

1-2-1. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČR V ZÁVISLOSTI NA STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m³)

ROK 2016

| Název kraje | Pásmo opotř. v % | Počet převodů | Kupní cena | Odhadní cena | Prům. vel. RD v m ³ | Průměrné opotř. v % | variační koef. KC | Kupní cena po kvantilech | | | | |
|----------------------------------|------------------|---------------|--------------|--------------|--------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | | | | | | | | 10 % | 25 % | 50 % | 75 % | 90 % |
| Hlavní město Praha | 0 - 10 | 10 | 8 874 | 7 072 | 890 | 1,4 | 23 | 5 662 | 7 562 | 7 964 | 9 629 | 10 257 |
| | 10 - 50 | 10 | 8 476 | 6 068 | 812 | 28,9 | 34 | 5 531 | 6 639 | 7 354 | 8 286 | 11 381 |
| | 50 - 75 | 2 | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. |
| | 75 - 100 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Celkem Hlavní město Praha | | 22 | 8 374 | 6 227 | 916 | 18,9 | 31 | 5 531 | 6 639 | 7 865 | 9 492 | 10 257 |
| Středočeský | 0 - 10 | 382 | 4 823 | 3 691 | 656 | 0,0 | 46 | 2 431 | 3 041 | 4 298 | 6 305 | 7 817 |
| | 10 - 50 | 195 | 2 751 | 2 383 | 810 | 30,1 | 47 | 1 522 | 1 895 | 2 396 | 3 150 | 4 433 |
| | 50 - 75 | 203 | 2 135 | 1 657 | 698 | 60,3 | 52 | 1 136 | 1 411 | 1 826 | 2 473 | 3 516 |
| | 75 - 100 | 66 | 1 099 | 922 | 762 | 89,0 | 52 | 541 | 701 | 921 | 1 310 | 1 818 |
| Celkem Středočeský | | 846 | 3 410 | 2 686 | 710 | 28,4 | 64 | 1 229 | 1 815 | 2 765 | 4 417 | 6 655 |
| Jihočeský | 0 - 10 | 191 | 3 214 | 2 364 | 716 | 0,2 | 39 | 1 878 | 2 285 | 2 894 | 3 959 | 4 896 |
| | 10 - 50 | 103 | 1 939 | 1 648 | 723 | 30,1 | 33 | 1 195 | 1 513 | 1 768 | 2 281 | 2 826 |
| | 50 - 75 | 130 | 1 472 | 1 213 | 801 | 60,7 | 51 | 745 | 948 | 1 311 | 1 671 | 2 255 |
| | 75 - 100 | 31 | 616 | 578 | 911 | 87,3 | 56 | 291 | 406 | 501 | 624 | 1 114 |
| Celkem Jihočeský | | 455 | 2 251 | 1 752 | 755 | 30,2 | 58 | 860 | 1 312 | 1 993 | 2 888 | 4 053 |
| Plzeňský | 0 - 10 | 95 | 3 189 | 2 028 | 692 | 0,0 | 49 | 1 706 | 2 256 | 2 930 | 3 574 | 4 750 |
| | 10 - 50 | 57 | 2 122 | 1 560 | 762 | 30,5 | 44 | 1 075 | 1 416 | 1 886 | 2 772 | 3 294 |
| | 50 - 75 | 54 | 1 503 | 1 125 | 820 | 60,7 | 59 | 698 | 877 | 1 212 | 1 715 | 2 465 |
| | 75 - 100 | 9 | 537 | 453 | 868 | 87,5 | 46 | 316 | 366 | 484 | 521 | 724 |
| Celkem Plzeňský | | 215 | 2 371 | 1 611 | 750 | 27,0 | 62 | 877 | 1 360 | 2 082 | 3 070 | 3 963 |
