

Komentář

V roce 2010 bylo dokončeno 36 442 nových bytů, což ve srovnání s rokem 2009 představuje pokles o 5,3 % (-2 031 bytů). Vzrostl počet bytů dokončených v rodinných domech o 3,3 % a bytů v domovech pro seniory a domovech penzionatech o 218,5 %. Ve všech ostatních kategoriích byl zaznamenán pokles, nejvýraznější u bytů dokončených v bytových domech o 20,7 %.

Absolutně nejvíce bytů bylo dokončeno v rodinných domech (19 760 bytů) a v domech bytových (10 912 bytů), naopak nejméně bylo nových bytů v nebytových budovách, a to 786.

Byty, které byly dokončeny v průběhu roku 2010 vznikly ve 21 951 bytových a v 308 nebytových budovách. Nových rodinných domů bylo dokončeno 19 122 a bytových domů 430.

Výstavba bytových domů sleduje trvale tři formy výstavby. Z celkového počtu 10 912 bytů dokončených v bytových domech jich nejvíce, 91,0 %, bylo dokončeno formou ostatní bytové výstavby (9 930 bytů). Podíl dokončených bytů obecních byl 1,8 % (196 bytů) a družstevní výstavbou bylo dokončeno 786 bytů, což představuje 7,2 % ze všech nových bytů dokončených v bytových domech.

V roce 2010 bylo nejvíce nových bytů dokončeno ve Středočeském kraji (7 405 bytů), dále pak v Praze (6 151 bytů) a Jihomoravském kraji (4 454 bytů). Naopak nejméně dokončených bytů bylo v kraji Karlovarském (866 bytů), Ústeckém (1 097 bytů) a Libereckém (1 256 bytů). Ve všech krajích s výjimkou Prahy převažuje výstavba bytů v rodinných domech, v Praze jsou to byty v domech bytových.

Průměrná obytná plocha jednoho bytu byla 76,8 m², což ve srovnání s rokem 2009 představuje nárůst o 3,5 %. Největší nárůst byl u nových bytů v domovech pro seniory a domovech-penzionatech, a to o 13,7 %, dále pak u bytů v bytových domech o 5,6 %. Mírný nárůst obytné plochy byl ještě u bytů v rodinných domech a u přístaveb, nástaveb a vestaveb k bytovým domům. U ostatních kategorií byl zaznamenán pokles. Nejmenší průměrná obytná plocha jednoho bytu byla u bytů v domovech pro seniory a domovech-penzionatech (33,3 m²).

V roce 2010 byla průměrná užitková plocha jednoho bytu 107,5 m², oproti roku 2009 vzrostla o 2,8 %. Nárůst byl u bytů v bytových domech o 5,9 % a u bytů v domovech pro seniory a domovech-penzionatech o 9,1 %. Ve všech ostatních kategoriích průměrná užitková plocha poklesla, nejvíce u bytů získaných úpravami stávajících nebytových prostor, a to o 10,1 %. Největší průměrná užitková plocha připadající na jeden byt byla u rodinných domů (135,8 m²), nejmenší byla u bytů v domovech pro seniory a domovech-penzionatech (41,9 m²).

Celková průměrná pořizovací hodnota jedné stavby pro bydlení zaznamenala oproti roku 2009 nárůst o 1,2 % (z 4 444,3 tis Kč na 4 499,1 tis. Kč). Průměrná hodnota jednoho nově dokončeného bytu vzrostla o 9,2 % na hodnotu 2 739,0 tis. Kč. Tento nárůst byl zaznamenán ve všech kategoriích s výjimkou bytů v nebytových budovách a bytů získaných stavebními úpravami nebytových prostor.

Poznámka: Další členění dat podle velikostí obcí, vybavení domů, doby výstavby, velikosti domů, druhu svislé konstrukce, velikosti stavebního pozemku, způsobu využití, druhu bytové výstavby, atd. lze získat v odboru statistiky průmyslu, stavebnictví a energetiky.