

## ANALYTICKÉ INFORMACE

### Stavebnictví v Jihomoravském kraji v letech 2000 až 2006

- v mezikrajském srovnání je v Jihomoravském kraji druhý nejvyšší objem stavebních prací
- vysoké tempo růstu stavebních prací
- nárůst produktivity práce
- pokles počtu a změna struktury vydaných stavebních povolení, nárůst orientační hodnoty povolení

Stavebnictví jako jedno z hlavních odvětví hospodářství zaznamenalo v Jihomoravském kraji v letech 2000 až 2006 pozitivní vývoj. Významné ekonomické postavení si udržely **podniky s 20 a více zaměstnanci**, kterých působilo v roce 2006 **na území kraje** celkem 308 a ve srovnání s rokem 2000 se jejich počet zvýšil o více jak jednu desetinu. Stavební práce podle dodavatelských smluv (S) i základní stavební výroba (ZSV) vykázaly ve sledovaném období vysoké tempo růstu. U stavebních prací S byl průměrný roční nárůst 14,7 %. V mezikrajském srovnání patří Jihomoravský kraj dlouhodobě mezi kraje s nadprůměrným tempem růstu. Nejvýraznější růst stavebních prací v porovnání s předchozím rokem byl ve sledovaném období dosažen v roce 2006. Na této skutečnosti se mimo jiné podílely především příznivé klimatické podmínky, které stavbařům umožnily téměř nepřetržité stavební práce i v zimním období. Meziroční nárůst stavebních prací podle dodavatelských smluv dosáhl v roce 2006 v kraji 40,1 %, tedy nejvíce z krajů ČR.

**Tab.1 Stavební práce v Jihomoravském kraji v letech 2000 až 2006<sup>1)</sup>**

|                                                                  | 2000 <sup>1)</sup> | 2001 <sup>1)</sup> | 2002 <sup>1)</sup> | 2003 <sup>1)</sup> | 2004 <sup>1)</sup> | 2005   | 2006   | Změna v % |                |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------|--------|-----------|----------------|
|                                                                  |                    |                    |                    |                    |                    |        |        | 2006/2000 | průměrná roční |
| Průměrný počet vykazujících podniků                              | 277                | 276                | 279                | 275                | 298                | 310    | 308    | 11,2      | 1,8            |
| Stavební práce podle dodavatelských smluv celkem (mil. Kč b. c.) | 23 484             | 26 742             | 28 813             | 32 972             | 35 568             | 38 203 | 53 522 | 127,9     | 14,7           |
| z toho v tuzemsku                                                | 23 302             | 25 316             | 27 753             | 32 573             | 34 542             | 36 620 | 48 782 | 109,3     | 13,1           |
| v tom:                                                           |                    |                    |                    |                    |                    |        |        |           |                |
| nová výstavba, rekonstrukce a modernizace                        | 21 009             | 22 946             | 24 952             | 29 586             | 31 422             | 33 767 | 45 139 | 114,9     | 13,6           |
| opravy a údržba                                                  | 2 078              | 2 167              | 2 594              | 2 700              | 2 897              | 2 655  | 3 353  | 61,4      | 8,3            |
| ostatní práce                                                    | 214                | 203                | 207                | 287                | 223                | 198    | 290    | 35,5      | 5,2            |

<sup>1)</sup> stavební podniky s 20 a více zaměstnanci se sídlem v kraji

<sup>1)</sup> bez promítnutí územních změn k 1. 1. 2005

Trvalou převahu ve **struktuře stavebních prací** S v tuzemsku má nová výstavba, rekonstrukce a modernizace, která představuje více jak 90 % objemu těchto prací. Téměř ve všech krajích (s výjimkou Olomouckého kraje a Hlavního města Prahy) připadal v průběhu let 2000 až 2006 na pozemní stavitelství vyšší objem prací, než na inženýrské stavitelství. To platilo i pro Jihomoravský kraj, kde v roce 2006 činilo pozemní stavitelství 57,7 % z objemu nové výstavby, rekonstrukcí a modernizací. Z celkového objemu pozemního stavitelství v České republice v roce 2006 připadlo na Jihomoravský kraj 15,8 %. V meziokresním srovnání se na stavebních pracech podle dodavatelských smluv ve sledovaném časovém úseku podílely nejvyšší měrou stavební podniky se sídlem v okrese Brno-město, jejichž podíl okolo 80 % objemu stavebních prací v kraji celkem souvisel se skutečností, že v tomto okrese sídlilo více jak 50 % stavebních podniků v kraji.

