

2-3. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2012 - 2014 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

| Název kraje | Velikost obcí | Pásmo opotř. 0 - 5 % | | | Pásmo opotř. 5 - 20 % | | | Pásmo opotř. 20 - 45 % | | | Pásmo opotř. 45 - 100 % | | | Celkem | | |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------|------------|-----------------------|---------------|------------|------------------------|---------------|------------|-------------------------|---------------|------------|---------------|---------------|------------|
| | | Kupní cena | Počet převodů | Var. koef. | Kupní cena | Počet převodů | Var. koef. | Kupní cena | Počet převodů | Var. koef. | Kupní cena | Počet převodů | Var. koef. | Kupní cena | Počet převodů | Var. koef. |
| Hlavní město Praha | Praha 1 | 89 809 | 34 | 22 | 78 349 | 49 | 26 | 61 300 | 166 | 26 | 40 836 | 48 | 24 | 64 070 | 297 | 34 |
| | Praha 2, 6, 7 | 67 981 | 148 | 28 | 52 685 | 317 | 26 | 46 048 | 511 | 24 | 31 878 | 97 | 39 | 49 753 | 1 073 | 32 |
| | Praha 3-5, 8-28 | 47 689 | 991 | 25 | 38 482 | 1 768 | 23 | 37 077 | 995 | 24 | 25 752 | 189 | 34 | 39 831 | 3 943 | 28 |
| Celkem Hlavní město Praha | | 51 470 | 1 173 | 31 | 41 507 | 2 134 | 30 | 42 224 | 1 672 | 31 | 29 699 | 334 | 38 | 43 190 | 5 313 | 34 |
| Středočeský | do 1 999 obyv. | 23 592 | 177 | 32 | 15 941 | 261 | 39 | 10 896 | 115 | 48 | 7 889 | 55 | 48 | 16 486 | 608 | 50 |
| | 2 000 - 9 999 obyv. | 28 207 | 445 | 23 | 21 422 | 684 | 29 | 15 709 | 196 | 32 | 10 838 | 83 | 40 | 22 147 | 1 408 | 35 |
| | 10 000 - 49 999 obyv. | 26 622 | 661 | 23 | 20 363 | 1 836 | 24 | 16 323 | 627 | 27 | 13 304 | 220 | 36 | 20 378 | 3 344 | 31 |
| | 50 000 obyv. a více | 25 466 | 83 | 20 | 21 640 | 401 | 17 | 17 514 | 164 | 20 | 15 062 | 33 | 22 | 20 794 | 681 | 22 |
| Celkem Středočeský | | 26 675 | 1 366 | 24 | 20 389 | 3 182 | 27 | 15 825 | 1 102 | 31 | 12 167 | 391 | 40 | 20 446 | 6 041 | 34 |
| Jihočeský | do 1 999 obyv. | 16 770 | 113 | 41 | 9 870 | 196 | 45 | 6 631 | 117 | 37 | 4 629 | 43 | 50 | 10 244 | 469 | 60 |
| | 2 000 - 9 999 obyv. | 16 976 | 218 | 33 | 12 462 | 546 | 30 | 8 556 | 155 | 40 | 6 333 | 52 | 49 | 12 524 | 971 | 41 |
| | 10 000 - 49 999 obyv. | 19 022 | 296 | 28 | 14 627 | 844 | 23 | 12 805 | 198 | 35 | 9 061 | 29 | 25 | 15 196 | 1 367 | 31 |
| | 50 000 obyv. a více | 24 709 | 465 | 27 | 20 990 | 455 | 24 | 17 149 | 134 | 35 | 13 353 | 26 | 27 | 21 931 | 1 080 | 30 |
| Celkem Jihočeský | | 20 802 | 1 092 | 34 | 15 009 | 2 041 | 36 | 11 482 | 604 | 50 | 7 589 | 150 | 55 | 15 802 | 3 887 | 44 |
| Plzeňský | do 1 999 obyv. | 17 761 | 76 | 43 | 10 648 | 146 | 37 | 6 299 | 77 | 37 | 4 334 | 46 | 29 | 10 403 | 345 | 62 |
| | 2 000 - 9 999 obyv. | 18 536 | 156 | 28 | 13 552 | 436 | 24 | 10 507 | 158 | 28 | 8 628 | 53 | 32 | 13 596 | 803 | 34 |
| | 10 000 - 49 999 obyv. | 18 594 | 131 | 24 | 14 354 | 421 | 20 | 11 888 | 108 | 25 | 9 724 | 32 | 28 | 14 558 | 692 | 28 |
