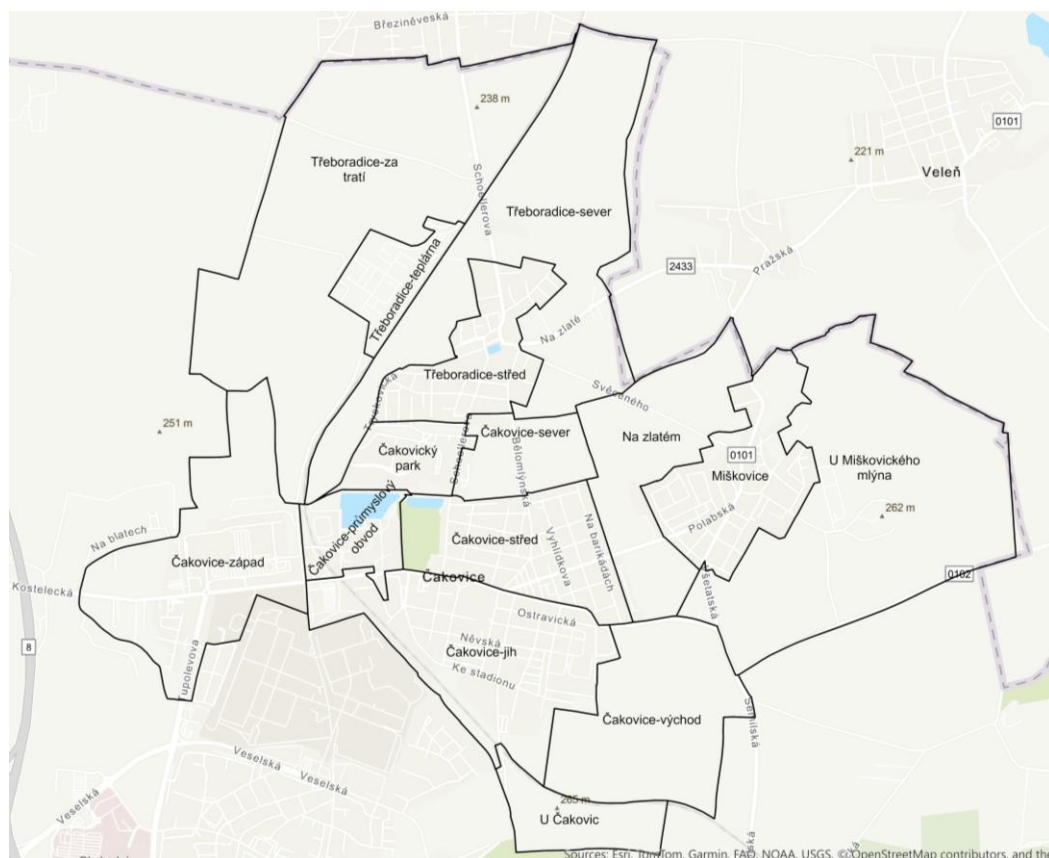


První písemná zpráva	1088
Počet obyvatel (31. 12. 2024)	12 589
Výměra v ha (31. 12. 2024)	1 018
Pošty	1
Lékárny	2
Nemocnice	-
Vlakové nádraží, zastávka vlaku	1



Policie ČR - místní oddělení	1
Městská policie - okreskové služebny	1
Zdravotnická záchraná služba - výjezd. základna	-
Hasičský záchranný sbor - stanice	-
Sbor dobrovolných hasičů	1
Hřbitov	2

Základní sídelní jednotky (díly) v městské části (stav k 1. 4. 2025)



Praha-Čakovice je městská část, která se nachází na severovýchodě Prahy a skládá se z katastrálních území Čakovice, Třeboradice a Miškovice. Patří do správního obvodu Praha 18. Sousedí s městskými částmi Praha 18 (Letňany), Praha-Řáblice, Praha-Březiněves, Praha-Vinoř a Praha 19 (Kbely) a také s obcemi Středočeského kraje – Hovorčovicemi, Velení a Přezleticemi.