Od roku 2003 vykazovaly sledované stavební podniky se sídlem v Jihomoravském kraji narůstající objem stavebních prací S prováděných v zahraničí. Zatímco v roce 2003 činily tyto práce pouze 1,2 % z celkového objemu, v roce 2006 to už bylo 8,9 %, kdy v porovnání s rokem 2000 vzrostl podíl zahraničních prací ze 181,5 mil. Kč na 4 739,5 mil. Kč (v běžných cenách).

Nová výstavba, rekonstrukce a modernizace vzrostly v Jihomoravském kraji o 114,9 % oproti roku 2000. Nejvýznamnější rozvoj tohoto typu výstavby zaznamenali v okrese Vyškov, kde došlo ve sledovaném období k nárůstu o 221,8 % s průměrnou roční změnou 21,5 %. Vysoké tempo růstu se projevilo také ve většině ostatních okresů, především v okrese Brno-město (o 134,1 %). Naopak pokles u této výstavby zaznamenali ve srovnání roku 2006 a 2000 v okrese Brno-venkov (o 32,2 %) a Znojmo (o 2,1 %). V průběhu sledovaných let došlo také ve většině okresů Jihomoravského kraje k nárůstu objemu stavebních prací na opravy a drážbu. Nejvyšší vzestup objemu prací na opravy zaznamenal okres Břeclav s více jak šestinásobným

## ANALYTICKÉ INFORMACE

nárůstem oproti roku 2000. Nadprůměrné tempo růstu vykázali v tomto ohledu také v okresech Vyškov (o 98,8 %), Blansko (o 192,7 %) a Brno-venkov (o 77,2 %). Naopak ke snížení objemu stavebních prací na opravy a údržbu došlo ve sledovaném období v okrese Znojmo (o 31,3 %).

**Tab.2 Stavební práce podle dodavatelských smluv v letech 2000 až 2006 podle okresů<sup>\*)</sup>**

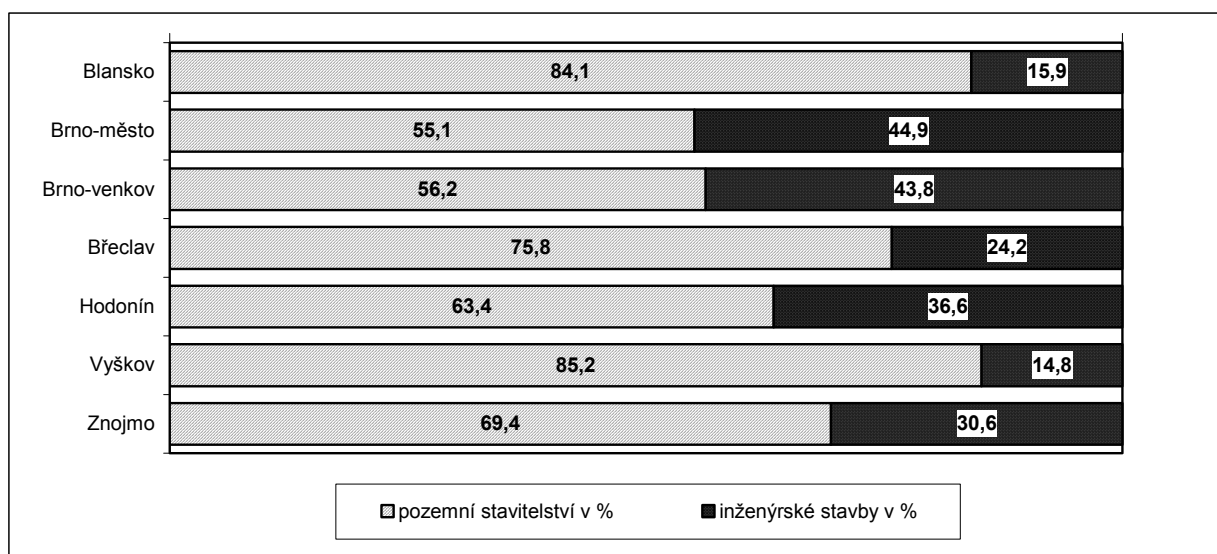
v mil. b. c.