| | 50 000 obyv. a více | 26 110 | 392 | 23 | 21 722 | 1 027 | 17 | 17 731 | 307 | 17 | 13 939 | 49 | 22 | 21 786 | 1 775 | 23 |
| Celkem Plzeňský | | 22 400 | 755 | 31 | 17 643 | 2 030 | 31 | 13 650 | 650 | 37 | 9 171 | 180 | 47 | 17 497 | 3 615 | 38 |
| Karlovarský | do 1 999 obyv. | 14 727 | 32 | 45 | 6 893 | 128 | 64 | 5 566 | 76 | 46 | 4 171 | 19 | 66 | 7 278 | 255 | 71 |
| | 2 000 - 9 999 obyv. | 10 535 | 48 | 29 | 8 657 | 286 | 39 | 6 893 | 180 | 40 | 4 738 | 63 | 40 | 7 835 | 577 | 43 |
| | 10 000 - 49 999 obyv. | 16 007 | 177 | 46 | 10 977 | 677 | 32 | 9 969 | 500 | 45 | 7 628 | 155 | 44 | 10 889 | 1 509 | 45 |
| | 50 000 obyv. a více | 27 789 | 165 | 35 | 18 955 | 385 | 34 | 18 039 | 393 | 40 | 14 013 | 109 | 45 | 19 486 | 1 052 | 42 |
| Celkem Karlovarský | | 19 894 | 422 | 52 | 12 254 | 1 476 | 50 | 11 956 | 1 149 | 59 | 8 923 | 346 | 63 | 12 764 | 3 393 | 60 |
| Ústecký | do 1 999 obyv. | 13 877 | 24 | 58 | 7 451 | 56 | 40 | 5 441 | 48 | 47 | 2 468 | 27 | 63 | 6 955 | 155 | 75 |
| | 2 000 - 9 999 obyv. | 11 582 | 51 | 35 | 9 059 | 318 | 43 | 7 189 | 192 | 36 | 4 267 | 107 | 56 | 7 947 | 668 | 49 |
| | 10 000 - 49 999 obyv. | 11 485 | 295 | 56 | 8 292 | 1 333 | 54 | 6 690 | 413 | 64 | 4 822 | 149 | 70 | 8 184 | 2 190 | 61 |
| | 50 000 obyv. a více | 12 526 | 290 | 40 | 8 585 | 1 423 | 46 | 7 767 | 639 | 48 | 5 112 | 303 | 47 | 8 422 | 2 655 | 51 |
| Celkem Ústecký | | 12 037 | 660 | 48 | 8 488 | 3 130 | 49 | 7 250 | 1 292 | 52 | 4 762 | 586 | 57 | 8 234 | 5 668 | 55 |
| Liberecký | do 1 999 obyv. | 25 950 | 25 | 27 | 13 324 | 54 | 38 | 9 221 | 51 | 34 | 6 106 | 52 | 43 | 11 846 | 182 | 65 |
| | 2 000 - 9 999 obyv. | 18 607 | 47 | 47 | 10 924 | 224 | 41 | 8 344 | 202 | 44 | 6 161 | 111 | 41 | 9 744 | 584 | 56 |
| | 10 000 - 49 999 obyv. | 15 873 | 93 | 27 | 13 077 | 407 | 30 | 10 469 | 200 | 27 | 8 059 | 83 | 41 | 12 211 | 783 | 35 |
| | 50 000 obyv. a více | 21 377 | 118 | 24 | 17 646 | 355 | 20 | 15 676 | 121 | 24 | 12 809 | 45 | 33 | 17 622 | 639 | 26 |
| Celkem Liberecký | | 19 512 | 283 | 34 | 14 186 | 1 040 | 34 | 10 708 | 574 | 40 | 7 720 | 291 | 50 | 13 102 | 2 188 | 45 |
| Královéhradecký | do 1 999 obyv. | 24 381 | 29 | 24 | 13 708 | 87 | 38 | 9 459 | 63 | 36 | 6 973 | 63 | 64 | 12 128 | 242 | 58 |
| | 2 000 - 9 999 obyv. | 16 963 | 84 | 25 | 13 953 | 355 | 26 | 10 812 | 160 | 29 | 8 123 | 65 | 30 | 13 006 | 664 | 33 |
| | 10 000 - 49 999 obyv. | 18 481 | 140 | 28 | 15 639 | 469 | 22 | 13 118 | 284 | 26 | 9 260 | 120 | 36 | 14 569 | 1 013 | 31 |
| | 50 000 obyv. a více | 30 001 | 324 | 21 | 24 093 | 765 | 18 | 19 784 | 191 | 21 | 14 505 | 51 | 31 | 24 545 | 1 331 | 25 |
| Celkem Královéhradecký | | 25 025 | 577 | 33 | 19 040 | 1 676 | 33 | 14 083 | 698 | 37 | 9 426 | 299 | 47 | 18 154 | 3 250 | 42 |
| Pardubický | do 1 999 obyv. | 14 293 | 28 | 29 | 12 168 | 109 | 33 | 7 870 | 54 | 35 | 4 871 | 16 | 25 | 10 770 | 207 | 42 |
| | 2 000 - 9 999 obyv. | 18 696 | 82 | 25 | 15 246 | 252 | 23 | 11 677 | 120 | 27 | 7 688 | 42 | 33 | 14 313 | 496 | 32 |