| Karlovarský | 0 - 10 | 29 | 3 129 | 2 365 | 695 | 0,0 | 37 | 1 707 | 2 232 | 2 858 | 3 737 | 4 873 |
| | 10 - 50 | 17 | 2 095 | 1 905 | 827 | 31,3 | 37 | 1 141 | 1 740 | 1 875 | 2 421 | 2 814 |
| | 50 - 75 | 10 | 1 210 | 1 138 | 868 | 60,4 | 29 | 776 | 893 | 1 080 | 1 345 | 1 705 |
| | 75 - 100 | 5 | 668 | 620 | 851 | 88,2 | 42 | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. |
| Celkem Karlovarský | | 61 | 2 325 | 1 893 | 773 | 25,9 | 54 | 893 | 1 368 | 2 051 | 3 208 | 4 069 |
| Ústecký | 0 - 10 | 92 | 2 935 | 1 834 | 740 | 0,2 | 44 | 1 532 | 1 857 | 2 545 | 3 633 | 4 465 |
| | 10 - 50 | 56 | 2 154 | 1 559 | 786 | 31,5 | 39 | 1 271 | 1 528 | 1 924 | 2 479 | 3 277 |
| | 50 - 75 | 73 | 1 353 | 1 030 | 902 | 61,2 | 42 | 775 | 945 | 1 266 | 1 538 | 2 116 |
| | 75 - 100 | 28 | 594 | 508 | 1 204 | 84,5 | 47 | 268 | 373 | 518 | 810 | 886 |
| Celkem Ústecký | | 249 | 2 032 | 1 387 | 850 | 34,6 | 61 | 716 | 1 189 | 1 683 | 2 552 | 3 742 |
| Liberecký | 0 - 10 | 76 | 3 070 | 2 215 | 712 | 0,1 | 42 | 1 600 | 2 178 | 2 882 | 3 545 | 4 705 |
| | 10 - 50 | 50 | 2 097 | 1 657 | 784 | 30,7 | 42 | 1 200 | 1 474 | 1 862 | 2 564 | 3 535 |
| | 50 - 75 | 66 | 1 734 | 1 293 | 886 | 60,5 | 52 | 905 | 1 161 | 1 517 | 2 022 | 2 596 |
| | 75 - 100 | 28 | 698 | 600 | 835 | 88,9 | 51 | 298 | 462 | 611 | 776 | 1 089 |
| Celkem Liberecký | | 220 | 2 146 | 1 606 | 796 | 36,4 | 60 | 764 | 1 259 | 1 862 | 2 808 | 3 663 |
| Královéhradecký | 0 - 10 | 59 | 3 146 | 1 829 | 707 | 0,0 | 46 | 1 582 | 1 967 | 2 996 | 3 715 | 5 004 |
| | 10 - 50 | 42 | 2 059 | 1 434 | 773 | 29,5 | 49 | 1 095 | 1 364 | 1 654 | 2 362 | 3 169 |
| | 50 - 75 | 40 | 1 760 | 1 170 | 838 | 61,0 | 69 | 760 | 820 | 1 123 | 2 627 | 3 606 |
| | 75 - 100 | 22 | 720 | 599 | 984 | 86,7 | 32 | 452 | 588 | 700 | 849 | 1 014 |
| Celkem Královéhradecký | | 163 | 2 198 | 1 400 | 794 | 34,3 | 65 | 760 | 1 042 | 1 725 | 3 014 | 4 090 |
| Pardubický | 0 - 10 | 142 | 3 204 | 2 028 | 723 | 0,2 | 46 | 1 736 | 2 128 | 2 778 | 3 790 | 5 121 |
| | 10 - 50 | 102 | 1 827 | 1 535 | 809 | 30,0 | 31 | 1 262 | 1 459 | 1 649 | 2 116 | 2 511 |
| | 50 - 75 | 122 | 1 401 | 1 068 | 788 | 60,6 | 48 | 733 | 898 | 1 134 | 1 747 | 2 291 |
| | 75 - 100 | 48 | 683 | 623 | 882 | 88,1 | 59 | 357 | 423 | 573 | 734 | 1 067 |
| Celkem Pardubický | | 414 | 2 041 | 1 461 | 782 | 35,5 | 66 | 694 | 1 122 | 1 736 | 2 511 | 3 558 |
