

**1-5a. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ A CENOVÉ INDEXY V ČR
V LETECH 2010 - 2012 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ**

Velikost obcí, oblast	PÁSMO OPOTŘEBENÍ V %									Celkem
	0 - 10	10 - 20	20 - 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 - 70	70 - 80	80 - 90	
Průměrná kupní cena dle velikosti obcí (v Kč/m³)										
do 1 999 obyv.	4 402	3 645	2 664	2 468	2 421	1 992	1 588	1 107	1 072	2 096
2 000 - 9 999 obyv.	4 565	3 980	2 842	2 435	2 315	2 175	1 609	1 145	1 236	2 337
10 000 - 49 999 obyv.	4 528	4 689	2 935	2 725	2 522	2 290	1 708	1 413	1 408	2 821
50 000 obyv. a více	5 505	4 475	3 686	4 250	3 041	2 980	2 164	1 554	1 980	4 027
Praha - východ, západ	8 060	6 874	6 046	6 033	3 860	4 394	3 380	2 665	2 682	6 264
Hlavní město Praha	9 085	8 037	7 417	i.d.	7 401	5 986	i.d.	i.d.	3 127	8 006
Celkem ČR	5 143	4 742	3 036	2 843	2 631	2 193	1 691	1 189	1 184	2 578
Průměrná odhadní cena dle velikosti obcí (v Kč/m³)										
do 1 999 obyv.	3 758	3 658	2 366	2 437	2 215	1 730	1 371	915	922	1 816
2 000 - 9 999 obyv.	4 044	4 091	2 622	2 560	2 147	1 939	1 413	1 000	1 107	2 101
10 000 - 49 999 obyv.	4 084	4 600	2 656	2 784	2 469	2 067	1 518	1 261	1 266	2 550
50 000 obyv. a více	4 955	4 727	3 387	4 626	2 874	2 720	1 923	1 441	1 828	3 672
Praha - východ, západ	7 744	7 452	5 694	5 218	3 949	4 013	2 719	2 271	2 336	5 930
Hlavní město Praha	7 910	8 259	6 633	i.d.	6 751	5 331	i.d.	i.d.	2 343	7 097
Celkem ČR	4 597	4 905	2 756	2 870	2 452	1 939	1 475	1 010	1 035	2 301
Poměr kupní ceny a odhadní ceny v %										
do 1 999 obyv.	117,2	99,6	112,6	101,3	109,3	115,1	115,9	120,9	116,3	115,4
2 000 - 9 999 obyv.	112,9	97,3	108,4	95,1	107,8	112,2	113,9	114,5	111,6	111,2
10 000 - 49 999 obyv.	110,9	101,9	110,5	97,9	102,2	110,8	112,5	112,0	111,2	110,6
50 000 obyv. a více	111,1	94,7	108,8	91,9	105,8	109,5	112,6	107,8	108,3	109,7
Praha - východ, západ	104,1	92,3	106,2	115,6	97,8	109,5	124,3	117,4	114,8	105,6
Hlavní město Praha	114,9	97,3	111,8	i.d.	109,6	112,3	i.d.	i.d.	133,5	112,8
Celkem ČR	111,9	96,7	110,1	99,1	107,3	113,2	114,6	117,7	114,4	112,0
Průměrné kupní ceny (v Kč/m³)										
2010	5 076	4 804	2 995	2 740	2 700	2 163	1 581	1 142	1 166	2 562
2011	5 226	4 477	3 061	2 870	2 586	2 207	1 793	1 276	1 201	2 610
2012	5 120	4 946	3 058	2 942	2 614	2 213	1 678	1 140	1 183	2 560
Počet převodů	8 399	136	8 716	181	256	13 852	633	1 032	13 205	46 478
Podíl v %	18,1	0,3	18,8	0,4	0,6	29,8	1,4	2,2	28,4	100,1
Průměrná velikost RD v m ³	645	1296	674	1250	1155	642	1191	1203	657	681