



Stavebnictví v regionech

Petra Cuřínová

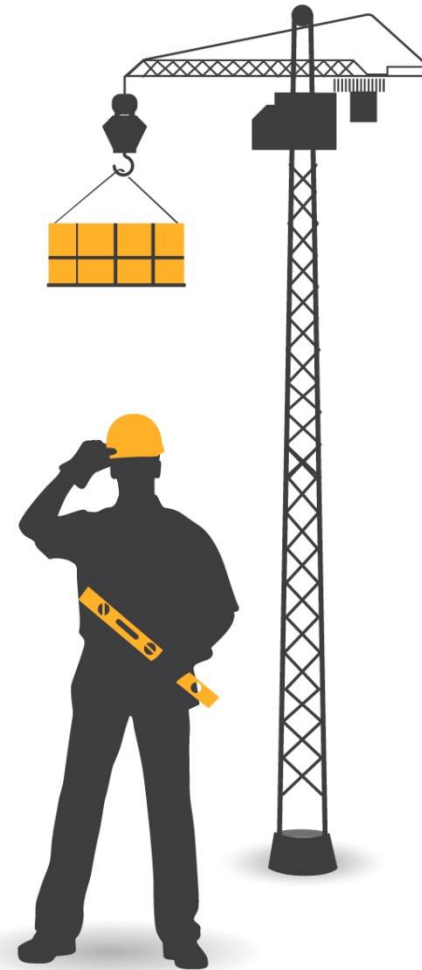
Tisková konference, 20. dubna 2016, Brno

STAVEBNICTVÍ ČR V RÁMCI EVROPY

Váhy indexu stavební produkce

Podíly jednotlivých zemí na celkové stavební produkci EU28, rok 2010, v %

Francie 17,17	Velká Británie 15,82		
Německo 15,82	Španělsko 13,53		
Itálie 12,14	Belgie 2,87	Polsko 2,70	Portugalsko 1,72
	Finsko 1,63	Dánsko 1,63	ČESKÁ REPUBLIKA 1,63
	Rumunsko 0,94	Slovensko 0,50	Maďarsko 0,48
Nizozemsko 5,32	Řecko 0,82	Lucemb. 0,40	Slovinsko 0,28
	Švédsko 3,24	Irsko 0,61	Kypr 0,31
Litva 0,13			Bulharsko 0,28
		Lotyšsko 0,10	Estonsko 0,10
			Malta 0,05



