

Komentář

Od začátku roku do konce června 2008 bylo stavebními úřady na území České republiky vydáno celkem **59 153^{*)} stavebních ohlášení a povolení**, tj. o 4 451 více než ve stejném období roku 2007.

Na budovy bylo vydáno celkem 34 571 ohlášení a povolení, tj. o 1 874 více než za stejné období roku 2007, v tom na bytové budovy 23 719 (o 583 více) a nebytové budovy 10 852 (o 1 291 více).

Na stavby k ochraně životního prostředí stavební úřady vydaly 9 058 ohlášení a povolení, tj. o 646 více než ve stejném období roku 2007.

Na ostatní stavby byl počet vydaných ohlášení a povolení 15 524, tj. o 1 931 více než ve stejném období roku 2007.

Z celkového počtu 59 153 stavebních ohlášení a povolení bylo vydáno na novou výstavbu 33 733 ohlášení a povolení (57,0 %) a na změny dokončených staveb 25 420 ohlášení a povolení (43,0 %).

Z územního hlediska se předpokládá vyšší investiční aktivita ve Středočeském kraji (17,9 %), Jihomoravském kraji (12,6 %), Moravskoslezském kraji (9,7 %) a hlavním městě Praze (7,6 %). Nejmenší rozsah výstavby z celé České republiky se předpokládá v Karlovarském kraji (2,6 %), v Libereckém kraji (3,5 %) a v Olomouckém kraji (4,7 %).

Stavebních ohlášení a povolení na budovy pro bydlení bylo vydáno celkem 23 719. V tom pro novou výstavbu bylo vydáno 9 952 (42,0 %) povolení a na změny dokončených staveb 13 767 (58,0 %). Nejvíce jich bylo vydáno ve Středočeském kraji 19,3 %, v Jihomoravském kraji 12,3 % a Moravskoslezském kraji 10,7 %. Na území hl. města Prahy představuje 2 846 povolení 12,0 %, v tom na novou výstavbu 1,8 %.

V budovách, na které bylo vydáno stavební povolení od začátku roku do konce června 2008, bude získáno 36 552 bytů v celé České republice. Novou výstavbou by mělo být postaveno 18 826 bytů (51,5 %), v tom v budovách bytových 18 670 bytů a budovách nebytových 156 bytů. Na změnách dokončených staveb, při nichž vznikají nové byty, by mělo být získáno 3 105 bytů (8,5 %), v tom na budovách bytových 2 252 bytů a budovách nebytových 853 bytů. Celkem 21 931 nových bytů. Na změnách dokončených staveb, při nichž nevznikají nové byty, by mělo být zrekonstruováno 14 621 bytů (40,0 %).

Od začátku roku do konce června 2008 stavební úřady povolily výstavbu budov s podlahovou plochou 4 738,5 tis. m² (nárůst 14,5 %), z toho bylo 2 452,7 tis. m² podlahové plochy u bytových budov (nárůst 9,1 %) a 2 285,8 tis. m² u nebytových (nárůst 21,0 %). U nových staveb byla podlahová plocha 4 472,9 tis. m², u změn dokončených staveb 265,6 tis. m².

Orientační hodnota staveb, pro jejichž zahájení vydaly stavební úřady do konce června 2008 stavební ohlášení a povolení, představuje **197 695 mil. Kč** v běžných cenách, tj. o 29 887 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007.

Na budovách by mělo být postaveno celkem 129 909 mil. Kč, tj. o 13 954 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007 (nárůst o 11,7 %), v tom na budovách bytových 59 161 mil. Kč o 7 693 mil. Kč více a budovách nebytových 70 748 mil. Kč o 6 261 mil. Kč více.

Na stavbách k ochraně životního prostředí by mělo být investováno 13 086 mil. Kč, tj. o 1 252 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007.

Hodnota na ostatních stavbách byla 54 700 mil. Kč, tj. o 14 681 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007.

*) Od 1.1.2007 platí nový zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který zejména v paragrafech 103 a 104 upravuje nově problematiku „vydávání stavebních povolení“. Tato nová úprava může ovlivnit absolutní hodnoty časových řad u nové výstavby a u změn dokončených staveb, zejména v počtu stavebních povolení a jejich orientační hodnoty u nebytových budov, staveb pro životní prostředí a ostatních staveb.

Počty stavebních ohlášení a stavebních povolení stavební úřady sčítají a je na ně nahlíženo jako na stavby povolené.