

PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČR V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m<sup>2</sup>)

Tab. č. 1  
ROK 2002

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. RD v m <sup>3</sup>	Průměrné opotř. v %	variační koef. KC	Kupní cena po kvantilech				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
Hlavní město Praha	50 000 obyv. a více	117	4470	3913	714	35,4	41	2435	3017	4048	5599	7243
Středočeský	do 1 999 obyv.	1387	1382	1180	605	64,4	79	449	697	1073	1669	2660
	2 000 - 9 999 obyv.	347	1438	1265	657	64,6	80	441	721	1150	1762	2714
	10 000 - 49 999 obyv.	230	1873	1748	659	59,8	65	623	969	1585	2376	3560
	50 000 obyv. a více	50	1772	1538	652	56,8	50	760	1098	1507	2180	3003
<b>Celkem Středočeský</b>		<b>2014</b>	<b>1457</b>	<b>1269</b>	<b>621</b>	<b>63,7</b>	<b>77</b>	<b>465</b>	<b>740</b>	<b>1139</b>	<b>1807</b>	<b>2802</b>
Jihočeský	do 1 999 obyv.	570	962	819	660	66,6	73	326	473	749	1228	1929
	2 000 - 9 999 obyv.	271	1085	1004	696	64,1	70	323	515	839	1373	2261
	10 000 - 49 999 obyv.	72	1385	1359	797	59,2	56	434	745	1232	1853	2327
	50 000 obyv. a více	38	1920	1784	855	45,3	44	849	1199	1871	2414	2868
<b>Celkem Jihočeský</b>		<b>951</b>	<b>1068</b>	<b>951</b>	<b>688</b>	<b>64,5</b>	<b>71</b>	<b>336</b>	<b>513</b>	<b>827</b>	<b>1396</b>	<b>2183</b>
Plzeňský	do 1 999 obyv.	475	831	731	658	71,6	73	299	405	652	1047	1604
	2 000 - 9 999 obyv.	190	1045	956	661	66,0	65	331	613	847	1338	1889
	10 000 - 49 999 obyv.	50	1208	1121	692	62,6	52	541	684	979	1460	2160
	50 000 obyv. a více	10	2120	1879	722	50,3	62	539	948	1711	1931	3456
<b>Celkem Plzeňský</b>		<b>725</b>	<b>931</b>	<b>832</b>	<b>662</b>	<b>69,2</b>	<b>72</b>	<b>318</b>	<b>465</b>	<b>741</b>	<b>1171</b>	<b>1798</b>
Karlovarský	do 1 999 obyv.	146	1020	887	691	63,4	69	379	527	868	1275	1787
	2 000 - 9 999 obyv.	116	991	996	712	61,5	75	330	529	858	1175	1812
	10 000 - 49 999 obyv.	64	1454	1388	804	49,6	62	514	764	1284	1848	2588
	50 000 obyv. a více	5	2284	2028	696	38,4	35	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
<b>Celkem Karlovarský</b>		<b>331</b>	<b>1113</b>	<b>1039</b>	<b>721</b>	<b>59,7</b>	<b>71</b>	<b>380</b>	<b>591</b>	<b>898</b>	<b>1389</b>	<b>1989</b>
Ústecký	do 1 999 obyv.	227	761	620	648	69,8	76	238	417	607	946	1346
	2 000 - 9 999 obyv.	103	912	792	717	65,6	83	275	450	684	987	1655
	10 000 - 49 999 obyv.	87	1208	1066	840	62,1	76	348	612	850	1489	2386
	50 000 obyv. a více	51	1678	1505	792	51,7	58	605	877	1472	2084	3034
<b>Celkem Ústecký</b>		<b>468</b>	<b>977</b>	<b>837</b>	<b>715</b>	<b>65,5</b>	<b>81</b>	<b>288</b>	<b>492</b>	<b>722</b>	<b>1222</b>	<b>1955</b>
Liberecký	do 1 999 obyv.	157	952	827	687	68,5	68	323	513	799	1205	1796
	2 000 - 9 999 obyv.	92	1163	989	642	65,1	66	350	668	1043	1398	1969
	10 000 - 49 999 obyv.	33	1371	1206	782	58,3	57	496	757	1237	1585	2421
	50 000 obyv. a více	4	1117	1192	995	58,3	54	x	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
<b>Celkem Liberecký</b>		<b>286</b>	<b>1071</b>	<b>928</b>	<b>688</b>	<b>66,1</b>	<b>68</b>	<b>342</b>	<b>567</b>	<b>888</b>	<b>1365</b>	<b>1981</b>
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	482	839	729	654	68,8	67	300	451	708	1083	1561