| | 10 000 - 49 999 obyv. | 18 623 | 79 | 25 | 16 201 | 307 | 27 | 13 219 | 127 | 30 | 8 735 | 45 | 37 | 15 263 | 558 | 33 |
| | 50 000 obyv. a více | 26 632 | 299 | 18 | 21 825 | 883 | 19 | 18 482 | 279 | 20 | 13 775 | 48 | 38 | 21 903 | 1 509 | 23 |
| Celkem Pardubický | | 23 294 | 488 | 27 | 18 964 | 1 551 | 28 | 14 934 | 580 | 34 | 9 636 | 151 | 49 | 18 375 | 2 770 | 35 |
| Vysočina | do 1 999 obyv. | 13 456 | 44 | 26 | 8 973 | 86 | 29 | 6 537 | 20 | 51 | 3 850 | 3 | 36 | 9 843 | 153 | 39 |
| | 2 000 - 9 999 obyv. | 16 701 | 90 | 25 | 12 955 | 218 | 23 | 8 771 | 82 | 37 | 6 073 | 22 | 57 | 12 573 | 412 | 35 |
| | 10 000 - 49 999 obyv. | 19 052 | 248 | 26 | 15 589 | 550 | 21 | 12 617 | 75 | 26 | 10 289 | 13 | 31 | 16 229 | 886 | 27 |
| | 50 000 obyv. a více | 21 982 | 192 | 21 | 16 675 | 460 | 22 | 14 212 | 151 | 24 | 10 853 | 35 | 23 | 17 204 | 838 | 28 |
| Celkem Vysočina | | 19 235 | 574 | 27 | 15 099 | 1 314 | 26 | 12 019 | 328 | 35 | 9 024 | 73 | 41 | 15 501 | 2 289 | 32 |
| Jihomoravský | do 1 999 obyv. | 21 509 | 69 | 30 | 13 111 | 150 | 35 | 9 170 | 58 | 53 | 5 381 | 21 | 37 | 13 744 | 298 | 51 |
| | 2 000 - 9 999 obyv. | 25 937 | 257 | 24 | 18 397 | 602 | 27 | 13 309 | 181 | 31 | 9 747 | 80 | 33 | 18 687 | 1 120 | 37 |
| | 10 000 - 49 999 obyv. | 21 628 | 443 | 25 | 17 003 | 1 093 | 30 | 13 701 | 306 | 28 | 10 193 | 91 | 32 | 17 220 | 1 933 | 33 |
| | 50 000 obyv. a více | 35 079 | 1 180 | 19 | 30 784 | 2 370 | 19 | 26 927 | 651 | 25 | 18 741 | 87 | 33 | 31 136 | 4 288 | 22 |
| Celkem Jihomoravský | | 30 336 | 1 949 | 29 | 24 812 | 4 215 | 35 | 20 621 | 1 196 | 43 | 12 369 | 279 | 50 | 25 111 | 7 639 | 38 |
| Olomoucký | do 1 999 obyv. | 14 242 | 36 | 27 | 9 433 | 111 | 35 | 6 107 | 39 | 40 | 4 125 | 9 | 35 | 9 410 | 195 | 45 |
| | 2 000 - 9 999 obyv. | 14 559 | 54 | 36 | 12 486 | 229 | 27 | 9 395 | 106 | 39 | 5 890 | 33 | 51 | 11 459 | 422 | 38 |
| | 10 000 - 49 999 obyv. | 17 576 | 213 | 28 | 13 549 | 756 | 21 | 11 764 | 380 | 23 | 8 994 | 86 | 26 | 13 401 | 1 435 | 29 |
| | 50 000 obyv. a více | 24 942 | 330 | 21 | 19 291 | 1 307 | 22 | 18 793 | 318 | 21 | 13 507 | 49 | 28 | 20 001 | 2 004 | 25 |
| Celkem Olomoucký | | 20 969 | 633 | 32 | 16 380 | 2 403 | 31 | 13 856 | 843 | 38 | 9 417 | 177 | 44 | 16 268 | 4 056 | 36 |
| Zlínský | do 1 999 obyv. | 19 188 | 11 | 23 | 13 655 | 56 | 28 | 10 613 | 14 | 31 | 5 228 | 10 | 53 | 12 930 | 91 | 39 |
| | 2 000 - 9 999 obyv. | 19 976 | 99 | 29 | 14 882 | 365 | 25 | 11 571 | 145 | 23 | 8 903 | 52 | 27 | 14 448 | 661 | 34 |
| | 10 000 - 49 999 obyv. | 20 218 | 327 | 25 | 16 438 | 1 156 | 21 | 13 750 | 307 | 24 | 11 499 | 63 | 22 | 16 492 | 1 853 | 26 |
| | 50 000 obyv. a více | 25 969 | 178 | 22 | 20 355 | 581 | 17 | 17 640 | 201 | 21 | 13 047 | 51 | 26 | 20 435 | 1 011 | 25 |
| Celkem Zlínský | | 21 825 | 615 | 27 | 17 157 | 2 158 | 24 | 14 383 | 667 | 28 | 10 824 | 176 | 32 | 17 131 | 3 616 | 30 |
| Moravskoslezský | do 1 999 obyv. | 13 306 | 13 | 34 | 10 281 | 60 | 40 | | | | | | | | | |