

2-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2015 - 2017 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. bytu v m ²	Průměrné opotř.v %	variační koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	rok 2015	rok 2016	rok 2017
Hlavní město Praha	Praha 1	214	73 534	67 515	80	16,4	32	68 738	73 602	74 769	68 981	79 421
	Praha 2, 6, 7	439	61 840	50 740	67	13,1	31	51 550	63 469	53 929	67 520	62 348
	Praha 3-5, 8-21	1 596	48 664	40 759	63	10,2	31	46 974	49 935	44 252	51 711	52 467
Celkem Hlavní město Praha		2 249	53 602	45 253	66	11,4	35	47 428	56 679	49 172	57 370	56 039
Středočeský	do 1 999 obyv.	241	15 479	13 588	71	10,6	56	14 198	19 099	15 978	14 945	15 167
	2 000 - 9 999 obyv.	526	22 193	18 462	63	8,4	39	20 614	27 477	22 155	20 604	24 974
	10 000 - 49 999 obyv.	1 230	23 786	18 503	60	6,8	36	23 985	22 469	21 994	23 737	27 325
	50 000 obyv. a více	403	25 062	19 419	56	5,3	24	25 114	18 162	23 028	25 323	27 855
Celkem Středočeský		2 400	22 817	18 154	61	7,3	38	22 690	23 560	21 541	22 576	25 746
Jihočeský	do 1 999 obyv.	231	10 257	8 154	66	12,6	72	9 542	12 847	10 631	11 204	8 177
	2 000 - 9 999 obyv.	415	13 630	11 136	64	8,2	44	13 604	13 767	13 678	12 802	14 787
	10 000 - 49 999 obyv.	614	16 737	13 340	64	6,9	34	16 115	19 295	15 586	17 420	18 086
	50 000 obyv. a více	374	24 797	21 166	67	4,1	28	24 073	25 929	23 257	25 704	28 641
Celkem Jihočeský		1 634	16 877	13 838	65	7,4	47	15 914	20 031	16 383	17 444	17 060
Plzeňský	do 1 999 obyv.	181	10 021	8 070	66	12,7	63	9 039	17 920	9 352	10 707	10 183
	2 000 - 9 999 obyv.	402	15 243	11 696	64	8,1	38	15 327	13 071	15 561	16 418	17 891
	10 000 - 49 999 obyv.	290	16 662	12 292	62	6,7	29	16 695	15 519	15 340	17 121	19 358
	50 000 obyv. a více	1 060	26 246	20 922	61	6,3	25	26 344	26 099	24 078	27 485	29 284
Celkem Plzeňský		1 933	21 001	16 505	62	7,3	41	19 693	25 143	19 157	22 465	22 852
Karlovarský	do 1 999 obyv.	64	8 683	6 224	66	11,2	63	7 992	9 630	7 606	9 784	9 464
	2 000 - 9 999 obyv.	208	7 984	6 500	62	10,9	65	7 405	10 146	7 583	9 570	7 010
	10 000 - 49 999 obyv.	667	11 668	10 237	63	10,6	46	11 445	12 052	11 076	11 737	13 329
	50 000 obyv. a více	210	19 103	18 055	65	13,3	49	16 724	21 622	18 637	20 034	22 826
Celkem Karlovarský		1 149	12 194	10 766	63	11,2	59	11 144	14 030	12 139	12 273	12 267
Ústecký	do 1 999 obyv.	57	6 494	4 594	62	13,1	88	5 596	11 284	5 191	5 603	11 342
	2 000 - 9 999 obyv.	228	6 446	5 363	60	13,0	56	6 613	5 425	6 694	5 890	6 663
	10 000 - 49 999 obyv.	1 149	6 660	5 234	60	8,0	66	6 505	9 383	6 255	6 656	7 332
	50 000 obyv. a více	1 325	7 965	6 214	59	11,0	58	7 485	9 498	7 919	7 718	8 379
Celkem Ústecký		2 759	7 266	5 702	60	10,0	62	6 918	9 208	7 097	7 077	7 810
Liberecký	do 1 999 obyv.	134	12 008	10 542	63	16,6	65	10 104	14 288	11 956	13 072	9 485
	2 000 - 9 999 obyv.	256	10 725	7 667	60	10,0	54	10 133	13 577	9 487	11 461	12 034
	10 000 - 49 999 obyv.	382	14 886	10 816	65	8,5	41	15 324	13 285	13 183	14 092	20 009
	50 000 obyv. a více	360	21 776	17 332	63	8,6	30	21 725	21 980	19 497	24 030	24 566
Celkem Liberecký		1 132	15 796	12 143	63	9,8	49	15 739	15 988	14 522	16 226	18 059