Praha-Čakovice leží v převážně rovinatém terénu. Zastavěná plocha je v městské části koncentrována především na jihu. Zde je zástavba Čakovíc, od které je oddělena plocha Třeboradic na severu a Miškovíc na severovýchodě. Na jihu směřuje z Prahy-Řáblic ulice Kostelecká a dále na východ pokračuje jako Cukrovarská. Z ní vedou další ulice spojující Čakovice s Třeboradicemi (ulice Schoellerova) a Miškovicemi (ulice Polabská). Zelených ploch je zde méně než v jiných okrajových částech Prahy. Převažuje spíše orná půda na severu, především v Třeboradicích a Miškovicích. V Čakovicích nalezneme historické jádro se staršími vesnickými prvky, obklopené mladší zástavbou rodinných domů a průmyslovými a výrobními areály.

V Čakovicích je v jádru obce zástavba rodinných domů. V jižní části jsou bytové domy z druhé poloviny 20. století, které byly postaveny pro zaměstnance podniku Avia. Na severu nad čakovickými rybníky se nachází nedávno dokončená zástavba bytových domů. Průmyslové, skladové a obchodní areály leží na západě Čakovíc. Podobná situace je v Třeboradicích, kde na jihu území je rezidenční část, na severozápadě od ní areál Teplárny Třeboradice a na severu se rozprostírají pole. Miškovice mají zástavbu samostatných i řadových rodinných domů doplněnou zelení. Obklopeny jsou poli.

Územím městské části prochází Mratínský potok, kolem jehož koryta se nachází většina zelených ploch. Na jihozápadě se potok vlévá do Zámeckého a Cukrovarského rybníka. Míjí zámecký park a dále teče směrem k Miškovickým. Zde se rozprostírá Miškovický háj. Trochu stranou je zalesněný Zabítý kopec. Zeleň najdeme také na samém jižním okraji Čakovíc.

Zde leží lesopark Havraňák, který se nachází také na území Kbel a Letňan. Od zástavby Čakovice je ale oddělený železniční tratí.

Doprava v Praze-Čakovicích je zajištěna kombinací železničního a autobusového spojení a silničními trasami. Městskou část protíná železniční trať Praha-Turnov, na které se nachází nádraží Praha-Čakovice. Trať leží v blízkosti bývalého areálu Avia Letňany. Čakovicemi projíždí trolejbusy směřující na Miškovice nebo opačným směrem na Palmovku. Z Miškovic se lze trolejbusem dopravit na metro C Letňany za 20 minut. Autobusové linky jezdí na stanici Sídliště Čakovice nebo na Letňany. Z Třeboradic je možné jet autobusem směrem na Letňany, sídliště Čakovice nebo Dolní Počernice. Příměstské autobusy míří z Třeboradic na Neratovice, z Miškovic na Kostelec nad Labem. V budoucnu by měl být na území městské části postaven Pražský okruh, a to severně od částí Třeboradice a Miškovice. Jeho stavba je v plánu na roky 2028-2031.

První písemná zmínka o **Čakovicích** pochází ze zakládací listiny vyšehradské kapituly z roku 1088, kde jsou uváděny jako její majetek. Nejstarší skutečně doložená písemná zpráva o Čakovicích pochází z roku 1361. Z roku 1352 již existuje zmínka o zdejší kostele. V období středověku tu stály tři dvory. Pravděpodobně zde byly také dvě tvrze. První, která zanikla za třicetileté války, je zmiňovaná v roce 1409, druhá, mladší, je zmíněná až v roce 1686. V 17. století došlo ke spojení několika místních dvorů pod vlastnictvím hraběte Františka Josefa Šlika, který nechal místní tvrz přestavět na zámek a zasloužil se o výstavbu nového kostela. Obec postupně rostla, ovšem v roce 1842 ji postihl ničivý požár, kterému podlehla více než polovina vsi. V roce 1849 zakoupil čakovický velkostatek baron Alexander Schoeller, který zde založil cukrovar, přestavěl zámek, nechal postavit první silnici do Prahy, a celkově se významně zasloužil o rozvoj obce. Po silnici následovala výstavba železnice (1872) i první školy a výstavba kostela (1881). Ve 20. století byla obec postupně modernizována, bylo zavedeno veřejné osvětlení, kanalizace, elektrifikace, autobusové i trolejbusové linky. K rozvoji přispělo také zakládání leteckých a automobilových průmyslových závodů. Roku 1926 byly Čakovice povýšeny na městys. Také v Čakovicích zanechal několik obětí na životě nálet amerického letectva, který mířil na letecké a průmyslové areály za hranicemi tehdejší Prahy, a významně postihl Kbely a Letňany. Po druhé světové válce zde byla realizována rozsáhlá bytová výstavba pro podnik Avia.