	2 000 - 9 999 obyv.	258	1093	982	685	63,3	62	342	565	972	1471	1973
	10 000 - 49 999 obyv.	110	1228	1188	817	57,3	60	383	606	1077	1625	2381
	50 000 obyv. a více	13	2582	2596	769	39,7	64	832	1181	1639	2689	4311
<b>Celkem Královéhradecký</b>		<b>863</b>	<b>991</b>	<b>891</b>	<b>686</b>	<b>65,3</b>	<b>70</b>	<b>319</b>	<b>500</b>	<b>807</b>	<b>1288</b>	<b>1909</b>
Pardubický	do 1 999 obyv.	313	749	681	639	67,7	77	270	412	638	880	1312
	2 000 - 9 999 obyv.	100	990	894	747	65,7	65	397	528	876	1288	1606
	10 000 - 49 999 obyv.	79	1113	992	769	62,8	72	286	541	823	1381	2202
	50 000 obyv. a více	10	1277	1055	920	50,5	53	256	602	1253	1434	2201
<b>Celkem Pardubický</b>		<b>502</b>	<b>865</b>	<b>780</b>	<b>687</b>	<b>66,2</b>	<b>75</b>	<b>288</b>	<b>446</b>	<b>699</b>	<b>1071</b>	<b>1551</b>
Vysočina	do 1 999 obyv.	483	778	692	584	68,6	68	282	421	640	992	1445
	2 000 - 9 999 obyv.	184	958	876	678	63,4	61	288	473	828	1320	1770
	10 000 - 49 999 obyv.	86	1395	1367	658	53,7	53	409	745	1272	1982	2331
	50 000 obyv. a více	13	1859	1470	718	45,1	76	432	637	1006	2324	2437
<b>Celkem Vysočina</b>		<b>766</b>	<b>909</b>	<b>825</b>	<b>617</b>	<b>65,3</b>	<b>70</b>	<b>292</b>	<b>448</b>	<b>724</b>	<b>1165</b>	<b>1786</b>
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	964	895	781	585	68,1	77	298	449	723	1085	1692
	2 000 - 9 999 obyv.	420	1157	1007	603	61,3	68	373	621	976	1488	2075
	10 000 - 49 999 obyv.	143	1347	1298	752	56,8	54	603	831	1134	1701	2231
	50 000 obyv. a více	148	2374	2082	699	57,3	52	931	1358	2178	3078	3995
<b>Celkem Jihomoravský</b>		<b>1675</b>	<b>1130</b>	<b>997</b>	<b>614</b>	<b>64,4</b>	<b>79</b>	<b>340</b>	<b>532</b>	<b>876</b>	<b>1416</b>	<b>2234</b>
Olomoucký	do 1 999 obyv.	468	656	563	628	69,9	71	214	349	530	853	1192
	2 000 - 9 999 obyv.	144	853	802	677	63,7	70	306	425	679	1153	1513
	10 000 - 49 999 obyv.	95	1262	1190	746	59,8	63	467	662	1053	1616	2209
	50 000 obyv. a více	23	1745	1703	764	54,9	54	592	865	1500	2195	2630
<b>Celkem Olomoucký</b>		<b>730</b>	<b>808</b>	<b>727</b>	<b>657</b>	<b>66,9</b>	<b>77</b>	<b>252</b>	<b>394</b>	<b>629</b>	<b>1025</b>	<b>1560</b>
Zlínský	do 1 999 obyv.	373	823	748	591	67,0	61	291	453	709	1048	1507
	2 000 - 9 999 obyv.	270	998	933	616	63,5	68	306	510	833	1261	2000
	10 000 - 49 999 obyv.	131	1350	1274	691	56,2	51	497	825	1185	1792	2320
	50 000 obyv. a více	27	1637	1480	449	62,4	66	322	593	1387	2030	3089
<b>Celkem Zlínský</b>		<b>801</b>	<b>995</b>	<b>921</b>	<b>611</b>	<b>63,9</b>	<b>66</b>	<b>334</b>	<b>511</b>	<b>833</b>	<b>1280</b>	<b>1981</b>
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	288	903	829	717	61,3	71	250	420	734	1237	1679
	2 000 - 9 999 obyv.	285	1078	991	715	56,7	63	419	555	943	1337	1903
	10 000 - 49 999 obyv.	99	1108	1022	770	53,7	57	364	633	965	1474	1944
	50 000 obyv. a více	129	1413	1315	765	47,1	55	571	775	1222	1809	2331
<b>Celkem Moravskoslezský</b>		<b>801</b>	<b>1073</b>	<b>989</b>	<b>731</b>	<b>56,5</b>	<b>65</b>	<b>359</b>	<b>538</b>	<b>941</b>	<b>1400</b>	<b>1958</b>
<b>Celkem ČR</b>		<b>11030</b>	<b>1125</b>	<b>1001</b>	<b>655</b>	<b>64,0</b>	<b>83</b>	<b>335</b>	<b>526</b>	<b>865</b>	<b>1410</b>	<b>2190</b>