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	141	14 229	12 584	68	17,0	58	13 687	15 422	16 422	10 883	11 534
	2 000 - 9 999 obyv.	178	13 751	10 778	63	8,9	39	13 864	13 253	12 421	13 466	18 086
	10 000 - 49 999 obyv.	242	16 902	12 927	63	11,4	44	17 674	15 006	15 896	17 813	18 812
	50 000 obyv. a více	308	29 766	22 811	63	8,0	27	29 393	31 011	28 494	32 433	33 393
Celkem Královéhradecký		869	20 382	15 934	64	10,6	50	20 498	20 037	20 559	18 244	22 086
Pardubický	do 1 999 obyv.	120	11 082	7 988	67	10,6	54	11 250	10 530	11 320	10 756	11 143
	2 000 - 9 999 obyv.	305	16 672	12 300	63	9,5	38	16 210	18 869	15 193	17 425	17 979
	10 000 - 49 999 obyv.	283	18 922	14 269	64	8,3	35	19 337	17 034	15 922	20 252	20 314
	50 000 obyv. a více	761	27 032	20 818	62	8,1	26	27 079	26 806	25 025	28 794	28 753
Celkem Pardubický		1 469	22 016	16 740	63	8,6	40	22 111	21 579	20 761	22 945	22 824
Vysočina	do 1 999 obyv.	75	8 737	7 310	78	10,8	49	9 794	7 708	8 219	8 727	9 352
	2 000 - 9 999 obyv.	110	13 091	10 359	65	8,6	38	13 418	12 419	10 391	13 524	15 689
	10 000 - 49 999 obyv.	214	19 016	15 849	63	5,4	27	19 084	18 596	17 519	18 590	21 823
	50 000 obyv. a více	185	21 156	16 521	63	6,6	31	21 346	20 991	19 538	22 508	23 970
Celkem Vysočina		584	17 258	13 931	65	7,1	41	17 592	16 630	16 221	17 534	18 756
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	93	12 516	10 419	73	11,0	59	10 767	16 014	11 511	12 765	14 157
	2 000 - 9 999 obyv.	267	21 380	17 442	65	8,7	40	19 377	23 588	19 273	23 299	22 991
	10 000 - 49 999 obyv.	580	19 278	15 130	61	9,2	36	19 100	19 838	17 962	18 621	23 062
	50 000 obyv. a více	1 237	37 090	30 631	62	7,4	26	37 344	36 872	33 953	38 421	42 533
Celkem Jihomoravský		2 177	29 368	24 020	62	8,2	43	27 302	31 972	27 075	29 711	33 908
Olomoucký	do 1 999 obyv.	102	9 359	7 297	72	14,1	65	9 349	9 368	9 398	8 442	10 039
	2 000 - 9 999 obyv.	160	11 945	8 813	65	11,7	52	12 273	11 202	10 180	13 621	13 053
	10 000 - 49 999 obyv.	803	14 354	11 039	62	8,4	36	14 141	15 354	12 800	15 222	17 226
	50 000 obyv. a více	466	26 121	18 572	64	8,5	24	25 936	26 308	24 502	28 292	30 502
Celkem Olomoucký		1 531	17 351	12 850	64	9,1	47	16 316	19 673	16 527	18 595	17 864
Zlínský	do 1 999 obyv.	23	12 454	9 904	68	8,1	49	12 266	12 659	10 465	13 984	-
	2 000 - 9 999 obyv.	225	14 225	12 004	63	8,2	38	14 452	13 491	13 140	15 896	14 782
	10 000 - 49 999 obyv.	595	18 001	14 130	60	6,9	28	17 908	18 281	16 954	18 603	20 122
	50 000 obyv. a více	269	22 889	18 594	63	8,3	32	22 280	25 255	20 609	24 483	26 584
Celkem Zlínský		1 112	18 305	14 692	62	7,5	36	18 232	18 534	16 802	19 881	19 588
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	58	9 378	6 328	67	9,3	63	9 404	9 278	8 080	8 942	14 143
	2 000 - 9 999 obyv.	196	11 138	8 383	65	11,8	65	11 076	11 546	10 592	11 009	12 285
	10 000 - 49 999 obyv.	301	11 616	9 325	63	12,0	38	11 799	11 095	11 217	11 785	12 179
	50 000 obyv. a více	1 375	15 501	12 551	63	8,4	36	15 278	16 673	14 629	15 827	17 080
Celkem Moravskoslezský		1 930	14 268	11 437	63	9,3	42	14 174	14 718	13 539	14 453	15 620
Celkem ČR		22 928	21 543	17 387	63	8,9	72	18 525	29 146	19 840	22 552	23 924