

1-3. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČR V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m2)

OBDOBÍ 2022 - 2024

Název kraje	Velikost obcí	Průměrná kupní cena			Celkem v letech 2022 - 2024		
		Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Kupní cena	Počet převodů	Velikost RD v m2
Hlavní město Praha		105 434	111 087	106 753	107 339	737	99
Středočeský	do 1 999 obyv.	59 063	57 259	64 039	60 557	1 528	87
	2 000 - 9 999 obyv.	78 126	75 606	77 976	77 348	966	94
	10 000 - 49 999 obyv.	62 468	61 351	64 827	63 169	430	88
	50 000 obyv. a více	66 323	61 151	70 657	66 589	135	76
Celkem Středočeský		66 053	63 843	68 704	66 493	3 059	89
Jihočeský	do 1 999 obyv.	43 554	40 793	45 350	43 393	342	89
	2 000 - 9 999 obyv.	42 828	44 995	44 798	44 277	217	85
	10 000 - 49 999 obyv.	47 850	49 832	51 828	50 115	93	96
	50 000 obyv. a více	91 310	79 355	78 940	83 275	41	85
Celkem Jihočeský		47 320	45 168	48 006	46 932	693	89
Plzeňský	do 1 999 obyv.	38 110	40 283	39 173	39 182	653	77
	2 000 - 9 999 obyv.	43 203	42 232	47 091	44 630	427	84
	10 000 - 49 999 obyv.	47 792	42 218	51 828	47 185	75	92
	50 000 obyv. a více	80 979	70 500	67 342	71 606	129	91
Celkem Plzeňský		43 989	43 998	45 745	44 719	1 284	82
Karlovarský	do 1 999 obyv.	39 136	35 520	37 989	37 655	209	84
	2 000 - 9 999 obyv.	34 948	35 593	35 776	35 413	119	90
	10 000 - 49 999 obyv.	42 291	40 554	44 659	42 952	137	93
	50 000 obyv. a více	x	x	x	x	x	x
Celkem Karlovarský		38 860	36 780	39 724	38 642	465	88
Ústecký	do 1 999 obyv.	38 073	36 829	40 069	38 495	683	79
	2 000 - 9 999 obyv.	37 637	34 732	39 797	37 734	284	81
	10 000 - 49 999 obyv.	40 164	40 185	41 844	40 793	294	94
	50 000 obyv. a více	56 085	53 122	66 777	60 096	64	90
Celkem Ústecký		39 170	37 968	41 870	39 885	1 325	83
Liberecký	do 1 999 obyv.	41 999	36 239	41 655	40 299	279	90
	2 000 - 9 999 obyv.	40 213	42 787	43 943	42 511	208	86
	10 000 - 49 999 obyv.	53 338	45 451	47 199	48 563	85	98
	50 000 obyv. a více	73 967	68 438	78 868	73 734	127	97
Celkem Liberecký		47 752	46 440	49 514	48 037	699	91
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	41 834	41 872	44 837	43 144	349	83
	2 000 - 9 999 obyv.	42 523	40 588	39 481	40 779	252	81
	10 000 - 49 999 obyv.	40 243	43 288	47 971	44 066	152	93
	50 000 obyv. a více	69 698	73 972	77 186	73 905	121	93
Celkem Královéhradecký		45 583	46 338	48 242	46 881	874	86
Pardubický	do 1 999 obyv.	39 150	36 284	40 861	38 959	483	78
	2 000 - 9 999 obyv.	42 933	40 156	42 883	42 110	269	84
	10 000 - 49 999 obyv.	43 507	41 763	47 241	44 013	142	77
	50 000 obyv. a více	66 974	78 809	68 532	71 271	44	82
Celkem Pardubický		42 356	40 380	43 453	42 144	938	80
Vysočina	do 1 999 obyv.	40 408	38 138	43 322	40 778	460	77
	2 000 - 9 999 obyv.	37 568	39 632	44 643	41 040	230	81
	10 000 - 49 999 obyv.	43 163	42 858	51 333	46 589	133	92
	50 000 obyv. a více	67 676	59 232	69 856	65 348	53	90
Celkem Vysočina		41 874	40 623	46 400	43 216	876	81
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	41 101	41 324	42 969	41 894	898	82
	2 000 - 9 999 obyv.	44 105	43 279	47 040	45 115	575	85
	10 000 - 49 999 obyv.	41 112	47 358	53 850	47 441	159	84
	50 000 obyv. a více	74 250	78 210	83 771	79 314	373	97
Celkem Jihomoravský		47 816	49 393	52 671	50 219	2 005	86
Olomoucký	do 1 999 obyv.	36 083	35 116	36 994	36 118	810	76
	2 000 - 9 999 obyv.	40 277	38 412	39 111	39 311	266	80
	10 000 - 49 999 obyv.	41 193	41 379	44 944	42 782	283	90
	50 000 obyv. a více	71 754	78 184	65 854	72 100	37	92
Celkem Olomoucký		38 838	38 247	39 838	39 031	1 396	80
Zlínský	do 1 999 obyv.	35 314	33 989	36 963	35 537	556	76
	2 000 - 9 999 obyv.	36 665	34 451	37 382	36 396	337	76
	10 000 - 49 999 obyv.	43 050	39 195	45 697	43 161	248	82
	50 000 obyv. a více	69 710	59 869	67 528	65 918	102	80
Celkem Zlínský		39 362	37 117	41 927	39 784	1 243	77
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	37 094	35 082	38 016	36 912	602	83
	2 000 - 9 999 obyv.	41 754	40 139	40 611	40 817	816	86
	10 000 - 49 999 obyv.	38 479	39 984	42 669	40 519	410	87
	50 000 obyv. a více	55 504	56 644	61 107	58 006	299	85
Celkem Moravskoslezský		41 647	41 197	43 041	42 070	2 127	85
Celkem ČR		49 782	48 320	51 867	50 185	17 721	85