|               | 2000 <sup>1)</sup> | 2001 <sup>1)</sup> | 2002 <sup>1)</sup> | 2003 <sup>1)</sup> | 2004 <sup>1)</sup> | 2005   | 2006   | Změna v %     |                   |
|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------|--------|---------------|-------------------|
|               |                    |                    |                    |                    |                    |        |        | 2006/<br>2000 | průměrná<br>roční |
| Kraj celkem   | 23 483             | 26 742             | 28 813             | 32 972             | 35 568             | 38 203 | 53 522 | 127,9         | 14,7              |
| v tom okresy: |                    |                    |                    |                    |                    |        |        |               |                   |
| Blansko       | 379                | 465                | 449                | 540                | 725                | 830    | 907    | 139,3         | 15,7              |
| Brno-město    | 17 900             | 21 003             | 22 692             | 26 035             | 28 112             | 30 353 | 44 677 | 149,6         | 16,5              |
| Brno-venkov   | 1 417              | 1 143              | 1 168              | 1 422              | 1 382              | 1 332  | 1 084  | -23,5         | -6,5              |
| Břeclav       | 789                | 782                | 825                | 1 096              | 1 168              | 1 494  | 1 568  | 98,7          | 12,1              |
| Hodonín       | 1 410              | 1 843              | 2 237              | 2 424              | 2 236              | 2 151  | 2 791  | 97,9          | 12,0              |
| Vyškov        | 426                | 460                | 528                | 660                | 981                | 1 098  | 1 391  | 226,5         | 21,8              |
| Znojmo        | 1 163              | 1 045              | 914                | 793                | 963                | 945    | 1 104  | -5,1          | -1,3              |

<sup>\*)</sup> stavební podniky s 20 a více zaměstnanci se sídlem v kraji

<sup>1)</sup> bez promítnutí územních změn k 1. 1. 2005

**Graf 1 Struktura nové výstavby, rekonstrukcí a modernizací  
v okresech Jihomoravského kraje v roce 2006**



Zatímco v průběhu let 2000 až 2003 se **počet zaměstnanců** (fyzických osob) snižoval, od roku 2004 se zaměstnanost ve stavebních podnicích zvyšovala. Ve sledovaném období byl v Jihomoravském kraji evidován po Hlavním městě Praze druhý nejvyšší průměrný počet stavebních podniků s 20 a více zaměstnanci v České republice. Více jak 50 % jich v kraji připadalo na okres Brno-město, nejméně naopak na okres Vyškov. V porovnání s rokem 2000 vzrostl v kraji celkový počet zaměstnanců těchto stavebních podniků o 6,6 % na 22,6 tisíc. V průběhu sledovaného období se neustále snižoval podíl dělníků na stavebních pracích z celkového počtu zaměstnanců, v roce 2000 činil 68,4 %, v roce 2006 to již bylo jen 64,6 % (i když v roce 2006 se meziročně jejich počet zvýšil o 8,9 %). Na jeden stavební podnik průměrně připadá 73 zaměstnanců. Více jak 67 % z celkového evidenčního počtu zaměstnanců v kraji připadá na okres Brno-město s průměrným počtem 97 zaměstnanců na jeden podnik. Nejmenší průměrný počet zaměstnanců na jeden podnik (37) byl zaznamenán v okrese Blansko.

Průměrná **měsíční mzda** zaměstnanců sledovaných stavebních podniků Jihomoravského kraje v průběhu let 2000 až 2006 rostla. V roce 2006 dosáhla průměrné výše 20 546 Kč a byla druhá nejvyšší v České republice po Hlavním městě Praze. V meziokresním porovnání dominuje dlouhodobě stavební výroba v Jihomoravském kraji okres Brno-město s 15 178 zaměstnanci v roce 2006, kteří pobírali průměrnou měsíční mzdu ve výši 22 958 Kč (oproti roku 2000 to znamená nárůst téměř o 70 %). Tato průměrná mzda

## ANALYTICKÉ INFORMACE

o 13,1 % přesáhla republikový průměr. Naproti tomu nejméně byli ve sledovaném období odměňováni zaměstnanci v okrese Znojmo (14 292 Kč v roce 2006), jejichž mzda ve srovnání s rokem 2000 sice vzrostla o 36,5 %, byla však téměř o třetinu nižší než krajský průměr.