| Vysočina | 0 - 10 | 81 | 2 542 | 1 444 | 686 | 0,0 | 36 | 1 406 | 1 821 | 2 431 | 3 111 | 3 890 |
| | 10 - 50 | 75 | 1 620 | 1 223 | 764 | 30,3 | 35 | 989 | 1 115 | 1 530 | 1 969 | 2 333 |
| | 50 - 75 | 59 | 1 193 | 917 | 839 | 60,3 | 48 | 614 | 737 | 1 024 | 1 367 | 2 101 |
| | 75 - 100 | 19 | 520 | 440 | 910 | 88,0 | 39 | 283 | 364 | 489 | 629 | 718 |
| Celkem Vysočina | | 234 | 1 742 | 1 159 | 768 | 32,1 | 55 | 652 | 1 016 | 1 544 | 2 301 | 2 988 |
| Jihomoravský | 0 - 10 | 157 | 4 113 | 2 493 | 707 | 0,1 | 51 | 1 907 | 2 580 | 3 414 | 5 367 | 7 361 |
| | 10 - 50 | 107 | 2 311 | 1 897 | 811 | 29,9 | 51 | 1 192 | 1 497 | 1 853 | 2 799 | 3 853 |
| | 50 - 75 | 102 | 1 617 | 1 276 | 752 | 60,5 | 58 | 804 | 1 008 | 1 372 | 1 881 | 2 474 |
| | 75 - 100 | 21 | 830 | 761 | 669 | 89,5 | 42 | 451 | 601 | 786 | 990 | 1 264 |
| Celkem Jihomoravský | | 387 | 2 779 | 1 914 | 746 | 29,1 | 70 | 983 | 1 437 | 2 169 | 3 522 | 5 540 |
| Olomoucký | 0 - 10 | 99 | 2 990 | 1 939 | 694 | 0,1 | 37 | 1 691 | 2 171 | 2 867 | 3 370 | 4 607 |
| | 10 - 50 | 76 | 1 630 | 1 305 | 750 | 30,0 | 44 | 976 | 1 174 | 1 389 | 1 783 | 2 793 |
| | 50 - 75 | 61 | 1 255 | 983 | 696 | 60,5 | 44 | 701 | 860 | 1 103 | 1 494 | 2 011 |
| | 75 - 100 | 21 | 595 | 534 | 689 | 88,8 | 44 | 292 | 432 | 513 | 777 | 870 |
| Celkem Olomoucký | | 257 | 1 980 | 1 410 | 711 | 30,5 | 60 | 776 | 1 103 | 1 611 | 2 717 | 3 512 |
| Zlínský | 0 - 10 | 172 | 3 094 | 2 045 | 728 | 0,1 | 50 | 1 595 | 1 975 | 2 662 | 3 804 | 5 280 |
| | 10 - 50 | 177 | 1 981 | 1 639 | 803 | 30,0 | 42 | 1 126 | 1 341 | 1 726 | 2 496 | 3 184 |
| | 50 - 75 | 91 | 1 530 | 1 207 | 718 | 60,2 | 63 | 761 | 913 | 1 227 | 1 733 | 2 560 |
| | 75 - 100 | 21 | 769 | 675 | 934 | 87,6 | 59 | 288 | 457 | 693 | 854 | 1 407 |
| Celkem Zlínský | | 461 | 2 252 | 1 661 | 764 | 27,4 | 60 | 965 | 1 321 | 1 897 | 2 842 | 3 933 |
| Moravskoslezský | 0 - 10 | 129 | 3 189 | 1 958 | 762 | 0,2 | 42 | 1 622 | 2 147 | 2 929 | 3 945 | 5 271 |
| | 10 - 50 | 113 | 1 940 | 1 521 | 828 | 29,8 | 44 | 1 140 | 1 417 | 1 725 | 2 245 | 2 822 |
| | 50 - 75 | 81 | 1 214 | 1 030 | 875 | 61,3 | 40 | 656 | 814 | 1 130 | 1 519 | 1 859 |
| | 75 - 100 | 20 | 652 | 579 | 1 084 | 86,9 | 52 | 288 | 398 | 610 | 741 | 865 |
| Celkem Moravskoslezský | | 343 | 2 163 | 1 514 | 829 | 29,4 | 61 | 782 | 1 239 | 1 776 | 2 762 | 3 945 |
| Celkem ČR | | 4 327 | 2 472 | 1 816 | 763 | 30,5 | 70 | 862 | 1 321 | 2 020 | 3 114 | 4 637 |