

1-1-2. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČR V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m³)

ROK 2017

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. RD v m ³	Průměrné opotř. v %	variační koef. KC	Kupní cena po kvantilech				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
Hlavní město Praha		26	9 474	7 463	949	16,6	40	5 399	5 879	9 366	12 497	13 542
Středočeský	do 1 999 obyv.	406	3 047	2 298	709	36,0	74	943	1 519	2 387	3 851	6 520
	2 000 - 9 999 obyv.	164	3 964	3 096	782	24,8	60	1 523	2 249	3 302	5 070	7 414
	10 000 - 49 999 obyv.	79	3 911	3 066	804	25,8	53	1 718	2 219	3 380	5 274	6 309
	50 000 obyv. a více	11	3 137	2 681	698	32,7	47	1 726	1 752	2 729	3 597	5 497
Celkem Středočeský		660	3 379	2 595	739	31,9	68	1 084	1 744	2 662	4 272	6 720
Jihočeský	do 1 999 obyv.	170	2 138	1 508	710	39,6	75	552	1 062	1 666	2 702	4 442
	2 000 - 9 999 obyv.	92	2 380	1 795	770	27,3	54	1 095	1 414	2 069	3 147	3 848
	10 000 - 49 999 obyv.	15	2 903	2 276	884	32,5	49	1 333	1 780	2 484	3 986	4 313
	50 000 obyv. a více	11	3 797	3 307	876	21,5	44	2 388	2 674	3 155	4 177	7 028
Celkem Jihočeský		288	2 318	1 709	744	34,6	66	759	1 267	1 904	3 101	4 217
Plzeňský	do 1 999 obyv.	156	1 982	1 519	692	43,3	66	632	1 008	1 627	2 627	3 472
	2 000 - 9 999 obyv.	57	2 736	2 075	748	24,9	43	1 369	1 905	2 510	3 515	4 127
	10 000 - 49 999 obyv.	14	2 687	2 061	787	40,3	29	1 771	2 106	2 444	2 962	3 852
	50 000 obyv. a více	22	5 923	4 048	689	4,1	39	3 185	4 095	5 713	7 308	8 628
Celkem Plzeňský		249	2 542	1 900	710	35,5	69	769	1 328	2 171	3 241	4 554
Karlovarský	do 1 999 obyv.	50	2 589	1 972	713	37,7	60	568	1 542	2 276	3 770	4 733
	2 000 - 9 999 obyv.	26	2 090	1 787	866	30,1	72	661	1 075	1 742	2 238	2 918
	10 000 - 49 999 obyv.	18	2 286	2 037	851	35,7	39	1 024	1 465	2 630	2 710	3 093
	50 000 obyv. a více	9	2 977	2 210	854	23,3	51	917	1 762	2 597	3 506	3 812
Celkem Karlovarský		103	2 444	1 957	788	34,2	60	782	1 301	2 230	2 953	4 545
Ústecký	do 1 999 obyv.	160	1 835	1 234	768	39,7	72	656	928	1 427	2 280	3 239
	2 000 - 9 999 obyv.	65	1 669	1 275	919	44,1	76	458	753	1 424	2 090	3 179
	10 000 - 49 999 obyv.	70	2 593	2 007	872	32,1	56	1 055	1 489	2 339	3 306	4 121
	50 000 obyv. a více	25	3 086	2 411	839	31,2	41	1 074	2 564	3 199	3 812	4 253
Celkem Ústecký		320	2 065	1 503	827	38,2	68	688	1 025	1 723	2 701	3 955
Liberecký	do 1 999 obyv.	87	2 256	1 608	843	41,6	72	769	1 077	1 779	2 773	4 066
	2 000 - 9 999 obyv.	45	2 076	1 564	913	41,8	59	968	1 174	1 835	2 464	3 532
	10 000 - 49 999 obyv.	15	2 219	1 849	1 138	44,3	66	904	1 169	1 839	2 599	3 771
	50 000 obyv. a více	9	5 171	3 151	617	14,7	58	1 352	2 996	4 087	7 199	8 238
Celkem Liberecký		156	2 369	1 707	879	40,4	74	858	1 146	1 844	2 786	4 189
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	94	1 967	1 521	732	38,5	66	708	925	1 554	2 536	3 467