**Tab.3 Zaměstnanost a mzdy v Jihomoravském kraji v letech 2000 až 2006<sup>\*)</sup>**

|                                                                               | 2000 <sup>1)</sup> | 2001 <sup>1)</sup> | 2002 <sup>1)</sup> | 2003 <sup>1)</sup> | 2004 <sup>1)</sup> | 2005      | 2006                 | Změna v %     |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------|----------------------|---------------|-------------------|
|                                                                               |                    |                    |                    |                    |                    |           |                      | 2006/<br>2000 | průměrná<br>roční |
| Průměrný evidenční počet zaměstnanců (fyzické osoby)                          | 21 150             | 20 539             | 20 265             | 19 631             | 20 127             | 20 252    | 22 556               | 6,6           | 1,1               |
| z toho:                                                                       |                    |                    |                    |                    |                    |           |                      |               |                   |
| dělníci na stavebních pracích                                                 |                    |                    |                    |                    |                    |           |                      |               |                   |
| absolutně                                                                     | 14 465             | 14 139             | 13 811             | 13 293             | 13 432             | 13 371    | 14 565               | 0,7           | 0,1               |
| v %                                                                           | 68,4               | 68,8               | 68,2               | 67,7               | 66,7               | 66,0      | 64,6                 | -3,8          |                   |
| Průměrná měsíční mzda zaměstnance v Kč                                        | 12 815             | 13 801             | 14 745             | 15 930             | 16 937             | 17 668    | 20 546 <sup>2)</sup> | 60,3          | x                 |
| Produktivita úprave ze stavebních prací podle dodavatelských smluv (Kč b. c.) | 1 110 337          | 1 301 982          | 1 412 821          | 1 679 612          | 1 767 159          | 1 886 376 | 2 372 872            | 113,7         | 13,5              |

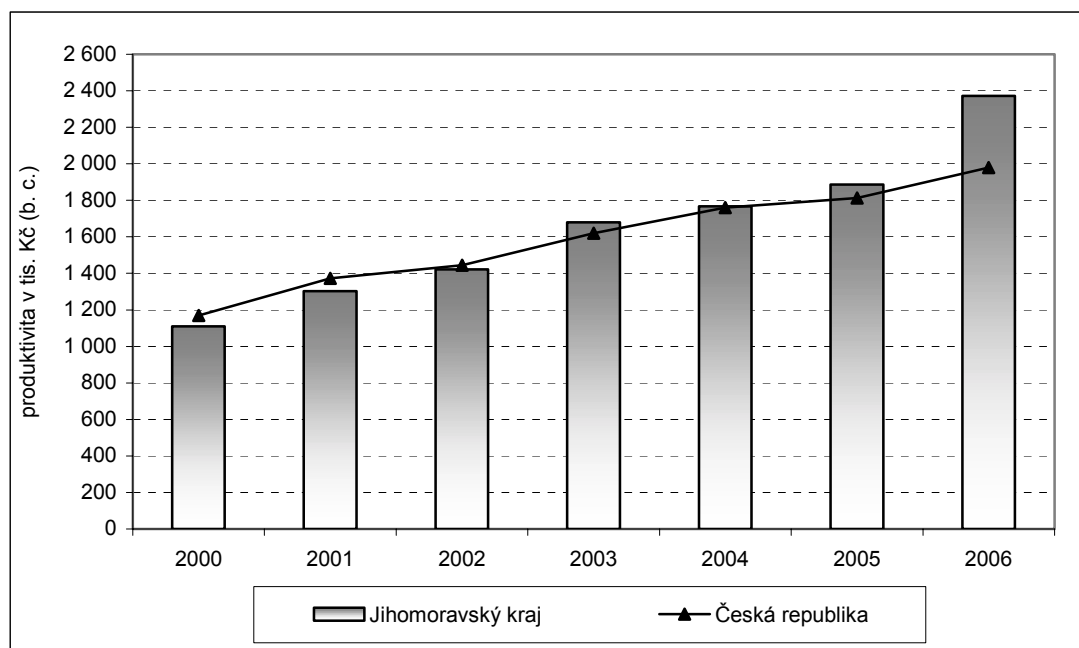
<sup>\*)</sup> stavební podniky s 20 a více zaměstnanci se sídlem v kraji