V roce 1964 došlo ke sloučení Čakovice s Miškovicemi a Třeboradicemi. K 1. lednu 1968 byla takto sloučená obec připojena k Praze. Od roku 1990 tvoří samostatnou městskou část Praha-Čakovice.

Již v 9. století měl být v **Třeboradicích** podle pověsti srubový dvorec správce Slavibora, kterému se tu údajně narodila dcera Ludmila, babička svatého Václava. Třeboradice byly poprvé zmíněny v roce 1167 v listině, podle které náleží Vitmarovi z Třeboradic. Majiteli zdejšího statku bylo postupně několik pánů, v roce 1631 například Albrecht z Valdštejna. V 18. století byly Třeboradice součástí panství Černínů ve Víně.

Miškovice byly založené ve středověku. První písemná zmínka pochází z roku 1456, kdy je Jiří z Poděbrad dal do zástavy Starému Městu. To je dále pronajímalo. V 1. polovině 19. století přešly Miškovice do vlastnictví barona Alexandra Schoellera, který v Čakovicích vybudoval cukrovar. V 70. letech byly zbořeny původní historické usedlosti v centrální části Miškovic a místo nich byly postaveny panelové objekty.

Mezi nejvýznamnější památky této městské části patří ve středu Čakovice stojící novorománský kostel svatého Remigia a třeboradický barokní kostel Nanebevzetí Panny Marie. Kostel sv. Remigia je již třetí sakrální stavbou na stejném místě, byl vystavěn v letech 1878-1881. Je jediným kostelem v Čechách zasvěceným tomuto světcí. Kostel v Třeboradicích byl postaven v 1. polovině 14. století, později byl přestavěn do barokní podoby. Další památkou je zámek Čakovice, který spolu s přilehlým parkem a zámeckým rybníkem tvoří významnou odpočinkovou zónu. Zámek vznikl přestavbou tvrze v letech 1773-1785. Významnými stavbami jsou i areál bývalého čakovického cukrovaru a teplárna v Třeboradicích se 155 metry vysokým komínem. Teplárna prochází v roce 2025 rekonstrukcí, po které bude zdrojem teplé vody pro Prahu v letních měsících. Vodu nebude třeba přivádět horkovodem z Horních Počapel. V areálu cukrovaru nyní mají sídla různé podniky, je zde office park nebo ubytovny. Na rozmezí Třeboradic a Čakovice se nacházejí vedle sebe dva hřbitovy, třeboradický a čakovický, které odděluje ulice U Hřbitovů.