STAVEBNICTVÍ ČR V RÁMCI EVROPY

INDEX STAVEBNÍ PRODUKCE

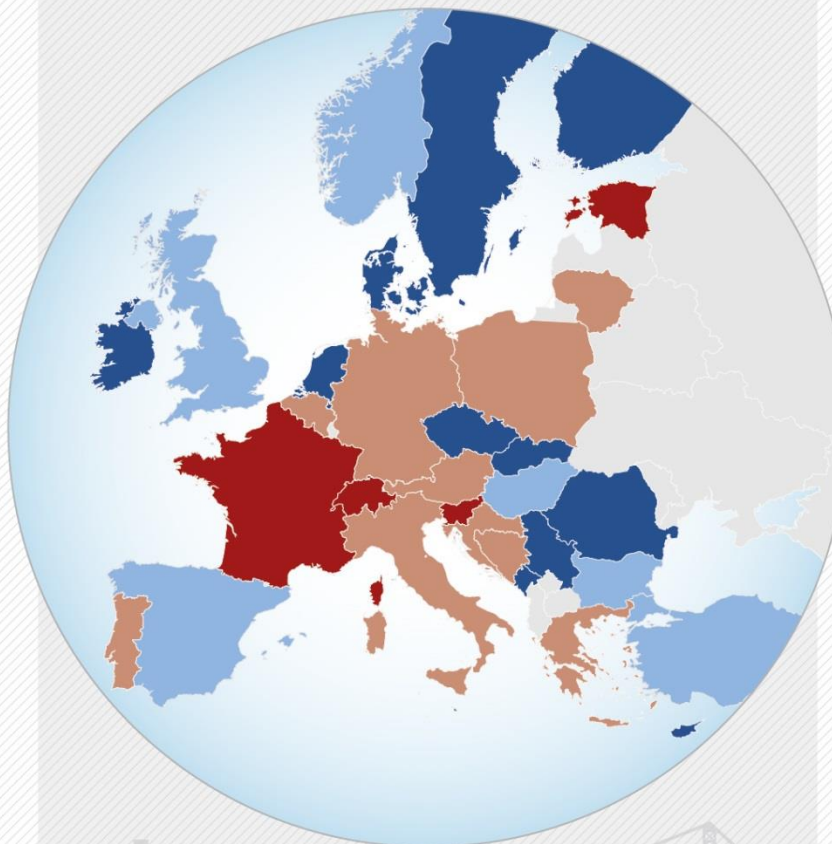
meziroční změny v %, rok 2015

-4,0 A MÉNĚ

-3,9-0,1

0,1-4,0

4,1 A VÍCE



Makedonie 40,8

Černá hora 20,3

Srbsko 18,7

Slovensko 18,0

Švédsko 15,6

Rumunsko 10,6

Malta 10,5

Irsko 8,3

Nizozemsko 8,3

Česká republika 7,2

Finsko 5,6

Dánsko 4,8

Kypr 4,5

Velká Británie 3,5

Maďarsko 3,0

Bulharsko 2,1

Turecko 1,7

Norsko 1,5

1,4 Španělsko

-0,3 Polsko

-0,7 Chorvatsko

-1,1 Lucembursko

-1,2 Lotyšsko

-1,8 Itálie

-2,3 Belgie

-2,3 Německo

-2,4 Řecko

-2,4 Bosna a Hercegovina