<sup>1)</sup> bez promítnutí územních změn k 1. 1. 2005

<sup>2)</sup> rozdíl v bodech

Ve sledovaném období došlo v Jihomoravském kraji k výraznému nárůstu produktivity práce. V porovnání s rokem 2000 vzrostla produktivita práce ze stavebních prací podle dodavatelských smluv o 113,7%, průměrný roční nárůst činil 13,5 %. V roce 2006 přesáhla v Jihomoravském kraji o jednu pětinu celostátní průměr a svojí hodnotou 2,4 mil. Kč v běžných cenách zařadila kraj na 2. místo v ČR. V meziokresním srovnání dosahovaly dlouhodobě nejvyšší produktivitu práce podniky v okrese Brno-město, kde zaznamenali oproti roku 2000 nárůst produktivity práce o 127,3 %.

**Graf 2 Produktivita práce ze stavebních prací podle dodavatelských smluv v Jihomoravském kraji**

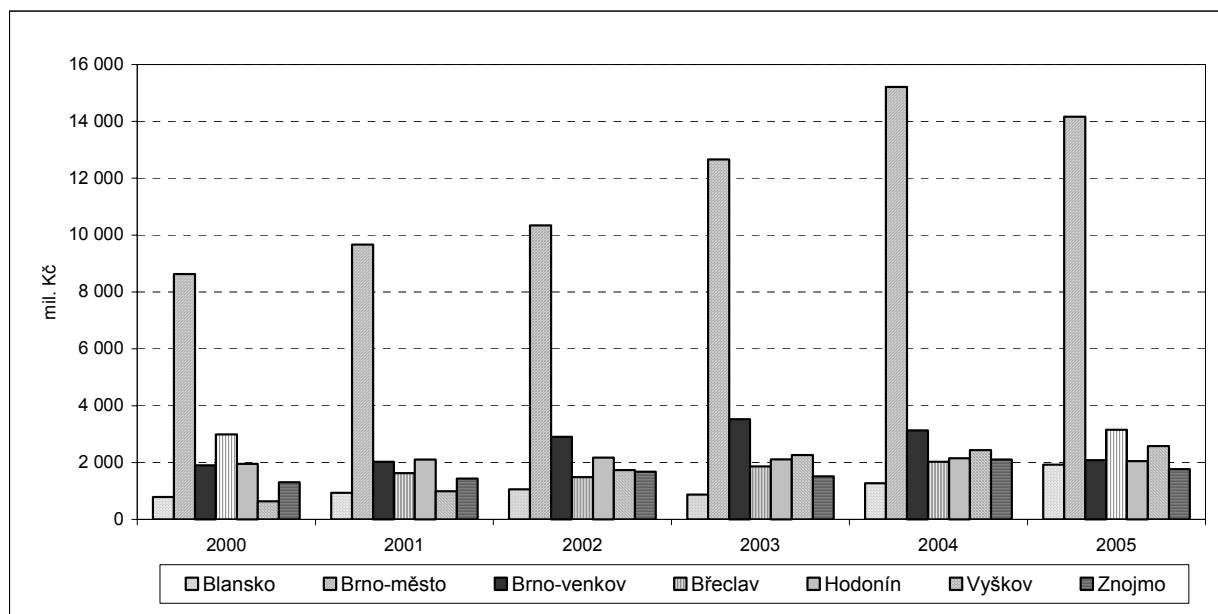


Podle podkladů z ministerstva průmyslu a obchodu o **územně členěných stavebních pracích** podle dodavatelských smluv došlo v roce 2005 k meziročnímu snížení objemu stavebních prací podle místa stavby

## ANALYTICKÉ INFORMACE

se sídlem v Jihomoravském kraji o 2,2 %. Celkem byly v kraji realizovány stavební práce ve výši 27,7 mld. Kč, na tomto objemu se podílel především okres Brno-město, na který připadlo 51,1 % z celkového objemu těchto stavebních prací v kraji. Ve srovnání s rokem 2000 vzrostl objem stavebních prací podle místa stavby v kraji o více jak 52 %.

**Graf 3 Stavební práce v tuzemsku podle okresu místa stavby v Jihomoravském kraji**



Objem územně realizovaných stavebních prací v tuzemsku v porovnání k objemu stavebních prací v tuzemsku podle sídla podniku se ve srovnání s předchozími roky v roce 2005 mírně snížil. Za Jihomoravský kraj činil 75,7 % (v roce 2004 to bylo 82,1 %), při porovnání jednotlivých okresů byl tento podíl nejvyšší v okrese Vyškov (247,1 %), nejnižší byl naopak v Brně-městě (49,1 %).

