

2-3. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2009 - 2011 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Velikost obcí	Pásma opotř. 0 - 5 %			Pásma opotř. 5 - 20 %			Pásma opotř. 20 - 45 %			Pásma opotř. 45 - 100 %			Celkem		
		Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.
Hlavní město Praha	Praha 1	92 690	72	22	79 630	74	22	63 529	256	29	46 775	60	37	68 476	462	33
	Praha 2, 6, 7	65 012	322	23	52 229	639	23	47 951	630	30	32 632	144	40	51 422	1 735	31
	Praha 3-5, 8-28	45 622	2 417	26	41 277	2 309	25	40 019	789	33	27 246	175	41	42 517	5 690	28
Celkem Hlavní město Praha		49 049	2 811	32	44 532	3 022	29	46 596	1 675	36	32 384	379	45	45 996	7 887	33
Středočeský	do 1 999 obyv.	25 579	340	34	15 178	379	43	11 215	124	58	7 328	52	67	18 124	895	53
	2 000 - 9 999 obyv.	26 865	789	23	21 459	889	30	16 534	210	42	9 809	83	79	22 608	1 971	34
	10 000 - 49 999 obyv.	27 609	1 239	23	21 350	2 397	25	17 186	483	32	13 118	108	54	22 499	4 227	30
	50 000 obyv. a více	27 655	286	18	24 183	868	20	19 439	137	29	12 786	37	43	24 124	1 328	24
Celkem Středočeský		27 133	2 654	24	21 398	4 533	28	16 590	954	39	11 018	280	64	22 316	8 421	33
Jihočeský	do 1 999 obyv.	16 938	102	47	7 757	355	55	6 367	81	37	5 450	30	60	9 086	568	68
	2 000 - 9 999 obyv.	16 543	364	40	12 672	670	41	8 903	137	49	5 708	33	60	13 223	1 204	46
	10 000 - 49 999 obyv.	20 050	501	27	15 952	974	25	12 029	131	38	10 710	33	78	16 785	1 639	32
	50 000 obyv. a více	23 445	667	28	21 515	593	26	19 176	111	31	17 743	16	33	22 212	1 387	28
Celkem Jihočeský		20 460	1 634	34	15 254	2 592	42	11 826	460	55	8 832	112	80	16 549	4 798	44
Plzeňský	do 1 999 obyv.	17 542	87	43	9 839	205	40	6 875	68	50	5 094	26	50	10 734	386	59
	2 000 - 9 999 obyv.	19 636	265	30	14 932	498	26	10 935	99	35	6 892	41	59	15 509	903	36
	10 000 - 49 999 obyv.	19 282	186	23	14 773	472	26	12 303	56	33	10 210	11	38	15 669	725	29
	50 000 obyv. a více	26 909	586	20	22 982	1 283	19	19 140	204	22	14 453	31	34	23 578	2 104	23
Celkem Plzeňský		23 207	1 124	29	18 679	2 458	34	14 388	427	43	8 948	109	61	19 212	4 118	37
Karlovarský	do 1 999 obyv.	13 962	42	30	8 666	172	42	6 070	90	55	3 696	47	76	7 969	351	57
	2 000 - 9 999 obyv.	14 603	76	29	9 794	541	35	7 968	221	41	5 367	76	60	9 384	914	43
	10 000 - 49 999 obyv.	18 055	298	34	12 606	1 562	29	10 759	601	39	7 658	150	46	12 518	2 611	38
	50 000 obyv. a více	28 897	235	28	21 365	501	28	21 812	253	35	15 031	59	47	22 805	1 048	34
Celkem Karlovarský		21 302	651	42	13 394	2 776	42	12 268	1 165	59	7 883	332	71	13 802	4 924	53
Ústecký	do 1 999 obyv.	10 633	25	34	7 797	130	51	4 985	76	41	3 406	18	42	6 906	249	56
	2 000 - 9 999 obyv.	14 227	86	31	10 433	583	41	7 966	191	43	5 478	96	49	9 784	956	46
	10 000 - 49 999 obyv.	15 895	367	40	7 693	2 876	72	7 496	553	55	6 088	167	48	8 357	3 963	70
	50 000 obyv. a více	13 980	677	36	10 195	2 240	38	9 025	567	41	6 721	191	51	10 531	3 675	42
Celkem Ústecký		14 534	1 155	38	8 931	5 829	55	8 048	1 387	49	6 118	472	51	9 374	8 843	56
Liberecký	do 1 999 obyv.	27 468	44	27	14 094	73	49	9 845	40	46	6 620	39	51	14 742	196	65
	2 000 - 9 999 obyv.	17 979	73	42	12 881	288	35	9 420	120	45	6 700	75	44	11 970	556	48