Z prvků občanské vybavenosti nalezneme v Čakovicích tři zdravotní střediska, z toho jedno v Třeboradicích. Zde jsou dostupné lékařské služby různých odborností, včetně zubaře, ortopedie či gynekologie. V městské části jsou tři ordinace praktického lékaře pro dospělé a jedna ordinace dětského lékaře. V Čakovicích mají pracoviště čtyři mateřské školy. Jedna MŠ je v Miškovicích a jedna v Třeboradicích. Při domu dětí a mládeže působí centrum pro předškolní děti. Dále v městské části najdeme dvě základní školy, dvě gymnázia a jednu střední odbornou školu se středním odborným učilištěm. V Čakovicích zajišťují bezpečnost obyvatel policisté ze služebny místní i státní policie a hasiči ze sboru dobrovolných hasičů. Pošta sídlí nedaleko úřadu městské části. Čakovice také mají svou místní knihovnu, která využívá prostory zámku. Tamtéž najdeme základní uměleckou školu. V Praze-Čakovicích sídlí nízkoprahové centrum pro mládež a také tu funguje velký počet volnočasových spolků, např. Bílý mlejn (ochotnické divadlo a promítání filmů), organizace Cirkus s dětskou skupinou a Klub Lípa (zaměřený na komunitní aktivity pro dospělé i pro rodiny a děti). Komunitní centrum Sýpka pořádá sportovní a výtvarné kurzy pro děti, dospělé a seniory, k dispozici je i dětská herna. KC Sýpka organizuje poradenství pro seniory a pečující. V Čakovicích působí smíšený pěvecký sbor Gaudium Cantorum. Čakovický zámek je často využíván pro konání koncertů. V Miškovicích se nachází Centrum ekologické výchovy Farma Miškovice.

V Čakovicích jsou i zařízení pro sport. Na území městské části je víceúčelové sportovní hřiště, v blízkosti základní školy je sportovní hala, ve všech místních částech najdeme fotbalové hřiště a místní fotbalový klub (slavný je například Avia Čakovice). TJ Avia Čakovice nabízí i další sportovní oddíly (volejbal nebo gymnastika). V Čakovicích působí špičkové florbalové kluby. Známý je také klub Národní házená Čakovice (v Čakovicích se tento sport začal hrát už v roce 1924). V letních měsících je otevřeno Koupaliště Čakovice s tobogánem a dětským hřištěm.

Koná se zde celá šíře komunitních aktivit. Namátkou jmenujme Čakovické a Třeboradické posvícení, rybářské závody, Zámeckou noc (koncerty v areálu zámku) a další.

Maloobchodní vybavenost zajišťuje zejména komerční zóna na západě městské části, kde najdeme hypermarket, lékárnu, obchod s nábytkem či elektronikou. Na severu katastru Čakovic blízko Třeboradic je menší obchodní centrum se základní vybaveností věcmi osobní potřeby.

MČ Praha-Čakovice měla k 31. 12. 2024 rozlohu 1 018,5 ha a byla tak třináctou největší městskou částí. K 31. 12. 2024 zde žilo 12 589 obyvatel. Hustota zalidnění byla 1 236 obyvatel na km². Podíl žen (52,2 %) převyšoval podíl mužů, přičemž ženy převažovaly ve většině věkových kategorií. V populaci 85leté a starší bylo žen 69 %. Z celkového počtu obyvatel připadlo 20,8 % na děti mladší 15 let, 65,3 % obyvatel bylo v produktivním věku a 13,9 % dosáhlo věku 65 a více let. Průměrný věk mužů (37,4 let) byl výrazně nižší než průměrný věk žen (39,4 let). Celkový počet obyvatel se od roku 2021 zvětšil o 1 157 osob, tedy o 10,1 %. Cizinci k 31. 12. 2024 tvořili 18,2 % obyvatel MČ, přičemž nejvíce jich bylo z Ukrajiny (60,2 % ze všech cizinců), Slovenska (15,0 %) a Ruska (4,0 %). Obyvatelé Čakovic dle SLDB 2021 nejčastěji dosáhli středoškolského vzdělání s maturitou (34,5 % ze zjištěných hodnot) a vysokoškolského vzdělání (30,1 %). K 31. 12. 2024 bylo v Praze-Čakovicích registrováno celkem 2 306 aktivních ekonomických subjektů. Převažovaly mezi nimi fyzické osoby, konkrétně živnostníci (61,1 %). Ekonomické subjekty nejčastěji podnikaly v odvětvích Velkoobchod a maloobchod, Profesní, vědecké a technické činnosti a Zpracovatelský průmysl.