**Tab.4 Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb v Jihomoravském kraji v letech 2000 až 2006**

|                                                                                  | 2000 <sup>1)</sup> | 2001 <sup>1)</sup> | 2002 <sup>1)</sup> | 2003 <sup>1)</sup> | 2004 <sup>1)</sup> | 2005   | 2006   | Změna v % |                |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------|--------|-----------|----------------|
|                                                                                  |                    |                    |                    |                    |                    |        |        | 2006/2000 | průměrná roční |
| Vydaná stavební povolení celkem                                                  | 22 002             | 17 383             | 16 612             | 18 314             | 20 344             | 19 735 | 18 227 | -17,2     | -4,6           |
| v tom na stavby:                                                                 |                    |                    |                    |                    |                    |        |        |           |                |
| budovy                                                                           | 8 738              | 8 459              | 8 317              | 9 288              | 9 481              | 9 149  | 9 645  | 10,4      | 1,7            |
| v tom:                                                                           |                    |                    |                    |                    |                    |        |        |           |                |
| bytové                                                                           | 5 097              | 5 145              | 5 218              | 5 904              | 6 054              | 6 013  | 6 703  | 31,5      | 4,7            |
| nebytové                                                                         | 3 641              | 3 314              | 3 099              | 3 384              | 3 427              | 3 136  | 2 942  | -19,2     | -5,2           |
| na ochranu životního prostředí                                                   | 8 594              | 5 082              | 4 637              | 5 547              | 6 709              | 6 671  | 4 803  | -44,1     | -13,5          |
| ostatní                                                                          | 4 670              | 3 842              | 3 658              | 3 479              | 4 154              | 3 915  | 3 779  | -19,1     | -5,2           |
| Orientační hodnota staveb, na něž byla vydaná stavební povolení celkem (mil. Kč) | 19 688             | 21 294             | 23 103             | 26 506             | 28 468             | 33 586 | 39 961 | 103,0     | 12,5           |
| v tom na stavby:                                                                 |                    |                    |                    |                    |                    |        |        |           |                |
| budovy                                                                           | 12 420             | 14 992             | 15 420             | 16 126             | 20 857             | 26 457 | 29 806 | 140,0     | 15,7           |
| v tom:                                                                           |                    |                    |                    |                    |                    |        |        |           |                |
| bytové                                                                           | 6 642              | 6 741              | 8 238              | 8 945              | 11 549             | 10 890 | 14 398 | 116,8     | 13,8           |
| nebytové                                                                         | 5 778              | 8 251              | 7 182              | 7 181              | 9 308              | 15 567 | 15 408 | 166,7     | 17,8           |
| na ochranu životního prostředí                                                   | 4 279              | 3 569              | 4 477              | 7 034              | 3 764              | 3 168  | 4 719  | 10,3      | 1,6            |
| ostatní                                                                          | 2 989              | 2 733              | 3 206              | 3 346              | 3 847              | 3 961  | 5 436  | 81,9      | 10,5           |
| Průměrná hodnota na 1 stavební povolení (tis. Kč)                                | 895                | 1 225              | 1 391              | 1 447              | 1 399              | 1 702  | 2 192  | 144,9     | 16,1           |

