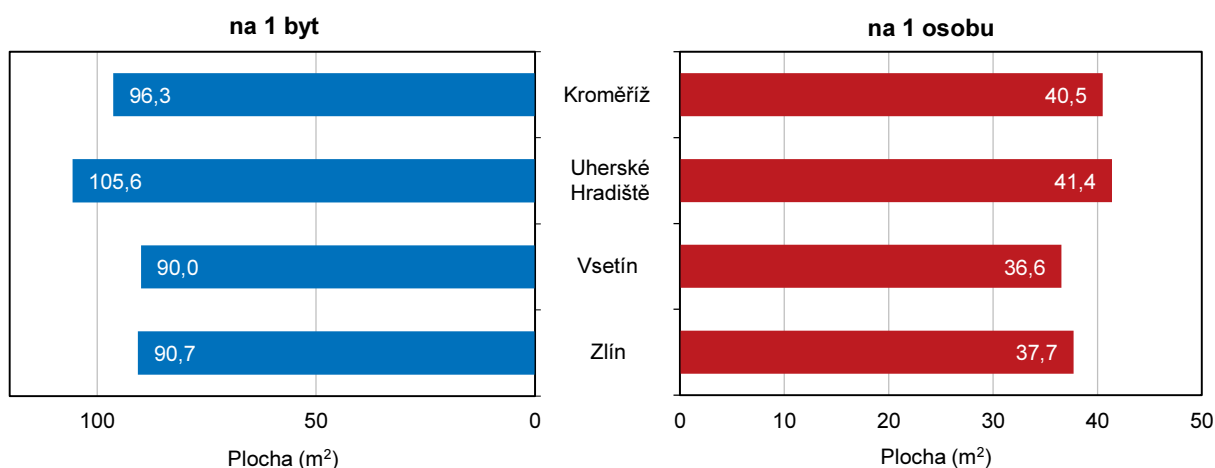
Průměrná celková plocha obydlených bytů Zlínského kraje v přepočtu na jednu osobu se nacházela o 0,8 m<sup>2</sup> nad republikovou úrovní a její velikost 38,8 m<sup>2</sup> se stala po Středočeském kraji, Vysočině a Jihočeském kraji čtvrtou nejvyšší. V rodinných domech v kraji dosahovala 43,0 m<sup>2</sup>, v bytových domech 30,9 m<sup>2</sup>.

**Průměrná celková plocha bytu na osobu ve správních obvodech ORP a krajích**



Průměrná celková plocha obydlených bytů v přepočtu na 1 byt ve Zlínském kraji představovala 95,0 m<sup>2</sup> a byla po Středočeském kraji a Vysočině třetí nejvyšší. Průměr ČR převyšovala o 7,4 m<sup>2</sup>. V rodinných domech kraje dosáhla 118,0 m<sup>2</sup> (v ČR 117,2 m<sup>2</sup>) a v bytových domech 63,0 m<sup>2</sup> (v ČR 63,5 m<sup>2</sup>).

**Graf 7.2.6 Obydlené byty podle průměrné celkové plochy na 1 byt a na 1 osobu a podle okresů**



Na úrovni okresů, resp. správních obvodů obcí s rozšířenou působností, byly obydlené byty s největší průměrnou plochou v kraji situovány v okrese Uherské Hradiště (resp. v SO ORP Vizovice), nejmenší v okrese Vsetín (resp. v SO ORP Otrokovice).

Tab. 7.2.10 Obydlené byty podle druhu domu a celkové plochy bytu

(podíly vypočteny ze zjištěných hodnot)

	Obydlené byty				Struktura obydlých bytů (%)			
	celkem	v tom			celkem	v tom		
		v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách		v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách
<b>Obydlené byty</b>	<b>226 219</b>	<b>131 219</b>	<b>91 114</b>	<b>3 886</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
z toho s celkovou plochou v m <sup>2</sup> :								
do 39,9	13 154	2 594	9 358	1 202	6,2	2,1	11,1	35,1
40,0–59,9	31 774	7 380	23 553	841	15,1	6,0	27,8	24,6
60,0–79,9	56 949	16 200	40 214	535	27,0	13,2	47,5	15,6
80,0–99,9	31 291	21 443	9 537	311	14,8	17,4	11,3	9,1
100,0–119,9	22 909	21 467	1 227	215	10,9	17,4	1,4	6,3
120,0–149,9	22 756	22 121	485	150	10,8	18,0	0,6	4,4
150,0 a více	32 288	31 853	268	167	15,3	25,9	0,3	4,9

Struktury obydlých bytů v rodinných a bytových domech podle zjištěné celkové plochy se od sebe značně odlišovaly. U rodinných domů se největší část, více jak čtvrtinová (25,9 %), koncentrovala do velikostní skupiny bytů o největší ploše 150,0 a více m<sup>2</sup> a s klesající plochou se postupně snižovaly počty bytů až k nejmenšímu podílu 2,1 % bytů o nejmenší velikosti do 39,9 m<sup>2</sup>.

U bytových domů byly naopak podíly tří skupin největších bytů téměř zanedbatelné, růst počtu nastal až u velikostní skupiny bytů s plochou 80,0–99,9 m<sup>2</sup>, kterou tvořila přibližně desetina bytů (11,3 %), následovala nejpočetnější skupina o velikosti 60,0–79,9 m<sup>2</sup>, kde se nacházela téměř polovina (47,5 %) obydlých bytů, v další skupině se podíl snížil na úroveň přesahující čtvrtinu počtu (27,8 %), aby v poslední skupině nejmenších bytů do 39,9 m<sup>2</sup> dosáhl opět přibližně desetinového podílu (11,1 %).

Graf 7.2.7 Obydlené byty podle druhu domu a celkové plochy bytu