K datu SLDB 2021 stálo v Čakovicích celkem 1 656 domů. Nejvíce bylo domů rodinných, a to 1 388 (83,8 %), stálo zde 237 (14,3 %) bytových domů. V rodinných domech bydlelo pouze 34,8 % obyvatel, zatímco v bytových 62,6 % obyvatel. Od roku 2019 do roku 2024 bylo v MČ Praha-Čakovice dokončeno 460 bytů, z toho 186 bytů v nových rodinných domech a 255 v nových bytových domech.

V Čakovicích je v současnosti plánováno hned několik developerských projektů. Tím největším, podle počtu bytů, je projekt Rezidence Čakovice, v rámci kterého dojde k výstavbě 9 bytových domů a 80 bytových jednotek.

Z větších projektů, které byly již realizovány, je třeba zmínit projekt Domy na Pramenech, kdy vzniklo několik ulic s cca 80 rodinnými a řadovými domy. Nachází se na západě MČ Praha-Čakovice. Větším projektem byl i Čakovický park na severu Čakovic, v němž byly v roce 2020 postaveny nové bytové domy s celkem více než 100 byty. V Třeboradicích byl v roce 2024 dokončen projekt Slaviborský dvůr s několika bytovými a rodinnými domy. V roce 2025 začala výstavba polyfunkčního domu Zámecký park Čakovice s termínem dokončení v roce 2027.

Obyvatelstvo podle věku (31. 12. 2024)

	Celkem	Muži	Ženy	Podíl žen (%)
Celkem	12 589	6 023	6 566	52,2
0-14 let	2 614	1 323	1 291	49,4
15-24 let	1 474	734	740	50,2
25-34 let	1 268	608	660	52,1
35-44 let	2 041	944	1 097	53,7
45-54 let	2 358	1 155	1 203	51,0
55-64 let	1 080	542	538	49,8
65-74 let	943	405	538	57,1
75-84 let	666	267	399	59,9
85 let a více	145	45	100	69,0
Průměrný věk	38,4	37,4	39,4	x

Obyvatelstvo podle věku podle SLDB 2021

	Celkem	Muži	Ženy	Podíl žen (%)
Celkem	11 984	5 856	6 128	51,1
0-14 let	2 599	1 309	1 290	49,6
15-24 let	976	504	472	48,4
25-34 let	1 554	738	816	52,5
35-44 let	2 422	1 185	1 237	51,1
45-54 let	1 845	963	882	47,8
55-64 let	1 000	511	489	48,9
65-74 let	960	410	550	57,3
75-84 let	483	197	286	59,2
85 let a více	145	39	106	73,1
Průměrný věk	37,8	36,8	38,7	x

Základní demografické údaje

	Živě narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Sňatky	Rozvody	Potraty	Střední stav obyvatel (k 1. 7.)	Stav obyvatel k 31. 12.
2019	161	73	735	392	52	24	14	11 672	11 868
2020	156	71	617	474	39	28	6	11 982	12 096
2021	158	74	521	545	43	24	9	11 397	11 432
2022	120	79	1 169	487	52	24	11	11 916	12 155
2023	117	87	977	618	53	21	28	12 381	12 544
2024	103	68	854	844	51	27	.	12 534	12 589

Obyvatelstvo a domy podle SLDB - retrospektivní pohled

(územní struktura k 31. 12. 2024)

	1921	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Počet obyvatel ¹⁾	2 981	5 756	6 868	7 041	6 282	5 561	5 681	10 379	11 984
Počet domů ²⁾	269	895	1 002	1 068	1 091	1 130	1 099	1 507	1 656

¹⁾ V letech 1869-1950 obyvatelstvo přítomné, 1961-2001 s registrovaným pobytem, od roku 2011 s obvyklým pobytem