-2,5 Portugalsko

-2,5 Rakousko

-3,5 Litva

-4,2 Francie

-4,2 Švýcarsko

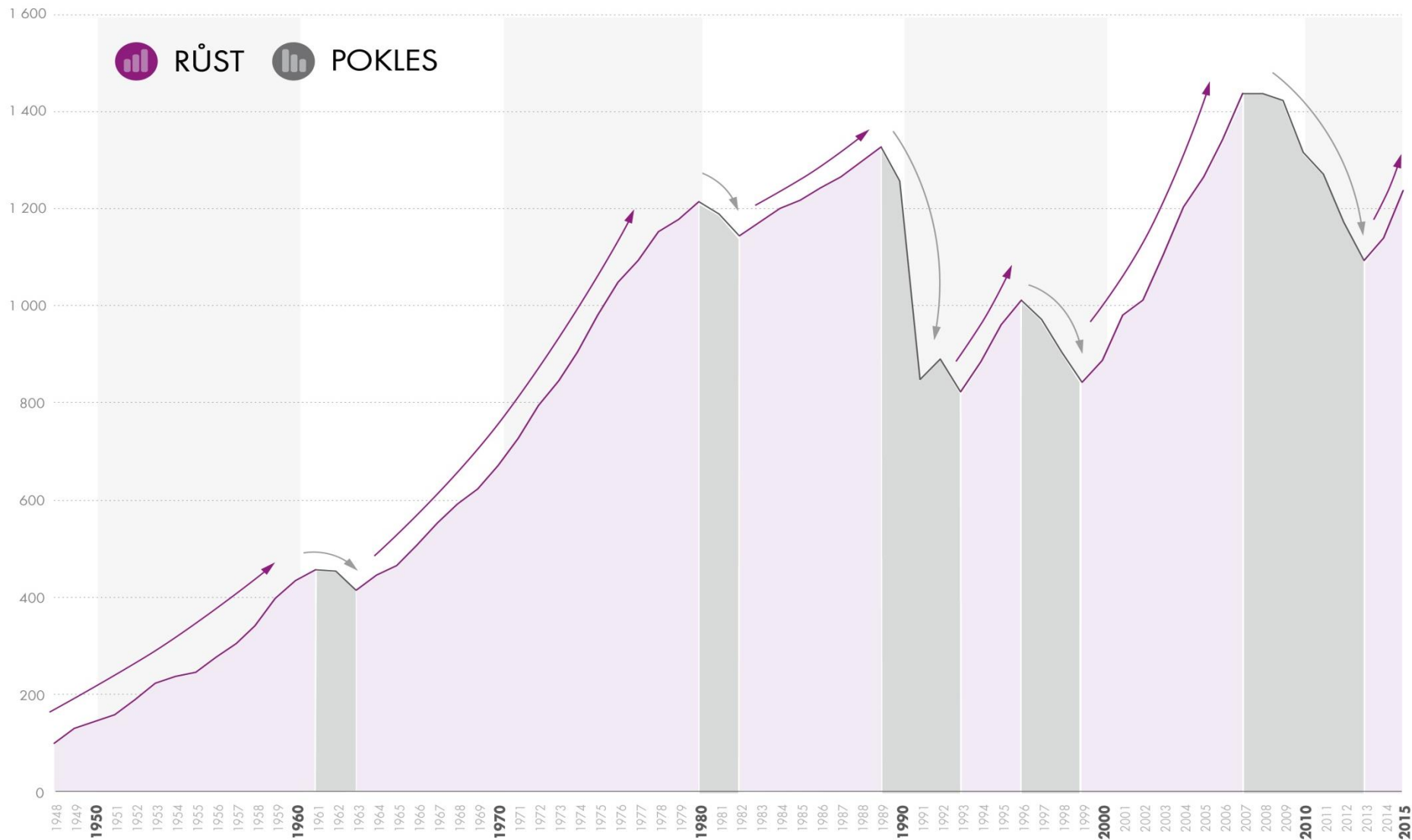
-5,3 Estonsko

-8,1 Slovinsko

DLOUHODOBÝ VÝVOJ V ČR

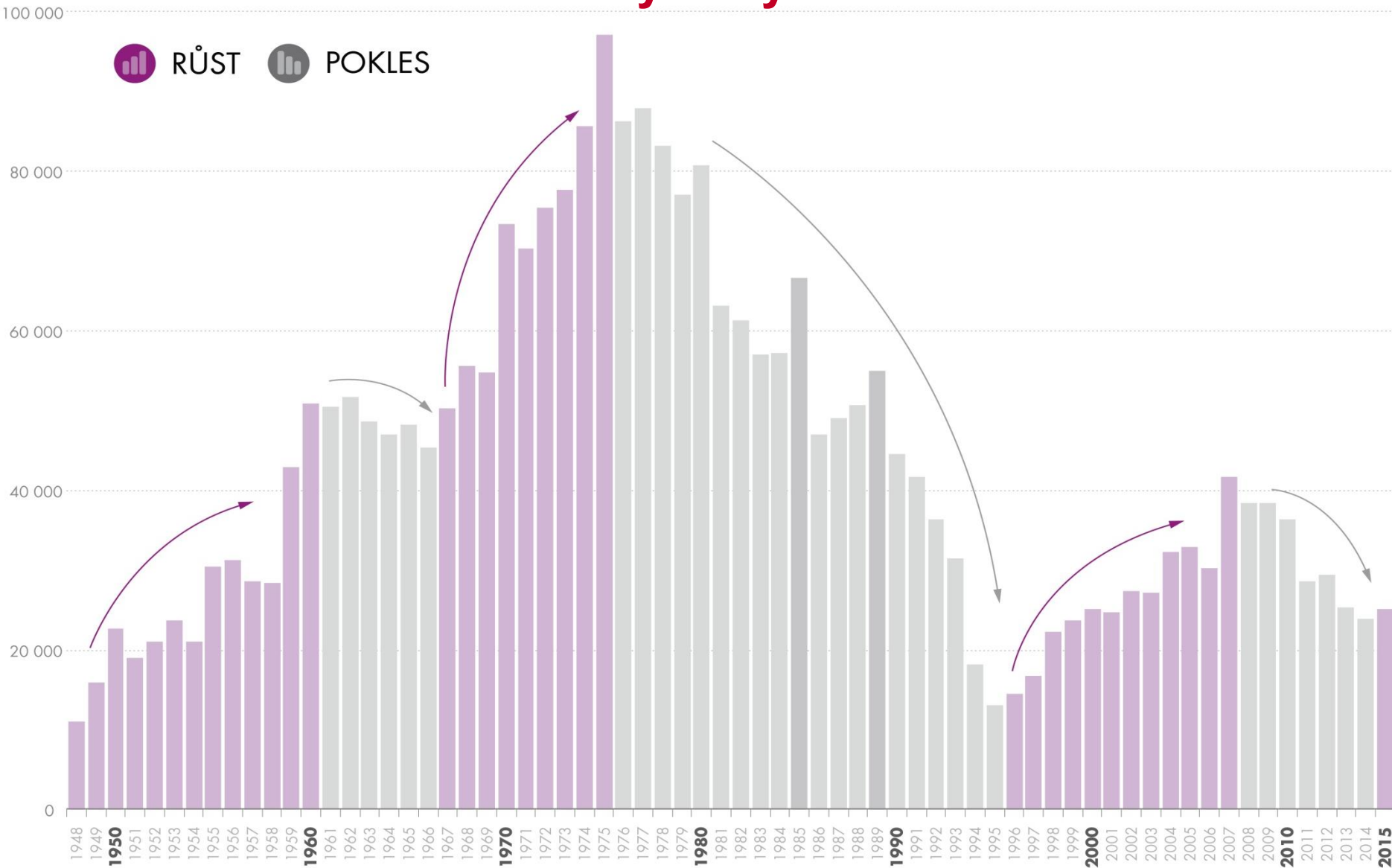
Stavební produkce od roku 1948

Průměr roku 1948 = 100



DLOUHODOBÝ VÝVOJ V ČR

Počet dokončených bytů od roku 1948



STAVEBNICTVÍ ČR AKTUÁLNĚ

Meziroční změny

	rok 2015	leden až únor 2016
Index stavební produkce celkem	↑ 7,1 %	↓ 6,1 %
Pozemní stavitelství	↑ 2,6 %	↓ 8,4 %
Inženýrské stavitelství	↑ 17,1 %	↑ 2,4 %
Orientační hodnota stavebních povolení	↑ 2,0 %	↑ 29,0 %
Nová výstavba	↓ 9,0 %	↑ 21,2 %
Změna dokončených staveb	↑ 19,0 %	↑ 39,1 %
Zahájené byty	↑ 8,3 %	↑ 14,4 %
Dokončené byty	↑ 4,8 %	↑ 2,1 %

STAVEBNICTVÍ ČR V REGIONECH

Vydaná stavební povolení v krajích

Orientační hodnota v mil. Kč v letech 2005 až 2015	
Středočeský kraj	463 470
Hl. m. Praha	400 852
Jihomoravský kraj	381 720
Moravskoslezský kraj	357 761
Ústecký kraj	273 180
Plzeňský kraj	201 262
Jihočeský kraj	185 897
Olomoucký kraj	156 525
Královéhradecký kraj	150 767
Kraj Vysočina	147 515
Zlínský kraj	143 310
Pardubický kraj	139 143
Liberecký kraj	108 032
Karlovarský kraj	83 811