	10 000 - 49 999 obyv.	17 033	236	27	14 456	558	28	12 087	163	33	7 218	35	43	14 425	992	32
	50 000 obyv. a více	23 128	229	24	20 553	450	23	17 367	69	32	14 875	10	45	20 966	758	26
Celkem Liberecký		20 339	582	32	16 110	1 369	35	11 971	392	43	7 309	159	54	15 886	2 502	42
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	20 726	60	37	13 756	137	45	9 328	52	50	6 030	20	48	13 880	269	54
	2 000 - 9 999 obyv.	17 700	132	32	14 929	570	28	11 600	126	35	6 825	43	47	14 467	871	35
	10 000 - 49 999 obyv.	20 419	257	25	17 199	753	26	13 708	252	28	9 567	80	38	16 705	1 342	31
	50 000 obyv. a více	29 266	614	20	25 093	908	21	20 159	147	30	13 248	23	42	26 018	1 692	24
Celkem Královéhradecký		25 209	1 063	30	19 480	2 368	34	14 496	577	40	8 941	166	49	19 831	4 174	39
Pardubický	do 1 999 obyv.	15 449	71	35	13 133	188	41	9 009	79	54	6 382	21	38	12 289	359	47
	2 000 - 9 999 obyv.	20 788	102	25	16 519	372	29	12 295	111	35	8 620	28	38	16 104	613	35
	10 000 - 49 999 obyv.	20 287	251	26	16 760	642	29	13 494	165	33	9 631	37	43	16 836	1 095	32
	50 000 obyv. a více	26 813	421	22	23 236	1 037	22	19 393	198	27	12 730	27	65	23 510	1 683	25
Celkem Pardubický		23 193	845	29	19 415	2 239	32	14 725	553	41	9 517	113	57	19 276	3 750	36
Vysočina	do 1 999 obyv.	11 957	75	35	9 028	131	38	5 371	33	62	3 497	4	12	9 344	243	46
	2 000 - 9 999 obyv.	16 047	182	25	13 128	357	26	9 159	70	39	6 753	16	57	13 370	625	32
	10 000 - 49 999 obyv.	18 399	646	23	16 392	805	25	13 710	80	30	8 710	25	50	16 964	1 556	26
	50 000 obyv. a více	21 648	323	20	17 899	591	21	15 464	138	27	8 954	18	40	18 566	1 070	25
Celkem Vysočina		18 512	1 226	26	15 734	1 884	29	12 615	321	42	7 952	63	51	16 282	3 494	32
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	20 484	106	38	13 079	165	39	9 104	57	50	4 466	20	26	14 189	348	53
	2 000 - 9 999 obyv.	25 730	444	24	18 767	798	29	13 503	171	39	8 871	73	50	19 755	1 486	37
	10 000 - 49 999 obyv.	22 822	726	24	17 647	1 340	27	14 306	255	30	10 710	68	45	18 666	2 389	32
	50 000 obyv. a více	34 718	2 054	19	31 207	2 713	20	26 777	587	28	19 280	109	35	31 813	5 463	23
Celkem Jihomoravský		30 473	3 330	28	25 009	5 016	36	20 742	1 070	45	13 210	270	57	26 087	9 686	37
Olomoucký	do 1 999 obyv.	16 034	50	32	9 271	130	45	6 875	63	38	4 379	22	36	9 571	265	55
	2 000 - 9 999 obyv.	15 919	72	25	12 855	288	31	8 929	63	43	5 097	32	51	12 250	455	39
	10 000 - 49 999 obyv.	19 674	333	22	15 662	1 040	21	12 691	282	27	8 385	63	34	15 685	1 718	28
	50 000 obyv. a více	25 938	613	20	21 471	1 389	22	19 522	301	27	12 014	36	51	22 246	2 339	25
Celkem Olomoucký		22 846	1 068	27	17 920	2 847	31	14 740	709	42	7 975	153	58	18 231	4 777	36
Zlínský	do 1 999 obyv.	16 369	20	25	12 964	59	34	6 546	5	48	i.d.	1	-	13 317	85	36
	2 000 - 9 999 obyv.	21 517	161	29	16 823	506	25	12 249	119	28	9 565	49	38	16 650	835	33
	10 000 - 49 999 obyv.	22 189	581	20	17 979	1 753	23	14 417	274	25	11 619	53	34	18 405	2 661	26
	50 000 obyv. a více	27 007	253	20	22 030	825	20	18 090	160	25	14 026	44	39	22 246	1 282	25
Celkem Zlínský		23 169	1 015	24	18 762	3 143	25	14 937	558	30	11 624	147	40	19 027	4 863	29
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	14 953	13	38	9 5											