²⁾ 1869-1950 domy celkem, 1961-1980 obydlené trvale, od roku 1991 domy celkem

Ekonomická aktivita obyvatelstva podle SLDB 2021

obvykle bydlící obyvatelstvo

	Obyvatelstvo celkem	v tom podle ekonomické aktivity									
		pracovní síla	v tom				mimo pracovní sílu	z toho			nezjištěno
			zaměstnaní	z toho		nezaměstnaní		neprac. důchodci	žáci, studenti	osoby na rodič. dovolené	
				pracující důchodci	osoby na mateřské dovolené						
Celkem	11 984	6 781	6 493	508	80	288	5 070	1 496	2 024	312	133
Muži	5 856	3 603	3 470	233	1	133	2 174	556	1 014	-	79
Ženy	6 128	3 178	3 023	275	79	155	2 896	940	1 010	312	54

Hospodařící domácnosti podle SLDB 2021

obvykle bydlící

	Hospodařící domácnosti
Celkem	5 097
tvořené jednou rodinou	3 150
úplné rodiny	2 633
manželské páry	1 889
faktická manželství	729
registrovaná partnerství	6
faktická partnerství	9
neúplné rodiny	507
osamělý otec	65
osamělá matka	442
tvořené 2 a více rodinami	49
domácnosti jednotlivců	1 785
vícečlenné nerodinné domácnosti	113

Obyvatelstvo ve věku 15 let a více podle vzdělání podle SLDB 2021

obvykle bydlící

	Celkem	Muži	Ženy
Obyvatelstvo 15-leté a starší	9 385	4 547	4 838
v tom se vzděláním:			
bez vzdělání, neúplné vzdělání, základní vzdělání	952	418	534
střední vč. vyučení bez maturity	1 992	1 109	883
střední s maturitou vč. nástavbového a pomaturitního	3 081	1 407	1 674
VOŠ a konzervatoř	214	69	145
vysokoškolské	2 691	1 265	1 426
nezjištěno	455	279	176

Ukazatele nezaměstnanosti (k 31. 12.)

Zdroj: Ministerstvo práce a sociálních věcí

	Uchazeči o zaměstnání	Ženy	V evidenci více než 12 měsíců	Volná pracovní místa	Podíl nezaměstnaných (%)
2019	140	74	24	197	1,70
2020	261	141	43	195	3,30
2021	196	104	60	176	2,30
2022	248	149	39	166	3,20
2023	245	136	57	124	2,90
2024	230	127	66	.	2,64

Cizinci - 5 nejčastějších státních občanství

Zdroj: Ředitelství služby cizinecké policie
stav k 31. 12. 2024

Cizinci celkem	2 285
z toho:	
Ukrajina	1 375
Slovensko	342
Rusko	91
Vietnam	63
Maďarsko	46

Ekonomické subjekty podle Registru ekonomických subjektů (RES) - vybrané právní formy

aktivní subjekty, k 31. 12.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Celkem	1 988	2 029	2 071	2 164	2 237	2 306
fyzické osoby	1 313	1 337	1 358	1 441	1 500	1 541
živnostníci	1 218	1 245	1 272	1 349	1 370	1 410
právnícké osoby	675	692	713	723	737	765
obchodní společnosti	625	645	657	674	683	691
společnosti s ručením omezeným	596	617	632	644	652	660
akciové společnosti	27	26	23	28	29	28
společenství vlastníků jednotek	11	7	15	9	11	30

Největší zaměstnavatelé se sídlem na území městské části (top 5)

aktivní subjekty dle Registru ekonomických subjektů (RES), k 31. 12. 2024

Název	Převažující činnost
Globus ČR, v.o.s.	Maloobchod s převahou potravin, nápojů a tabákových výrobků v nespecializovaných prodejnách
PEJSKAR & spol., spol. s r.o.	Výroba masných výrobků a výrobků z drůbežího masa
Základní škola a Mateřská škola Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice	Základní vzdělávání na druhém stupni základních škol
České štěrkopísky spol. s r.o.	Ostatní těžba a dobývání
Česká Doka bednicí technika spol. s r.o.	Pronájem a leasing stavebních strojů a zařízení

Struktura aktivních ekonomických subjektů podle odvětví činnosti (CZ-NACE) - top 10