Orientační hodnota meziroční změny v roce 2015	
Hl. m. Praha	↑ 24,1 %
Plzeňský kraj	↑ 14,6 %
Kraj Vysočina	↑ 12,8 %
Liberecký kraj	↑ 12,8 %
Olomoucký kraj	↑ 4,5 %
Středočeský kraj	↑ 2,8 %
Jihomoravský kraj	↑ 1,1 %
Zlínský kraj	↓ 2,9 %
Jihočeský kraj	↓ 3,7 %
Pardubický kraj	↓ 6,3 %
Moravskoslezský kraj	↓ 7,3 %
Karlovarský kraj	↓ 10,7 %
Ústecký kraj	↓ 10,9 %
Královéhradecký kraj	↓ 17,8 %

STAVEBNICTVÍ ČR V REGIONECH

Stavební práce S podle kraje místa stavby

v letech 2005 až 2014, firmy s 20 a více zaměstnanci

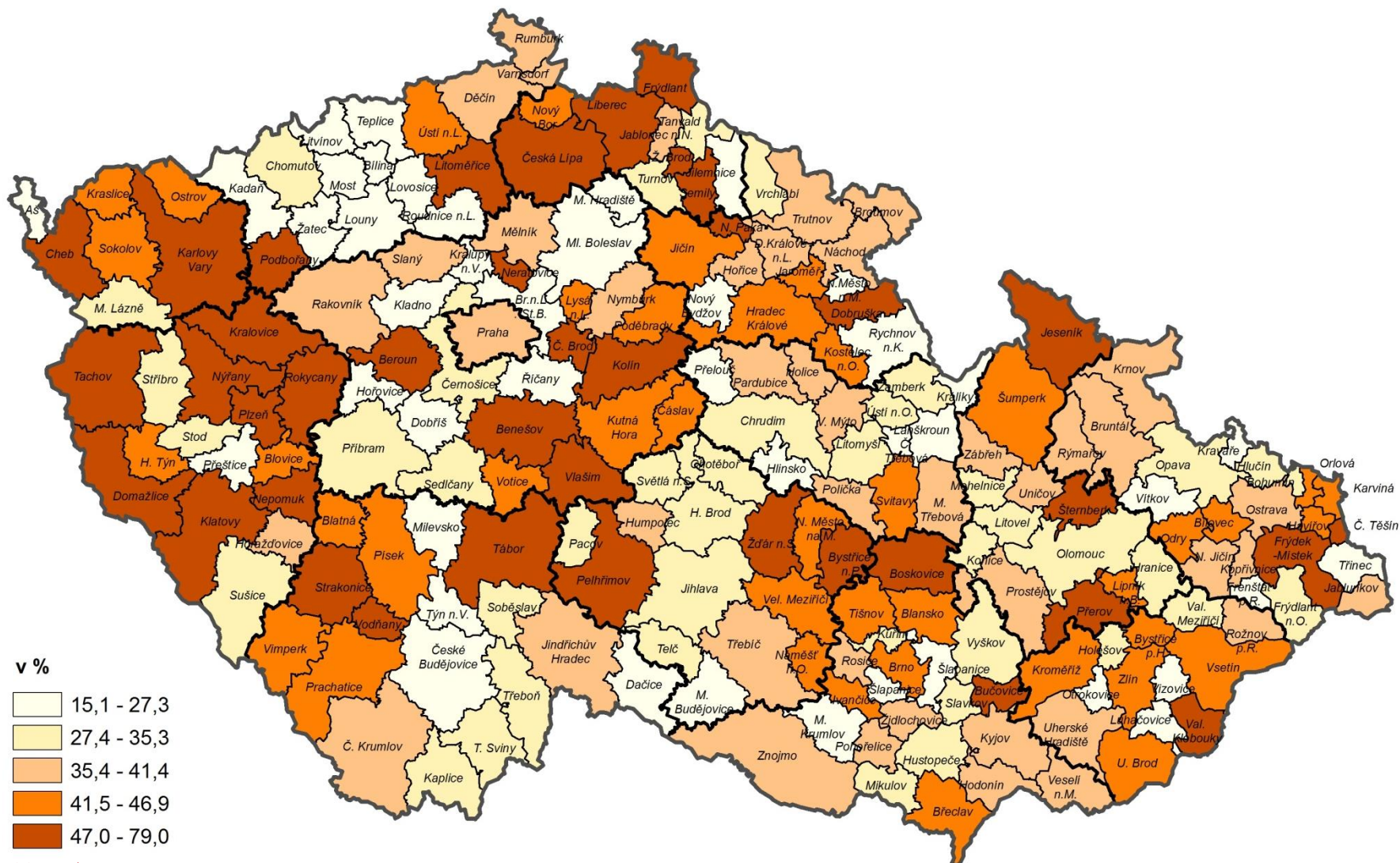
Stavební práce S v tuzemsku v mil. Kč běžných cen	
Hl. m. Praha	619 090
Jihomoravský kraj	299 497
Moravskoslezský kraj	290 234
Středočeský kraj	264 743
Ústecký kraj	211 464
Jihočeský kraj	197 477
Plzeňský kraj	143 414
Olomoucký kraj	136 407
Zlínský kraj	110 098
Kraj Vysočina	107 700
Královéhradecký kraj	107 399
Pardubický kraj	101 897
Karlovarský kraj	85 489
Liberecký kraj	81 344