	2 000 - 9 999 obyv.	49	2 440	1 599	755	38,9	64	687	1 306	2 071	3 210	4 631
	10 000 - 49 999 obyv.	14	2 977	2 360	820	19,8	37	1 549	2 204	2 833	3 474	4 132
	50 000 obyv. a více	11	4 470	3 634	926	18,6	53	1 751	2 368	4 056	5 195	7 855
Celkem Královéhradecký		168	2 353	1 752	759	35,8	68	716	1 222	1 884	3 144	4 557
Pardubický	do 1 999 obyv.	223	1 700	1 148	752	41,8	64	595	889	1 477	2 107	3 032
	2 000 - 9 999 obyv.	62	1 834	1 384	885	48,4	59	641	996	1 647	2 350	3 191
	10 000 - 49 999 obyv.	41	2 505	1 702	879	38,8	51	1 178	1 419	2 116	3 356	4 518
	50 000 obyv. a více	10	3 832	3 045	853	13,0	45	1 953	2 830	3 251	4 218	4 663
Celkem Pardubický		336	1 886	1 316	795	41,8	64	631	1 036	1 604	2 390	3 466
Vysočina	do 1 999 obyv.	136	1 632	1 122	671	41,3	72	395	733	1 411	2 250	3 159
	2 000 - 9 999 obyv.	45	1 805	1 331	825	48,9	70	605	879	1 535	2 316	3 079
	10 000 - 49 999 obyv.	31	2 704	2 004	872	29,8	39	1 610	1 937	2 497	3 382	4 053
	50 000 obyv. a více	12	2 925	2 328	953	35,8	37	1 829	2 011	2 499	3 211	3 419
Celkem Vysočina		224	1 885	1 350	745	40,9	67	534	870	1 610	2 482	3 541
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	313	2 293	1 602	752	42,0	73	717	1 129	1 752	2 919	4 684
	2 000 - 9 999 obyv.	196	2 450	1 919	756	38,1	63	1 012	1 352	1 999	3 175	4 124
	10 000 - 49 999 obyv.	60	2 874	2 242	783	29,8	52	1 227	1 913	2 581	3 357	4 568
	50 000 obyv. a více	53	5 691	4 231	792	22,1	37	2 831	4 160	5 441	6 769	8 773
Celkem Jihomoravský		622	2 688	1 988	760	37,9	71	859	1 310	2 109	3 450	5 330
Olomoucký	do 1 999 obyv.	234	1 801	1 551	708	48,0	80	530	900	1 415	2 280	3 266
	2 000 - 9 999 obyv.	68	2 169	1 788	739	37,0	57	842	1 289	1 789	2 833	4 130
	10 000 - 49 999 obyv.	36	2 891	2 074	702	25,8	53	1 400	1 827	2 509	3 627	4 456
	50 000 obyv. a více	9	4 092	3 244	850	37,5	50	1 107	2 703	3 715	4 666	6 593
Celkem Olomoucký		347	2 046	1 696	717	43,3	74	611	1 035	1 657	2 620	3 785
Zlínský	do 1 999 obyv.	141	1 919	1 375	788	26,7	50	903	1 145	1 798	2 605	3 244
	2 000 - 9 999 obyv.	69	1 859	1 560	825	34,7	52	709	1 175	1 738	2 373	3 174
	10 000 - 49 999 obyv.	46	2 649	2 285	855	26,1	38	1 433	1 740	2 465	3 345	3 740
	50 000 obyv. a více	50	3 728	3 042	722	34,1	47	1 766	2 487	3 485	4 398	6 418
Celkem Zlínský		306	2 311	1 826	796	29,6	57	936	1 283	2 051	3 071	3 987
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	96	1 705	1 413	839	43,1	62	593	846	1 538	2 334	3 042
	2 000 - 9 999 obyv.	95	2 248	1 806	781	27,1	54	964	1 514	2 024	2 684	3 485
	10 000 - 49 999 obyv.	26	2 285	1 771	831	31,7	55	1 165	1 444	1 961	2 726	3 152
	50 000 obyv. a více	65	2 793	2 133	769	27,9	55	1 457	1 660	2 199	3 591	5 059
Celkem Moravskoslezský		282	2 192	1 744	802	33,2	60	836	1 365	1 920	2 709	3 927
Celkem ČR		4 087	2 500	1 893	768	36,4	74	780	1 252	2 004	3 179	4 845