Registr ekonomických subjektů, k 31. 12. 2024

Odvětví CZ NACE	Počet ekonomických subjektů
Celkem	2 306
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	406
Profesní, vědecké a technické činnosti	386
Zpracovatelský průmysl	272
Stavebnictví	236
Informační a komunikační činnosti	182
Činnosti v oblasti nemovitostí	134
Ostatní činnosti	122
Doprava a skladování	114
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	80
Administrativní a podpůrné činnosti	77
Neurčeno	31

Domy podle SLDB 2021

obvykle obydlené

	Domy celkem	v tom			Počet osob bydlících v domech	v tom		
		rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy		rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Domy celkem	1 656	1 388	237	31	11 866	4 133	7 428	305
obydlené domy	1 528	1 263	237	28	11 866	4 133	7 428	305
podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	1 261	1 226	20	15	4 342	3 998	208	136
obec, stát	2	-	-	2	7	-	-	7
bytové družstvo	23	-	23	-	426	-	426	-
spoluvlastnictví								
vlastníků bytů	142	8	134	-	5 743	50	5 693	-
podle období výstavby nebo rekonstrukce:								
1919 a dříve	70	61	7	2	274	192	71	11
1920-1945	281	268	9	4	999	852	128	19
1946-1970	239	159	78	2	1 834	512	1 288	34
1971-1990	192	158	34	-	1 327	534	793	-
1991-2010	496	414	73	9	4 730	1 312	3 261	157
2011 a později	219	181	34	4	2 585	652	1 881	52

Obydlené byty dle právního důvodu užívání podle SLDB 2021

obvykle obydlené

	Obydlené byty celkem	v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách
Celkem	4 848	1 510	3 298	40
ve vlastním domě	1 226	1 180	40	6
v osobním vlastnictví	1 680	15	1 665	-
družstevní	150	-	150	-
jiné bezplatné užívání bytu	232	98	132	2
nájemní / pronajatý	1 078	102	954	22
jiný důvod užívání bytu	157	62	93	2
nezjištěno	325	53	264	8

Charakteristika obydlených bytů podle SLDB 2021

obvykle obydlené

	Obydlené byty celkem	v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách
Celkem	4 848	1 510	3 298	40
z toho podle technické vybavenosti:				
plyn zaveden do bytu	1 899	1 162	712	25
vodovod v bytě	4 552	1 457	3 062	33
přípoj na kanalizační síť	4 636	1 359	3 254	23
Počet osob bydlících v bytě	11 628	4 133	7 413	82
Průměrná celková plocha bytu v m ²	81,6	116,3	65,3	66,2
Průměrný počet obytných místností na jeden byt (včetně kuchyně)	3,4	4,6	2,9	2,7

Bytová výstavba

Rok	Dokončené byty	v tom		v tom			
		nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách	ostatní
2019	173	168	5	46	122	-	5
2020	80	78	2	24	54	-	2
2021	62	61	1	31	30	-	1
2022	50	50	-	50	-	-	-
2023	43	41	2	22	18	1	2
2024	52	44	8	13	31	1	7

Hromadná ubytovací zařízení dle kategorie

2024	Počet HUZ	Lůžka v HUZ
HUZ celkem	3	i.d.
Hotel, motel, hotel***	2	i.d.
Penzion	1	i.d.

Hosté a přenocování v hromadných ubytovacích zařízeních

Rok	Hosté		Přenocování	
	rezidenti	nerezidenti	rezidenti	nerezidenti
2024	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.

Občanská vybavenost¹⁾

Typ zařízení	Počet
Samostatné ordinace praktického lékaře pro dospělé	3
Samostatné ordinace praktického lékaře pro děti a dorost	1
Mateřské školy	4
Základní školy	2
Gymnázia	2
Střední odborná učiliště	2
Místní knihovna	1
Kostely / Sakrální stavby / Modlitebny	2
Stálé bezpečnostní úkryty	7
Centra sociálně rehabilitačních služeb	1

¹⁾ zdroje dat a vysvětlení ukazatelů - viz metodické vysvětlivky