Podíl stavebních prací pro veřejné zadavatele	
Karlovarský kraj	54 %
Liberecký kraj	47 %
Olomoucký kraj	46 %
Jihomoravský kraj	44 %
Moravskoslezský kraj	43 %
Královéhradecký kraj	43 %
Pardubický kraj	43 %
Plzeňský kraj	42 %
Jihočeský kraj	42 %
Zlínský kraj	41 %
Kraj Vysočina	40 %
Ústecký kraj	40 %
Hl. m. Praha	38 %
Středočeský kraj	37 %

STAVEBNICTVÍ ČR V REGIONECH

Stavební práce S pro veřejné zadavatele podle ORP

v letech 2005 až 2014, firmy s 20 a více zaměstnanci



STAVEBNICTVÍ ČR V REGIONECH

Stavební práce S podle kraje místa stavby a sídla firmy

v letech 2005 až 2014, firmy s 20 a více zaměstnanci

v %	Sídlo firmy (=100%)													
Místo stavby	PHA	STČ	JHČ	PLZ	KV	ÚST	LIB	KH	PAR	VYS	JHM	OL	ZL	MSL
PHA	45	23	8	8	6	9	18	12	8	18	8	10	7	3
STČ	9	51	5	6	2	7	10	10	8	7	5	6	6	4
JHČ	7	1	67	4	1	2	1	1	1	4	2	0	2	0
PLZ	4	8	5	68	3	2	0	1	1	1	3	1	1	1
KV	4	2	1	4	83	5	2	0	0	1	1	0	1	0
ÚST	7	3	2	3	2	66	10	2	2	1	2	1	1	1
LIB	3	1	0	1	0	3	54	5	2	1	1	1	1	1
KH	3	2	0	1	2	1	2	57	11	1	1	1	2	1
PAR	3	2	0	1	0	1	0	7	53	2	3	2	3	1
VYS	2	1	4	1	0	1	0	2	4	51	4	1	2	0
JHM	4	2	3	1	1	3	0	1	3	9	50	5	10	2
OL	2	0	1	1	0	0	0	1	3	2	8	55	6	5
ZL	2	1	1	1	0	0	1	1	1	1	3	5	49	1
MSL	6	2	2	1	0	1	1	0	3	1	9	13	11	81