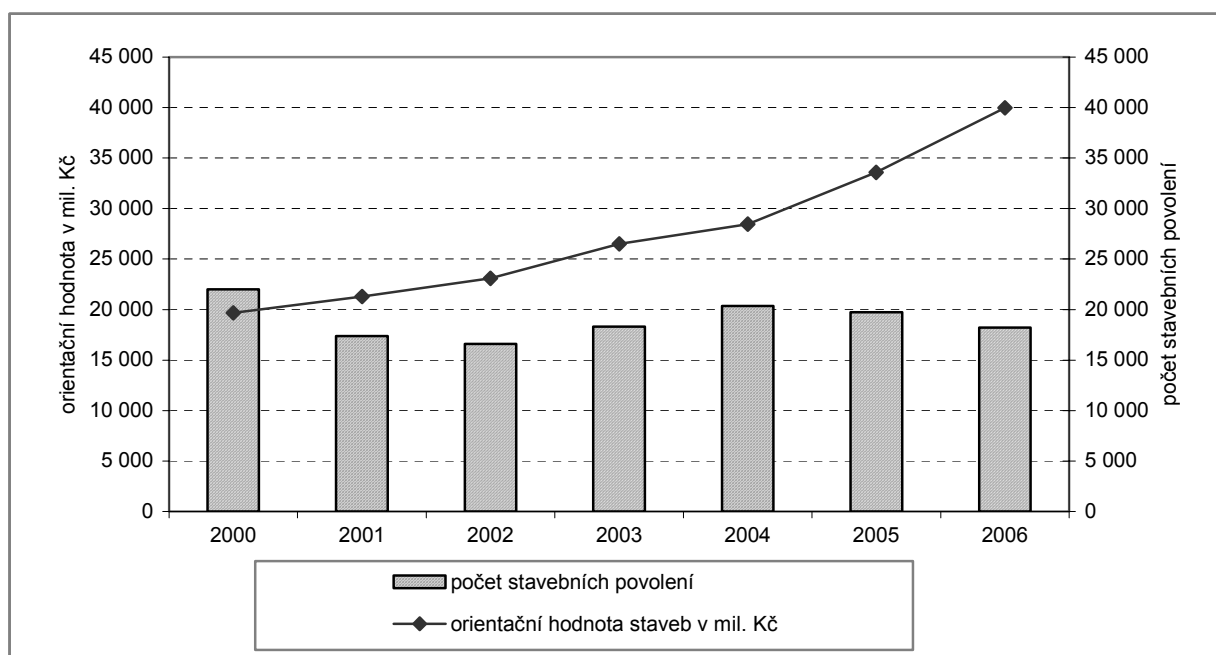
<sup>1)</sup> bez promítnutí územních změn k 1. 1. 2005

## ANALYTICKÉ INFORMACE

V počtu **vydaných stavebních povolení** si Jihomoravský kraj dlouhodobě udržuje druhé místo za krajem Středočeským, přestože ve srovnání s rokem 2000 jejich počet klesl o 17,2 %. Vzhledem k růstu finanční náročnosti staveb však ve stejném období vzrostla orientační hodnota o 103,0 %. V průběhu let 2000 až 2006 se změnila struktura vydávaných stavebních povolení. Zatímco v roce 2000 bylo vydáno 8,6 tisíc povolení na stavby na ochranu životního prostředí, v roce 2006 to bylo o 44,1 % méně. Podíl těchto povolení klesl z 39,1 % v roce 2000 na 26,4 % v roce 2006. Ve stejném období však vzrostl počet stavebních povolení na bytové budovy z 5,1 tisíc na 6,7 tisíc, což v relativním vyjádření představuje nárůst o 31,5 %. V relativním vyjádření vzrostl podíl stavebních povolení na bytové budovy z 23,7 % v roce 2000 na 36,8 % v roce 2006.

V meziokresním srovnání připadá nejvyšší počet stavebních povolení v Jihomoravském kraji na okres Brno-venkov, kde se vzhledem k výhodné poloze v blízkosti krajského města a jeho snadné dostupnosti rozvíjí především výstavba nových bytových budov. Naopak převažující počet stavebních povolení na změny dokončených bytových budov vydaly stavební úřady ve sledovaném období v okrese Brno-město.

**Graf 4 Počet stavebních povolení a orientační hodnota staveb v Jihomoravském kraji**



Průměrná orientační hodnota na jedno stavební povolení se v Jihomoravském kraji oproti roku 2000 zvýšila o 144,9 % a v roce 2006 tak činila 2 192 tis. Kč. Nejvyšší průměrná hodnota (4 372 tis. Kč) připadala ve sledovaném období na stavební povolení vydaná v Brně-městě.

Ze všech uvedených skutečností vyplývá, že si stavebnictví, které patří k nejdynamičtěji se rozvíjejícím odvětvím národního hospodářství, udržuje v Jihomoravském kraji svoji významnou pozici a řadí kraj v této oblasti na jedno z předních míst v České republice. Stavebnictví také významně ovlivňuje regionální makroekonomické ukazatele. Na tvorbě hrubé přidané hodnoty v kraji v roce 2005 se odvětví stavebnictví podílelo 7,8 %, proti roku 2000 vzrostl tento podíl o 1 procentní bod.