STAVEBNICTVÍ ČR V REGIONECH

Bytová výstavba v krajích

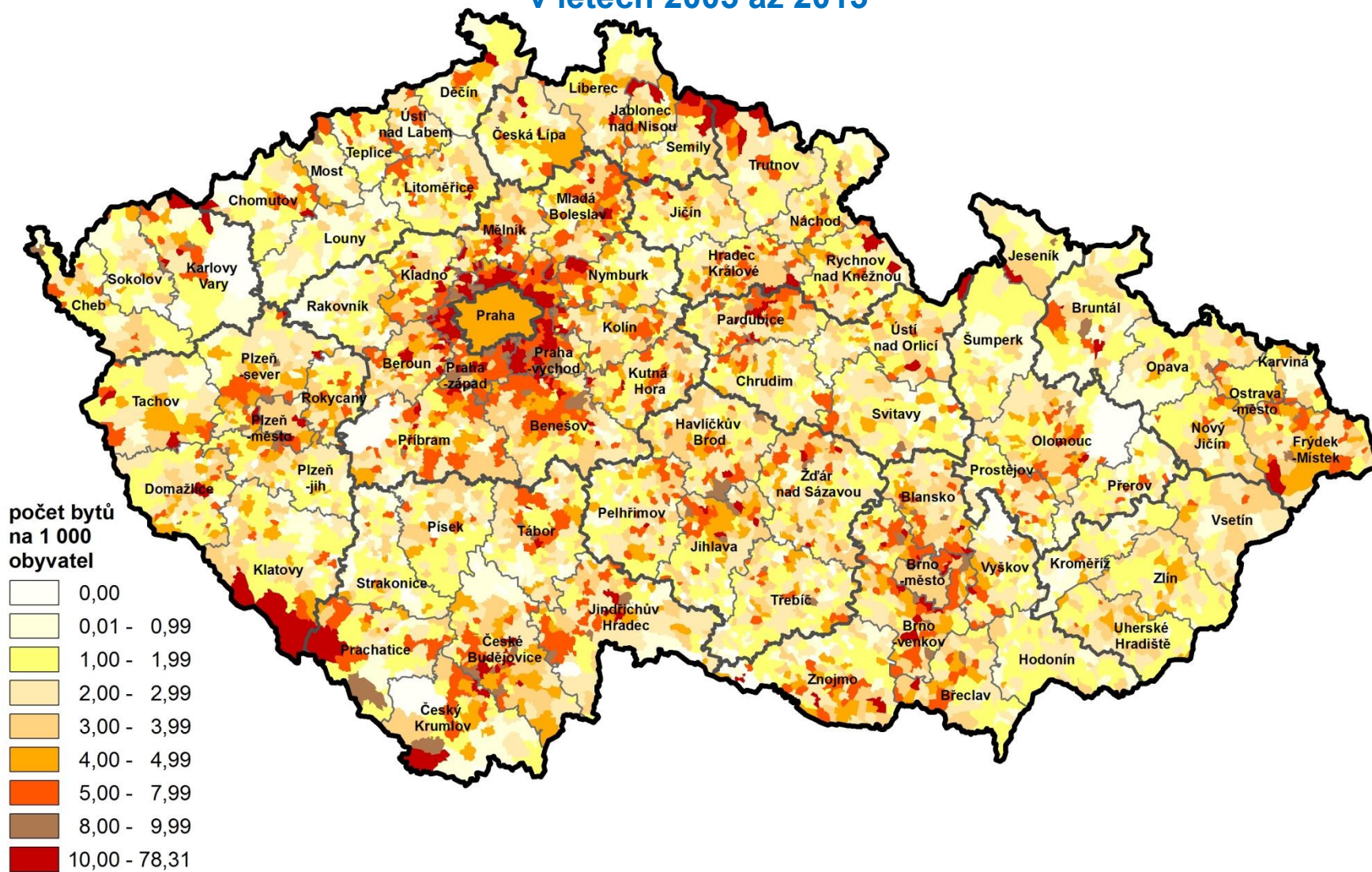
Počet dokončených bytů v letech 2005 až 2015	
Středočeský kraj	70 176
Hl. m. Praha	62 455
Jihomoravský kraj	45 224
Moravskoslezský kraj	25 604
Jihočeský kraj	20 801
Plzeňský kraj	19 479
Olomoucký kraj	16 245
Pardubický kraj	15 566
Královéhradecký kraj	15 523
Kraj Vysočina	15 519
Zlínský kraj	13 887
Liberecký kraj	11 738
Ústecký kraj	11 495
Karlovarský kraj	6 669

Dokončené byty meziroční změny v roce 2015	
Karlovarský kraj	↑ 25,2 %
Zlínský kraj	↑ 15,9 %
Středočeský kraj	↑ 15,3 %
Moravskoslezský kraj	↑ 12,6 %
Pardubický kraj	↑ 10,0 %
Ústecký kraj	↑ 9,8 %
Hl. m. Praha	↑ 7,5 %
Jihomoravský kraj	↑ 3,0 %
Královéhradecký kraj	↑ 2,3 %
Jihočeský kraj	↓ 3,2 %
Kraj Vysočina	↓ 4,0 %
Liberecký kraj	↓ 7,8 %
Plzeňský kraj	↓ 11,3 %
Olomoucký kraj	↓ 22,9 %

STAVEBNICTVÍ ČR V REGIONECH

Intenzita bytové výstavby v obcích

v letech 2005 až 2015





STAVEBNICTVÍ ČR V REGIONECH

Bytová výstavba v obcích

2011		2012		2013		2014		2015	
Praha	3 480	Praha	4 024	Praha	3 844	Praha	4 848	Praha	5 211
Brno	1 217	Brno	1 342	Brno	1 182	Brno	998	Brno	1 188
České Budějovice	409	Ostrava	498	Plzeň	493	Olomouc	480	Ostrava	363
Ostrava	326	Plzeň	402	Ostrava	323	Plzeň	385	Plzeň	325
Plzeň	315	České Budějovice	370	Olomouc	253	České Budějovice	306	České Budějovice	240
Liberec	258	Olomouc	282	Brandýs n. L.-S. B.	200	Ostrava	266	Olomouc	217
Olomouc	223	Liberec	239	Opava	197	Pardubice	195	Kladno	205
Kladno	219	Hradec Králové	222	Hostivice	150	Liberec	126	Hradec Králové	186
Pardubice	174	Pardubice	174	České Budějovice	144	Kladno	102	Pardubice	182
Hostivice	163	Kolín	164	Liberec	133			Milovice	182
Nupaky	163	Prostějov	158	Jihlava	112			Nehvizdy	154
Brandýs n. L.-S. B.	162	Brandýs n. L.-S. B.	154	Karlovy Vary	104			Králův Dvůr	133
Mníšek pod Brdy	146	Jablonec nad N.	144	Třinec	100			Liberec	121
Benešov	142	Opava	140					Zlín	119
Strakonice	124	Teplice	127					Opava	118
Jihlava	121	Mníšek pod Brdy	124					Znojmo	105
Hradec Králové	120	Frýdek-Místek	112					Moravany	104
Říčany	120	Chrudim	111						
Třeboň	119	Říčany	110						
Karlovy Vary	116	Beroun	100						
Opava	113								
Zlín	109								

STAVEBNICTVÍ ČR V REGIONECH

Průměrné ukazatele výstavby bytů dokončených v roce 2015

	Rodinné domy 	Bytové domy 
Nejčastější velikost bytu	4+1	2+1
Doba výstavby domu v měsících	43	31
Obytná plocha bytu v m ²	93	52
Počet podlaží v domě	1,7	4,8
Počet bytů v domě	1	27
Průměrné investiční náklady na výstavbu jednoho bytu (v mil. Kč)	3,3	2,0
Energetická náročnost budovy podíl třídy A_B_C v %	6_43_51	3_55_42



DĚKUJI ZA POZORNOST

Ing. Petra Cuřínová

Oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby ČSÚ

E-mail: petra.curinova@czso.cz

Tel.: 274 054 199